



Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytanácskozó termében 2017. február 3-án 8³⁰ órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen volt:

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag
Kovács Árpád	bizottsági tag

Távol volt:

Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag

Később érkezett:

Antal László	bizottsági tag
--------------	----------------

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth József bizottsági tagot kérte fel.

(Horváth József bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Horváth Józsefet jegyzőkönyv hitelesítőnek.

(Antal László bizottsági tag az ülésterembe érkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 főre változott.)

Kovács Péter a bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend a meghívóban szereplők szerint alakul, valamint kiegészül egy zárt napirenddel: „A „Gémespalota” értékesítésére kiírt nyilvános pályázaton való részvétel” címmel.

Szavazásra bocsátotta a kiegészített napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2017. február 3-i rendkívüli bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

- 1.) **A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő önkormányzati tulajdonú részvények eladásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) **Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/4-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **Egyebek**

1.) A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő önkormányzati tulajdonú részvények eladásával kapcsolatos döntések meghozatala

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

27/2017. (II.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő 0,252 %-os tulajdoni hányadot megtestesítő 25.181 db, egyenként 1 Ft névértékű önkormányzati részvényeket eladja összesen: 25.181,- Ft-os névértéken a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére;
2. felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvétel lebonyolítására, valamint az erre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: 2017. február 20.”

Felelős: Kovács Péter a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/4-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

28/2017. (II.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Orosháza belterület 1611/A. helyrajzi számú, 87 m² területű, Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény Dürr Mária eladó Dunakeszi, Fóti út 75. szám alatti lakos 1/4-ed tulajdoni hányadára a Bács István vevő és Dürr Mária eladó között létrejött adásvételi szerződés szerinti bruttó 90.000.- Ft vételárért.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza 1611. hrsz-ú Orosháza, Hun utca 11. szám alatti általajra néhai Sziákovics András volt Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakos földhasználó földhasználati joga törlésre kerüljön.
- 3.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviseletében, az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó, és Sziákovics András földhasználó földhasználati jogának törlését tartalmazó adásvételi szerződést aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 15 nap”

Felelős: Kovács Péter a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) *Egyebek*

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.



Horváth József
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

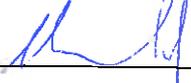
K.m.f.



Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kitanácskozó termében
2017. február 3-án 8³⁰ órakor megtartott Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthé dr. Barta Edit	jegyző	
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta	aljegyző	
Kovács György	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Barák Anita	irodavezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Kóródi Attila	jogi előadó	
Dénes Tünde	csoportvezető	

2/2017

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2017. február hó 3-án (péntek) 8.30 órakor
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében

- 1.) **A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő önkormányzati tulajdonú részvények eladásával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) **Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/4-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroshaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/eloterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2017. február 1.

Tisztelettel:



Kovács Péter s.k.
a Bizottság Elnöke

2,

Előterjesztés

Tárgy: A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.-ben lévő önkormányzati tulajdonú részvények eladásával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (a továbbiakban: Társaság) 0,252 %-os tulajdoni hányadot megtestesítő részvénycsomaggal rendelkezik, mely 25.181 db, egyenként 1 Ft,-, összesen 25.181,- Ft névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvényből áll össze (a továbbiakban: Részvények).

2016. december 23. napján kelt levelében a Társaságban többségi tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-044294, adószám: 11974004-2-41, a továbbiakban: RFH Zrt.) cégjegyzésre jogosult képviselője dr. Balás-Piri László vezérigazgató arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az állami feladatok ellátásának struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Társaság a továbbiakban üzleti tevékenységét nem folytatja, a cég megszüntetésre kerül (a levél az előterjesztés melléklete).

Annak érdekében, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a cég megszüntetésének során, a nemrég lezárult tőkeleszállítás során a 2015. december 31-i állapot alapján történt meg a tulajdonostársak számára az elszámolás. Mellékelt levelében a vezérigazgató úr vételi ajánlatot is tett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Társaság által kibocsátott Részvényekre.

A Részvényekért az RFH Zrt. összesen 25.181,- Ft vételárat ajánl, mely az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül vállal megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalás útján. A vételi ajánlat annak Önkormányzat általi kézhezvételétől (2017. január 6.) számított 45 napig érvényes.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:213 § (1) bekezdés szerint a részvény a kibocsátó részvénytársaságban gyakorolható tagsági jogokat megtestesítő, névre szóló, névértékkel rendelkező, forgalomképes értékpapír.

A Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, értelmező rendelkezések 119. pontja alapján a tagsági jogokat megtestesítő értékpapír: minden olyan értékpapír, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vételét elismerve arra kötelezi magát, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott szavazati, vagyoni és egyéb jogokat biztosít.

A fenti fogalom meghatározás értelmében a részvény értékpapír, és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. Törvény (a továbbiakban Nvtv.) alapján a nemzeti vagyonba tartozó önkormányzati vagyonnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX. 15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13 § (1) bekezdése alapján: „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.”

Az Ör. 13 § (2) bekezdés c) pontja szerint az érték értékpapír esetén névérték, tőzsdére bevezetett értékpapír esetén a sajtóban közzétett vételi középárfolyam.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Részvények névértéke összesen 25.181,- Ft.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt-ben lévő 0,252 %-os tulajdoni hányadot megtestesítő 25.181 db, egyenként 1 Ft névértékű önkormányzati részvényeket eladja összesen: 25.181,- Ft-os névértéken a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére;
2. felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvétel lebonyolítására, valamint az erre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Orosháza, 2017. február 1.


Bojtor István
alpolgármester



Orosháza Város Önkormányzata

5900 Orosháza Szabadság tér 4-6

Dávid Zoltán

Polgármester úr részére

Iktatószám: 2016/.....¹¹²⁻²⁵

Tárgy: Vételi ajánlat

dátum:

2016. 12. 23.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amint Ön előtt ismert, az állami feladatok ellátásának struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt üzleti tevékenységét nem folytatja, az MFB csoport döntéseinek megfelelően a cég megszüntetésre kerül. Ugyanakkor fontos a csoport vezetése számára, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a cég megszüntetésének során. Ennek megfelelően a nemrég lezárult tőkeleszállítás során a 2015 december 31.-i állapot alapján történt meg a tulajdonostársak számára az elszámolás.

A megszüntetési folyamat következő lépéseként a tőkeleszállítás után megmaradt tulajdoni részesedések megvásárlására is ajánlatot teszünk, a részvények névértékének megfelelő áron. Remélem, hogy ezzel minden fél számára megnyugtató módon tudjuk lezárni az együttműködést.

A fentieknek megfelelően a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban többségi tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-044294, adószám: 11974004-2-41.) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként ezúton vételi ajánlatot teszek az Önök kizárólagos tulajdonát képező, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-049062 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) által kibocsátott, **25.181 db**, egyenként 1 Ft. névértékű, összesen **25.181,-Ft** névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagra (a továbbiakban: Részvények).



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu

MFB
Magyar Fejlesztési Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
SZÉK: 1051 BUDAPEST, VILÁGOS UTCA 13/A

A Részvényekért a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság összesen **25.181,-Ft** vételárat ajánl, mely vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított **5 napon** belül vállal megfizetni az Önök által megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

Vételi ajánlatunk a jelen levelünk Önök által történt kézhezvételétől számított **45 napig** érvényes, kérjük válaszukat ezen határidőn belül megadni szíveskedjenek.

Jelen levelünk mellékleteként részvény adásvételi szerződés tervezetét is csatolunk, kérjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, módosítási javaslataikat is szíveskedjenek közölni.

Budapest, 2016. december 23.

Tisztelettel:

Regionális Fejlesztési Holding Zrt.
1027 Budapest
Kapás utca 6-12.
2.

.....
dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Előterjesztés

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza Hun utca 11. szám alatti lakóház felülépítmény 1/4-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az Orosháza belterület 1611. hrsz-ú „355 m² területű, kivett beépített terület” elnevezésű ingatlan. Ez az ingatlan az altalaja az Orosháza belterület 1611/A . hrsz-ú Orosháza, Hun utca 11. szám alatti 87 m² területű lakóház felülépítménynek, amely 3/4-ed részben Bács István Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakos tulajdona, 1/4-ed részben Dürr Mária Dunakeszi, Fóti út 75. szám alatti lakos tulajdona.

Az Önkormányzat tulajdonában álló altalajra a felépítmény korábbi tulajdonosának, Sziákovics András, volt Orosháza, Hun u.11. szám alatti lakosnak a földhasználati joga van bejegyezve.

Bács István a mellékelt adásvételi szerződés alapján szeretné megvásárolni a közös tulajdonban álló ingatlannak a Dürr Mária eladó tulajdon illetőségét képező 1/4-ed tulajdoni hányadát bruttó 90 ezer forint vételárért.

A Ptk. 5: 20.§ alapján, ha elvállik a föld tulajdonjoga és az épület tulajdonjoga, a földtulajdonost az épületre, és az épülettulajdonost a földre elővásárlási jog illeti meg

A Ptk. 6:221. § szerint, ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére. A Ptk.6: 226. § (3) bek. szerint az elővásárlási jog szabályait a jogszabályon alapuló elővásárlási joga is alkalmazni kell.

Fentiek következtében az Önkormányzatot, mint az altalaj tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, mely szerint az adásvételi-szerződésben szereplő bruttó 90 ezer forint vételárért Bács István vevőt megelőzően megvásárolhatja Dürr Mária 1/4-ed tulajdoni illetőségét az ingatlanon.

Miután az ingatlan közös tulajdonban áll, és annak nagyobb hányadában, 3/4-ed részben Bács István vevő a tulajdonosa, ezenkívül az ingatlan lakott, Bács István vevő és családja lakik benne, ezért jelen helyzetben célszerűtlen lenne Dürr Mária eladó 1/4-ed tulajdoni illetőségének megvásárlása.

Ezenkívül az Önkormányzatra nézve a közös tulajdonból eredően épület fenntartási, állagmegóvási kötelezettségek, és teherviselési kötelezettségek is keletkeznének, amely szintén indokolatlanná teszi az elővásárlási jog gyakorlását.

Jelenleg az altalajra a korábbi felülépítmény tulajdonos, Sziákovics András volt Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakos javára van bejegyezve a földhasználati jog.

Sziákovics András azonban a csatolt halotti anyakönyvi másolat szerint 1994. március 23. napján elhalálozott, de az ingatlan nyilvántartásból földhasználati joga nincs törölve.

A Földhasználati jog törléséhez az Önkormányzatnak, mint az altalaj tulajdonosának a Földhivatalhoz beterjesztett kérelme szükséges.

A mellékelt adásvételi szerződés szerint az Önkormányzat Sziákovics András földhasználati jogának törlését is kéri, azzal, hogy a földhasználati jog a mindenkori felépítmény tulajdonosának javára nyerjen bejegyzést, mert a földhasználati jog nem személyhez kötődik, hanem a mindenkori felépítmény földhasználatát biztosítja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Orosháza belterület 1611/A. helyrajzi számú, 87 m² területű, Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülépítmény Dürr Mária eladó Dunakeszi, Fóti út 75. szám alatti lakos 1/4-ed tulajdoni hányadára a Bács István vevő és Dürr Mária eladó között létrejött adásvételi szerződés szerinti bruttó 90.000.- Ft vételárért.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza 1611. hrsz-ú Orosháza, Hun utca 11. szám alatti altalajra néhai Sziákovics András volt Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakos földhasználó földhasználati joga törlésre kerüljön.
- 3.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviseletében, az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó, és Sziákovics András földhasználó földhasználati jogának törlését tartalmazó adásvételi szerződést aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2017. február 1.


Dávid Zoltán
polgármester