

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2016. május 11-én 15⁰⁰ órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen volt:

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
Antal László	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag

Késve érkezett:

Horváth József	bizottsági tag
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag

Távol volt:

Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Kovács Árpád	bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Tóth-Kása Sándor igazoltan van távol, Horváth József jelezte, hogy késik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot kérte fel.

(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Antal Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2016. május 11-i rendkívüli nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

1.) Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elfogadása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

- 2.) **Döntés TOP keretében benyújtandó pályázatokról**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 3.) **A Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságból történő részvény eladás**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 4.) **Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló Alföld Gyöngye szálloda ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról való döntés**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 5.) **Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása**
/1. településszerkezeti terv módosítása
/2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Novák Péter városi főépítész
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 6.) **A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 7.) **Egyebek**
- 1.) **Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elfogadása**

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Barák Anita mb. irodavezető: A területfejlesztési operatív programban nyújtanak be pályázatot, aminek az illeszkedését az ITS-hez be kell mutatni. Pontosítást eszközöltek. A csapadékvízes projektnél az utcák lehatárolása történt meg pontosan. A zöld városnál szeretnénk az idén és jövőre is pályázni. A Gyopárosi fejlesztéseket veszik előre, és következő évben fejlesztik a belvárost. Ezért került be az anyag, hogy Gyopáros is bekerüljön, mint zöld terület.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Sára Csaba a bizottság tagja: Az Ond utca és a Tas utca, a tízemeletesek közötti útszakasz és az ott lévő terület tekintetében elmondta, hogy szükséges a felújítással foglalkozni, mert rossz állapotban van, és a belvárosban van. Az utak állapota meglehetősen rossz, csapadékos időben sok víz megáll. Ezeknek a területeknek a rekonstrukciója tervben van-e a jövőben?

Barák Anita mb. irodavezető: Az egész belváros zöldvárosi akcióterület az ITS-ben. Belefér, de hogy mikor és mi kerül bele a projektbe, azt nem tudja pontosan megmondani. A zöldváros projekt célja a zöld terület rehabilitációja, tehát elsősorban nem az utak és járdák rendbetételéről szól.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, van-e valakinek további kérdése?
(További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

105/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) - jelen határozat mellékletében szereplő – módosítását jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester
Novák Péter főépítész
Barák Anita megbízott irodavezető

Határidő: értelem szerint

A 7/2016. (I.29.) K.t. határozattal elfogadott

Orosháza város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának tartalma

Orosháza város lehetőségeinek kihasználásában egyik legnagyobb szerepe a települési környezet fejlesztésének és a turisztikai értékek minél nagyobb körben való kiaknázásának van.

A 2016 januárjában elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia mindkét területet hatékonyan kezeli, magában foglalja az azokkal kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket, középtávú koncepcióikat.

A zöldebb város és több élményt kínáló közösségi terek vezéreiv alapján a belváros fejlesztésének újabb ütemeként került beépítésre a stratégiába a TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása pályázati felhívás segítségével megvalósítható beruházási terv.

Ennek keretében közterek és közterek, közösségi terek létrehozása, esetlegesen új funkcióval történő megtöltése, parkolóépítés, környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása (települési arculatfejlesztés) a cél.

Az 1. akcióterületen (Városmegye) közterületi-zöldfelületi program valósult volna meg, amely során önkormányzati épület felújítására, új funkcióval való feltöltése (közösségi tér, mozi), hozzá közcélú parkolók építése, zöld infrastruktúra fejlesztése (közter, köztér, járdák vízáteresztő burkolattal való felújítása, utcabútorozás, ivókutak kihelyezése, fitness park) került volna kialakításra.

A megjelent Terület- és településfejlesztési Operatív Programok pályázati felhívásai végrehajtása érdekében azóta részletesebb vizsgálatokra került sor, melyekre alapozva módosítani szükséges a „Zöld város” programot.

Annak érdekében, hogy az elérhető város és a turisztika élénkítését célzó elképzeléseket hatékonyan össze tudjuk hangolni és a tervezett beruházások egymást erősítsék, a tervezett fejlesztéseket két ütemben szeretnénk végrehajtani. Az első ütem

megvalósítását Orosháza-Gyopárosfürdön (4. számú, turisztikai akcióterület) tervezzük megvalósítani, míg a második ütemet, a már a dokumentumban korábban is meghatározott 1. számú, Városházaközpont akcióterületen.

Ennek értelmében az első körben benyújtandó projekt elemei a barnamezős beruházás tervezett helyszíne mellett, az Alföld Gyöngye Hotel részeként működő Konferenciaközpont épületének bővítésével és abban további közösségi funkciók kialakításával valósulnak meg, valamint az ennek környezetében található területen kerül kijelölésre a zöldfelületi fejlesztés helyszíne is. A pályázat szakmai tartalma nem módosul, az alapkonceptió célja továbbra is Orosháza komplex fejlesztésének szem előtt tartása, mind a helyi lakosok, mind pedig az ide látogatók igényeinek együttes kielégítése.

Második körben a városházaközponti akcióterületen belül kerül sor egy önkormányzati tulajdonú ingatlan közösségi célú megújítására, valamint a zöldövezet fejlesztésére.

A fentiek szerint módosul az 1. akcióterület „Zöld város” programpontja és kiegészül a 4. akcióterület projektlistája.

Az ITS-ben szereplő 1. számú, városházaközpont akcióterület tervezett fontosabb projektjei között szerepel a csapadékhálózat rekonstrukciója. Ezen belül a 2016-ban benyújtani tervezett projektnél pontosítást szeretnénk eszközölni a beruházással érintett utcák tekintetében.

A projekt keretén belül megvalósulna a csapadékhálózat (zárt és nyílt rendszer) rekonstrukciója, a belterületi csapadékvizek egyik jelentős befogadójának a Keleti övcsatornának a felújítása, az átemelők helyreállítása és újak kialakítása a főtér és környezete legproblémásabb utcaszakaszai vonatkozásában

Érintett utcák többek között a Dózsa György utca (különösen a zárt rendszer), a Lehel utca, Tőhötöm utca, Könd utca, Thék Endre utca, Kistemplom utca, Deák Ferenc utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bem József utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Lázár Vilmos utca, Eszperantó utca, Eötvös utca, Huba utca, Móricz Zsigmond utca, Kutasi utca, Sámsoni utca.

A módosított tartalom az 1. akcióterület leírásában és a vonatkozó hálózatos programban jelenik meg.

Természetesen amennyiben lehetőség adódik rá, úgy a későbbiekben az egész akcióterület vonatkozásában meg kell oldani a csapadékvíz elvezető rendszer felújítását.”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Döntés TOP keretében benyújtandó pályázatokról

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Elekes Lajos alpolgármester: A sorrendiségen változtattak. Gyopárosfürdön indítják el a projekteket, amik nem a TOP-hoz kapcsolódnak. Egy szórakoztató sportcentrumot szeretnének kialakítani, ami jobban illik Gyopárosra, mint a belvárosba, ezért cserélték meg. Van még 3 TOP pályázat, a barnamezős projekt, ami egy rendezvényter kialakítását jelenti, vannak az óvoda felújítások, ezekben folyamatosan egyeztetnek, a

szükséges fejlesztéseket valósítják meg és az ipari parkban csatornázási fejlesztést terveznek. Mindegyik 100% támogatottságú. A megyei önkormányzat hivatalával konzorciumi formában indítják be a projektet, Orosháza lesz a vezető.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Sára Csaba a bizottság tagja: Örül a fejlesztéseknek. Az ipari parkba nagy szükség lenne egy gyalogjáródára. 400 ember dolgozik ott, zömében gyalog és kerékpárral közlekednek, ami ködös időben veszélyes. Erre szeretné felhívni a figyelmet.

Barák Anita mb. irodavezető: Az ipari parkra 2 pályázatot szeretnének benyújtani, az idei évben a rendelkezésre álló keret nem tette lehetővé, hogy egy nagy pályázatot adjanak be. A következő évbe szeretnék ezt is beépíteni.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, van-e valakinek további kérdése? (További kérdés nem hangzott el.) Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

106/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésének (TOP-1.4.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 250 millió forint projektössz költség erejéig, 25% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésének (TOP-1.4.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., és 2018. évi költségvetései terhére.

5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.4.1-15** számú, **A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Óvodák felújítása Orosházán

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04

Aláírásra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester
---------------------------------	---------------------------

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Moka Eszter, jegyző távollétében: Dr. Horváth Mihály, aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtja és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

A Tagok kinyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tényt, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....

Orosháza Város
Önkormányzata

Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

107/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, ipari parkok, iparterületek fejlesztésének (TOP-1.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 285 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, ipari parkok, iparterületek fejlesztésének (TOP-1.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS **Támogatási kérelem benyújtására**

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-**

1.1.1-15 számú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések megvalósítása**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Moka Eszter jegyző, távollétében: dr. Horváth Mihály aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

a) A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

b) A konzorciumi felek nyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Dr. Moka Eszter
jegyző

**Orosháza Város
Önkormányzata**

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

108/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, zöld város kialakításának (TOP-2.1.2-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum bruttó 400 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, zöld város kialakításának (TOP-2.1.2-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám)	342009

m):	
Adószám:	15342005-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Moka Eszter jegyző, távollétében: dr. Horváth Mihály aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

a) A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

- b) A konzorciumi felek kinyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Dr. Moka Eszter
jegyző

**Orosháza Város
Önkormányzata**

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés IV. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, barnamezős területek rehabilitációjának (TOP-2.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 420 millió forint projektösszköltség erejéig, 25%előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, barnamezős területek rehabilitációjának (TOP-2.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,

3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

melléklet

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.1-15 számú, Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Moka Eszter jegyző, távollétében: dr. Horváth Mihály aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal,

valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

a) A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

b) A konzorciumi felek nyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Dr. Moka Eszter
jegyző

**Orosháza Város
Önkormányzata**

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) A Bogárczói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságból történő részvény eladás

Kovács Péter a bizottság elnöke: Jelezte, hogy a javított előterjesztést eredetben tárgyalják. Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Elnézést kért a javításért. El lett számolva. 5 millió forintos a törzstőke, 48% kerül eladásra. A javítások vastag betűtípussal kerültek jelölésre.

(Dr. Szabó Ervin bizottsági tag az ülésterembe érkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változott.)

Elekes Lajos alpolgármester: A VÜRT létrehoz egy üres részvénytársaságot 5 milliós alaptőkével. Már a felmerüléskor elmondta, hogy szándékuk ebbe egy szakértő tulajdonos bevonása. Azért 48%, mert így oszlanak a részvény számok, így eladnák a Gamonamarket Zrt-nek. Ennek tulajdonosa Gerebenics István, aki gabonakereskedelemmel foglalkozik, a lovassport a hobbija. A következő lépés az lenne, hogy Benkő úr megkapja az értesítést az értékesítésről. Ezután saját hatáskörben egyeztetni tudnak. Szeretnének garanciát kapni arra, hogy fejlődjön a lovassport helyzete, a pálya karbantartása rendben legyen, illetve a helyi egyesületeknek a lehetősége megmaradjon és fejlődjön. Amennyiben ez gyümölcsöző lesz, akkor következő évben elkezdenek gondolkozni azon, hogy milyen típusú pályázatokat lehetne eszközölni.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Burka László a bizottság tagja: Megkérdezte, hogy a befektető meg lett-e hívva a múltkori ülésre? Akkor sem vett részt. A mostani ülésre kapott meghívót?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A múltkori ülésre még nem volt kompetenciája jönni, a mostani ülésre kapott meghívót.

(Horváth József bizottsági tag az ülésterembe érkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre változott.)

Elekes Lajos alpolgármester: Nem tudja, hogy jön-e a testületi ülésre Gerebenics úr. Elfoglalt ember, senki ne vegye sértésnek, ha nem jön el. Amikor az együttműködés szabályainak megállapítása kerül napirendre, akkor biztosan el fog jönni. Azt nem kell behozni, de behozzák, nincs semmi titok benne.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, van-e valakinek további kérdése? (További kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

110/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:
„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legfőbb szerve dönt arról, hogy

1. a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 5900, Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 25536861-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001630, képviseli: Ádászné Andrusik Katalin vezérigazgató) 100.000 Ft névértékű **24 db** részvénye eladásra kerül a GABONAMARKET Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 19. IV. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-185114, adószám: 24837994-2-41, képviseli: Gerebenics István) részére **2.448 eFt** értékén.
2. felhatalmazza Benkő Ferencet, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogügylettel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a társaság alapszabályát az 1. pont szerinti tartalommal módosítsa, a részvény adásvételi szerződést kösse meg, valamint Ádászné Andrusik Katalint a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az egyéb jogi lépéseket határidőn belül tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Benkő Ferenc, a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételéért, a társaság alapszabályának módosításáért, a részvény adásvételi szerződés megkötéséért, Ádászné Andrusik Katalin a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója az egyéb jogi lépések megtételéért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló Alföld Gyöngye szálloda ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról való döntés

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Elekes Lajos alpolgármester: Évek óta követi a gazdasági helyzetet. Nem tudott elmozdulni a mutató arról a pontról, hogy az általános költségekben 15 millió forint veszteség mindig van. Az előző évhez képest eredményjavulást lehet látni. A marketingtevékenység és az új szemlélet a fürdőnek a látogatottságában és a turisztikai adóban érezteti hatását, de a szállodában ezt nem tudják fejleszteni. Csizmadia Gergely egy profi üzemeltetőt hozott, a Service For You Kft., amivel volt egy felívelés, de aztán megrekedt. A szerződést át is alakították, aztán megszüntették. Meg kell próbálni, hogy hátha találnak egy olyan működtetőt, aki megfelelően tudja működtetni. Ennek jogi útja, hogy Benkő úr bejelentette, hogy a továbbiakban nem kívánja működtetni, visszaadja az önkormányzatnak, az önkormányzat pedig pályázatot ír ki rá. A vagyonrendelet szerint a könyv szerinti érték 5%-án pályáztatják. Ameddig nem valósul meg pályáztatás, a VÜRT folytatja az üzemeltetést. A szállodaprofilit szeretnék meghagyni a továbbiakban is.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Jelezte, hogy az anyagban 2 helyen található kipontozott rész, ahová várják a bizottság javaslatát. Az előterjesztő szempontjából a magasabb összegű számított díjat javasolják, 35.500.000 forintos könyv szerinti értéken. A bérleti szerződés megkötése esetén kell egy kaució összeg, ami a bizottság javaslata alapján kerül meghatározásra.

Elekes Lajos alpolgármester: A bérleti díj 35.500.000 Ft/év, ennek a 2 havi összegét javasolja kauciónak.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Ezt lehet kerekíteni 35.500.000-ra és annak lenne a 2 havi részlete a kaució.

Antal László a bizottság tagja: Véleménye szerint az nem komoly összeg egy ekkora épület esetében.

Elekes Lajos alpolgármester: A bérleti szerződést úgy kötik meg, hogy lelakni nem fogják tudni. Sok mindent onnan elvinni nem lehet, a számlák befizetésénél lehet gond, de 2 hónap elegendő erre, mert azt tudják ellenőrizni.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Mennyi az átlagos rezsije?

Benkő Ferenc vezérigazgató: Téli időszakban 400.000 forint havonta.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A 2 havi kaució 6.000.000 forint körüli összeg lenne.

Elekes Lajos alpolgármester: Több a kaució, mint a rezsije.

Burka László a bizottság tagja: A bérleti idő határozott, 15 év. Ilyen hosszú időre nem szoktak szerződést kötni. Véleménye szerint rövidebb idejű szerződést kellene kötni. A városnak miért nem éri meg? Mik azok a problémák, ami miatt nem sikerül jól az üzemeltetés? Helyben, a szállodánál nem jó a vezető? Tudja, hogy volt személyi változás is. Felbontható-e a szerződés, ha nem rendeltetésszerűen fogják használni? Hogyan fogja tudni a város ellenőrizni?

Elekes Lajos alpolgármester: A városban van 3 szálloda. Ez veszteséges, a Napsugár felszámolás alatt van, a Corvus Aqua szépen működik, rendbe van, de nekik sem könnyű. Az alkalmazottaknak nem tudnák azokat a béreket megfizetni, amit máshol megtudtak. A munkaerőnek nagy része kint van külföldön, ez nagy probléma. Amit lehetett, elköltöttek a fejlesztésre. Nem értenek hozzá, ami az egyik legnagyobb probléma. Ha lesz pályázó, aki szeretné ezt igénybe venni, akkor kerülnek elő a kérdések, hogy milyen szerződésben. Havonta be kell mutatni a közüzemi számlákat, be lehet menni ellenőrizni, ezt a részét bátran rá lehet bízni Benkő Ferencre, de ezek a kérdések majd a szerződéskötéskor kerülnek napirendre.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A rendkívüli felmondást a Ptk. szabályozza, bármikor, ha nem fizeti, vagy nem rendeltetésszerűen használja. A pályáztatásban szerepel, hogy 6 hónapos felmondási idővel bontható fel bármelyik fél részéről.

Elekes Lajos alpolgármester: A 10 év feletti szerződés ingatlanos szerződésnél nem rendkívüli. Beruházás tekintetében is minimum ennyi időben mérik a megtérüléseket. Ha 2-3 évre hirdetnék, valószínűleg senki nem venné komolyan. A rendkívüli felmondás

lehetősége megvan, ha nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant.

Dr. Szabó Ervin a bizottság tagja: Határozott idővel kapcsolatban megkérdezte, hogy mi a helyzet a felmondás esetén a hátralévő bérleti díjjal és az elszámolással?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A Ptk. szerint nem lehet kizárni a felmondást.

Dr. Szabó Ervin a bizottság tagja: Ha fel kell mondani rendkívülivel, vagy a 6 hónapos felmondási idővel azt mondja, hogy visszalép és még hátra van 13,5 év, akkor mi lesz?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Bírósági úton érvényesíteni lehet az olyan jellegű károkat.

Dr. Szabó Ervin a bizottság tagja: A 15 év kockázatos, túl hosszú idő.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Lehet határozatlan időre szóló is. Lehet maximum 15 évre, ami 5 évvel meghosszabbítható.

Elekes Lajos alpolgármester: Ő inkább attól tart, hogy nem lesz jelentkező a pályázatra.

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző: Mi az optimális időszak?

Dr. Szabó Ervin a bizottság tagja: Nem tudja, nem ért hozzá.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Akkor szoktak határozott időt adni, ha úgy keresnek befektetőt, hogy arra valószínűleg áldozni fog. Ehhez biztosítás a számára a hosszabb idő nem csak a megtérülés szempontjából. Ez az idő alkalmas arra, hogy valaki befektessen.

Elekes Lajos alpolgármester: 15 millió forintot adnak ki évente. Ha 15 évre adják bérbe, akkor az 225 millió forint.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Javasolta, hogy bérleti díjnak 35.500.000 forintot, kauciónak pedig 6.000.000 forintot határozzanak meg. Ezekkel az összegekkel szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

111/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást az abban foglalt tartalommal.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita a pályázati felhívás közzétételéért egy országos, egy megyei, és egy helyi újságban.

Határidő: Értelem szerint

melléklet

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
HASZNOSÍTÁSÁRA**

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Pályázat célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Gyopárosi út 3. szám alatti(7505/9 hrsz.) Alföld Gyöngye Hotel ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása.

Pályázat tárgya: Orosháza, Gyopárosi út3. számú ingatlanon lévő alább részletezett, jelenlegszálloda ingatlan bérbeadása.

Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3.
Hrsz.: 7505/9

Megnevezése: Alföld Gyöngye Hotel
Hasznos alapterülete: 4697,18 m²

Részletezve:

- Földszint alapterülete: 1259,33 m²
- Földszint helyiségei: Recepció, közlekedők, vizesblokkok, vendégszobák, raktárak, étterem, éttermi kiszolgáló helyiségek, kávézó, kazánház, lépcsőház
- Első emelet alapterülete: 1157,2 m²
- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak, kávézó
- Második emelet alapterülete: 1129,6 m²
- Második emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak
- Harmadik emelet alapterülete: 1151,05 m²
- Harmadik emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30 cm vastagságú kettősméretű téglá
- vízszintes tartószerkezetek, födémek: UNIVÁZ körüreges vasbeton födém
- lépcsők: vasbeton
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téglá és gipszkarton
- tető kialakítás: magastető mázas cserépfedéssel
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia
- beépített berendezések: 2 db személyfelvonó lift

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan műszaki dokumentációja és eszközállományának listája megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában.

Ajánlat benyújtásának helye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában Mák Szabolcs csoportvezetőnél.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti idő: határozott idejű, 15 év.

Minimum bruttó éves bérleti díj: 35.500.000 Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díjnál

- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja,

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő 6.000.000 Ft összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.

- Az ingatlan mellett található Konferenciaközpont épületének bérbe adására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogosult.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. június 17. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Pályázat a Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és új pályázati felhívást kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy valamilyen feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Mák Szabolcs csoportvezetőtől munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a +36 70 382 4941 mobil telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Az ingó eszközök bérleti díja benne van?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Igen, benne van. Az ingó eszközök forgalmi becsült értéke 18.000.000 forint, ez alapján számolták az 5%-ot.

5.) Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása
/1. településszerkezeti terv módosítása
/2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Elekes Lajos alpolgármester: A gyógyhellyé minősítést már 2 éve elkezdték. Ennek célja, hogy GINOP-os forrásokból fejleszteni tudják Gyopárosfürdőt. Közben elindultak a TOP pályázatok, az operatív programok. A gyógyhelyen belül lehet területi operatív programot is jelölni és GINOP-os területet is. Ezek tökéletesen kialakíthatók.

Kovács Péter a bizottság elnöke: A védőterület milyen különleges elbírálás alá esik? Jelent ez valamit az ott lakók számára?

Balogh Tünde Új Lépték Bt.: Nincs külön előírás a védőterületre. Ki kellett jelölni, mert kell hozzá tartozzon védőterület. Azok a jogszabályok vannak, amiket a gyógyhelyhez hoznak és azok nem konkrétak, hanem általában tartalmazzák azt az elvárást, hogy a különböző épületek elhelyezésekor a gyógyhely környezeti állapota ne romoljon. Ez semmilyen hátrányt nem jelent az ott lakóknak.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 116/2011. (V. 20.) K. t. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének részleges módosítását e határozat 1. mellékletében szereplő leírás szerint elfogadja.

határozat 1. melléklete

Gyógyhely határvonalának és védőterületének ábrázolása



Jelmagyarázatban:



GYÓGYHELY HATÁRA



GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester, Novák Péter városi főépítész

Határidő: Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéstől folyamatos”

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja az Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

6.) A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Egy időpontot módosítottak, mert május 31. nap van megjelölve beadási határidőnek. 2011 óta most először adott az önkormányzat ilyen összeget a pályázatra, ezért szeretnének időt adni a lakosságnak, hogy aki élni szeretne ezzel az augusztus 31-ig adhassa be.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottságot, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

114/2016. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kovács Péter, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) Egyebek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

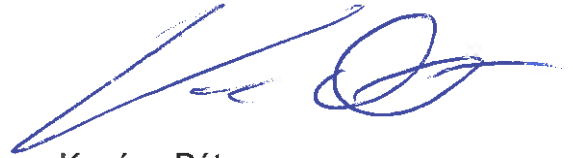
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

K.m.f.



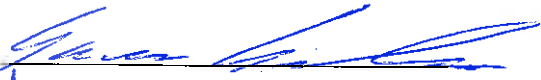
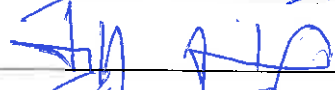
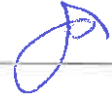
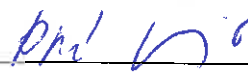
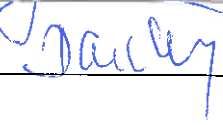
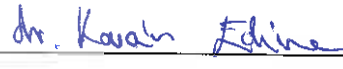
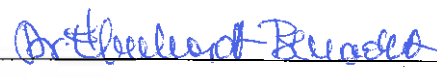
Antal László
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében
2016. május 11-én 15⁰⁰ órakor megtartott Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtör István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthé dr. Barta Edit	jegyző	
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta	aljegyző	
Kovács György	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Barák Anita	megbízott irodavezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Kovács Edina	jogi előadó	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Kóródi Attila	jogi előadó	

Patyi Gábor csoportvezető

Dénes Tünde csoportvezető

Vargáné Szluka Izabella csoportvezető

Vidovenyecz Szandra ügyintéző

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

Dr. Abonyi Lajos elnök

Simondán Gusztáv elnök

Farkas Andrea elnök

Irimiás László ügyvezető

Benkő Ferenc vezérigazgató

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető

Bogárné Kiss Ildikó intézményvezető

Németh Gabriella intézményvezető

Balogh Tünde Új Lépték Bt.

Kiss Tamás Projektfelügyelet Kft.

Galló Ferenc Projektfelügyelet Kft.

Novák Péter főépítész

Gerebenics István

Árnyékszín
Iskolai- és köznevelési
szolgálat

Árnyékszín
Iskolai- és köznevelési
szolgálat

9/2016

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2016. május hó 11-én (szerda) 15.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elfogadása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) **Döntés TOP keretében benyújtandó pályázatokról**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 3.) **A Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságból történő részvény eladás**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 4.) **Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló Alföld Gyöngye szálloda ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról való döntés**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 5.) **Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása**
/1. településszerkezeti terv módosítása
/2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Novák Péter városi főépítész
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 6.) **A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 7.) **Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról (www.oroshaza.hu/ önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2016. május 9.

Tisztelettel:



Kovács Péter s.k.
a Bizottság Elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való sikeres felkészülés érdekében 2015. évben elkészítettük az Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS). Az ITS jóváhagyása Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I. 29.) K.t. határozatával történt.

A jóváhagyás óta több olyan változás is történt, amely indokoltá teszi az ITS módosítását. Egyrészt a városközpont és környéke csapadékvíz-elvezető rendszere korszerűsítésének tervezése során Pontosításra kerültek a tervezett fejlesztési helyszínek, amelyek ITS-ben történő nevesítését eszközöljük.

Másfelől a „Zöld-város” projekt helyszínei kibővülnek Orosháza-Gyopárosfürdő egyes területeivel. A módosítás csak kiegészítő elemeket tartalmaz az említett projektekhez, nem változtat a már betervezett többi projekten és programon.

Módosítási javaslatainkat közzé tettük városunk honlapján a Partnerségi Rend keretében, továbbá lefolytattuk a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárást is az érdekelt államigazgatási szervek, valamint a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok felé.

A véleményezés során beérkezett írásos észrevételek eredményét, figyelembe vételi módját az Előterjesztés 1. Mellékletében szereplő táblázat összegzi. A módosításokat, melynek lényege az említett új projekt-helyszínek beiktatása a stratégiába, támogatták a véleményező szervek és önkormányzatok. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel.

Az ITS kiegészítő anyaga – amely az Előterjesztés mellékletében szerepel – értelemszerűen beillesztésre kerül az ITS egyes fejezeteibe.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) - jelen határozat mellékletében szereplő – módosítását jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester
Novák Péter főépítész
Barák Anita megbízott irodavezető

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. május 6.



Dávid Zoltán
polgármester

**A 7/2016. (I.29.) K.t. határozattal elfogadott
Orosháza város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának
tartalma**

Orosháza város lehetőségeinek kihasználásában egyik legnagyobb szerepe a települési környezet fejlesztésének és a turisztikai értékek minél nagyobb körben való kiaknázásának van.

A 2016 januárjában elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia mindkét területet hatékonyan kezeli, magában foglalja az azokkal kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket, középtávú koncepcióikat.

A zöldebb város és több élményt kínáló közösségi terek vezérelv alapján a belváros fejlesztésének újabb ütemeként került beépítésre a stratégiába a TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása pályázati felhívás segítségével megvalósítható beruházási terv.

Ennek keretében közkertek és közterek, közösségi terek létrehozása, esetlegesen új funkcióval történő megtöltése, parkolóépítés, környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása (települési arculatfejlesztés) a cél.

Az 1. akcióterületen (Városközpont) közterületi-zöldfelületi program valósult volna meg, amely során önkormányzati épület felújítására, új funkcióval való feltöltése (közösségi tér, mozi), hozzá közcélú parkolók építése, zöld infrastruktúra fejlesztése (közkert, köztér, járdák vízáteresztő burkolattal való felújítása, utcabútorozás, ivókutak kihelyezése, fitness park) került volna kialakításra.

A megjelent Terület- és településfejlesztési Operatív Programok pályázati felhívásai végrehajtása érdekében azóta részletesebb vizsgálatokra került sor, melyekre alapozva módosítani szükséges a „Zöld város” programot.

Annak érdekében, hogy az élhető város és a turisztika élénkítését célzó elképzeléseket hatékonyan össze tudjuk hangolni és a tervezett beruházások egymást erősítsék, a tervezett fejlesztéseket két ütemben szeretnénk végrehajtani. Az első ütem megvalósítását Orosháza-Gyopárosfürdőn (4. számú, turisztikai akcióterület) tervezzük megvalósítani, míg a második ütemet, a már a dokumentumban korábban is meghatározott 1. számú, Városközpont akcióterületen.

Ennek értelmében az első körben benyújtandó projekt elemei a barnamezős beruházás tervezett helyszíne mellett, az Alföld Gyöngye Hotel részeként működő Konferenciaközpont épületének bővítésével és abban további közösségi funkciók kialakításával valósuknak meg, valamint az ennek környezetében található területen kerül kijelölésre a zöldfelületi fejlesztés helyszíne is. A pályázat szakmai tartalma nem módosul, az alapkoncepció célja továbbra is Orosháza komplex fejlesztésének szem előtt tartása, mind a helyi lakosok, mind pedig az ide látogatók igényeinek együttes kielégítése.

Második körben a városközponti akcióterületen belül kerül sor egy önkormányzati tulajdonú ingatlan közösségi célú megújítására, valamint a zöldövezet fejlesztésére.

A fentiek szerint módosul az 1. akcióterület „Zöld város” programpontja és kiegészül a 4. akcióterület projektlistája.

Az ITS-ben szereplő 1. számú, városközpont akcióterület tervezett fontosabb projektjei között szerepel a csapadékhálózat rekonstrukciója. Ezen belül a 2016-ban benyújtani tervezett projektnél pontosítást szeretnénk eszközölni a beruházással érintett utcák tekintetében.

A projekt keretén belül megvalósulna a csapadékhálózat (zárt és nyílt rendszer) rekonstrukciója, a belterületi csapadékvizek egyik jelentős befogadójának a Keleti övcsatornának a felújítása, az átemelők helyreállítása és újak kialakítása a főter és környezete legproblémásabb utcaszakaszai vonatkozásában

Érintett utcák többek között a Dózsa György utca (különösen a zárt rendszer), a Lehel utca, Töhötöm utca, Könd utca, Thék Endre utca, Kistemplom utca, Deák Ferenc utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bem József utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Lázár Vilmos utca, Eszperantó utca, Eötvös utca, Huba utca, Móricz Zsigmond utca, Kutasi utca, Sámsoni utca.

A módosított tartalom az 1. akcióterület leírásában és a vonatkozó hálózatos programban jelenik meg.

Természetesen amennyiben lehetőség adódik rá, úgy a későbbiekben az egész akcióterület vonatkozásában meg kell oldani a csapadékvíz elvezető rendszer felújítását.

Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása 2016. - Vélemények értékelése – 2016. május 6-i állapot			
Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Vélemény figyelembevételének módja
Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	Észrevételt nem tesz, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárási szabályok szerint a vélemények alapján átdolgozott ITS-t ismertetni kell a képviselő-testülettel, majd az elfogadott ITS-t az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Utóbbiakról a véleményezésben részt vetteknek és a Hivatalnak 5 napon belül értesítést kell kiküldeni.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Levelében szakmai támogatást ad az ITS-módosítás csapadékvíz-elvezető rendszert érintő projektjéhez, közölve az egyes belvízvédelmi szakaszok terheltségét, helyzetét. Közli a vízrendezési és vízvédelmi szakági szempontokat, melyeknek érvényesítését kéri a megvalósítás során.	igen	Nem igényel változtatást a módosítás tartalmában. Köszönjük az adatokat és a tájékoztatást.
Békés Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság	Nem küldött észrevételt.	-	-
Csongrád Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból a tervezett módosítással szemben kifogást nem emel. Kapcsolódó jogszabályok betartására hívja fel a figyelmet.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Kormányhivatal	Megállapítja, hogy a módosított ITS közegészségügyi	igen	Nem igényel változtatást.

Népegészségügyi Főosztály	szempontból nem kifogásolható.		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Az ITS módosításának elfogadását javasolja.	igen	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Korábbi véleményét fenntartja, a dokumentáció alapján – tekintettel arra, hogy a módosítás közlekedési létesítményeket nem érint – további észrevételt nem tesz. Korábbi véleményében közölte, hogy a TK és az ITS dokumentációkban megfogalmazott célokkal egyetért, a közlekedők biztonságának fokozására vonatkozó javaslatokat támogatja. Közlekedési területek kialakításakor kéri a közlekedésbiztonsági szempontok fokozott érvényesítésére.	igen	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Megállapítja, hogy Orosháza az ITS-ben a 135-ös számú Szeged-Békéscsaba vasútvonal villamosításának projektje megjelenik. Tájékoztat, hogy a vasútvillamosítás terhére, külön szintű közúti, kerékpáros, gyalogos átvezetések, melyek a városi közlekedési kapcsolatok javítását szolgálnák elsősorban, nem elszámolható költségek az IKOP forrásból, melyből a projekt finanszírozása történik. Az ITS 26. oldali táblázatában, 28. oldali térképén feltüntetett kialakításokkal szemben elvi kifogást nem tesz, azonban anyagi forrás hiányában annak megvalósítására csak önkormányzati vagy pályázati úton lát lehetőséget. Más forrásból készülő jóváhagyott terveket a vasútvonal villamosítása során figyelembe tud venni.	igen	Nem igényel változtatást.

Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Kifogást nem tesz, a véleményezés további szakaszában nem kíván részt venni.	igen	Nem igényel változtatást.
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	Nem küldött észrevételt.	-	-
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Megállapítja, hogy a hatályos örökségvédelmi jogszabályok betartása esetén a módosítások örökségvédelmi értéket nem sértenek, ezért az ITS módosítása ellen kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Észrevételt nem fogalmaz meg, mert a tervezet termőföldet nem érint, termőföld felhasználása nem merül fel.	igen	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály	Amennyiben az ITS tervezett módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintene, és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77. §-a szerinti igénybevételeivel járna, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyét kell kérni.	igen	Az ITS módosítása nem érint nyilvántartott erdőt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Korábbi véleményezés során adott észrevételeit fenntartja, további észrevételt nem tesz. A korábbi véleményében közölte, hogy a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Rendőr- főkapitányság	A módosításokhoz hozzájárulását adja, a további eljárásban nem vesz részt.	igen	Nem igényel változtatást.
Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélye- zési és Fogyasztó- védelmi Főosztály	A z ITS módosítás dokumentációjával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.

Bányászati Osztály			
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nem küldött észrevételt.	-	-
Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke	Nem küldött észrevételt.	-	-
Árpádhalom Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Csorvás Város Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Gádoros Nagyközségi Önkormányzat	Nem küldött észrevételt.	-	-
Gerendás Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Kardoskút Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Kondoros Város Önkormányzata	Levelében jelezte, hogy nem kíván észrevétellel, változtatással élni	igen	Nem igényel változtatást.
Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Pusztaföldvár Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Székkutas Község Önkormányzat	Nem küldött észrevételt.	-	-
Tótkomlós Város Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Alföldvíz Zrt	Nem küldött észrevételt.	-	-
Dél-Békés Megyei Vízgazdálkodási Társulat	Nem küldött észrevételt.	-	-
EDF Démász Hálózati Elosztó Kft Beruházási Iroda	Nem küldött észrevételt.	-	-
GDF-SUEZ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt	Nem küldött észrevételt.	-	-
INVITEL Zrt. Békéscsaba	Nem küldött észrevételt.	-	-
M-Telekom Nyrt.	Nagyrá értékeli a városfejlesztési erőfeszítéseket. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett beruházások miatt a meglévő és kivitelezési engedéllyel rendelkező, de még el nem készült távközlő hálózata és létesítményei érintettsége merülne fel, akkor a kiváltási/védelembek helyezési	igen	A módosítások engedélyes tervek alapján fognak megvalósulni, melyek tervezése során a közműegyeztetések megtörténnek.

	feladatok költségei azt a felet terhelik, akinek érdekében a szükséges módosításokat végre kell hajtani.		
Közlekedési Koordinációs Központ	Nem küldött észrevételt.	-	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Levelében jelzi, hogy a módosításokra, illetve végrehajtási ütemezésre vonatkozóan észrevétele nincs. Tájékoztat, hogy az országos közúthálózat vonatkozásában a 4. sz. Gyopárosfürdő akcióterület esetében a 4406 és 4408 jelű országos közutak érintettek. A városközpont esetében az 1. sz. akcióterületet a 474 számú valamint a 4406, 4407, 4427, 4429 és a 44315 jelű országos közutak részben határolják, vagy a területen belül helyezkednek el. Az országos közutak tekintetében a program megvalósítása során a tervezés és kivitelezés vonatkozásában kéri lefolytatni a szükséges egyeztetéseket, engedélyezéseket.	igen	Nem igényel változtatást.
Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.	Nem küldött észrevételt.	-	-
I. fokú építésügyi hatóság	Támogatja a módosítást a pályázati lehetőségek jobb kihasználása érdekében.	igen	Nem igényel változtatást.

Előterjesztés

Tárgy: Döntés TOP keretében benyújtandó pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program felhívásaihoz benyújtani kívánt projektek előkészítéséről Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 215/2015. (X.26.) és 17/2016. (I.29) K.t határozataival döntött.

Májusban négy pályázat benyújtási határideje jár le, így jelen előterjesztés keretén belül négy pályázat benyújtását készítettük elő, melyek az alábbiak:

1. Pályázat benyújtása a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésének (TOP-1.4.1-15) megvalósítására
2. Pályázat benyújtása ipari park fejlesztésének (TOP-1.1.1-15) megvalósítására
3. Pályázat benyújtása zöld város kialakításának (TOP-2.1.2-15) megvalósítására
4. Pályázat benyújtása barnamezős területek rehabilitációjának (TOP-2.1.1-15) megvalósítására

1. *Pályázat benyújtása a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésének (TOP-1.4.1-15)*

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázati felhívás került meghirdetésre a kisgyermekek számára a gyermekjóléti alapellátásokhoz, valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló beruházások megvalósítására.

A felhívás keretében lehetővé válik Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája székhely intézményének és egyik telephelyének fejlesztésére, valamint a városi bölcsőde új telephellyel való bővítésére.

A rövid projektvázat:

A projekt keretén belül Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának Lehel utcai székhely intézményének és a Könd utcai telephelyének fejlesztését, valamint a városi bölcsőde új telephellyel való bővítését tervezzük a Könd utcai óvodán belül.

Mindkét intézmény vonatkozásában sor kerül az épületek energetikai korszerűsítésére: új nyílászárók kerülnek beépítésre, az épületek külső- illetve fűdémszigetelése is megvalósul. A fűtési rendszer korszerűsítése is megtörténik új kazánok beépítésével, valamint az épületek elektromos hálózata is megújul. Az intézmények akadálymentesítése WC, bejáró és – a Lehel utcai óvoda vonatkozásában – parkoló kialakításával megtörténik. Sor kerül a belső padlóburkolatok részleges cseréjére is.

Orosházán igényfelmérés alapján megállapítást nyert, hogy szükség volna bölcsődei férőhelyek kialakítására is, ezért a Könd utcai Telephelyen egy bölcsődei csoport számára dupla csoportszoba is kialakításra kerül. Itt tálalókonyha kialakítása is megvalósul.

A felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására jogosult a települési önkormányzat, önállóan vagy konzorciumi formában.

A 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 5. melléklet 3.8.2.2-3.8.2.3. pontjai alapján azokban az esetekben kötelező a konzorciumi formában történő pályázás, ha a települési önkormányzat kéri a megyét (vagy megyei jogú várost) a projektmenedzsment tevékenységben, vagy a 3.12.1.pontban foglalt további tevékenységekben való közreműködésre. Ebben a konzorciumban azonban a megyei önkormányzat (vagy megyei jogú város) olyan gazdálkodó szervezete is részt vehet, melyben közvetve vagy közvetlenül- 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Orosháza Város Önkormányzata 76/2015 (IV.23) K-t határozatával már döntött arról, hogy a TOP-os pályázatok esetében a projektmenedzsmenti feladatokat a Békés Megyei Önkormányzattal kívánja elláttatni.

A fentiek alapján partnerként a Békés Megyei Önkormányzati Hivatalt kívánjuk bevonni a konzorciumba. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a konzorciumhoz való csatlakozását elektronikus formában jelezte Önkormányzatunk felé. Az elvárt tapasztalatokkal a partner jellegéből adódóan rendelkezik.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016.05.23.

A megvalósítás időtartamára legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt költsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 250.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás 25%-a előlegként történő kifizetését – előreláthatólag 62.500.000,- Ft –, amelyet igénybe kívánunk venni.

A pályázat megvalósítását az Önkormányzat a 2016., 2017., és 2018. évi költségvetései terhére biztosítja.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

2. Pályázat benyújtása ipari park fejlesztésének (TOP-1.1.1-15) megvalósítására

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázati felhívás került meghirdetésre ipari parkok, iparterületek fejlesztésére.

A felhívás keretében lehetővé válik – többek között – a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére.

A rövid projektvázlat:

A projekt keretében Orosháza Város Önkormányzata Ipari Parkja kihasználatlan területeinek fejlesztésére kerül sor, amely során az alábbi fejlesztések valósulnak meg:

- Csapadékvíz csatorna felújítása (feliszapolódások megszüntetése a föld mederben és az átereszekben, törött áteresz cseréje, valamint az egyik terület mellett új árok kialakítása)
- Kerítés építése 3D rendszerrel 2,5 m magasságban lábazattal, a két bekerített területre 1-1 db 8 m széles kétszárnyú nagykapu elhelyezése, valamint a területek közútról való megközelítésének biztosítása (árok-kiváltás, megfelelő teherbírás)
- Tereprendezés földfeltöltéssel a környező terepszinthez igazodva

- Meglévő, a fejlesztés területéhez kapcsolódó 2db betonházas transzformátor állomás megemelése a Gyártelep u. meglévő aszfalt szintje fölé 5 cm-rel, a transzformátor állomásokhoz a Gyártelep u. szilárd burkolatától térbeton készítése 30t teherbírására
- Meglévő árkot keresztező 22 kV-os kábelek lesüllyesztése

A pályázat benyújtásának határideje: 2016.05.23.

A felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására jogosult a települési önkormányzat, önállóan vagy konzorciumi formában.

A 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 5. melléklet 3.8.2.2-3.8.2.3. pontjai alapján azokban az esetekben kötelező a konzorciumi formában történő pályázás, ha a települési önkormányzat kéri a megyét (vagy megyei jogú várost) a projektmenedzsment tevékenységben, vagy a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységekben való közreműködésre. Ebben a konzorciumban azonban a megyei önkormányzat (vagy megyei jogú város) olyan gazdálkodó szervezete is részt vehet, melyben közvetve vagy közvetlenül- 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Orosháza Város Önkormányzata 76/2015 (IV.23) K-t határozatával már döntött arról, hogy a TOP-os pályázatok esetében a projektmenedzsmenti feladatokat a Békés Megyei Önkormányzattal kívánja elláttatni.

A fentiek alapján partnerként a Békés Megyei Önkormányzati Hivatalt kívánjuk bevonni a konzorciumba. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a konzorciumhoz való csatlakozását elektronikus formában jelezte Önkormányzatunk felé. Az elvárt tapasztalatokkal a partner jellegéből adódóan rendelkezik.

A megvalósítás időtartamára legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A projekt költsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 285.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás 25%-ának előlegként történő kifizetését – előreláthatólag 71.250.000,- Ft –, amelyet igénybe kívánunk venni.

A pályázat megvalósítását az Önkormányzat a 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére biztosítja.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

3. Pályázat benyújtása zöld város kialakításának (TOP-2.1.2-15) megvalósítására

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázati felhívás került meghirdetésre „zöld város” fejlesztések megvalósítására.

A felhívás keretében lehetővé válik olyan infrastruktúra-fejlesztések megvalósítására, amelyek javítják a település általános környezeti állapotát, elősegítik a gazdaságfejlesztést és a lakosság megtartását. A kiírás gazdaságfejlesztési célja az önkormányzati tulajdonban lévő használaton kívüli vagy alulhasznosított, akár jövedelemtermelésre is alkalmas elemek és kapcsolódó zöldfelület megújítása.

A rövid projektvázlat:

A projekt keretében az alábbi fejlesztési elemeket kívánjuk megvalósítani:

- az alulhasznosított Alföld Gyöngye Konferencia Központ átalakítása (mozi, valamint szabadidő eltöltésére alkalmas közösségi terek kialakítása, konferenciatermek elhelyezkedésének racionalizálása az új funkcióval összehangoltan)
- az épület környezetében zöldfelületi fejlesztés, parkosítás
- szükséges parkolók kialakítása
- volt Tourinform iroda közösségi funkcióra való alkalmassá tétele
- az épület környezetének alulhasznosított zöldterület rendezése, kiülők kialakítása
- infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó „soft” elemek megvalósítása

A pályázat benyújtásának határideje: 2016.05.17.

A felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására jogosult a települési önkormányzat, önállóan vagy konzorciumi formában.

A 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 5. melléklet 3.8.2.2-3.8.2.3. pontjai alapján azokban az esetekben kötelező a konzorciumi formában történő pályázás, ha a települési önkormányzat kéri a megyét (vagy megyei jogú várost) a projektmenedzsment tevékenységben, vagy a 3.12.1.pontban foglalt további tevékenységekben való közreműködésre. Ebben a konzorciumban azonban a megyei önkormányzat (vagy megyei jogú város) olyan gazdálkodó szervezete is részt vehet, melyben közvetve vagy közvetlenül- 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Orosháza Város Önkormányzata 76/2015 (IV.23) K-t határozatával már döntött arról, hogy a TOP-os pályázatok esetében a projektmenedzsmenti feladatokat a Békés Megyei Önkormányzattal kívánja elláttatni.

A fentiek alapján partnerként a Békés Megyei Önkormányzati Hivatalt kívánjuk bevonni a konzorciumba. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a konzorciumhoz való csatlakozását elektronikus formában jelezte Önkormányzatunk felé. Az elvárt tapasztalatokkal a partner jellegéből adódóan rendelkezik.

A megvalósítás időtartamára legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A projekt költsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 400.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás 25%-ának előlegként történő kifizetését – előreláthatólag 100.000.000,- Ft –, amelyet igénybe kívánunk venni.

A pályázat megvalósítását az Önkormányzat a 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére biztosítja.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

4. Pályázat benyújtása barnamezős területek rehabilitációjának (TOP-2.1.1-15) megvalósítására

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázati felhívás került meghirdetésre a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó,

ugyanakkor környezetileg fenntarthatóvárosi környezet, települési arculat kialakítása érdekében barnamezős területek rehabilitációjára.

A fejlesztés elvárt célja a település fenntartható fejlődésének elősegítése, a települési lakosság magteremtése, gazdaságfejlesztési törekvések megvalósítása.

Cél, hogy a beavatkozással érintett terület alkalmas legyen családok és fiatalok számára a szabadidő hasznos eltöltésére, a városi zöld környezet fenntartására és a gazdaságélénkítéshez való közvetlen vagy közvetett hozzájárulásra. A terület funkcióváltó megújítása által elérendő a közösségi és kulturális funkciókkal gazdagodó, fenntartható városi terület létrehozása.

A rövid projektvázlat:

Orosháza Város Önkormányzata 7/2016. (I.29.) K.t. határozatával elfogadott Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában lehatárolásra kerültek a barnamezős területek, melyek egyike a volt laktanya területe.

Tartalmi felépítés:

A tervezett projekt a volt laktanya területén egy Rendezvénytér megvalósítását tartalmazza, mely terület alkalmassá válik az orosházi fesztiválok, koncertek egyéb szabadidős programok kulturált helyszínének biztosítására.

A fejlesztés magában foglalja:

- a terület kármentesítését, talajvizsgálatát
- egy 14x12 m-es szabadtéri színpad létesítését
- a színpadhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmény (vendégöltöző és vizesblokk) kialakítását
- kettő rögzített, vendéglátás célját szolgáló létesítmény kialakítását vizesblokkal
- mobil pavilonok létesítését
- a pavilonokhoz szükséges infrastrukturális kiállásokat
- a rendezvénytér szükséges infrastruktúrájának kialakítását (pl. kiszolgáló utak, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés)
- parkolók kialakítását
- a területre bevezető út melletti fogadóépület funkcióval való megtöltését, annak megfelelő mértékben történő átalakítását

A pályázat benyújtásának határideje: 2016.05.17.

A felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására jogosult a települési önkormányzat, önállóan vagy konzorciumi formában.

A 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 5. melléklet 3.8.2.2-3.8.2.3. pontjai alapján azokban az esetekben kötelező a konzorciumi formában történő pályázás, ha a települési önkormányzat kéri a megyét (vagy megyei jogú várost) a projektmenedzsment tevékenységben, vagy a 3.12.1.pontban foglalt további tevékenységekben való közreműködésre. Ebben a konzorciumban azonban a megyei önkormányzat (vagy megyei jogú város) olyan gazdálkodó szervezete is részt vehet, melyben közvetve vagy közvetlenül- 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. Orosháza Város Önkormányzata 76/2015 (IV.23) K-t határozatával már döntött arról, hogy a TOP-os pályázatok esetében a projektmenedzsmenti feladatokat a Békés Megyei Önkormányzattal kívánja elláttatni.

A fentiek alapján partnerként a Békés Megyei Önkormányzati Hivatalt kívánjuk bevonni a konzorciumba. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a konzorciumhoz való csatlakozását elektronikus formában jelezte Önkormányzatunk felé. Az elvárt tapasztalatokkal a partner jellegéből adódóan rendelkezik.

A projekt megvalósítására 36 hónap áll rendelkezésre.

A projekt költsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 420.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás 25%-a előlegként történő kifizetését – előreláthatólag 105.000.000,- Ft –, amelyet igénybe kívánunk venni.

A pályázat megvalósítását az Önkormányzat a 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére biztosítja.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

Határozati javaslat I.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésének (TOP-1.4.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 250 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésének (TOP-1.4.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., és 2018. évi költségvetései terhére.

5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat II.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, ipari parkok, iparterületek fejlesztésének (TOP-1.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 285 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, ipari parkok, iparterületek fejlesztésének (TOP-1.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos

dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat III.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, zöld város kialakításának (TOP-2.1.2-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum bruttó 400 millió forint projektösszköltség erejéig, 25% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, zöld város kialakításának (TOP-2.1.2-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat IV.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, barnamezős területek rehabilitációjának (TOP-2.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 420 millió forint projektösszköltség erejéig, 25%előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, barnamezős területek rehabilitációjának (TOP-2.1.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. dönt arról, hogy a pályázat benyújtásához konzorciumot hoz létre és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására
4. a pályázat nyertessége esetén:
 - a) dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
 - b) biztosítja a szükséges előfinanszírozást Orosháza Város Önkormányzatának 2016., 2017., 2018. és 2019. évi költségvetései terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont a) alpontja szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához
szükséges szerződések felülvizsgálatáért
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. május 5.


Elekes Lajos
alpolgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.4.1-15** számú, **A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Óvodák felújítása Orosházán

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Moka Eszter, jegyző távollétében: Dr. Horváth Mihály, aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

A Tagok kinyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....

.....

Orosháza Város
Önkormányzata

Békés Megyei Önkormányzati
Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.1.1-15 számú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések megvalósítása**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Moka Eszter jegyző, távollétében: dr. Horváth Mihály aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje. A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

a) A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

b) A konzorciumi felek nyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tényt, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Dr. Moka Eszter
jegyző

**Orosháza Város
Önkormányzata**

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.2-15 számú, Zöld város kialakítása** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Moka Eszter jegyző, távollétében: dr. Horváth Mihály aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje. A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

a) A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

b) A konzorciumi felek nyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Dr. Moka Eszter
jegyző

**Orosháza Város
Önkormányzata**

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-2.1.1-15 számú, Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Orosháza Város Önkormányzata
Postacím:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Székhely:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	725514
Adószám:	15725510-2-04
Aláírással jogosult képviselője:	Dávid Zoltán polgármester

Szervezet neve:	Békés Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	5601 Békéscsaba, Árpád sor 18., Pf. 118.
Székhely:	5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	342009
Adószám:	15342005-2-04
Aláírással jogosult képviselője:	dr. Moka Eszter jegyző, távollétében: dr. Horváth Mihály aljegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Orosháza Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje. A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.



5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

a) A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el, mely az alábbi feladatok ellátását jelenti:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

b) A konzorciumi felek nyilatkoztatják, hogy együttműködésük során tudomásukra jutott adatot, tény, információt kizárólag csak jelen projekt megvalósítása érdekében használják fel, azt illetéktelen fél részére nem teszik hozzáférhetővé.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Dr. Moka Eszter
jegyző

**Orosháza Város
Önkormányzata**

**Békés Megyei
Önkormányzati Hivatal**

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

FAVITOTT!

3. napirend

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságból történő részvény eladás

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos tulajdonában lévő, Orosháza, külterület 0304/3 helyrajzi számú bogárzói lóversenypálya jövőbeni felvirágoztatását, és sorsának hosszú távú rendezését tűzte ki célul.

Ennek érdekében Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2016. (III.25.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT), Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság (székhelye: 5900, Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 25536861-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001630, képviseli: Ádászné Andrusik Katalin vezérigazgató) néven egyszemélyes alapítású céget hoz létre. Az 50 darab, 100.000 Ft névértékű törzsrészvénnyel létrehozott cég, 2016. április 22. napján bejegyzésre került.

Az újonnan létrehozott cég főtevékenysége sportlétesítmény működtetése, amely kifejezetten a bogárzói lóversenypálya kapcsán realizálódik. A működtetés megvalósulása érdekében a 139/2016. (IV.29.) K.t. határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat bérleti szerződést kötött a Bogárzói Lóversenypálya Nonprofit Zrt.-vel, melynek keretében a lóversenypálya átadásra került, tulajdonosa viszont továbbra is az Önkormányzat maradt.

Ami a bogárzói lóversenypálya hosszabb távú sorsát illeti ahhoz, hogy a terület ismét megtalálja és elfoglalja méltó helyét a lovas világban, valamint helyi és nemzetközi szinten is visszakerüljön a köztudatba, nem elég csupán az üzemeltetés ellátása. Korszerűsítések, területek, felépítmények újrahasznosítására, egyesek lebontására, valamint új pályák kialakítására lenne szükség, amely tevékenységek egyben funkció bővülést is eredményeznének. Ezek eredményes megvalósítása befektetők bevonásával valósítható meg.

A Képviselő-testület 2016. március 25.-i ülésén, a lóversenypálya hasznosítására történő cégalapítás tárgyú előterjesztésében is nevesítésre került a GABONAMARKET Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 19. IV. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-185114, adószám: 24837994-2-41, képviseli: Gerebenics István), aki egy fejlesztési, hasznosítási és üzemeltetési koncepciót készített a lóversenypálya kapcsán, egyben írásban jelezte szándékát, miszerint a Zrt.-ből 48%-os tulajdoni hányadnak megfelelő összegű részvényt kíván vásárolni.

Részvény adásvétel kivitelezése:

Az új cég megalapítását követően, a VÜRT vezérigazgatója, Benkő Ferenc jelezte, hogy el kívánja adni a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító Zrt.-ből 48%-os részesedését. A VÜRT megfelelőnek találta a GABONAMARKET Kft. által benyújtott koncepciót, így ennek alapján, befektető partnerként, a GABONAMARKET Kft.-vel kíván részvény adásvételi szerződést kötni.

A részvény eladásához a GABONAMARKET Kft., mint vevő, és a VÜRT, mint a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa - aki egyben a részvény eladó - között írásbeli részvény adásvételi szerződés szükséges.

A megkötendő adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy a GABONAMARKET Kft. 48%-os tulajdont vásárol, a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Zrt. pedig 52 %-al többségi tulajdonos marad.

A részvények eladása **24 db** 100.000,- Ft névértékű részvény összesen **2.448 eFt** értéken (102 %-on) történnek.

A VÜRT 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. Ebben az esetben szükséges megvizsgálni az adásvétel lebonyolítása előtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletét, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Az Nvtv. 8 § (14) bekezdése kimondja, hogy: „Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tarthatnak:

a) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,

b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”

A VÜRT legfőbb szerve az Önkormányzat Képviselő-testülete, ennek okán a részvény eladásához a Képviselő-testület döntése szükséges, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges, hogy a GABONAMARKET Kft. nyilatkozzon az Nvtv. alapján az átláthatóságról.

Ehhez kapcsolódóan kiemelendő, hogy a 13/2006. (IX.15.) Ör. 33 § „a” pontjában is nevesített esetben, a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése kapcsán meghozandó döntések.

A nemzeti vagyonról szóló törvény alkalmazásában 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezetnek, illetve ezen gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetnek minősül az a gazdasági társaság is, amelyben az állam, a helyi önkormányzat vagy ezek 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet mellett kizárólag maga a gazdasági társaság rendelkezik - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az üzletrészeknek a társaság által történő megszerzésére, valamint a Ptk. saját részvények megszerzésével kapcsolatos korlátozásra vonatkozó szabályozása szerinti - üzletrésszel vagy részvénnel.

Mindezek okán kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legfőbb szerve dönt arról, hogy

1. a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 5900, Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 25536861-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001630, képviseli: Ádászné Andrusik Katalin vezérigazgató) 100.000 Ft névértékű **24 db** részvénye eladásra kerül a GABONAMARKET Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 19. IV. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-185114, adószám: 24837994-2-41, képviseli: Gerebenics István) részére **2.448 eFt** értéken.
2. felhatalmazza Benkő Ferencet, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogügylettel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a társaság alapszabályát az 1. pont szerinti tartalommal módosítsa, a részvény adásvételi szerződést kösse meg, valamint Ádászné Andrusik Katalint a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az egyéb jogi lépéseket határidőn belül tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Benkő Ferenc, a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételéért, a társaság alapszabályának módosításáért, a részvény adásvételi szerződés megkötéséért, Ádászné Andrusik Katalin a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója az egyéb jogi lépések megtételéért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. május 10.


Elekes Lajos
alpolgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☎ 5901 OROSHÁZA, Fürdő u. 5. Pf. 83.
E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/512-460 Fax: 68/413-839
Vásárhelyi: Orosháza, Könd u. 47-49.

Fürdő: ☎ 68/512-260 Hotel: ☎ 68/512-710
Hulladékárnyé: Orosháza, Vásárhelyi ut. 78.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
Városi Önkormányzat
Jegyző részére

Orosháza Város Önkormányzata
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5901

Tárgy: Tájékoztatás.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Jelentési kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom Önt, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által megalapított Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. részvényeinek 48 %-ra szakmai befektetőként vételi szándékkal kereste meg társaságomat a Gabona Markert Szolgáltató Kft.

A befektető készített egy - a lóversenypálya hasznosításával kapcsolatos koncepciót -, mely az alábbi fő prioritásokat tartalmazza:

Lóversenypálya funkcióbővítéseként:

- Oktatási Intézményekkel közösen a mindennapi testnevelés megvalósítása a lovassport keretein belül
- Az aktív testnevelési órákról kikerülő fiatalok bevonása az amatőr lovas életbe
- Lovas táboroztatás elindítása a Város által kínált szálláshelyekkel, utaztatási vállalkozásokkal együttműködve
- Föld (mezőőr) és határvédelmi feladatok ellátására alkalmas lovak tenyésztése és képzése
- A Jelenleg is működő lovas versenyek rendezvények támogatása
- Díjak alapítása a városban működő vállalkozások támogatásával
- Hazai és nemzetközi fogadásos lóversenyek rendezésére alkalmas infrastruktúra kialakítása

Ennek érdekében tervezett beruházások:

- Infrastruktúra teljes körű kiépítése
- Fedett lovarda megvalósítása
- Oktató és tanpályák kialakítása
- Lovak bértartáshoz szükséges angol boxok megvalósítása
- Két szintű catering megvalósítása (közönség és VIP)
- Rendezvény és vásártér kialakítása

A részvények vételére vonatkozó szándéknilatkozatot jelen levelemhez mellékelem.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét és a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2016. május 06.

Tisztelettel:

Orosházi Városi
és Szolgáltató Zrt.



Benkő Ferenc

vezérigazgató



GabonaMarket.hu
Kft. gazdasági társaság

**Orosházi Városüzemeltetési és
Szolgáltató Zrt.**

Benkő Ferenc

Vezérigazgató úr részére

5900 Orosháza, Fürdő utca 5.

Részvényvételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A **GabonaMarket Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 19., cégjegyzékszám: 01-09-185114) bejelenti a részvényvásárlási szándékát a **Bogárzói Lóversenypálya Nonprofit Zrt.** részvényeinek 48 %-ra - azaz negyvennyolc százalékára - a névérték 102 %-os - azaz százket százalékos - áron.

Budapest, 2016. május 09.

GabonaMarket Szolgáltató Kft.
képviseli: Gerebenics István



4.)

**Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére**

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló Alföld Gyöngye szálloda ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 29. napján tartott ülésén kinyilvánította szándékát, hogy - az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója által készített, az ALFÖLD GYÖNGYE *** HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT üzemeltetéséről szóló szakmai beszámolót megismerve - 2016. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, az orosházi 7505/9. hrsz. alatti szálloda ingatlan üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát és az ingatlant a továbbiakban bérlet útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel (korábban: Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt.) 2008. június 16. napján kötött üzemeltetési szerződést kizárólag a szálloda vonatkozásában közös megegyezéssel módosítani kívánja, az ingatlan más irányú eredményes hasznosítása esetén, de legkésőbb 2016. szeptember 30. napjával. Felkérte a testület a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el a szálloda ingatlan és ingó vagyonra vonatkozó értékbecslést akként, hogy a 2016. májusi ülésen, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX. 15.) Ör. számú rendelet szabályai szerinti pályázati kiírásról a Képviselő-testület dönteni tudjon.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására a központi jogszabályon túl az alábbi helyi rendeleteink tartalmazzak szabályozást:

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet** a helyiségbérletről, a pályázati felhívásról az alábbiak szerint rendelkezik:

“61.§ (4) Az Ltv. és e rendelet szabályai szerint adhatók bérbe az önkormányzat tulajdonát képező - ipari, kereskedelmi, vendéglátóipari, mezőgazdasági, szolgáltatási, igazgatási, egészségügyi, művelődési, oktatási, szociális, tárolási és más gazdasági célra szolgáló, vagy ilyen célra átminősített - üres és bérleti joggal nem terhelt helyiségek.

62. § (1) A helyiség bérleti jogát a bérbeadó által meghatározott tevékenységre határozatlan vagy határozott időre - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - pályázat útján lehet megszerezni.

63. § Helyiségre bérleti szerződés azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal köthető, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

64. § (1) A hasznosítható üres helyiségekre - a megüresedéstől számított 30 napon belül - pályázatot kell hirdetni.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat hetilapjában közzé kell tenni, a helyiségen és a hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni. A bérbeadó döntése alapján a hirdetmény egyéb módon is közzé tehető.

(3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a helyiség pontos megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám), alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység megjelölését, a tevékenység megváltoztatásának lehetőségét,

c) a bérbeadás időtartamát (határozatlan vagy határozott idő),

d) a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a bérlő által saját költségen elvégzendő munkákat (helyreállítás, átalakítás, portálépítés stb.) és a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét,

e) a fizetendő bérleti díj alsó határát, mely nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték 5 %-a, annak ismertetésével, hogy a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,

f) az ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

g) a pályázni jogosultak körét,

h) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(4) A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,

- tevékenységének megnevezését,

- illetőleg az általa tervezett felhasználás célját.

(5) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(6) A pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg a helyiség bérleti jogát, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

(7) Ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető.

(8) Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázati tárgyaláson résztvevő következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést.

64/A. § (1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.

(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.

(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.

65. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire vonatkozó megállapodást köt.

66. § (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt időpontban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

67. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő)tető, biztonsági berendezések karbantartásáról,

c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlo tevkenységevel függ össze.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdés a-d.) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlo a munkák értékével emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

68. § (1) A bérleti jog szünetelésének időtartamára a bérbeadó a bérlo részére csak akkor köteles másik helyiséget biztosítani, ha abban a szerződéskötéskor megállapodtak.

(2) A bérlo a helyiséget, a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban vagy a bérbeadóval kötött megállapodás szerinti állapotban és felszereltséggel köteles átadni."

2.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet** 13.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal (önkormányzati ingatlannal) való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során **meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.** A (2) bekezdés szerint az ingatlan egyéb hasznosítása esetén értéknek a vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték minősül. E rendelet 13.§ (2) a) pontja szerint ingó vagyon esetén a könyv szerinti nettó értéket kell figyelembe venni, kivéve, ha az nulla. Ekkor a bérleti hasznosításhoz szükséges megállapítani az ingóságok forgalmi értékét.

A vagyonrendelet a pályázati eljárásra az alábbiakat tartalmazza:

„15. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.

(3) A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.

20. § (1) Pályázati eljárást csak a Képviselő-testület erre irányuló döntése alapján kell lefolytatni, ha az ügy jelentősége, vagy a vagyon jelentős értéke indokolja.

(2) A Képviselő-testület a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg dönt arról is, hogy

a) nyilvános pályázat, vagy zártkörű pályázat kerüljön kiírásra,

b) a pályázat egy, vagy többfordulós,

c) alternatív ajánlat tehető-e,

d) a pályázat lényeges tartalmi elemeiről,

e) megjelöli, hogy mely szerv jogosult a pályázat értékelésére, eredménytelenné nyilvánítására, vagy eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására.

(3) A pályázat szakmai feltételeinek, a benyújtás és elbírálás határidejének, valamint a szerződési feltételeknek a meghatározásáról és a pályázat megjelentetéséről a vagyongazdálkodó gondoskodik.

(4) A pályázat elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a pályázati eljárás adatait, a beérkezett érvényes és érvénytelen pályázatok számát és megjelölését, a pályázatok összevetését, a döntést és annak indokát."

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni a lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha az erre vonatkozó önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

A pályáztatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó értéke 690.705.091.- Ft.

Az ingatlan ingó eszközeinek becsült forgalmi értéke 18.000.000.- Ft.

Az ebből számolt bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 35.435.255.- Ft/év

Az előzetes értékbecslés alapján az ingatlan és ingó eszközök bérleti díj alapjául szolgáló forgalmi értéke bruttó 140.687.108.- Ft.

Az ebből számolt éves bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 7.034.355.- Ft/év

Javasolom, hogy az ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásában a bruttó 35.435.255.- Ft/év bérleti díj legyen figyelembe véve.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyon hasznosítására az alábbi szabályokat tartalmazza, amelyet jelen ügylet esetén is alkalmazni kell:

„11.§ (10)⁵² A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívásról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást az abban foglalt tartalommal.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita a pályázati felhívás közzétételéért egy országos, egy megyei, és egy helyi újságban.

Határidő: Értelem szerint


Elekes Lajos
alpolgármester

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
HASZNOSÍTÁSÁRA**

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Pályázat célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Gyopárosi út 3. szám alatti (7505/9 hrsz.) Alföld Gyöngye Hotel ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása.

Pályázat tárgya: Orosháza, Gyopárosi út 3. számú ingatlanon lévő alább részletezett, jelenleg szálloda ingatlan bérbeadása.

Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3.

Hrsz.: 7505/9

Megnevezése: Alföld Gyöngye Hotel

Hasznos alapterülete: 4697,18 m²

Részletezve:

- Földszint alapterülete: 1259,33 m²
- Földszint helyiségei: Recepció, közlekedők, vizesblokkok, vendégszobák, raktárak, étterem, éttermi kiszolgáló helyiségek, kávézó, kazánház, lépcsőház
- Első emelet alapterülete: 1157,2 m²
- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak, kávézó
- Második emelet alapterülete: 1129,6 m²
- Második emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak
- Harmadik emelet alapterülete: 1151,05 m²
- Harmadik emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap

- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30 cm vastagságú kettősméretű téglá
- vízszintes tartószerkezetek, födémek: UNIVÁZ körüreges vasbeton födém
- lépcsők: vasbeton
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téglá és gipszkarton
- tető kialakítás: magastető mázas cserépfedéssel
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia
- beépített berendezések: 2 db személyfelvonó lift

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan műszaki dokumentációja és eszközállományának listája megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában.

Ajánlat benyújtásának helye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában Mák Szabolcs csoportvezetőnél.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti idő: határozott idejű, 15 év.

Minimum bruttó éves bérleti díj:Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díjnál

- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja,

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőösszeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.

- Az ingatlan mellett található Konferenciaközpont épületének bérbe adására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogosult.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. június 17. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Pályázat a Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik. A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és új pályázati felhívást kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy valamilyen feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Mák Szabolcs csoportvezetőtől munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a +36 70 382 4941 mobil telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata



VARGA & TÁRSA
VÁLSÁGKEZELŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Telefonszám: +36-70/948-70-18
Fax: +36-66/322-631
E-mail: titkarsag@vargatanacsado.hu
Adószám: 11057381-2-04
Cégjegyzékszám: Cg.: 04-09-003709
Gyulai Törvényszék Cégbírósága
Székhely: 5600 Békéscsaba, Kastély u 11.

Előzetes értékbecslés

az Orosháza belterület 7505/9 hrsz-ú természetben 5905. Orosháza, Gyopárosi út 3 számon lévő az Orosházi Városüzemeltetési Zrt. tulajdonában lévő Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont ingó és ingatlan vagyonáról

Az értékelés időpontja: 2016. április 30.

Az ingó és ingatlan előzetes becsült nyílt piaci értéke az alábbi:

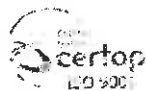
1. 7505/9 hrsz-ú közművesített telek	210.000.000.-Ft
2. Szálloda	120.000.000.-Ft
3. <u>Ingóságok (berendezési tárgyak)</u>	<u>18.000.000.-Ft</u>

Összesen: 348.000.000.- Ft

azaz nettó Háromszáznegyvennyolc-millió forint

Békéscsaba 2016. május 9.

Varga Tibor ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása

- 1. településszerkezeti terv módosítása**
- 2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Településszerkezeti terv módosítása

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) 2014. év végén döntött a 249/2014. (XI. 07.) K. t. számú határozatával, hogy jóváhagyja Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási terv) módosításának elkészítését.

A határozat végrehajtására elindult az Önkormányzat 116/2011. (V. 20.) K.t. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének és a 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosítása. A módosítás során a tervezett gyógyhely és védőterület határvonala kijelölésre került.

A Településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (2) bekezdése értelmében „véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el”, ezért a tervanyag kötelező véleményezése 2015. július-augusztus hó folyamán lezajlott. A véleményezési eljárást az Önkormányzat 219/2015. (X. 30.) számú határozata zárta le. Ezután a módosítás tervanyaga a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalhoz került végső véleményezésre, aki záró szakmai állásfoglalásában jóváhagyta azt. (Az állami főépítész végső szakmai véleménye jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi)

A módosítási terv a Településszerkezeti tervben és a HÉSZ-ben városunk érdekeinek megfelelően jelöli ki a gyógyhely és védőterület határát, ugyanakkor eleget tesz az államigazgatási szervek szakmai elvárásainak is, ezért jóváhagyását javaslom.

A gyógyhely megnevezés egy terület megjelölésére akkor használható, ha azt - a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén - az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala (a továbbiakban: OTH) gyógyhellyé nyilvánítja. A gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelemhez - többek között - csatolni szükséges a tervezett gyógyhelyet és védőterületet tartalmazó Településrendezési eszközöket, valamint a települési önkormányzat képviselő-testületének a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos döntésének másolatát.

Jelen előterjesztés tárgya fentieknek megfelelően a Településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat meghozatala, valamint a HÉSZ-módosításról szóló

rendelettervezet elfogadása. Településszerkezeti tervmódosítás keretében feltüntetésre kerül a tervlapon Orosháza Gyopárosfürdő tervezett gyógyhely és a védőterülete határvonala, míg a HÉSZ módosítása kapcsán a gyógyhely és védőterület határvonala a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervben is ábrázolásra kerül. A határozat-tervezetről és a rendeletről születő pozitív döntés esetén a módosított terv az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.

Folyamatban van Orosháza új Településrendezési eszközeinek a készítése is, jóváhagyásuk ez év végére kerül előterjesztésre, mely időpontra várhatóan megszületik az OTH döntése is a gyógyhely megállapítására vonatkozóan. A határvonalak esetleges korrekcióit az új Településszerkezeti tervben és a Szabályozási tervben már a döntésnek megfelelően lehet majd feltüntetni.

A Településszerkezeti terv, valamint a HÉSZ módosítása révén – egyéb feltételek teljesülése esetén – lehetővé válik Orosháza Gyopárosfürdő gyógyhellyé nyilvánítása, a gyógyhely-státusz pedig értéket jelent a turisztikai piacon, továbbá fejlesztési támogatási forrásokat nyit meg városunk számára.

Itt szeretném megjegyezni, hogy az előterjesztett anyag bármely módosítása az eljárásnak ebben a szakaszában csak oly módon lehetséges, hogy a véleményezést újra meg kell nyitni a partnerek és a szakminisztérium felé vagy – a változtatások jellegétől függően – az államigazgatási szervek felé is, amely jelentős idővesztést okozna, ezzel is akadályozva az elindítandó pályázatok eredményességét.

A HÉSZ-módosításról szóló rendelettervezet társadalmi egyeztetése az Önkormányzat 30/2015. (II.20.) K. t. határozata szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda, valamint az Önkormányzat honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai. A jelen előterjesztéshez kapcsolódó tervanyag vonatkozásában észrevétel nem érkezett be.

A gyógyhellyé nyilvánítás gazdasági hatásai előnyösek, annak megvalósulása esetén Orosháza-Gyopárosfürdő tevékenységének bővítéséhez, fejlesztéséhez újabb források nyerhetők és városunk idegenforgalmi vonzereje ezáltal tovább növekedhet. Továbbgördülő hatásként újabb szolgáltató vállalkozások és új munkahelyek jöhetnek létre.

Környezeti szempontból a gyógyhely létrehozása kedvező hatású, jogszabályi védelmet jelent a fürdő és környéke számára, míg a módosítás elmaradása megnehezítené a fürdő és gyógyászati tevékenység fejlesztését, amely hosszú távon más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

A településrendezési terv részleges módosítására vonatkozó tervanyag leírásának közlését nagy terjedelme miatt mellőzöm, az megtekinthető a <http://www.oroshaza.hu> weboldalon, illetve nyomtatott formában az Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emelet 10. számú irodájában, hivatali munkaidőben.

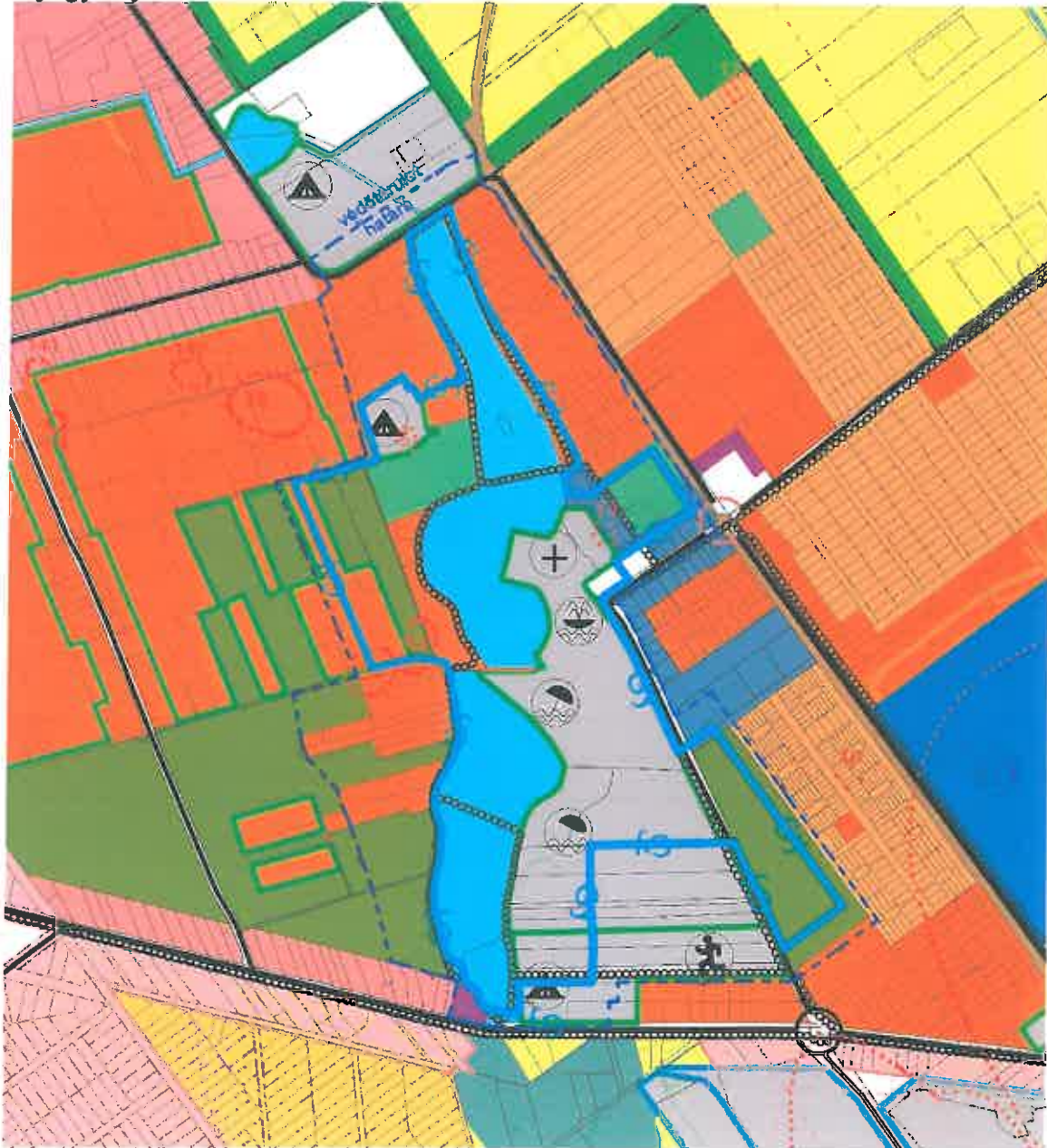
Az előbbiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 116/2011. (V. 20.) K. t. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének részleges módosítását e határozat 1. mellékletében szereplő leírás szerint elfogadja.

.../2016. (V. 12.) K.t. határozat 1. melléklete

Gyógyhely határvonalának és védőterületének ábrázolása



Jelmagyarázatban:

-  GYÓGYHELY HATÁRA
-  GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester, Novák Péter városi főépítész
Határidő: Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéstől folyamatos

Orosháza, 2016. május 04.



Novák Péter
városi főépítész



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/10/317-2/2015.	Tárgy:	Orosháza Város településrendezési eszközeinek módosítása (gyógyhely kijelölése) iránti teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény adása
Ügyintéző:	Gulyás Antal	Hiv. szám:	Tk 328-26/2015.
Telefon:	66/622-055	Ügyintéző:	dr. Kóródi Attila

Dávid Zoltán

polgármester részére

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza

Szabadság tér 4-6.

5900

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. november 13-án hivatalomhoz érkezett településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A módosítással a településrendezési eszközökön az Orosháza-Gyopárosfürdő területén gyógyhely határvonalainak kijelölése valósul meg.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént. 2015. augusztus 10-én kelt BED/01/196-1/2015. számú véleményemre adott önkormányzati választ elfogadom, az egyeztetés során keletkezett véleményekkel kapcsolatban tisztázatlan kérdés nem maradt fenn, ezért a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-mellékleteket az **önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

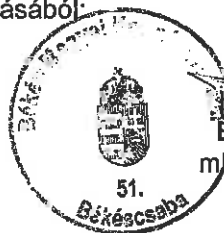
Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Az R. 45. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei (II. fejezet) és jelmagyarázatának (2. számú melléklet) alkalmazásával történhet. **A fentiek szerint elfogadott településrendezési eszközök – a jelenleg hatályos R. 45. § (1) bekezdése szerint – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.**

Békéscsaba, 2015. november 24.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Börner Miklós
mb. osztályvezető

2.
**Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Indoklás
**Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati rendelete
Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés 1. részében leírtak szerint a határozat elfogadásán túl szükséges Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása is.

Részletes indoklás:

A tervezet 1-3. §-aihoz:

A §-okban rögzítésre kerül a gyógyhely területét érintő ingatlanok meghatározása, valamint a módosuló tervrészlet megjelenítése.

A rendelettervezet 4. §-ához:

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó, átmeneti és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
A Helyi Építészeti Szabályzat fontos szerepet tölt be a városkép kialakításában, a helyi sajátosságok megőrzésében.
2. Környezeti és egészségi következmények.
A környezet tudatos kialakítása, valamint az egészséges élettér megteremtése kiemelkedő a jövőnk szempontjából.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. május 04.


(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

**Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,

Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály,,

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,

Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,

Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,

HM Hatósági Hivatal,

Békés Megyei Rendőr-főkapitányság,

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály véleményének kikérésével –

Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el.

1. § Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„A gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi számát, a gyógyhely területének sarokpont koordinátáit, valamint a gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi számának felsorolását e rendelet 10. melléklete tartalmazza.”

2. § Az Ör. 2. melléklete - a gyógyhely határvonalának és védőtávolságának meghatározására tekintettel - e rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.

3. § Az Ör. - e rendelet 2. melléklete szerinti – új 10. melléklettel egészül ki.

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatálybalépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetők számára kedvezőbbek.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2016. május 12.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

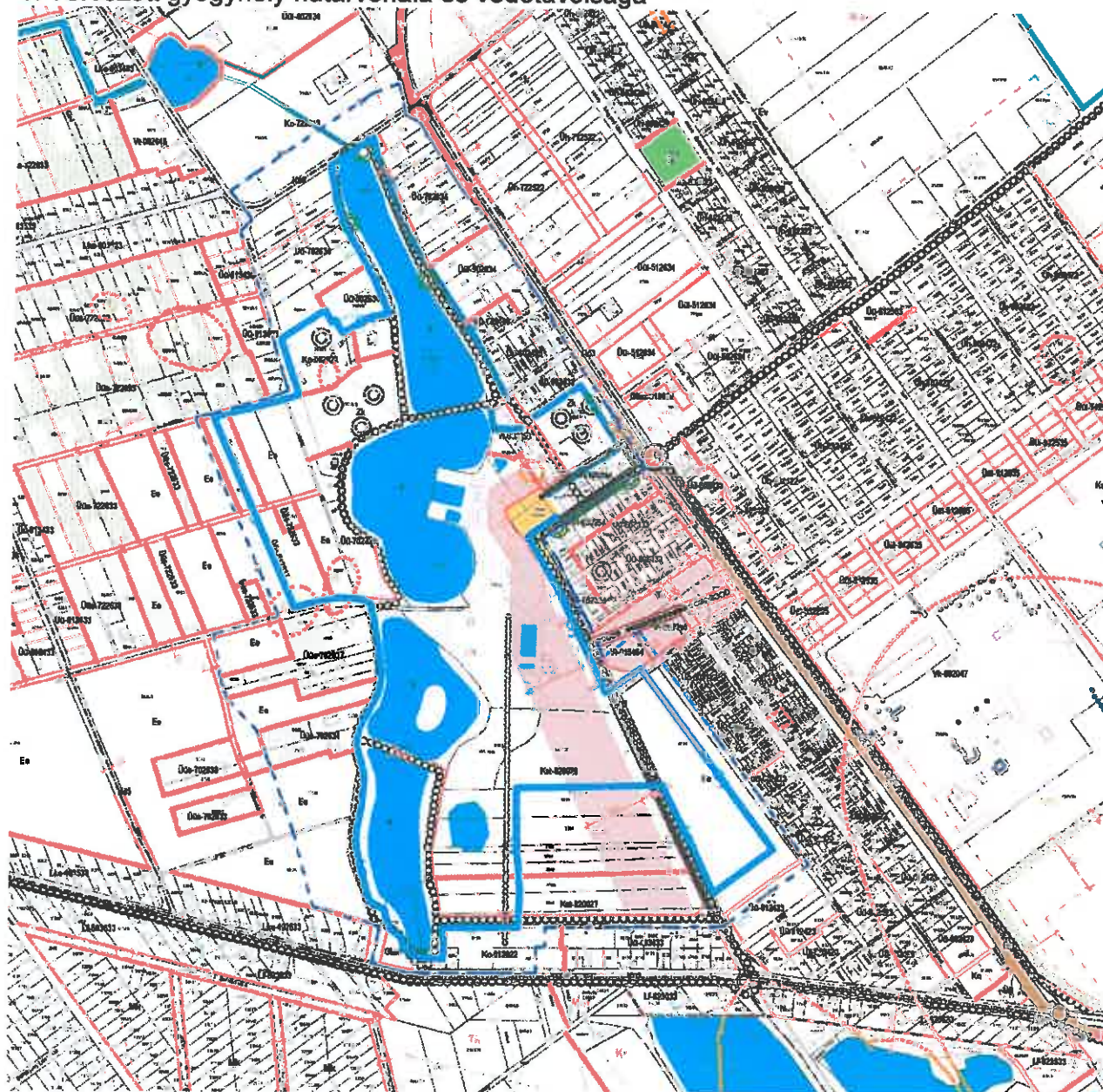
Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

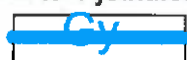
1. melléklet a .../.... (.....) önkormányzati rendelethez:

**Orosháza város belterületére és külterületi lakott helyeire vonatkozó
SZ2 jelű Szabályozási Terv módosítása**

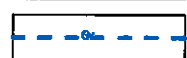
1. Tervezett gyógyhely határvonala és védőtávolsága



2. SZ-2 terv jelkulcsának kiegészítése



GYÓGYHELY TERVEZETT HATÁRA



GYÓGYHELY TERVEZETT VÉDŐTÁVOLSÁGA

2. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„10. melléklet a 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelethez:

1. A gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi száma, a gyógyhely területének sarokpont koordinátái, valamint a gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi száma

1.1. Gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi száma:

7802, 7801/1, 7800, 7801/2, 7812, 7813, 7814/1, 7814/2, 8239, 7815/2, 7815/1, 7814/2, 8242, 8241, 8239, 8240, 7829/1, 7818, 7829/2, 7840/4, 7840/2, 7816/1, 7840/3, 8187/1, 8151/20, 8151/21, 8114, 8140, 8141, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8185, 8186, 8238, 8187/2

1.2. Gyógyhely területének sarokpont koordinátái (EOV)

	Y	X
1.2.1.	770858.2300000001	137616.8000000000
1.2.2.	770927.1600000001	137662.7300000000
1.2.3.	770934.3700000002	137630.8900000000
1.2.4.	770985.3600000000	137504.9700000000
1.2.5.	771017.4100000001	137451.0500000000
1.2.6.	771019.8155069441	137452.6050751961
1.2.7.	771100.7000000000	137330.5500000000
1.2.8.	771143.8469821492	137249.6831071316
1.2.9.	771148.1421898072	137234.7351384784
1.2.10.	771145.9000000002	137233.0500000000
1.2.11.	771145.0898923788	137234.2601607673
1.2.12.	771123.3300000000	137218.7800000000
1.2.13.	771123.9000000001	137217.1700000000
1.2.14.	771129.1435895536	137186.5808308875
1.2.15.	771135.1450000002	137187.9700000000
1.2.16.	771166.7706053097	137185.8911475872
1.2.17.	771179.8900000002	137194.7700000000
1.2.18.	771189.8606878127	137203.9302221188
1.2.19.	771269.7924253437	137258.7791489256
1.2.20.	771336.3700000002	137158.6700000000
1.2.21.	771306.1600000001	137138.6500000000
1.2.22.	771305.0284107261	137140.3020618601
1.2.23.	771209.7481029911	137074.3156165512
1.2.24.	771231.9200000001	137043.5000000000
1.2.25.	771192.0799999999	137016.1800000000
1.2.26.	771192.8320000002	137015.0160000000
1.2.27.	771186.2907791923	137010.4597104161
1.2.28.	771235.7700000002	136927.0000000000
1.2.29.	771316.4540102783	136757.1678230120
1.2.30.	771373.2100447971	136797.5598727514
1.2.31.	771593.0218313688	136502.6423784601
1.2.32.	771495.9171725510	136431.2220991842
1.2.33.	771460.7100000000	136506.5800000000
1.2.34.	771411.1549488511	136606.6239549388

	Y	X
1.2.35.	771171.4613578226	136600.5134847062
1.2.36.	771172.9402417809	136506.9925953670
1.2.37.	771178.7092883281	136430.5555312944
1.2.38.	771175.9494616956	136373.1345163120
1.2.39.	771052.0800000000	136371.9500000000
1.2.40.	771056.3100000001	136339.9400000000
1.2.41.	771053.6900000001	136320.6900000000
1.2.42.	771004.9600000003	136326.9300000000
1.2.43.	770990.9000000001	136336.5300000000
1.2.44.	770984.8700000002	136357.4500000000
1.2.45.	770965.8199999999	136370.8300000000
1.2.46.	770957.3486309241	136401.2674804699
1.2.47.	770934.2190000001	136413.1320000000
1.2.48.	770912.6264843320	136493.1720221218
1.2.49.	770910.8765000001	136505.8780000000
1.2.50.	770911.4522788162	136531.1946835028
1.2.51.	770919.7476620498	136576.1454021148
1.2.52.	770922.9480000000	136618.5220000000
1.2.53.	770911.2800000002	136662.0829999994
1.2.54.	770909.9310000001	136672.8540000000
1.2.55.	770910.3110000001	136681.8300000000
1.2.56.	770915.6709066895	136700.1645093601
1.2.57.	770942.3062975962	136751.0576886813
1.2.58.	770948.3159566677	136775.8881114474
1.2.59.	770947.4022137006	136800.6203322351
1.2.60.	770934.9480000000	136881.2110000000
1.2.61.	770928.6366969010	136903.1268568010
1.2.62.	770910.6200000001	136908.0600000000
1.2.63.	770878.7700000002	136910.6600000000
1.2.64.	770837.9800000001	136902.4900000000
1.2.65.	770806.1601560243	136893.5040049554
1.2.66.	770671.3850373438	137204.0887907266
1.2.67.	770785.2878210339	137233.3234068149
1.2.68.	770810.4100000002	137240.9100000000
1.2.69.	770780.1300000000	137333.1400000000
1.2.70.	770852.0200000002	137380.2500000000
1.2.71.	770861.6600000001	137360.7100000000
1.2.72.	770867.9200000001	137364.0600000000
1.2.73.	770880.1000000001	137342.7200000000
1.2.74.	770923.5300000001	137368.4300000000
1.2.75.	770955.4400000000	137375.2300000000
1.2.76.	770931.5700000000	137430.4500000000
1.2.77.	770892.6600000002	137500.0000000000
1.2.78.	770879.8199999999	137524.8900000000
1.2.79.	770870.0003537091	137555.5131340044

1.3. Gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi száma:

7747/1, 7747/2, 7747/3, 7765, 7764, 7766/2, 7766/1, 7767/1, 7767/3, 7767/4, 7768, 7769/1, 7769/2, 7770, 7771/1, 7771/2, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7781,

7780, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786, 7787, 7788, 7791, 7792, 7793/1, 7795, 7796, 7797, 7798, 7789, 7790, 7793/2, 7793/3, 7794/1, 7794/2, 7799, 7828, 7827, 7826, 7825, 7824, 7823, 7822, 7821, 7746/2, 7831, 7830, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7840/2, 7843, 8141, 7898/4, 8113, 8115, 8140, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8181/2, 8179, 8184, 8185, 8186, 8190, 8206, 8207, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8187/2, 8222/3, 8238, 8242, 8246, 7805, 7806, 7807, 7809/1, 7809/2, 7809/3”

G,

Indoklás

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelethez
A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza Orosháza város közigazgatási területén található helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló szabályokat.

A Rendelet alapján az Önkormányzat Orosháza város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeire értékvédelmi támogatást biztosít.

A támogatás érdekében a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosai pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek a pályázati kiírásban részletezett munkák költségeinek részbeni fedezésére. A támogatás lényeges segítséget jelent az épületek tulajdonosainak állagmegóvási kötelezettségük teljesítésében.

Fentieknek megfelelően a Képviselő-testület ez év elején 9/2016. (I.29.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft értékvédelmi támogatást biztosít a Rendelet alapján, az Orosháza város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére. A határozat alapján a 2016. költségvetésről szóló 4/2016 (II.15.) önkormányzati rendeletben a szükséges fedezet biztosításra került.

A Rendelet hatályos 17. § (1) bekezdése értelmében a pályázatokat évente május 31-ig lehet benyújtani. Megalapozottan előkészített pályázatok benyújtása érdekében javaslatot teszek arra, hogy a benyújtási határidő augusztus 31-re módosuljon.

Részletes indoklás:

A tervezet 1. §-ához:

A tervezet tartalmazza a határidő módosítását.

A tervezet 2. §-ához:

A tervezet a módosító rendelkezés hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
A helyi építészeti értékek védelme a városkép megőrzése érdekében elsődleges.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Az épületeiben és hagyományos értékeiben megóvott környezet a múlt örökségeinek megőrzése szempontjából elsődleges. Egészségi következmény nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. május 05.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Tervezet
Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../.... (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatokat évente augusztus 31-ig lehet benyújtani Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve az Orosházi Polgármesteri Hivatalnál (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.).”

2. § E rendelet kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2016. május 12.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

