

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2018. február 7-én 09.00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen volt:

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
Horváth József	bizottsági tag
Antal László	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag
Kovács Árpád	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag

Távol volt: Dr. Szabó Ervin bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 8 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot kérte fel.
(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Antal Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2018. február 7-i rendkívüli nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

1) Orosháza Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

- 2) **Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037. azonosító számú projekt keretében” megvalósításához önerő biztosítása.**

Előadó: Elekes Lajos alpolgármester

- 3) **Egyebek**

- 1) **Orosháza Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása**

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Elmondta, hogy az új pályázatokat tették bele és azokat, amelyek közbeszerzés kötelesek. Az ütemtervnek megfelelően aktualizálta az időpontokat, hogy melyiket mikor kellene elindítani. Hangsúlyozta, hogy feltétlenül szükség van a Pénzügyi Bizottság döntésére.

Kovács Péter a bizottság elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

31/2018. (II.7.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

1. elfogadja Orosháza Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2018. évi módosított összesített közbeszerzési tervét,
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a közbeszerzési tervben foglalt közbeszerzési eljárások lefolytatására, a közbeszerzésekhez kapcsolódó dokumentumok és az eljárások eredményeként a nyertes ajánlatevőkkel kötendő szerződések aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv nyilvánosságának biztosításáért

Határidő:

azonnal a közzétételre, azt követően folyamatos

Orosháza Város Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési terve
(jóváhagyva a 31/2018. (II.7.) PÜ. határozattal)

Feladat megnevezése	Az eljárás elindításának tervezett időpontja	Felelős szervezet	Pénzügyi forrás	Közbeszerzési eljárás tárgya, típusa	Az eljárás megindításának feltétele
Óvodák felújítása Orosházán	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn	I-II. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Zöld város - Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn	I-II. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-

Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Egészségügyi alapelállítás infrastrukturális fejlesztése	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	
Helyi gazdaságfejlesztés – OVÖ Gyermek-és Diákélelmezési Intézmény konyhájának felújítása	III. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Turizmusfejlesztés – Orosháza-Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése	III. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-
Zöld város kialakítása Orosháza-Belváros városrészen	II. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Önkormányzati fejlesztések támogatása – Luther utca (hrsz: 3823) burkolatfelújítása	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Központi költségvetési támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7722. hrsz-ú területen új munkásszálló építése	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Központi költségvetési támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-
Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7722. hrsz-ú területen új munkásszálló építése	IV. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Központi költségvetési támogatás	árubeszerzés Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-

2) Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037. azonosító számú projekt keretében” megvalósításához önerő biztosítása.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Elekes Lajos alpolgármester: A projekt a szociális intézmények energiahatékonyságát növelő beruházásáról szól. Vagyis a nyílászárók cseréjéről, külső hőszigetelés stb. Elmondta, hogy a projektet megfelelően előkészítették, beadták majd ezt követően meg is nyerték. Kiválasztották a közbeszerzőt, kiírásra került rögzített időpontban a kivitelezésről szóló pályázat. A kivitelezés során a meghívottaknak lehetőségük volt a helyszíni szemlére. A helyszín bejárása után tapasztalták, hogy az épület tetőszerkezete illetve az alapzata nem megfelelő. Elmondták, hogy garanciát akkor tudnak vállalni, ha az épület alja és teteje is megfelelően szigetelt lesz. A műszaki ellenőr és a tervező is megerősítette, hogy ezekre a munkálatokra feltétlenül szükség van, melynek költsége nettó 14 millió forint, melyet öt épületre kalkuláltak. Kifejtette, hogy az önkormányzatnak vállalnia kellene az önerő biztosítását, mert ezek a tételek nem számolhatóak el a pályázatban. Amennyiben a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület is megszavazza, abban az esetben ez az összeg a 2018-as költségvetés terhére lesz.

Kovács Péter a bizottság elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2018. (II.7.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP-4.2.1-15-BS1-20016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése tárgyú projektje megvalósítása érdekében dönt arról, hogy

1. A projektben érintett, alább felsorolt ingatlanok vonatkozásában:

- Orosháza, Székács J. u. 3., hrsz.: 3902. Gyöngyvirág Klub,
- Orosháza, Teréz u. 14., hrsz.: 7393. Öreg Tölgy Klub,
- Orosháza, Kis Ernő u. 19., hrsz.: 9390. Őszirózsa Klub,
- Orosháza, Lórántffy u. 35., hrsz.: 8827/A/2. Reménység Klub

a tetőjavítási, valamint a falak talajnedvesség elleni szigetelési munkáit elvégezteti. A műszakilag indokolt munkanemekkel a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírását és árazatlan költségvetését módosítja.

2. Az 1. pontban meghatározott építési munkanemek fedezetét önkormányzati önerőként - a kivitelezői ajánlatok ismeretében külön döntéssel - a 2018. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére kívánja biztosítani.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a közbeszerzési eljárás dokumentációjának módosításáért a szükséges önerő nagyságrendjére vonatkozó előterjesztés elkészítéséért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3) Egyebek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

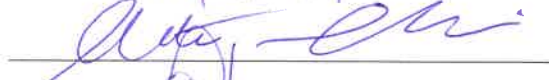
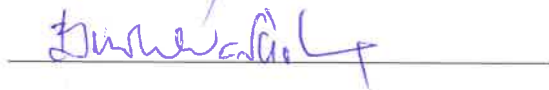
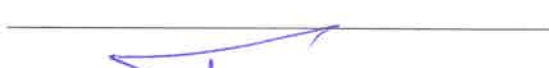

Antal László
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.


Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2018. február 07-én 9⁰⁰ órakor megtartott Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző		
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző		
Kovács György	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Barák Anita	mb. irodavezető	
Dr. Mészáros Erzsébet	csoportvezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Kóródi Attila	jogi előadó	

Dénes Tünde csoportvezető

Vargáné Szluka Izabella csoportvezető

Jankóné Tóth Olga ügyintéző

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

Benkő Ferenc vezérigazgató

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető

Lajti Tímea ügyvezető

Nánási János cégvezető

12 MAY



--	--	--

2/2018.

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2018. február hó 7-én (szerda) 9.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében

- 1.) Orosháza Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit
- 2.) Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037. azonosító számú projekt keretében megvalósításához önerő biztosítása.**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 3.) Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/önkormanyzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroshaza.hu/önkormanyzat/kepviselo-testületi-bizottsagi-munka/eloterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2018. február 6.

Tisztelettel:



Kovács Péter s.k.
a Bizottság Elnöke

Előterjesztés

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő - így Orosháza Város Önkormányzata is - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében az önkormányzat több támogatott pályázattal rendelkezik, melyek esetében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások lefolytatása érdekében a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadásra került a 278/2017. (XII. 19.) Pü. határozattal.

A közbeszerzési terv elfogadását követően az alábbi pályázatok esetében született meg a támogatói döntés:

- TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 Helyi gazdaságfejlesztés;
- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00004 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés;
- TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00008 Zöld város kialakítása II. ütem.

Mindhárom pályázat tartalmaz olyan beszerzéseket, melyek a közbeszerzési terv módosítását indokolják. A 2018. évi közbeszerzési tervbe a fenti pályázatok építési beruházásra vonatkozó eljárásai kerültek beépítésre, figyelemmel arra, hogy az eszközbeszerzésekre vonatkozó közbeszerzési eljárásokat 2019. évben kell lebonyolítani.

A TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00016 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése megnevezésű projekt esetében a 2017. január 19-i tételes tervezői költségvetés felülvizsgálata megtörtént, az építési beruházás felülvizsgált becsült nettó értéke: 27.507.039,- Ft. A felülvizsgált érték alapján ez a beruházás is közbeszerzési eljárás köteles.

A tervben már szereplő eljárások közül a:

- TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. Barnamezős területek rehabilitációja és
- TOP-2.1.2-15-BS1-2016-..... Zöld város kialakítása

pályázatok esetében a projekt mérföldköveihez igazítás okán az építési beruházásra vonatkozó eljárások időpontja módosításra kerül, az eszközbeszerzésekre vonatkozó közbeszerzési eljárások pedig törlésre kerülnek, mivel azok lefolytatása 2019. évben esedékes.

A 2018. évi közbeszerzési tervbe beépítendő eljárások az alábbiak:

TOP pályázatok feladatainak végrehajtása

Pályázat címe	Közbeszerzési eljárás tárgya	Közbeszerzési eljárás becsült értéke (nettó Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
OVÖ Gyermek-és Diákélelmezési Intézmény Konyhájának felújítása	építési beruházás	159.674.395,-	Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)
Orosháza-Gyopárosfürdő városrész turisztikai fejlesztése	építési beruházás	383.594.677,-	Kbt. Harmadik rész 113. § szerinti nyílt eljárás
Zöld város kialakítása Orosháza-Belváros városrészen	építési beruházás	196.576.467,-	Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak)
Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	építési beruházás	27.507.039,-	Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy

1. elfogadja Orosháza Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2018. évi módosított összesített közbeszerzési tervét,
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a közbeszerzési tervben foglalt közbeszerzési eljárások lefolytatására, a közbeszerzésekhez kapcsolódó dokumentumok és az eljárások eredményeként a nyertes ajánlatevőkkel kötendő szerződések aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv nyilvánosságának biztosításáért

Határidő: azonnal a közzétételre, azt követően folyamatos

Orosháza, 2018. február 5.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Orosháza Város Önkormányzata 2018. évi összesített közbeszerzési terve
(jóváhagyva a/..... (.....) PÜ. határozattal)

Feladat megnevezése	Az eljárás elindításának tervezett időpontja	Felelős szervezet	Pénzügyi forrás	Közbeszerzési eljárás tárgya, típusa	Az eljárás megindításának feltétele
Óvodák felújítása Orosházán	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn	<i>I-II. negyedév</i>	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Zöld város - Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn	<i>I-II. negyedév</i>	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-
Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Helyi gazdaságfejlesztés – OVO Gyermek-és Diákélelmезési Intézmény konyhájának felújítása	III. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Turizmusfejlesztés – Orosháza-Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése	III. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-
Zöld város kialakítása Orosháza-Belváros városrészén	II. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Terület-és Településfejlesztési Operatív Program támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Önkormányzati fejlesztések támogatása – Luther utca (hrsz: 3823) burkolatfelújítása	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Központi költségvetési támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 115.§ szerinti eljárás (a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával)	-
Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7722. hrsz-ú területen új munkásszálló építése	I. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Központi költségvetési támogatás	építési beruházás Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-
Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7722. hrsz-ú területen új munkásszálló építése	IV. negyedév	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda	Központi költségvetési támogatás	árubeszerzés Kbt. Harmadik rész 113.§ szerinti nyílt eljárás	-

Előterjesztés

Tárgy: „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037. azonosító számú projekt keretében” megvalósításához önerő biztosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében kiírt TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése felhívására pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés aláírásra került (TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése).

A projekt megvalósítása keretében 2018. január 12-én a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerint megindításra, az ajánlattételi felhívás 5 ajánlattevő részére megküldésre került.

A közbeszerzési eljárás keretében tartott helyszíni bejárás alapján kiegészítő tájékoztatás kérés került benyújtásra két gazdasági szereplő részéről. A feltett tisztázó kérdések műszaki jellege miatt megküldésre került a tervező, valamint a műszaki ellenőr részére.

A feltett tisztázó kérdésekben a felújítandó építmények esetében felhívták beruházó figyelmét arra, hogy a bejáráskor az építmények tetőszerkezetének hiányosságait vélték felfedezni, valamint a főfalak esetében azok felázott, salétromos voltára. Figyelemmel arra, hogy az épület-felújítások homlokzati hőszigetelést tartalmaznak, ezt megelőzően szükségesnek tartanak a tető-és talajszigetelési munkák (un. vízszintes szigetelések) rendbetételét. Ezek hiányában a homlokzati hőszigetelésre gyártói garanciát nehezen tud a kivitelező csatolni, ami az ő garancia vállalását is alapvetően érint.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők által felvázoltak tekintetében a tervező, valamint a műszaki ellenőr is megerősítette, hogy a munkálatok megkezdése előtt a beruházónak gondoskodni kellene a tető karbantartásáról, valamint a falak szükséges mértékben történő talajnedvesség elleni szigeteléséről. Ezek a munkák azonban a projekt műszaki leírásában nem szerepelnek, a pályázati támogatás terhére nem elszámolhatók.

A műszaki ellenőr becslése alapján a fent részletezett hiányzó munkák költségigénye nettó 3.500.000,- Ft/épület, azaz a teljes projekt esetében nettó 14.000.000,- Ft. A tervezői költségvetés elkészítése folyamatban van.

A tárgyi munkák kapcsán szükséges önkormányzati önerő nagyságrendje a közbeszerzési eljárás eredménye alapján határozható meg, a beérkezett ajánlatok ismeretében.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők által feltett tisztázó kérdések megválaszolásához, valamint az ajánlattételi dokumentáció módosításához szükséges a Képviselő-testület döntése a tárgyi munkák vonatkozásában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP-4.2.1-15-BS1-20016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése tárgyú projektje megvalósítása érdekében dönt arról, hogy

1. A projektben érintett, alább felsorolt ingatlanok vonatkozásában:

- Orosháza, Székács J. u. 3., hrsz.: 3902. Gyöngyvirág Klub,
- Orosháza, Teréz u. 14., hrsz.: 7393. Öreg Tölgy Klub,
- Orosháza, Kis Ernő u. 19., hrsz.: 9390. Őszirózsa Klub,
- Orosháza, Lórántffy u. 35., hrsz.: 8827/A/2. Reménység Klub

a tetőjavítási, valamint a falak talajnedvesség elleni szigetelési munkáit elvégezteti. A műszakilag indokolt munkanemekkel a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírását és árazatlan költségvetését módosítja.

2. Az 1. pontban meghatározott építési munkanemek fedezetét önkormányzati önerőként - a kivitelezői ajánlatok ismeretében külön döntéssel - a 2018. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére kívánja biztosítani.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a közbeszerzési eljárás dokumentációjának módosításáért a szükséges önerő nagyságrendjére vonatkozó előterjesztés elkészítéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. február 6.


Elekes Lajos
alpolgármester