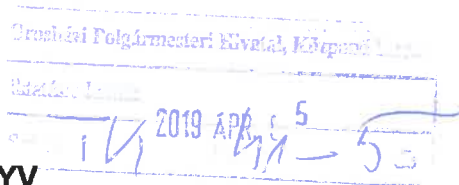


5/2019.PB.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2019. március 27-én 15⁰⁰ órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

Jelen volt:

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Antal László	bizottsági tag

Távol volt: Kovács Árpád bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot kérte fel.
(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Antal Lászlót jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Tájékoztatta a bizottsági ülésen megjelenteket, hogy a kiküldött napirendi tárgysorozatot két plusz napirendi ponttal kívánja kiegészíteni az alábbiak szerint: 12.) „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15.BS1-2016-00005 projekt keretében elnevezésű pályázattal kapcsolatos közbenső döntés”, valamint 13.) „Gyopárosfürdő Termál Kemping fejlesztése és Főtér szivattyúk beszerzése.”

Szavazásra bocsátotta a kiegészített napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen

szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett elfogadta a 2019. március 27-i nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Sportlétesítmény fejlesztésre vonatkozó kérelemhez szükséges támogatói nyilatkozat elfogadása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) Tájékoztatás a 2019. évi vízterhelési díjról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) Az Orosházi Református Egyházközség és a Jézus Szíve Plébánia 2019. évi támogatása, valamint a kegyeleti közszolgáltatás 2018. évi elszámolása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) Döntés könyvvizsgáló választásáról a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-nél**
Előadó: Fejes Róbertné alpolgármester
- 5.) Ingatlan (altalaj) értékesítés az OVM-Karsai Zrt. részére**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző,
Dávid Zoltán polgármester
- 7.) Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) Beszámoló az átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 9.) /I. Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 10.) Városmarketing Iroda további működtetésére vonatkozó döntések meghozatala**
Előadó: Fejes Róbertné alpolgármester
- 11.) „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

12.) „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15.BS1-2016-00005 projekt keretében” elnevezésű pályázattal kapcsolatos közbenső döntés

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

13.) Gyopárosfürdő Termál Kemping fejlesztése és Főtér szivattyúk beszerzése

Előadó: Bojtor István alpolgármester

14.) Egyebek

1.) Sportlétesítmény fejlesztésre vonatkozó kérelemhez szükséges támogatói nyilatkozat elfogadása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

38/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület részéről a 2019. évre vonatkozó létesítmény-fejlesztési igény benyújtásához az alábbiak szerint hozzájárul:
 - a) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület fejlesztési elképzeléseit támogatja,
 - b) a tervezett birkózócsarnok helyszínéül Orosháza, Eötvös József tér 2, Belterület 177/6/A/4. hrsz. alatti ingatlan területét jelöli ki,
 - c) a tervezett létesítmény működtetéséhez hozzájárul azzal, hogy a létesítmény Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
 - d) a támogatás elnyerése esetén bruttó 10.000.000,-Ft összeggel tervez hozzájárulni a létesítmény építéséhez, melyről az Önkormányzat 2020. évi költségvetése elfogadásával dönt.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a támogatás Egyesület általi elnyerése esetén felkéri a további előterjesztések Képviselő-testület részére való beterjesztésre.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért
Dávid Zoltán polgármester a 2. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Tájékoztatás a 2019. évi vízterhelési díjról

Kovács Péter a bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte az Alföldvíz Zrt. képviselőjében megjelent vendégeket. Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Burka László a bizottság tagja: Az előterjesztésben olvasható, hogy a díjazás a csatornaszolgáltatást igénybe vevők széles körét érinti, így indokolt a változásról a Képviselő-testületet tájékoztatni. Kijelentette, hogy eddig a szennyvízberuházásokat az Önkormányzat a lakosság bevonásával finanszírozta. Az Alföldvíz Zrt. a beruházások után üzemeltetésre vette át ezeket a rendszereket, és azonnal tudta szedni a hasznait. A vízhasználat után megfizetik a lakók a szennyvizet, így álláspontja szerint ez a vízterhelési díj benne foglaltathatna. Megismételte, hogy ezt a szennyvíz díjat a vízmennyiség után már egyszer megfizeti a felhasználó, ezáltal ez a vízterhelési díj duplán érinti a fogyasztót. Az Alföldvíz Zrt. a beruházásokhoz semmilyen anyagi terhet nem vállalt, készen kapott üzemeltetésre egy olyan rendszert, amivel gyakorlatilag 5-8 évig garanciális és egyéb kötelezettségek miatt igazán túl sok feladata nem jelentkezik. Magát a vízterhelési díjat és az emelést nem tartotta elfogadhatónak. Álláspontja szerint erről lehetne még beszélni, hiszen ez a beruházás korábban a lakosság bevonásával történt.

Mike Csilla lakossági osztályvezető-helyettes: A felmerült kérdésre válaszolva elmondta, hogy a vízterhelési díjfizetési kötelezettség 2004-ben került bevezetésre, mely korábban nem volt. Ez a tisztítótelepről kibocsátott szennyvíz után keletkező, a NAV felé megfizetendő környezetterhelési díj. Tulajdonképpen ez egy adónem, amelyet az Alföldvíz Zrt. közvetítőként szed be és fizet tovább a NAV felé. Az említett költséget még a beruházás előtt is meg kellett fizetni, ez most sem változott. A tisztítótelepről nem desztillált víz kerül ki, így minden kibocsátott szennyező anyag után meg kell ezt fizetni. Egy jól működő szennyvíztelep esetében is kell környezetterhelési díjat fizetni abban az esetben is, ha az a tisztítótelep határérték alatt tisztít. Hangsúlyozta, hogy ezt a fizetési kötelezettséget nem

lehet elkerülni. Visszanézve az adatokat látható, hogy többszörösen kevesebb most az a díj, amit meg kell fizetni, azért mert egy jól működő tisztítótelepről van szó. Ha a telep határértéken belül tisztít átlagosan 1 m³ szennyvíz után 14,- Ft környezetterhelési díjat kell fizetni. Mivel ez a telep jól működik, így sokkal tisztább szennyvizet bocsát ki, ezért itt most a vízterhelési díj mértéke ennél alacsonyabb. Megismételte, hogy ez nem az Alföldvíz Zrt. részére megfizetett költség, hiszen ezt a költséget az Alföldvíz Zrt. a NAV felé tovább fizeti.

Burka László a bizottság tagja: Kijelentette, hogy az elhangzott információkról már korábban tudomást szerzett. A korábbi testületek előtt sem értett ezzel egyet. Megismételte, hogy az Alföldvíz Zrt. mindent készen kapott, és nem járult hozzá a beruházásokhoz sem. Álláspontja szerint nem korrekt az, hogy azonnal elkezdhetette szedni a hasznokat. Megkérdezte, hogy a rendelet szerint kötelező vagy áthárítható a díj megfizetése?

Mike Csilla lakossági osztályvezető-helyettes: Burka László bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy az Alföldvíz Zrt. áthárítja a fizetési kötelezettséget.

Burka László a bizottság tagja: A kapott válaszra reagálva elmondta, hogy tudja, hogy az Alföldvíz Zrt. áthárítja ezt a kötelezettséget, de cégismeretei szerint ez nem lenne kötelező.

Mike Csilla lakossági osztályvezető-helyettes: Tudomása szerint nincs olyan társaság, akinek a díjában ez benne lenne, mert ez egy adónem. Ennek a mértéke azért ilyen alacsony, mert az Önkormányzat hajtotta végre a beruházást, és jól működik a tisztítótelep.

Burka László a bizottság tagja: Megköszönte a kiegészítést.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Megállapította, hogy ez az előterjesztés egy tájékoztató, mely nem tartalmaz határozati javaslatot, így nem szükséges szavazni róla.

3.) Az Orosházi Református Egyházközség és a Jézus Szíve Plébánia 2019. évi támogatása, valamint a kegyeleti közszolgáltatás 2018. évi elszámolása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte Iványi László esperesplébános urat. Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az **Orosházi Református Egyházközség** (székhelye: 5900, Orosháza, Könd u. 5.) részére
 - a. Orosháza, Könd utca 5. szám alatti egyházi ingatlan (Lelkészi hivatal és Parókia) központi fűtésének helyreállítására, utcai gépjármű bejáró készítésére, ereszcsonnak szükség szerinti javítására, valamint belső festési munkálatokra (II. ütem)
 - b. Orosháza, Táncsics utca 23. szám alatti ingatlan (Református Gyülekezeti Ház) központi fűtésének kialakítására, nyílászárók cseréjére, salétromos vakolat cseréjére, valamint falak festésérevissza nem térítendő támogatásként **bruttó 2.666.667,- Ft** összeget biztosít 2019. évre, 2019. december 31-ig történő felhasználással és elszámolással; a közösségi tér, az épített környezet védelme és a városképi megfelelés biztosítására; elszámolási kötelezettséggel, annak elmulasztása, vagy nem szerződés szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;
- 2) a támogatást az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a 2. tájékoztató tábla XIV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében a 6. „Egyházak támogatása” sorban
- 3) felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséért
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért

Határidő: szerződéskötésre 30 nap,
a beszámoló ellenőrzésére 2020. január 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) a **Jézus Szíve Plébánia** (székhelye: 5900, Orosháza, Deák Ferenc u. 18) részére

a) Orosháza, Széchenyi tér – régi Plébánia felújítására (lakások leválasztása, közművek szétválasztása, felújítása, tervezetés, engedélyeztetés)

b) Orosháza, Széchenyi tér 1. szám alatti Templom felújítására (tornyon lévő vaskereszt helyrehozatala, kolumbárium temetkezési hely használhatóvá tétele, templomtető és csatorna szükséges javítása)

vissza nem térítendő támogatásként **bruttó 2.666.667,- Ft** összeget biztosít 2019. évre, 2019. december 31-ig történő felhasználással és elszámolással; a közösségi tér, az épített környezet védelme és a városképi megfelelés biztosítására; elszámolási kötelezettséggel, annak elmulasztása, vagy nem szerződés szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;

2) a támogatást az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a 2. tájékoztató tábla XIV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében a 6. „Egyházak támogatása” sorban

3) felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért

Határidő: szerződéskötésre 30 nap,
a beszámoló ellenőrzésére 2020. január 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében 2018. évre biztosított 6.002.000,- Ft támogatás felhasználásáról az Orosházi Evangélikus Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért

Határidő: 15 nap.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Döntés könyvvizsgáló választásáról a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-nél

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

42/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve dönt arról, hogy:

1.) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly utca 6., cégjegyzékszám:06-09-003613, könyvvizsgálói engedély száma: MKK. ig.sz.: 000999, könyvvizsgálatért felelős személy: Váriné Kádár Margit, könyvvizsgálói engedély száma: MKK ig. sz.: 000630) választja meg 2019. június 01. napjától, 2020. május 31. napjáig terjedő 1 éves időszakra, bruttó 732.000,- Ft (mely áfa mentes), azaz bruttó Hétszázharminckétezer forint díjazás ellenében;

2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért;

Dávid Zoltán polgármester az alapító okirat módosítás aláírásáért;

Lajti Tímea ügyvezető a megbízási szerződés megkötéséért, valamint a szükséges cégbírói intézkedések megtételéért.

Határidő: 90 nap”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) Ingtalan (altalaj) értékesítés az OVM-Karsai Zrt. részére

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

43/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Orosháza, Belterület 4684 hrsz-ú, Szarvasi utca 4. szám alatti 686 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlant.
- 2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 1.000.000,- Ft +ÁFA összegben határozza meg.
- 3.) hozzájárul, hogy az ingatlan az OVM-KARSAI Műanyagfeldolgozó Ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.04-10-001502, 5900 Orosháza, Gyártelep u. 5., Képviseli: Erdélyi Erika az igazgatóság elnöke) részére kerüljön értékesítésre, aki viseli az ügyletkötéssel járó költségeket.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért,
Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért.

Határidő: 2019. április 12. az adásvételi szerződés megkötésére”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

6.) A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

44/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratának módosítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott e.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a) az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától a következők szerint módosítja:

„1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Platán Idősek Otthona	5900 Orosháza, Teréz utca 14.
2	Ezüst Fenyő Idősek Otthona	5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 8.
3	Harmónia Klub és Fordulat Klub	5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10.
4	Öreg Tölgy Klub	5900 Orosháza, Iglói út 7.
5	Reménység Klub	5903 Orosháza, Lorántffy utca 35.

6	Gyöngyvirág Klub	5900 Orosháza, Székács József utca 3.
7	Őszirózsa Klub	5905 Orosháza, Kiss Ernő utca 19.
8	Hajléktalan Szálló	5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1.
9	Vadvirág Esély Klub	5900 Orosháza, Október 6. utca 39.
10	Kisharang Bölcsőde	5900 Orosháza, Zöldfa utca 8.
11	Őszirózsa Klub ideiglenes telephelye	5905 Orosháza, Kosztolányi Dezső utca 2-4.
12	Reménység Klub ideiglenes telephelye	5903 Orosháza, Lorántffy utca 37.”

- b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a Módosító Okirat szükségessé váló módosítására és a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

Határidő: 8 nap”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

8.) Beszámoló az átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

46/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) /I. Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

47/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

10.) Városmarketing Iroda további működtetésére vonatkozó döntések meghozatala

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott e.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

48/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete 2019. év I. negyedévre vonatkozó támogatása tárgyában hozott 259/2018. (XII.20.) K.t. határozat 2. és 4. pontját a módosítással nem érintett részek hatályban tartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„2.) Az Egyesület támogatásának ütemezése: 2019. év január hó 15. napjáig bruttó 3.000.000,- Ft, azaz bruttó hárommillió forint.

4.) Az Egyesületet a támogatási szerződésből eredően terhelő szakmai, pénzügyi és a feladatellátást részletező beszámolót az Egyesület 2019. év május hó 31. napjáig köteles elkészíteni és azt az Orosházi Polgármesteri Hivatal illetékes irodái által végzett ellenőrzést követően legkésőbb ugyanezen időpontig Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszteni jóváhagyásra.”

- 2.) a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesületével 2011. év április hó 19. napján megkötött, többször módosított Együtműködési megállapodást felmondja;
- 3.) megbízási szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel a Városmarketing Iroda (5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám) 2019. év április hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig terjedő időszakban történő működtetésére 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + ÁFA megbízási díj ellenében;
- 4.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester az Együtműködési megállapodás felmondásának, a megbízási szerződésnek, valamint a Támogatási szerződés módosításának aláírásáért

- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a felmondási nyilatkozat, a megbízási szerződés, valamint a Támogatási szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért
- Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a megbízási díj rendelkezésre állásáért

Határidő:

Értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

49/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza belterület 2396/B. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található 41,48 m² alapterületű ingatlanhelyiségnek a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete részére 2013. év június hó 15. napjától határozatlan időre történő ingyenes használatba adása tárgyában hozott 199/2013. (VI.28.) K.t. számú határozatot hatályon kívül helyezi;
- 2.) felhatalmazza az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. képviseletében Benkő Ferenc vezérigazgatót a Haszonkölcsön szerződés megszüntetésére.

Végrehajtásért felelős:

- Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért Benkő Ferenc vezérigazgató részére
- Benkő Ferenc vezérigazgató a Haszonkölcsön szerződés megszüntetéséért

Határidő:

A határozat megküldésére 8 nap, egyebekben értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

11.) „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott e.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. az „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” megnevezésű beruházás kapcsán a négy megvalósítási helyszínen (Öreg Tölgy Klub, Reménység Klub, Ószirózsa Klub, Gyöngyvirág Klub) a műszaki ellenőr által igazolt és szükséges pótmunkák kivitelezéséről,
2. az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez bruttó 8.275.450.- Ft önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez biztosított bruttó 8.275.450.- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető a pótmunka megvalósításáért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért és a költségvetésbe való betervezéséért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a pótmunka kivitelezéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására történő előkészítéséért

Határidő: értelem szerint, jóváhagyást követően azonnal"

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

12.) „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15.BS1-2016-00005 projekt keretében” elnevezésű pályázattal kapcsolatos közbenső döntés

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dávid Zoltán polgármester: A szakvélemények alapján két utca vonatkozásában jelezték, hogy a részleges felújítás nem elégséges, ezért kéri ezt a változtatást.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Tekintettel arra, hogy az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra technikai szünetet rendelt el annak érdekében, hogy az előterjesztést mindenki át tudja tekinteni.

SZÜNET

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megállapította, hogy a határozati javaslat elfogadásával egy emelt szintű műszaki tartalmat írnak elő a helyreállítási munkálatokhoz kapcsolódóan. A költségvetés módosítására ajánlattétel előtt kerülne sor három helyszín esetében.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

51/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 238/2018. (XI. 29.) K.t. határozatát a „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” az alábbiak szerint módosítja:

1. dönt arról, hogy a Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” tárgyú projekt közbeszerzési eljárása a munkaárok szélességű útburkolat-helyreállítási munkákat tartalmazó műszaki leírás alapján – kivéve az Eszperantó utcát és a Könd utca Táncsics utca-Kossuth utca közötti szakaszát - kerül lefolytatásra,
2. tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az Eszperantó utca és a Könd utca Táncsics utca-Kossuth utca közötti szakasza útburkolatának helyreállítása, valamint a szakmérnök által szükségesnek tartott munkanemek okán módosításra kerül,
3. felhatalmazza a polgármestert a szakmérnök által javasolt módosításoknak a közbeszerzési dokumentáción történő átvezetésére.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerint.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

13.) Gyopárosfürdő Termál Kemping fejlesztése és Főtér szivattyúk beszerzése

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Boitor István alpolgármester: Az előterjesztés a Termál Kemping területén épített faházakról és a Főtér idei szezonra történő beüzemeléséhez szükséges szivattyúk beszerzéséről szól. Elmondta, hogy egyeztetett Benkő Ferenc vezérigazgató úrral mindkét témáról. A faházakról korábban döntöttek az éves költségvetés elfogadásakor, melynek kiegészítése történt meg. A szivattyúk cseréje műszakilag indokolt, ez az anyagban is olvasható. Felhívta a figyelmet arra, hogy ennek a költségnek a forrását szintén megjelölték az előterjesztésben.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Burka László a bizottság tagja: Az előterjesztésben olvasható, hogy bevizsgálták a szivattyúkat és megállapították, hogy a szénacél öntvény ház jelentősen elvékonyodott. Véleménye szerint a garanciális idő már biztosan letelt a beszerelés

óta. Megkérdezte, hogy mekkora szavatossági idő vonatkozik a szivattyúkra?

Benkő Ferenc vezérigazgató: A szivattyúk öntvény háza annyira tönkrement, kopott a vegyszeres közeg miatt, hogy indokoltá vált azok cseréje. A szavatossági időre pontos választ nem tudott adni, de kijelentette, hogy utána fog járni. Hangsúlyozta, hogy a Főtér további működéséhez mindenképp lépéseket kell tenni az ügyben.

Burka László a bizottság tagja: Álláspontja szerint ezek a szivattyúk nem 4-5 évre készülnek.

Benkő Ferenc vezérigazgató: Ezeket a szivattyúkat egy cég gyártja és forgalmazza. Hangsúlyozta, hogy utána fog járni a szavatossági idő kérdésének.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Kijelentette, hogy elektromos készülékek esetében nincs ilyen hosszú szavatossági idő.

Dávid Zoltán polgármester: Felhívta a bizottság tagjainak figyelmét arra, hogy a meghibásodott szivattyúk már 2013 óta működtek a főtéren.

Sára Csaba a bizottság elnök-helyettese: Tudomása szerint általában ezekre a szivattyúkra egy év garanciát szoktak adni. Azon kívül semmi mást nem, mert nem tudja a forgalmazó azt, hogy az adott szivattyú milyen környezetben lesz üzemeltetve. Véleménye szerint a 8 db szivattyúra kapott 1.500.000,- Ft-os árajánlat reálisnak tekinthető.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése?
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

52/2019. (III.27.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

1. „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésben biztosítja
a.) a Termál Kemping területén 4 db bútorozott faház kivitelezéséhez szükséges nettó 805.404,- Ft többletköltséget a 2019. évben induló beruházások, fejlesztések fejezet 14. során található Hotel részére klíma beszerelése terhére.

- b.) a Főtér üzemeltetéséhez szükséges 8 darab új szivattyú beszerzéséhez és beüzemeléséhez szükséges bruttó 1.500.000.- Ft-ot a 2019. évben induló beruházások, fejlesztések fejezet 14. során található Hotel részére klíma beszerelése terhére.

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető a kivitelezésért
Trellegyné Tóth Tímea irodavezető a forrás biztosításáért és a szükséges átcsoportosításért”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért


Határidő: értelem szerint

14.) Egyebek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.



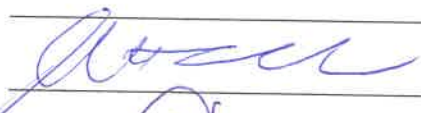
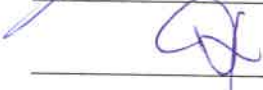





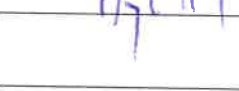


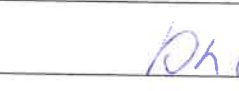










Antal László
a Pénzügyi Bizottságtagja
jegyzőkönyv-hitelesítő


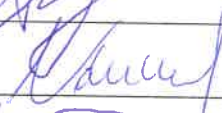

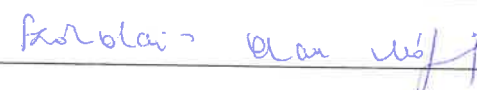





K.m.f.


Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében
2019. március 27-én 15⁰⁰ órakor megtartott Pénzügyi Bizottság nyilvános
ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző		
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző		
Dénes Tünde	irodavezető	
Trellegyikné Tóth Tímea	irodavezető-helyettes	
Barák Anita	mb. irodavezető	
Dr. Mészáros Erzsébet	csoportvezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Csicsel Attila	jogi előadó	

Irimiás László		
Patyi Gábor	okt.-kult.-sport referens	
Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló	
Benkő Ferenc	vezérigazgató	
Lustyikné dr. Papp Anikó	hivatalvezető	
Lajti Tímea	ügyvezető	
Nánási János	cégvezető	
Buzai Csaba	intézményvezető	
Bogárné Kiss Ildikó	intézményvezető	
Czecherné Pap Rita	gazd. vezető	
Németh Gabriella	intézményvezető	
Vincze Tibor	intézményvezető	
Dr. Pető Margit	csoportvezető	
Szél Attila	egyesületi elnök	
Szalkay Róbert	Orosházi Református Egyházközség	
Ördög Endre	Orosházi Evang. Egyházközség	
Iványi László	Jézus Szíve Plébánia	
Erdélyi Erika	OVM-Karsai Zrt.	
<u>Lipták Zoltánné</u>	<u>ALFÖLDVÍZ</u>	<u>liptak</u>
<u>MIKE CSILKA</u>	<u>- -</u>	
<u>ASZTENDYÁNÓ SZILVIA</u>	<u>- -</u>	
<u>BOGDÁNYFI CSABA</u>		

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2019. március hó 27-én (szerda) 15.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistermében ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében

- 1.) **Sportlétesítmény fejlesztésre vonatkozó kérelemhez szükséges támogatói nyilatkozat elfogadása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) **Tájékoztatás a 2019. évi vízterhelési díjról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **Az Orosházi Református Egyházközség és a Jézus Szíve Plébánia 2019. évi támogatása, valamint a kegyeleti közszolgáltatás 2018. évi elszámolása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) **Döntés könyvvizsgáló választásáról a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-nél**
Előadó: Fejes Róbertné alpolgármester
- 5.) **Ingatlan (altalaj) értékesítés az OVM-Karsai Zrt. részére**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) **A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző,
Dávid Zoltán polgármester
- 7.) **Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) **Beszámoló az átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 9.) **II. Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

10.) Városmarketing Iroda további működtetésére vonatkozó döntések meghozatala

Előadó: Fejes Róbertné alpolgármester

11.) „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

12.) Egyebek

Az előterjesztések írásos anyagát mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról (www.oroshaza.hu/ önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2019. március 22.

Tisztelettel:



Kovács Péter
a Bizottság Elnöke



Orosháza Város Polgármesterétől
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Tel.: (68) 412-246 Fax (68) 412-392
E-mail: polgarmester@oroshaza.hu

Tisztelt Képviselő/Bizottsági Tag!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. március 28-án (csütörtökön) 8.30 órai kezdettel tartja.

A fent megjelölt időpontban tartandó Képviselő-testületi ülés napirendi tárgysorozata az alábbi napirendi pontokkal egészül ki:

Nyilvános ülés keretében:

„Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15.BS1-2016-00005 projekt keretében” elnevezésű pályázattal kapcsolatos közbenső döntés

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Gyopárosfürdő Termál Kemping fejlesztése és Főtér szivattyúk beszerzése

Előadó: Bojtor István alpolgármester

A Pénzügyi Bizottság Elnökét kérem, hogy az előterjesztéseket napirendre felvenni és megtárgyalni szíveskedjen.

Az előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroshaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) PDF fájl formátumban a postázást követően letölthetőek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2019. március 27.

Tisztelettel:

Dávid Zoltán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Sportlétesítmény fejlesztésre vonatkozó kérelemhez szükséges támogatói nyilatkozat elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek a támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozatban döntött a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020. közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatásáról. A Magyar Birkózó Szövetség tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt Korm. határozat alapján a kiemelt sportágak sportágfejlesztési – köztük a sportlétesítmény-fejlesztési – elképzeléseinek támogatási időszaka 2020-ig tart. Ennek értelmében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a már megkezdett fejlesztések befejezésére, egyes fejlesztési ütemek megadására úgy, hogy 2020 decemberéig azok biztosan megvalósításra kerüljenek.

Tekintettel a fentiekre a sportlétesítmény-fejlesztésekre tett szövetségi javaslatok összeállításánál a Szövetség az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- a 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések között kizárólag olyan projektek megjelölése lehetséges, amely 2020-ig bezárólag megvalósulhat
- az összeállításnál az előző években megkezdett beruházások befejezésére célszerű fókuszálni
- tervezni szükséges a 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések keretében megvalósítandó projektek időközben jelentkező plusz költségigényét
- a projekteket prioritizált sorrendben szükséges megadni

Ezen szempontok figyelembe vételével a Magyar Birkózó Szövetség elkészítette javaslatát a 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési igényekről. Az Orosházi Spartacus Birkózó Klub is benyújtotta létesítmény-fejlesztési adatlapját, amely a javaslattal együtt a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A korábbi adatlapon (így a Szövetség általi javaslati összesítőben) - önkormányzati szándéknyilatkozat alapján - az Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti Mátrai Stadion került megjelölésre, mint a megvalósítandó létesítménynek helyt adó ingatlan, de az ezt követő egyeztetések során a helyszín az Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanra módosulna.

Az adatlapon az Egyesület megjelölte a létesítmény-fejlesztési támogatás felhasználási célját, miszerint egy képzési és nevelési központ, birkózó edzőterem kerülne kialakításra az Orosháza, Eötvös József tér (hrs: 177/6.) 2. szám alatti ingatlanon, amely létesítmény Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerülne.

Az Egyesület által igényelt (tervezett) támogatás összege 125.000.000,- Ft + ÁFA.
A létesítmény fejlesztési adatlapon 10.000.000,- Ft összegű önrész került

feltüntetésre, amelynek biztosítását az Egyesület Orosháza Város Önkormányzatától kéri.

A birkózóterem alapjául szolgáló ingatlan Orosháza Város Önkormányzata és Szeged-Csanádi Egyházmegye által kötött megállapodás alapján az Egyházmegye általi használatban van, az ingatlan az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvodának ad helyt. Bicsánszky József igazgató úr 2019. március 14-én keltezett tájékoztató levelében támogatását fejezte ki az Iskola sportudvarán épülő birkózó csarnokhoz, a levél az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A beruházás az Egyesület által valósulna meg, a létrejövő birkózó csarnok Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerülne. A támogatás nyújtás feltétele, hogy az Önkormányzat az Egyesület által megvalósítandó beruházás sportcélú fenntartását, üzemeltetését, a beruházás műszaki átadásának a lezárásától számított 15 évig biztosítsa.

Az Orosházi Spartacus Birkózó Klub elnöke Szél Attila az Önkormányzat kérelmére csatolta a birkózó terem várható éves üzemeltetési költségét, amely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi és csatolásra került továbbá a Kovács Építőipari Tervező és Kivitelező Kft. által készített beépítési helyszínrajz is 4. számú mellékletként.

Az OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján számított szükséges mennyiségű parkoló a Kölcsey utcán kerülne kialakításra, a kialakítás módja felfestés. Az Egyesület 15-20 közterületen elhelyezett fa ültetését tervezi az edzőterem megvalósítását követően.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület részéről a 2019. évre vonatkozó létesítmény-fejlesztési igény benyújtásához az alábbiak szerint hozzájárul:
 - a) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület fejlesztési elképzeléseit támogatja,
 - b) a tervezett birkózócsarnok helyszínéül Orosháza, Eötvös József tér 2, Belterület 177/6/A/4. hrsz. alatti ingatlan területét jelöli ki,
 - c) a tervezett létesítmény működtetéséhez hozzájárul azzal, hogy a létesítmény Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerül,
 - d) a támogatás elnyerése esetén bruttó 10.000.000,-Ft összeggel tervez hozzájárulni a létesítmény építéséhez, melyről az Önkormányzat 2020. évi költségvetése elfogadásával dönt.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatás nyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, valamint a támogatás Egyesület általi elnyerése

esetén felkéri a további előterjesztések Képviselő-testület részére való
beterjesztésre.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért
Dávid Zoltán polgármester a 2. pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. március 21.

Tisztelettel:


Bojtor István
alpolgármester

2019. ÉVI LÉTESÍTMÉNY-FEJLESZTÉSI ADATLAP

Alapadatok:

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése: Dr.Sándor László Birkózó Edzőterem

Rövid ismertetése: Célunk egy képzési és nevelési központ kialakítása a 2020-ban 100 éves orosházi birkózás számára. A sport és a birkózás népszerűsítése mellett egy olyan jó tanuló - jó sportoló versenyzők nevelése, akik megállják helyüket a Kozma István Magyar Birkózó Akadémián is, növelve ezzel a magyar és ezen belül az orosházi birkózás népszerűségét és hírnevét.

A tervezett létesítmény beépített területe: 558 m²

A tervezett létesítmény nettó alapterülete: 500 m²

-földszint: 420 m² küzdőtér kondicionáló teremmel

58 m²női-férfi-vendég öltöző-mosdó

6 m²orvosi szoba

10 m²edzői iroda

6 m²raktár

-galéria: 120 m²közösségi tér ; az öltözők felett kialakított terület a szülők fogadása, a sportoló a sportoló fiatalok edzés előtti és utáni tartózkodási helye, közösségi programok, előadások helyszíne, az egyesület és az orosházi birkózás bemutatásának tere.

A létesítmény a mellékelt Monori Sportegyesület által biztosított tervek alapján az orosházi helyszínre való adoptálással valósulna meg, a helyi önkormányzat bevonásával és hathatós segítségével.

Igényelt/ tervezett támogatás összege: 125.000.000,-Ft + ÁFA

Önrész: telekingatlan (15.000.000,-Ft) és 10.000.000,-Ft

Költségvetés:

1.Földmunka és Alapozás	15.000.000,-Ft
2.Acélszerkezet	25.000.000,-Ft
3.Tető és oldalfal panelek	20.000.000,-Ft
4.Gépészet (víz,gáz,csatorna)	20.000.000,-Ft
5.Elektromosság	8.000.000,-Ft
6.Egyéb szakipari munkák	12.000.000,-Ft
(gipszkarton szerelés, festés, burkolás)	
7.Napkollektor	25.000.000,-Ft
Összesen nettó:	125.000.000,-Ft

Ingtalan hrsz.: 177/6

Ingtalan pontos címe: 5900.Orosháza, Eötvös tér 2.

Ingtalan tulajdonosa/vagyonkezelője : Orosháza Város Önkormányzata

Képviselője: Dávid Zoltán polgármester

Elérhetőségei: +36 68 413 022 ; polgarmester@oroshaza.hu

Kedvezményezett: Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület
5900.Orosháza, Október 6.u. 33-35.

Képviselője: Szél Attila elnök

Elérhetőségei: +36 70 38 922 95 ; hadba@orosnet.hu

Kapcsolattartó: Szél Attila

Elérhetőségei: +36 70 38 922 95 ; hadba@orosnet.hu

Orosháza,2019.március 14.



Szél Attila
OSBK Elnök

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése	Sportlétesítmény-fejlesztés szükségességének rövid indoklása	Sportlétesítmény/fejlesztési terület tulajdonosa	Fejlesztés költsége	Igenyelt támogatás összege	Javasolt támogatás összege		
Az EMMI 2019. jan. 17-i levelének iránymutatása alapján: - másodsorban kizárólag olyan projektek megjelölése lehetséges, amelyek 2020-ig bezárólag megvalósulhatnak							
1	Esztergomi BSE	Régi kollégium épületrész átépítése,	Önkormányzat	92 103 700	79 367 500	Hozzájárulás rendben	79 367 500
2	Ceglédi VSE	Könnyszerkezetes Monori mintájú könnyszerkezetes csarnok építése.	Önkormányzat	168 910 000 Ft	90 000 000 Ft	2014-ben 60 Mft NSK?? Önrész 18 910 000 Ft. Tulajdonosi hozzájárulás rendben, fűtés meglévő termálvíz kútból	90 000 000 Ft
3	Orosházi SBK I.	Városi Stadion területén Monori mintájú könnyszerkezetes csarnok építése helyszínre adaptálva, önrész: telek+10 Mft	Önkormányzat	158 750 000 Ft	148 750 000 Ft	önrész telek+10 Mft. Tulajdonosi hozzájárulás rendben	100 000 000 Ft
4	Szigetvári BSE	Régi kollégium területén új könnyszerkezetes csarnok építése. Rezi arányos részét viseli a tankerület, önkormányzat területet biztosít	Önkormányzat	75 000 000 Ft	75 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben, nincs a 15 éves nyilatkozat, fenntartás kétséges, jogerős építési engedély van.	75 000 000 Ft
5	Szerencs	Tavalyi pályázat újra beadása, melyet az EMMI nem támogatott tavaly	Önkormányzat	100 000 000 Ft	80 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben, fenntartással.	80 000 000 Ft
6	Gyomaendrőd	Meglévő épület átalakítása	Önkormányzat	64 530 771 Ft	64 530 771 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben, fenntartással.	64 530 771 Ft
7	Túrkeve	komolytalan levél, terv, összeg, elképzelés nélkül			0 Ft		0 Ft
					653 648 271 Ft		604 898 271 Ft

A Magyar Birkózó Szövetség 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési igények

Sportlétesítmény-fejlesztés megnevezése	Sportlétesítmény-fejlesztés szükségességének rövid indoklása	Sportlétesítmény/fejlesztési terület tulajdonosa	Fejlesztés költsége	Igényelt támogatás összege	Megjegyzés	Javasolt támogatás összege
Az EMMI 2019. jan. 17-i levelének iránymutatása alapján: - elsősorban a már megkezdett fejlesztések befejezésére, az esetleges pótigények tervezésére kell fókuszálni						
1	Abony II. Műszaki tartalom módosítás miatt Monori mintájú könnyűszerkezetes csarnok építése.	Önkormányzat	76 000 000 Ft	20 000 000 Ft	2018-ban 25Mft BMSK-nál szerződve, 31 Mft önkormányzati önrész elküldöttve + telek. Tulajdonosi hozzájárulás, fenntartással rendben	20 000 000 Ft
2	Bócsa III. Konditerem bővítés, bejárat, előtér átépítés	Önkormányzat	30 000 000 Ft	25 000 000 Ft	5 Mft önrész. Tulajdonosi hozzájárulás fenntartással rendben	25 000 000 Ft
3	Dél-Zselic II. Meglévő terem teljes belső felújítása, (nyílászárók cseréje első ütemben megvalósult)	Önkormányzat	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás fenntartással, építési eng. tervek, költségvetés rendben	20 000 000 Ft
4	Kiskunhalas II. <u>Pótligény:</u> Öltözők kialakítása, 2 db szőnyeg vásárlása	Önkormányzat		31 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben	31 000 000 Ft
5	Monor II. <u>Pótligény:</u> bejárat, parkoló, felszerelés,	Önkormányzat		10 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben	10 000 000 Ft
6	Tázlár II. <u>Pótligény:</u> Az elkészült teremre nem kapnak használatbavételi engedélyt amíg a kiszolgáló akadálymentesített vizesblokk, öltöző el nem készül.	Önkormányzat		10 000 000 Ft	Tulajdonosi hozzájárulás rendben	10 000 000 Ft



Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda

5900 OROSHÁZA Eötvös tér 2. OM: 201572

Tel./fax: 68/411355 e-mail: titkarsag@eotvosoh.hu Honlap: www.eotvosoh.hu



Iktatószám: K200-11/2019

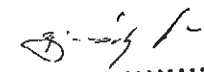
Tisztelt Szél Attila Elnök Úr!

2019. március 12.-én keltezett kérelmét megkapva, nagy tisztelettel tájékoztatom az alábbiakról.

Megkeresését, hogy az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportudvarán birkózócsarnok felépítésének szándékát a legnagyobb örömmel és támogatással fogadom. A megvalósuláshoz, mint a fenntartó képviselője hozzájárulok.

További jó együttműködés reményében, munkájához sok sikert kívánva:

Tisztelettel:


.....
Bicsánszky József
igazgató

Orosháza, 2019. március 14.



**KOVÁCS ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT**
5900 OROSHÁZA

Rákóczi u. 16.
Tel. /Fax: 68-411-800;
Mobil: 06- 30-9683-739
E-mail: kovacsterv@orosnet.hu
www.kovacs-tervezoiroda.hu

**TERVEZŐ
IRODA**



**OROSHÁZI SPARTACUS
BIRKOZÓ KLUB**

5900 OROSHÁZA

Október 6. u. 33-35.

SZÉL ATTILA
részére

Tárgy: Üzemelési költség kalkuláció

Dátum: Orosháza, 2019-03-14.

Tisztelt Szél Úr !

Kérésére megvizsgáltuk az Orosháza, Eötvös József tér (Hrsz.: 177/6) alatti ingatlanra tervezendő 1db, összesen $540 + 108 = 658 \text{ m}^2$ alapterületű Birkózó edzőterem várható éves üzemelési költségét:

Fűtés:

450 – 500 000 Ft

Világítás és melegvíz előállítás:

0 Ft (mivel napelem rendszer lesz telepítve)
a jelenlegivel megegyező

Víz, szennyvíz:

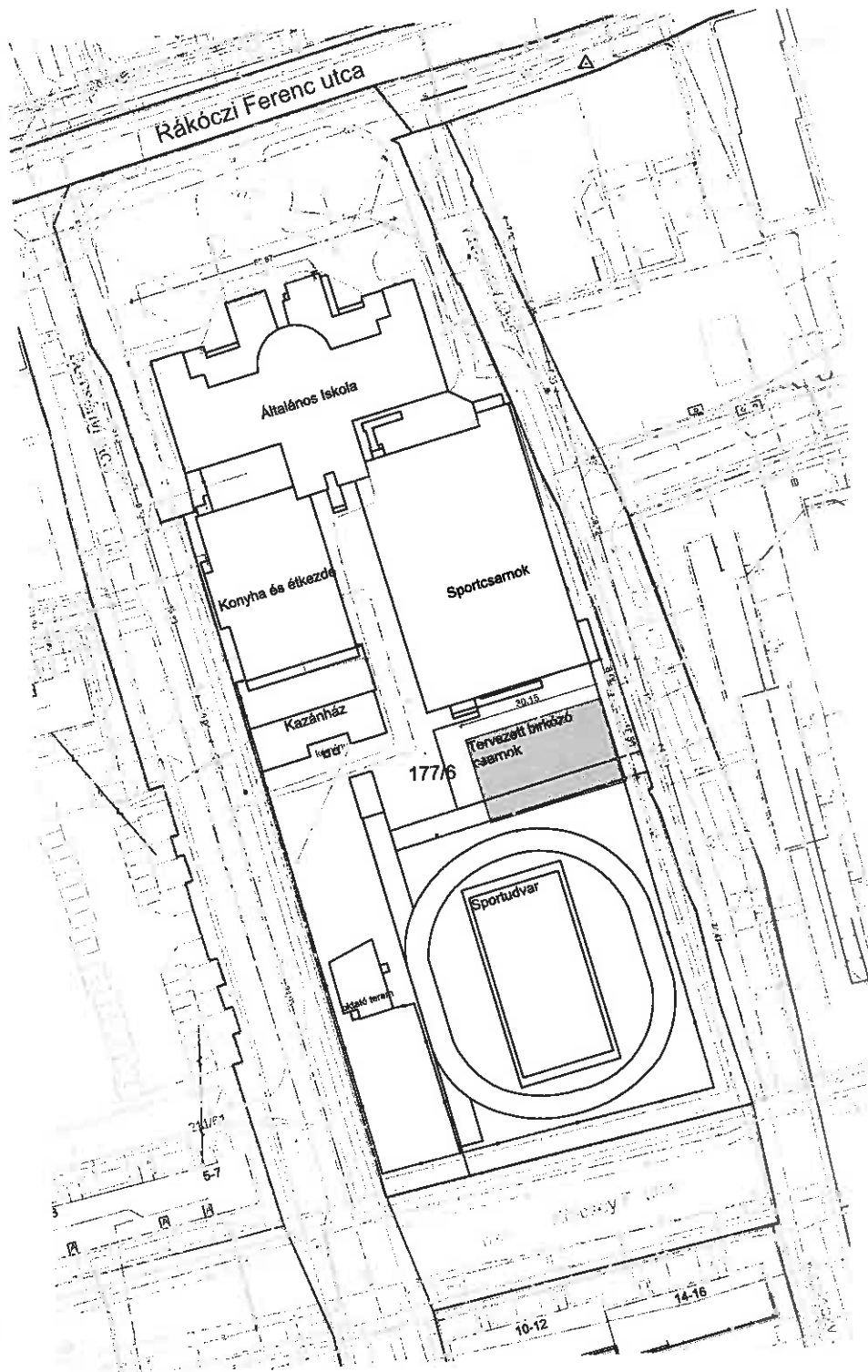
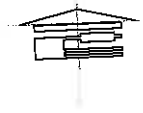
Üdvözlettel:

KOVÁCS
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.
5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Adószám: 11051914-2-04

Kovács Sándor

BEÉPÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

M=1:1000



Kovács Kft TERVEZŐ IRODA 	
5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16 <small>Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968-37-39 E-mail: kovacs@kft.rozsol.hu</small>	
ÉPÍTŐI: Orosházi Spartacus Birkózó Klub 5900 Orosháza október 6 u. 33-35	DÁTUM: 2019. 03. 21.
ÉPÜLET HELYE: Orosháza Főtv. - József tér HRSL: 177/6	Rajz léptéke: 1:1000
MEGNEVEZÉS: BIRKÓZÓ EGYZŐTEREM BEÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	RAJZ JEL: E-0
FELELŐS TERVEZŐ: KOVÁCS SÁNDOR E 04-0079	TERVEZŐ: F.J. KOVÁCS SÁNDOR E 04-0265

Tájékoztatás
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a 2019. évi vízterhelési díjról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktdtv.) rendelkezik a vízterhelési díjfizetési kötelezettségről, mely azt a kibocsátót terheli, aki vízjogi engedélyezés alá tartozó tevékenységet végez. Vízterhelési díjat a felszíni vizeket terhelő vízterhelő anyagok kibocsátása után kell fizetni.

A Ktdtv. 10. §-a szerint a közcsatornán elvezetett, majd felszíni vízbe bocsátott vízterhelő anyag után fizetendő díjat a szennyvíztisztító telepet, illetve a közüzemi csatornahálózatot működtető szolgáltató a terhelés arányában áthárítja a szolgáltatást igénybe vevőkre. A megállapított díjnak a Ktdtv.-ben meghatározott – évente emelkedő mértékű – százalékát kellett a szolgáltatónak megfizetnie, ami 2008. évre érte el a 100 %-ot. Ezt a szolgáltató által megfizetett vízterhelési díjat kell áthárítani a szolgáltatást igénybe vevőkre.

Az egyes környezetterhelési díjak visszaigénylésének, a kibocsátott terhelő anyag mennyiség meghatározás módjáról, valamint a díjfizetés áthárításának szabályairól szóló 270/2003. (XII.24.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a vízterhelési díj áthárításának módját a szolgáltatást igénybe vevőkre a közüzemi csatornahálózatot működtető közszolgáltatást végző az illetékes árhatóság egyetértésével határozza meg.

Az egyes fogyasztói csoportok által fizetendő díjak mértékei a tisztítandó szennyvíz mennyiségének és a szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfokának figyelembevételével kerülnek meghatározásra. Amennyiben a korábbi évekre megtakarítás keletkezett, azt az ALFÖLDVÍZ Zrt. díjmérséklés formájában téríti vissza a fogyasztóknak, ha a korábbi években díjhiány alakult ki, akkor a hátralékot a következő évben terheli a fogyasztókra.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2004. óta a tárgyév első negyedévében megküldi a települési önkormányzatoknak az általa áthárítani tervezett vízterhelési díj mértékét. Legutóbb 2018-ban került erre sor, amikor a 2018. április 1. napjától alkalmazásra kerülő vízterhelési díjak nettó összegét jelezte fogyasztói csoportonként a Képviselő-testület számára:

Lakossági fogyasztó (rezsicsökkentett díj)	3,6 Ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó	4 Ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó	6 Ft/m ³
Szippantott (kihordásos) szennyvíz után	9 Ft/m ³

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által 2019. április 1-jétől alkalmazandó díjkalkuláció a tájékoztatás mellékletét képezi, melyből megállapítható, hogy az áthárított vízterhelési díj nettó összege a következőképpen változik:

Lakossági fogyasztó (rezsicsökkentett díj)	4,32 Ft/m ³
Önkormányzati fogyasztó	5,40 Ft/m ³
Hatósági díjas fogyasztó	8,10 Ft/m ³
Szippantott(kihordásos) szennyvíz után	12,20 Ft/m ³

Mivel a díj a csatornaszolgáltatást igénybe vevők széles körét érinti, indokolt a változásról a Képviselő-testületet tájékoztatni.

Orosháza, 2019. március 19.


Dávid Zoltán
polgármester



ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:
LEKTATÓSZÁM:
ÜGYINTÉZŐNK:
MELLÉKLET:
TÁRGY:

Közgazdasági Osztály
ARV/61-7/2019
Kovács Anita

1. Melléklet
NYV. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Tájékoztatás a 2019. évi vízterhelési egységdíjakról

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza
Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Dávid Zoltán Polgármester Úr!

A vízterhelési díjat a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a 270/2003.(XII.24.) Korm. rendelet előírásai alapján az ALFÖLDVÍZ Zrt. – mint vízjogi engedélyezés alá tartozó tevékenységet végző szolgáltató – megfizeti és a környezetterhelés arányában áthárítja a szolgáltatást igénybe vevőkre.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy településükön – a fenti jogszabályi hivatkozás alapján – figyelembe véve a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvényre vonatkozó előírásait is, az ALFÖLDVÍZ Zrt. Igazgatóságának 8/2019.(II.27). számú határozatával elfogadott, 2019. április 1-től alkalmazandó vízterhelési egységdíjak az alábbiak szerint alakulnak:

Fogyasztói szegmens	2019. április 1-től érvényes vízterhelési egységdíjak [Ft/m ³]
Lakosság (rezsicsökkentett díj)	4,32
Önkormányzat	5,40
Hatóság	8,10
Szippantott (kihordásos)	12,20

A díjak nem tartalmazzák az ÁFA mértékét.

KELT: Békéscsaba, 2019.02.28

Tisztelettel:

Lipták Zoltánné
közgazdasági osztályvezető

Kovács Anita
közgazdasági
osztályvezető-helyettes

4.)

Előterjesztés **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Az Orosházi Református Egyházközség és a Jézus Szíve Plébánia 2019. évi támogatása, valamint a kegyeleti közszolgáltatás 2018. évi elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletében, 2. tájékoztató tábla, XIV. fejezetében a Vallási és egyéb közösségi szolgáltatásokra 9 millió Ft összeget különített el a 6. „Egyházak támogatása” sorban, amely megterhelésre került a Képviselő-testület 35/2019. (II.21.) K.t. határozat értelmében 1 millió Ft-tal.

A támogatási keret felhasználása érdekében megkereséssel éltünk az Orosházi Református Egyházközség, a Jézus Szíve Plébánia és az Orosházi Evangélikus Egyházközség felé.

A megkeresést követően az Orosházi Református Egyházközség, a Jézus Szíve Plébánia írásban benyújtották a jelen előterjesztéshez csatolt kérelmeiket (1. és 2. melléklet).

Az Orosházi Evangélikus Egyházközség 2018. évi támogatásának elszámolási határidejét a Képviselő-testület a 16/2019. (I.31.) K.t. határozatával 2019. április 30. napjára módosította, így az Orosházi Evangélikus Egyházközség 2019. évi támogatása várhatóan a 2019. május havi Képviselő-testületi ülésen kerül betérjesztésre.

I.

Az Orosházi Református Egyházközség a támogatást 2019. évben a következő célokra kívánja használni:

1. Orosháza, Könd utca 5. szám alatti egyházi ingatlan (Lelkészi hivatal és Parókia) központi fűtésének helyreállítása, utcai gépjármű bejáró készítése, ereszcatornák szükség szerinti javítása, valamint belső festési munkálatok (II. ütem) elvégzése
2. Orosháza, Táncsics utca 23. szám alatti ingatlan (Református Gyülekezeti Ház) központi fűtésének kialakítása, nyílászárók cseréje, salétromos vakolat cseréje, valamint falak festése.

A Lelkészi Hivatal és Parókia épületének felújítása **1.300.000,- Ft**, a Református Gyülekezeti Ház felújításának munkálatai **1.366.667,- Ft** összeget képviselnek.

Az Orosházi Református Egyházközség a részére 2018. évben biztosított 3.000.000,- Ft támogatási összeggel elszámolt, azt a Képviselő-testület a 13/2019. (I.31.) K.t. határozatával elfogadta.

II.

A **Jézus Szíve Plébánia** a támogatást 2019. évben a következő célra kívánja használni:

1. Orosháza, Széchenyi tér – régi Plébánia felújítása (lakások leválasztása, közművek szétválasztása, felújítása, tervezetés, engedélyeztetés)
2. Orosháza, Széchenyi tér 1. szám alatti Templom felújítása (tornyon lévő vaskereszt helyrehozatala, kolumbárium temetkezési hely használhatóvá tétele, templomtető és csatorna szükséges javítása)

A 1. pontban megjelölt munkálatok **966.667,- Ft**, valamint a 2. pontban megjelölt munkálatok **1.700.000,- Ft** összeget képviselnek.

A Jézus Szíve Plébánia a részére 2018. évben biztosított 3.000.000,- Ft támogatási összeg felhasználásával elszámolt, azt a Képviselő-testület a 12/2019. (I.31.) K.t. határozatával elfogadta.

III.

Orosháza Város Önkormányzata az Orosházi Evangélikus Egyházközséggel kötött Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés keretében a 2018. évben bruttó 6.002.000,- Ft összeget biztosított az Orosházi Evangélikus Egyházközség részére köztemető fenntartására. Az elszámolási határidő Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (I.31.) K.t. határozata alapján 2019. február 28. napjára módosult.

Az Egyházközség a 2018. évre vonatkozó elszámolást a fent megjelölt határidőben benyújtotta, az megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján.

A benyújtott elszámolást pénzügyi szempontból a Közgazdasági Iroda jóváhagyta, így azt elfogadásra javaslom a T. Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az **Orosházi Református Egyházközség** (székhelye: 5900, Orosháza, Könd u. 5.) részére
 - a. Orosháza, Könd utca 5. szám alatti egyházi ingatlan (Lelkészi hivatal és Parókia) központi fűtésének helyreállítására, utcai gépjármű bejáró készítésére, ereszcatornák szükség szerinti javítására, valamint belső festési munkálatokra (II. ütem)

- b. Orosháza, Táncsics utca 23. szám alatti ingatlan (Református Gyülekezeti Ház) központi fűtésének kialakítására, nyílászárók cseréjére, salétromos vakolat cseréjére, valamint falak festésére vissza nem térítendő támogatásként **bruttó 2.666.667,- Ft** összeget biztosít 2019. évre, 2019. december 31-ig történő felhasználással és elszámolással; a közösségi tér, az épített környezet védelme és a városképi megfelelés biztosítására; elszámolási kötelezettséggel, annak elmulasztása, vagy nem szerződés szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;
- 2) a támogatást az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a 2. tájékoztató tábla XIV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében a 6. „Egyházak támogatása” sorban
- 3) felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséért
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért

Határidő: szerződéskötésre 30 nap,
a beszámoló ellenőrzésére 2020. január 31.

II. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) a **Jézus Szíve Plébánia** (székhelye: 5900, Orosháza, Deák Ferenc u. 18) részére

a) Orosháza, Széchenyi tér – régi Plébánia felújítására (lakások leválasztása, közművek szétválasztása, felújítása, tervezetés, engedélyeztetés)

b) Orosháza, Széchenyi tér 1. szám alatti Templom felújítására (tornyon lévő vaskereszt helyrehozatala, kolumbárium temetkezési hely használhatóvá tétele, templomtető és csatorna szükséges javítása)

vissza nem térítendő támogatásként **bruttó 2.666.667,- Ft** összeget biztosít 2019. évre, 2019. december 31-ig történő felhasználással és elszámolással; a közösségi tér, az épített környezet védelme és a városképi megfelelés biztosítására; elszámolási kötelezettséggel, annak elmulasztása, vagy nem szerződés szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;

2) a támogatást az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a 2. tájékoztató tábla XIV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében a 6. „Egyházak

támogatása” sorban

- 3) felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés aláírásra történő előkészítéséért
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért

Határidő: szerződéskötésre 30 nap,
a beszámoló ellenőrzésére 2020. január 31.

III. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében 2018. évre biztosított 6.002.000,- Ft támogatás felhasználásáról az Orosházi Evangélikus Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért

Határidő: 15 nap.

Orosháza, 2019. március 22.


Bojtor István
alpolgármester

5900 Orosháza, Könd utca 5. Tel: 68/630-694, 06-20/243-5259
Email: oroshaza@bekesmegye.reformatus.hu

Orosháza, 2019. március 8.

kt. szám: 15/ 2019.

Dávid Zoltán polgármester úr
és Orosháza Város Képviselő Testülete részére
5900 Orosháza
Szabadság tér 4-6.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Köszönjük, hogy Orosháza Város Képviselőtestülete ebben az évben is támogatni szándékozik az Orosházi Református Egyházközséget. A képviselőtestület által megszavazott támogatást az alábbi célokra szeretnénk fordítani:

- 333.333 Ft-ot felajánlunk az Orosháza alapításának 275. évfordulójára szánt harangláb felállítására
- 1.300.000 Ft-ot a Könd utca 5. szám alatti egyházi ingatlan (lelkészi hivatal és parókia) központi fűtésének helyreállítására, utcai gépjármű bejáró készítésére és ereszcatornák szükség szerinti javítására, valamint belső festési munkálatokra (II. ütem).
- 1.366.667 Ft-ot a Táncsics u. 23. szám alatti ingatlanban (a református gyülekezeti házban) központi fűtés kialakítására, nyílászárók cseréjére, a salétromos vakolat cseréjére és a falak festésére.

Mindhárom beruházás városképi jelentőségű, illetve Orosháza épített örökségének a megóvására irányul.

Köszönettel:



Szalkay Róbert
Szalkay Róbert
ref. lelkipásztor

2. MELLÉKLET

JÉZUS SZÍVE PLÉBÁNIA
5900 OROSHÁZA, Deák Ferenc u. 18.
Telefon: 68/412-723
adószám: 19979539-1-04
OTP Bank O. h: 11733041-20022882

Iktatószám: 14/2019
Hivatkozási szám:
Melléklet:
2019. évi támogatás
kérelme

OROSHÁZA VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

OROSHÁZA
Szabadság tér 4-6

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszteletteljes kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz és Orosháza város Képviselő-testületéhez.
Az idei évi 3.000.000 Ft támogatást legyenek szívesek biztosítani számunkra a következő célok megvalósításához:

I. 333.333 Ft-tal hozzájárultunk a városalapítás évfordulójára készülő haranglábhoz. (Történelmi egyházak által vállalt 1.000.000 Ft egyharmada)

II. 966.667 Ft régi plébánia használhatóvá tételére kellene fordítani. (Lakások leválasztása, közművek szétválasztása, felújítás, és mindezek megterveztetése, engedélyeztetése)

III. 1.700.000 Ft templom:

1. A tornyon lévő vaskereszt elferdült, valószínű, villámcsapás következtében. Meg kell vizsgáltatni, mi a baj, és hogyan lehet helyrehozni
2. A templom bal oldalán lévő kolumbárium temetkezési hely használhatóvá tétele (nincs teljesen befejezve)
3. Templomtető és csatorna szükség szerinti javítása

Közösségünk nevében támogatásukat megköszönve, kívánok további eredményes munkát!

Orosháza, 2019. február 26.



Iványi László

1797. tb. kanonok, esperesplébános

5.)

Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés könyvvizsgáló választásáról a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-nél

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 286/2017.(XI.30.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 6., cégjegyzékszám: 06-09-003613, képviseli: Váriné Kádár Margit, könyvvizsgálói engedély száma: MKK ig.sz.: 000630) választja meg 2018. január 1. napjától, 2019. május 31. napjáig tartó időszakra.

Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása hamarosan lejár, szükséges az állandó könyvvizsgáló kapcsán döntést hozni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130 § (1)-(2) bekezdése a következőket rögzíti:

„3:130 § (1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.”

Kiemelendő, hogy a PMK a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § a) pontja értelmében, köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, amelyek legfőbb szerve Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, így a hatályos jogszabályoknak megfelelően a Képviselő-testület jogosult a gazdasági társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztására. A Törvény 4. § (1c) bekezdése rögzíti, hogy: *„A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.”*

A PMK Felügyelőbizottságának jegyzőkönyvi kivonata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A változások átvezetéséhez alapító okirat módosítás szükséges, melyet a dr. Letavecz Ilona ügyvédő elkészített, és az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve dönt arról, hogy:

1.) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly utca 6., cégjegyzékszám:06-09-003613, könyvvizsgálói engedély száma: MKK. ig.sz.: 000999, könyvvizsgálatért felelős személy: Váriné Kádár Margit, könyvvizsgálói engedély száma: MKK ig. sz.: 000630) választja meg 2019. június 01. napjától, 2020. május 31. napjáig terjedő 1 éves időszakra, bruttó 732.000,- Ft (mely áfa mentes), azaz bruttó Hétszázharminckétezer forint díjazás ellenében;

2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzétételéért;

Dávid Zoltán polgármester az alapító okirat módosítás aláírásáért;

Lajti Tímea ügyvezető a megbízási szerződés megkötéséért, valamint a szükséges cégbírói intézkedések megtételéért.

Határidő: 90 nap

Orosháza, 2019. március 20.

Fejes Róbertné
alpolgármester

Jegyzőkönyv kivonat

Kivonat, mely készült a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. hivatalos helységében 2019. március 18.-ai Felügyelő Bizottsági ülés alkalmából

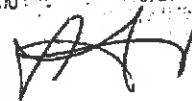
.....a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2019(III.18.) számú határozat:

- 1. A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolják a javaslattételt a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolója és Közhasznúsági melléklete könyvvizsgálatára vonatkozó, 2019. június 01.-2020. május 31-ig határozott időtartamra szóló könyvvizsgáló választásra. Javaslat: a V.K. M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft (6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 6., cjsz: 06-09-003613) , a feladat végrehajtásáért járó éves díj teljes összege 732 000 Ft, mely ÁFA mentes, tekintettel a megbízott alanyi adómentességére.*

Orosháza, 2019. március 18.

PETŐFI KULTURÁLIS
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 3.



Lajti Timea

ügyvezető

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága által 04-09-009076 szám alatt bejegyzett Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft alapítója az utolsó alkalommal 2017. november 30. napján módosított alapító okiratát az alábbiakra módosítja:

I. A társaság egyéb kiegészítő tevékenységi körei az alábbiak lesznek:

A Társaság egyéb kiegészítő tevékenységi körei:

- 5813'08 Napilapkiadás
- 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
- 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630'08 Italszolgáltatás
- 5629'08 Egyéb vendéglátás
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 7220'08
- Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 5913'08 Film-, videó és televízióprogram terjesztése
- 5914'08 Filmvetítés
- 9200'08 Szerencsejáték, fogadás.
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 7022'08 üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
- 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
- 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
- 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 5811'08 Könyvkiadás
- 9001'08 Előadó-művészet
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 5912'08 Film, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 18.13. Nyomdai előkészítő tevékenység

A VII. fejezet 4. pontja az alábbira módosul:

- 4. A könyvvizsgáló:

A társaság könyvvizsgálója 2018. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig , majd 2019. június 01. napjától 2020. május 31. napjáig terjedő időtartamra :

V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.(székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly u.6. sz. cégjegyzékszám: 0609003613, könyvvizsgálói engedély száma: MKK. ig.sz.: 000999.) a könyvvizsgálásért személyében is felelős tagja: Váriné Kádár Margit, (an.: Pozsár Mária, lakik: 6640 Csongrád, Csemegi Károly u.6.sz., könyvvizsgálói engedély száma: MKK ig. sz.: 000630)

Az alapító okirat rendelkezései egyebekben változatlanok maradnak.

Kelt: Orosházán, 2019. március napján

Orosháza Város Önkormányzata Alapító

Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Szerkesztette és ellenjegyezte:

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Ingatlan (altalaj) értékesítés az OVM-Karsai Zrt. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OVM-Karsai Zrt. levélben kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzata felé. A Zrt. jelezte azon szándékát, hogy rendezni kívánja az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza, belterület 4684. hrsz-ú, 686 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Orosháza, Szarvasi utca 4. szám alatti ingatlan, valamint az általa az altalajra emelt - az Orosházi Polgármesteri Hivatal 14-522-2/1996. ikt. számú, 1996. december hó 20. napján kelet "ideiglenes jellegű anyagtároló szín építésére szóló használatba vételi engedélye" alapján - felépítmény (anyagtároló szín és raktár) jogi helyzetét.

Az altalaj az Önkormányzat tulajdonában áll, a felépítményt az OVM-Karsai Zrt. jogelődje a Vas-Műanyagipari Ipari Szövetkezet - az OVM-Karsai Zrt. által rendelkezésre bocsátott iratok szerint - jóhiszeműen, az Önkormányzattal kötött földhasználati megállapodás alapján és Önkormányzat Építéshatóságának építési és használatbavételi engedélye alapján építette rá. Jelenleg a felépítmény nincs feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

A Szövetkezet jogutódja az OVM-Karsai Zrt. a fentiek alapján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a felépítmény és az altalaj tulajdonjogának rendezése iránt akként, hogy az altalaj és a ráépített anyagtárolószín egységes tulajdont képezzen. A Zrt. az altalaj tulajdonjogát meg kívánja szerezni adásvétel útján.

Az ügyvel kapcsolatos előzmények a következők:

Az OVM-Karsai Zrt. jogelődje az Orosházi Vas- és Műanyagipari Szövetkezet az Önkormányzat jogelődjének, az Orosházi Városi Tanács Vb. vagyonezelésében, de a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra jóhiszeműen (ideiglenes építési engedély, ideiglenes használatbavételi engedély alapján), a földtulajdonossal a földhasználatra kötött megállapodás alapján, ráépített egy ideiglenes anyagtároló színt 1993. évben. Az anyagtároló színre a ráépítő ideiglenes, visszavonásig terjedő használatbavételi engedélyt kapott. A ráépített részre eső földterületre a ráépítő határozatlan ideig tartó ingyenes földhasználati jogot kapott annak ellentételezéséül, hogy az ingatlant a Városi Tanács az ő költségén sajátította ki.

Mivel a földtulajdonos és a ráépítő a ráépítéskor a tulajdoni viszonyokat nem rendezte külön megállapodásban, ezért az ügyben a Ptk. (rég) ráépítésre vonatkozó szabályai az irányadók, mely szerint:

Ptk. 137. § (1) bek. " Ha valaki anélkül, hogy erre jogosult lenne, idegen földre épít, az épület tulajdonjogát a földtulajdonos szerzi meg, köteles azonban gazdagodását a ráépítőnek megfizetni. A bíróság a földtulajdonos kérelmére a ráépítőt kötelezheti a földnek, illetőleg - ha a föld megosztható - a föld megfelelő részének a megvásárlására.

(2) A ráépítő szerzi meg a földnek, illetőleg a föld megfelelő részének tulajdonjogát, ha az épület értéke a földnek, illetőleg a föld megfelelő részének értékét lényegesen meghaladja. A bíróság a földtulajdonos kérelmére azt is megállapíthatja, hogy a ráépítő csak az épület tulajdonjogát szerezte meg; ebben az esetben a ráépítőt a földön használati jog illeti meg. „

Mivel jelen esetben a felépítmény értéke meghaladja a ráépített részre eső föld értékét, és a ráépítő is jóhiszemű volt, **ezért a Ptk. 137. § (2) bek. szerint a ráépítő megvásárolhatja a ráépített részre eső földet jelenlegi forgalmi értéken**, vagy ha pert indít a földtulajdonos ellen, a perben kérheti a bíróságtól a ráépített részre eső föld tulajdonjogának megváltását jelenlegi forgalmi értéken.

Javasolom a tulajdoni viszony rendezését akként, hogy forgalmi értéken az OVM-Karsai Zrt. részére értékesítésre kerül az önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Jogszabályi rendelkezések:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § f) pontja kimondja, hogy az ingatlanvagon értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 13. § (1), valamint (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték...”

Ennek megfelelően megrendeltük az ingatlan értékbecslését, az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 1.000.000,- Ft + ÁFA. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

A Zrt. megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdés előírásának – átláthatósági nyilatkozatát megtette - miszerint:

„A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdésben foglaltak szerint:

„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft (Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5.§ (4) c.) szerint 13. § (1)

bekezdésében meghatározott értékhatár a 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.)

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Orosháza, Belterület 4684 hrsz-ú, Szarvasi utca 4. szám alatti 686 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlan.
- 2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 1.000.000,- Ft +ÁFA összegben határozza meg.
- 3.) hozzájárul, hogy az ingatlan az OVM-KARSAI Műanyagfeldolgozó Ipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.04-10-001502, 5900 Orosháza, Gyártelep u. 5., Képviseli: Erdélyi Erika az igazgatóság elnöke) részére kerüljön értékesítésre, aki viseli az ügyletkötéssel járó költségeket.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért,
Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért.

Határidő: 2019. április 12. az adásvételi szerződés megkötésére

Orosháza, 2019. március 22.

Tisztelettel:


Bojtor István
alpolgármester

2019.03.07.

Orosházi Városi Önkormányzat
Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

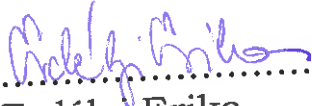
Tárgy: Tulajdonjog rendezése

Tisztelt Polgármester úr!

Az OVM - Karsai Zrt. a 4684 hrsz.ú általaj tulajdonjogát meg kívánja szerezni adásvétel útján, így kérjük a képviselő testületi döntésre vonatkozó előterjesztést.

Orosháza, 2019.03.07.

Tisztelettel:


.....
Erdélyi Erika

Eh: 20298/2018.

OVM-KARSAI Zrt.

Orosháza Városi Önkormányzat
Dávid Zoltán Polgármester úr részére

Köszönvény
2018. SZEP 18W-883 - 1 2007 (10 p)
VKE
C/

Tárgy: Tulajdonjog rendezés


Köszönettel megkaptuk 71-2/2018 iktatószámú levelét, melyre az alábbiak szerint reagálunk.

Az OVM - Karsai Zrt. az általaj tulajdonjogát meg kívánja szerezni adásvétel útján, így kérjük a képviselő testületi döntésre vonatkozó előterjesztés és az ingatlan értékbecslés elkészítését, elkészíttetését, mely utóbbi alapjául szolgál a vételár kölcsönös egyetértés alapján történő meghatározására.

Az ingatlannal kapcsolatos jogviszonyrendezésnél, tekintettel az előzményekre, bízunk a méltányos eljárásukban.

Orosháza, 2018.09.10

Tisztelettel:


Erdélyi Erika

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
 Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.Pf.82.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentse másolat

Megrendelés szám: 30005/3771/2019

2019.02.25

Szektor : 53

OROSHÁZA

Belterület 4684 helyrajzi szám

5900 OROSHÁZA Szarvasi utca 4.

H.R.ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0
H.R.ÉSZ

686 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30652/1991.02.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5900 OROSHÁZA Szabadság tér 4-6

H.R.ÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35835/2003.05.23

Egyéb alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Árkád Plusz Kft.

Székhely: 5900 Orosháza, Dénes tanító u. 11.

Központi iroda: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-008303

www.arkad ingatlan.hu, arkadingatlan@t-online.hu

Szakvélemény azonosító száma: 2018/11/01.

A szakvélemény 4 példányban készült.

Az 1-3. példányt kapja: Megbízó

A 4. példányt kapja: Irattár

.....³..... számú példány

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

AZ

5900 OROSHÁZA, SZARVASI U. 4.

4684 HRSZ

ALATTI

KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET

INGATLANRÓL

Készítette:



Dr. Palecska Pál

Ingtanértékelő

Nytsz: P-309/2009.

ÁRKÁD PLUSZ KFT.

Központi iroda:

5900 OROSHÁZA, Deák F. U. 14-16. földszint 3.

Tel/fax: 68/412-621

Adószám: 14384615-2-04

Székhely: 5900 Orosháza, Dénes tanító u. 11.

Cg. 04-09-008303



Kálácsi Károly
Ingtanértékelő

Nytsz: II/3946/1991.

K-013/2009.

Árkád Plusz Kft.

Székhely: 5900 Orosháza, Dénes tanító u. 11.

Központi iroda: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3. Tel/fax: 68/412-621

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-008303
www.arkad ingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1./ A megbízás tárgya:

5900 Orosháza, Szarvasi u. 4., 7490 hrsz

2./ Tulajdonos:

Orosháza Város Önkormányzata, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Tulajdoni hányad: 1/1

3./ Megbízó:

Orosháza Város Önkormányzata, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

4./ Megbízott:

Árkád Plusz Kft.

Orosháza, Dénes tanító u. 11.

Tel/fax: 68/412-621

5./ Helyszíni szemle, felmérés időpontja:

2018.11.09.

6./ A megbízás célja:

Az ingatlan esetleges eladásához szükséges az értékelt földrészlet piaci forgalmi értékének meghatározása.

7./ Az értékelés alapja:

Az értékelés a piaci összehasonlító adatok elemzése alapján történt. Az alkalmazott módszer fejezi ki leginkább a területi elhelyezkedésből, megközelíthetőségéből, hasznosítási lehetőségekből fakadó eltéréseket, valamint mindezeknek a forgalmi értékre gyakorolt hatását. Az ingatlan típusának, sajátosságainak, jelenlegi használatnak megfelelő piaci értéket határoztunk meg, változatlan funkció feltételezése mellett.

8./ Az ingatlan érték-megállapításának módszere, a felhasznált dokumentumok és helyszíni szemlék:

Az ingatlan értékét a településen belüli fekvés, rendeltetés, megközelíthetőség, közmű, illetve infrastruktúrával való ellátás határozza meg. Az összehasonlító adatbázist a piaci forgalmi értékek képezik. A fajlagos telekérték-adatok meghatározása többoldalú közelítés végeredménye.

Az értékadatokat a szakvéleményben több szám összegzése adja, úgymint:

- az ingatlan rendeltetése, beépítettség, birtoklási joghelyzet szerinti érték
- a közmű-ellátottság, annak teljesítmény-lehetősége
- telekhez kötött létesítmények, építmények értéke

Ha van felépítmény, annak értékelését meghatározza:

- az ingatlan rendeltetése, alapterülete, szerkezete, GOOD-WILL érték, stb.
- fajlagos újraelőállítási érték
- a hasznosítás szerinti tényleges elhasználódás mértéke
- egyéb szempontokat kifejező műszaki állapot jellemzők.

Az értékelés tárgyát képező telek és esetleges felépítmény állagának, műszaki állapotának meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk. A megbízó segítségével az ingatlant bejártuk és a műszaki állapot meghatározásához szükséges információkat, adatokat beszereztük. A fentiekén kívül az értékelésnél felhasznált dokumentumok az alábbiak: tulajdoni lap, térképmásolat.

A telekre vonatkozó, korábban készített szakvélemények az értékelés időpontjában nem álltak rendelkezésünkre.

9./ Az ingatlan becsült értéke:


1.000.000.-Ft
azaz egymillió 00/100 forint

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.


10./ Az értékelés eredményének nyilvánosságra hozásával kapcsolatos kikötések:

Az értékelés és az arról kiállított bizonyítvány a megbízó által megjelölt célra és belső használatra szolgál. Nyilvánosságra hozatala csak az értékelést végzők előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Orosháza, 2018.11.09.


Dr. Palecska Pál
Ingatlanértékelő
Nytsz: P-309/2009.

ÁRKÁD PLUSZ Kft.
Központi Iroda:
5900 OROSHÁZA, Deák F. U. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 14384615-2-04
Székhely: 5900 Orosháza, Dénes tanár u. 11.
Cg. 04-09-008303


Kalácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Árkád Plusz Kft.

Székhely: 5900 Orosháza, Dénes tanító u. 11.

Központi iroda: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt. 3.

Tel/fax: 68/412-621

Nyilvántartó bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-008303

www.arkad ingatlan.hu arkadingatlan@t-online.hu

Iktatószám:

2018/11/01.

EGYSZERŰSÍTETT VAGYONÉRTÉKELÉS

- 1./ **Az ingatlan címe:**
5900 Orosháza, Szarvasi u. 4.
- 2./ **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**
Helyrajzi száma: 4684 hrsz
- 3./ **Az ingatlan művelési ága, alapterülete:**
kivett, beépítetlen terület 686 m²
- 4./ **Széljegy, tények, jogok, teherlap bejegyzései:**
Nincs
- 5./ **Az értékelést megrendelő adatai:**
Orosháza Város Önkormányzata, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
- 6./ **Tulajdonos:**
Orosháza Város Önkormányzata, 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Tulajdoni hányad: 1/1
- 7./ **Az értékelés célja:**
Piaci forgalmi érték megállapítása
- 8./ **Igényelt értékelési forma:**
Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés
- 9./ **Az értékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatásai:**
Tulajdoni lap, térképmásolat
- 10./ **A telekingatlan utcafronton mért mérete:**
20 m
- 11./ **A telek milyen utcában, környezetben van:**
Belterületen, az ún, belső Szarvasi út és az Arany János utca sarkánál található. Határainak beazonosítása nehézkes, mert egy része ba van kerítve, egy részét pedig a szomszéd telkek használói sajátjukként használják.
- 12./ **Kerítés:**
Falazott téglakerítés
- 13./ **A kerítés milyen állapotban van:**
Megfelelő
- 14./ **A telek talajának állapota:**
Közepesen kötött

- 15./ **A telek alakja, fekvése, tájolása:**
Szabálytalan sokszög alakú, nyugati utcai főtájolású, közbenső telek.
- 16./ **A telek építésre alkalmas-e?**
Igen. Az Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) sz. önk. rendelet szerint Gksz-1565 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozik, ahol
1: Telepszerű beépítési mód
5: Megengedett legkisebb telekméret: 700 m²
6: Megengedett legnagyobb beépítettség 60%
5: Megengedett építménymagasság: 7,2 m
- 17./ **A telek településen belüli elhelyezkedése:**
A város északi részén található. Polgármesteri hivataltól való távolsága: 1500 m.
- 18./ **Milyen közlekedési eszközzel közelíthető meg:**
Személygépkocsival, kerékpárral, gyalogosan
- 19./ **A közlekedési eszköz megállójától hány percre van:**
Vasúti pályaudvar a telektől 1200 m-re, távolsági buszpályaudvar 1500 m-re található.
- 20./ **Élőfa, növényzet:**
Nincs
- 21./ **Közmű, gépészeti felszereltség:**
- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Vízvezeték: | Nincs |
| Szennyvízkezelés: | Nincs |
| Csapadékvíz elvezetés: | Felszíni, szikkasztásos |
| Elektromos energia ellátás: | Nincs |
| Gázellátás: | Nincs |
| Egyéb gépészet, saját kút: | Nincs |
- 22./ **A vagyoneértékelő szerv értékelte-e már az ingatlant:**
Nem
- 23./ **Értéknövelő tényezők:**
Gazdasági hasznosíthatóság
- 24./ **Értécsökkentő tényezők:**
Rendezetlen használati viszonyok, rendezési tervtől eltérő méret
- 25./ **Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:**
Nincs
- 26./ **A vagyoneértékelő észrevételei:**
Az értékelt telek az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület, a valóságban azonban egy kb. 370 m² bruttó alapterületű műhelyépület található rajta. A telekre bejutni valójában a 4685 hrsz-ú ingatlanról lehet, mert ezzel az ingatlannal egyként használják az értékelendő ingatlan nagyobb részét. A telek kisebb részén a 4683 hrsz-ú társasházi ingatlanon lévő garázsok találhatóak. Az ingatlan értékesítése előtt javasoljuk a telek geodéziai kitűzését.

27./ Telek összehasonlító adatok:

Ingatlan adatai	Értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlanok		
		1.	2.	3.
Ingatlan címe, hrsz	5900 Orosháza Szarvasi u. 4.	5900 Orosháza	5900 Orosháza	5900 Orosháza Hegedűs I. u.
Ingatlan típusa	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület
Adásvétel/kínálat	-	Adásvétel	Adásvétel	Adásvétel
Forrás	-	Saját adatbázis	Saját adatbázis	Saját adatbázis
Eladás (év, hó)	-	2013.	2014.	2015.
Telekterület (m ²)	686	450	1 136	2 899
Eladási ár (Ft)	-	800 000	1 900 000	4 000 000
Környezet	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított	Rendezett, kialakított
Közművek	Közművesítetlen	Összközműves	Összközműves	Összközműves
Utak	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú	Szilárd burkolatú
Kerítettség	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen	Bekerítetlen
Övezeti besorolás	Gks-övezet	Ike-övezet	Ike-övezet	Ike-övezet
Szabályozás	Helyi Szabályozási Terv és OIÉK	Helyi Szabályozási Terv és OIÉK	Helyi Szabályozási Terv és OIÉK	Helyi Szabályozási Terv és OIÉK
Fajlagos ár (Ft/m ²)	-	1 778	1 673	1 380
Korrekciók (%)				
Beépíthetőség, beépítettség				
Alak, forma, méret		-10	10	20
Elhelyezkedés, megközelíthetőség				
Domborzat, lejtés				
Infrastruktúra				
Esztétikai benyomás				
Környezetszennyezettség				
Meglévő közművek		-10	-10	-10
Kerítettség				
Hatósági előírások				
Gazd. környezet, hasznosíthatóság				
Egyéb: rendezetlen használati viszonyok		-5	-5	-5
Egyéb: ingatlanpiaci változások miatt				
Összes korrekció		-25	-5	5
Korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		1 333	1 589	1 449
Számtani átlagár (Ft/m ²)			1 457	
Kalkulált érték 686 m ² x 1457.-Ft			999 502	
Kerekített piaci forgalmi érték (Ft)			1 000 000	

28./

A vagyontárgy értéke:		
Értékelt ingatlan	686 m ² x 1457.-Ft	999.502.-Ft
Összesen		999.502.-Ft
Kerekítve:		1.000.000.-Ft azaz egymillió 00/100 forint

A fenti érték ÁFA-t nem tartalmaz.

29./

A vagyoneértékelést végezte:
Kalácsi Károly és Dr. Palecska Pál

Záradék:

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre, melynek során a szemrevételezés diagnosztikai módszerét alkalmaztam.

A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlanpiacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak. Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltégem nem áll fenn. Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs. Elemzésünk, és szakvéleményünk elkészítése a TEGoVA és EVS 2003 irányelveivel és értékelési szabályaival összhangban történt.

Az értékelés érvényessége:

A kelteztől számított 6 (hat) hónap

Kelt: Orosháza, 2018.11.09.

Dr. Palecska Pál

Dr. Palecska Pál
Ingatlanértékelő
Nytsz: P-309/2009.

ARKAD PLUSZ Kft.

Központi Iroda:
5900 OROSHÁZA, Deák F. U. 14-16. földszint 3.
Tel/fax: 68/412-621
Adószám: 14384615-2-04
Székhely: 5900 Orosháza, Dénes tanító u. 11.
Cg. 04-09-668303

Kalácsi Károly
Kalácsi Károly
Ingatlanértékelő
Nytsz: II/3946/1991.
K-013/2009.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.Pf.82.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20136/2018
2018.10.30

Szektor : 53

OROSHÁZA

Beltérület 4684 helyrajzi szám
5900 OROSHÁZA Szarvasi utca 4.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alrészlet adatak
móvelési ág/kivett megnevezés/ m2 k.Fi11. m2 k.Fi11.

- Kivett beépítetlen terület 0 686 0,00
IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30652/1991.02.12
jogcím: tulajdonba vétel
jogállás: tulajdonos
név: OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 5900 OROSHÁZA Szabadság tér 4-6

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33035/2003.05.23
Egyéb alrészlet és területváltozás digitális kérvénytől követően folytatán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

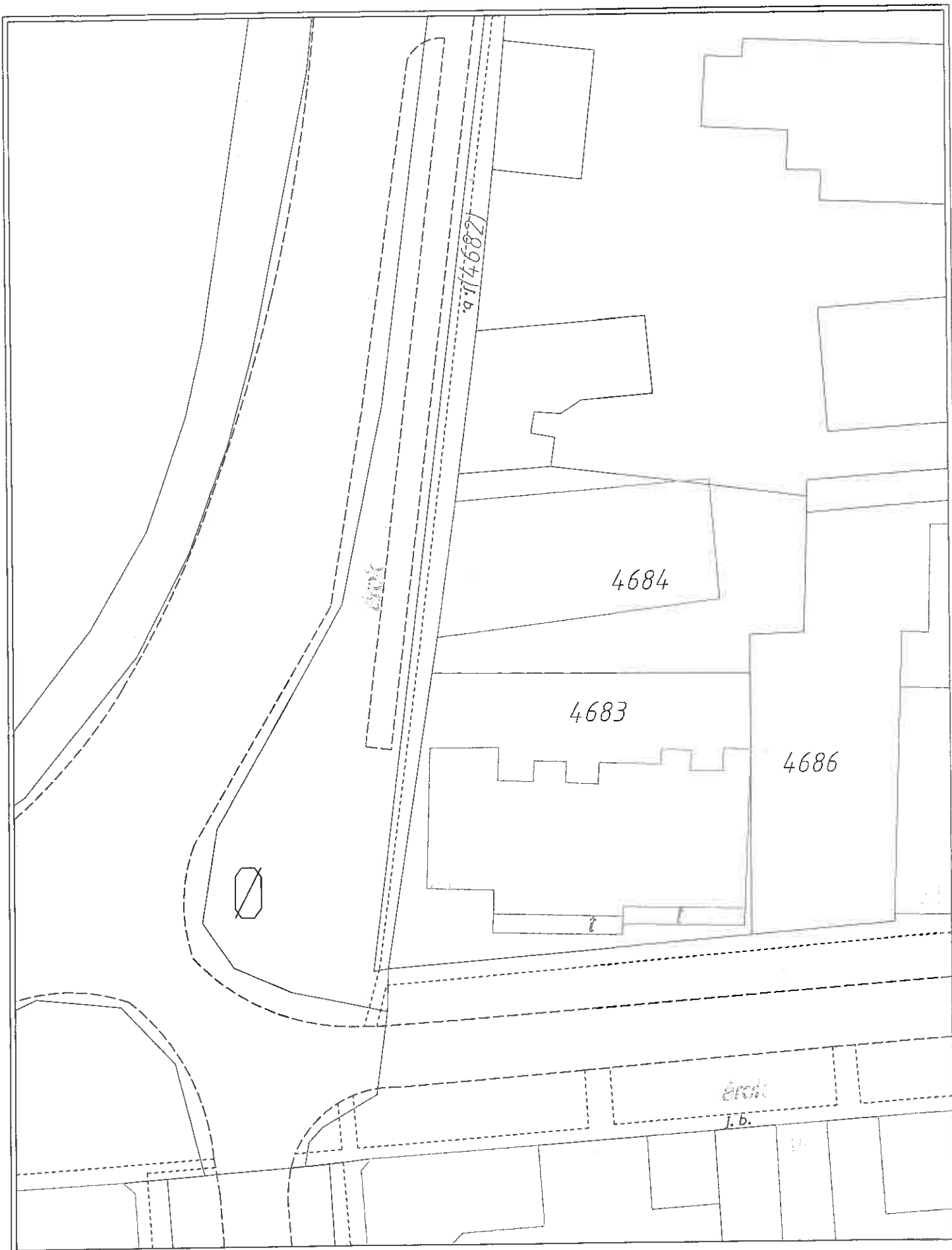
Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A megrendelés eddigi díja:

Megnevezés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adatértek díj: OROSHÁZA beltérület 4684 (5900 OROSHÁZA Szarvasi utca 4.)	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0%	1000,00 Ft
Összesen			1000 Ft		1000,00 Ft

Súgó



Készítette: Jenkóné Tóth Olga
Dátum: 2018. november 07.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

Alap

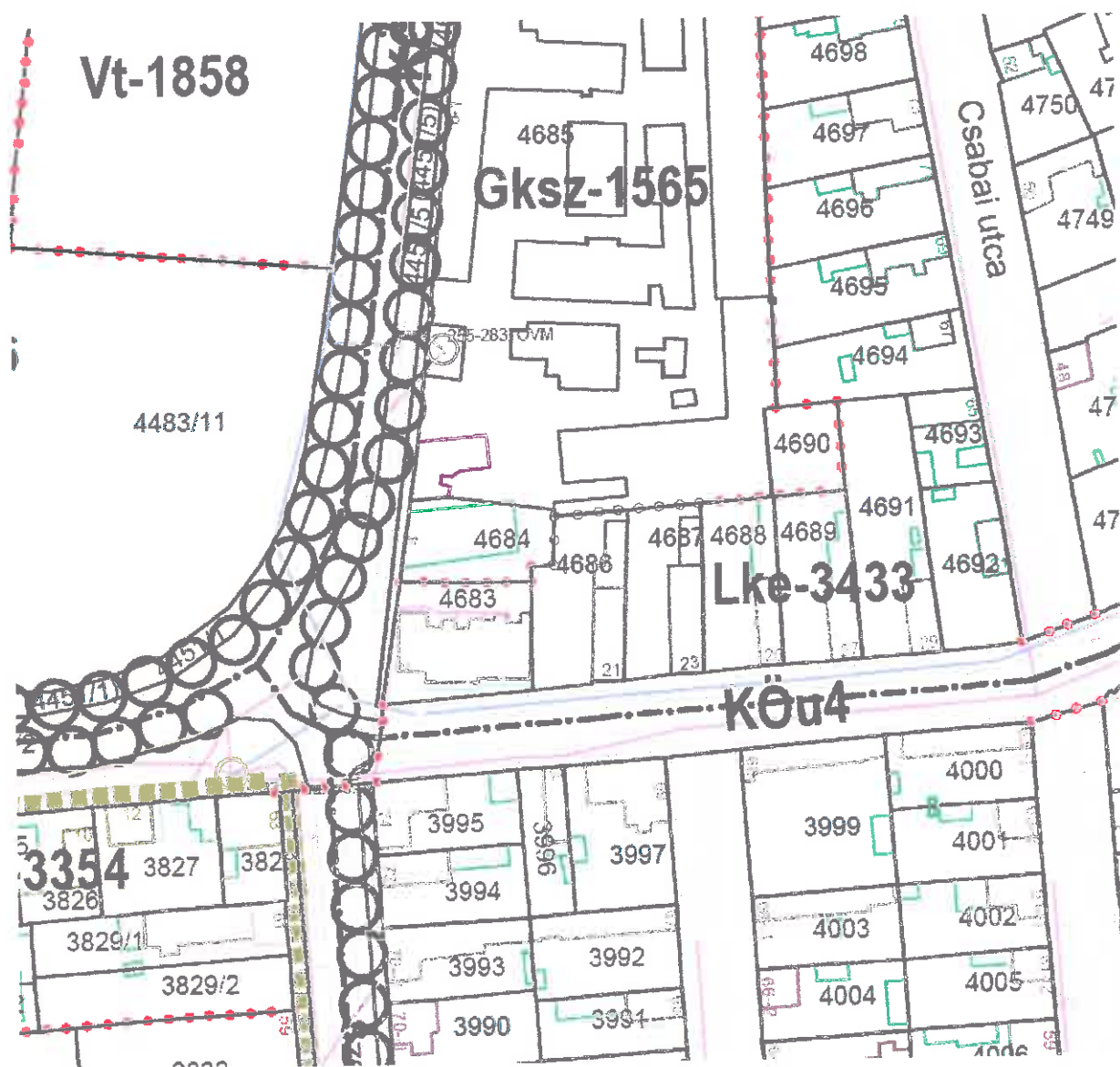
1 : 500

0 25 m

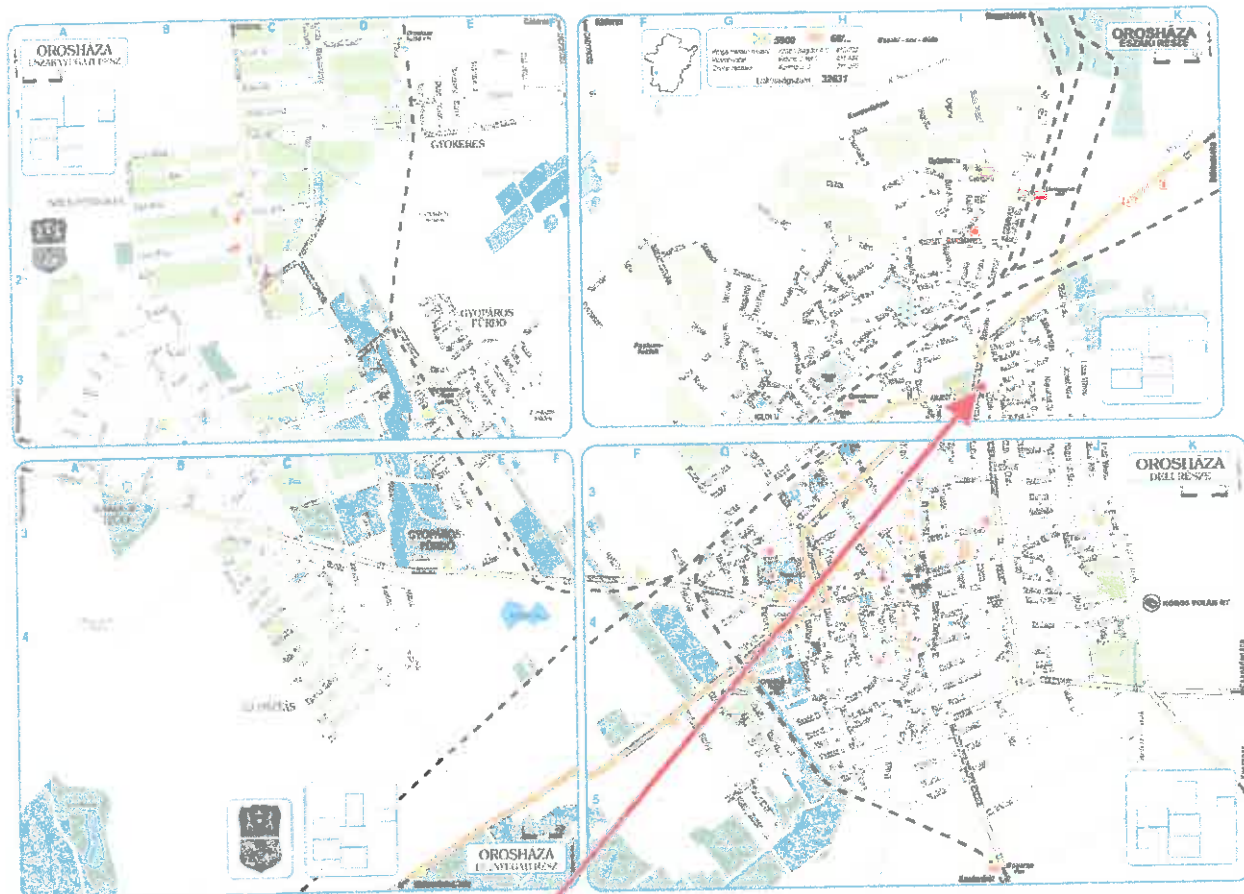


Grosháza Polgármesteri Hivatal

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



OROSHÁZA TELEPÜLÉSTÉRKÉP



ÉRTÉKELT INGATLAN



FÉNYKÉPEK



01_ utcakép, környezet



04_ telek északi széle



02_ utcakép, környezet



05_ telek keleti vége



03_ épület a telken



06_ telek déli széle

8.)

Indokolás

a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) módosítása a következő indokok alapján vált szükségessé.

1. A módosítást egy részről a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdésének előírása generálta, mely szerint: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.”

Az Egységes Szociális Központ (a továbbiakban: ESZK) 2019. év vonatkozásában elkészítette a szociális szolgáltatásokkal összefüggésben a szolgáltatási önköltség számítását. Az önköltség számítás eredményét figyelembe véve az ESZK két ellátási formánál tesz javaslatot az intézményi térítési díj változtatására, mivel a gondozási szükséglettel nem rendelkezők esetében annak díja emelkedett.

Az ESZK igazgatója az ellátási formákkal kapcsolatban az alábbi javaslattal élt:

Ezüst Fenyő Idősek Otthona (Ápolást, gondozást nyújtó, tartós bentlakásos intézmény)

		2018. évi térítési díj Ft / hó	2019. évi önköltség Ft / hó	2019. év térítési díj javaslat Ft / hó	2019. év térítési díj javaslat Ft / nap
1.	Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül étkezéssel	179 000	180 511	180 500	6 015
2.	Reggeli nélkül	169 700	171 386	171 400	5 715
3.	Tízórai nélkül	175 200	176 496	176 500	5 885
4.	Ebéd nélkül	161 200	162 352	162 350	5 410
5.	Uzsonna nélkül	175 200	176 496	176 500	5 885
6.	Vacsora nélkül	171 350	172 697	172 950	5 765
7.	Napi 5x-i étkezés nélkül	136 550	137 654	137 700	4 590

Platán Idősek Otthona (Ápolást, gondozást nyújtó, tartós bentlakásos intézmény)

		2018. évi térítési díj Ft / hó	2019. évi önköltség Ft / hó	2019. év térítési díj javaslat Ft / hó	2019. év térítési díj javaslat Ft / nap
1.	Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül étkezéssel	160 800	170 802	170 800	5 695
2.	Reggeli nélkül	151 500	161 677	161 675	5 390
3.	Tízórai nélkül	156 950	166 787	166 785	5 560
4.	Ebéd nélkül	142 950	152 644	152 645	5 090
5.	Uzsonna nélkül	156 950	166 787	166 785	5 560
6.	Vacsora nélkül	153 100	163 259	163 260	5 440
7.	Napi 5x-i étkezés nélkül	118 300	127 945	127 945	4 265

Házi segítségnyújtás

	2018. évi térítési díj Ft / óra	2019. évi önköltség Ft / óra	2019. év térítési díj javaslat Ft / óra
Házi Segítségnyújtás - szociális segítség	hétköznap (hétfőtől péntekig) 0 Ft/óra;	hétfőtől- péntekig 124 Ft / óra	hétköznap (hétfőtől péntekig): 0 Ft/óra;
- személyi gondozás	hétfője (szombat, vasárnap), ünnepnep nincs szolgáltatásnyújtás	hétfőtől- péntekig 1 941 Ft / óra	hétfőjén (szombat, vasárnap) és ünnepnep nincs szolgáltatásnyújtás
Gondozási szükséglettel nem rendelkező személyek a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díjat fizetik.			

Az Szt. 63. § (10)-(11) bekezdései alapján:

„(10) *Házi segítségnyújtás* esetében a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben
a) az ellátott után központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás nem vehető igénybe,
...

Az Szt. 68/B. §-a kimondja: „68/B. § *Idősek otthonában* – a férőhelyszám legfeljebb 15%-áig – a 68/A. § (3) bekezdése szerinti gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható, ha az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy írásban vállalja a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj megfizetését.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben
a) az ellátott után központi költségvetésről **szóló** törvényben biztosított támogatás nem vehető igénybe,
...

Az ESZK által biztosított egyéb ellátások tekintetében térítési díj módosítására javaslattétel nem történt.

2. Más részről pontosítást igényelt az Ör. az Ezüst Fenyő Idősek Otthona, illetve a Platán Idősek Otthona belépési hozzájárulás megfizetése férőhely tekintetében az Szt. 92/B. § (1) bekezdés j) pontja alapján, mely kimondja:

„92/B. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

...
j) a rehabilitációs intézmény, a hajléktalanok otthona és a rehabilitációs célú lakóotthon kivételével tartós bentlakásos intézmény esetén *meghatározza azokat a férőhelyeket*, amelyek belépési hozzájárulás megfizetése esetén tölthetők be, és konkrét összegben megállapítja a belépési hozzájárulást.”

Az Ezüst Fenyő Idősek Otthona, illetve a Platán Idősek Otthona vonatkozásában a belépési hozzájárulás megfizetése a jogszabályi előírás szerint került pontosításra, azonban az térítési díj változást nem eredményez.

Részletes indoklás:

A tervezet 1. §-ához: A házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást gondozási szükséglettel nem rendelkező igénybe vevő személy esetében az önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj kerül megállapításra.

A tervezet 2. §-ához: Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás során a gondozási szükséglettel nem rendelkező igénybe vevő személy esetében az önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj kerül megállapításra.

A tervezet 3. §-ához: Az Ezüst Fenyő Idősek Otthona és a Platán Idősek Otthona vonatkozásában a belépési hozzájárulás a férőhelyre tekintettel a jogszabályi előírás szerint kerül pontosításra.

A tervezet 4. §-ához: A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelelettervezet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

Két ellátási forma esetében szolgáltatási önköltség változása kihatással van a gondozási szükséglettel nem rendelkezők havi térítési díjának összegére, mely tényezőt érvényesíteni indokolt a kiegyensúlyozott gazdálkodás érdekében. A férőhely pontos megjelölése a központi jogszabályhoz történő igazodás okán szükséges.

b) környezeti és egészségi következményei:

A szociális ellátások során nyújtott szolgáltatási elemek mennyiségére vagy minőségi színvonalára a változás nem gyakorol hatást, így a környezetet vagy egészséget továbbra is csak közvetett módon érinti.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jelenleg rendelkezésre álló feltételek kielégítik a jogszabály alkalmazásához a szükségletet.

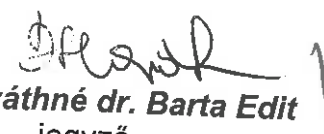
d) a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az ellátásokat biztosító szociális intézmény nem a vonatkozó jogszabályban rögzített módon állapítaná meg a fizetendő térítési díjat, mely jogszabálysértést eredményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletmódosítás megalkotására.

Orosháza, 2019. március 21.


Dávid Zoltán
polgármester


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

TERVEZET
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (...) önkormányzati rendelete
a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A házi segítségnyújtás szolgáltatást – ide értve mind a szociális segítséget, mind a személyi gondozást - hétfőtől péntekig:

- a) a gondozási szükséglettel rendelkező személyek térítésmentesen,
- b) a gondozási szükséglettel nem rendelkező személyek

- ba) a szociális segítséget 124,- Ft/óra,
- bb) a személyi gondozást 1.941,- Ft/óra

szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj ellenében vehetik igénybe.”

2. § (1) Az Ö.r. 25. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[(1) A Platán Idősek Otthonában nyújtott ellátás intézményi térítési díja:]

b) Gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül:

ba) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 5.695,- Ft,	havi 170.800,- Ft,
bb) reggeli nélkül:	napi 5.390,- Ft,	havi 161.675,- Ft,
bc) tízórai nélkül	napi 5.560,- Ft,	havi 166.785,- Ft,
bd) ebéd nélkül	napi 5.090,- Ft,	havi 152.645,- Ft,
be) uzsonna nélkül	napi 5.560,- Ft,	havi 166.785,- Ft,
bf) vacsora nélkül	napi 5.440,- Ft,	havi 163.260,- Ft,
bg) napi ötszöri étkezés nélkül	napi 4.265,- Ft,	havi 127.945,- Ft.”

(2) Az Ö.r. 25. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[(2) Az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában nyújtott ellátás intézményi térítési díja:]

b) Gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül:

ba) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 6.015,- Ft,	havi 180.500,- Ft,
bb) reggeli nélkül:	napi 5.715,- Ft,	havi 171.400,- Ft,
bc) tízórai nélkül	napi 5.885,- Ft,	havi 176.500,- Ft,
bd) ebéd nélkül	napi 5.410,- Ft,	havi 162.350,- Ft,
be) uzsonna nélkül	napi 5.885,- Ft,	havi 176.500,- Ft,
bf) vacsora nélkül	napi 5.765,- Ft,	havi 172.950,- Ft,
bg) napi ötszöri étkezés nélkül	napi 4.590,- Ft,	havi 137.700,- Ft.”

3. § Az Ö.r. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Belépési hozzájárulást kell fizetni az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában 74 férőhelyen a következők szerint:

Sorszám	Férőhely száma	Lakószoba száma	Elhelyezés módja	Hozzájárulás összege
1.	16	16	egyszemélyes elhelyezés	1.000.000,- Ft/fő
2.	42	21	kétszemélyes elhelyezés	500.000,- Ft/fő
3.	16	4	kétszer kétszemélyes elhelyezés	250.000,- Ft/fő

(2) Belépési hozzájárulást kell fizetni a Platán Idősek Otthonában 150 férőhelyen a következők szerint:

Sorszám	Férőhely száma	Lakószoba száma	Elhelyezés módja	Hozzájárulás összege
1.	98	49	kétszemélyes elhelyezés	100.000,- Ft/fő
2.	52	13	négyszemélyes elhelyezés	100.000,- Ft/fő”

4.§ E rendelet 2019. április 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2019. március 28.

(**Dávid Zoltán**)
polgármester

(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

9.)

Előterjesztés

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály BE/15/186-23/2019. ügyiratszámú hatósági ellenőrzésről szóló jegyzőkönyvében Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratával (a továbbiakban: Alapító Okirat) kapcsolatban a következő megállapítás szerepel:

„Az intézmény alapító okiratában szereplő engedélyes nevek eltérést mutatnak a hatóság által vezetett - a szociális, gyermekjóléti, és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába rögzített-engedélyes nevekkel.”

Ennek megfelelően az Alapító Okirat 1.2.2. számú pontját érintő **„A költségvetési szerv telephelye(i)”** felsorolást a Szociális Ágazati Portálon közzétett adatoknak megfelelően módosítani szükséges.

A módosítások részletei:

1. A Harmónia Klub 5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10. és a Fordulat Klub 5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10. jelenleg külön sorszám alatt szerepel, mely összevonásra kerül:
Harmónia Klub és Fordulat Klub 5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10.
2. A Hajléktalanok Nappali Melegedője 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1., a Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1. és a Hajléktalanok Átmeneti Szállása 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1. helyett átfogó elnevezésként
a Hajléktalan Szálló 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1. megnevezést célszerű szerepeltetni.
3. A Tanyagondnoki Szolgálat 5900 Orosháza, Iglói utca 7. sor törlésre kerül az Alapító Okiratból a Platán Idősek Otthonába történő integrálása okán.

A Békés Megyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzésének megállapításai alapján javaslatot teszek az alapító okirat 1.2.2. pontjának következők szerinti módosítására.

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Platán Idősek Otthona	5900 Orosháza, Teréz utca 14.
2	Ezüst Fenyő Idősek Otthona	5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 8.
3	Harmónia Klub és Fordulat Klub	5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10.
4	Öreg Tölgy Klub	5900 Orosháza, Iglói út 7.
5	Reménység Klub	5903 Orosháza, Lorántffy utca 35.

6	Gyöngyvirág Klub	5900 Orosháza, Székács József utca 3.
7	Őszirózsa Klub	5905 Orosháza, Kiss Ernő utca 19.
8	Hajléktalan Szálló	5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1.
9	Vadvirág Esély Klub	5900 Orosháza, Október 6. utca 39.
10	Kisharang Bölcsőde	5900 Orosháza, Zöldfa utca 8.
11	Őszirózsa Klub ideiglenes telephelye	5905 Orosháza, Kosztolányi Dezső utca 2-4.
12	Reménység Klub ideiglenes telephelye	5903 Orosháza, Lorántffy utca 37.

A fentiekben leírtak alapján készített módosító és alapító okiratok a jelen előterjesztés 1-2.sz. mellékleteit képezik.

Az előzőekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a) az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Alapító Okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától a következők szerint módosítja:

„1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Platán Idősek Otthona	5900 Orosháza, Teréz utca 14.
2	Ezüst Fenyő Idősek Otthona	5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 8.
3	Harmónia Klub és Fordulat Klub	5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10.
4	Öreg Tölgy Klub	5900 Orosháza, Iglói út 7.
5	Reménység Klub	5903 Orosháza, Lorántffy utca 35.
6	Gyöngyvirág Klub	5900 Orosháza, Székács József utca 3.
7	Őszirózsa Klub	5905 Orosháza, Kiss Ernő utca 19.
8	Hajléktalan Szálló	5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1.
9	Vadvirág Esély Klub	5900 Orosháza, Október 6. utca 39.
10	Kisharang Bölcsőde	5900 Orosháza, Zöldfa utca 8.
11	Őszirózsa Klub ideiglenes telephelye	5905 Orosháza, Kosztolányi Dezső utca 2-4.
12	Reménység Klub ideiglenes telephelye	5903 Orosháza, Lorántffy utca 37.”

- b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására, illetve szükség esetén érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt a Módosító Okirat szükségessé váló módosítására és a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

Határidő: 8 nap

Orosháza, 2019. március 22.


Dávid Zoltán
polgármester

Módosító okirat

Az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Orosháza Város Önkormányzata által 2019. január 14. napján kiadott, 262/2018. (XII.20.)/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (III.....) K.t. határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Platán Idősek Otthona	5900 Orosháza, Teréz utca 14.
2	Ezüst Fenyő Idősek Otthona	5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 8.
3	Harmónia Klub és Fordulat Klub	5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10.
4	Öreg Tölgy Klub	5900 Orosháza, Iglói út 7.
5	Reménység Klub	5903 Orosháza, Lorántffy utca 35.
6	Gyöngyvirág Klub	5900 Orosháza, Székács József utca 3.
7	Őszirózsa Klub	5905 Orosháza, Kiss Ernő utca 19.
8	Hajléktalan Szálló	5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1.
9	Vadvirág Esély Klub	5900 Orosháza, Október 6. utca 39.
10	Kisharang Bölcsőde	5900 Orosháza, Zöldfa utca 8.
11	Őszirózsa Klub ideiglenes telephelye	5905 Orosháza, Kosztolányi Dezső utca 2-4.
12	Reménység Klub ideiglenes telephelye	5903 Orosháza, Lorántffy utca 37.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Orosháza, 2019.

P.H.

Dávid Zoltán
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ

1.1.2. rövidített neve: OVÖ ESZK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5900 Orosháza, Teréz utca 14.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Platán Idősek Otthona	5900 Orosháza, Teréz utca 14.
2	Ezüst Fenyő Idősek Otthona	5900 Orosháza, Táncsics Mihály utca 8.
3	Harmónia Klub és Fordulat Klub	5900 Orosháza, Kettőssánc tér 10.
4	Öreg Tölgy Klub	5900 Orosháza, Iglói út 7.
5	Reménység Klub	5903 Orosháza, Lorántffy utca 35.
6	Gyöngyvirág Klub	5900 Orosháza, Székács József utca 3.
7	Őszirózsa Klub	5905 Orosháza, Kiss Ernő utca 19.
8	Hajléktalan Szálló	5900 Orosháza, Szabó Dezső utca 1.
9	Vadvirág Esély Klub	5900 Orosháza, Október 6. utca 39.
10	Kisharang Bölcsőde	5900 Orosháza, Zöldfa utca 8.
11	Őszirózsa Klub ideiglenes telephelye	5905 Orosháza, Kosztolányi Dezső utca 2-4.
12	Reménység Klub ideiglenes telephelye	5903 Orosháza, Lorántffy utca 37.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.10.15.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Orosháza Város Önkormányzat Zöldfa utcai Bölcsőde	5900 Orosháza, Zöldfa utca 8-10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti szociális szolgáltatások nyújtása.
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Biztosítja az idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását.
Az intézmény rendszerébe integrált Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Kisharang Bölcsőde gyermekek napközbeni ellátását biztosító, jogi személyiséggel nem rendelkező, teljes szakmai önállósággal működő szervezeti egység, melynek feladata a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-, szellemi fejlődését elősegítő nevelése, valamint a harmadik életévét betöltött, de testi- vagy szellemi fejlettségi szintje alapján óvodai nevelésre még nem érett gyermekek gondozása, a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-ig.

Az ellátott tevékenységek a következők:

- a. Pszichiátriai betegek nappali ellátása
- b. Szenvedélybetegek nappali ellátása
- c. Fogyatékos személyek nappali ellátása
- d. Időskorúak, demens személyek bentlakásos szociális ellátása
- e. Időskorúak, demens személyek nappali ellátása
- f. Gyermekek napközbeni ellátása
- g. Gyermekek étkeztetése bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
- h. Hajléktalanok átmeneti ellátása
- i. Hajléktalanok nappali ellátása
- j. Fejlesztő foglalkoztatás
- k. Étkeztetés
- l. Házi segítségnyújtás
- m. Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
2	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása
4	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
5	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
9	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
10	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
11	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
12	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
14	107052	Házi segítségnyújtás
15	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

a. idősek otthona; fogyatékos személyek nappali ellátása, fejlesztő foglalkoztatás, pszichiátriai betegek nappali ellátása; szenvedélybetegek nappali ellátása vonatkozásában Békés megye közigazgatási területe,

b. bölcsőde; idősek nappali ellátása; demens személyek nappali ellátása, házi segítségnyújtás; tanyagondnoki szolgálat; étkeztetés; hajléktalanok éjjeli menedékhelye, hajléktalanok átmeneti szállása, hajléktalanok nappali melegedője tekintetében Orosháza közigazgatási területe.

Bölcsőde vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszáma legfeljebb 25 %-áig az ellátási területén kívül lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási helyül rendelkező gyermek ellátását is biztosíthatja.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

Vállalkozási tevékenysége az intézmény kiadási előirányzatának évi 5 %-os mértékét nem haladhatja meg.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.

törvény alapján a Képviselő-testület pályázat útján, öt éves határozott időre bízza meg, menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Orosháza Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

M.)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Orosháza Város Önkormányzata a Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: SZMSZ) szabályozta a bizottságaira, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott egyes hatásköreinek gyakorlását.

Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente egy alkalommal beszámolót kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

A 2018. évről szóló beszámolási kötelezettségnek az alábbiak szerint tesztek eleget.

1./ Az SZMSZ 2. melléklet 1.2. pontja szerint a Képviselő-testület által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök közül az alábbiak kerültek gyakorlásra:

„1.2.4 döntés saját erő biztosítását nem igénylő pályázat benyújtásáról”

A Bizottság döntött az alábbi pályázatok benyújtásáról:

- Pályázat benyújtása helyi értékek megismertetésének és népszerűsítésének támogatására (a pályázat nyert, megvalósítása jelenleg zajlik)

- Pályázat benyújtása testvér-települési együttműködés megvalósítására (bírálat folyamatban)

- Pályázat benyújtása WiFi4EU-hotspotok kiépítésére (A pályázati felhívás szerint csak abban az esetben kapunk értesítést, amennyiben a pályázat nyer. Az eredményhirdetésre rendelkezésre álló időtartam lejárt, értesítést nem kaptunk, így a fentiek értelmében elmondható, hogy a pályázat nem nyert.)

„1.2.5. Önkormányzat és a polgármesteri hivatal Közbeszerzési Szabályzatának, megalkotása és módosítása”

A Közbeszerzési Szabályzat nem került módosításra, a jogszabályváltozásoknak megfelelően új Közbeszerzési Szabályzat került elfogadásra.

„1.2.6. az Önkormányzat és a polgármesteri hivatal éves közbeszerzési tervének elfogadása és módosítása.”

A 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása, majd két alkalommal került módosításra.

„1.2.7. behajthatatlan követelések törlése a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott érték és 300.000,- Ft között”

A 2018. évben nyilvántartott, 2012. december 31. napját megelőzően keletkezett egyenként 100.000 Ft és 300.000 Ft közötti pénzkövetelés (hátralék) törlésére 10 esetben került sor 1.310.113- Ft értékben.

„1.2.11. döntés az orvosokkal kötött feladat-ellátási megállapodások módosításáról, amennyiben a módosítás a helyettesítést, rendelési időt vagy adatváltozást érint.”

Döntött a Bizottság:

Döntés az AHMED DOKTOR Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 7. számú felnőtt háziiorvosi körzet)

Döntés az OROS-PRAXIS Orvosi Betéti Társaság feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet)

Szociális étkeztetés személyi térítési díjának mérséklésére irányuló méltányossági kérelem

Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziiorvosi körzet)

Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel történő támogatási szerződés megkötése

Szociális étkeztetés személyi térítési díj méltányossági kérelmek

Döntés a Dr. Kováts és Dr. Csabai Egészségügyi és Szolgáltató Bt. egészségügyi ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú gyermekorvosi körzet)

Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziiorvosi körzet)

Döntés az AHMED DOKTOR Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 7. számú háziiorvosi körzet)

Döntés Dr. Krajczár István vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 5. számú háziiorvosi körzet)

Döntés az „ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 11. számú háziiorvosi körzet)

2./ Az SZMSZ 2. melléklet 2.2. pontja szerint a Képviselő-testület által a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságára átruházott hatáskörök közül az alábbiak kerültek gyakorlásra:

„2.2.1. dönt az ifjúságpolitikai koncepcióról és a cselekvési tervet folyamatosan figyelemmel kíséri”

2018. évben elfogadásra került az Orosházi Gyermekek- és Ifjúsági Önkormányzat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója.

„2.2.2. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott döntési feladatok ellátása”

17 db. önkormányzati lakás pályáztatása történt meg.

„2.2.3. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás előterjesztésének véleményezése, a pályázatok elbírálása”

A Bizottság véleményezte a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozást, amelyet a Képviselő-testület soros ülésén elfogadott. A döntés következtében meghirdetett pályázatra 30 fő regisztrált, akik közül 27 fő kaphatott támogatást az Önkormányzat ide vonatkozó rendelete és a pályázati kiírás alapján 2019. évre.

„2.2.4 a civil szervezetek, magánszemélyek részére adható támogatások; a sporttámogatások és létesítményhasználati támogatások felosztása, valamint a felhasználásról adott szakmai és pénzügyi tájékoztató elfogadása”

- Civil szervezetek (ideértve a sportszervezeteket is) az önkormányzat közművelődési és testnevelési és sportrendeletébe foglaltak szerint kérelemre és/vagy pályázat alapján kérhetnek támogatást működésükhöz, rendezvényeik megvalósítására. 2018. évben a Bizottság átadott hatáskörben az egyesületek tekintetében döntött az előző évi támogatások elszámolásáról és 2018. évi támogatások megítéléséről.

2018. évben pályázati formában a civil szervezetek részére 17.000.000,- Ft, kérelemre 1.100.000,- Ft támogatást nyújtott. A támogatott egyesületek száma, amelyről a Bizottság dönt 31 volt. A 2018. évben a Bizottság 22 sportegyesület működését támogatta 141.000.000,- Ft átadott pénzüsszeggel. Sportlétesítmény bérléséhez támogatást 10 sportszervezet kapott 4.000.000,- Ft összegben.

A fentiekkel kapcsolatosan a Bizottság 11 esetben hozott határozatot támogatások megítéléséről, valamint 6 esetben hozott döntést a megítélt támogatások elszámolásával kapcsolatosan.

„2.2.7. óvodákkal, iskolákkal, valamint a szakképzéssel kapcsolatos ügyekben döntés, amennyiben a döntés nem tartozik az Mötv. 42. § 4. pontjában meghatározottak szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe”

A Bizottság az alábbi esetekben hozott az év során az önkormányzat fenntartásában működő óvodával kapcsolatos döntést: az intézmény nyári szünetben esedékes zárva tartási rendbe, az óvodai beíratás időpontjáról, a 2018/2019. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, az óvodai csoportok maximális létszám emelésének engedélyezéséről, az óvoda téli szünetben esedékes zárva tartási rendjének meghatározásáról, iskolai körzethatárok meghatározásának véleményezéséről.

3./ Az SZMSZ 72. § (1) bekezdése alapján a polgármesterre átruházott hatáskörök közül az alábbiakban került sor a hatáskör gyakorlására:

„1. a város címere, zászlója, valamint elnevezése használatának engedélyezése;”

10 kérelem elbírálása történt meg 2018. évben.

„4. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben és pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez rendelt szociális igazgatási feladat- és hatásköröket az I. fokú eljárásban”

A polgármester nevében, megbízása alapján a pénzübeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott ellátásokra a Népjóléti, Szociális csoport által kibocsátott határozatok száma:

	(db)
Gyermekek rendkívüli települési támogatása	327
Átmeneti települési támogatás	2.427
Lakhatási települési támogatás	új megállapítás 422
Szemétszállítási település támogatás	48
Adósságkezelési célú települési támogatás	9
Gyógyszer-kiváltás támogatása	új megállapítás 35
Temetési települési támogatás	47
Köztemetés	30
Életkezdési támogatás (215 főre vonatkozóan)	2

„5. az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok ellátása”

Meghirdetett lakáspályázatok kiutaló határozatai és értesítő levelei: 17 db.

„6. az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatok ellátása”

Haszonbérleti szerződés megkötése: 2 db, tulajdonosi hozzájárulás kiadása (közút, nyomvonal jellegű építmény létesítéséhez): 131 db.

„9. a szociális szolgáltatásokról szóló rendeletben meghatározott feladatok ellátása.”

A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekcb) és cc) pontjai szerint - követve a jogszabály változásokat és az ellenőrzések során tett ellenőrző hatósági megállapításokat - 10 esetben került sor az ESZK valamely egysége szakmai programjának, 2 esetben házirendjének jóváhagyására a polgármester aláírásával.

„12. közterület-használati megállapodás megkötése”

2018-ben a megkötött közterület használati megállapodások száma 229 db volt.

„13. határozat a mezőőri járulék megállapításáról”

2018. évben 942 határozat került kézbesítésre a járulékfizetésre kötelezetteknek.

4./ Az SZMSZ 76/A. § -a a jegyzőre átruházott hatásköröket állapít meg az alábbiak szerint:

„a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások vonatkozásában a közigazgatási bírság kiszabása,”

2018. évben 27 esetben indult és került lefolytatásra eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások feladatkör vonatkozásában. 10 esetben végrehajtási eljárás indult a kiszabott közigazgatási bírság meg nem fizetése okán.

„b) a közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladat ellátása.”

A közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás kapcsán 22 házszám megállapítása történt 2018-ban.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök 2018. évi gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Orosháza, 2019. március 21.


Dávid Zoltán
polgármester

13/1.)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Éves beszámoló

az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

Tartalomjegyzék:

- I.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti felépítése
- II.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Emberi erőforrás helyzete
- III.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységeinek 2018. évi tevékenységbemutatása
- IV.) Ügyfelekkel való kapcsolattartási formák

I.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti felépítése

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek felépítésében 2018 évben változás nem történt.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el a Kistérségi Többcélú Társulás, a Dél-kelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás, az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a három nemzetiségi önkormányzat munkaszervezeti feladatait is.

A Polgármesteri Hivatal látja el az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája, a Nagy Gyula Területi Múzeum, az Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára, az Orosházi Gyermekek- és Diákélelmezési Intézmény gazdálkodási feladatait a velük kötött munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét szabályozó megállapodás szerint.

II.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Emberi erőforrás helyzete

Létszám:

	2018.01.01-től
Engedélyezett létszámkeret	106,875
Kttv. törvény hatálya alá tartozók	96,000
Munka törvénykönyv alapján foglalkoztatottak	10,875

2018. évben az Orosházi Polgármesteri Hivatalban és Orosháza Város Önkormányzatánál jogviszony létesítés 14 esetben, jogviszony megszűnés 14 esetben történt. Fizetés nélküli szabadságáról 2 fő tért vissza, 2 fő kezdte meg a felmentési idejét, élve a nők kedvezményes öregségi nyugdíjra jogosultságával.

Képzések, továbbképzések:

2018. január 01-én indult a második 4 éves képzési periódus. 2018 évben 79 fő közszerződéses tisztviselő végzett el több e-learning típusú továbbképzést.

III.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységeinek 2018. évi tevékenységbemutatója

A.) Törzskar I:

1.) Belső ellenőrzés

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott belső ellenőrök az alábbi szervezetek belső ellenőrzését látták el:

- az Orosházi Polgármesteri Hivatal,
- az önkormányzat intézményei,
- önkormányzati gazdasági társaságok, valamint
- a Nemzetiségi Önkormányzatok.

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás, valamint az általa alapított Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás és az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás ellenőrzését az Orosházi Polgármesteri Hivatallal megbízási jogviszonyban álló 1 fő külsős belső ellenőr látta el 2018-ban.

A belső ellenőrzési feladatokat 2018. szeptemberig 1 fő belső ellenőr látta el, azt követően pedig a GYED-ről visszatérő belső ellenőrrel együtt 2 fő.

A belső ellenőrzés főbb feladatai keretében:

- rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát,
- a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az ellenőrzött szerv vezetője részére,
- tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.

b.) A Belső ellenőrzés 2018. évben végrehajtott vizsgálatai:

A belső ellenőrzés megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a belső kontrollrendszeren belül a jegyző 2018. évben is gondoskodott.

A belső ellenőrzés tevékenységét a Képviselő-testület által 330/20167 (XII.20.) K.t. határozattal elfogadott éves belső ellenőrzési terv alapján végezte. A belső ellenőrzés keretében a jogszabályi előírásoknak megfelelően jegyző gondoskodott a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Orosháza Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve az alábbi 8 ellenőrzést tartalmazta:

A 2017. évi köznevelési, szociális és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása
2017. évi maradvány-kimutatás
Céljellelgyel nyújtott támogatások elszámolása
Polgármesteri Hivatal tárgyi eszközökkel való gazdálkodásának ellenőrzése

Napköziotthonos Óvoda tárgyi eszközökkel való gazdálkodásának ellenőrzése
Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény tárgyi eszközökkel való gazdálkodásának ellenőrzése
Egységes Szociális Központ átfogó jellegű vizsgálata
Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás ellenőrzése

A 2018. évben tervezett 8 ellenőrzésen túl a 2017. évről – soron kívül elrendelt vizsgálatok miatt - áthúzódó alábbi vizsgálatok időszükséglete jelent meg: Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. átfogó jellegű vizsgálata és a nemzetiségi önkormányzatok 2017. évi ellenőrzése.

A 2018. évi tervben szereplő vizsgálatok közül az alábbiak végrehajtása **tárgyévben** időhiány miatt **nem valósult meg**, de a 2019. évi tervbe beépítésre kerültek: az Orosházi Polgármesteri Hivatal, Napköziotthonos Óvoda és a Gyermek- és Diákélelmezési intézmény tárgyi eszközökkel való gazdálkodása.

Fentiekén felül az Orosházi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott belső ellenőrök látták el a **Német, Roma és Román Nemzetiségi Önkormányzatok** belső ellenőri feladatait is. Mindhárom Nemzetiségi Önkormányzat esetében az önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrzése volt a 2018. évre tervezett vizsgálat témája.

Az Orosháza Város Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzésről szóló éves jelentés a jogszabályban rögzített határidőig beterjesztésre került a Képviselő-testület elé, mely azt a 131/2018. (V.25.) K.t. határozattal jóváhagyta.

A belső ellenőrzés a vizsgálat alapján tett megállapításait és javaslatait minden esetben jelentésbe foglalta.

A tervezett és soron kívül elrendelt vizsgálatokra a jegyző által kiadott, illetve jóváhagyott megbízólevél és ellenőrzési program alapján került sor.

A feltárt jelentősebb hibák, hiányosságok javítása, pótlása érdekében minden esetben intézkedési terv összeállítását kérte a belső ellenőrzés, melynek végrehajtását nyomon követte.

A belső ellenőrzés tevékenysége során figyelembe vette az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardokat, útmutatókat. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzés 2018. évben is aktualizálta a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet, vezette a külső ellenőrzésekre tett intézkedésekről szóló nyilvántartást, valamint részletesen dokumentálta az ellenőrzések végrehajtását.

2.) Rendszergazdák (informatikusok)

a.) Főbb feladataik, hatásköreik:

- biztosítják a számítástechnikai eszközök folyamatos működését, meghibásodás esetén gondoskodnak a sürgős hibaelhárításról,
- biztosítják a Polgármesteri Hivatalban működő számítástechnikai programok jogtisztaságát,
- végrehajtják a jogszabályi változásoknak és helyi igényeknek megfelelő szakterületi programmódosításokkal kapcsolatos egyeztetéseket a területet jól ismerő dolgozó(k) és a fejlesztő(k) között, felügyelik a program módosítás folyamatát, segítik a módosítások ellenőrzésében résztvevők munkáját,
- biztosítják a Polgármesteri Hivatal elérhetőségéhez szükséges információs (Internet, e-mail, vezetékes- és mobiltelefon) csatornák működését,
- végrehajtják a napi és időszakos adatmentési, adatarchiválási feladatokat, meghibásodás esetén elvégzik a helyreállítási feladatokat,

- biztosítják a számítógépes rendszer adattárolóin található adatok informatikai védelmét (tűzfal, vírusvédelem),
- végrehajtják a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerében a felhasználói hozzáférések beállítását, biztosítják a jogosultságnak megfelelő információk elérhetőségét.

b.) A rendszergazdák 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

- A 2013. évi L. törvény által az önkormányzatoknak előírt informatikabiztonsági feladatokat és kötelezettségeket, valamint a 2018. január 1-től kötelezően használatos e-ügyintézéshez szükséges feltételeket is előkészítették és folyamatosan fejlesztik a rendszergazdák.
- Végrehajtásra került az elavult telefonközpont kiváltása IP alapú telefonközpont szolgáltatásának igénybevételével.
- Vendég Wifi hálózatfejlesztés előkészítése történt meg annak érdekében, hogy mind a munkatársak, mind pedig a Hivatal ügyfelei Wifit, térítésmentes internetet használhassanak.
- Számítógép használat gyorsítása céljából eszközfelújítások történtek (SSD meghajtó beszerelése és használata)
- Az információbiztonsági és adatkezelési szabályzatok felülvizsgálata és újraszabályozása megtörtént

3.) Főépítész

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

A főépítész, az önkormányzati főépítési tevékenység részletes szakmai szabályairól szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján megkötött megbízási szerződéssel látja el a főépítési feladatokat.

b.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) határozata alapján Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása kezdődött meg 2018. év elején. Ezen folyamathoz kapcsolódó feladatok elvégzése jelentette a főépítész 2018-as munkafolyamatának egyik elemét, melynek eredményeként 2018. év végén sor kerülhetett Orosháza város módosított településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) elfogadására. A tervezés Orosháza város korábban jóváhagyott Településfejlesztési Konceptióján és Integrált Településfejlesztési Stratégiáján alapult.

A városi főépítész hatáskörbe tartozik továbbra is Orosháza város építészeti értékeinek, a város arculati értékeinek védelme. Ennek keretében a város közigazgatási területén belül hirdetmények, hirdető-berendezések, cégérek, vendéglátói előkertek elhelyezéséhez továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez való hozzájárulás érdekében a polgármester által lefolytatott településképi bejelentési eljárásokat véleményezte.

Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és

ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően, továbbá Orosháza város közigazgatási területén található építmények építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódóan. Ezen véleményét a polgármester a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

A 2018-as évben 11 településképi bejelentési eljárás, valamint 9 településképi véleményezési eljárás kapcsán hozott határozat került szakmailag véleményezésre a városi főépítész által. Közterület foglalási engedélyek esetén egyszerűsített eljárásban véleményezte településképi szempontból a kérelmeket. Mindezek mellett továbbra is tájékoztatást adott a hatályos szabályozási tervvel kapcsolatban számos lakossági vállalkozói kérdésre, szakmai véleményével, állásfoglalásaival segítette a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.

2018. évben 1.500.000,-Ft összegű értékvédelmi támogatás elkülönítése történt meg az Önkormányzat költségvetésében. Pályáztatást követően 3 ingatlan felújítása valósulhat meg, ezen keretösszegeből, amely ingatlanfelújítások egyúttal városképi értékek megújítását jelenti.

4.) Kistérségi tanácsadó

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- Felelős az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás működésének szervezéséért, jogszabályoknak megfelelő működésének elősegítéséért.
- Tervezi, szervezi, irányítja a Társulás szakmai működésének valamennyi területét.
- Közreműködik a Társulás működését érintő jogszabályokban, egyéb szabályzatokban, a Társulás döntéseiben részére előírt feladatokban.
- Előkészíti a Társulás SZMSZ-ét, Társulási Megállapodását, kötelezően előírt szabályzatait.
- Kapcsolatot tart fenn a Társulás önkormányzataival, hivatallal, intézményeivel, minisztériumokkal, más hatóságokkal, egyéb helyi és országos szervezetekkel, a civil társadalom szereplőivel, a Társulás területén élő lakossággal, más társulásokkal, nemzetközi szervezetekkel, intézményekkel.
- Elősegíti a Társulás munkáját segítő testületek, szervezetek, közösségek tevékenységét.

b.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

2018. évben az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának 7 nyílt ülése volt. Közbeszerzésre nem került sor.

A kistérségi tanácsadó és a munkaszervezet ügyintésével történtek 2018 évben:

Orvosi ügyeletben: a meglévő eszközök felülvizsgálata, a meghibásodott eszközök szervizelése, a fogyóeszközök pótlása és az amortizálódott eszközök pótlása, melyek kiegészítő költségek bevonását az eredeti célkitűzéseknek megfelelően nem igényeltek. A Kórház és az ügyelet közötti, 2016. novemberében kezdődött együttműködés 2018. decemberében új feltételekkel került módosításra. 2018 évben az orvosi ügyeleten hétfőn és ünnepnapokon – az általános ügyeletes orvos mellett – 8 órában gyermekorvos is rendelt, melynek kapacitását maximálisan igénybe vették a lakosok, ezért 2019. januárjától a gyermekorvos fenti napokon már 12 órában látja el a kis betegeket.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása 360 db készüléket üzemeltet a Társulás 10 településén. Orosházán 106 készülék üzemel, várakozó nincs.

Gyermekjólét, családsegítés: Az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatja fenntartásából eredő gazdasági és szervezési feladatok ellátásáról szintén a kistérségi tanácsadó gondoskodik. Mind a szolgálatok, mind a központ üzemeltetése gazdaságos és hatékony, a szakmai munka kiemelkedő. 2018. szeptemberétől új feladatokkal bővült a Központ tevékenysége, elindult az óvodai és iskolai szociális munka, mely további szociális munkások foglalkoztatását tette szükségessé. A új feladatellátás stabilizálódott, kiváló a kapcsolat az iskolákkal és óvodákkal az egész járás területén. 2019. januárjától ismét bővül a tevékenységi köre az intézménynek, a szociális diagnózist készítő eszményeser feladataival.

5.) Humánerőforrás-gazdálkodás (Személyzeti ügyintéző)

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- Az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe tartozó ügyekben: megbízás alapján döntésre előkészíti a személyzeti ügyeket, ellátja a pályáztatásokkal járó feladatokat, vezeti a Képviselő-testület kinevezési hatáskörébe tartozók személyi anyagait, elvégzi a rábízott munkajogi és munkaügyi intézkedéseket, figyelemmel kíséri és végrehajtja a Képviselő-testület által személyzeti ügyekben hozott határozatokat.
- A polgármester által gyakorolt munkáltatói, egyéb munkáltatói jogkörből eredően az alpolgármester, a jegyző, az aljegyző és az önkormányzati intézmények vezetői tekintetében előkészíti, illetve végrehajtja a munkajogi és munkaügyi intézkedéseket.
- A jegyző által a hivatal dolgozói felett gyakorolt munkáltatói jogból adódó feladatok előkészítése és elintézése. Az apparátus dolgozóinak képzési, szakképzési és továbbképzési ügyeinek szervezése, továbbképzési program előkészítése. A hivatali apparátus tekintetében kezeli a személyi anyagokat.
- A teljesítménykövetelményeket, értékeléseket, minősítéseket előkészíti.
- Ellátja a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, az önkormányzati intézményvezetők és gazdasági társaságok vezetői vagyonyilatkozat tételre kötelezett képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételével kapcsolatos feladatokat Jegyzői rendelkezés alapján.
- Előkészíti Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája, a Nagy Gyula Területi Múzeum, az Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtár vonatkozásában az intézményvezetők által gyakorolt munkáltatói jogkörből eredő intézkedéseket.
- Ellátja a „Nyári diákmunka” elnevezésű program keretében az önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatásához kapcsolódó munkaügyi feladatokat.

b.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

- Belépők és kilépők iratainak rendezése, (vagyonyilatkozat, szabadság, teljesítmény kitűzése, nyilvántartásokba felvétel, továbbképzés előírása stb.)
- Átszorolások figyelemmel kísérése, szabadságnylvántartás vezetése, távollétek jelentése, határozott időre szóló kinevezések, megbízások figyelemmel kísérése, cafetéria, be- és kilépőkről tájékoztatás
- Pályázati kiírások előkészítése, az intézményvezetők kinevezésének, megbízásának figyelemmel kísérése bizottsági és testületi ülésekre előterjesztés készítése,
- Orvosi alkalmassági vizsgálatok érvényességének nyomon követése
- Jubileumi jutalmak, 50 évesek jutalma
- Üres álláshelyek jelentése a Központi Statisztikai Hivatalnak,

- Új belépők személyi anyagának elkészítése, állományban lévő kollégák anyagainak naprakészen tartása,
- Megbízási szerződések előkészítése
- Vagyonnyilatkozat tétel lebonyolítása köztisztviselőknek, képviselőknek, tisztviselőknek, intézményvezetőknek és önkormányzat többségi tulajdonában lévő cégek vezetőinek, külsős bizottsági tagok
- 65 fős nyári diákmunkával kapcsolatos adminisztráció lebonyolítása az Önkormányzat és Intézményei vonatkozásában
- Szűrővizsgálatok megszervezése (PSA, nőgyógyász, bőrgyógyász, EKG) nyugdíjasok kiértékelése, kapcsolattartás
- Napköziotthonos Óvoda 82 fő közalkalmazott, Nagy Gyula Területi Múzeum 9 fő közalkalmazott, Justh Zsigmond Városi Könyvtár 10 fő közalkalmazott munkaügyi dolgai (januári soros előresorolások, pótlékok rögzítése, jogviszony létesítés, jogviszony megszüntetés stb.)
- Diákélelmezés személyi állományával kapcsolatos ügyintézésben közreműködés
- Belépő mezőőr képzéssel, nyilvántartásba vételével, rendészeti jogosítványok beszerzésével kapcsolatos ügyintézés
- Különböző projekteken munkaviszonyban foglalkoztatottakkal kapcsolatos teendők, megbízási szerződések készítése.

6.) Önkormányzati tanácsadó

A polgármester tevékenységéhez kapcsolódó szervezési, kommunikációs és PR feladatokat látta el, melyeket a polgármester közvetlenül határozott meg. A tanácsadó feladata az alpolgármesterekkel való kapcsolattartás, munkaköri feladataik ellátásának elősegítése, tájékozódás a mindenkori aktuális feladatok tárgyában, az adatok, információk elemzése, polgármesteri döntések előkészítésének segítése.

Ellátta továbbá a polgármester közéleti szerepléseinek kommunikációs előkészítését, döntés-előkészítési értekezletek, fórumok szervezését, illetve szervezésének segítségét, folyamatos kapcsolatot tartott az önkormányzati képviselőkkel.

B.) Törzskar II.

1. Jogi Csoport

a.) Jogi területen végzett főbb feladatok, hatáskörök:

- önkormányzati előterjesztések, határozati javaslatok jogi véleményezése, önkormányzati rendeletek előkészítésében való közreműködés,
- állampolgárok panaszai, közérdekű bejelentéseinek kezelése, eljárásra jogosultság hiányában az illetékes szervek részére történő áttétele, elbírálás esetén válasz megadása,
- jogügyletek megkötésének előkészítése; szerződéstervezetek készítése, megküldött szerződéstervezetek jogi véleményezése, jogi ellenjegyzése,
- jogi képviselő ellátása a polgármester és a jegyző rendelkezése szerint peres és peren kívüli eljárásokban,
- a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek igénye szerint jogi állásfoglalás adás, tanácsadás,
- a közbeszerzési eljárásokban a közbeszerzési törvényben és az önkormányzat közbeszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelő jogi, szakmai közreműködés,
- Nemzetiségi Önkormányzatok működésének segítése,
- társasházakkal kapcsolatos jegyzői feladatkörbe tartozó kérelmek, panaszok, bejelentések

ügyintézése

1. A Jogi Csoport egyik alapvető feladata a képviselő-testület és a bizottságok üléseinek előkészítése, a döntéseinek végrehajtása, az önkormányzati képviselők munkájának segítése, az önkormányzati rendeletszerkesztés, kihirdetésre történő előkészítés, illetve kihirdetésben közreműködés, egységes szerkezetbe foglalás.

A Képviselő-testület 2018. évben 16 alkalommal ülésezett, összesen 274 db határozatot hozott, 5 új rendeletet és 25 módosító rendeletet alkotott. Az előkészítés során 40 bizottsági ülés megtartására került sor, a Képviselő-testület bizottságai összesen 387 határozatot hoztak.

Az ülések előkészítésben, az előterjesztések elkészítésében való közreműködésen túl az ülésekhez kapcsolódó feladat az ott készült jegyzőkönyvek megfelelőségének biztosítása. A gyakori Képviselő-testületi ülések ellenére a jegyzőkönyvek leírása maradéktalanul határidőre megtörtént, ugyanígy a határozatok határidőben kiadásra kerültek.

2. Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálybalépésével 2013. január 1. napja óta törvényi kötelezettségének is eleget téve az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás, valamint az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatait. Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása munkaköri feladatainak ellátásában 2016. decemberétől a Jogi Csoport is közreműködik.

3. Városunkban három nemzetiségi önkormányzat működik:

- Orosháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Ezen törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a Nemzetiségi Önkormányzatokkal együttműködési megállapodások megkötésére került sor, melyek alapján a Jogi Csoport munkatársa a jegyző képviselőtestületben a Közgazdasági Iroda munkatársával részt vesz a nemzetiségi önkormányzatok működésének segítésében, melynek keretében feladatunk

- a) az elkészült képviselő-testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyveinek véglegesítése, aláírásukat követően továbbítása a Kormányhivatal részére,
- b) az írásban elkészítendő előterjesztések megszövegezése, egyeztetése
- c) egyedi önkormányzati ügyekben szóbeli konzultáció, jogszabályokról történő tájékoztatás, jogértelmezés.

4. A Csoport alapvető feladatát képezi továbbá a Hivatal szervezeti egységeinek valamint a Városi Főépítész munkájának jogi segítése, különösen az általa gyakorolt településképi véleményezési és bejelentési eljárások előkészítésében közreműködés.

5. Az egyes beszerzési eljárások jogi kontrollja, a hozzájuk kapcsolódó jogügyletek megkötésének előkészítése, szerződéstervezetek készítése, megküldött szerződéstervezetek jogi véleményezése ugyancsak jelentős feladat. A szerződés-nyilvántartás adatai szerint 2018-ban 560 darab szerződés került leadásra a nyilvántartásba.

6. A Jogi Csoport látja el az Önkormányzat és az Orosházi Polgármesteri Hivatal képviselőtestület peres és a peren kívüli eljárásokban a polgármester és a jegyző rendelkezései szerint.

7. Adott esetben a Csoport végzi az önkormányzat intézményeinek testületi jóváhagyást igénylő dokumentumai jogi kontrollját, szükség esetén szakmai segítséget nyújt az intézményvezetőknek.
8. A Jogi Csoport részt vesz az Egyházakkal történő kapcsolattartásban a költségvetési rendeletben meghatározottak végrehajtására, valamint az önkormányzati feladatkörben ellátandó köztemető fenntartással kapcsolatosan a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján.
9. A csoport feladatkörébe tartozik a jegyző által gyakorolt társasházak törvényességi felügyeleti feladatainak ellátása, a lejárt idejű határozatokról szóló havi beszámoló elkészítése a Képviselő-testület ülésére.
10. A csoport feladatkörébe tartozik a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása, a közbeszerzési terv elkészítése, a tervben szereplő eljárások előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatos feladatok ellátása, azaz: kapcsolattartás a megbízási jogviszony keretében működő közbeszerzővel, a Bíráló Bizottság munkájának koordinálása, szerződés-tervezetek előkészítése, a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatok közzététele.
11. Jogi Csoport aktívan közreműködik továbbá az Orosházi Gyermekek- és Ifjúsági Önkormányzat (GYIÖK) által egyes rendezvények, fellépések, koncertek esetében kötendő szerződések megkötésének folyamatában.
12. A 2018. évben jelentős feladatot jelentett az országgyűlési képviselőválasztáshoz kapcsolódó feladatok ellátása, az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság munkájának jogi segítése.

b.) Köznevelés, közművelődés, sport területen végzett feladatok, hatáskörök:

- Közneveléshez kapcsolódó feladatok:
 - az óvodai nevelésben részvételre kötelezettek nyilvántartásával kapcsolatos, a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti feladatok ellátása,
 - pedagógus díszoklevél iránti kérelmek, Pedagógus Szolgálati Emlékéremmel kapcsolatos felterjesztések ügyintézése.
- Sport területén:
 - a verseny-, szabadidő-, iskolai és diáksport, az egészséges életmód körébe tartozó beszámolók, jelentések, megállapodások, határozatok elkészítése, ill. előkészítése,
 - a Városi Diáksport Bizottság titkári feladatainak ellátása, Diáksport Bizottság elnökének megbízása,
 - az Önkormányzat által tervezett sportrendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása.
- Összehívásra került az előkészítő munkacsoport a városi kitüntetések odaítélésére. A díjak méltó ünnepség keretében az evangélikus templomban a Településalapítási ünnepségen kerültek átadásra, melyet polgármesteri fogadás követett az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium aulájában. A településalapítási évforduló hetében sorra kerülő rendezvényeket koordináltuk, elkészült egy közös városi meghívó.
- Megszervezésre került a Városi Pedagógusnapi Ünnepség, ahol műsorral köszöntöttük az ünnepeket.
- A kiváló tanulók jutalmazásában, a testvérvárosi kapcsolatunk jóvoltából, a városi általános és középiskolák legjobb tanulói eljuthattak Montenegróba, egy 10 napig tartó üdülésre. Az üdülésre jogosító „Útlevelet” minden tanuló saját iskolájában az évvzárón vehette át a

polgármester úrtól. Az utazás szervezését a csoport koordinálta. A kölcsönösség jegyében az önkormányzat is vendégül látta Szenttamásról érkező gyermekek csoportját, akiket tavaly meglátogatott Szenttamás önkormányzati küldöttsége. Az utaztatás szervezését és lebonyolítását is a Csoport végezte.

- Az iskolák részére megszervezésre került a 4 hétig tartó napközis tábort, melynek az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda adott otthont. Az elmúlt évekhez viszonyítva a táborban 4 hét alatt résztvevő gyerekek száma megduplázódott, több mint 80 fő használta ki a tábori részvétel lehetőségét. A táboroztató pedagógusok létszáma már kevés volt, ezért az ő munkájukat a nyári munkán a Polgármesteri Hivatalban dolgozó egyetemista és középiskolás fiatalok segítették. A tábor ideje alatt sikerült minden napra változatos és hasznos időtöltést biztosítanunk a gyerekeknek a VÜRT, helyi vállalkozók és civil szervezetek segítségével.
- Segítséget nyújtottunk civil szervezetek által megvalósított nyári táborokhoz, így a nyugdíjas Pedagógusok Egyesülete által szervezett olvasótáborhoz.
- Lebonyolítottuk a civil szervezetek közművelődési pályázatával járó folyamatokat. 46 civil szervezet részesült 2018. évben támogatásban. A pályázati rendszer lebonyolítását, a szerződés-kötéseket illetve az előző évi támogatásokkal kapcsolatos utómunkálatokat a Közgazdasági Irodával közösen végeztük el.
- A BURSA HUNGARICA Önkormányzati Felsőoktatási Pályázat önkormányzati feladatait elláttuk. 2018. évben 27 fő (2019. évre pályázott) részesült támogatásban, 26 fő A kategóriában és 1 fő B kategóriában. A pályázattal kapcsolatos valamennyi teendőt a Csoport végezte el.
- A törzsgárda jutalmak átadási ünnepséget december 13-án tartottuk a hivatal nagytermében, ahol a köztisztviselők mellett az óvoda, a könyvtár, a múzeum és a szociális ágazat dolgozóit is jutalmaztuk.
- Részt vettünk a Berta József Alapítvány által kezdeményezett Mátrai Sándor Emlékszoba kialakításában, a átadási ünnepség szervezésében és lebonyolításában.
- A „Ruhmann Imréné-díj” odaítélésében (javaslatok bekérése, bizottság összehívása, díj átadása) való közreműködés.
- A felekezeti óvodák kivételével az óvoda fenntartója továbbra is az Önkormányzat, itt a működtetés mellett a fenntartásból eredő feladatok ellátása is a Csoport feladatát képezi.
- Ebben az évben is több szabadidős és diáksport rendezvényeket sikerült kifejezetten a gyermekek részére szervezni (diákolimpiai versenyrendszer, Karácsony Gála szabadidős programok). Segítettük az iskolai testnevelést az iskolákban új sportágak megismerésével, népszerűsítésével, az iskolai korcsolyázás koordinálásával. Továbbra is tudtuk a városi szintű úszásoktatás szakmai munkáját támogatni azzal, hogy valamennyi oktatási és nevelési intézmény részére (óvoda, iskola) fenntartótól függetlenül biztosítani tudtuk a fürdő térítésmentes használatát. Óvodások részére szerveztük meg – a több mint tíz éves hagyományt folytatva – az OVI Kupa játékos vetélkedőt.
- Az érintett sportszervezetekkel közösen próbáltuk ebben az évben is kihasználni a TAO törvény által nyújtott infrastrukturális fejlesztési lehetőségeket a sportlétesítményekben. Az OMTK ULE pályázatán keresztül az Oktatási és Sportcentrumban fedett műfüves pálya került kialakításra, befejeződött az épületátalakítással és felújítással járó új öltözőépület kialakítása.

- Oktatási pályázatok fenntartási időszakának feladatait folyamatosan végeztük az elmúlt évben is. Ezekkel kapcsolatban szorosan együttműködtünk az érintett oktatási intézményekkel. Pályázatok fenntartási időszakában kapott ellenőrzéseken az ezzel megbízott szervezetek mindent rendben találtak.
- Folyamatosan eleget teszünk az oktatással, kultúrával és a sporttal kapcsolatos adatszolgáltatásnak.

3./ Titkárság

A Titkárságon dolgozó kollégák 2018. évben is folyamatosan segítették a polgármester, alpolgármesterek, képviselők, jegyző és aljegyző munkáját.

Feladatuk közé tartozott:

- Értekezletek jegyzőkönyveinek elkészítése,
- A címer-és zászlóhasználat engedélyezési hatósági ügyekben előkészítés,
- A Képviselő-testület és a Bizottságok ülésének összehívásához és lebonyolításához kapcsolódó szervezési feladatokat ellátása. A testületi és a bizottsági jegyzőkönyvek rögzítése, készítése, aláírása, őrzése, valamint az előírt szervezetek részére megküldése, a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén keresztül a Kormányhivatal részére történő megküldése; valamint a Kormányhivatallal történő elektronikus kapcsolattartás üzeneteinek letöltése, átadása a jegyző részére,
- Nyilvántartás vezetése a képviselő-testületi, bizottsági határozatokról, rendeletekről, az átadott szerződésekről,
- Képviselő-testület határozatainak kiadása a végrehajtásért felelős személynek, illetve szervezeti egységnek; nyilvános határozatok továbbítása a Rendszergazda részére az önkormányzati honlapon történő megjelenítés céljából.

C.) Közgazdasági Iroda

1. Költségvetési, valamint a Pénzügyi és Számviteli Csoport

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a Városi Önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetének elkészítése
- az önkormányzati intézményi (elemi) költségvetések felülvizsgálata, összesítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé, a céltartalékok és az évközi központi támogatások felosztása, a költségvetés évközi módosításaihoz kapcsolódó rendelet-tervezet elkészítése az éves munkatervben foglaltak szerint,
- a feladatmutatók felülvizsgálata, az állami támogatások pótlólagos igénylése, illetve visszafizetési kötelezettségének megállapítása, az önkormányzati intézményi beszámolók felülvizsgálata, összesítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé, az önkormányzat előző évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és maradvány-elszámolás elkészítése, zárszámadási rendelet-tervezet összeállítása

b.) A Költségvetési, valamint a Pénzügyi és Számviteli Csoport 2018. évi tevékenységének bemutatása:

Jogszabályban meghatározott kötelező feladatként a Csoportok a hivatali feladataikon túl ellátják Orosháza Város Önkormányzata, a három nemzetiségi önkormányzat (a Német, Roma, valamint Román Nemzetiségi Önkormányzat) és a társulások (az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása, a DAREH Önkormányzati Társulás, valamint az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás) gazdálkodási tevékenységét. Ezen felül együttműködési megállapodás alapján már 2015. februárjától négy, az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmény gazdálkodási feladatainak ellátása is a Csoportok tevékenységébe tartozik, ezek a Justh Zsigmond Városi Könyvtár, a Nagy Gyula Területi Múzeum, a Napköziotthonos Óvoda és a Gyermekek és Diákélelmezési Intézmény.

A Csoportok tevékenységi körébe tartozó feladatokat elsősorban az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. számú törvény (továbbiakban: Áht.), az Államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.), a mindenkori központi költségvetésről szóló törvény, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.), és a 4/2013 (I.11.) Kormány rendelet az államháztartás számviteléről.

A jogszabályokban előírt minden jelentési kötelezettségének (költségvetési jelentés, havi adatszolgáltatás, mérlegjelentések, éves beszámoló) Csoportok határidőre eleget tudtak tenni. A havi rendszerességű adatszolgáltatás alapján az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek finanszírozását folyamatosan figyelemmel kísérte a Költségvetési Csoport, mind az intézmények, mind az Önkormányzat a rendelkezésükre bocsátott előirányzatokon belül gazdálkodtak, a likviditás folyamatosan biztosított volt az év folyamán.

Képviselő-testületi munkát tekintve a Költségvetési Csoport feladatkörébe tartozó főbb előterjesztések voltak 2018. évben:

- 2018. évi költségvetési rendelet és annak módosításai,
- 2017. évi költségvetési rendelet utolsó módosításai,
- 2017. évi zárszámadási rendelet,
- likvid célú hitelekkel kapcsolatos döntések előkészítése,
- rendkívüli önkormányzati támogatás (elnyert 50.000 e Ft), valamint rendkívüli szociális önkormányzati támogatás (elnyert 1.780 ezer Ft) igény benyújtása
- fejlesztési hitel felvétele.

A Költségvetési Csoport ezen kívül részt vett több előterjesztés szakmai előkészítésében, az önkormányzati támogatásokkal, azok elszámolásával, pótelőirányzatokkal kapcsolatos előterjesztések, illetve egyes térítési díjak meghatározása.

A Költségvetési Csoport állította össze a rendkívüli önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló támogatásra vonatkozó pályázati anyagokat. A pályázatok eredményeként 50.000 ezer Ft vissza nem térítendő rendkívüli támogatásban, valamint 1.780 ezer Ft vissza nem térítendő rendkívüli szociális önkormányzati támogatásban részesült az Önkormányzat.

A Népjóléti és Szociális Csoport által készített határozatok alapján a Költségvetési Csoport rendezi a támogatás lehívását.

A Pénzügy és Számviteli Csoport 2018. évben is aktívan részt vett a közmunkaprogramok (START, hosszútávú közfoglalkoztatás) sikeres lebonyolításában, mind a munkaügyi, mind a pénzügyi feladatokban, valamint az állami támogatás lehívásában, az elszámolások elkészítésében. A számfeltett havi bérek kifizetése 2018. évben az Önkormányzat pénztárából, valamint igény esetén

folyószámlára utalással történt.

A Pénzügy és Számviteli Csoport feladata a civil szervezeteknek és sportszervezeteknek nyújtott önkormányzati támogatás pénzügyi elszámolásainak felülvizsgálata is.

A Csoportok feladata az Önkormányzat állami támogatásának igénylése, évközi módosítása, év végi elszámolása.

A Csoportok feladata azon pályázati anyagok összeállítása és a folyósított állami támogatással való elszámolás, melyeket a tárgyban érintett minisztérium írt ki a költségvetési törvény forrásaira: ilyenek voltak többek között a prémium évek programban résztvevők jutatásaira, a rászoruló gyermekek szünidei gyermekétkeztetésre, a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásra, a könyvtári érdekeltségnövelő támogatásra, a múzeumi feladatok támogatására.

A Pénzügy és Számviteli Csoport munkatársa készíti el az adóhatóság felé a Magyar Államkincstár által el nem készített bevallásokat: általános forgalmi adóról, rehabilitációs hozzájárulásról, cégautó adóról.

Az Önkormányzat vagyontárgyainak analitikus nyilvántartása, az évközi változások átvezetése, leltározása is a Pénzügy és Számviteli Csoport feladatát képezi. Az év folyamán átvezetésre kerültek a vagyonváltozások, illetve a jogilag és pénzügyileg lezárt pályázatokból megvalósult beruházások, fejlesztések állományba vétele.

2.) Adó Csoport

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a jegyző hatáskörébe utalt adók, mezőéri járulék, adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, adóellenőrzésével, hatósági bizonyítványok kiadásával, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok
- bevallások helyszíni ellenőrzése, jegyzőkönyv felvétele
- adó- és értékbizonyítványok kiadása hagyatéki eljáráshoz, illetve kérelemre, ügyfél kérelmére adóigazolás kiadása, költségmentességi hatósági bizonyítvány kiállítása
- a rendőrségi, közegészségügyi szabálysértési bírságok nyilvántartása, beszedése, más adóhatóság megkeresésére adatközlés
- befizetések kontírozása, egyeztetése a számítógépes feldolgozáshoz, könyvelés, számlakivonat-nyilvántartás vezetése, folyószámlával rendelkező ügyfelek tartozásainak kigyűjtése, közlése a pénzügyintézetek felé folyamatosan
- hátralékosok átadása a NAV felé, hátralékok beszedésének biztosítása érdekében letiltási rendelvevények kiadása, azonnali inkasszó benyújtása

b.) Az Adócsoport 2018. évi tevékenységének bemutatása:

Az Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzatim adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (gépjárműadó, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az Önkormányzatot illették meg.

Orosháza 2017-2018. évi (előzetes adatok alapján) költségvetésének bevételi főösszegéhez viszonyítva az összes adóból* származó bevételek aránya a következő:

millió forintban

Év	Adóbevételek	Önkormányzat bevételi előirányzata		Teljesítés aránya	
		működési célú	összesen	működésihez	összesenhez
2017.	1.928,7	3.899	7.666	49,5%	25,2%
2018.	2.091,9	5.079	9.173	41,2%	55,4%

*: összes adó alatt ebben a kimutatásban a tényleges helyi adók, a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásból származó SZJA, valamint a késedelmi pótlék és a bírság értendő!

A tényleges helyi adók megoszlása adónemenként 2017-2018. években:

millió forintban

Adónem	Adóbevétel 2017.	Megoszlás	Adóbevétel 2018.	Megoszlás
Építményadó	226,7	12,4%	231,3	11,6%
Idegenforgalmi adó	25,6	1,4%	30	1,5%
Helyi iparüzési adó	1.567,7	85,5%	1718,4	86,3%
Pótlék, bírság	13,6	0,7%	12,3	0,6%

2015. évtől az Adócsoport feladatai közé tartozik a mezőri járulék bevallással kapcsolatos teendői, a járulék beszédése, könyvelése, nyilvántartása. 2018. évben 13.322 ezer Ft járulék befizetés történt.

Ellenőrzések

1. Iparüzési adó

2018. évben 41 adózó esetében végeztünk egyszerűsített ellenőrzést a 2016. adóévre vonatkozó bevallások adatainak illetve a NAV-tól megkért adatoknak az összevetésével. Az ellenőrzést 2018. április 3. napján kezdtük és 2018. július 31. napján fejeztük be. Az ellenőrzés megkezdéséről az összes adózót értesítettük, majd akinél nem találtunk problémát, az eljárást megszüntettük. 12 esetben találtunk eltérést, ezekben az ügyekben lefolytattuk az ellenőrzést.

Az ellenőrzés során az alábbi összegek kerültek előírásra:

Megnevezés	Előírt összeg
Adóhiány	443.550 Ft
Adóbírság	185.225 Ft
Késedelmi pótlék	6816 Ft
Összesen:	635.591 Ft

Az adóbírság összege az ART. 216. §-ában foglaltaknak a figyelembevételével (feltételes adóbírság kedvezmény) került megállapításra, mely kedvezménnyel 4 esetben éltek az adózók. Az ősz folyamán 40 adózó vonatkozó adatait kértük meg a NAV-tól, ezen vállalkozások ellenőrzése áthúzódik 2019-re.

2. Idegenforgalmi adó

2018. júliusában 11 adózónál folytattunk előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés során adókötelezettséget érintő hiányosságot nem találtunk.

3. Magánfőzők ellenőrzése

A jövedéki törvény előírásai szerinti ellenőrzést 4 kiválasztott magánfőzőnél folytattuk le 2018 novemberében. Az ellenőrzések tapasztalata szerint a magánfőzők ismerik és be is tartják a szabályokat. Intézkedésre nem került sor.

4. Gépjárműadó ellenőrzése

A gépjárműadó rendszerében a központi nyilvántartás adatai képezik az adóztatás alapját. Ezért nincs bevallás, bejelentés, csak a mentesség igénybeviteléhez. 2018 évben a korábbi évekhez hasonlóan az ellenőrzés az adókötelezettségek közül a befizetések teljesítésére irányult. Az ellenőrzés behajtási cselekménnyel, nevezetesen a forgalomból kivonással valósult meg.

A tevékenység eredményeképpen az első szakaszban (felhívás, a tényleges forgalomból kivonás előtt) 48 esetből 1.854.619 Forint értékben történt befizetés.

Második lépcsőben a maradékot átadtuk az Okmányirodának, ahol ténylegesen kivonták a járműveket a forgalomból.

5. Talajterhelési díj

48 díjköteles fogyasztónál bevallás hiánya miatt ellenőrzéssel kellett előírni a talajterhelési díjat.

6. Építményadó

Két újonnan épült garázssor (174/12/A és 115/19/A helyrajzi szám) esetében ellenőriztük a bejelentési kötelezettség teljesítését. Összesen 17 építmény bevallása nem történt meg, felszólításra folyamatosan érkeznek a bevallások. (Ez az ellenőrzés is áthúzódik 2019-re)

A napi munkavégzés során több társhatósággal, megkereső szervvel állnak kapcsolatban az Adó Csoport munkatársai, ezek közül kiemelkednek az alábbiak:

- Nemzeti Adó-és Vámhivatal (végrehajtás, munkahelyi adatok megkérése),
- Békés Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási és Foglalkoztatási Főosztály (munkahelyi adatok megkérése),
- Orosházi Járási Hivatal Okmányirodája, Földhivatal (gépjármű-nyilvántartás vezetése, földkönyv, ingatlan nyilvántartás),
- Építéshatósági Csoport (használatbavételi engedélyek),
- Igazgatási Csoport (szabálysértési és hagyatéki ügyek),
- Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (szemétszállítási díj),
- Városi Rendőrkapitányság (szabálysértési és közigazgatási bírság ügyek),
- Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, ORFK (közigazgatási bírság ügyek),
- Magyar Államkincstár (ONKADO program, adatszolgáltatás).

A Csoport feladata az adó-és értékbizonyítványok kiállítása is, melyet jogszabályi felhatalmazás alapján adnak ki hagyatéki eljárásokhoz, adó-és bírósági végrehajtásokhoz. A forgalmi érték megállapításánál az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései az irányadóak. Az adó-és értékbizonyítványok kiadása kötelező feladat, ugyanakkor költséges, mert minden esetben helyszínelést igényel. A feladatot szakképzettséggel – ingatlanértékelői vizsgával –

rendelkező kollégáink látják el.

6. Ügyiratforgalom

2018. évben összes iktatott ügyirat 19554 darab volt. Ebből főszám 10478 db, a többi alszám. Részletezve kissé, mezőöri járulék 942 ügy, adóérték-bizonyítvány 696 db, adó- és vagyoni igazolás 412 db, határozat 4459 db, végzés 7 db.

3.) Gondnokság

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a hivatal működéséhez szükséges vagyontárgyak, eszközök beszerzése, kezelése, őrzése, vagyonbiztosítása, leltározása, selejtezése, az ezekkel kapcsolatos előkészítési, tervezési és ellenőrzési feladatok ellátása
- ellátja a hivatal épületével és berendezési, felszerelési tárgyainak karbantartásával, fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat, gondoskodik a képviselő-testületi és bizottsági ülések hangosításáról, szükség szerint rögzítéséről
- a gépjárművek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos teendők ellátása
- fénymásolási feladatok ellátása
- káresemények intézése

b.) A Gondnokság 2018. évi tevékenységének bemutatása:

A Gondnoksági Csoport biztosította a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételeket, elvégezte az anyag-és eszközbeszerzéseket, gondoskodott a zavartalan irodaszer-és nyomtatványellátásról, a kisebb karbantartási munkák elvégzéséről.

A Csoport gondoskodott a Hivatal tulajdonában lévő gépjárművek folyamatos üzemeltetéséről, karbantartásáról, illetve üzemanyag ellátásáról, továbbá kiemelt feladata a vagyon-és gépjármű biztosítással kapcsolatos ügyek intézése.

Működteti a fénymásoló berendezéseket és folyamatosan kapcsolatot tart a teljes körű üzemeltetést ellátó céggel.

D.) Igazgatási Iroda

I. Általános Igazgatási Csoport

a) Főbb feladatai, hatáskörei:

- anyakönyvi igazgatási feladatok,
- címnnyilvántartással kapcsolatos ügyek,
- hagyatéki ügyek,
- kereskedelmi igazgatási feladatok,
- ipari igazgatási feladatok,
- szálláshely szolgáltatással kapcsolatos feladatok,
- egyéb igazgatási feladatok.

- **Anyakönyvi és állampolgársági ügyek**

Anyakönyvi ügyek

Születés 452, házasságkötés 139, haláleset 1.021 esetben került anyakönyvezésre.

Anyakönyvi kivonatok kiállítására 2.563 esetben került sor.

Családi események rendezése keretében 15 esetben névadó történt. Ünnepestes házasságkötésre 102, továbbá irodai házasságkötésre 37, házasságkötés megerősítésére 1 alkalommal került sor.

Állampolgársági ügyek

Ünnepestes eskütétel 5 alkalommal történt, mely rendezvények során 8 fő vált magyar állampolgárrá.

2. Címnyilvántartással kapcsolatos ügyek

A helyi önkormányzat jegyzője 47 esetben vett nyilvántartásba az illetékességi területén lakcímet.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából a polgármesteri hivatal ügyintézői felé 656 esetben szolgáltatott adatot.

A helyi önkormányzat jegyzője a képviselő-testülettől átruházott hatáskörében 22 alkalommal állapított meg házszámot Orosháza város közigazgatási területén.

3. Hagyatéki ügyek

Hagyatéki eljárás során 470 hagyatéki vagyonleltár készült, továbbá 61 esetben nemleges tartalmú jegyzőkönyv, mivel nem volt leltározás alá eső vagyona az elhunytaknak.

4. Gyermekevédelmi és gyámügyek

A Gyámhatósági hatáskört 2013. év január 01. napjától a járási hivatalokhoz rendelte a hatályos jogszabály, azonban társhatósági megkeresés esetén környezettanulmány és vagyonleltár készítése továbbra is a jegyző feladata. Ennek okán környezettanulmány 52 esetben készült, vagyonleltár felvételére 10 alkalommal került sor az eljáró hatóság előtt.

Az éves gyermekevédelmi beszámoló elkészítése, a képviselő-testület általi elfogadása határidőben megtörtént.

5. Kereskedelmi igazgatási ügyek:

Kereskedelmi tevékenység bejelentése 123 esetben történt, továbbá engedélyköteles termék árusítása kapcsán 7 ügyben adott ki *működési engedélyt* az eljáró hatóság. Adatváltozás bejelentése okán 132 alkalommal tettek eleget kötelezettségüknek a kereskedők.

Kereskedelmi szálláshelyek bejelentése 12 esetben, adatváltozás bejelentése 5 esetben, továbbá megszűnés bejelentése 9 esetben történt.

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatás bejelentése 2018. évben 1 esetben történt.

Zenés, táncos rendezvények rendezvénytartási engedélyezése ügyében 2 eljárás lefolytatására került sor.

Vásár, piac rendezésének engedélyezése iránt kérelem nem érkezett az eljáró hatósághoz.

Valamennyi igazgatási cselekmény eredménye a *nyilvántartásban* átvezetésre került.

Ellenőrzési feladatkörében az eljáró hatóság 18 kereskedelmi egységet ellenőrzött.

A kereskedelmi hatóság ellenőrzési tevékenységét éves ellenőrzési terv alapján végzi, azonban lakossági bejelentés vagy egyéb indok okán is végez hatósági ellenőrzést.

A kereskedelmi hatóság 5 üzlet esetében tapasztalt eltérést az üzlet tényleges és a

nyilvántartás szerinti nyitvatartási idejében, 1 üzlet esetében elmulasztották bejelenteni az üzemelőváltást, 1 üzlet esetében elmulasztották bejelenteni a termékkör változást, és 1 fő kereskedő elmulasztotta bejelenteni a kereskedelmi tevékenység megszűnését. Felszólítást követően a mulasztásnak valamennyi kereskedő eleget tett, ezért jogkövetkezmény megállapítására, szankció alkalmazására nem került sor.

A kereskedelmi-vendéglátó egységek éjszakai nyitva tartásának ellenőrzése során a kereskedelmi hatóság 1 üzlet esetében tapasztalt nyitvatartási idő túllépést, mely üzlet esetében 10.000 Ft összegű bírság kiszabására és megfizetésére került sor.

Az orosházi piac ellenőrzése alkalmával 3 kereskedő került vizsgálatra, akik rendelkeztek a kereskedelmi tevékenység bejelentéséről szóló igazolással.

Az ellenőrzések során a helyi Rendőrkapitányság több alkalommal biztosította a hatósági tevékenység zavartalan lefolytatását.

6. Ipari igazgatási ügyek

Ipari tevékenység végzésének megkezdését 16 alkalommal, adatváltozást 2 alkalommal, megszűnést 16 alkalommal jelentettek be az eljáró hatóság felé. Engedélyköteles tevékenység végzése okán engedélyezési eljárást 2018. évben 2 alkalommal folytatott le a hatóság.

Ellenőrzési feladatkörében az eljáró hatóság 5 ipari telepet ellenőrzött.

Az ellenőrzések során az eljáró hatóság 2 ipari telep esetében tapasztalt hiányosságot, melyek az üzemeltető felszólítását követően pótlásra kerültek. Jogkövetkezmény megállapítására, szankció alkalmazására nem került sor.

7. Igazságügyi igazgatási ügyek

A Polgári Törvénykönyv által meghatározott birtokvédelmi eljárás hatáskörének egyik címzetje a jegyző. Az elmúlt évben 11 esetben kérelmeztek birtokvédelmi eljárást, melyek során 7 esetben a kérelemnek helyt adó határozattal, 4 esetben a kérelem elutasítását tartalmazó határozattal zárult az eljárás. A birtokvédelmi határozat megváltoztatása iránt 1 esetben keresetet nyújtottak be az Orosházi Járásbíróság felé.

8. Földművelésügyi igazgatási ügyek

Termőföld vásárlási, haszonbérleti hirdetmények kifüggesztése, továbbá záradékkal történő ellátása 219 esetben történt.

9. Egyéb igazgatási ügyek

A hatóság az ügyfél kérelmére valamely tény, állapot, vagy egyéb adat igazolására hatósági bizonyítványt állít ki, melyre 42 esetben került sor.

Talált tárgyat 46 esetben vett nyilvántartásba az eljáró hatóság.

Hatósági hirdetmények kifüggesztése, továbbá záradékkal történő ellátása 435 esetben történt.

Közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében 27 esetben indult eljárás, továbbá 10 esetben végrehajtási eljárás.

10. Életkezdési támogatás - újszülöttek köszöntése

2018. március 06. napján, illetve 2018. október 09. napján került megrendezése az újszülöttek köszöntésének ünnepélyes műsora. A családi környezetben megtartott rendezvények keretében összesen 208 kisgyermek 18.000,- Ft értékű Erzsébet utalványt, babanaplót, továbbá babaköszöntő kártyát kapott.

11. Használt lakás vásárlási támogatás

A Képviselő-testület 2018. évben három kérelmezőt támogatott (két esetben 600.000,- Ft, egy esetben 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatással), így három esetben került sor a támogatási szerződés megkötésére.

Főszámra 3.303 db ügyirat, míg alszámra 17.542 db ügyirat került beiktatásra.

II. Építéshatóság

a) Főbb feladatok, hatáskörök

1. Az általános első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátása jogszabályban meghatározott illetékességi területen az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer) alkalmazásával történik:
 - építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatok,
 - kérelemre induló építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
 - kötelezési eljárások,
 - tudomásulvételi eljárások,
 - hatósági bizonyítvány kiállítása,
 - egyéb megkeresésekre vonatkozó tájékoztatás.
2. Egyéb jegyzői hatáskörbe tartozó feladatok:
 - hatósági bizonyítvány kiállítása gépjármű tulajdonjogának átírásához,
 - tájékoztatás településrendezési tervek tartalmáról,
 - szakhatóságként közreműködés más hatóság eljárásában
3. Az építéshatósági feladatellátáshoz kapcsolódó nyilvántartások vezetése, ezek alapján statisztika készítése.

b) Az építéshatóság 2018. évi tevékenységének bemutatása

A fent említettek szerint az építéshatósági feladatok ellátása elektronikus rendszerben (ÉTDR) történik. A rendszer működése a korábbiakhoz képest javult. A munkák elvégzése során a fejlesztések lekövetése és alkalmazása megtörtént.

2018. évben már rutinszerű az ÉTDR-hez kapcsolódó, szintén elektronikus Országos Építésügyi Nyilvántartás alkalmazása, amely pontosabb és gyorsabb ügyintézését tesz lehetővé.

A feladatok között szerepelnek olyan teendők, melyek elvégzése kizárólag e felület használatával teljesíthetők. Ilyen alkalmazás az e-statisztika is, melynek segítségével készül az éves építési statisztikai jelentést az építésügy belső rendszere számára vagy az e-bírság, amelynek használata szintén kötelező a bírságok nyilvántartása érdekében.

Továbbra is fennáll - az ÉTDR még ki nem dolgozott és be nem vezetett elemének – a rendszeren belüli iktatás hiányának a problémája. Ez jelenleg is jelentősen növeli az eljárásra fordított időt.

2018. évben a korábbi évhez viszonyítva 20%-al csökkent a hatóság helyszíni ellenőrzései száma, amely összesen 138 eljárási cselekményt jelentett.

A csoport által ellátott egyéb jegyzői feladatokat (szakhatósági eljárások egy része, nyilatkozatok más hatóság eljárásában) is figyelembe véve az összes **kiadmány** száma 770 db (256 db/fő) volt, amely a tavalyinál kevesebb.

A **döntések** száma a függő hatályú döntéseket is figyelembe véve kis mértékben, 6 %-al emelkedett. Az Építéshatósági csoport 2018-ban 611 döntést hozott, melyből érdemi döntés 220 db, végzés 330 db, függő hatályú döntés 61 db volt.

Építésügyi hatósági hatáskörben, az ÉTDR felületen kiadott érdemi döntések megoszlása:

Építési engedély: 39

Módosított építési engedély: 6

Fennmaradási engedély: 3

Engedély érvényének meghosszabbítása: 16

Bontási engedély: 1

Használatbavétel (engedély+tudomásul vétel): 65

Hatósági bizonyítvány: 53

Az érdemi döntésekkel összefüggésben egy esetben folyt jogorvoslati eljárás, mely eljárás eredményeként a döntést a II. fokú hatóság helyben hagyta.

III. Iktató Iroda

a) Főbb feladatai és hatáskörei:

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal ügyiratainak központi iktatása, iratkezelése, selejtezése, valamint postázási feladatok ellátása az Egyedi Iratkezelési Szabályzatban és a Kézbesítési Szabályzatban foglaltak szerint történt.

b) Az Iktató Iroda 2018. évi tevékenységének beszámolója:

Az iktatási folyamat teljesen megfelel a jogszabályi előírásoknak, így az iratok iktatása aznap vagy legkésőbb a következő munkanap kezdetén megtörténik. 2018-ban 20.785 db főszám és 67.698 db alszám került iktatásra.

A kézbesítési feladatok ellátása 2017-től 7 fő közfoglalkoztatott munkatárssal valósul meg. A Magyar Postán keresztül továbbított küldemény 2018-ban 12.319 db, a kézbesítő csoport által saját kézbesítésű küldemény 43.920 db volt.

IV. Közterület-felügyelet

a) Főbb feladatok, hatáskörök:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, megállapodáshoz, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó, jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület-, az épített- és természeti környezet védelmében, a közrend, a közbiztonság védelmében, az önkormányzati vagyon védelmében, a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében, közreműködés állategészségügyi- és ebrendészeti feladatok ellátásában,
- a város területén üzemelő, 21 darab térfigyelő kamerát magába foglaló térfigyelő rendszer működtetése, kezelése, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

b) A Közterület-felügyelet 2018. évi tevékenységének bemutatása:

Törvények, önkormányzati rendeletek alapján szabálysértések ellenőrzése, egyéb munkáltató-, valamint szabályzatok által előírt tevékenységek

Intézkedések, szóban, írásban:

Közterület-használati megállapodáshoz kötött tevékenység miatt: 40 alkalommal
Jármű szabálytalan parkolás és zöldfelületen való tárolás miatt:

- írásban: 152 alkalommal,
- szóban: 214 alkalommal,
- helyszíni bírság: 68 alkalommal,
- szabályszegések miatt eljárás kezdeményezése: 16 alkalommal.

Elhanyagolt közterület-, illegális közterület-használat miatt: 120 alkalommal

Közterületen kóborló ebek, veszélyeztetés kutyával szabálysértés miatt: 39 alkalommal

Köztisztasági szabálysértés miatt: 17 alkalommal

Lakossági bejelentés miatt (szóbeli, írásbeli): 104 alkalommal

Zöld vonalas bejelentés: 7 alkalommal

Együttműködés megvalósulása:

Rendőrséggel: 32 alkalommal

Felvételigénylés térfigyelő rendszerből: 30 alkalommal

Polgárőrséggel, Mezőőrséggel, közbiztonsági referenssel, hivatali ügyintézőkkel, egyéb társszervezetekkel, hatóságokkal: 166 alkalommal

Állatvédő Egyesülettel: 26 alkalommal

ATEV Zrt.-vel: 15 alkalommal

Rendészeti feladatellátás, rendezvény-, terület biztosítás: 58 alkalommal

Hivatalon belüli társhatóságokkal, valamint hivatalon kívüli hatóságokkal, egyéb szervekkel való együttműködés

- ***Építéshatósági Csoport:*** egyeztetések, jelzések a város területén észlelt, veszélyes állapotot előidéző, építéshatósági intézkedést igénylő eseteknél. Baleset-, illetve életveszélyessé váló ingatlanoknál közös helyszíni szemlék, közterületek lezárása, biztosítása,
- ***Városfejlesztési, Városüzemeltetési Iroda utügyi ügyintéző:*** a város területén felmerülő közlekedési és egyéb utügyi problémák esetén együttműködés, közös intézkedés az utügyes munkatárssal,
- ***Városfejlesztési, Városüzemeltetési Iroda vízügyi ügyintéző:*** a lakosságtól kapott jelzések, bejelentések esetén,
- ***Városfejlesztési, Városüzemeltetési Iroda műszaki ügyintéző-, valamint vagyonkezelési és közműlétesítményi ügyintéző:*** a város közterületein megvalósuló közterület-használatokhoz kötött megállapodásokhoz kapcsolódó ügyintézésben való kölcsönös együttműködés, továbbá az önkormányzati ingatlanok kezelésével kapcsolatos teendőkben való közreműködés, azok ellenőrzésében, helyszíni szemlék során való közös munka,
- ***Városfejlesztési, Városüzemeltetési Iroda környezetvédelmi ügyintéző:*** a város közterületein észlelt, illetve lakossági jelzések alapján felmerülő, növényzettel, egyéb környezetvédelmi beavatkozást igénylő esetekben,
- ***Igazgatási Iroda Népjóléti, Szociális Csoport:*** környezettanulmányoknál közreműködés,
- ***Igazgatási Iroda, Általános Igazgatási Csoport:*** közös helyszíni szemlék, hagyatéki leltározás során közreműködés,
- ***Közgazdasági Iroda, Adócsoport:*** rendszeres adategyeztetések eljárások, intézkedések esetén,
- ***Katasztrófavédelemmel, közbiztonsági referens munkatárs:*** baleset-, valamint életveszélyes ingatlanok, közterületen közbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárítása esetén együttműködés, katasztrófavédelmi gyakorlaton történő részvétel,
- ***Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi Hatóság:*** a város területén

észlelt, vagy lakosság által jelzett, veszélyes helyzetet teremtő, leromlott állapotú épületek átjelentése,

- *Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.*: a város területén illegális hulladékelszállításnál, hulladék-kezeléssel kapcsolatos intézkedésnél, valamint esetlegesen előforduló síkosságmentesítési problémák felmerülése alkalmával azonnali kapcsolatfelvétel. Területlezáráások alkalmával, a közlekedési helyzetet módosító KRESZ-táblák kihelyezése, növényzet karbantartási munkálatok során való együttműködés,

- *Orosházi Rendőrkapitányság*: Polgármesteri Hivatalhoz történő pénzzszállításnál, ezen kívül havi rendszerességgel jelentési kötelezettség teljesítése. A város területén rendezvények biztosításánál kiváló együttműködés jellemző, továbbá a térfigyelő kamerarendszer felvételeiből történő adatszolgáltatás miatti folyamatos kapcsolattartás,

- *Polgárőrség*: együttműködési megállapodás alapján folyamatos a kölcsönös kapcsolattartás, információcsere. Rendezvények idején szoros együttműködés alakult ki. Iskolai időszakban, az intézmények közelében, diákok biztonságos közlekedésének elősegítése együttes feladatmegoldásban valósul meg.

- *ATEV Zrt.*: az elhullott állatok, állati eredetű hulladékok elszállíttatása a város közterületéről, valamint ingatlanoktól is lakossági bejelentések alapján,

- *Orosházi Állatvédő Egyesület*: kóbor ebek befogása alkalmával együttműködés, továbbá lakossági bejelentések esetén helyszíni szemléknél állatvédők azonnali értesítése.

Egyéb törvény-, illetve munkáltató által megszabott feladatok teljesítése, végrehajtása

- Rendészeti feladatok ellátása hivatalon belül- és kívül (segélykifizetések, közfoglalkoztatottak havi kifizetésénél közreműködés).

- Önkormányzati ingatlanok, területek, vagyontárgyak védelme, rendszeres helyszíni szemlék, bejárások.

- A város területén kiépített térfigyelő rendszer felvételeinek figyelemmel kísérése, kezelése, szükség esetén továbbítása Rendőrség részére.

- Rendezvényeken, ünnepeken részvétel, területbiztosítás, szervezési feladatok (Városi ünnepeken, megemlékezéseken való részvétel, terület biztosítási feladatok, továbbá Gazdakör, Polgármesteri Hivatal, Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a TDM szervezésében megrendezésre kerülő egyéb rendezvényeknél, fesztiváloknál külön utasítás alapján parkolók, terület lezárása, biztosítása).

- Városi intézmények, közintézmények környékének folyamatos ellenőrzése (Pl. iskolák környékének tanítási napokon történő folyamatos ellenőrzése).

- Alkalmassági vizsgálatokon történő megjelenés, továbbá a követelményeknek való megfelelés (orvosi vizsgálat hivatalon belül, pszichológiai alkalmassági vizsgálat a kijelölt egészségügyi intézménynél).

- Főtér-, városi parkok-, terek-, nagyobb bevásárlóközpontok-, forgalmasabb csomópontok folyamatos, kiemelt ellenőrzése, rendezvények, vásárok alkalmával fokozottabban.

V. Népjóléti, Szociális Csoport

1.) A Csoport főbb feladatai, hatáskörei:

Hatósági feladatok:

Pénzbeli és természetbeni szociális támogatások megállapítása.

Ezen belül:

I. Kríziskezelő rendkívüli települési támogatások megállapítása:

a) gyermekek rendkívüli települési támogatása,

b) átmeneti települési támogatás (ezen belül elkülönülve szilárd tüzelőanyag vásárlása céljából nyújtott átmeneti települési támogatás),

		áthúzóóval együtt 578 db pénzügyi ráfordítása)
Szemétszállítási települési támogatás	48	139
Adósságkezelési célú települési támogatás	6 új megállapítás	779 (előző évről áthúzóóval együtt 9 db pénzügyi ráfordítása)
Adósságkezelési célú települési támogatáshoz kapcsolódó lakhatási települési támogatás	9	202
Gyógyszerkiváltás települési támogatása	35 új megállapítás	2 548
Temetési települési támogatás	47	1350
Köztemetés	30	3814
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	752	-
Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása	380	-

Továbbá az alábbi kifizetések történtek még a szociális előirányzat terhére:

Kriziskeret a Családsegítő Szolgálatnak	300 eFt
Kriziskeret a Hajléktalanoknak	100 eFt
Életkezdési támogatás 208 gyermek részére	3 744 eFt

A **szünidei gyermekétkeztetésben** a jogosultsági listák összeállításában és a tájékoztatásban, illetve egyes külterületi lakott helyekre az étel kiszállításában volt részünk. Az alábbi adatok azt mutatják, hogy a jogosult gyermekek közül hányan vettek részt az étkeztetésben:

- tavaszi szünidejben 130 gyermek,
- nyári szünidejben 480 gyermek,
- őszi szünidejben 125 gyermek
- téli szünidejben 167 gyermek.

Az önkormányzat szociális előirányzatából nyújtottunk fedezetet az 5 hónapos kortól 18 éves korig, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek ingyenes szünidei étkeztetéséhez, melyet kötelező jelleggel és állam által finanszírozottan csak a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek kell biztosítani.

A Csoport állította össze az Erzsébet-utalványra jogosult gyermekek listáját augusztus 1-ei és november 1-ei állapot szerint.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény hatálya alatt állók egyszeri juttatásaként Erzsébet-utalványban részesítettünk

2018.08. hónapban 843 gyermeket (410 fő „H”-s is, 433 fő RGYK-s),
2018.11. hónapban 724 gyermeket (375 fő „H”-s is, 349 fő RGYK-s).

A határozatok meghozatala mellett a Csoportban jelentkeztek a jegyzői hatáskörből eredő járulékos feladatok is, amelyek **hatósági bizonyítvány** kiállításában, egyes banki, szolgáltatói vagy más hatósági dokumentumok záradékkal való ellátásában nyilvánultak meg. Ilyenek:

- **Start-kártya igénylés** záradékolása, valamint
- a „**védendő fogyasztó**” státusz megszerzésére irányuló közüzemi formanyomtatvány záradékolása.

A Csoport munkája jelentősen megnövekedett a 12.000 Ft-os összegű állami rezsicsökkentés következtében, mellyel kapcsolatosan egész évben sok érdeklődő jelentkezett személyesen és telefonon egyaránt. 2018. október 15-ig kellett a támogatásra az igénybejelentéseket összegyűjteni, mely további megnövekedett ügyfélforgalmat indukált Hivatalunkban.

A Csoport részt vett a 90., 95., 100. életévüket betöltő **szépkorú személyek** által kért önkormányzati **jubileumi köszöntés** előkészítésében. 2018. évben **23 fő** szépkorú személyes köszöntésére került sor.

Karácsony előtt részt vettünk az önkormányzati képviselők **csoomagosztásának** előkészítésében, szervezésében, lebonyolításában, amely az át nem vett csomagok tekintetében az új évben február 15. napjáig folytatódik. Kedvezményezettek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek.

A Csoport feladatellátásakor **478** alkalommal került sor **helyszíni szemlére, környezetanulmány készítésére.**

- **A Csoport nem hatósági tevékenysége**

A város lakosságának egészségét érintő, a képviselő-testület munkáját segítő tevékenység az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és módosításának előkészítése. 2018. évben ezt az alábbi jogszabályok esetében kellett elvégezni:

- a szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet,
- egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendelet,
- a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet.

A Csoport nagy szerepet vállalt Orosháza Város Önkormányzatának 2018-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítésében.

Az önkormányzat szociális intézményfenntartói feladatai keretében elvégeztük:

- az Egységes Szociális Központ munkája ellenőrzésének áttekintését, amelyről beszámoló készült a képviselő-testület ülésére,
- Egységes Szociális Központ Alapító Okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzat módosításában vettünk részt,
- 2018. évben megkezdődött az ESZK keretében működő Idősek Klubjai pályázati forrásból történő felújítása. Ennek kapcsán a működési engedélyek vonatkozásában jelentkeztek hónapokon áthúzódó feladatok.

- **Egészségügyi alapellátás szervezése**

A Csoport feladatai közé tartozik az egészségügyi alapellátás szervezése, különös tekintettel a háziorvosi ellátásra. A háziorvosok vonatkozásában kisebb változások mentek végbe a rendelési időket, valamint a helyettesítő orvosok személyét illetően. A 2018. év kiemelkedő eseményeként értékelhető az egészségügy alapellátás területén, hogy a 11. vegyes háziorvosi körzet 2018. november 1. napjától betöltésre került. Az iskola-egészségügyi ellátás telephelyeinek bővítése megtörtént. A védőnői körzetekben változtatásokat hajtottunk végre, valamint Nagyszénás Nagyközség Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés kötöttünk a védőnői területi ellátási kötelezettséget illetően Kiscsákó településrész vonatkozásában, ezekkel összefüggésben rendeletmódosításra is sor került.

VI. Egyéb

Az Igazgatási Iroda vezetője készítette el a „Családbarát Önkormányzat Díj 2018” elnevezésű pályázatot, mely cím elnyerése került.

E.) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a beruházások megvalósításához kapcsolódóan lebonyolító szervezet biztosítása, beruházások üzembe helyezése, aktiválása
- a településrendezési tervekhez kapcsolódó fejlesztési elképzelések megfogalmazása,
- vagyonkataszter vezetése
- önkormányzati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos ügyek
- Orosháza város fejlesztését szolgáló gazdaságfejlesztési projektek figyelemmel kísérése, gazdaságfejlesztési pályázatok készítésében részvétel, a fejlesztéshez és pályázatok benyújtásához szükséges tervek biztosítása
- a közterület rendeltetésszerű és rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatos feladatok ellátása, útkezelői hozzájárulások kiadása, vízkárelhárítási és belvízvédekezési feladatok szervezése, végrehajtásuk koordinálása
- pályázatok kezelése
- városüzemeltetési feladatok ellátása

b.) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2018. évi tevékenységének beszámolója:

1. Környezetvédelem:

Fateleptés:

Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló területeken az alábbi közterületi fa- és cserjeültetési munkákat a következő orosházi helyszíneken:

- Móricz Zsigmond utca: 3 db gömbkőrís pótlása
- Penny melletti kerékpárút: 10 db gömbkoronájú fa ültetése
- Árpád kert: 3 db fa ültetése
- Gyopárosi út: az új ültetésű fasor folytatásaként 2 db lepényfa ültetése
- Barátság utca: 6 db gömbakác pótlás, 14 db törökmogyoró ültetése
- Springer dűlő: 50 db oszlopos fekete nyár ültetése
- Huba utca: 3 db díszfa ültetése
- Zombai utca: 4 db gömbkőrís ültetése
- Bercsényi utca: 1 db kislevelű hárs pótlása
- Főtér: kiszáradt gömbkőrís pótlása
- Hajnal utca: 1 db díszfa pótlása
- Bille-ház: 8 m² cserjeágyás felújítása
- Posta- Korall kávézó sarok: 2 x 20 m² cserjeágyás felújítása

- Okmányiroda előtti szoborpark: cserjefelület felújítása
- Rákóczi úti cserjeágások pótlása
- Árpád kert: Hósi emlékmű előtti és melletti 21 m²-es terület cserjésítése, Kopjafa körül, rózsák ültetése, 7,5 m²-en
- Kossuth utca: buxus ágyások pótlása
- Kossuth szobor körüli terület cserjepótlása.
- Gádorosi körforgalom: cserjeágások pótlása.
- OTP előtti cserjeágás pótlása.
- Könd utca, volt Raiffeisen Bank előtt cserjeágás létesítése 10 m²-en.
- Táncsics elválasztó sáv: évelő fűfélék pótlása.
- Fötér 1 db gömbakác telepítése
- Gyopáros, Fasor utca: 50 db rózsza telepítése, 40 db közönséges levendula és 40 db japán borbolya telepítése megtörtént.

Erdőrészekkel kapcsolatos feladatok:

2018. február 14-én az Erdészeti Hatóság felé lejelentésre került a 2018 évre tervezett fakitermelések bejelentése, mely 7 erdőrészlet esetében volt esedékes. A nyár folyamán a fáhasználatokat a vállalkozó elvégezte és a kitermelt faanyag a DALERD Zrt. részére átadásra került: 10 m³ fehér akác, 6,5 m³ szürke nyár, 33 m³ egyéb lágylombos, 72,5 m³ egyéb kemény lombos tűzifa.

2018. március 2-án jelentettük le az Erdészeti Hatóság felé a 2018. évi, fásításban tervezett fakitermelést.

2018. március közepén 200 db magas kőris került telepítése Bogárvölgyi lóversenypálya területére.

Hulladékgyűjtés:

- Április 23-án lakossági hulladékgyűjtő akcióban összesen több, mint nyolc tonna elektronikai hulladékot és minden eddigit meghaladó, több, mint ezer liter sütőzsiradék gyűlt össze, segítők az Elektronikai Hulladékhasznosító Kft. és a Biofilter Zrt. voltak.
- Október 11-én újabb lakossági hulladékgyűjtő akcióban 12 ötvenliteres hordó telt meg sütőzsiradékkal és több, mint 10 tonna elektronikai hulladék került elszállításra.

Környezetvédelemmel kapcsolatos hatósági intézkedések:

- Az év folyamán 49 db fakivágás engedély született, 4 db kérelem került elutasításra.
- Hulladékgazdálkodási hatáskörben 12 db kötelezési eljárás került lefolytatásra
- 52 db ingatlan karbantartási kötelezés lett kiadva, eljárási bírságot nem kellett kiszabni.

2. Belvízvédelem, csapadékvíz-elvezetés:

- 2018-ban Orosháza város zárt csapadékvíz-elvezető rendszerének mintegy 60%-ában megtörtént a hálózat tisztítása, WOMA-s mosatása, valamint a nyílt csapadékvíz-elvezető rendszer 50%-ában a csatornák/árkok tisztítása, kaszálása. Ezeken kívül 220 fm szikkasztóárok is megnyitásra került.
- Vállalkozási szerződés keretében belül valósult meg továbbá a Retek utca, Gyártelep utca között lévő nyílt földmedrű árok mederkotrására (áteresz tisztítással, támfal betonozással)

3. Ivóvíz és szennyvízkezelés:

Az ivóvíz-ellátó rendszerben az alábbi fejlesztések, valamint karbantartási tevékenységek kerültek elvégzésre:

- "S" jelű szennyvízátemelő rekonstrukciója
- Csabai u. 23. szennyvíz bekötővezeték rekonstrukciója
- 10 db gravitációs szennyvíz bekötővezeték kiépítése
- Vásárhelyi út, Balassa-Páva utca, Kossuth utca ivóvízhálózati gerincvezeték rekonstrukciója
- Patak utca, Bácska utca, Gyopár utca, Rákóczi út ivóvíz bekötővezeték rekonstrukció
- Töhötöm utca 40., Pacsirta-Hajnal utca, Thököly-Vörösmarty utca tolózár rekonstrukció
- Hold utca 57 db DN 25 bekötés csere
- Felhő utca 28 db DN 25 bekötés csere
- Huba-Rákóczi utca 2 db ivóvíz csomópont rekonstrukció, 3 db út alatti átvezetés csere
- Kossuth utca 28. ivóvíz csomópont rekonstrukció, Kossuth utca 30. út alatti átvezetés
- Csorvási út, Katona utca gerinc és bekötővezeték csere
- Makói utca 1-5. vezeték rekonstrukció
- 7 db közkifolyó cseréje

4. Utak:

Könnyített útalappal ellátott földes utak javítási munkálatai:

Kivitelező: Vállalkozó-Fehér és Fehér -Útépítő Kft.:

Arany J u (140 m), Nádasdy u (86 m), Balassa Pál u (40m), Búza u (270 m), Katona-Kis utca (160m)

Burkolt utak felújítása:

Kivitelező: Vállalkozó-Fehér és Fehér -Útépítő Kft.:

Bajcsy utcai kerékpárút felújítása (Körforgalomtól a Lóversenypályáig)
Gyulai utca burkolat felújítása,
Kórház utcai parkolók burkolat felújítása,
Csorvási út aszfaltburkolatának felújítása

Luther utca útfelújítása valósult meg 60.000 eFt-ból 30.000 eFt állami támogatással.
Kivitelező: Vállalkozó-Swietelsky Mo Kft.

5. Beruházások, felújítások, karbantartások:

- önkormányzati lakások felújítása (5.000 eFt)
- óvodai játszóelemek karbantartása (1.600 eFt)
- Máltai játszótéri elem karbantartása (415 eFt)
- Családsegítő tetőszerkezetének javítása (1.000 eFt)
- Közvilágítás fejlesztése (újosztás)(1.300 eFt)
- Térfigyelő hálózat bővítése (500 eFt)
- Rákóczitelepi sportpálya kerítés (500 eFt)
- Zombai műterem-vizesblokk kialakítás (2.100 eFt)
- Kossuth utcai kosárpálya körbekerítése (1.500 eFt)
- Dénes tanító utcai orvosi rendelő akadálymentesítése (800 eFt)
- Millenniumi emlékdomb kialakítása (1.000 eFt)
- Retek utcai csapadékvíz elvezető árok kapacitásnövelése (600 eFt)
- Kelet és Székács utcák padkarendezése (1.500 eFt)

- Buszvárók felújítása (2.000 eFt)
- Kemping területén faházak építése (13.000 eFt)
- Kutya-futtató kialakítása (2.000 eFt)

6. Önkormányzati bérlakások pályáztatása:

- Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában 303 önkormányzati bérlakás van. Ezen kívül 35 db összkomfortos lakásra van bérlőkijelölési jogunk.
- A 2018. évben 17 db lakásra lehetett pályázni és összesen 147 pályázó nyújtott be pályázatot.
- 2018. évben plusz 1 krízislakás került kijelölésre, melyekben a krízishelyzetben lévő személyek kerülhetnek elhelyezésre 6 hónapos határozott időtartamra. Így már 3 krízislakás áll rendelkezésre.
- 9 közérdekű bérlő kijelölés történt 2018 évben.
- 2018 évben lakásbérleti jogviszony hosszabbításról való döntés összesen: 46 alkalommal történt (ebből 41 db 5 évre, 2 db 2 évre, 2 db nem hosszabbított és 1 db méltányosságból 1 évre hosszabbított.)
- Lakáscsere: 4 db volt, ebből 2 db lakást egymással cseréltek.

7. Önkormányzati ingatlanok nyilvántartása és kezelése:

- 2018 évben két lakás került értékesítésre árverésen. Mind két lakás felújításra szorult.
- Az Ipari Parkban az összes szabad terület eladásra került. Napelem park épül a 4 ingatlanon.
- A Dénes tanító utcában garázs építésre alkalmas terület lett értékesítve.
- Két kisebb beépítetlen terület értékesítésre került árverésen.
- Eladásra került az Állatvásár tér is.

8. Haszonbérleti Szerződések:

- 2018-ban kötött szerződések száma: AK -s területre nem kötöttünk, nem AK -s területre 2 db. Összesen 2 db szerződés került megkötésre a tavalyi évben.
- 2017-2018-os gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díj befolyt összege: 1.813.742,- Ft.

9. Közterület – használati Megállapodások:

- 2018-ban kötött Megállapodások száma díjköteles 159 db megállapodás, díjmentes 70 db megállapodás, összesen 229 db megállapodás került megkötésre. A megállapodások megkötését végző műszaki ügyintéző, minden esetben ügyfél által benyújtott kérelemre jár el, folyamatosan együttműködve a városi főépítésszel (városképi szempontból való megfelelés céljából), valamint a közterület – felügyelővel.
- 2018.01.01. - 2018.12.01. időszakban megkötött Közterület – használati Megállapodásokból befolyt összeg: 4.693.565,- Ft.

10. Energetika

- Ezüst Fenyő fűtőkorszerűsítés - 24.924.951 Ft
- Közvilágítás bővítés tervezés 9 helyszín - 107.950 Ft

- kivitelezés 16 helyszínen - 1.262.837 Ft
- Bajcsy utcai óvoda villamos felújítása - 660.297 Ft
- Töhötöm utcai nyugdíjas ház kazáncsere - 1.200.000 Ft
- villamos felújítás - 712.224 Ft
- Polgármesteri Hivatal fűtés tolózárak cseréje - 579.663 Ft
- Önkormányzat közösségi használatú épületeinek kéményseprése - 582.903 Ft

11. Pályázatok:

Orosháza Város Önkormányzata nyertes TOP pályázatai

Pályázati konstrukció száma	Pályázati konstrukció megnevezése	Pályázat címe	Projekt tartalma	Támogatás (Ft)
TOP-1.4.1-15	Foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	Óvodák felújítása Orosházán	Óvodák felújítása: a Lehel utcai óvoda, valamint a Könd utcai óvoda energetikai korszerűsítésére kerül sor, azon túl, hogy a Könd utcai telephelyen 2 új, 24 gyermeket befogadó bölcsődei szoba is kialakításra kerül.	250 000 000
TOP-2.1.1-15	Barnamezős területek rehabilitációja	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (volt laktanya területén)	420 000 000
TOP-2.1.2-15	Zöld város kialakítása	Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn	Akcióterületen zöld infrastruktúra rehabilitációja, utcabútorok kihelyezése, mozi (közösségi funkciók), környezettudatosságot erősítő akcióprogramok, helyi kézműves termékek népszerűsítése, települési arculatfejlesztés	400 000 000
TOP-2.1.3-15	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán	Belvízelvezető csatornarendszer korszerűsítése a belváros vonatkozásában.	400 000 000
TOP-4.1.1-15	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő felújítása (Orosháza, Kiss E. u.)	39 723 571

		Orosházán		
TOP-4.2.1-15	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése: 4 Idősek Klubjának a korszerűsítésére, felújítására kerül sor.	119 687 681
TOP-5.1.2-15	Helyi foglalkoztatási együttműködések	Helyi foglalkoztatási partnerség kialakítása az Orosházi járásban	Foglalkoztatási együttműködés az Orosházi járásban	300 000 000
TOP-5.2.1-15	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	Tegyünk érte közösen! - Helyi komplex program Orosháza társadalmi integrációjáért	Helyi komplex program megvalósítása	69 992 528

TOP-1.1.3-16	Helyi gazdaságfejlesztés	Közétkeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)	250 000 000
TOP-1.2.1-16	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	Felüljáró, játszóelem, meditációs park	650 000 000
TOP-2.1.2-16	Zöld város kialakítása a belvárosban	Templomok és gimnázium előtti közterület felújítása	300 000 000
TOP-3.1.1-16	Fenntartható települési közlekedésfejlesztés I	közlekedésfejlesztés I. (Gyopárosi kparút, meglévő kparutak felújítása)	400 000 000
TOP-3.1.1-16	Fenntartható települési közlekedésfejlesztés II	Közlekedésfejlesztés II (Parkolók kialakítása, meglévő kparutak felújítása)	300 000 000
TOP-3.2.1-16	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	Városháza felújítása	450 000 000
TOP 5.3.1	A helyi identitás és kohézió erősítése	Rendezvények	103 000 000
TOP-3.2.2-15	Napelempark kialakítása Gyopárosfürdőn		163.170.500
TOP-5.1.2 -15	Foglalkoztatási paktum		300 000 000

További pályázatok:

- E-töltőállomások kiépítése Orosházán
- EFOP 3.9.2
- EFOP-1.5.3

2018-ban benyújtott TOP pályázatok:

- 2018 októberében további TOP pályázatokat nyújtott be az önkormányzat épületenergetikai felújításokra. Ennek keretében pályáztunk a Teréz utcai Szociális otthon, a Gyermek és Diákélelmezési Intézmény épületének, valamint az önkormányzat által fenntartott óvodák épületeinek felújítására. A pályázatok 264 718 000 Ft támogatási igénnyel és 35 millió Ft önerő biztosításával kerültek benyújtásra.
- A TOP CLLD pályázaton belül multifunkciós sport és ifjúsági rekreációs központ kialakítására kívánunk pályázatot benyújtani 2018 decemberében.

12. Közbeszerzés:

2018-ban 6 db közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A közbeszerzési szabályzatban meghatározott feladatok végrehajtása megtörtént, a Bíráló Bizottságban való közreműködés, illetve a szerződéstervezetek véleményezése szintén az Iroda feladata volt.

13. Start program:

2018 Start Közút prg 40 Fő

Megnevezése	Mértékegység	Mennyiség		
		tervezett	megvalósult	eltérés
járda betonozás	m ²	2460	2495	35
Kaszálás révén megtisztított ter.	m ²	10000	108 625	98 625
padkázás	m ²	15 000	15 410	410
hulladékgyűjtés	m ²	1 250 000	1 306 252	56 252

2018 Start Belvíz prg. 45 fő

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség		
		tervezett	megvalósult	eltérés
Tisztított, karbantartott csatornaszakasz	m	100 000	100 210	210
Cserje-és növényirtás	m ²	84 000	85 234	1 234
Kaszálás révén megtisztított ter.	m ²	180 000	194 226	14 226
aknafedlapok cseréje	db	10	10	0
Rácsos lefolyók cseréje	db	20	20	0

Csatorna, árok karbantartás	m	8000	8050	50
Parlagfű mentesített terület	m2	3000	23032	3032
Műtárgyak karbantartása	db	500	500	0

2018 Start Mezőgazdaság prg. 23 Fő

2018. Mezőgazdasági program számszerűsíthető eredményei				
	Mértékegység (ha,m2,%,m3,m, kg, t, db, stb.)		Mennyiség	
kender vetőmag	kg		345	
sárgadinnye	kg		6220	
paradicsom	kg		3000	
burgonya	kg		4000	
hónapos retek	db		80000	
kukorica	kg		114180	
zöldhagyma	db		120000	
tv paprika	kg		2500	
karalábé	kg		40950	
fejessaláta	db		19500	

2018. Országos Hajléktalan prg. 8 Fő

A kérelemben szereplő mutató (eredmény) kódja, megnevezése	Mértékegység	Mennyiség		
		tervezett	megvalósult	eltérés
járdaszegély 80*20	db	4800	4604	-196
járdalap 40*40	db	1200	1123	-77
zöldterület karbantartás	m2	10000	12500	2500

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Önkormányzat: 16+15 Fő

Polgármesteri Hivatal: 7+5+2 Fő

Képzés:

- Szociális gondozó és ápoló: 6 Fő
- Ipari gépész: 15 Fő
- Motorfűrész kezelő: 6 Fő

- Zöldterületi kisművelő: 5 Fő
- Vendéglátó eladó: 2 Fő

IV.) Ügyfelekkel való kapcsolattartási formák

Hivatali ügyfélfogadás:

Hétfő: 8.00–12.00, 12:30–16.00
Kedd: 8.00–12.00, délután nincs ügyfélfogadás
Szerda: 8.00–12.00, 12:30–16.00
Csütörtök: 8.00–12.00, délután nincs ügyfélfogadás
Péntek: 8.00–10.00

Zöldvonal: A Polgármesteri Hivatalban a lakosság szolgálatában ingyenesen hívható telefonszámon a nap 24 órájában üzemelő „zöld vonal” működik, melynek célja, hogy a lakosság a város működésével, fejlesztésével, mindennapjaival kapcsolatos észrevételét, véleményét elmondhassa, ezáltal lehetőség nyíljon az esetleges problémák gyors és hatékony megoldására, továbbá ösztönözzék Orosháza város lakosait arra, hogy bejelentéseikkel, javaslataikkal vegyenek részt a város életének jobbításában. 2018. évben 98 bejelentés érkezett. A bejelentések rögzítését követően az ügyintézőknek továbbításra kerültek. Az ügy elintézéséről az ügyfelek levélben vagy telefonon tájékoztatást kaptak.

Fogadónap: A jegyző (távollétében az aljegyző) minden hónap negyedik keddjén 13.00 órától 16.00 óráig fogad.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató ismeretében tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.


Határozati Javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
Határidő: azonnal

Orosháza, 2019. március 19.

Tisztelettel:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1H.9

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Városmarketing Iroda további működtetésére vonatkozó döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület), mint Felek között 2011. év április hó 19. napján Együtműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre. A Megállapodásban az Egyesület kötelezettséget vállalt a települési szintű egységes turisztikai rendszer kiépítésére, működtetésére, valamint marketing feladatok ellátására, az éves turisztikai marketingmunka megtervezésére, koordinálására és végrehajtására. A Megállapodás I/1.) pontjában rögzítésre került továbbá, hogy az Egyesület Elnöksége 1/2011.04.19. számú határozatával az Önkormányzatot az Egyesület tagjának felvette.

A Megállapodást a Felek több alkalommal, így 2012. év szeptember hó 25. napján, 2013. év február hó 25. napján, 2016. év február hó 12. napján és legutóbb 2018. év február hó 01. napján közös megegyezéssel módosították. A legutóbbi módosításra az Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (I.31.) K.t. határozata alapján került sor, mely határozatban a Képviselő-testület arról döntött, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében foglalt városi rendezvények, marketing keretösszeg terhére, 2018. évre vonatkozóan az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel (a továbbiakban: Városüzemeltetési Zrt.) köt egyedi megbízási szerződéseket a városi rendezvények megszervezésére, az éves marketing és turisztikai feladatok ellátására. Mindezek alapján az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött Megállapodás 2018. év február hó 01. napjával akként került módosításra, hogy abból a marketing és turisztikai feladatok ellátása kikerült.

A fentiekben ismertetett feladatok mellett az Egyesület 2013. év március hó 01. napjától kezdődően üzemelteti a Városmarketing Irodát (5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám), mely tevékenységére figyelemmel az Önkormányzat, mint Támogató vissza nem térítendő vagyoni támogatásban részesíti az Egyesületet, mint Kedvezményezettet a mindenkori költségvetése terhére, mely támogatásról a Felek évente külön megállapodást kötnek.

A Felek között a legutóbbi támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási szerződés) megkötésére 2018. év december hó 21. napján került sor, mely szerződésben az Önkormányzat, mint Támogató Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2018. (XII.20.) K.t. határozata alapján 2019. évi költségvetésének terhére a 2019. év január hó 01. napjától 2019. év március hó 31. napjáig terjedő időszakra a Városmarketing Iroda, valamint az Orosháza-Gyopárosfürdön nyaranta működő ajándékbolt és információs pont működtetésének ellátására bruttó 3.000.000,- Ft céljellegű támogatást biztosított az Egyesületnek, mint Kedvezményezettnek.

Tekintettel arra, hogy a marketing feladatok ellátása az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által valósul meg, javaslatot teszek arra vonatkozóan, hogy a jövőben a Városmarketing Iroda működtetését is az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. végezze. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Orosháza Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. Tájékoztató tábla V. Turizmus fejezet 1. Városmarketing Iroda működtetése sor terhére biztosított 12.000.000,- Ft összegből eddig 3.000.000,- Ft összeg került felhasználásra. Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. árajánlata alapján (1. melléklet) a feladatot a 2019. év április hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig terjedő időszakban 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + ÁFA megbízási díj ellenében vállalná.

Fentieknek megfelelően az Egyesülettel kötött Együtműködési megállapodás felmondásra kerülne, valamint megbízási szerződés kerülne megkötésre az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel a Városmarketing Iroda működtetésének ellátására vonatkozólag, amelyről az 1. Határozati javaslat rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy az éves támogatásról rendelkező 259/2018. (XII.20.) K.t. határozat az elszámolás határidejét 2020. év május hó 31. napjában állapította meg, ezen határidő módosítása is indokolt 2019. év május hó 31. napjára, mely módosításról szintén az 1. Határozati javaslat rendelkezik.

Orosháza Város Önkormányzatának az egyesületi tagsága a továbbiakban is fennmaradna.

Az előzőekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

1. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete 2019. év I. negyedévre vonatkozó támogatása tárgyában hozott 259/2018. (XII.20.) K.t. határozat 2. és 4. pontját a módosítással nem érintett részek hatályban tartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„2.) Az Egyesület támogatásának ütemezése: 2019. év január hó 15. napjáig bruttó 3.000.000,- Ft, azaz bruttó hárommillió forint.

4.) Az Egyesületet a támogatási szerződésből eredően terhelő szakmai, pénzügyi és a feladatellátást részletező beszámolót az Egyesület 2019. év május hó 31. napjáig köteles elkészíteni és azt az Orosházi Polgármesteri Hivatal illetékes irodái által végzett ellenőrzést követően legkésőbb ugyanezen időpontig Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszteni jóváhagyásra.”

- 2.) a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesületével 2011. év április hó 19. napján megkötött, többször módosított Együttműködési megállapodást felmondja;
- 3.) megbízási szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel a Városmarketing Iroda (5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám) 2019. év április hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig terjedő időszakban történő működtetésére 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + ÁFA megbízási díj ellenében;
- 4.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester az Együttműködési megállapodás felmondásának, a megbízási szerződésnek, valamint a Támogatási szerződés módosításának aláírásáért
- Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a felmondási nyilatkozat, a megbízási szerződés, valamint a Támogatási szerződés módosításának aláírásra történő előkészítéséért
- Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a megbízási díj rendelkezésre állásáért

Határidő:

Értelem szerint

II.

A Képviselő-testület 199/2013. (VI.28.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza belterület 2396/B. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található, 41,48 m² alapterületű ingatlanhelyiséget (Városmarketing Iroda) 2013. év június hó 15. napjától kezdődően ingyenesen biztosítja az Egyesület részére turisztikai iroda működtetése céljából azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség az Egyesületet terheli.

Nevezett ingatlan az Önkormányzat és a Városüzemeltetési Zrt. között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján a Városüzemeltetési Zrt. kezelésében áll, így az ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megkötésére a Városüzemeltetési Zrt. volt jogosult, mely szerződés ennek megfelelően a Városüzemeltetési Zrt., mint Haszonkölcsönbe adó, valamint az Egyesület, mint Haszonkölcsönbe vevő között jött létre.

A Felek által megkötött Haszonkölcsön szerződés értelmében a fent megjelölt ingatlant a Haszonkölcsönbe adó 2013. év június hó 15. napjától kezdődően a szerződésben foglalt feltételekkel határozatlan időre haszonkölcsönbe adta a Haszonkölcsönbe vevőnek. A szerződés 4.3. pontja értelmében a Haszonkölcsönbe adó a szerződést 30 napos rendes felmondással írásban megszüntetheti.

Az előterjesztés I. pontjában foglaltakra figyelemmel szükségessé vált a Képviselő-testület 199/2013. (VI.28.) K.t. határozatának hatályon kívül helyezése és a Városüzemeltetési Zrt. részéről a fentiekben ismertetett Haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel, ennek hiányában felmondással történő megszüntetésére.

Az előzőekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

2. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza belterület 2396/B. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5900 Orosháza, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található 41,48 m² alapterületű ingatlanhelyiségnek a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete részére 2013. év június hó 15. napjától határozatlan időre történő ingyenes használatba adása tárgyában hozott 199/2013. (VI.28.) K.t. számú határozatot hatályon kívül helyezi;
- 2.) felhatalmazza az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. képviseletében Benkő Ferenc vezérigazgatót a Haszonkölcsön szerződés megszüntetésére.

Végrehajtásért felelős:

- Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért Benkő Ferenc vezérigazgató részére
- Benkő Ferenc vezérigazgató a Haszonkölcsön szerződés megszüntetéséért

Határidő:

A határozat megküldésére 8 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2019. év március hó 22. napján



Fejes Róbertné
alpolgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5901 OROSHÁZA, FÜRDŐ U. 5. PF. 83.
E-MAIL: INFO@VAROSUZEMELTETES.HU

KÖZPONT: ☎ 68/512-460 FAX: 68/413-839
VÁSÁRCSARNOK: OROSHÁZA, KÖND U. 47-49.

FÜRDŐ: ☎ 68/512-260 HOTEL: ☎ 68/512-710
HULLADÉKÁTVEVŐ: OROSHÁZA, VÁSÁRHELYI ÚT 78.

Polgármesteri Hivatal
Dávid Zoltán
Polgármester

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt.sz: 489/2019

A városmarketing iroda fenntartásával és annak működtetésével kapcsolatosan, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi ajánlatot teszem:

2019. április 1. - 2019. december 31. közötti időszakban 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint + ÁFA fedezet biztosítása ellenében a feladat ellátását az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. elvállalja.

Ajánlatom pozitív elbírálásában bízva,

Orosháza, 2019. március 21.

Tisztelettel:

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató Zrt.

Benkő Ferenc
vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

15.)

Tárgy: „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 144/2018. (VI.27.) K.t. határozatával döntött a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán elnevezésű pályázat kivitelezésére irányuló projekthez bruttó 21.367.638,- Ft önkormányzati önerő biztosításáról, egyúttal felhatalmazta a polgármestert bruttó 17.494.222,- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.

Orosháza Város Önkormányzata a döntés értelmében benyújtotta igényét a költségnövekmény támogatására, mely pozitív elbírálást nyert, és az Irányító Hatóság a projektet további 17.494.222,- Ft-tal támogatta.

A kivitelezés során felmerültek további elvégzendő feladatok, melyeket a vállalkozási szerződés nem tartalmazott, azonban a felújítandó klubok működési engedélyeinek megszerzése érdekében mindenképpen szükséges elvégeztetni.

A projekt megvalósítása kapcsán 2018. április 26-án kivitelezési szerződés került megkötésre a Szonita Hungary Kft-vel (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.). A kivitelezési szerződés alapján a négy megvalósítási helyszínen (Öreg Tölgy Klub, Reménység Klub, Ószirózsa Klub, Gyöngyvirág Klub) elvégzett építési munkákon kívül további – az előterjesztés mellékletét képező - műszaki ellenőr által igazolt pótmunkák megvalósítása vált szükségessé, melyek az alábbiak:

- gázóra szekrény cseréje
- konyhaszekrények cseréje
- csőtörés miatti pótmunkák
- Kormányhivatal által előírt pihenőszoba kialakítása
- hideg/melegvíz vételi lehetőség biztosítása
- radiátorok cseréje, keringető szivattyú cseréje
- új álmennyezet készítése
- szennyvízcsövek cseréje
- ajtók cseréje

A fenti munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglalt definíciónak, azaz a szerződés alapját nem képező dokumentációban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tételek, melyek így pótmunkának minősülnek.

Fenti munkák becsült értéke: bruttó 8.275.450,- Ft.

A pótmunkák szükségessége nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás elindítását, az a 2018. április 26-án kötött vállalkozási szerződés módosításával kezelhető, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bek. b) pontja alapján.

„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

(...)

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10 %-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A fent nevesített pótmunkákat 2019. április 23-ig kell elvégezni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6.245. § (1) bekezdése pedig rögzíti, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2018. április 26-án a tárgyi munkára átalánydíjas szerződés került megkötésre.

A pótmunkák értéke az eredeti szerződés értékének 6,4%-a. A pótmunkákra – a teljes kivitelezés befejezése után - többlettámogatási igény benyújtható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a pályázat megvalósításához szükséges saját erő biztosítására, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. az „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosító számú projekt keretében” megnevezésű beruházás kapcsán a négy megvalósítási helyszínen (Öreg Tölgy Klub, Reménység Klub, Ószirozsa Klub, Gyöngyvirág Klub) a műszaki ellenőr által igazolt és szükséges pótmunkák kivitelezéséről,
2. az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez bruttó 8.275.450.- Ft önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez biztosított bruttó 8.275.450.- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető a pótmunka megvalósításáért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért és a
kölségvetésbe való betervezéséért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a pótmunka kivitelezéséhez szükséges
szerződésmódosítás aláírására történő előkészítéséért

Határidő: értelem szerint, jóváhagyást követően azonnal.

Orosháza, 2019. március 20.


Dávid Zoltán
polgármester

FŐSSZESÍTŐ

Orosháza Város Önkormányzata
Idősek Klubépületek átalakítási munkái

	Anyag	Munkadíj
1. "Öreg Tölgy Klub" 5900 Orosháza, Teréz u. 14.		
Pótmunkák	866 200 Ft	420 100 Ft
2. "Gyöngyvirág Klub" 5900 Orosháza, Székács József u. 5.		
Pótmunkák	823 521 Ft	418 783 Ft
3. "Reménység Klub" 5903 Orosháza-Rákóczitelep Lórántffy utca 35.		
Pótmunkák	929 450 Ft	467 360 Ft
4. "Őszirózsa Klub" 5903 Orosháza-Szentetornya, Kiss Ernő utca 19.		
Pótmunkák	1 831 453 Ft	759 235 Ft
	4 450 624 Ft	2 065 478 Ft
Nettó:	6 516 102 Ft	
Áfa (27%):	1 759 348 Ft	
Bruttó:	8 275 450 Ft	

Orosháza, 2018. december 14.

RexTerra
Építőipari Fővállalkozó és
Környezetvédelmi Szolg. Kft.
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Adószám: 12505715-2-03
Cg.: 0309108379

Kellér László


Szonita Hungary Kft.
Szerkesztői Iroda
1063 Budapest, Szinyei u. 10.
Adószám: 23119192-2-42
Cg.: 01-09-953887
Közösségi adósz.: HU 23119192
Tlf.: 5900 Orosháza, Bercsényi u. 18/E
Bszsz.: 63300036-18269318 Békés Takarékszövetkezet

1. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése"
A projekt azonosítója:	TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037
Szerződés dátuma:	2018. április 26.
Munka megnevezése:	Felújítás, korszerűsítés

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott **Szöke Sándor Tivadar** a **Szonitza Hungary Kft.** ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-11 Székes utca 3.
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a kivitelezéskor a gázszolgáltató gázóra szekrény csere előírását, valamint a vezetékek biztonságos rögzítésének igényét, vagy cseréjét. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétzereléskor kiderült, hogy többet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. A munkák során feltártunk egy csőtörést, amit el kellett hártani, a vízórától a régi csövet kicseréltük újra. A Kormányhivatal előírásaiban szerepel, hogy pihenő szobát kell létesíteni. Ezt úgy lehet megoldani, hogy az utcai szobát ketté kell osztani egy gipszkarton válaszfalal és két ajtóval elátva megoldott a pihenő szoba és az iroda kérdése. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvette az intézmény), de az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges.

Tétel szám	PÓTMUNKA TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	380 000 Ft	175 000 Ft	380 000 Ft	175 000 Ft
"K"	Gázóra szekrény cseréje (Gázszolgáltató előírása).	1 db	35 000 Ft	12 600 Ft	35 000 Ft	12 600 Ft
"K"	Kiváltó vezetékcszakaszokat részcsővel szerelve a szabványnak megfelelő módon rögzítve kellett felújítani (Gázszolgáltató előírása).	1 klt	15 950 Ft	9 880 Ft	15 950 Ft	9 880 Ft
"K"	A falban vezetett vízvezeték ki lett cserélve, mert az új szerelvényeket nem lehetett rákötni.	12 fm	3 500 Ft	2 600 Ft	42 000 Ft	31 200 Ft
"K"	A vízórától a vízbetápot is cserélni kellett (Csőtörés miatt)	1 klt	15 600 Ft	3 520 Ft	15 600 Ft	3 520 Ft
39-005-3.1.1-0120012	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között RIGIPS 1 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással megszüntetett redőnyök belső tokszerkezetének burkolása	7,86 m2	2 490 Ft	2 695 Ft	19 571 Ft	21 183 Ft
"K"	Beltéri ajtó beépítése ajtók beépítése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	2 db	42 500 Ft	15 690 Ft	85 000 Ft	31 380 Ft
"K"	Hideg-melegvízes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet falikút, kézmosók)	7 db	25 000 Ft	12 060 Ft	175 000 Ft	84 420 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		823 521 Ft	418 783 Ft
			ÁFA	27%	222 351 Ft	113 071 Ft
			Bruttó		1 045 872 Ft	531 854 Ft

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	1 577 726 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	1 577 726 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szóke Sándor Tivadar.....

Orosháza, 2018. december 14.

2. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése" TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 2018. április 26. Felújítás, korszerűsítés
A projekt azonosítója:	
Szerződés dátuma:	
Munka megnevezése:	

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott **Szőke Sándor Tivadar** a **Szonitza Hungary Kft.** ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-1 Iglói utca 7. (Teréz utca 14.)
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a következő feladatok fedezetét. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétzereléskor kiderült, hogy többlet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvett az intézmény). Az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges. Azt új kazán beépítése után a kazán hivatalos beüzemelőjének szakvéleménye alapján előírta az eredeti tervekben nem szereplő radiátor cserét, a csurgalék kondenzvíz elvezetését, valamint a keringtető szivattyú cseréjét.

Tétel szám	ELMARADÓ TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhad és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	300 000 Ft	150 000 Ft	300 000 Ft	150 000 Ft
"K"	Meglevő radiátorok leszerelése	11 db	0 Ft	1 980 Ft	0 Ft	21 780 Ft
"K"	Új radiátorok radiátorok felszerelése	11 db	35 000 Ft	9 980 Ft	385 000 Ft	109 780 Ft
"K"	Kazán csurgalékvizének elvezetése szennyvízrendszerbe (nem volt tervezve).	1 db	20 800 Ft	11 800 Ft	20 800 Ft	11 800 Ft
"K"	Hideg-melegvízes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet zuhany, falikút, kézmosók)	4 db	15 000 Ft	12 060 Ft	60 000 Ft	48 240 Ft
"K"	Gázkazán beüzemelőjének szakvéleménye alapján kötelezően át kellett alakítani a plusz keringtető szivattyút, tágulási tartályt, valamint ezen	1 klt	45 000 Ft	28 900 Ft	45 000 Ft	28 900 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		866 200 Ft	420 100 Ft
			ÁFA	27%	233 874 Ft	113 427 Ft
			Bruttó		1 100 074 Ft	533 527 Ft

2. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	1 633 601 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	1 633 601 Ft	

Elrendeli:

Javasolja/Elfogadja:Tudomásulveszi/Szakági:

Kezdeményezi:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kivitelező: Szőke Sándor Tivadar

3. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése"
A projekt azonosítója:	TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037
Szerződés dátuma:	2018. április 26.
Munka megnevezése:	Felújítás, korszerűsítés

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott **Szőke Sándor Tivadar a Szonitza Hungary Kft.** ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-8 (Kiss Ernő utca 19.)
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a kivitelezéskor a gázszolgáltató gázóra szekrény csere előírását, valamint a vezetékek biztonságos rögzítésének igényét, vagy cseréjét. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétszereléskor kiderült, hogy többlet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. Több éve kritika érte a konyha mennyezetét, valamint azt, hogy rácsalók mászkálnak. Ezt kellett kezelni azzal, hogy elbontjuk az álmennyezetet és a terület kőműves javítása mellett új álmennyezetet készítünk, figyelembe véve, hogy a szintkülönbség eltüntetése mellett a belmagasság is megfeleljen a szabályoknak. A Kormányhivatal előírásaiban szerepel, hogy pihenő szobát kell létesíteni. Ezt úgy lehet biztosítani, hogy a folyosóról ajtót nyitunk a szobára, míg a másik ajtót, ami fölösleges kibontjuk és befalazzuk. A fűtési közeleket is igazítani kell ehhez az új helyzathaz. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvette az intézmény), de az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges.

Tétel szám	ELMARADÓ TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	650 000 Ft	180 000 Ft	650 000 Ft	180 000 Ft
"K"	Gázóra szekrény cseréje (Gázszolgáltató előírása).	1 db	35 000 Ft	12 600 Ft	35 000 Ft	12 600 Ft
"K"	Kiváltó vezetékcszakaszokat rézcsővel szerelve a szabványnak megfelelő módon rögzítve kellett felújítani (Gázszolgáltató előírása).	1 klt	46 890 Ft	25 880 Ft	46 890 Ft	25 880 Ft
"K"	Fűtésrendszer átalakítása a pihenőszoba kialakítása miatt, ami a Szakhatósági előírás miatt lett kialakítva	1 klt	158 750 Ft	136 500 Ft	158 750 Ft	136 500 Ft
"K"	A belső szintemelkedés miatt a helyiségben át kellett szerelni a teljes vízhálózatot, beleértve a padlóösszefolyó magasítását, valamint a falban elvezetni a hideg/meleg vízcsöveket.	1 klt	75 000 Ft	63 950 Ft	75 000 Ft	63 950 Ft
"K"	A falban vezetett vízvezeték ki lett cserélve, mert az új szerelvényeket nem lehetett rákötni.	25 fm	3 500 Ft	2 600 Ft	87 500 Ft	65 000 Ft
"K"	Hideg-melegvizes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet zuhany, falikút, kézmosók)	3 db	15 000 Ft	12 060 Ft	45 000 Ft	36 180 Ft
"K"	A vízórától a vízbetápot is cserélni kellett	1 klt	15 600 Ft	3 520 Ft	15 600 Ft	3 520 Ft
"K"	Meglévő burkolatra vízszigetelés, rajta előírás szerinti járható hőszigetelés, valamint aljzatbeton készítés. Lapburkolat készítéssel	13,3 m2	19 850 Ft	7 980 Ft	264 005 Ft	106 134 Ft
"K"	Beltéri ajtó kibontása és befalazása. Hörmann ajtók beépítése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	1 klt	4 200 Ft	6 900 Ft	4 200 Ft	6 900 Ft
"K"	Hörmann ajtók beépítése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	5 db	42 500 Ft	5 690 Ft	212 500 Ft	28 450 Ft
"K"	Régi álmennyezet elbontása, tartószerkezet megerősítése és gipszkarton álmennyezet építése (korábbi szakmai ellenőrzések miatt az álmennyezet felett rácsalók jelenlétét észlelelték, amit most megszüntetett a kivitelező).	10,68 m2	15 600 Ft	3 590 Ft	166 608 Ft	38 341 Ft
"K"	Hideg-melegvizes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet falikút, kézmosók)	3 db	5 000 Ft	2 060 Ft	15 000 Ft	6 180 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		1 831 453 Ft	759 235 Ft
			ÁFA	27%	494 492 Ft	204 994 Ft
			Bruttó		2 325 945 Ft	964 229 Ft

3. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	3 290 174 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	3 290 174 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szőke Sándor Tivadar.....

Orosháza, 2018. december 14.

4. sz. PÓTMUNKA BEJELENTÉS

A projekt neve:	"Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése"
A projekt azonosítója:	TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037
Szerződés dátuma:	2018. április 26.
Munka megnevezése:	Felújítás, korszerűsítés

PÓTMUNKA

TECHN. VÁLTÁS

ANYAGVÁLTÁS

Alulírott **Szöke Sándor Tivadar** a **Szonitza Hungary Kft.** ügyvezetője az alábbi műszaki tartalom alapján kezdeményezem a felsorolt tételeknél a keletkezett többlet teljesítményt, mint PÓTMUNKA elfogadását a lenti indoklás alapján.

Kezdeményezője:	Vállalkozó
Építési Napló:	2018/2306/29-2 (Lórántffy utca 35.)
A tervező véleménye:	Nem releváns

Alulírott **Műszaki ellenőr**, a mellékelt dokumentáció alapján javaslom a Vállalkozó kezdeményezésére történő pótmunkák elfogadását a műszaki tartalom és árajánlat alapján.

A változás indoka: A tevezett energetikai felújító munkáknem tartalmazták a kivitelezéskor a gázszolgáltató gázóra szekrény csere előírását, valamint a vezetékek biztonságos rögzítésének igényét, vagy cseréjét a melléképületig. A konyhabútorok korhadtak, penészesek voltak. A szétszereléskor kiderült, hogy többlet nem lehet összerakni őket. Mivel a működési engedélyhez kell a felszerelt konyha, szükség van új konyhabútorra. A vizesblokk felújításakor derült ki, hogy a falak felvizesedésének egyik oka a szennyvízcsovek repedése és szétcsúszása okozta. Mivel a földmunkákat el kellett végezni a padlóburkolat egy szintre hozása és alászigetelése miatt a csövek kicserélésére adott a lehetőség. A válaszfalban levő ajtók vizsont a küszöbeinél 30-40 cm magasságig elkorhadtak, nem visszaépíthetőek, így cseréjük javasolt. Külön előírások alapján, ami szintén nem az eredeti pályázat célja, hogy hideg/meleg vízvételi lehetőségeket kell biztosítani, előkészíteni (falikút, kézmosó kagyló, mosógép helye, stb). A felújítás során kiderült, hogy a gáz főzőlap és sütő nem használható a továbbiakban, helyettük elektromos sütő kell (melyet megvette az intézmény), de az üzemeltetéséhez elektromos ellátás kialakítása szükséges.

Tétel szám	ELMARADÓ TÉTEL	Mennyiség	Egység anyag	Egység díj	Össz. Anyag	Össz. Díj
"K"	Konyhaszekrény készítése elkorhadt és nem felújítható elemes szekrények helyett	1 db	420 000 Ft	195 000 Ft	420 000 Ft	195 000 Ft
"K"	Gázóra szekrény cseréje (Gázszolgáltató előírása).	1 db	35 000 Ft	12 600 Ft	35 000 Ft	12 600 Ft
"K"	Kiváltó vezetékcszakaszokat részövel szerelve a szabványnak megfelelő módon rögzítve kellett felújítani (Gázszolgáltató előírása).	1 klt	15 950 Ft	9 880 Ft	15 950 Ft	9 880 Ft
"K"	A régi vizesblokk alatti csőtörés megtalálása után komplett szennyvízvezeték csere lett elvégezve (mivel a burkolat minden képpen fel lett szedve, földmunka többlettel nem járt a csere).	1 klt	45 000 Ft	23 950 Ft	45 000 Ft	23 950 Ft
"K"	Hideg-melegvizes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet zuhany, falikút, kézmosók)	3 db	15 000 Ft	12 060 Ft	45 000 Ft	36 180 Ft
"K"	A falban vezetett vízvezeték ki lett cserélve, mert az új szerelvényeket nem lehetett rákötni.	20 fm	3 500 Ft	2 600 Ft	70 000 Ft	52 000 Ft
"K"	A vízórától a vízbetápot is cserélni kellett	1 klt	15 600 Ft	3 520 Ft	15 600 Ft	3 520 Ft
"K"	Hörmann ajtók beéptése a régi szétkorhadt fa beltéri ajtók helyett	5 db	42 500 Ft	15 690 Ft	212 500 Ft	78 450 Ft
"K"	Hideg-melegvizes vízvételi hely kialakítása szakhatósági megfelelés céljára (többlet falikút, kézmosók)	3 db	5 000 Ft	2 060 Ft	15 000 Ft	6 180 Ft
"K"	Mosógép helyének kialakítása szakhatósági előírás teljesítésére	1 klt	26 800 Ft	24 600 Ft	26 800 Ft	24 600 Ft
"K"	Konyhai tűzhely elektromos kapcsolódási helyének kialakítása	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
"K"	Mosógép helyénél dugalj kialakítása és áram odavezetése	1 klt	14 300 Ft	12 500 Ft	14 300 Ft	12 500 Ft
			Nettó		929 450 Ft	467 360 Ft
			ÁFA	27%	250 952 Ft	126 187 Ft
			Bruttó		1 180 402 Ft	593 547 Ft

ELMARADÓ-PÓTMUNKA különbözet	0 Ft	1 773 949 Ft
Különbözet pótmunka összesen:	1 773 949 Ft	

Elrendeli:

Megrendelő: Dávid Zoltán polgármester:

Javasolja/Elfogadja:

Felelős Műszaki Vezető: Szabó Balázs

Tudomásulveszi/Szakági:

Műszaki ellenőr: Kartali Csaba

Kezdeményezi:

Kivitelező: Szőke Sándor Tivadar.....

Orosháza, 2018. december 14.

Előterjesztés

Tárgy: „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” elnevezésű pályázattal kapcsolatos közbenső döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 238/2018. (XI. 29.) K.t. határozatában döntött arról, hogy a „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” közbeszerzési eljárása a munkáárok szélességű útburkolat-helyreállítási munkákat tartalmazó műszaki leírás alapján kerül megindításra.

A fenti döntés alapján a közbeszerzési eljárás 2019. március 14-én megindításra került, jelenleg ajánlattételi szakaszban van.

A gazdasági szereplőktől a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 56. §-a alapján kiegészítő tájékoztatás kérés érkezett, melyek közül a fent hivatkozott képviselő-testületi határozattal összefüggésben az alábbiak igényelnek testületi döntést:

- 1. „Az Eötvös József utcában bár a CS-2-6 jelű csatorna a zöldsávban helyezkedik el, azonban szakkivitelezői véleményünk szerint a meglévő U elemek átépítéséhez szükséges nagyméretű munkagépek – az út jelenlegi állapotát is figyelembe véve – előreláthatólag jelentős sérüléseket fognak okozni az útburkolaton. Kérjük T. Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az Eötvös utca prognosztizált – építésből keletkező – úthibáinak helyreállításával kell-e Ajánlattevőnek kalkulálnia, ha igen, kérjük a helyreállítások műszaki tartalmát és a kiegészített költségvetést megküldeni szíveskedjenek.*
- 2. Az Eszperantó utcában a CS-3-6 jelű csatorna az útburkolatban helyezkedik el. A tervdokumentáció szerint az útburkolat sávós helyreállítása van előírva. Tekintve a munkáárok mintakeresztszelvény szerint kialakítandó 1,70 m széles munkaárkot és az utca keskeny útburkolatát, szakkivitelezői véleményünk szerint sávosan nem kalkulálható a helyreállítás, ugyanis a meglévő útpálya szélein csak keskeny sávok maradnak meg, melyek szintén sérülni fognak az építés során a dúcok lehelyezése, visszaszedése, valamint a munkagépek miatt. Az Eszperantó utcában szakkivitelezői javaslatunk teljes felületű útburkolat helyreállítása.
Kérjük T. Ajánlattevőt a fenti szakkivitelezői javaslat felülvizsgálatára és adott esetben a tervdokumentáció, valamint az árazatlan költségvetés módosítására.*
- 3. A Könd utcában a a CS-3-6 jelű csatorna az útburkolatban helyezkedik el. A tervdokumentáció szerint az útburkolat sávós helyreállítása van előírva. Tekintve a meglévő útburkolat állapotát és a munkáárok mintakeresztszelvény szerint kialakítandó 1,50 m széles munkaárkot, szakkivitelezői véleményünk szerint a munkáárok mintakeresztszelvény tervlapon lévő országos közút esetében jelölt helyreállításhoz hasonló átlapolásos rétegrenddel kialakított útburkolat helyreállítás javasolt, valamint a teljes útpálya szélességű kopóréteg csere is felülvizsgálandó.
Kérjük T. Ajánlattevőt a fenti szakkivitelezői javaslat felülvizsgálatára és adott esetben a tervdokumentáció, valamint az árazatlan költségvetés módosítására.”*

Szakmérnöki vélemény alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy:

1. Az Eötvös József utca esetében – figyelemmel arra, hogy a vezeték az útburkolatot nem érinti - lokális pályaszerkezet csere kerüljön előírásra abban az esetben, ha az útburkolat a munkavégzés okán sérül. Ez nem igényli az árazatlan költségvetés kiegészítését, ezen munkák kockázatával a kivitelezőnek számolnia kell és szükség esetén az átalányár terhére elvégeznie.
2. Az Eszperantó utcában a sávós helyreállítás helyett a teljes felületű útburkolat helyreállítására kerüljön sor.
3. A Könd utca érintett szakaszán (Táncsics utca – Kossuth utca közötti szakasz) a sávós helyreállítás helyett átlapolásos rétegrenddel kialakított útburkolat helyreállítására kerüljön sor.

További, az eljárás becsült értékét érintő, a gazdasági szereplők által jelzett munkanemek:

- a nyomvonalon szükséges fakivágások pótlása,
- forgalomkorlátozási terv készítése,
- időközben lejáró közműnyilatkozatok beszerzése stb.

A felsorolt munkanemek további önerő igényt generálhatnak. Szükséges továbbá a közbeszerzési dokumentáció (műszaki leírás és árazatlan költségvetés), valamint az árazott költségvetés módosítása.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 238/2018. (XI. 29.) K.t. határozatát a „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” az alábbiak szerint módosítja:

1. dönt arról, hogy a Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” tárgyú projekt közbeszerzési eljárása a munkaárok szélességű útburkolat-helyreállítási munkákat tartalmazó műszaki leírás alapján – kivéve az Eszperantó utcát és a Könd utca Táncsics utca-Kossuth utca közötti szakaszát - kerül lefolytatásra,
2. tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az Eszperantó utca és a Könd utca Táncsics utca-Kossuth utca közötti szakasza útburkolatának helyreállítása, valamint a szakmérnök által szükségesnek tartott munkanemek okán módosításra kerül,
3. felhatalmazza a polgármestert a szakmérnök által javasolt módosításoknak a közbeszerzési dokumentáción történő átvezetésére.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerint.

Orosháza, 2019. március 27.


Dávid Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Gyopárosfürdő Termál Kemping fejlesztése és Főtér szivattyúk beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) A Termál Kemping területén épített faházak

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről döntött arról, hogy 2018. évben a Termál Kemping területén épített faházak mellé 2019. évben újabbak épüljenek. A költségvetési rendelet 2019. évben induló beruházások, fejlesztések fejezetének 13. során bruttó 16 millió forintot biztosított erre a célra. A beruházás célja, hogy a 2018. évben épített 5 db faház mellé újabb, a tavalyival megegyező kivitelű faházakat építsen az Önkormányzat. Orosháza Város Polgármestere 2019. február 28-án árajánlatot kért az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-től a faházak kivitelezésére. A 2019. március 8-án kelt árajánlat szerint 1 db faház építése bútorozottan bruttó 4.201.351.- Ft lenne. A meglévő 5 db faház vonalában a kemping bejáratáig még 4 db faház helyezhető el. A 4 db bútorozott faház bruttó kivitelezési költsége mindösszesen 16.805.404.- Ft. A 2019. évi költségvetés által biztosított 16 millió forintos keret kiegészítésre szorul bruttó 805.404.- Ft összeggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bútorozott faházak kivitelezéséhez biztosított bruttó 16 millió forinton felül szükséges bruttó 805.404.- Ft-ot a 2019. évi költségvetésben biztosítani szíveskedjen.

2.) Főtér idei szezonra történő beüzemeléséhez szükséges szivattyúk beszerzése

Orosháza Város Főterének üzemeltetését az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. látja el. Az üzemeltető 2018. évben jelezte, hogy a szivattyúk nem megfelelő hatásokkal üzemelnek, kapacitásuk egyre gyengül, azok gyakran szervizelésre szorulnak. A 2019. év eleji teljes körű műszaki felülvizsgálat kimutatta, hogy 8 db szivattyú esetében a szénacél öntvény ház veszélyesen elvékonyodott, néhol ki is lyukadt. Az üzembe állításukat az öntvényházak hegesztésével az üzemeltető megpróbálta, de az nem járt eredménnyel, így a szivattyúkat mihamarabb cserélni szükséges. Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. a Főtér idei szezonra történő beüzemeléséhez szükséges 8 darab szivattyú beszerzésével, beszerelésével és üzembe helyezésével kapcsolatos munkálatok elvégzésére bruttó 1.500.000.- Ft. árajánlatot adott. Ez az összeg az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel fennálló üzemeltetési szerződés szerint a tulajdonos Önkormányzatot terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 8 db szivattyú beszerzéséhez és beüzemeléséhez szükséges bruttó 1.500.000.- Ft-ot a 2019. évi költségvetésben biztosítani szíveskedjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésben biztosítja
 - a.) a Termál Kemping területén 4 db bútorozott faház kivitelezéséhez szükséges bruttó 805.404.- Ft többletköltséget a 2019. évben induló beruházások, fejlesztések fejezet 14. során található Hotel részére klíma beszerelése terhére.
 - b.) a Főtér üzemeltetéséhez szükséges 8 darab új szivattyú beszerzéséhez és beüzemeléséhez szükséges bruttó 1.500.000.- Ft-ot a 2019. évben induló beruházások, fejlesztések fejezet 14. során található Hotel részére klíma beszerelése terhére.

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető a kivitelezésért
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a forrás biztosításáért és a szükséges átcsoportosításért.

Orosháza, 2019. március 27.



Bojtor István
alpolgármester