

3/2019.PB.

## Hivatalos feljegyzés

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2019. február 21-én 7<sup>30</sup> órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános üléséről**

**Jelen volt:** Kovács Péter a bizottság elnöke  
Horváth József bizottsági tag  
Kiss Éva bizottsági tag

**Később érkezett:** Kovács Árpád bizottsági tag

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megállapította, hogy az ülés kezdetekor a Bizottság tagjai nem jelentek meg határozatképes létszámban (3 fő volt jelen) ezért úgy döntött, hogy 8 óra 15 percre várakozik a Bizottság a határozatképeség biztosítása érdekében.

(Kovács Árpád bizottsági tag az elhangzottakat követően az ülésterembe megérkezett, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 főre változott.)

Megállapította 8 óra 15 perckor, hogy a Bizottság 4 fő jelenlétével továbbra sem határozatképes.

A Bizottság a fent megjelölt időpontban az alábbi napirendek tárgyalását tervezte:

### **Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) **Döntés vízi-közművek rekonstrukciójára és energiahatékonyságának fejlesztésére irányuló pályázatok benyújtásáról**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) **„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046. azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 3.) **Döntés harangláb emlékmű felállításáról**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Egyebek**

**Zárt ülés keretében**

**1.) Fogytékos személyek nappali ellátása után fizetendő személyi térítési díj elengedésére irányuló méltányossági kérelem**

Előadó: Dénes Tünde irodavezető

A Bizottság határozatképtelenségére tekintettel az ülés nem került megtartásra.


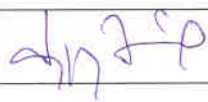


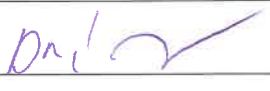





K.m.f.








Kovács Péter  
a Pénzügyi Bizottság elnöke

## JELENLÉTI ÍV

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében  
2019. február 21-én 07<sup>30</sup> órakor megtartott Pénzügyi Bizottság nyilvános  
ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthné dr. Barta Edit	jegyző	
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta	aljegyző	
Dénes Tünde	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Trellegyikné Tóth Tímea		
Barák Anita	mb. irodavezető	
Dr. Mészáros Erzsébet	csoportvezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	


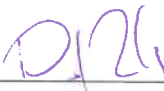









Dr. Csicsel Attila	jogi előadó	
Irimiás László		
Patyi Gábor	okt.-kult.-sport referens	
Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló	
Benkő Ferenc	vezérigazgató	
Lustyikné dr. Papp Anikó	hivatalvezető	
Lajti Tímea	ügyvezető	
Nánási János	cégvezető	
Kiss László	TDM elnök	
Buzai Csaba	intézményvezető	
Bogárné Kiss Ildikó	intézményvezető	
Czecherné Pap Rita	gazd. vezető	
Németh Gabriella	intézményvezető	
Vincze Tibor	intézményvezető	
Bagi László	Alföldvíz Zrt.	
Bánfi Gábor	szobrász	
Dr. Pető Margit	ügyintéző	
<i>BOGDÁNYFI CSABA</i>	<i>ügyintéző</i>	
<i>STABÉ ZOLTÁN</i>	<i>ügyintéző</i>	



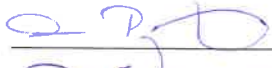



## JELENLÉTI ÍV

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében  
2019. február 21-én 08<sup>15</sup> órakor megtartott Pénzügyi Bizottság nyilvános  
ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	_____
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	_____
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	_____
Kiss Éva	bizottsági tag	_____
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	_____
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	_____
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	_____
Fejes Róbertné	alpolgármester	_____
Elekes Lajos	alpolgármester	_____
Dr. Horváthné dr. Barta Edit	jegyző	_____
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta	aljegyző	
Dénes Tünde	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Trellegyikné Tóth Tímea	_____	
Barák Anita	mb. irodavezető	
Dr. Mészáros Erzsébet	csoportvezető	
Dr. Miszlai Judit	jogtanácsos	_____
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	



Dr. Csicsel Attila	jogi előadó	
Irimiás László		
Patyi Gábor	okt.-kult.-sport referens	
Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló	
Benkő Ferenc	vezérigazgató	
Lustyikné dr. Papp Anikó	hivatalvezető	
Lajti Tímea	ügyvezető	
Nánási János	cégvezető	
Kiss László	TDM elnök	
Buzai Csaba	intézményvezető	
Bogárné Kiss Ildikó	intézményvezető	
Czecherné Pap Rita	gazd. vezető	
Németh Gabriella	intézményvezető	
Vincze Tibor	intézményvezető	
Bagi László	Alföldvíz Zrt.	
Bánfi Gábor	szobrász	
Dr. Pető Margit	ügyintéző	
<i>Bogdánffy Csaba</i>	<i>ügyintéző</i>	
<i>Ozáró Zoltán</i>	<i>ügyintéző</i>	<i>Ozáró Zoltán</i>



3/2019.

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

**M e g h í v ó**

Orosháza Város Önkormányzatának  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**2019. február hó 21-én (csütörtök) 07.30 órakor**  
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

**Nyilvános ülés keretében**

- 1.) Döntés vízi-közművek rekonstrukciójára és energiahatékonyságának fejlesztésére irányuló pályázatok benyújtásáról**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046. azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 3.) Döntés harangláb emlékmű felállításáról**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) Egyebek**

**Zárt ülés keretében**

- 1.) Fogytékos személyek nappali ellátása után fizetendő személyi térítési díj elengedésére irányuló méltányossági kérelem**  
Előadó: Dénes Tünde irodavezető

Az előterjesztés írásos anyagát mellékeltem. Az ülés napirendi pontjához tartozó előterjesztési anyag a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/](http://www.oroshaza.hu/) önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthető lesz.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2019. február 19.

Tisztelettel:



Kovács Péter  
a Bizottság Elnöke



## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Döntés vízi-közművek rekonstrukciójára és energiahatékonyságának fejlesztésére irányuló pályázatok benyújtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium az alábbi pályázati felhívásokat tette közzé:

### **I. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás**

A támogatás célja a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által jóváhagyott rekonstrukciók megvalósítása, a víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítása.

A Támogatás igénybevételére jogosultak köre az alábbiak szerint került meghatározásra.

Pályázatot nyújthat be:

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott **ellátásért felelős** vagy az ellátásért felelős önkormányzatok konzorciuma
2. az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontja szerinti víziközmű-szolgáltatóval együttesen konzorciumban
3. az 1. pontban meghatározott jogosultak a víziközmű-szolgáltatóval együttesen konzorciumban.

A pályázattal érintett rekonstrukció teljes költsége önrészből (saját forrás) és vissza nem térítendő támogatásból kerül biztosításra. A támogatás folyósítására a rekonstrukció megkezdését megelőzően, 100 %-ban előlegként, egy összegben kerül sor.

A pályázónak a fejlesztési igény költségeinek legalább 30 %-ával kell rendelkeznie (önrész). Az önrész biztosítását az önkormányzat az Alföldvíz Zrt. jogelődjével (Békés Megyei Vízművek Zrt.) 2008. október 13. napján megkötött bérleti szerződés bevételéből, azaz a bérleti díj összegéből kívánja fedezni.

Sikeres pályázat esetén a fejlesztési igény elszámolható költségeinek legfeljebb 70 %-át, de legalább 10 millió és legfeljebb 100 millió Ft támogatási összeget az állam a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából biztosítja. Víziközmű rendszerenként egy pályázat nyújtható be.

A pályázat benyújtásának időtartama: A pályázati felhívás megjelenésének napjától 60 naptári napig, de legkésőbb 2019. február 28-ig.

A beadott pályázatok a beadási határidőt követő 30 napon belül kerülnek kiértékelésre és rangsorolásra. A tartalmi és formai szempontoknak megfelelő

pályázatok esetében az esetlegesen felmerülő hiánypótlások beérkezésére tekintettel a miniszter a rangsor véglegesítését követően 30 napon belül dönt a pályázatok támogatásáról, avagy elutasításáról.

A támogatott rekonstrukciót a Támogatói Okirat aláírásától számított egy éven belül, de legkésőbb 2020. március 31. napjáig meg kell valósítani. A támogatásból megvalósuló rekonstrukció fenntartását 3 évig köteles az önkormányzat biztosítani.

A pályázati kiírás értelmében Orosháza Város Önkormányzata az 1. pont szerinti pályázóként, mint az ellátásért felelős pályázatot kíván benyújtani az **„A” jelű szennyvíz átemelő teljes rekonstrukciójára**.

Az Orosháza Kettőssánc tér „A” jelű szennyvíz végátemelő gépészeti, műtárgy és villamos rekonstrukciója kimaradt a csatorna beruházási projektből, rekonstrukciója építészeti és gépészeti időszerű.

A projekt keretében megvalósulna az "A " jelű szennyvíz végátemelő építészeti és gépészeti rekonstrukciója 230 fm nyomóvezetéki fejlesztéssel, melynek létrejötte hosszú távon gazdaságosabb és üzembiztosabb, környezetet kevésbé terhelő szennyvízelvezetést és üzemeltetést eredményez.

A rekonstrukció teljes költsége 105.354.097,- Ft + ÁFA, melyből a támogatható, pályázatban elszámolható összeg 100.519.567,-Ft + ÁFA. Ezek alapján az igényelhető támogatás összege 70.363.697,- Ft + ÁFA, a szükséges önerő 34.990.400,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 44.437.808,- Ft.

A pályázat benyújtásához szükséges szakmai segítséget az Alföldvíz Zrt. biztosítja.

## **II. Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése**

Pályázatot nyújthat be:

Az MEKH által kiadott hatályos víziközmű-szolgáltatói és működési engedéllyel rendelkező gazdasági társaság ellátásért felelőssel közösen alkotott konzorciuma.

A támogatással érintett, eszközbeszerzésre irányuló fejlesztés teljes költsége 50% önrészből, de legfeljebb 250 millió Ft vissza nem térítendő támogatásból áll.

Támogatható tevékenységek köre:

- Nem megfelelő hatásfokú szivattyúk cseréje, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 10%-os megtakarítást eredményez.
- Szennyvíztisztító telepi fúvóberendezések cseréje, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 5%-os megtakarítást eredményez
- Szennyvíziszap-víztelenítő berendezések cseréje, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 5%-os megtakarítást eredményez
- A technológiához kapcsolódó meghajtók beszerzése/cseréje, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 10%-os megtakarítást eredményez
- A Hajtás-szabályozás eszközei beszerzése/cseréje, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 10%-os megtakarítást eredményez
- Biogáz felhasználás hatékonyságának javítása, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 10%-os megtakarítást eredményez

- Technológiai villamosenergia-mérő eszközök beszerzése, mely a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból legalább 10%-os megtakarítást eredményez.

A támogatás benyújtásának feltételei:

A támogatási igény 2019. február 1-től 2019. február 28-ig tartó időszakban nyújtható be.

A támogatott fejlesztést a támogatási összeg folyósításának napjától számított 2 éven belül kell megvalósítani. A Támogatói okirat 2019. július 31. napjáig kerül kiállításra.

A pályázati kiírás értelmében Orosháza Város Önkormányzata az Alföldvíz Zrt-vel konzorciumban pályázatot kíván benyújtani az alábbi szivattyúk cseréjére:

„D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „N”, „S” és „Y” jelű szennyvízátemelőkben 1-1 db meglévő alacsony hatásfokú Flygt típusú szivattyúk cseréje új, magas hatásfokú, IE4 energiaosztályú, integrált frekvenciaváltóval szerelt szennyvízszivattyúkra. A pályázat megvalósulása esetén energia megtakarítás érhető el, valamint az üzembiztonság is nagymértékben növelhető, hiszen a lecserélt régi szivattyúk tartalékként funkcionálnak tovább, így egy meghibásodás esetén bármikor rendelkezésre állnak.

Beruházás költsége: 28.882.805,-Ft + ÁFA. Támogatás összege: 14.441.403,-Ft + ÁFA. Szükséges önerő: 14.441.403,- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 18.340.582,- Ft.

Fentiek alapján kérjük a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **I. Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghirdetett a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra” elnevezésű pályázati felhívás kapcsán az „A” jelű szennyvíz átemelő rekonstrukciója tárgyban - mint ellátásért felelős- pályázatot kíván benyújtani.
- 2.) a beruházáshoz szükséges önrészt, bruttó 44.437.808,- Ft összeget, a pályázat nyertessége esetén az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének 4. melléklet, II. önkormányzati fejezet, 2019. évben induló beruházások, fejlesztések 6. Vagyonhasznosítás – Alföldvíz Zrt. bevétele sora terhére, valamint a 2020. évi költségvetésének Vagyon hasznosítása - Alföldvíz Zrt. bérleti díj terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a benyújtással kapcsolatos dokumentumok aláírására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,  
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért.

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a beruházás megvalósításáért,  
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a beruházás megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért  
Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért  
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, valamint a 2020. évi költségvetésbe történő betervezéséért.

**Határidő:** pályázat benyújtására 2019. február 28.

## **II. Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az Önkormányzat a „Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra az Alföldvíz Zrt-vel konzorciumban pályázatot kíván benyújtani a „D”, „E”, „F”, „G”, „H”, „I”, „J”, „K”, „N”, „S” és „Y” jelű szennyvízátemelőben 1-1 db meglévő alacsony hatásfokú Flygt típusú szivattyúk cseréje tárgyban.
- 2.) a beruházáshoz szükséges önrészt, bruttó 18.340.582,- Ft összeget, a pályázat nyertessége esetén az Önkormányzat 2020. és 2021. évi költségvetésének Vagyon hasznosítása - Alföldvíz Zrt. bérleti díj terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a benyújtással kapcsolatos dokumentumok aláírására, a konzorciumi megállapodás aláírására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,  
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a konzorciumi megállapodás előkészítéséért.

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a beruházás megvalósításáért,

Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a beruházás megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért

Godár Andrea irodavezető a forrás 2020. és 2021. évi költségvetésbe történő betervezéséért.

**Határidő:**

pályázat benyújtására 2019. február 28.

Orosháza, 2019. február 19.

**Bojtor István**  
alpolgármester



## ELŐTERJESZTÉS

2.)

**Tárgy:** „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosító számú projekt keretében” pótmunkáival kapcsolatos döntés meghozatala

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosító számú projekt keretében” tárgyú projekt megvalósítása kapcsán 2018. március 29-én kivitelezési szerződés került megkötésre a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft-vel (6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.). A kivitelezési szerződés alapján a Könd utcai óvodán elvégzett építési munkákon kívül további – a határozati javaslat mellékletét képező - műszaki ellenőr által igazolt pótmunkák megvalósítása vált szükségessé, melyek az alábbiak:

- projektben nem szereplő vizesblokk felújítása
- bölcsődei csoportszobákhoz ajtó létesítése
- gipszkarton álmennyezet készítése
- hidegburkolatok készítése
- melegburkolatok készítése
- terasz aljzat kiegyenlítés
- wc elválasztó falak
- vizes helységek átalakítása.

A fenti munkák az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglalt definíciónak, azaz a szerződés alapját nem képező dokumentációban nem szereplő előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tételek, melyek így pótmunkának minősülnek. A munkák egy része a Könd utcai telephely működési engedélyének visszavonásából és új engedély kiadásához szükséges feltételek megteremtéséből, másik része a kivitelezés során feltárt csőtörésből adódik.

Fenti munkák becsült értéke: nettó 25.041.231,- Ft.

A pótmunkák szükségessége nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás elindítását, az a 2018. március 29-én kötött vállalkozási szerződés módosításával kezelhető, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bek. b) pontja alapján.

*„Kbt. 141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:*

*(...)*

*b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10 %-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15 %-át;  
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”*

A szerződésmódosítással módosul a vállalkozói szerződés vállalkozói díjra, a pótmunka részszámlázásra és a teljesítési határidőre vonatkozó része is. Az új teljesítési határidő az eredeti, 2019. március 27. helyett 2019. július 31., azzal, hogy a fent nevesített pótmunkákat 2019. május 31-ig, majd a Lehel utcai óvoda felújítási munkáit 2019. július 31-ig kell elvégezni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése alapján a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6.245. § (1) bekezdése pedig rögzíti, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2018. március 29-én a tárgyi munkára átalánydíjas szerződés került megkötésre.

A pótmunkák értéke az eredeti szerződés értékének 14,63 %-a. A pótmunkákra – a teljes kivitelezés befejezése után - többlettámogatási igény benyújtható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a pályázat megvalósításához szükséges saját erő biztosítására, az alábbi határozati javaslat elfogadására:

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. az „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosító számú projekt keretében” megnevezésű beruházás kapcsán a Könd utcai óvoda épületén (5900 Orosháza, Könd u. 86., hrsz. 736) a műszaki ellenőr által igazolt és szükséges – határozat mellékletét képező - pótmunkák kivitelezéséről,
2. az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez nettó 25.041.231,- Ft + ÁFA önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott feladatok kivitelezéséhez biztosított nettó 25.041.231,- Ft + ÁFA összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető a pótmunka megvalósításáért,  
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért és a költségvetésbe való betervezéséért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a pótmunka kivitelezéséhez szükséges szerződésmódosítás aláírására történő előkészítéséért

**Határidő:** 2019. március 4. a vállalkozási szerződés módosítása tekintetében, egyebekben értelem szerint.

Orosháza, 2019.február 19.

  
**Elekes Lajos**  
alpolgármester



**Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft.**

**FŐSSZESÍTŐ**

Orosháza, Könd utca 86, Hrsz.:1045 alatti és Lehel utca 28. Hrsz.:736 alatti óvodák energetikai korszerűsítési és akadálymentesítési PÓTMUNKÁIHOZ

AZ

**Pótmunka**

Műszaki indoklás	Anyag	Munkadíj
<b>Orosháza, Könd utca 86, Hrsz.:1045 alatti óvoda</b>		
1. vizesblokk felújítása	1 560 341 Ft	1 869 005 Ft
bölcsőde csökkentett pótmunkák	2 519 875 Ft	2 556 899 Ft
folyosói gipszkarton álmennyezetek	161 756 Ft	363 442 Ft
padló hidegburkolatok csökkentett	3 165 070 Ft	4 017 027 Ft
padló melegburkolatok	1 985 675 Ft	2 803 429 Ft
terasz aljazat+fedés csökkentett megoldás óvodai részeken	1 170 099 Ft	1 587 291 Ft
WC elválasztó falak	555 000 Ft	277 500 Ft
vizes helyiségek átalakítása (ÁNTSZ)	78 562 Ft	370 260 Ft
	11 196 378 Ft	13 844 853 Ft
		25 041 231 Ft
		6 761 132 Ft
		31 802 363 Ft

Összesen Nettó  
+27% Áfa:

Bruttó összesen:

Igazolom, hogy a fenti munkák a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 2. § f) pontja alapján a táblázatban részletezett indokok alapján pótmunkának minősülnek.

Orosháza, 2019. február 19.

**Rexterra**  
Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. f.  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379

*Kartall Csaba*  
Kartall Csaba műszaki ellenőr

A Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a részletezett pótmunkák elvégzése a teljesítést nem teszi számomra terhesebbé, azok kivitelezését 2019.05.31-ig vállalom.

Orosháza, 2019. február 19.

*Szabó János*  
Szabó János Károly ügyvezető  
**BÁCSKA MÉRNÖKI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
6400 Kiskunhalas, Szilágyi Á. u. 5-7  
Adószám: 11876252-2-03



**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Döntés harangláb emlékmű felállításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat beruházásaként egy oszlopokon álló harangláb emlékmű kerülne felállításra Orosháza alapításának emlékére a Győri Vilmos téren, az Orosházi Evangélikus Templom előtti részen. A harangláb emlékmű avatására Orosháza alapításának évfordulóján kerülne sor.

A harangláb Bánfi Gábor okleveles szobrász-restaurátor művész munkája által valósulna meg. A művész elkészítette a harangláb emlékmű terveit. A tervek alapján bronz ötvözet harangot készítené, mely egy kb. 50\*20\*20 cm nagyságú talapzaton állna és 3.5 méter magas lenne. Az emlékművön az alábbi felirat szerepelne: „1744-2019 – 275 éves Orosháza”. Az emlékmű elkészítésére – mely nem tartalmazza a beton alap valamint a körülötte lévő terep rendezését – 4.150.000,- Ft + Áfa összegre tett a szobrász ajánlatot (1. melléklet). A betonalap, alépitményi munkák, valamint a tereprendezés és a tervezési munkák költsége a Kovács Kft. Tervező Iroda árajánlata alapján bruttó 571.500,-Ft összegre tehető (2. melléklet).

Műalkotás, közterületi szobor állítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjának értelmében át nem ruházható feladatként képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról a település önkormányzatának képviselő-testülete dönt és gondoskodik annak fenntartásáról és felújításáról. A jogszabály értelmében a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a harangláb műemlék felállításáról.

A fent megjelölt paragrafus (2) bekezdése értelmében a döntéshez a műalkotás művészi értékére vonatkozóan szakvéleményt kell beszerezni. A művészeti szakvélemény kiállítására Csák Attila okleveles szobrászművész által került sor (3. melléklet).

Novák Péter főépítész véleményezte (4. melléklet) az emlékmű tervét, az elhelyezési koncepciót (5. melléklet) és a szakvéleményt. Tekintettel arra, hogy a tervezett emlékmű segíti a város történeti emlékezést, ezáltal kulturális örökségünk megőrzését, így városképi szempontból annak létrehozását főépítész úr támogatta.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, annak érdekében, hogy a harangláb méltó helyen kerüljön elhelyezésre.

## Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) Orosháza Város Önkormányzata a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás szerint Bánfi Gábor okl. szobrász-restaurátor művész tervei alapján harangláb műemléket állítat Orosházán, a Győri Vilmos téren, mely műemlék avatására a 2019. évi városalapítási ünnepség keretén belül kerül sor, valamint dönt a fenntartással járó feladatok ellátásáról.

2.) a harangláb műemlék felállítása kapcsán az emlékmű elkészítésére, a kivitelezésre, valamint a környezet kialakításához szükséges építési munkák költségére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartalék keret sora terhére 4.842.000,-Ft összeget, valamint 1.000.000,-Ft összeget a XIV. fejezet Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások 6. sor Egyházak támogatása sora terhére biztosít.

3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a harangláb emlékmű felállításához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések elkészítéséért  
Barák Anita megbízott irodavezető a környezet kialakításához szükséges építési feladatok határidőre történő elvégzéséért  
Godár Andrea irodavezető a költségvetési forrás rendelkezésre bocsátásáért.

**Határidő:** értelem szerint

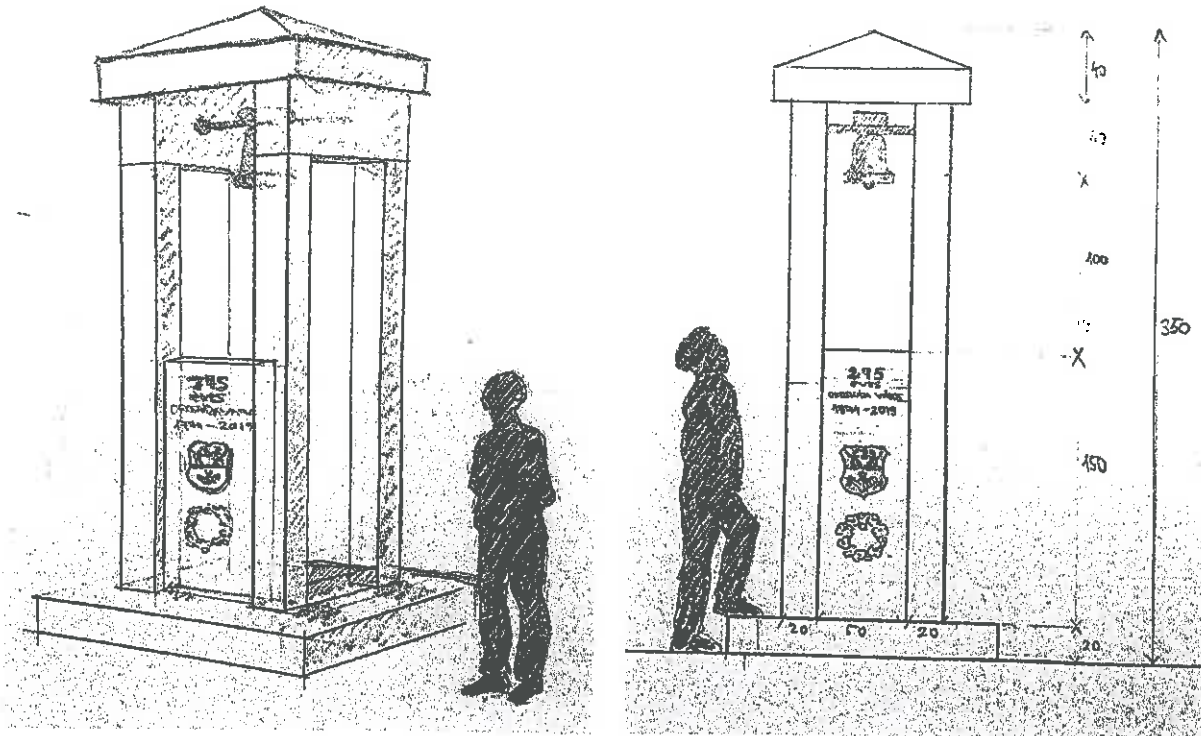
Orosháza, 2019. február 19.



**Dávid Zoltán**  
polgármester

## Műleírás, Emlékmű Terv

### Orosháza alapításának emlékére



Az emlékmű az Orosházi Evangélikus Templom elé, a Győri Vilmos térre kerülne. A pontos elhelyezése, tájolása még nem eldöntött. A tér önmagában nem tágas, ezért gondolkodtam egy viszonylag szűk alapterületű (durván 1m<sup>2</sup>) emlékműben. Az emlékmű habár nem terebélyes, mégis viszonylagos karcsúságával és a magasságával a tér részévé tud válni, úgy, hogy az méltó képpen emlékezik meg a város alapításáról.

- az emlékmű anyaga: süttői keménymész-kő (fagyálló)
- talajszinttől mért magassága: 3.5m

A 20x20cm-es oszlopokon álló harangláb a Zombáról Orosházára érkező emberekre, illetve a város alapítására emlékezik. Az emlékművön megjelenő harang a zombaiak magukkal hozott harangjára reflektál. A harang bronz ötvözetből készülne, működképes lenne (a harangon megjelenhetne az 1774-es és a 2019-es évszám). A harang megszólításához való kötelet egyszerűen le lehetne szerelni, így csak a megemlékezések alkalmával lehetne azt megszólaltatni. (A harangnyelv is kiszerezhető lenne).

A fő nézetén a lábak között, egy kőlap helyezkedne el, ami egyrészt statikailag erősítené a művet, másrészt a feliratok itt jelennének meg bevésve (természetesen a megrendelő által egyeztetve). Az általam javasolt szöveg:

**275 ÉVES**

**OROSHÁZA VÁROS**

**1774-2019**

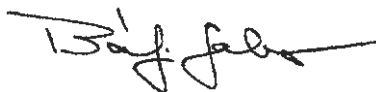
**(bronz címer)**

**ÁLLÍTTATTA OROSHÁZA ÖNKORMÁNYZATA**

A felirat közé még felkerülne Orosháza város címere bronzból (kb. 30 cm), valamint a szövegek alá egy koszorútartó is.

Az emlékműre javasolnék elhelyezni egy QR-kódot (5x5 cm), amit okos telefonnal beszkennelve, elkalauzolna egy weboldalra, ami Orosháza történetét mutatja be. Ily módon a fiatalabb generáció is nyomban tájékoztatást kaphatna a város múltjáról.

Budapest, 2019. január 4.



**Bánfi Gábor**

okl. szobrász-restaurátor művész

[banfigabor78@gmail.com](mailto:banfigabor78@gmail.com) +36203242379

## Árajánlat

### Emlékmű Orosháza alapításának emlékére

Az árajánlat az alábbi munkafolyamatokat tartalmazza:

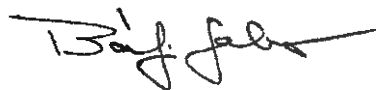
- emlékmű tervezése
- kő elemek (süttöi kemény mészkő) méretre vágása, megmunkálása
- kő elemek mozgatása, szállítása
- az emlékművön lévő táblára szöveg vésése, festése
- a bronz ötvözet harang elkészítése a mozgató mechanikával
- az Orosháza címer megmintázása, gipszből való elkészítése, bronzból való kiöntése, cizellálása, patinázása
- bronz koszorútartó készítése
- az emlékmű helyszínre való szállítása
- helyszíni összeállítás daruskocsi alkalmazásával (2-3 alkalom)
- állványzat építése az emlékmű összeállításához
- QR kód készítése kemény műanyagból
- az emlékmű hidrofóbizálása
- helyszínre való lejárás, egyeztetések

Az árajánlat nem tartalmazza a beton alap elkészítését, a körülötte lévő terep rendezését, valamint a QR kóddal kapcsolatos technikai háttér, weboldal megvalósítását.

A fent leírt munkafolyamatok, az emlékmű megvalósulásának nettó költsége:

**4.150.000,-Ft azaz Négymillió-százötvenezer forint +ÁFA**

Budapest, 2019. január 4.



**Bánfi Gábor**

Okl. szobrász- restaurátor művész

Tel.: +36203242379 [banfigabor78@gmail.com](mailto:banfigabor78@gmail.com)



**KOVÁCS KFT**  
**5900 OROSHÁZA**  
Rákóczi u. 16.  
Tel. /Fax: 68-411-800;  
Mobil: 06- 30-968-37-39

E-mail: kovacsterv@orosnet.hu  
www.kovacs-tervezoiroda.hu



## OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Orosháza,  
Szabadság tér 4-6.

**NOVÁK PÉTER**  
Főépítész részére

Tárgy:

Árajánlat

Dátum:

Orosháza, 2019.02.19.

**Tisztelt Novák Úr!**

A felkérése alapján az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Orosháza, Győri Vilmos tér (Hrsz.: 475) alatti területre Orosháza alapításának emlékművével kapcsolatos tervezési munkák készítésére az alábbi árajánlatot adjuk:

**250 000 Ft+ ÁFA**

Az alépitményi munkák (alapozás) várható bekerülési költsége:  
**200 000 Ft+ ÁFA**

Árajánlatunk elfogadásában bízva  
Üdvözlettel:

---

Kovács Sándor

### Művészeti szakvélemény

#### Orosháza alapításának emlékére, Bánfi Gábor szobrász tervei alapján

A művész által készített emlékmű tervezetet, makettet látva, illetve a műleírást olvasva, úgy gondolom, hogy az általa megálmodott emlékmű méltóképpen állít emléket Orosházának és az alapítóinak.

Az emlékmű tulajdonképpen nem más, mint egy harangláb, amivel a Zombároi érkező családokra, illetve a magukkal hozott harangra utal világos, egyértelmű módon a művész. Ehhez azonban ismerni kell a város történetét. Ezzel az emlékművel az ott élő lakosságot és a fiatalságot is emlékezteti a város alapítókra, illetve arra, hogy milyen fontos a gyökereink megismerése, és a múltunk történetének átadása nemzedékről nemzedékre.

Az emlék a leírás alapján az Evangélikus templom előtti kis zöld térre kerülne, ahol úgy gondolom, hogy egy meghitt, „intim” légkörben lehet a megemlékezéseket tartani. Az emlékmű méreteit megfelelőnek tartom, harmonizál a tér által kínált lehetőségekkel (nem túl nagy kiterjedésű, de mégis kellően magas, figyelemre méltó).

Szép gondolatnak tartom a harang megszólaltatását az emlékezősek alkalmával, valamint a QR kód elhelyezését az emlékművön, ami még szélesebb körben ad lehetőséget megismerni akár az oda látogatókkal, akár az Orosháziakkal a város történetét, múltját.

Az emlékmű anyagválasztása megfelelő, a süttői mészkő időtálló, világos színe harmonizál a templom épületével.

Páty, 2019. február 4.



Csák Attila

Okleveles szobrászművész



## Orosháza Város Főépítésze

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telefon: 68/514-223, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

### Főépítési vélemény

#### Emlékmű létesítéshez

#### Orosháza alapításának emlékére

Bánfi Gábor szobrász által készített emlékmű terv méltó módon emlékezik a város megalapításáról. Csák Attila szobrászművész szakvéleményében foglaltak jól írják le az emlékmű alkotás erényeit.

Kovács Sándor építész által tervezett elhelyezési koncepció, megfelelő helyet jelöl ki a Győri Vilmos téren az emlékmű számára, biztosítva a meghitt megemlékezés lehetőségét.

Összességében a tervezett emlékmű segíti a város történeti emlékezést, ezáltal kulturális örökségünk megőrzését, így városképi szempontból létrehozása támogatandó.

Orosháza 2019. 02. 19.



Novák Péter  
főépítész

478

kerékpártároló

ALAPRAJZ M=1:100



EVANGÉLIKUS TEMPLOM

templomkert

térkö burkolatú járda

12,30

2,70

1,90

1,50

2,55

3,55

3,50

7,85

5,75

1,50

3,20

5,98

1,00

5,35

+0.00 = +89,20 Mbt

térkö burkolatú járda

5,30

7,90

aszfalt burkolatú közút

GYŐRI VILMOS TÉR  
(475)

**KOVÁCS KFT.**  
TERVEZŐ  
IRODA

5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16.

Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968-37-39  
E-mail: kovacssterv@gmail.com

**ÉPÍTETŐ:**  
Orosháza Város Önkormányzata  
5900 Orosháza,  
Szabadság tér 4-6.

**DÁTUM:**  
2019.02.08.

**ÉPÜLET HELYE:**  
5900 Orosháza, Győri Vilmos tér  
478 hrsz.

**Rajz léptéke**  
1:100

**MEGNEVEZÉS:**  
ÉVFORDULÓS EMLÉKMŰ TERVE

**RAJZJEL:**  
E-01

**MUNKARÉSZ:**  
Földszinti alaprajz

**FELELŐS TERVEZŐ:**  
KOVÁCS SÁNDOR  
E 04-0079

**TERVEZŐ:**  
IFJ. KOVÁCS SÁNDOR  
E 04-0265