

1.)

## **Előterjesztés**

**Tárgy: Döntés az Orosháza 2021-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének 1. számú módosításáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv két tervrészből áll: felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

Fontos hangsúlyozni, hogy a Vksztv. fent idézett rendelkezésein kívül a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/A.-90/G. §-ai, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet tartalmazza a benyújtandó gördülő fejlesztési tervek vonatkozó részletszabályokat.

A kitűzött célok megvalósulása érdekében lehetőség van arra, hogy a GFT-t rendszeresen szakmailag felülvizsgáljuk, szükség esetén módosítsuk. Amennyiben a módosítás mértéke meghaladja a 15%-ot, akkor a GFT módosításához szükséges az ellátásért felelő hozzájárulása, tehát az Önkormányzat testületi döntése.

A jogszabály által meghatározott előírások betartása érdekében Önkormányzatunk, mint az ellátásért felelős, és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató közösen elkészítette Orosháza 2021-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének 1. számú módosítását, amely a határozati javaslat 1. számú melléklete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Elfogadja, az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős, és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által közösen elkészített Orosháza 2021-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. számú módosítását, mely a határozat mellékletét képezi;

2. meghatalmazza az Alföldvíz Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2021-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. számú módosításának Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a meghatalmazás aláírásáért  
dr. Mészáros Erzsébet irodavezető a 2021-2035 időszakra vonatkozó GFT 1. számú módosításában foglaltak végrehajtásáért

**Határidő:** azonnal

Orosháza, 2021. október 12.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester

















## Előterjesztés

2.

**Tárgy: Földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással**

***Tisztelt Képviselőtestület!***

A földgázellátásról szóló törvény (GET) értelmében 2010. július 1-től a 20 m<sup>3</sup>/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztók kötelezően a szabadpiacról vételeznek, illetve szabadon választhatnak energia kereskedőt. Ennek lényege, hogy a fogyasztók a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőtől közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes földgáz energiát.

Önkormányzatunk energiafogyasztóinak (polgármesteri hivatal, óvodák, egészségügyi Intézmények, közszolgáltatók, stb.) külön-külön önálló energiavásárlóként történő megjelenése az energiapiacra gyenge alkupozíciót kínáló megoldás lenne, ezért célszerű energia fogyasztóinkat egy közös beszerzésben kezelni.

Érdekérvényesítési lehetőségeinket tudjuk még növelelni azzal, hogy más önkormányzatokkal közösen szerezzük be földgáz energia szükségleteinket, amivel a méretgazdaságosságból adódón további árelőny érhető el.

Csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával, van esély valódi alkupozíció kialakítására, az adott piaci körülmények között elérhető legkedvezőbb árszint és feltételrendszer elérésére.

A önkormányzati csoportos közbeszerzés legfontosabb előnyei:

- A nagyobb mennyiségből fakadó árelőny kiaknázása („flotta ár”)
- Jelentős humánerőforrás és munkaldó megtakarítás a csatlakozó önkormányzati energiafogyasztók számára
- A közbeszerzés folyamatát az adott feltételrendszerben elérhető legalacsonyabb ár elérésében maximálisan érdekelt független energiapiaci szakértők bonyolítják le
- Professzionális beszerzési megoldások, folyamatok, eszközök
- Toleranciasáv csoportszinten számítható, ezáltal kisebb a veszélye az alul és felülfogyasztásból eredő kötbérfizetési lehetőségeknek
- A csoport tagjai egyedileg szerződnek, ezáltal az esetleges kötbérek, szankciók kizárólagosan az egyedi fogyasztókra vonatkozhatnak - nincs közös felelősségvállalás

Önkormányzatunk nem rendelkezik energia beszerzési szervezettel, így az egyedi és speciális energia beszerzéshez kapcsolódóan felmerülő energetikai-, jogi-, közbeszerzési- és elektronikus beszerzési kérdések is megválaszolásra kerülhetnek egy megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolítón keresztül.

A csoportos közbeszerzési modell számol független közbeszerzési szakértő társaságok megjelenésével, amelyek eljárás lebonyolítóként történő alkalmazásával megnyílik a lehetőségünk naprakész energiapiaci információkhoz jutásra, műszaki-, jogi- és közbeszerzés szakmai szakértői felkészültségre, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására az eljárás sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében, továbbá megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására.

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független beszerzési szakértő szervezete. Küldetésük szakértő szolgáltatóként a legnagyobb pénz, idő és energia megtakarítás elérése ügyfelek számára. A szakértők által 2008 óta támogatott projektekben 4500 fogyasztónál összességben több, mint 500 milliárd forintos összértékben bonyolítottak le energia beszerzéseket, 54 milliárd forintos megtakarítást elérve. Közbeszerzési tanácsadó szervezetként pedig több, mint 400 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolítottak le 970 fogyasztó (több mint 200 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros) számára, évente legalább 10 önkormányzati csoportos közbeszerzési eljárást lebonyolítva.

Önkormányzatunk a fentiek alapján a Sourcing Hungary Kft-vel 2020. április 8-án határozatlan időre szóló szindikátusi szerződést kötött csoportos földgáz energia beszerzése tárgyában. A szindikátusi szerződés alapján 2020-ban került lebonyolításra az eljárás két éves időszakra vonatkozóan.

Jelenleg ismét adott a lehetőség a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos földgáz energia közbeszerzéshez való csatlakozásra a 2022. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan. A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy csatlakozási nyilatkozat továbbá egy tagfenntartó nyilatkozat aláírása szükséges, amellyel csatlakozunk a gesztor ajánlatkérőhöz. A lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy szakértői szerződés, illetve a fentieken túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges.

A fent részletezett előnyök, lehető legkedvezőbb piaci árszintek és feltételrendszer elérésének érdekében javaslom, önkormányzatunk, gazdasági társaságai és intézményei összesen 20 m<sup>3</sup>/h feletti és a 20 m<sup>3</sup>/h alatti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos közbeszerzéshez csatlakozva lebonyolítani, 2022. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra.

A szerződéses feltételek a következők:

1. A közbeszerzési eljárás Gesztor az eljárás előkészítése során kerül kijelölésre.
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: teljes ellátás alapú földgáz kereskedelmi szerződés.
3. Szerződési időszak: 2022.10.01. 06:00 CET – 2025.10.01. 06:00 CET
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkor hatályos Kbt. szerint.
5. Ajánlati ármodell: háromkomponensű (Gázdíj + fix RHD + forgalom arányos RHD), ahol a molekuladíj fix ár, amely HUF/MWh mértékegységben van meghatározva.
6. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek mellett elszámolással. (A szerződött mennyiség a tervezett földgázfelhasználás 85 %-ának megfelelő mértékű.)  
Teljesítmény túllépés: a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
7. Nominálási kötelezettség:
  - a 0 - 99 m<sup>3</sup>/h közötti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében Ajánlatkérők számára nincs nominálási kötelezettség.

- A 99 m<sup>3</sup>/h feletti lekötéssel rendelkező fogyasztási helyek esetében sincs nominálási kötelezettség, a kereskedő ad napi igénybejelentést, melynek esetleges költségét a molekuláár tartalmazza.
8. Fizetési feltételek, számlázás:  
Kereskedő két számlát állít ki:
- a. Fix RHD (kapacitás-lekötési díj)
  - b. Gázdíj és a forgalomarányos RHD díjtétel
- Számlázás: fogyasztási helyenkénti bontásban.  
Számlázás pénzneme:
- RHD: HUF.
  - Gázdíj: HUF
  - Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
9. Alul- vagy felülvételezés miatti pótdíj (melyet a vevőként szerződő fizet meg):  
Alulvételezés esetén a minimum és ténylegesen átvett mennyiség különbözetére a gázdíj 50%-a a pótdíj, felülvételezés esetén a sávon kívül fogyasztott mennyiség esetében a gázdíjon felül a gázdíj összegnek 25%-os mértéke a pótdíj. Elszámolás éves szinten. A fizetendő pótdíjat a csoportos toleranciasáv figyelembevételével kell meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a Sourcing Hungary Kft által a 2022. október 1. és 2025. október 1. közötti szerződéses időszakra szervezett csoportos közbeszerzési eljáráshoz csatlakozik.

A közbeszerzési eljárás keretében a megjelölt szerződéses időszakra történő földgáz energia beszerzésére kerül sor Orosháza Város Önkormányzata és alábbi intézményei, gazdasági társaságai vonatkozásában:

- Orosházi Polgármesteri Hivatal,
- Orosházi Városi Önkormányzat Gyermek-és Diákélelmezési Intézmény,
- Orosházi Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája,
- Orosházi Városi Önkormányzat Egységes Szociális Központ,
- Orosházi Városi Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeum,
- Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.,
- Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

A beszerzés kiterjed a 20 m<sup>3</sup>/h alatti és 20 m<sup>3</sup>/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helyekre egyaránt. Az Együttműködési Megállapodás a határozat 1. melléklete.

2. megbízza a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) ajánlatának elfogadása az 1. pontban részletezett közbeszerzési eljárás lefolytatására, melynek díja 750.000,- Ft/energialeév + ÁFA. A megbízási díj tartalmazza a hirdetésmények feladási költségeit és az esetleges módosítás költségeit is.
3. megbízza a polgármestert, hogy Orosháza Város Önkormányzata, gazdasági társaságai és intézményei vonatkozásában nyilatkozatot tegyen a tagság fenntartásáról, továbbá a határozat 2. mellékletét képező ajánlat

elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

Orosháza, 2021. október 12.



**Dávid Zoltán**  
polgármester

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**csoportos földgáz energia közbeszerzés tárgyában**

amely létrejött az alábbi felek (továbbiakban: Felek) között:

**Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester)

**Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (5900 Orosháza, Fürdő u. 5., képviseli: Benkő Ferenc vezérigazgató)

**Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.** (5900 Orosháza, Kossuth L. u. 3., képviseli: Lajti Tímea ügyvezető)

**Orosházi Polgármesteri Hivatal** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dr. Burai Mihály jegyző)

**Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye** (5900 Orosháza, Eötvös tér 2., képviseli: Vincze Tibor intézményvezető)

**Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája** (5900 Orosháza, Lehel u. 23., képviseli: Németh Gabriella óvodavezető)

**Orosházi Városi Önkormányzat Egységes Szociális Központ** (5900 Orosháza, Teréz u. 14., képviseli: Bogárné Kiss Ildikó igazgató)

**Orosháza Városi Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeum** (5900 Orosháza, Dózsa Gy. út 5., képviseli: Jozó Tamásné mb. igazgató)

mint helyben központosított közbeszerzésben részt vevő *ajánlatkérők* között az alábbiak szerint:

1. Felek jelen együttműködési megállapodást annak érdekében kötik, hogy megegyező tárgyú, tervezett földgáz beszerzési igényük kielégítése céljából – a legkedvezőbb ellenszolgáltatás elérése érdekében – **helyben központosított közbeszerzés révén csoportos közbeszerzési eljárásban vegyenek részt.** A megállapodás megkötése Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (.....) határozatán alapul.
2. Felek kijelentik, hogy valamennyien a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősülnek és a jelen megállapodás szerinti helyben központosított közbeszerzésnek nincs jogi akadálya.

3. Felek a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján megbízzák Orosháza Város Önkormányzatát, hogy helyettük és nevükben hozza meg a csoportos közbeszerzési eljáráshoz való csatlakozáshoz, valamint az eljárás során szükséges döntéseket.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodást a közbeszerzési eljárás jogerős lezárásáig nem mondják fel. Amennyiben azonban még nem látható okból a beszerzés jogerős lezárultáig valamelyik fél a megállapodást mégis megszüntetné köteles megtéríteni a többi félnek mindazt a költséget és kárt, amely a kiválása nélkül nem következett volna be.
5. A lefolytatandó közbeszerzési eljárás tárgya: Csoportos földgáz energia beszerzése 2022. október 1. – 2025. október 1. közötti időszakra a Felek részére az alábbi részajánlati körökben:
  - 1. részajánlati kör (szabadpiaci) fogyasztási helyek – 20 m<sup>3</sup>/h feletti,
  - 2. részajánlati kör (egyetemleges) fogyasztási helyek – 20 m<sup>3</sup>/h alatti.A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérők külön-külön kötelesek megkötni a **földgáz adásvételi szerződést.**
6. Felek tudomásul veszik, hogy a csoportos közbeszerzési eljárást a Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) bonyolítja le. Felek tudomásul veszik, hogy a Sourcing Hungary Kft-vel a kapcsolattartás, a szükséges adatszolgáltatás teljesítése Orosháza Város Önkormányzatának feladata.
7. A helyben központosított közbeszerzési eljárás valamennyi költségét Orosháza Város Önkormányzata viseli.
8. Felek maguk felelnek azért, hogy a saját földgáz ellátásukat érintően a beszerzés fedezete a mindenkori költségvetésekben megfelelően ütemezetten rendelkezésre álljon.
9. A jelen megállapodás az azt kötő felek képviselői általi aláírásának napján lép hatályba és a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló közbeszerzési hirdetmény közzétételével, ha jogorvoslati eljárás indul, akkor annak jogerős lezárásával szűnik meg.
10. Felek képviselői nyilatkoznak, hogy jelen megállapodás megkötésére a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

11. Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Orosháza, 2021. ....

---

Orosháza Város Önkormányzata

---

Orosházi Városüzemeltetési és  
Szolgáltató Zrt.

---

Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.

---

Orosházi Polgármesteri Hivatal

---

Orosháza Városi Önkormányzat  
Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye

---

Orosháza Városi Önkormányzat  
Napköziotthonos Óvodája

---

Orosházi Városi Önkormányzat  
Egységes Szociális Központ

---

Orosháza Városi Önkormányzat Nagy  
Gyula Területi Múzeum



**Tárgy:** Együttműködési megállapodás megkötése az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt-vel

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A GINOP-3.4.3-VEKOP-15-2016-00001 azonosító számú projekt keretében Kormányzati hálózatok konszolidációja, kapacitásainak, teljesítményének növelése kiemelt kormányzati projekt keretében optikai hálózat létesült állami beruházás keretében Orosháza város közigazgatási területén is 12650 méter hosszon. A kivitelezés befejeződött.

A projekthez kapcsolódóan az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. megkereséssel élt az Önkormányzat felé, melynek értelmében együttműködési megállapodást kíván kötni térítésmentes használatra, határozatlan időre az alábbi vagyontárgyak vonatkozásában:

- Orosháza, Szabadság tér 6. (EOV Y: 774451.1940; EOVS X: 136080.3260 koordináták szerinti) K1-es szekrény – az Orosháza, Szabadság tér 6. (EOV Y: 774571, EOVS X: 136187.0100) K1-es szekrény között,
- (EOV Y: 774571.4400; EOVS X: 136187.0100) K1-es szekrény – (EOV Y: 774578.3198; EOVS X: 136137.9795) K1-es szekrény között, valamint ebből az építményből az Orosháza, Szabadság tér 3. sz. épületbe bevezető alépítmény
- (EOV Y: 774571.4400; EOVS X: 136187.0100) K1-es szekrény – (EOV Y: 774622.9882; EOVS X: 136153.3037) K1-es szekrény között, valamint ebből az építményből az Orosháza, Szabadság tér 3. sz. épületbe vezető alépítmény.

A felsorolt vagyonelemek Orosháza Város Önkormányzata 1/1-es tulajdonában állnak Szabadság tér – Főtér – hálózati alépítményi csővezeték megnevezéssel, mint nemzeti vagyon. A vagyonelemek nettó nyilvántartási értéke 10.330.567,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) a nemzeti vagyon hasznosítása körében a következő rendelkezéseket tartalmazza:

*„11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon*

*hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.*

*(13) \* Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX. 15.) Ö.r. 33-35. §-ban foglalt rendelkezéssel alapján a vagyongazdálkodó, illetve a Pénzügyi Bizottság 5.000.000,- Ft-os értékhatárig jogosult az ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására, e feletti értékhatár esetén a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Javasolom a megküldött, az Nvt. kötelező elemeivel kiegészített együttműködési megállapodás elfogadását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.)-vel a GINOP-3.4.3-VEKOP-15-2016-00001 Kormányzati hálózatok konzolidációja, kapacitásainak, teljesítményének növelése kiemelt kormányzati projekt keretében elkészült optikai hálózatra vonatkozó Együttműködési Megállapodást;
2. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a 2. pontban foglaltakért  
Határidő: azonnal

Orosháza, 2021. október 14.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Elnevezése (teljes név):	<b>MVM NET Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Rövidített név	MVM NET Zrt.
Székhelye:	1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.
Cégjegyzék száma:	01-10-047348 - Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószáma:	23843862-2-44
Közösségi adószáma:	HU23843862
Bankszámlát vezető pénzintézet neve és bankszámla száma:	Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-53195540
Képviseli (név, beosztás):	XY és XY együttesen
Szerződésazonosító szám:	

mint megrendelő, továbbiakban: **Használatba vevő**

másrészről

Elnevezése (teljes név):	<b>Orosháza Város Önkormányzat</b>
Székhelye:	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám:	15725510-2-04
KSH:	15725510-8411-321-04
Fenntartó azonosító:	11870011
Képviseli:	Dávid Zoltán polgármester

mint vállalkozó, továbbiakban: **Használatba adó**

továbbiakban külön-külön „Fél”, együttesen: „Felek”

### I. Együttműködés tárgya

Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködésük tárgya a GINOP-3.4.3-VEKOP-15-2016-00001 Kormányzati hálózatok konszolidációja, kapacitásainak, teljesítményének növelése kiemelt kormányzati projekt keretében elkészülő optikai hálózattal kapcsolatban a Használatba adó tulajdonában álló alábbi szakaszokon, megszakítók és alépítményi csövek felhasználása biztosítása a Használatba vevő javára:

- az Orosháza, Szabadság tér 6. (EOV Y: 774451.1940; EOVS X: 136080.3260 koordináták szerinti) K1-es szekrény – az Orosháza, Szabadság tér 6. (EOV Y: 774571.4400; EOVS X: 136187.0100) K1-es szekrény között,

- (EOV Y: 774571.4400; EOV X: 136187.0100) K1-es szekrény - (EOV Y: 774578.3198; EOV X: 136137.9795) K1-es szekrény között, valamint ebből az építményből, az Orosháza, Szabadság tér 3. sz. épületbe bevezető alépítmény
- (EOV Y: 774571.4400; EOV X: 136187.0100) K1-es szekrény - (EOV Y: 774622.9882; EOV X: 136153.3037) K1-es szekrény között, valamint ebből az építményből, az Orosháza, Szabadság tér 3. sz. épületbe bevezető alépítmény

## **II. Használat**

1. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy a használatban a Használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
2. Használatba vevő köteles jelen szerződés tárgyát rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
3. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely az esetleges rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
4. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére, Használatba vevő előzetes értesítése mellett.

## **III. Díjazás, költségek viselése**

1. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a *„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*
2. Erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy Használatba adó az I./ pontban rögzített használat biztosítása kapcsán a Használatba vevővel szemben díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a jelen Megállapodás tárgya a törvényben meghatározott feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása.

## **IV. Az együttműködési időbelli hatálya**

1. A jelen Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba, a használatra történő átadás 2021. 11. 30 -ig valósul meg.
2. A jelen Megállapodást Felek határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy az alépítmény fennállása alatt, a jelen megállapodásban biztosított használat illetve hozzáférés kizárólag kivételes esetben, a Használatba vevő rendeltetésellenes használata esetén, a Használatba adó írásbeli felszólításának eredménytelensége esetén szüntethető meg, 90 napos felmondási idő biztosítása mellett.
3. Felek a jelen Megállapodást közös megegyezéssel bármikor, írásban megszüntethetik.

## **V. Nemzeti vagyonra vonatkozó rendelkezések**

1. Használatba vevő képviselőjében ..... (név), mint nyilatkozattételre jogosult, nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül

2. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozóan:
  - a) a tárgyévet követő év február 28. napjáig beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt."
3. Jelen megállapodást a használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívül felmondási okként rögzíteni kell.

#### **VI. Vegyes rendelkezések**

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható a Felek kölcsönös megegyezése alapján a Felek által felhatalmazott képviselők útján.
2. Ha a Megállapodás fennállása alatt olyan új jogszabály lép életbe, amely a Megállapodás teljesítésére hatással van, vagy egyéb módon a Megállapodás egyes feltételeire kötelező érvényű rendelkezést tartalmaz, erről a Felek haladéktalanul kötelesek a másik felet írásban értesíteni. Erre való tekintettel, ha szükséges, a Felek a Megállapodást módosítják.
3. A Felek a jelen Megállapodásról és mellékleteiről, a teljesítés során felmerült bármely tényről, körülményről és egyéb információról kizárólag a másik Féllel előzetesen írásban egyeztetett módon adnak harmadik személyek részére - beleértve a médiát is- hivatalos tájékoztatást.
4. A Felek kölcsönösen kötelesek az üzleti kapcsolat fennállása alatt tudomásukra jutott, a másik Fél tevékenységével összefüggő üzleti titkot megtartani. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, hozzáférhetővé tenni, harmadik féllel ismertetni a jelen Megállapodást és az ennek alapján megkötendő külön megállapodásokat, illetve azok bármely kikötését, valamint bármely Fél érdekkörébe tartozó egyéb információt, amelyet azzal kapcsolatosan egymás részére biztosítanak, illetve amely a Megállapodás megkötése, teljesítése során jutott a tudomásukra. A másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül csak a Megállapodás teljesítésének céljaira használhatják fel a bizalmas jellegű információkat. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén

Feleket egymással szemben teljes körű – vagyoni és nem vagyoni – kártérítési kötelezettség terheli. A Feleket a titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül terheli.

## VII. Záró rendelkezések

1. Jelen Megállapodás létrejöttével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben a magyar jog – különösen Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – és a magyar joghatóság az irányadó.
2. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket törekednek békés úton rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, akit a jelen Megállapodás megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátoz, illetve nem akadályoz, valamint nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
4. Használatba adó részéről Dávid Zoltán polgármestert az Orosháza Város Önkormányzat képviselő testületének ...../2021. (...) számú határozata hatalmazta fel a jelen megállapodás megkötésére.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottak, cégképviselők, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adatainak közlése során saját Közreműködője tekintetében a Fél adatkezelőnek, a másik Fél Közreműködője tekintetében címzettnek minősül. Felek tájékoztatják egymást, arról hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben a másik Fél által, a másik Fél Közreműködőivel kapcsolatban közölt, címzettként tudomására jutó személyes adatokat a jelen Szerződés kezelése, illetve teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli. Használatba vevő részéről a részletes adatkezelési tájékoztató a <http://www.mvmnet.hu/adatkezesesi-tajekoztatok/> linken érhető el. Használatba adó részéről a részletes adatkezelési tájékoztató a <https://www.....> linken érhető el. Felek vállalják, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőket tájékoztatják.
6. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint az MVM KONTÓ Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001330; rövidített neve: MVM KONTÓ Zrt.), továbbá az MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28., Cg.: 01-10-048351, rövidített neve: MVM Services Zrt.) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t, MVM Services Zrt.-t és a MVM KONTÓ Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében

az MVM NET Zrt.-vel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén Használatba adóval szemben az MVM NET Zrt. köteles helytállni

Jelen Megállapodás 2 (két) eredeti magyar nyelvű példányban készül, amelyből 1-1 példány illeti meg a Feleket.

A Felek a jelen Megállapodást annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. .... ..

.....  
Dávid Zoltán  
polgármester

**Orosháza Város  
Önkormányzat  
Használatba adó**

.....  
név  
pozíció

**MVM NET Zrt.  
Használatba vevő**

.....  
név  
pozíció

**MVM NET Zrt.  
Használatba vevő**



4.

## **Előterjesztés**

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás megkötése a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal projektek előkészítésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal TOP-1.5.1-20-2020-00008 azonosítószámmal, „A 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése Békés megyében” címmel sikeres pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program felhívásra, mely keretében közreműködik a települések számára projektszintű műszaki dokumentációk elkészítésében.

A projekt megvalósítása hozzájárul a 2021-2027-es programozási időszak projektszintű előkészítési tevékenységeinek megvalósításához.

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022.08.31.

A projekt azonosító száma: TOP-1.5.1-20-2020-00008

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal együtt kíván működni Orosháza Város Önkormányzatával két projektszintű műszaki dokumentáció előkészítésében, melyhez megküldött egy együttműködési szándéknyilatkozat mintát (az előterjesztés 1. melléklete) és egy együttműködési megállapodás mintát (az előterjesztés 2. melléklete).

### ***A tervezetek alapján az Önkormányzatnak - többek között - vállalnia kell, hogy***

- 1.) az előre nem várt és/vagy el nem számolható, de a megvalósításhoz fontos vagy szükséges többletköltséget saját forrásból biztosítja,
- 2.) a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal közösen beszerzési eljárás keretében lebonyolítja a dokumentáció kidolgozására irányuló beszerzést,
- 3.) köteles a beszerzési eljárás tekintetében olyan eljárásrendet kialakítani, melyben biztosított a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal részvétele és rendszeres tájékoztatása,
- 4.) előkészíti és lebonyolítja a dokumentáció elkészítéséhez szükséges beszerzési eljárást,
- 5.) az elkészült dokumentációt a 2021-2027-es tervezési időszak területi operatív program keretében megjelent TOP Plusz felhívásra történő támogatási kérelem mellékleteként benyújtja,

6.) amennyiben hibájából az elkészítésre került dokumentum a támogatási kérelem mellékleteként nem került benyújtásra a három oldalú megállapodás keretében biztosított összeget a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal részére megtéríti.

**A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal – többek között – vállalja, hogy a közös beszerzési eljárás keretében elkészült dokumentációt térítésmentesen, felhasználói jogokkal együtt átadja az Önkormányzat részére, amennyiben az a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásához (beleértve, ha az adott dokumentum benyújtása csak mérföldkőhöz kell) szükséges, valamint az elkészült dokumentáció a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra kerül.**

**Az együttműködési megállapodás 2021. december 31. napjáig kerül megkötésre.**

A két projektszintű műszaki dokumentáció részletezése:

**1.) Tárgy: *Inert hulladéklerakó létesítése Orosházán***

Tartalom: Műszaki dokumentáció készítése (beleértve: helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal), rövid műszaki leírás, engedélyezési és kiviteli tervek, kerékpáros nyomvonalterv, változási vázrajz.

**2.) Tárgy: *Önkormányzati tulajdonú területen végzendő környezeti kárelhárítás***

Tartalom: Környezeti hatástanulmány, környezeti állapot felmérés készítése  
Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület a következő határozati javaslatok elfogadására.

**1. határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzata a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal **„Inert hulladéklerakó létesítése Orosházán”** projekt előkészítésére a 2021-2027-es programozási időszak projektszintű előkészítési tevékenységeinek megvalósításához Együttműködési szándéknyilatkozatot, valamint Együttműködési megállapodást köt 2021. december 31. napjáig tartandó időtartamra,
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az 1. pontban foglalt dokumentumok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bojtor István alpolgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **2. határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzata a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal „**Önkormányzati tulajdonú területen végzendő környezeti kárelhárítás**” projekt előkészítésére a 2021-2027-es programozási időszak projektszintű előkészítési tevékenységnek megvalósításához Együttműködési szándéknyilatkozatot, valamint Együttműködési megállapodást köt 2021. december 31. napjáig tartandó időtartamra,
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az 1. pontban foglalt dokumentumok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bojtor István alpolgármester  
**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2021. október 12.

**Bojtor István**  
alpolgármester



**Együttműködési szándéknyilatkozat**

**A „2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése Békés megyében” c. pályázathoz**

mely létrejött egyrészről

**Békés Megyei Önkormányzati Hivatal**

Székhely: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

Törzsszám: 342009

Adószám: 15342005-2-04

Bankszámlaszám: 10026005-00319580-00000079

képviseli: Dr. Horváth Mihály jegyző

(továbbiakban: Kedvezményezett)

másrészről

**Települési önkormányzat**

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

képviseli:

(továbbiakban: Együttműködő partner)

1. Az Együttműködő partner szándékában áll, hogy a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő kapcsolódó felhívásra támogatási kérelmet nyújt be .....tárgyban és az ehhez szükséges projektszintű dokumentumokat a Kedvezményezettrel közösen elkészítteti.
2. Az 1. pontban megjelölt és elkészített, projektszintű tervezést megalapozó dokumentumokat a Kedvezményezett az Együttműködő partner kérésére térítésmentesen, felhasználási joggal együtt átadja.
3. A részletszabályok Együttműködési megállapodás keretében kerülnek rögzítésre.

Dátum:

P.H.

Kedvezményezett

Aláírás

P.H.

Együttműködő partner

Aláírás

INDEX OF THE VOLUME

## FLB TERVEZÉS 2. MELLÉKLET:

### Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészről

#### Békés Megyei Önkormányzati Hivatal

Székhely: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.  
Törzsszám: 342009  
Adószám: 15342005-2-04  
Bankszámlaszám: 10026005-00319580-00000079  
képviseli: Dr. Horváth Mihály jegyző  
(továbbiakban: Kedvezményezett)

másrészről

#### Települési önkormányzat

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:  
képviseli:  
(továbbiakban: Együttműködő partner, együttesen: Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

#### Előzmények:

- 1 A Kedvezményezett TOP-1.5.1-20-2020-00008 azonosítószámmal, „A 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése Békés megyében” címmel sikeres pályázatot (továbbiakban: PEA) nyújtott be a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program felhívásra, mely keretében közreműködik a települések számára projektszintű műszaki dokumentációk elkészítésében.
- 2 Együttműködő partner szándékában áll a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő kapcsolódó felhívásra támogatási kérelmet benyújtani ..... (pl. Óvoda, Művelődési ház felújítása) tárgyban.

#### I. Együttműködés tárgya, tartalma

1. A Felhívással összhangban az Együttműködő partner vállalja az alábbi projektszintű előkészítési dokumentumok elkészítését, az ehhez szükséges szakember beszerzését: (a nem releváns törlendő)
  - a) Integrált Településfejlesztési Stratéga (továbbiakban: ITS) készítése, vagy meglévő felülvizsgálata, módosítása

- b) Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítése (továbbiakban: ZIFFA)
  - c) Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (továbbiakban: ITVT) készítése
  - d) Települési Helyi Esélyegyenlőségi Programok felülvizsgálata, módosítása
  - e) Települési Vízkárelhárítási Terv készítése, felülvizsgálata, aktualizálása
  - f) Vízgazdálkodáshoz kapcsolódó szimulációs modellezés készítése, kalibrálása
  - g) Műszaki dokumentáció készítése (beleértve: helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása legalább alaprajzokkal), rövid műszaki leírás, engedélyezési és kiviteli tervek, kerékpáros nyomvonalterv, változási vázrajz)
  - h) Környezeti hatástanulmány, környezeti állapot felmérés készítése
  - i) Projektelőkészítő, megvalósíthatósági tanulmányok, üzleti tervek, költség-haszon elemzés, megalapozó dokumentumok készítése
  - j) Igényfelmérések készítése és elemzése
  - k) Energetikai tanúsítványok készítése
  - l) Épületenergetikai átvilágítás (audit) készítése
2. Felek megállapodnak, hogy az Együttműködő partner az 1. pontban részletezett dokumentumokat elkészítteti.
  3. A Kedvezményezett az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására a kiválasztásra került szakemberrel 3 oldalú szerződés keretében támogatást biztosít a PEA forrás terhére.
  4. Felek jelen megállapodást határozott időre, 2021. .... hó .....napjától, 2021. .... hó .... napjáig kötik.

## II. Jogok és kötelezettségek

1. Együttműködő partner jogai és kötelezettségei
  - a) Együttműködő partner kötelezettséget vállal arra, hogy az előre nem várt és/vagy el nem számolható, de a megvalósításhoz fontos vagy szükséges többletköltséget saját forrásból biztosítja.
  - b) Együttműködő partner (beszerzésért felelős) a Kedvezményezettrel közösen beszerzési eljárás keretében a saját igényei és a rendelkezésre álló információk alapján lebonyolítani a dokumentáció kidolgozására irányuló beszerzést.
  - c) Együttműködő partner köteles a beszerzési eljárás tekintetében olyan eljárásrendet kialakítani, melyben biztosított a Kedvezményezett részvétele és rendszeres tájékoztatása.
  - d) Együttműködő partner a beszerzési eljárásban köteles különösen biztosítani a verseny tisztaságát és nyilvánosságát, az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők között.
  - e) Együttműködő partner előkészíti és lebonyolítja a dokumentáció elkészítéséhez szükséges beszerzési eljárást, melynek keretében:
    - ea. elkészíti a beszerzési eljárások dokumentációját, különös tekintettel a beszerzések pontos műszaki, szakmai leírására, az ajánlattételi felhívásra és a megkötendő szerződés tervezetére,
    - eb. beszerzési szabályzata szerint jóváhagyja a beszerzési dokumentációt,
    - ec. jóváhagyja a meghívandó gazdasági szereplők körét,
    - ed. lebonyolítja a beszerzési eljárások bírálatát,
    - ee. döntést hoz a beszerzési eljárások lezárásáról,
    - ef. gondoskodik a vonatkozó szerződés aláírásáról.

- f) Együttműködő partner erre vonatkozó igénye esetén a Kedvezményezett köteles szakmai támogatást nyújtani a beszerzés lefolytatásában.
- g) Együttműködő partner vállalja, hogy amennyiben a beszerzési eljárás során Képviselő-testületi jóváhagyás szükséges, azokat megfelelő szervezeti egysége/Testülete elé terjeszti.
- h) Együttműködő partner felel az általa szolgáltatott adatok hitelességéért.
- i) Együttműködő partner és a Kedvezményezett folyamatos kapcsolatot tart nyertes ajánlattevővel, nyomon követi a megkötött szerződések teljesítését, amennyiben valamelyik Fél eltérést tapasztal a megkötött szerződés tartalmától, az észlelt eltérésekről, hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatja a másik Felet.
- j) **Együttműködő partner vállalja, hogy az elkészült dokumentációt a 2021-27-es tervezési időszak területi operatív program keretében megjelent TOP Plusz felhívásra történő támogatási kérelem mellékleteként benyújtja.**
- k) Együttműködő partner kötelezettséget vállal, hogy amennyiben hibájából az elkészítésre került dokumentum a támogatási kérelem mellékleteként nem került benyújtásra a 3. oldalú megállapodás keretében biztosított összeget a Kedvezményezett részére megtéríti.

## 2. Kedvezményezett jogai és kötelezettségei

- a) Kedvezményezett köteles közreműködni a dokumentáció tartalmának meghatározásában, figyelemmel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében várhatóan megjelenő felhívásra, a tervezett fejlesztés megvalósíthatóságra és a fenntarthatóságra.
- b) Kedvezményezett vállalja, hogy aktívan részt a beszerzési eljárás előkészítésében és lebonyolításában.
- c) Kedvezményezett felel az általa szolgáltatott adatok hitelességéért.
- d) **A Kedvezményezett vállalja, hogy a közös beszerzési eljárás keretében elkészült dokumentációt térítésmentesen, felhasználói jogokkal együtt átadja az Együttműködő partner részére, amennyiben az a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásához (beleértve, ha az adott dokumentum benyújtása csak mérföldkőhöz kell) szükséges, valamint az elkészült dokumentáció a támogatási kérelem mellékleteként benyújtásra kerül.**
- e) Kedvezményezett jogosult a dokumentáció elkészítését követően a felmerült költségek pályázati elszámolására.
- f) Kedvezményezett a tervezéssel kapcsolatosan soron kívül tájékoztatást kérhet az Együttműködő partnertől, illetve az Együttműködő partner közreműködésével jelen megállapodás tárgyának alapját képező projekt megvalósításába bevont partnerektől.

## 3. Közös jogok és kötelezettség

- a) A dokumentációt készítő nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítése esetén a Felek közösen gondoskodnak a teljesítés igazolás kiállításáról, valamint finanszírozzák (amennyiben releváns - részfinanszírozás) az elkészült munkát.

### **III. Kapcsolattartás, titoktartás, jognyilatkozat-tétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen megállapodás keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi megállapodás alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magaiartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen megállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Kedvezményezett részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Megrendelő székhelye; Tel.:

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Együttműködő partner részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Megbízott székhelye; Tel.: Fax:

Jognyilatkozat korlátozása: ---

6. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni.

### **IV. Együttműködés megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése**

1. Jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Nem minősül a megállapodás módosításnak a Felek adataiban, így különösen székhelyében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet a változási követő 3 napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
2. Felek jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésekor – legkésőbb a megszűnés napjától számított 15 napon belül - kötelesek jelen megállapodás alapján ténylegesen elvégzett feladatok vonatkozásában elszámolni egymással.

## V. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek nevében eljáró törvényes képviselő egyaránt nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik.
2. Kedvezményezett nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséről hogy a jelen megállapodás megkötéséről .....Önkormányzatának Közgyűlése Területfejlesztési Bizottsága a ...../2021.(.....) határozatával döntött.
3. Az Együttműködő partner nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötéséről .....Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2021.(.....) határozatával döntött.
4. Felek rögzítik, hogy az Együttműködő partner tudomással bír arról a tényről, hogy jelen együttműködési megállapodás megkötése és az elkészült dokumentáció rendelkezésre bocsátása a jövőbeli támogatási kérelmének értékelése szempontjából nem minősül előnynek vagy képez a kiválasztási folyamat során bármely megkülönböztető feltételt.
5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Felek a jelen szerződést – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 5 (öt) oldalból áll és 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány a Kedvezményezettet 2 (kettő) példány az Együttműködő partnert illeti meg.

Kelt,

.....  
Dr. Horváth Mihály  
jegyző

.....

Ellenjegyzem:  
Önkormányzati hivatal részéről:

Önkormányzat részéről:



## Előterjesztés

5,

**Tárgy:** A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2018. (XII.20.) Kt. határozata alapján közművelődési feladatok részleges ellátására közszolgáltatási megállapodás került megkötésre az Önkormányzat és a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. között 2019. január 01. napjától határozatlan időtartamra.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020. (II.27.) Kt. határozata alapján az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont, valamint konyha üzemeltetésére az Önkormányzat és a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2020. április 1. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést kötött.

A Kft. ügyvezetője, Lajti Tímea kérelemmel fordult Polgármester úr felé, melyben ismertette a Kft. jelenlegi helyzetét. *(A benyújtott kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A kérelemben a 2021. év első felében fennálló járvány-és veszélyhelyzetre és megszorításokra, valamint a jövőben várható többletkiadásokra tekintettel kéri mindkét fent részletezett szerződés vonatkozásában további 10-10 millió forintos támogatás biztosítását.

Tekintettel a Kft. ügyvezetője által leírtakra, javaslom annak teljesítését és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslatok elfogadására:

### **1. határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel közművelődési feladatellátás céljából 2018. december 21. napján kötött közszolgáltatási megállapodásban foglaltak teljesítésére a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2021. évre további 10.000.000,- Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási megállapodás jelen határozat szerinti módosításának aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megállapodás módosításának aláírásáért

Dr. Burai Mihály jegyző a megállapodás módosításának előkészítéséért

Godár Andrea a költségvetésen való átvezetésért

**Határidő:**

2021. október 30.

## **2. határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont, valamint konyha üzemeltetése céljából 2020. március 20. napján kötött üzemeltetési szerződésben foglaltak teljesítésére a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2021. évre további 10.000.000,- Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási megállapodás jelen határozat szerinti módosításának aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az üzemeltetési szerződés módosításának aláírásáért

Dr. Burai Mihály jegyző a megállapodás módosításának előkészítéséért

Godár Andrea a költségvetésen való átvezetésért  
2021. október 30.

**Határidő:**

Orosháza, 2021. október 14.

**Oravecz Nóra**  
alpolgármester



Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésnek megfelelően, az alábbiakban küldöm meg a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. jelenlegi helyzetelemzését.

Mint ahogy ezt írásban és a szóbeli egyeztetéseinken jeleztem, a Kft. mindkét feladatellátási területét súlyosan érintette a 2021-es év első felében fennálló járvány-és veszélyhelyzet, az ezzel járó megszorító intézkedések. A tulajdonosi döntésen alapuló támogatás ebben az évben az Alföld Gyöngye Hotel működését 28 M forinttal, a PMK működését 78 M forinttal tette lehetővé.

Az újrainítást követően vezetőtársaimmal és kollégáimmal mindent megtettünk annak érdekében, hogy a szakmai munkát legjobb tudásunk szerint folytassuk és a bevételkiesést pótoljuk. A művelődési központban újra indult az élet, megteltek a próba- és foglalkoztató termek, az Alföld Gyöngye Hotelbe visszatértek a vendégek.

Mindezek ellenére mégis komoly problémákkal állunk szembe, mely országos tendencia. A kulturális élet, a turizmus és vendéglátás szereplői a szakember hiány súlyosságán felül képtelenek visszatéríteni a bevételkiesést, ahogy mi is.

A PMK-ban a kötelező feladatellátás ezidáig zökkenőmentesen zajlott, de október hónapban a fűtési szezon indulása, ennek költségei gondot jelentenek a cég költségvetésében.

Az Alföld Gyöngye Hotel szezonális üzemeltetése sem jelentett negatív pénzforgulmat, azonban a fűtési szezon beköszöntével, a jelentős alapanyagár- és munkaerőbér-emelkedésével az elkövetkező időszak pozitív zárása nem prognosztizálható.



A szervezetek, vállalkozások, családi és céges rendezvények foglalásának száma emelkedő tendenciát mutat, és még nem kezdődtek meg a bálók, őszi szünet és karácsony, valamint szilveszteri csomagakciók. Itt egyértelműen a bevételkiesés okozta problémák jelentkeznek a számokban is.

Ezenfelül a cég kiadási oldalát terheli mindkét telephelyen történő infrastrukturális meghibásodások javítása, melyek elengedhetetlenek az üzemeltetéshez (pl. lifi, lángmentesítés stb.).

Ezen tényállások és a jövőben várható többletkiadások ismeretében tisztelettel kérem a tulajdonost a bevételkiesés okozta problémák kezelésére, támogatás megítélésére. A 2021. december 31-ig tartó időszakra helyzetelemzésünk alapján a biztonságos működést jelentő támogatási összeg: 20 millió forint, mely mindkét területünkön (művelődési központ, Alföld Gyöngye Hotel) 10-10 millió forintos telosztásban biztosítja a további feladatellátást, rezsi, bér- és járulék kifizetést.

Tisztelettel kérem a tulajdonosi döntés-meghozatalára cég jövője mellett a munkavállalóink biztonsága érdekében.

Orosháza, 2021. október 10.



Lajti Ilma  
Ügyvezető

## Alföld Gyöngye és PMK költségek

	Alföld Gyöngye	PMK
Szolgáltatók (Villany, víz, gáz, szemétszállítás):	5.300.000,-	3.000.000,-
Jogvédő iroda (Artisjus):	800.000,-	1.200.000,-
Szállásközvetítők:	1.200.000,-	
Feilépők, közreműködők:		1.300.000,-
Adók, járulékok:		1.500.000,-
Munkabér és költségei:	2.700.000,-	3.000.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>10.000.000,-</b>	<b>10.000.000,-</b>

Orosháza, 2021. október 15.





## Előterjesztés

7

**Tárgy: Utasvárók cseréje**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza város közigazgatási területén összesen 56 darab utasváró található, melyből 50 darab Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, 4 darab utasváró felépítmény a VOLÁNBUSZ Zrt., 2 darab pedig a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában áll. Az utasvárók műszaki állapota elfogadható, azok az utazóközönség számára használhatóak.

Az Orosháza területén található önkormányzati tulajdonú utasvárók kapcsán az utasvárókban elhelyezhető citylight reklámfelületeket üzemeltető reklámcég, a Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Publimont Kft.) ajánlattal kereste meg Orosháza Város Önkormányzatát.

Ennek keretében a Publimont Kft. felajánlotta, hogy a felek által előre egyeztetett és megjelölt buszmegállóknak – a jelenlegi utasvárók helyére – a Publimont Kft. részéről új, esztétikus, korszerű, ülőfelülettel ellátott, tartós felületű, citylight reklámeszkőzzel egybeépített utasvárók kerülnének telepítésre.

A Publimont vállalta továbbá, hogy az előkészítő munkákat így a pad áthelyezés, a burkolat javítás, kiegészítés saját költségén elvégzi. Biztosítja az információs célú berendezések egyik oldalának térítésmentes hirdetési célú használatát az Önkormányzat részére. Vállalta továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által megjelölt helyszínre elszállítja.

Az ajánlat értelmében a reklámeszközök bérbeadásából a Publimont Kft. részére befolyt reklámbevételeknek köszönhetően az új utasvárók telepítése nem az Önkormányzat költségvetését terhelné sem a beruházás, sem a beruházást követő üzemeltetés során.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Publimont Kft. az új utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatásoknak az Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesítené oly módon, hogy a felek az egymás felé nyújtott, ellentételezésként nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintenek, melynek összege megegyezne a mindenkor hatályos Rendeletben meghatározott közterület-használati díj összegével.

Egyebekben az ajánlat szerint a Publimont Kft. a felek között megkötendő szerződés értelmében annak teljes időtartama alatt vállalná az újonnan telepített utasvárók folyamatos üzemeltetését, tervszerű karbantartását, ennek megfelelően az utasvárók szükség szerinti javítását és rendszeres takarítását.

A felek a fenti ajánlat alapján megkezdték az egyeztetést, melynek keretében a Publimont Kft. és a Polgármesteri Hivatal szakemberei helyszínbemjárás során megtekintették az utasvárókat, felmérték azok elhelyezkedését és műszaki állapotát.

A felek közötti egyeztetések eredményeképpen elkészült egy előzetes szerződés-tervezet, mely a felek részéről több alkalommal módosításra, illetőleg pontosításra került. A felek által kölcsönösen elfogadott és egyeztetett szerződés-tervezet a határozati javaslat mellékletét képezi.

A szerződés-tervezet 1-4. számú mellékletei tartalmazzák az új utasvárók és információs célú berendezések telepítésével érintett helyszíneket, továbbá a telepítendő utasvárók és információs célú berendezések látványtervét, valamint műszaki leírását és paramétereit.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

#### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzata a közterületi utasvárók cseréje és üzemeltetése tárgyban a jelen határozat mellékletét képező tervezet alapján szerződést köt a Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társasággal.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szerződés illetve ezt követően a szerződés lényegi tartamát nem érintő szerződés módosítások aláírására  
Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzéléért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2021. október 14.

  
Dávid Zoltán  
polgármester

## SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi azonosító száma: 725514; adószáma: 15725510-2-04; statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11733041-15346315), képviseli: Dávid Zoltán polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Publimont Hirdetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Publimont Kft.; székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A.; cégjegyzékszám: 01-09-062532; adószáma: 10253948-2-41; statisztikai számjele: 10253948-7311-113-01; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403181-49555356-48491002), képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: **Publimont**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat közterületein kihelyezett utasvárók állapotát közösen felülvizsgálták és az 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken kihelyezett utasvárók cseréjét szükségesnek tartják, elhasználódásukra, valamint műszaki elavultságukra tekintettel.

Felek az utasvárók cseréjéről és új várók telepítéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

#### 1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Publimont használatába adja a szerződés 1. sz. melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű ingatlanokon lévő buszmegállók kijelölt területét utasvárók elhelyezése és üzemeltetése céljából. Utasváró alatt a Felek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályának időtartama alatt, illetve alkalmazási körében a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalmat értik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Publimont jogosult utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight formátumú reklámeszközt telepíteni és reklámtevékenység céljából hasznosítani.

Tekintettel a beruházás volumenére, valamint az 1. számú mellékletben citylight reklámeszköz nélkül vagy egyoldalas citylight reklámeszközzel jelölt telepítendő utasváró miatt a Publimont a 2. számú mellékletben jelölt helyszínekre információs célú berendezés telepítésére jogosult, melynek műszaki paramétereit a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A jelen szerződés szempontjából citylight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (csetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m<sup>2</sup> látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a szerződés 1. számú mellékletének módosulását.

## 2. Felajánlott felületek:

A Publimont a jelen szerződés szerinti határozott időtartam alatt biztosítja az Önkormányzat számára a 2. sz. mellékletben foglalt információs célú berendezések egyik oldalának térítésmentes, hirdetési célú használatát. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, valamint az Önkormányzat gondoskodik a plakátok kihelyezéséről.

## 3. A Publimont teljesítés érdekében tett vállalásai

3.1. A Publimont a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt helyszínekre egységes utasvárót (utasváró pavilont) telepít citylight reklámeszközökkel, valamint a 2. számú mellékletben megjelölt helyszínekre információs célú berendezést telepít, továbbá az 1. számú mellékletben megjelölt előkészítő munkákat (padáthelyezés, burkolat javítás, kiegészítés stb.) saját költségén elvégzi, legkésőbb **2022. év június hó 30 napjáig**. A telepítendő utasváró látványtervét és műszaki leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A Publimont az 1. sz. mellékletben lévő helyszíneken, az Önkormányzat tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbont(tat)ja és az Orosházi Városüzemeltetési- és Szolgáltató Zrt. által megjelölt helyszín(ek)re elszállít(tat)ja.

A telepítéshez szükséges tervezetések, engedélyek beszerzése és költsége, valamint az utasváró, illetve az információs célú berendezés tényleges telepítése és beszerzése a Publimont kötelezettsége, ehhez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a Felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

3.2. A Publimont az arra alkalmas utasvárókba utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight reklámeszközt telepít és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja. A Publimont szintén reklámtevékenység keretében hasznosítja az általa telepített információs célú berendezés másik oldalát (amelyet nem az Önkormányzat használ hirdetési célból). A Publimont a hasznosítás során garantálja a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelést.

3.3. A Publimont a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

Tisztítás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerinti tisztítását.

Karbantartás, amely magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és a citylight vitrinek világításának karbantartását.

Balesetveszélyes állapot esetén a tudomására jutást követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja és legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.

Amennyiben a Publimont a balesetveszély elhárítási kötelezettségének 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Publimont egyidejű értesítése mellett, a Publimont költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Publimont-tal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

A Publimont jelen pontban vállalt kötelezettségei az információs célú berendezésekre is értelemszerűen kiterjednek.

3.4. A Publimont köteles minden reklámberendezésén feltüntetni a cégnevét és telefonos elérhetőségét, mely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

3.5. A Publimont az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használathoz közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a Publimont azon jogát, hogy az utasvárókban található citylight reklámeszközöket, valamint az információs célú berendezések általa használható oldalát reklámcélből hasznosítsa *(az azokon történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*.

3.6. Az utasvárók, valamint az azokban kihelyezett reklámeszközök, továbbá az információs célú berendezések a Publimont kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is.

3.7. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, azt a Publimont a költségek viselése mellett új utasváróra cseréli.

3.8. Amennyiben területfejlesztési, várospolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt valamely utasvárót vagy információs célú berendezést el kell bontani, az Önkormányzat új helyszínt jelöl ki, ahová az utasváró vagy az információs célú berendezés a Publimont költségén kerül áthelyezésre. A Felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

#### 4. Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai

4.1. Az Önkormányzat a telepítési munkák idejére az 1. sz. mellékletben lévő helyszíneken a területet ingyenesen a Publimont rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, közterület felbontásához.

Amennyiben a telepítéshez új fogadósint kialakítása szükséges, úgy ez az Önkormányzat feladata, beleértve a végleges burkolat elkészítését is.

Az utasvárókban elhelyezett citylight reklámeszközök - és esetlegesen az információs célú berendezések - világításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja.

4.2. Az Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, a citylight vitrinek és berendezések, valamint az információs célú berendezéseken lévő reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a citylight berendezéseken és információs célú berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.

4.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Publimont számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a Publimont az utasvárókat, citylight reklámeszközöket, információs célú berendezéseket üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja, amennyiben a Publimont az ehhez szükséges közterület-használati hozzájárulást külön hatósági eljárás lefolytatását követően megszerzi.

4.4. Amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződés időtartama alatt felújíttatni, kicseréltetni vagy kihelyeztetni, úgy arra vonatkozóan köteles ajánlatot kérni a Publimont-tól.

4.5. Amennyiben a Publimont e tárgyú kérelme alapján az Önkormányzat külön hatósági eljárás lefolytatásával az utasvárók és a citylight reklámeszközök, valamint az információs célú berendezések telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges közterület-használati, közútkezelői és településképi hozzájárulást megadja, az a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti maximális időtartamra, de legfeljebb a jelen szerződés időtartamára szól.

### III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók, citylight reklámeszközök és információs célú berendezések telepítésével, illetve használatával összefüggésben az Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében (jelenleg Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelete, a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közterület-használati díjat a Publimont az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatásaik, illetve a Publimont által az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatások és az Önkormányzat által a Publimont-ra vonatkozóan határozatban megállapított díjfizetési kötelezések szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, amelynek összege megegyezik a Rendeletben foglalt mindenkor hatályos közterület-használati díj összegével. Figyelemmel arra, hogy a közterület-használati díj összegét 2021. év január hó 01. napjától nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség, a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás nettó értékét és a Publimont által nyújtott szolgáltatás bruttó értékét tekintik egyenlőnek.

2. A Felek rögzítik, hogy a Rendelet alapján a közterület-használati díj mértéke a díjüvezetek és reklámfelületek mérete figyelembevételével a jelen szerződés aláírásának időpontjában mindösszesen **nettó 210.119,- Ft/hó**.
3. Felek megállapodnak, hogy az 1., 2. sz. melléklet folyamatos változása és aktualizálása következtében annak megfelelően, azaz a citylight felületek és információs célú berendezések darabszámához igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték. Amennyiben a citylight felületek és információs célú berendezések darabszáma naptári hónap közben módosul, a Felek az adott hónapra vonatkozó ellentételezést a használat, illetve üzemeltetéssel érintett napok számával arányosan számolják el. A Felek rögzítik, hogy a citylight felületek és információs célú berendezések darabszámának változása nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. A Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg azzal, hogy a Rendeletben meghatározottakhoz igazodva a Felek a közterület-használati hozzájárulás megadásakor, valamint ezt követően negyedévente számlát állítanak ki a másik fél felé azzal, hogy a közterület-használati díj előre esedékes. A Feleknek a szolgáltatáscseretügylet tényére, valamint az annak körében egymás felé teljesített szolgáltatásnyújtások egyenértékűségére tekintettel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, így sem az Önkormányzat által kiállított számla, sem pedig a Publimont által kiállított számla nem igényel pénzügyi teljesítést.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés III/2. pontjában rögzített összeg kizárólag a citylight felületek és információs célú berendezések darabszámában történő változások alapján, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozás módosításának eredményeként és legfeljebb a darabszámban történő változás mértékével, illetve a Rendeletben rögzített emeléssel vagy csökkentéssel arányos mértékben nőhet vagy csökkenhet. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás következtében az Önkormányzatnak járó közterület-használati díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetszerűleg maga után vonja a piaci viszonyok változását is. Erre tekintettel a Felek által nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értéke a közterület-használati díj mindenkor összegét követi, vagyis az egymás felé teljesített szolgáltatások egyenértékűsége fennmarad.

A Felek rögzítik, hogy a közterület-használati díj mértékének változása nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

#### **IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

Jelen szerződés a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és az aláírást követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratára előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 5 éves meghosszabbításáról.

A szerződés megszűnésekor a Publimont által telepített utasvárók, citylight reklámeszközök és információs célú berendezések a Publimont tulajdonában maradnak.

## V. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Publimont nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Publimont továbbá vállalja, hogy amennyiben az általa csatolt átláthatósági nyilatkozatban foglalt tartalomban változás következik be, úgy azt a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban bejelenti az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Publimont a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik fél sem szüntethet meg indokolás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejárta előtt a Felek indokolt esetben, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve, ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését.

Azonnali hatályú felmondás esetén a Publimont-nak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók, citylight berendezések, valamint az információs célú berendezések elbontására (ezen időszakra a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg).

2. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett citylight reklámeszközök vagy az információs célú berendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók), valamint az információs célú berendezések működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra), valamint az információs célú berendezésekre vonatkozóan azt visszavonják, és

2.1. az információs célú berendezésekkel, illetve a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók is lebontásra kerülnek, úgy a jelen szerződés a jelen alpontban foglaltak szerint érintett információs célú berendezések, illetve reklámeszközök és utasvárók vonatkozásában megszűnik (feltéve, hogy a reklámeszköz elbontása magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is).

Az egyes reklámeszközök (utasvárók), információs célú berendezések tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) információs célú berendezések vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Publimont-tal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.2. az információs célú berendezésekkel, illetve a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók nem kerülnek lebontásra – azaz a Felek az utasvárók fennmaradása mellett döntenek –, az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Publimont részére 2 db információs célú berendezésre telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb városi területen.

Jelen alponban foglalt esetben a Felek közötti jelen szerződés hatálya a korábbi reklámeszközök, illetve információs célú berendezések helyett az új reklámeszközökre vagy információs célú berendezésekre terjed ki megfelelően. Az emiatt bekövetkező helyszín módosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Fenti 2.1. és 2.2. pontokban foglaltakról Felek előzetesen kötelesek egyeztetni.

## VII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

### Az Önkormányzat részéről

- műszaki kérdésekben  
név: Benkő Ferenc vezérigazgató (Orosházi Várostervezési és Szolgáltató Zrt.)  
telefon: 06-30/6991-962  
e-mail: benkoferenc@varosuzemeltetes.hu
  
- reklámfelületek felhasználása tekintetében  
név: Lajti Tímea ügyvezető (Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.) és  
Irimiás László ügyvezető (Oros-Projekt Nonprofit Kft.)

### A Publimont Kft. részéről

- név: Pintér László műszaki igazgató  
telefon: 06-30/9000-727  
e-mail: laszlo.pinter@publimont.hu

## VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljeskörűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követeléstük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.
2. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviselési jog birtokában vannak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, ill. egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
5. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük jelen üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban bármilyen vitás kérdés merül fel, azt először békés módon, tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére a Felek pertárgyértéktől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, 2021. .... Budapest, 2021 .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
 képviselében  
**Dávid Zoltán**  
 polgármester

.....  
**Publimont Kft.**  
 képviselében  
**dr. Fecske Zoltán**  
 ügyvezető

**Mellékletek:**

1. Utasváro helyszín lista
2. Információs célú berendezés helyszín lista
3. Utasváro látványterv és műszaki leírás
4. Információs célú berendezés műszaki paraméterei

**1. számú melléklet**

<b>Utassváró telepítés és csere - Orosháza</b>					
	<b>Kód</b>	<b>megállóhely</b>	<b>UV típus</b>	<b>CL típus</b>	<b>Előkészítő munka</b>
1	OHU-01	Arany János u. 8. - Lukoillal szemben	PUV-2/3 H	KO	pad áthelyezés
2	OHU-02	Arany János u. - Lukoil mellett	PUV-1/3 O	KO	pad áthelyezés
3	OHU-03	Csorvási út - Sfküveggyár bejárat	PUV-1/4 O	KO	
4	OHU-04	Székács J. utca 8.sz. /kifelé	PUV-2/2 N		koriát utolsó elemét kivágni!
5	OHU-05	Székács J. utca 5.sz. /befelé	PUV-2/2 H	EO	
6	OHU-06	Aradi u.48/A - Fürdő u. /kifelé	PUV-2/2 H	EO	koriát eltávolítás
7	OHU-07	Gyártelep u. - Karsai Zrt.	PUV-2/3 H	EO	
8	OHU-08	Bajcsy-Zs. 60. - Tükör u. /kifelé	PUV-2/2 H	EO	
9	OHU-09	Táncsics u.14.sz. /kifelé	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás, burkolat javítás
10	OHU-10	Táncsics u.13.sz. /befelé	<u>PUV-1/3 O</u>	KO	régi váró bontás, burkolat javítás
11	OHU-11	Lehel utca 29. - óvoda	PUV-2/3 H	EO	pad áthelyezés
12	OHU-12	Huba u. - Tőhőtöm u. /Gombáknál	PUV-1/3 O	KO	pad áthelyezés
13	OHU-13	Huba u. - Kond u.	PUV-1/4 O	KO	régi váró bontás
14	OHU-14	Szentesi út - Kossuth tér (Túzóltóság) /befelé	PUV-1/2 O	KO	burkolat javítás
15	OHU-15	Szentesi út Gyopárosfürdői elágazás /kifelé	PUV-2/2 N		
16	OHU-16	Szentesi út Gyopárosfürdői elágazás /befelé	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
17	OHU-17	Szentesi út - Koczka dűlő /Arany Patkóval szemben /befelé	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás/VOLÁN
18	OHU-18	Szentesi út - Koczka dűlő /Arany Patkónál szemben /kifelé	PUV-2/2 N		
19	OHU-19	Szentesi út 73. - Középdűlő u./Pálma Presszó előtt 73.sz. /befelé	PUV-1/2 O	KO	régi váró bontás/VOLÁN
20	OHU-20	Szentesi út - Hosszú u. /befelé	PUV-1/2 O	KO	
21	OHU-21	Rákóczitelep, Bácska u.3.sz.	PUV-2/2 N		
22	OHU-22	Rákóczitelep, Bácska u.3.sz. szemben	PUV-2/2 H	EO	
23	OHU-24	Rákóczitelep - Alkotmány utca /iskolával szemben	PUV-2/3 N		
24	OHU-25	Rákóczitelep - Alkotmány utca /iskola előtt	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás/VOLÁN
25	OHU-26	Szentesi út 174. - Gyógyszertár	PUV-1/3 O	KO	
26	OHU-27	Szentetornyai út - Középlaki u.	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
27	OHU-28	Kiss Ernő u 13. - Gyógyszertárral szemben /Coop	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
28	OHU-29	Szentetornya, Baki iskola Kiss Ernő utca /Gádosos felé	PUV-3/2 N		régi váró bontás, burkolat kiegészítés
29	OHU-30	Szentetornya, Baki iskola Kiss Ernő utca /befelé	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás
30	OHU-31	Szentetornya, Kultúrház /befelé	PUV-1/2 O	KO	bokrokat kivágni
31	OHU-33	Gyopárosi út - Szentesi út /Laktanya	PUV-1/3 O	KO	pad áthelyezés
32	OHU-34	Szent István utca iskola 61.sz. /befelé	PUV-1/3 O	KO	
33	OHU-35	Szent István utca iskola 54.sz. /kifelé	PUV-2/2 N		
34	OHU-36	Szőlő krt. Iglói utca sarok kifelé	PUV-2/2 H	EO	
35	OHU-37	Szőlő krt. 52.sz. kifelé	PUV-2/2 N		
36	OHU-38	Szőlő krt. 53.sz. befelé DAKK	PUV-1/3 O	KO	régi váró bontás/VOLÁN
37	OHU-39	Szőlő krt. - Csizmadia S. sarok kifelé	PUV-2/2 N		
38	OHU-43	Evangelikus Iskola bejárat	PUV-3/3 H	EO	
39	OHU-49	Csorvási út - Linamar kifelé	PUV-3/3 H	EO	
40	OHU-57	Szőlő krt. - Csizmadia S. sarok befelé	PUV-1/2 O	KO	

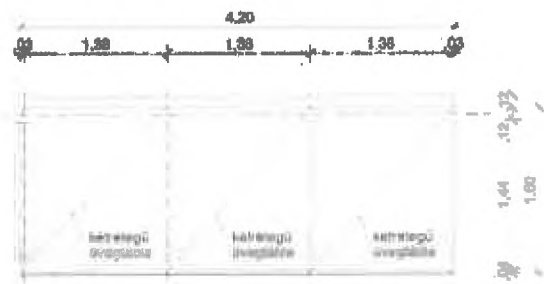
## 2. számú melléklet

<b>Telepítendő információs célú berendezések</b>			
	<b>kód</b>	<b>cím</b>	<b>CL típus</b>
1.	OHC-01	Kossuth L. u. - Könd u. - OTP	KO
2.	OHC-02	Kossuth Lajos u. - Petőfi Műv. Központ előtt	KO
3.	OHC-03	Győri Vilmos tér - Kossuth Lajos u.	KO
4.	OHC-04	Széchenyi tér - SPAR áruház	KO
5.	OHC-05	Széchenyi tér - Deák F. u. - OTP előtt	KO
6.	OHC-06	Előd u - Általános Iskola - buszmegálló	KO
7.	OHC-07	Rákóczi Ferenc u. - Deák F. u. buszmegálló befelé	KO
8.	OHC-08	Rákóczi Ferenc út - Tass u. - üzletház előtt	KO
9.	OHC-09	Rákóczi Ferenc u. - Eötvös tér - Posta előtt	KO
10.	OHC-10	Rákóczi Ferenc u. - Tass u. buszmegálló	KO

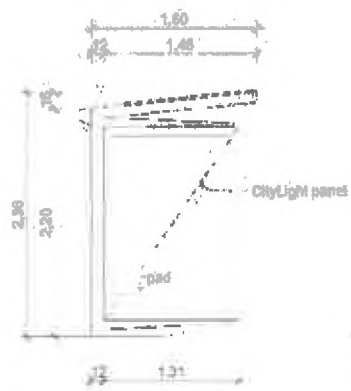
**A telepítendő utasváró látványterve és műszaki leírása**  
***PUV-1 változat***

három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

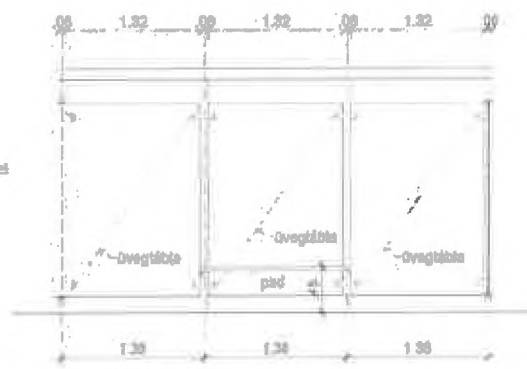




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

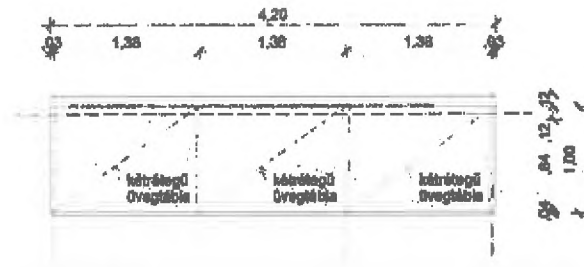


ELŐLNÉZET

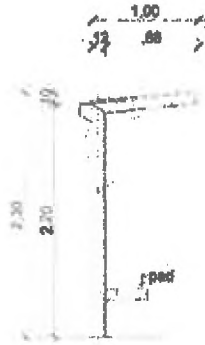
***PUV-2 változat***

**keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve**

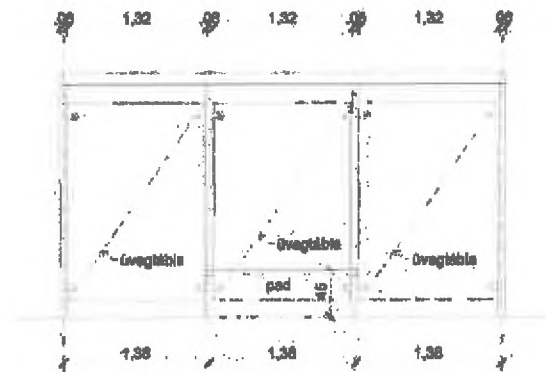




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET

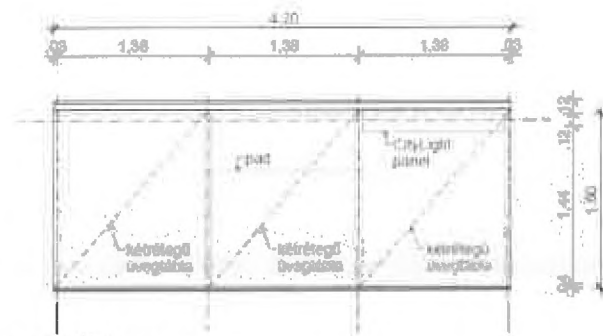


ELÖLNÉZET

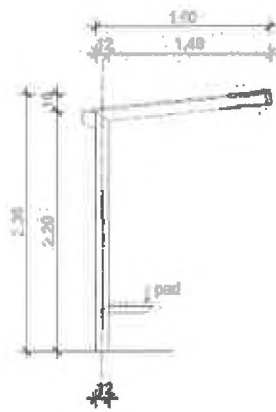
***PUV-3 változat***

**széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt**

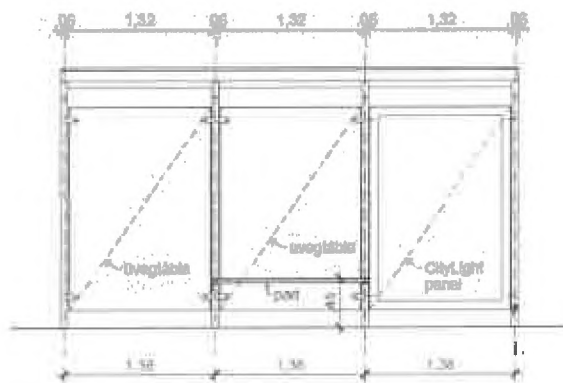




FELŐLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET



ELŐLNÉZET

## Műszaki adatok

Típus	PUV-1, PUV-2 és PUV-3 (Publimont utasváró típus)
Méret	PUV-1, PUV-3 (3 hátfal modul esetén):420x160x260 cm PUV-2 (3 hátfal modul esetén): 420x100x260 cm
Felületkezelés	horganyzott és szinterezett acélszerkezet
Szín	RAL 7016 (antracit gray),
Pad ülőfelület	gyalult és pácolt borovi fenyő
Citylight elektromos fogyasztás	40W LED

Alapcsont: oszlop-gerendánként 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolgáló konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.

Oszlop-gerenda („bitó”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.

Homlok gerenda („fésű”): a bitók és az egész váró összetartását szolgáló, elöl végig futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.

Vízvezető rendszer: a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a víz legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Pad: egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbenső „bitók” oszlopaire.  
Ülőfelület: gyalult / felületkezelt fa

Leszorító profilok: alumínium sínek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bitókhoz) rögzítendők, úgy, hogy mind a négy oldalukon feltámaszkodnak.

Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossz tengelyére merőlegesen, a bal szélső bitóra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2 és PUV-3 várók esetén a jobb szélső hátfalüveg helyére szerelt reklámvitrin

Segédalkatrészek: az üvegek rögzítésére szolgáló alátétek, szorító elemek, tömitések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

## Információs célú berendezés

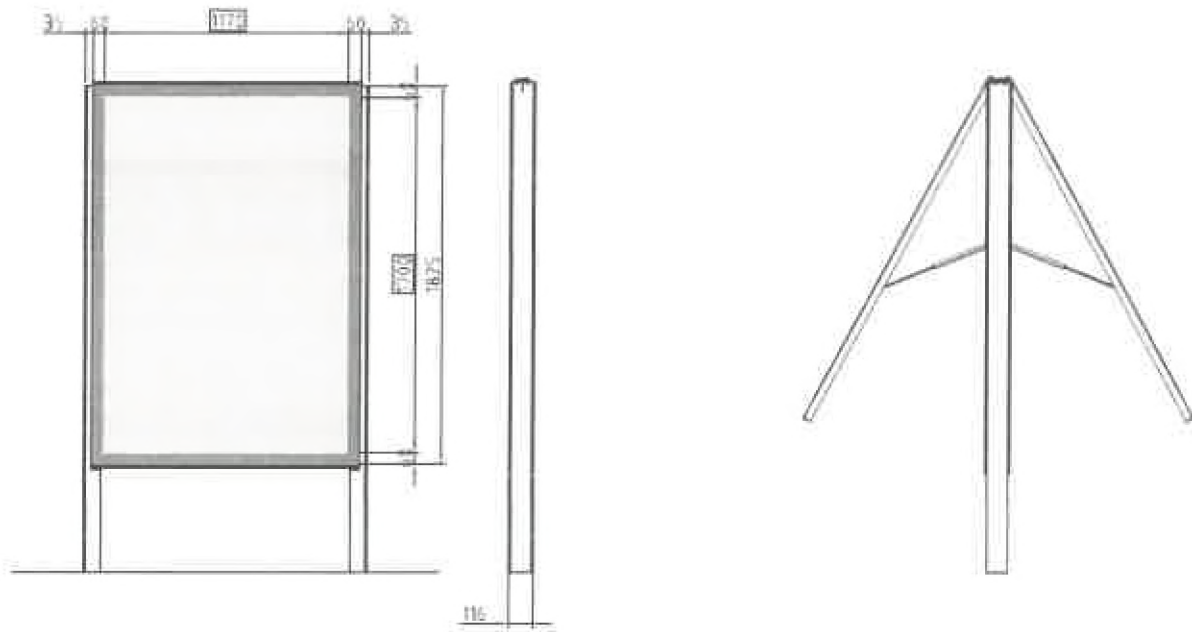
Kétoldalas reklámtábla, amely egyik oldaláról önkormányzati használatú, közérdekű, társadalmi célú, illetve információs - eligazító célú felület, másik oldalán gazdasági reklám helyezhető el.

Technikai paraméterek:  
befoglaló méret: 1340x1870x129 mm  
üvegezés: 5 mm ESG edzett  
biztonsági üveg  
festés: Ral 9005 Glasjet  
világítás: 6 db Tetra Edge LED panel (24V)  
fogyasztás: 40 W



### Műszaki leírás:

Az acél- és alumíniumszerkezet üzemben előregyártva készül. A helyszínen kizárólag a csavaros összeszerelést kell elvégezni. Ez a megoldás eredményezi felületképzések igényes megvalósíthatóságát. Az acélszerkezet felületkezelte, alapozása és festése szintén üzemben előregyártva készül.



A szekrény alumínium profilból van kialakítva, ehhez csatlakoznak igény szerint egy oldalt vagy kétoldalt felhajtható, vagy oldalra nyíló ajtók, vagy keretes kinyíló- egy oldalról plakátolható- szerkezetek. Az ajtók mögött található a plakáttartók, melyek rugós, görgős vagy ferdepályás szorítással rögzítik a plakátot. Az ajtókat felhajtott állapotukban gázrugós kitámasztók tartják stabil helyzetben. Kitámasztási szög: kb 45°. Az ajtók speciális kulccsal zárhatók az illetéktelen nyitás megakadályozása érdekében. Az ajtók és a szekrény profiljai úgy vannak kialakítva és tömítve, hogy a szekrénybe csapadék nem tud bejutni. A szekrényen belül került elhelyezésre a világítás.

**Alapozás:** A helyszíni adottságok függvényében a szerkezet alapozásánál kétfajta eljárás jöhet szóba.

Abban az esetben, amennyiben az építmény telepítése jó minőségű, meglévő járdára történik, akkor a láb két oszlopának talajhoz rögzítése lábanként 4 db járdába fúrt dübellel történhet. Amennyiben a betonozott aljzat nem kellő minőségű (minimum C 12), illetve, ha a szerkezetet termett talajra kell elhelyezni, az oszlopokat beton anyagú pontalapokra kell rögzíteni. A 200 mm átmérőjű fúrt pontalapok szükséges mélysége 800 mm.

A lábazatot alumíniumlemezből hajlított szoknyaelemz fedheti. Fali elhelyezésnél a rögzítés a hátlemmez erősített pontjain keresztül 4-8 db 10/150 méretű átmenő dübellel történik.



8.)

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** A Nagy Gyula Területi Múzeum pályázata a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságának pályázati felhívására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Kulturális Alap Magyar Génius Program Ideiglenes Kollégiuma (továbbiakban NKA) nyílt pályázatot hirdetett állandó kiállítás előkészítése, létrehozása (múzeumpedagógiai, tartalomkövetítő és egyéb kommunikációs eszközök alkalmazásával), teljes körű felújítása vagy korszerűsítése tárgyában.

A Program célja a Magyar Géniuszok, a magyar tehetségek, tudósok, lángelmék, hazafiak, patrióták, valamennyi ismert és névtelen magyar hős, a magyar kreativitás és zsenialitás példáinak megjelenítése a mindennapjainkban, közvetlen környezetünkben, ezen keresztül:

- a nemzeti lét megújulásának múzeumi eszközökkel történő elősegítése,
- a patrióta szellemiség terjesztése hazánk gazdasági, demográfiai és kulturális erősítése érdekében,
- a vidékfejlesztési célokhoz való közvetlen kapcsolódás, a vidéki identitás definiálásának, a vidék megtartó erejének muzeológiai eszközökkel való biztosítása,
- a fiatalok, fiatal felnőttek érdeklődésének a felkeltése, a jövő generációk nemzettudatának erősítése és stabil múzeumlátogatókká válása érdekében,
- a „Magyar Génius” BRAND kialakítása, azaz korábban nem tapasztalt mértékű múzeum-népszerűsítés a magyar lakosság körében,
- a muzeális intézményekben végzett kimagasló színvonalú tudományos és közönségkapcsolati tevékenység részére méltó infrastrukturális környezet biztosítása,
- a pandémia utáni vidéki múzeumi szféra újraindulásának, megújulásának elősegítése.

A pályázat kétfordulós. A program szakmai koordinációjára felkért szakmai szervezet a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége (a továbbiakban: MVMSZ) minősítő nyilatkozata szükséges a pályázat hivatalos benyújtásához. Ennek érdekében a pályázati anyagot meg kell küldeni az MVMSZ címére 2021. november 16.-ig. A minősítő konzultáció eredményéről az MVMSZ nyilatkozatot állít ki, amelyet a végleges pályázati anyaghoz fel kell tölteni a pályázat benyújtása során.

Altéma kódszáma: 650131/2

Pályázók köre: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. § (7) bekezdés a)-cc) pontja



szerinti múzeumi szakmai besorolású működési engedéllyel rendelkező, települési – ide nem értve a fővárosi kerületekben működő települési önkormányzatokat- önkormányzat által fenntartott, magyarországi székhelyű muzeális intézmények (nem önálló jogi személyiségű intézmény esetén annak fenntartója).

A pályázati cél megvalósításának időtartama: 2021.12.01. – 2023.12.31.

A pályázat rendelkezésére álló tervezett keretösszege 2.000.000.000,- Ft, amelyet a központi költségvetés biztosít. A pályázatban igényelhető támogatás maximális összege br. 100.000.000,- Ft. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, intenzitása legfeljebb 100% (A pályázó részére kötelező saját forrás biztosítását és igazolását a kollégium nem írja elő).

Finanszírozás módja: a támogatás folyósítására a támogatási szerződésben/támogatói okiratban meghatározott módon, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 87. § szerinti támogatási előlegként, valamint az Ávr. 86. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a részbeszámoló elfogadását követően kerülhet sor.

A támogatás kiutalása két részletben történik:

- 60% a támogatási szerződés/támogatói okirat hatálybalépését követően,
- 40 % a részbeszámoló benyújtását és elfogadását követően.

A pályázó nevezési díj címen az igényelt támogatás 0,5 %-át, amely magában foglalja a 27% Áfát is, köteles befizetni a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A nevezési díj br. 100.000.000,- Ft támogatási összeg esetén br. 500.000,- Ft. A nevezési díjat az MVMSZ pozitív bírálatát követően (1. forduló) kell befizetni a Nemzeti Kulturális Alap részére. A nevezési díj Nemzeti Kulturális Alap döntésének eredményétől függetlenül nem kerül visszafizetésre. Pályázat benyújtása esetén a nevezési díj maximális összege a Múzeum költségvetésében rendelkezésre áll.

A pályázat benyújtásának határideje (az MVMSZ felé): 2021. november 16.

Támogatás esetén az állandó kiállítás fenntartási időtartama legalább 5 év.

A Nagy Gyula Területi Múzeum (továbbiakban Múzeum) pályázatot kíván benyújtani az NKA pályázati kiírására. A pályázat célja a Múzeum emeletén 2005-ben átadott állandó kiállítás átalakítása és korszerűsítése, valamint a Thék Endre állandó kiállítás létrehozása. A pályázat benyújtását az indokolja, hogy a jelenlegi állandó kiállítás korszerűsítésre szorul, mind tartalmi, mind infrastrukturális szempontból. A XXI. századi kulturális elvárásoknak megfelelő virtuális elemekkel kibővített formában, amellyel a felnövekvő generáció kötődését erősítjük a városhoz. A helyi értékek és hagyományok bemutatásán keresztül fokozzuk a lokálpatriotizmusukat. A pályázat segítségével most van lehetőség a város nagy szülöttének, Thék Endrének méltó emléket állítani.



A Múzeum végzi el a pályázat elkészítését, benyújtását és a nevezési díj befizetését, valamint nyertes pályázat esetén annak megvalósítását és a lezárást követő elszámolást

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Nagy Gyula Területi Múzeum a Nemzeti Kulturális Alap Magyar Génius Program Ideiglenes Kollégiuma pályázati felhívására (altéma kódszáma: 650131/2) legfeljebb bruttó 100.000.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló - saját erő biztosítását nem igénylő – pályázatot nyújt be, azzal, hogy a pályázat benyújtásához szükséges legfeljebb bruttó 500.000,- Ft összegű nevezési díjat a Nagy Gyula Területi Múzeum saját költségvetéséből biztosítja.

**Végrehajtásért felelős:** Jozó Tamásné igazgató a pályázat elkészítéséért, benyújtásáért, megvalósításáért és az elszámolásáért.

**Határidő:** 2021. november 16.

Orosháza, 2021. október 13.

  
**Oravecz Nóra**  
alpolgármester





Orosháza Város Önkormányzat  
Nagy Gyula Területi Múzeuma  
Cím: 5900 Orosháza, Dózsa Gy. u. 5.  
Levelezési cím: 5901 Orosháza, Pf. 73.  
Tel.: 06-68/412-853; E-mail: oroshazimuzeum@gmail.com  
Web: www.oroshazimuzeum.hu

Tárgy:  
Mell.:  
Ikt.sz.:  
Ügyintéző:

**Dávid Zoltán**  
Orosháza Város Polgármestere  
részére  
Orosházi Polgármesteri Hivatal  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagy Gyula Területi Múzeum pályázatot ad be a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához:

**Altéma kódszáma: 650131/2**

**Pályázati cél:** Állandó kiállítás előkészítése, létrehozása (múzeumpedagógiai, tartalomközvetítő és egyéb kommunikációs eszközök alkalmazásával); teljeskörű felújítása, vagy korszerűsítése. Támogatás esetén a megvalósított állandó kiállítás fenntartási időtartama legalább 5 év.

(A múzeum emeletén található 2005-ben átadott állandó kiállítás átalakítása és korszerűsítése, valamint Thék Endre állandó kiállítás létrehozása.

A pályázat benyújtását az indokolja, hogy a jelenlegi állandó kiállítás korszerűsítésre szorul, mind tartalmi, mind infrastrukturális szempontból. A XXI. századi kulturális elvárásoknak megfelelő virtuális elemekkel kibővített formában, mellyel a felnövekvő generáció kötődését erősítjük a városhoz. A helyi értékek és hagyományok bemutatásán keresztül fokozzuk a lokálpatriotizmusukat. A Magyar Génius Program keretén belül most van lehetőségünk Orosháza nagy szülöttének Thék Endrének méltó emléket állítani.)

**Támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás.

**Pályázat megvalósításának időtartama:** 2021.12.01.-2023.12.31.

**Saját forrás biztosítása:** A pályázó részére kötelező saját forrás biztosítását és igazolását a kollégium nem írja elő.

**Nevezési díj összege/mértéke:** A pályázó nevezési díj címen az igényelt támogatás 0,5 %-a, amely magában foglalja a 27% áfát is, köteles befizetni a pályázat benyújtásával egyidejűleg az NKA-portálon a „Nevezési díj” pontban leírt feltételeknek megfelelően. A nevezési díj az NKA döntés eredményétől függetlenül nem kerül visszafizetésre.

**A pályázatban igényelhető támogatás összege max. 100 000 000,- Ft/pályázat.**

A pályázat elbírálása kétfordulós. Az első fordulót (minősítési eljárás) az MVMSZ végzi, melynek pozitív bírálatát követően szükséges a nevezési díj befizetése az NKA részére.





Orosháza Város Önkormányzat

Nagy Gyula Területi Múzeuma

Cím: 5900 Orosháza, Dózsa Gy. u. 5.

Levelezési cím: 5901 Orosháza, Pf. 73.

Tel.: 06-68/412-853; E-mail: oroshazimuzeum@gmail.com

Web: www.oroshazimuzeum.hu

Tárgy:

Mell.:

Ikt.sz.:

Ügyintéző:

**Beadási határidő:** első forduló MVMSZ 2021. november 16. a második forduló NKA 2021. november 30.

Kérem segítségét a pályázat beadását megelőző fenntartói döntéshez szükséges – pénzügyi bizottsághoz való előterjesztéshez.

Orosháza, 2021. 10. 13.

Köszönettel:

*Tamásné*  
Tózó Tamásné  
műveltségigazgató



9,

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Döntés hitelfelvételről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021 (II.22.) számú rendelete 838.714 ezer Ft tervezett hitelfelvétellel számolt. Ezen tervezett hitelbevétel egy része már folyamatban, mivel a 45/2021 (III.03.) Polgármesteri határozat döntött arról, hogy 435.724 ezer Ft hitelfelvelele indokolt, ezt a 1576/2021. (VIII.11.) Kormányhatározat engedélyezte. A szerződéskötés az OTP Nyrt-vel folyamatban van, ennek összege 139.560 ezer Ft-tal csökkentve kerül megkötésre, mivel ezen összegre az Önkormányzat többlettámogatást kapott a TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések projekt kapcsán.

Év közben az 1590/2021 Kormányhatározatnak köszönhetően több TOP pályázat (Napelempark, Zöld Város II) is többlettámogatásban részesült, emiatt az eredetihez képest csökkentett összegben indokolt a hitel felvétele. Ezen hitelfelvétel összege 281.608 ezer Ft.

A hitelfelvétel az alábbi célok megvalósítására nyújtana fedezetet:

adatok ezer Ft-ban	
Hitelcél	összeg
TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása I. ütem pályázat-Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn TOP pályázat keretében történő beruházás többletköltsége, gyengeáramú hálózat kiépítése (100/2020. Kt. hat, 194/2020. Kt. hat)	138 959
TOP-3.2.1-16 Városháza felújítása	7 732
Orosháza, Gyopárosi út 3. erős áram kialakítása II.	78 030
TOP-3.2.1-16 Óvoda telephelyek energetikai korszerűsítése	15 000
"A" jelű szennyvíz áttemelő rekonstrukciója pályázat	11 766
OMTK ULE 1913 infrastrukturális beruházás (TAO önrész)	30 121
<b>Összesen</b>	<b>281 608</b>

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) alapján az önkormányzat kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet. A Kormány előzetes hozzájárulása nélkül kizárólag a jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalás, a központi költségvetésből nyújtott, európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által megnyert pályázat önrészenek és az így megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló, az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre, a likvid hitelre vonatkozó, vagy a legfeljebb 10 millió forint összegű fejlesztési célú hitelre vonatkozóan köthető szerződés.

A tervezett hitelbevétel összegének igénybevételéhez kormányzati engedély megszerzése szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ 8. bek. f) pont alapján: "E törvényt - ha beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése - nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:

f) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződések."

Az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat 18. § (5) bekezdése alapján: "Nem kell beszerzést lefolytatni a Kbt. hatálya alól kivételt képező árbeszerzésekre, szolgáltatás megrendelésekre és építési beruházásokra."

Mindenek alapján az Önkormányzat az OTP Nyrt.-vel kíván szerződést kötni, mivel az OTP Bank Nyrt. az Önkormányzat számlavezető bankja, biztosítja az Önkormányzat részére a 450 millió Ft-os folyószámla hitelkeretet, a 2014., 2017., 2018., 2019. és 2021. évben felvett fejlesztési hiteleket, valamint ezen banknál van 2011.11.02-től egy 2.000 millió Ft összegű jelzálogjogra vonatkozó jelzálogszerződése az Önkormányzatnak. Más hitelintézettől való hitelfelvétel nagyban drágítaná az ügyletet, hiszen újabb fedezetet kellene bevonni.

Fentiek alapján az OTP Bank Nyrt.-től igényelt fejlesztési célú hitel előreláthatólag legfeljebb 281.608 ezer Ft összegű, 10 éves futamidejű, 3-4 % közötti várható kamatozású, melynek tőke-törlesztése 2023. évben kezdődne. A szerződéstervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Fentiek értelmében a fejlesztési hitel felvétele érdekében szükséges a polgármester felhatalmazása a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez és a kapcsolódó eljárás megindításához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy az OTP Bank Nyrt.-től éven túli lejáratú felhalmozási célú hitelt vesz fel az Önkormányzat a 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.22.) rendelet 3., 4. mellékletében megjelölt fejlesztések finanszírozására az alábbi részletezés szerint:
  - Hitel összege: 281.608.000 Ft, azaz Kettőszáznyolcvanegymillió-hatszáznyolcezer forint.
  - Hitel lejárat: 2033. szeptember 30.,
  - Hitel kamata: 3 hónapos BUBOR + 1,75 %,
  - Kezelési költség: 0,25 %,
  - Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10 %,
  - Szerződéskötési díj (egyszeri díj): 0,15%
  - Hitel biztosítéka: az Önkormányzat mindenkor költségvetése és keretbiztosítéki jelzálogjog a módosításokkal 2013. december 23-án egységes szerkezetbe foglalt Jelzálogszerződés alapján, Óvadék alapítása a helyi

adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számlákra, valamint az Ügyfél fizetési számlájára a jelen Kölcsönszerződés mellékleteként megkötött Óvadéki szerzős szerint.

2. a fejlesztési hitelcélok az alábbiak:

Hitelcél	összeg
TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása I. ütem pályázat-Zöld Infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn TOP pályázat keretében történő beruházás többletköltsége, gyengeáramú hálózat kiépítése (100/2020. Kt. hat, 194/2020. Kt. hat)	138 959
TOP-3.2.1-16 Városháza felújítása	7 732
Orosháza, Gyopáros út 3. erős áram kialakítása II.	78 030
TOP-3.2.1-16 Óvoda telephelyek energetikai korszerűsítése	15 000
"A" jelű szennyvíz átemelő rekonstrukciója pályázat	11 766
OMTK ULE 1913 infrastrukturális beruházás (TAO önrész)	30 121
<b>Összesen</b>	<b>281 608</b>

3. kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a folyósított hitel tőke törlesztő összegét és járulékát, valamint, hogy a hitel céljaként szereplő beruházásokat azok megvalósulásáig a mindenkorli költségvetésbe betervezi és biztosítja.
4. nyilatkozik, hogy a hitel megfelel a tervezett futamidő alatt a jogszabályi előírásoknak/korlátozásoknak.
5. nyilatkozik, hogy a TOP-3.2.1-16 Városháza felújítása, a TOP-3.2.1-16 Óvoda telephelyek energetikai korszerűsítése, a TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása I. ütem pályázat - Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn TOP pályázatok, valamint az "A" jelű szennyvíz átemelő rekonstrukciója pályázat keretében történő beruházás többletköltsége hitelcélokhoz társul támogatás. A kapcsolódó hatályos állapotú támogatási szerződések a Bank rendelkezésére bocsájtjuk.
6. nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a hitelcélokat érintő beruházások esetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a hitelszerződés aláírásáért és hitel lehívásáért

Godár Andrea Irodavezető a költségvetésbe történő betervezéséért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2021. október 13.



Dávid Zoltán  
polgármester



TERVEZET

Szerződés azonosító: 1-2-21-3300-0411-0

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-21-3300-0411-0

Előadó: Dr. Zsurzsucz Zsolt

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

### **célhitel igénybevételéhez**

amely létrejött egyrészről

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: Dél-alföldi Régló Békéscsaba Filók (levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3. (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.)

másrészről

Orosháza Város Önkormányzat (cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszám: 725514, adószám: 15725510-2-04) képviselőjében Dávid Zoltán polgármester; Pénzügyi ellenjegyző Godár Andrea (a továbbiakban: Ügyfél),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: a Felek)

között az alábbi feltételekkel:

1.

Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

**281.608.000,- Ft**

**azaz kétszáznyolcvanegymillió-hatszáznyolcezer forint**

összegben kölcsönt tart rendelkezésre, melynek terhére az Ügyfél által benyújtott kollaúdált számlák alapján, a folyósítási feltételekben foglaltaknak megfelelő összegben, meghatározott időintervallumon belül - az Ügyfél írásos levele alapján - kölcsönt folyósít.

2.

A kölcsön célja: **Kölcsönszerződés 1. sz. mellékletében részletezett 1-6. számú fejlesztési célok megvalósítása**

Az Ügyfél a kölcsönt csak e célra használhatja fel.

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaúdált számlát, illetve a kölcsön rendelkezés szerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

Ügyfél pénzforgalmi bankszámlaszáma:

**11733041-15346315**

A hitelszámla száma:

**11733003-15725510-00000237  
(013203463112)**

## 3.

A kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határdeje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege
Szerződés hatályba lépésétől 2023.03.30-ig	281.608.000,- Ft

**Hatálybalépési feltétel:**

A kölcsönszerződés hatályba lépési feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§. szerinti kormány előzetes hozzájárulása; Kormány hozzájárulását tartalmazó kormányhatározat Magyar Közlönyben történő kihirdetése

**Folyósítási feltételek:**

I) Kölcsönszerződés, és óvadéki biztosítéki szerződés megfelelő aláírása Felek részéről, és az így aláírt eredeti szerződéseket az OTP Bank Nyrt 2 példányban kézhez kapta.

II) A hitelcélként megjelölt beruházásokhoz kapcsolódó érvényes és hatályos, költségeket dokumentáló kivitelezői, megbízási, adásvételi, stb. szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok benyújtása.

III) A kölcsön folyósítása Ügyfél lehívó levele alapján és kizárólag a kölcsönszerződés 1.sz. mellékletében rögzített hitelcélok költségeiről kiállított,

- ügyfél nevére szóló,

- műszaki ellenőr által igazolt, III. teljesítésigazolással ellátott

- eredeti számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 166. §. (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat (amennyiben pénzeszköz átadásra kerül sor, úgy a beruházáshoz kapcsolódó, pénzeszköz átadásra vonatkozó egyéb megállapodás) alapján történik, de legfeljebb a kölcsönszerződés 1.sz. mellékletében rögzített hitelcélokra és hitelcélonként az abban foglalt hitelösszegig.

Végszámla esetében műszaki átadás-átvételi Jegyzőkönyv benyújtása szükséges.

IV) A folyósítás kifizetett-, III. még ki nem fizetett számlák, vagy a számvitelről szóló törvény szerinti más számviteli bizonylat alapján történik.

Korábbi kifizetés tényét bankszámla kivonat másolattal kell igazolni. Ki nem fizetett számla esetében csatolni kell az Ügyfél által aláírt visszavonhatatlan átutalási megbízást a számla pénzügyi teljesítésére vonatkozóan.

V) Amennyiben a hitelcél beruházáshoz kapcsolódó pénzeszköz átadás; abban az esetben folyósítási feltétel a támogatásra vonatkozó képviselő-testületi döntés, a megkötött megállapodás, III. a megállapodás szerinti pénzeszköz átutalását igazoló bankszámlakivonat másolatának benyújtása. A támogatási összeg céljellegű felhasználásának igazolásához számlát, teljesítésigazolást, adott esetben műszaki átadás-átvételi Jegyzőkönyvet legkésőbb a támogatási megállapodásban rögzített elszámolási határidőt követő 15 napon belül kell az OTP Bank Nyrt. részére is benyújtani.

VI) Az OTP Bank Nyrt. eredeti teljesítményszámlát fogad be, mely számla egyeztetés után az Ügyfélnek visszaszolgáltatásra kerül. Esetleges másolati számla esetén: Az OTP Bank Nyrt. eredetivel mindenben megegyező másolati számlát fogad be, amelyet az Ügyfél cégszerűen aláírva és lebélyegezve nyújt be.

VII) A hitel folyósítására a folyósítás értéknapját megelőző legalább 3 munkanappal korábban a bankhoz hiánytalanul beérkező lehívási kérelem alapján kerülhet sor.

VIII) Folyósítás készülségi foknak megfelelően a következők szerint:

Támogatással nem érintett hitelcélok (3 és 6) esetében: folyósítás a projekthez kapcsolódó számlák bruttó összegének 100 % mértékéig.

Támogatással érintett hitelcélok (1,2,4,5) esetében:

Az Ügyfél igazolja a támogatás, valamint az 5. hitelcél esetén a saját erő összegének felhasználását (érintett számlák kifizetését.)

A hitel folyósítása a benyújtásra kerülő - támogatás összege, valamint az 5. hitelcél esetében a saját erő felhasználásának elszámolásához figyelembe nem vett - számlák vagy számlák rész összegének bruttó összege (kivéve az 5. hitelcél /szennyvíz átemelő rekonstrukció/ esetében, ahol a hitel folyósítása a benyújtásra kerülő - támogatás összege felhasználásának elszámolásához figyelembe nem vett - számlák vagy számlák rész összegének nettó összege) alapján, annak 100 % mértékéig történik

Minden egyes hitelcélra érvényes feltétel: a hitel folyósítása összesen legfeljebb az egyes fejlesztési célokhoz a mindenkor hatályos, - a Kormány vonatkozó engedélyét (az abban meghatározott feltételeket és éves folyósítandó összeget) figyelembe vett - kölcsönszerződés 1. sz. mellékletében rögzített kölcsönösszegig történhet.

ix) Amennyiben a kölcsönszerződés 1.sz. melléklete szerinti hitelcélok valamelyikéhez támogatás kapcsolódik és a támogatás MÁK-nál vezetett pénzforgalmi számlára utalt, úgy a támogatás fogadására szolgáló MÁK-nál vezetett pénzforgalmi számlájáról bankinformáció/számlakivonat benyújtása arról, hogy benyújtott számlához kapcsolódó támogatás a számlán rendelkezésre áll vagy annak dokumentálása, hogy a számlához kapcsolódó támogatás a vállalkozó részére átutalásra került.

x) Az Ügyfél Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisban való szereplése, vagy nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs 60 napnál régebbi köztartozása, és hogy nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.

xi) Annak igazolása, hogy TOP-2.1.2-15 Zöld Város Kialakítása i. ütem esetében a visszafizetésre előírt támogatás visszafizetésre került.

#### 4.

A kölcsön végső lejárat: 2033.09.30.

A kölcsön visszafizetése - jelen szerződésben foglalt megállapodás szerint – részletekben esedékes.

Az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a törlesztés ütemét az alábbiak szerint állapítják meg:

**Törlesztési ütemezés:**

	adatok Ft-ban				
	Március 30.	Június 30.	Szeptember 30.	December 30.	Osszesen
2023.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2024.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2025.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2026.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2027.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2028.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2029.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2030.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2031.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2032.	6.550.000	6.550.000	6.550.000	6.550.000	26.200.000
2033.	6.550.000	6.550.000	6.508.000	-	19.608.000
<b>Osszesen:</b>					<b>281.608.000</b>

**5.**

Az Ügyfélnek jogában áll a kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges elötörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az elötörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért a mindenkorli Hirdetményben közölt díjat köteles fizetni.

**6.**

Az Ügyfél a kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított kölcsön után a kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék mértéke fix, évi 0,10 %.

A kamat változó.

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamatfelár összegével:

Kamatbázis: 3 hónapos BUBOR

Kamatfelár: + évi 1,75 %

Az éves kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

A kezelési költség mértéke fix, évi 0,25 %.

Szerződéskötési díj: Mértéke a szerződött összeg egyszeri 0,15 %-a, azaz 422.412,- Ft; esedékessége szerződés létrejöttének napján.

**6.1. További díjak**

Az OTP Bank Nyrt. jogosult a kölcsön visszafizetéséig a jelen szerződés szerinti, biztosítékként szolgáló ingatlanok vonatkozásában az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybe vétele miatt az OTP Bank Nyrt. által megfizetett költségeket az Ügyféllel szemben jelen szerződés rendelkezései szerint érvényesíteni, ideértve különösen a TAKARNET rendszerhasználati díjat, a TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, valamint a TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját.

**A kamat megállapítása és átárazása:**

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és a További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkorli kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

## 7.

A kamat, a kezelési költség és a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése

- a naptári negyedév utolsó banki munkanapján,
- illetve a Kölcsön lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a kölcsön és járulékal esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hítel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

## 8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirodmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirodmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

## 9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirodményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói

árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számviteli költésének változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,

- (d) Placösszeomlás következik be. Placösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.
- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítés, fedezetértékelés és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítók értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

## 10.

### Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy Jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségteleket alkalmazni.

**11.****A módosítás tartalma**

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díj hirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díj hirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

**12.****A módosítás közlése**

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

**13.****Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai**

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (I) hirdetményi és (II) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabálya az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

**14.**

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni..

**15.**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában, Vállalati Üzletági Üzletszabályzatában valamint azok kiegészítő adatkezelési tájékoztatóiban, a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és

Hirdetményelben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

**16.**

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

**17.**

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik hatánap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a hatánap az azt követő első banki nap.

**18.**

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

**Orosháza Város Önkormányzata, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.**

**Ügyfél:**

székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.  
 Ügyintéző: Godár Andrea közgazdasági Irodavezető  
 Telefon: 68/413-022  
 Telefax: 68/411-545

**OTP Bank Nyrt.:**

székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.  
 Ügyintéző: Dr. Zsurzsucz Zsolt  
 Telefon: 66/620-709  
 Telefax: 66/620-733

**19.**

Jogi biztosítékok:

**Keretbiztosítéki jelzálogjog a 2013.12.23-án egységes szerkezetbe foglalt Jelzálogszerződés szerint, 2.000.000.000,- Ft összegben.**

**Óvadék alapítása az Ügyfél fizetési számlájára, valamint a 368/2011.(XII.31.) Korm.r. 145.§. rendelkezéseinek figyelembe vételével az Ügyfél alábbi helyi adó fogadására szolgáló számláira:**

Fizetési számla: 11733041-15346315  
 Iparüzési adó beszedési a/számla: 11733041-15346315-03540000  
 Építményadó beszedési a/számla: 11733041-15343615-02440000  
 Idegenforgalmi adó beszedési a/számla: 11733041-15343615-03090000

A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az Ügyfél a követelés eladással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, így különösen a jelzálog átjegyzésének, valamint törlésének költségét köteles megfizetni.

Ügyfél vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétellel/módosíttatással kapcsolatos költségeit megtéríti. Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy ezen költségekkel megterhelje a fizetési számláját.

A felsorolt biztosítéki szerződések jelen szerződés érvényesítésétől függetlenül képezik.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

Az Ügyfél köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Ügyfél esedékességkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Ügyfél helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

## 20. Egyéb kikötések

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

### 20.2.

Ügyfél a jelen szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszédés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733041-15346315 sz. fizetési számláját, illetve a mindenkor pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszédésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolttal felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó

levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi Intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

#### 20.5. **Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelései legalább azonosan rangsorolódjanak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

#### 20.6. **Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

#### 20.7. **Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatal és mindazon vállalkozások alkotnak,

amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezése szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezése szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsön és járulékal megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolót, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

20.9.

20.9.1. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. írásbeli felszólítását követő 5 banki munkanapon belül a Szerződést és az OTP Bank Nyrt. felszólításában meghatározott Biztosítéki Okiratokat közjegyzői okiratba foglalja, illetve amennyiben a biztosítékot nyújtó személy az Ügyféltől eltérő személy, akkor eljár annak érdekében, hogy ez megtörténjen, amennyiben a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségének az esedékességet követő 30 napon belül nem tesz eleget, vagy a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely kötelezettségét megszegi.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha a fentiek szerinti közjegyzői okiratba foglalást tanúsító, az OTP Bank Nyrt. számára elfogadható formában és tartalommal elkészített közjegyzői okirat hiteles kladmányát az OTP bank Nyrt.-hez fenti határidőig nem nyújtja be, akkor az OTP Bank Nyrt. a késedelem idejére a Szerződésben meghatározott hiteldíjon felül, évi 2% (azaz két százalék) kötbért számít fel, mely kötbér vetítési alapja a megfizetésének esedékessége azonos a Kamat vetítési alapjával és esedékességével.

20.9.2. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített minden irányú adatszolgáltatási kötelezettségének a szerződésben szabott határidőn túli teljesítése a kamatfelár növekedést vonja maga után. A kamatfelár emelése Ügyfelet nem mentesíti a szerződésben rögzített egyéb jogkövetkezmények alól. Az OTP Bank Nyrt. a

késedelembe esés napjától a késedelem megszűnésének napjálg jogosult a szerződésben rögzített kamatfelár helyett kamatfelár + 1,0 %-ot alkalmazni.

20.9.3. Az OTP Bank Nyrt. a tőke és kamattörlesztés esedékessége előtt 8 munkanappal értesíti Ügyfelet, az esedékes törlesztő részlet összegéről, valamint az esedékesség időpontjáról.

20.9.4. Ügyfél köteles a gazdálkodásában (vagyon helyzetében, likviditásában, adósságal mértékében és lejáratában), illetve szervezetében (képviselő testület, polgármester, jegyző személyében, ügyvivő kijelölése, stb.) bekövetkezett minden olyan változást haladéktalanul írásban közölni az OTP Bank Nyrt.-vel, amely érinti vagy érintheti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését

20.9.5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt. a szerződés fennállása alatt jogosult a fedezet kiegészítését, vagy más fedezet átadását kérni, jogosult kiválasztani, milyen sorrendben fogja követeléseit kielégíteni.

20.9.6. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitel fedezetét képező ingatlanok jellegét és forgalomképességét csak az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása mellett minősítheti át (kivéve jogszabályi előírás miatt, ekkor azonban előzetes írásbeli tájékoztatás szükséges).

20.9.7. Ügyfél vállalja, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt.-nek a hitel megtérülését veszélyeztető információ jut a tudomására, úgy arról az OTP Bank Nyrt. felelőltetésére írásbeli tájékoztatást nyújt.

20.9.8. Ügyfél vállalja, hogy amennyiben a kölcsönszerződés 1. sz. melléklete szerinti beruházások műszaki és/vagy pénzügyi összetételében, határidejében a hitel rendelkezésre tartási ideje alatt bármilyen változás következik be, arról az OTP Bank Nyrt.-t haladéktalanul tájékoztatja. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a tájékoztatás elmaradása miatti esetleges túlfinanszírozás, jogosulatlan hitellehívás költségeit és következményeit köteles viselni.

20.9.9. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a hitelcélhoz kapcsolódik támogatási szerződés, úgy annak esetleges módosulásáról az OTP bank Nyrt.-t - a módosítás megküldésével - a módosítást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.

20.9.10. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsönszerződés 1. sz. melléklete szerinti beruházások esetleges költség túllépéseit saját erőből finanszírozza.

20.9.11. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy azon hitelcélok esetén, amelyekhez szükséges, a jogerős használatbavétel engedélyt az OTP Bank Nyrt. számára - annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül - benyújtja.

20.9.12. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a folyósítással érintett fejlesztési cél(ok) finanszírozásához állami támogatást vagy egyéb pályázati forrást igényel és kap, erről a megkötött támogatási szerződés(ek) megküldésével az OTP Bank Nyrt.-t értesíti az új forrásösszetétel bemutatásával egyidejűleg. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a támogatás összegével azonos hányadot érintően jelen szerződés alapján kölcsön igénybevételére nem jogosult. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a tájékoztatás elmaradása miatti esetleges túlfinanszírozás következményeit köteles viselni.

## 21.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

## 22.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához,

melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Felek a jelen szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláírásakor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Orosháza, 2021. október .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
képviseli  
**Dávid Zoltán polgármester**

.....  
**OTP Bank Nyrt. részéről**  
**Várkonyi Imre KBC vezető** **Dr. Zsurzsucz Zsolt**  
**ügyfélkapcsolati**  
**tanácsadó**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

Orosháza, 2021. október .....

.....  
**Godár Andrea**  
**közigazgatási irodavezető**

**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: Hitelcélok**
- 2. sz. melléklet: Lehívó levél**

**LEHÍVÓLEVÉL**

A lehívó önkormányzat (Ügyfél):  
**Orosháza Város Önkormányzat (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.)**

Fizetési Számiaszáma: **11733041-15346315**

Az OTP Bank Nyrt.-vel 2021. október ..... napján 1-2-21-3300-0410-9 szerződésszámmal megkötött 296.164.000,- Ft összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft

összegű kölcsönt ..... év ..... hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt: .....

.....  
Önkormányzat cégszerű aláírása

**TERVEZET**

Az 1-2-21-3300-0411-0 szerződésszámú Hitelkérelem 1. sz. melléklete  
Hitelcélok Orosháza Város Önkormányzat 2021. évi fejlesztési célú hitel esetében

	<b>Fejlesztési kiadások (Fejlesztési cél)</b>	<b>Éves költségvetésben szereplő összeg (eFt)</b>	<b>ÁFA visszaigényelhető (igen/nem)</b>	<b>Projekt teljes költsége</b>	<b>Pályázati támogatás (eFt)</b>	<b>Önerő (eFt)</b>	<b>Hitel-felvétel (eFt)</b>
1.	TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása I. ütem pályázat-Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn TOP pályázat keretében történő beruházás többletköltsége, gyengeáramú hálózat kiépítése	400 653	nem	700 663	332 466	0	138 959
2.	TOP-3.2.1-16 Városháza felújítása	457 732	nem	457 732	450 000	0	7 732
3.	Orosháza, Gyopárosi út 3. erős áram kialakítása II.	78 030	nem	78 030	0	0	78 030
4.	TOP-3.2.1-16 Óvoda telephelyek energetikai korszerűsítése	105 465	nem	105 465	90 465	0	15 000
5.	"A" jelű szennyvíz áttemelő rekonstrukciója pályázat	111 614	igen	111 614	38 962	60 888	11 788
6.	OMTK ÜLE 1913 infrastrukturális beruházás (TAO önrész)	30 121	nem	30 121	0	0	30 121
	<b>Összesen:</b>	-		-	-	-	<b>281 608</b>

Orosháza, 2021. október .....

.....  
Orosháza Város Önkormányzata  
képviseleti  
Dávid Zoltán polgármester

.....  
OTP Bank Nyrt. részéről  
Várkonyi Imre Dr. Zsurzsucz Zsolt  
KBC vezető ügyfélkapcsolati  
tanácsadó

Pénzügyi ellenjegyző:

Orosháza, 2021. október .....

.....  
Godár Andrea  
közgazdasági irodavezető



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Városi Advent 2021**

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Önkormányzat Orosháza városban az idei évben is az adventi időszakban a karácsonyi ünnepi hangulat megteremtése érdekében a gyermekek és felnőttek számára a főtéren, illetve egyéb helyszíneken rendezvénysorozatot kíván megvalósítani.

Az egyeztetések alapján a programsorozat megvalósításában az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zrt, valamint Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) vesznek részt.

A Zrt. vezérigazgatója, Benkő Ferenc az előterjesztés 1. mellékletét képező árajánlatot nyújtott be a munkálatok finanszírozására, a Kft ügyvezetője, Lajti Tímea megküldte az előterjesztés 2. mellékletét képező „Orosházi Advent 2021. rendezvénysorozat programtervezetét”, valamint az előterjesztés 3. mellékletét képező a Kft. feladatellátásával kapcsolatos költségvetést.

Az Advent vasárnapi főtéri programok mellett az ünnepi hangulat megteremtésére lesz - többek között - városi karácsonyfa, korcsolyapálya, óriás adventi koszorú, Betlehem, fényszarvas, lovasszán, valamint a városi díszkivilágítás telepítése.

A Zrt-vel a feladatok ellátására - az előző évekhez hasonlóan – az árajánlata alapján vállalkozási szerződések megkötésére kerül sor.

A Kft. programtervezete, valamint költségvetése alapján a közművelődési feladatellátásra vonatkozó Közszolgáltatási megállapodás módosításával kerül biztosításra, tekintettel arra, hogy a 2018. december 21. napján kötött megállapodás 1.2. alpontja szerint feladatellátásába tartozik „állami ünnepek, megemlékezések, kiemelt városi, helyi társadalmi, kulturális rendezvények szervezése, azoknak helyiség biztosítása”.

A leírtak, valamint az előterjesztéshez csatolt mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését arról, hogy a 2021. évi Városi Advent rendezvénysorozata milyen tartalommal kerüljön megrendezésére és biztosítsa hozzá a szükséges fedezetet. A rendezvénysorozat megvalósításánál figyelembe vételre kerülnek az aktuális járványügyi intézkedések.

### ***1. határozati javaslat:***

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) dönt arról, hogy a Városi Advent és Városi Advent díszkivilágítás munkálatait megrendeli az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-től, melynek bruttó 20.000.000,- Ft összegű fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szerződések aláírásáért  
Dr. Burai Mihály jegyző a szerződések előkészítéséért  
Godár Andrea a költségvetésen való átvezetésért

**Határidő:** szerződéskötésre 30 nap, illetve értelem szerint

### **2. határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel közműveiődési feladatellátás céljából 2018. december 21. napján kötött közszolgáltatási megállapodásban foglaltak teljesítésére a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2021. évre további 10.000.000,- Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete terhére azzal, hogy a támogatás összege kizárólag a 2021. évi Városi Advent rendezvénysorozatának megszervezésére és lebonyolítására használható fel,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási megállapodás jelen határozat szerinti módosításának aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megállapodás módosításának aláírásáért  
Dr. Burai Mihály jegyző a megállapodás módosításának előkészítéséért  
Godár Andrea a költségvetésen való átvezetésért

**Határidő:** szerződéskötésre 30 nap, illetve értelem szerint

### **3. határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

- a) az önkormányzati tulajdonú nagyszínpad fedésének automatizált mozgását biztosító 4 darab elektromos motor és a hozzá tartozó vezérlés beszerzéséről, valamint a színpad három oldalát takaró ponyva vásárlásáról 4.500.000,- Ft +ÁFA összegben;
- b) a beszerzéssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáról,
- c) arról, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírására  
dr. Mészáros Erzsébet irodavezető beszerzési eljárás lefolytatásáért  
Dr. Burai Mihály jegyző a szerződéstervezet előkészítéséért  
Godár Andrea a költségvetésen való átvezetésért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2021. október 15.

  
**Oravecz Nóra**  
alpolgármester

Polgármesteri Hivatal  
Bojtor István  
Alpolgármester

ELŐFIZETÉS I. HELYSÉRE

Orosháza  
Szabadság tér 4-6.  
5900

Tárgy: Árajánlat.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Ikt.sz: 1448 / 2021

Az eddigi évek gyakorlatát követve, az idén megrendezésre kerülő városi Adventi rendezvényhez kapcsolódó, annak előkészítésével és sikeres lebonyolításával kapcsolatos munkálatok elvégzésére az alábbiakban részletezett árajánlatot adom:

Városi karácsonyfa + 15 db fenyő az Árpád kertbe (felállítás, díszítés).	641.745 Ft.
Korcsolyapálya talpazat építése, bérlése, telepítése, üzemeltetése, bontása.	3.037.020 Ft.
Adventi naptár, Betlehemi jászol telepítése, karácsonyi mesekönyv kiértékelése.	340.487 Ft.
Adventi városi koszorú telepítése.	86.178 Ft.
Lovasszán telepítése szarvassal.	230.160 Ft.
Faházak telepítése, elektromos hálózatba való bekötése.	538.296 Ft.
Fedéssel ellátott városi nagyszínpad, öltözőkonténer telepítése.	901.994 Ft.
Fénydekorációs látványelemek beszerzése. (31 db)	4.500.000 Ft.
Órész-védelem a rendezvény ideje alatt.	2.560.752 Ft.
Érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat.	101.651 Ft.
Hivatali hópihék, fényfüggöny felhelyezése, bekötése.	499.942 Ft.
Kossuth szobor korlát díszítése, fényfüzér telepítése.	154.454 Ft.
Főtéri rotundó és kandeláberek díszkivilágításának telepítése.	647.262 Ft.
A város területén 13 helyszínen 170 kandeláber díszkivilágítás telepítése.	5.760.059 Ft.

A városi tulajdonban lévő nagyszínpadhoz tartozó fedés esetében javaslok a tulajdonos részére nettó 4.500.000 Ft. + ÁFA ráfordítással a fedés automatizált mozgatóját biztosító, 4 darab elektromos motor beszerzését a hozzá tartozó vezérléssel együtt, valamint a színpad három oldalát takaró ponyva vásárlását, melyekkel viharos időjárás esetén gyorsan és biztonságosan egy gombnyomással leereszthető a színpadfedés, továbbá a ponyvával a téli időszakban is biztosítható a fellépő zenekarok részére a megfelelő hőlégbefűvós fűtés.

Orosháza, 2021. október 14.

Tisztelettel:

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató ZRT

*Benkő Ferenc*

Benkő Ferenc  
vezérigazgató



## OROSHÁZI ADVENT 2021 Programtervezet

### Adventi vasárnapok

November 28.

December 5.

December 12.

December 19.

### Főtéri programhelyszínnel

#### Programelemek:

- Karácsonyi vásár
- Ingyenes korcsolyapálya
- Nagyszínpad
- Városi Mikulásünnepség
- Óriás adventi koszorú
- Városi adventi naptár
- Városi karácsonyfa
- Közös gyertyagyújtás PMK
- Jótékonyági Mikulásfutás
- Óriás mesekönyv
- Betlehem
- Ingyenes karácsonyi Dottó járat
- Fényszarvas
- Lovasszán
- Mini karácsonyfaerdő az Árpád-kertben
- Mikulásház a PMK-ban
- Karácsonyváró játszóház a PMK-ban
- Óriáskerék

#### *Színpadi programok (főtéri nagyszínpad)*

November 28.

Köszöntő

Iskolai műsor

Közös gyertyagyújtás

Fool Moon műsora

December 5.

Köszöntő

Iskolai műsor

Közös gyertyagyújtás

Városi Mikulás: Kovácsovics Fruzsina interaktív gyermekkoncertje

December 12.  
Köszöntő  
Iskolai műsor  
Közös gyertyagyújtás  
Kökény Attila

December 19.  
Köszöntő  
Iskolai műsor  
Közös gyertyagyújtás  
Budapest Bár koncert

# AZ ELŐTERJESZTÉS 3. MELLÉKLETE:

## Orosházi Advent 2021

### Költségvetés PMK

Fellépő 1 Fool Moon		
Fellépő 2 Kovácsovics Fruzsina		
Fellépő 3 Kökény Attila		
Fellépő 4 Budapest Bár	fellépők össz.:	4.650.000
Technika (4 alkalom)		2.000.000
Catering (négy adventi vasárnap, gyerekek, fellépők)		400.000
Órzs-védés (teljes hónap)		1.000.000
Egészségügyi biztosítás		500.000
Állandó térzene (korcsolyapálya hangosítása is)		150.000
Ajándékok (karkötő, bögre stb.)		300.000
Mikulásház		250.000
Karácsonyváró játszóház		150.000
Mini karácsonyfaerdő égősor 10 db.		150.000
Adventi műsorfüzet		200.000
<u>Plakátok, média és közösségi média hirdetés</u>		<u>250.000</u>
<b>Összesen:</b>		<b>10.000.000</b>



**Előterjesztés**

**Tárgy:** Orosháza Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - így Orosháza Város Önkormányzata is - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján *„a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

A közbeszerzési terv módosítását indokolja, hogy a Képviselő-testület napirendjén szerepel a „Földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással” tárgyú napirend, melyhez szorosan kapcsolódik a közbeszerzési eljárás tervbe történő felvétele.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy elfogadja Orosháza Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2021. évi módosított, összesített közbeszerzési tervét *(a módosítás dőlt betűvel szedve)*.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Burai Mihály jegyző a közbeszerzési terv nyilvánosságának biztosításáért

**Határidő:** azonnal a közzétételre, azt követően folyamatos

Orosháza, 2021. október 13.

  
Dr. Burai Mihály  
jegyző

**Orosháza Város Önkormányzata 2021. évi összesített közbeszerzési terve  
(jóváhagyva a ...../..... (.....) Pénzügyi bizottsági határozattal)**

<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Közbeszerzés tervezett mennyisége</b>	<b>Eljárási rend</b>	<b>Eljárás típusa</b>	<b>Eljárás megindításának tervezett időpontja</b>	<b>A szerződés teljesítésének várható időpontja</b>
Zöld város kialakítása Orosháza-Belváros városrészén – építési beruházás	Orosháza, 469, 472, 475, 479, 518, 36193622, 3624, 8141 hrsz-ú területek zöldfelületi fejlesztése – kiviteli terv szerint.	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti eljárás	2021. január hó	2021. november hó
Közétkeztetési szolgáltatások ellátása – szolgáltatás-megrendelés	Közétkeztetési feladatok ellátása és az azt biztosító konyha felújítása	Uniós	Kbt. IV. rész szerinti koncessziós eljárás	2021. március hó	2031. június hó
Orosháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése - építési beruházás	Gyopárosfürdő kerékpárút hálózatba való bekapcsolása – kiviteli terv szerint. Parkolók kialakítása, valamint kerékpárút szakaszok felújítása – kiviteli terv szerint.	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. április hó	2022. november hó
Közösségi funkciókhoz kapcsolódó eszközbeszerzés - árubeszerzés	Mozitechnika, bowling, biliárd, konyhatechnológiai eszközök, bútorzat és belsőépítészeti elemek beszerzése	Uniós	Kbt. 81. § szerinti eljárás	2021. április hó	2021. december hó
Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn (elszámolást követő munkák)	Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti szabadidő központ maradék építési munkái	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont	2021. április hó	2021. december hó

Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai célú fejlesztése – építési beruházás	Játszóház, fogadóállomás, építése, játszótér, futókör létesítése, parkrendezés – kiviteli terv szerint	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. május hó	2022. szeptember hó
Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai célú fejlesztése – árubeszerzés	Játszóház és fogadóállomás bútorzatának, belsőépítészeti elemeinek beszerzése	Uniós	Kbt. 81. § szerinti eljárás	2021. május hó	2022. szeptember hó
Szennyvízszivattyú és tartozékainak beszerzése - árubeszerzés	11 darab szivattyú beszerzése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. május hó	2021. december hó
Leromlott városi területek rehabilitációja – építési beruházás	Dankó utcai szegregátumban 10 lakás felújítása, korszerűsítése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. május hó	2022. június hó
Városháza felújítása – építési beruházás	Városháza energetikai felújítása – kiviteli terv szerint	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. június hó	2022. június hó
Villamos energia beszerzés 24 hónapra - árubeszerzés	Villamos energia beszerzés az önkormányzata és gazdasági társaságai, intézményei részére 2022. március 1. – 2024. február 28.	Uniós	Kbt. 81. § szerinti eljárás	2021. július hó	2024. február hó
Multifunkciós sport- és ifjúsági rekreációs központ kialakítása és fejlesztése – építési beruházás	Ellenáramoltatós hidegvizes medence, melegvizes ülőmedence, masszáz, szauna, sókamra, orvosi szoba és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítása.	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. augusztus hó	2022. június hó
Erősáramú hálózat kivitelezése – I. ütem – építési beruházás	Orosháza, Gyopárosi út 3. erősáramú hálózat C és D épület	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. augusztus hó	2021. december hó

A .../.... (.....) Pü. határozat melléklete

Erősáramú hálózat kivitelezése – II. ütem – építési beruházás	Orosháza, Gyopárosi út 3. erősáramú hálózat A, B, E és F épület	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás	2021. augusztus hó	2021. december hó
Közétkeztetési szolgáltatások ellátása – szolgáltatás-megrendelés	Közétkeztetési feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályok szerint.	Uniós	Kbt. 114. § szerinti eljárás	2021. augusztus hó	2021. december 1-től 5+5 év
Kommunális gépbeszerzés-árubeszerzés	1 darab univerzális kommunális eszközhordozó gép + fűnyíró szett + sószóró szett	Uniós	Kbt. 81. § szerinti eljárás	2021. szeptember hó	2021. november hó
<i>Földgáz beszerzés 2022. október 1. – 2025. október 1. közötti időszakra - árubeszerzés</i>	<i>Földgáz beszerzés az önkormányzat, gazdasági társaságai és intézményei részére 2022. október 1. – 2025. október 1. közötti időszakra</i>	Uniós	<i>Kbt. 81. § szerinti eljárás</i>	<i>2021. III. negyedév</i>	<i>2025. IV. negyedév</i>

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága ülésére**

**Tárgy: Döntés az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 11. számú háziorvosi körzet)**

**Tisztelt Bizottság!**

Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., képviseli: dr. Rus János ügyvezető, továbbiakban: Működtető) között 2018. szeptember 25. napjától az orosházi 11. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi tevékenység végzésére kétoldalú feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) jött létre.

A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya 2021. szeptember 27. napján kelt BE-06/NEO/5872-2/2021. ügyiratszámú levelének megküldésével tájékoztatta Orosháza Város Önkormányzatát, hogy a Működtető székhely címének megváltozását jelentette be, amely alapján az egészségügyi államigazgatási szerv a működési engedélyét módosította.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, melynek a) pontja alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása szükséges.

Az egészségügyi államigazgatási szerv tájékoztatása alapján, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződésmódosítás előkészítése megtörtént, amelynek aláírását követően kerülhet sor a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződésének ezen változásokat érintő módosítására.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., képviseli: dr. Rus János ügyvezető) megkötött feladat-ellátási szerződés – jelen határozat mellékletét képező – 3. számú módosításának elfogadásáról.

**Végrehajtásért Felelős:**

Dénes Tünde irodavezető a határozat közzétételéért,

Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáért.

**Határidő:** 15 nap

Orosháza, 2021. október 11.

**Bojtor István**  
alpolgármester

## FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi azonosító: 725514, adószám: 15725510-2-04, képviseli: Bojtor István alpolgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **„ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., cégjegyzékszám: 14-09-312961, adószám: 24126744-1-14, képviseli: dr. Rus János ügyvezető, továbbiakban: **Működtető**)

együttesen, mint Felek között az alábbi tartalommal:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy köztük 2018. szeptember 25. napjától az orosházi 11. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel – az „ENI-MEDICAL” Kft. alkalmazottja, Dr. Medgyesi Erzsébet személyes ellátási kötelezettségével - háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére kétoldalú feladat-ellátási szerződés jött létre (továbbiakban: Alapszerződés), amely két alkalommal – 2018. november 28. és 2019. június 26. napján – már módosításra került.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, mely alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben a szerződő feleket megjelölő részben a Működtetőre vonatkozó adatok az alábbiak szerint módosulnak:

**„másrészről az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., cégjegyzékszám: 14-09-312961, adószám: 24126744-1-14, képviseli: dr. Rus János ügyvezető, továbbiakban: **Működtető**)

2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2021. október ...

**Bojtor István**  
alpolgármester  
Önkormányzat

**Dr. Rus János**  
ügyvezető  
Működtető

## Nyilatkozat

Alulírott dr. Rus János; az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., cégjegyzékszám: 14-09-312961, adószám: 24126744-1-14) ügyvezetője, mint Működtető,

a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában készített előterjesztéssel kapcsolatban nyilatkozom arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

a) 46. § (2) bekezdése alapján kérem az előterjesztés Pénzügyi Bizottsága általi tárgyalása során zárt ülés tartását,\*

b) nem kérem 46. §-a alapján az előterjesztés Pénzügyi Bizottsága általi tárgyalása során zárt ülés tartását.\*

Hozzájárulok, hogy a személyes adataimat megismerjék és kezeljék az eljárás résztvevői és a döntéshozók.

Orosháza, 2021. október *AA*.

ENI-MEDICAL KFT  
7400 Kaposvár, Szántó u. 5.  
Adószám: 24126744-1-14  
Cé.: 14-09-312961  
Bank: 11743002-26493507



Működtető

\* A megfelelő rész aláhúzendó.

Pü 12,

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága ülésére**

**Tárgy: Döntés a „LONA-MEDIC” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 10. számú háziorvosi körzet)**

**Tisztelt Bizottság!**

Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), a „LONA-MEDIC” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., képviseli: dr. Rus János ügyvezető, továbbiakban: Működtető), valamint személyes ellátási kötelezettséggel a „LONA-MEDIC” Kft. alkalmazottja, Dr. Patvaros Áron (lakhely: 5600 Békéscsaba, Körte sor 14.) között 2014. január 1. napjától az orosházi 10. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi tevékenység végzésére háromoldalú feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) jött létre.

A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya 2021. szeptember 27. napján kelt BE-06/NEO/5875-2/2021. ügyiratszámú levelének megküldésével tájékoztatta Orosháza Város Önkormányzatát, hogy a Működtető székhely címének megváltozását jelentette be, amely alapján az egészségügyi államigazgatási szerv a működési engedélyét módosította.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, melynek a) pontja alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása szükséges.

Az egészségügyi államigazgatási szerv tájékoztatása, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződésmódosítás előkészítése megtörtént, amelynek aláírását követően kerülhet sor a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződésének ezen változásokat érintő módosítására.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt a „LONA-MEDIC” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., képviseli: dr. Rus János ügyvezető), valamint személyes ellátási kötelezettséggel a „LONA-MEDIC” Kft. alkalmazottja, dr. Patvaros Áron (lakhely: 5600 Békéscsaba, Körte sor 14.) között létrejött feladat-ellátási szerződés – jelen határozat mellékletét képező – 4. számú módosításának elfogadásáról.

**Végrehajtásért Felelős:**

Dénes Tünde irodavezető a határozat közzéléért,  
Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáért.

**Határidő:** 15 nap

Orosháza, 2021. október 11.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester

## FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

### 4. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi azonosító: 725514, adószám: 15725510-2-04, képviseli: Bojtor István alpolgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **„LONA-MEDIC” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., cégjegyzékszám: 14-09-309817, adószám: 11687050-1-14, képviseli: dr. Rus János ügyvezető, továbbiakban: **Működtető**)

harmadrészről személyes ellátási kötelezettséggel **Dr. Patvaros Áron** (anyja neve: Szeverényi Klára, lakcím: 5600 Békéscsaba, Körte sor 14., orvosi nyilvántartási száma: 69207, szakvizsga bizonyítvány száma: 1378/2013., továbbiakban: **Háziorvos**)  
együttesen, mint Felek között az alábbi tartalommal:

#### Előzmények

Felek rögzítik, hogy köztük 2014. január 1. napjától az orosházi 10. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére háromoldalú feladat-ellátási szerződés jött létre (továbbiakban: **Alapszerződés**), amely három alkalommal – 2015. március 31., 2017. január 31. és 2019. július 11. napján – már módosításra került.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, mely alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésben a szerződő feleket megjelölő részben a Működtetőre vonatkozó adatok az alábbiak szerint módosulnak:

*„másrészről az **„LONA-MEDIC” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., cégjegyzékszám: 14-09-309817, adószám: 11687050-1-14, képviseli: dr. Rus János ügyvezető, továbbiakban: **Működtető**)”*

2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2021. október ...

**Bojtor István**  
alpolgármester  
Önkormányzat

**Dr. Rus János**  
ügyvezető  
Működtető

**Dr. Patvaros Áron**  
Háziorvos

## Nyilatkozat

Alulírott dr. Rus János, a „LONA-MEDIC” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., cégjegyzékszám: 14-09-309817, adószám: 11687050-1-14) ügyvezetője, mint Működtető,

a háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában készített előterjesztéssel kapcsolatban nyilatkozom arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

a) 46. § (2) bekezdése alapján kérem az előterjesztés Pénzügyi Bizottsága általi tárgyalása során zárt ülés tartását,\*

b) nem kérem 46. §-a alapján az előterjesztés Pénzügyi Bizottsága általi tárgyalása során zárt ülés tartását.\*

Hozzájárulok, hogy a személyes adataimat megismerjék és kezeljék az eljárás résztvevői és a döntéshozók.

Orosháza, 2021. október ...11.



Működtető

„LONA MEDIC” Kft.  
7400 Kaposvár, Szántó u. 5.  
Adószám: 11687050-1-14  
Cg.: 14-09-309817  
Bank: 10300002-10665084-49020017

\* A megfelelő rész aláhúzendó.

## Nyilatkozat

Alulírott dr. Patvaros Áron (lakhely: 5600 Békéscsaba, Körte sor 14.), mint Háziorvos

a háziiorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában készített előterjesztéssel kapcsolatban nyilatkozom arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

a) 46. § (2) bekezdése alapján kérem az előterjesztés Pénzügyi Bizottsága általi tárgyalása során zárt ülés tartását,\*

b) nem kérem 46. §-a alapján az előterjesztés Pénzügyi Bizottsága általi tárgyalása során zárt ülés tartását.\*

Hozzájárulok, hogy a személyes adataimat megismerjék és kezeljék az eljárás résztvevői és a döntéshozók.

Orosháza, 2021. október 11.



\* A megfelelő rész aláhúzendó.