

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Orosháza Városi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2008. július 31-én 15.00 órakor megtartott Pénzügyi Bizottság **nyilvános** üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Burka László	bizottsági elnök
	Csizmadia Gergely	bizottsági tag
	Dr. Sóki Krisztina	bizottsági tag
	Kincses Zoltán	bizottsági tag
	Szitó Imre	bizottsági tag
	Mihalik Csaba	bizottsági tag
<u>Igazoltan távol van:</u>	Kovács Péter	bizottsági tag
<u>Nem jelent meg:</u>	Dávid Zoltán	bizottsági tag
	Dr. Kalmár Mihály	bizottsági tag
<u>Meghívottként megjelent:</u>	Molnár Béla	alpolgármester
	Miszlai József	osztályvezető
	Takács Antal	városi főmérnök
	Martonné Zánthó Edit	osztályvezető-helyettes
	Dr. Szabados Ágnes	jogi előadó

Burka László: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Ismertetem a napirendet:

Napirend:

- 1.) Pénzügyi kötelezettségvállalás a szennyvízhálózat pályázati terveire

Előadó: Molnár Béla alpolgármester
Bencsik János főtanácsos

- 2.) Útépítési pályázatok előkészítése

Előadó: Molnár Béla alpolgármester
Takács Antal városi főmérnök

Aki a napirendi tárgysorozattal egyetért, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2008. (VII. 31.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta a 2008. július 31-i nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

1.) Pénzügyi kötelezettségvállalás a szennyvízhálózat pályázati terveire

Burka László: Mint ismeretes mindenki előtt, ez a beadandó pályázati anyag a szennyvízhálózzal kapcsolatban. Kíván-e valaki hozzászólni a napirendi ponthoz, van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Megállapítom, hogy nincs.
Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2008. (VII. 31.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a következő határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) megbízza a BDL Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft-t (1012 Budapest, Attila út 111.) az Önkormányzat által a Környezet és Energia Operatív Program keretében a szennyvízelvezetés és tisztítás (kódszám: KEOP – 1.2.0./1F) pályázati felhívásra benyújtandó pályázat műszaki tartalmának racionalizálásával
- 2.) a 2008. évi költségvetés pályázati céltartalék keret terhére biztosítja az 1.) pont szerinti feladat elvégzéséért a BDL Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft-t megillető 900.000.- Ft+ÁFA díjat
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Béla alpolgármester a koordinálásért
Erős Károly osztályvezető a műszaki előkészítésért
Miszlai József osztályvezető a pénzügyi fedezet biztosításáért
Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelemszerűen”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Útépítési pályázatok előkészítése

Burka László: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdése, kiegészítenivalója valakinek? Dr. Sóki Krisztinának adom meg a szót.

Dr. Sóki Krisztina: Javaslatom van a határozati javaslat 3,6%-nak megfelelő sikerdíj részére vonatkozóan, mégpedig az, hogy ezt vegyük le belőle. Ez majd akkor válna reálissá, mikor sikeres pályázatról beszélünk. Szeretném megkérdezni, hogy a 2009. március 31-i határidőt mi indokolja?

Takács Antal: Ha hozzám szól a kérdés, akkor az első felét nem értem. A második felére tudok válaszolni. Ennek, a még ki sem írt pályázatnak, ami hasonló lesz ahhoz, amit az elmúlt évben kiírtak és él, az a sajátossága, hogy kétfordulós. Az első fordulót mindenképpen le kellene játszani, novemberig beadva, és a további előkészítést tavaszig meg kell csinálni, hogy a következő lépésbe bele tudjunk menni, vagy pedig a következő felének az első fordulójába is, ha minden sikerül. Tudniillik ezeknek a legnagyobb problémája a területek megszerzése. Ez mind a szabályozási vonalaknak a módosításával jár. Tehát többnyire magánterületeket érint, különösen a Középdűlő utcának a felső szakaszán. 20-22 olyan telek van, amit ki kell igazítani. Ezért az első ütem a Kertészház utcai szakaszára vonatkozik, addig a határig lenne a Szentesi útról, hozzá tartozna a teljes Kertészház utcai szakasz, ahol többnyire önkormányzati területtel határos. Ez az, amire érdemes pályázatot csinálni most novemberig. Azt hallottam, hogy ez a tavalyi mintára készülő kiírás már a tartalmát érintően annyival változik, hogy az állami utakra már nem érvényes. A második tételnél már elve állami úthoz csatlakoznánk, a Csizmadia úti elkerülőhöz. A csatlakozás feltételei ekkor már nagyon szigorúak, vélhetően körforgalomra lenne szükség, de mindkét irányba el kellene menni, ha már egyszer kiment onnan. Tehát a március 31. a pályázati szakaszolás megfontolásából van beírva, ami a pályázatkészítés következő lépcsőjére vonatkozik.

Dr. Sóki Krisztina: Ez máskor is gyakorlat volt? Mert nem emlékszem arra, hogy a sikerdíj mértékét már a pályázat kiírása előtt meghatároztuk volna.

Molnár Béla: Vegyük ki. Megversenyeztetjük majd. Egyébként kifejejtettem belőle egy szót, a „maximum”-ot. Majd megnézzük, hogy az eljárás során milyen ajánlatokat kapunk majd. Elnézést kérek.

Szitó Imre: Ehhez kapcsolatosan szeretnék hozzászólni. Nem kell a sikerdíjat kizárni, de ne annak a terhére. Legyen eredményes.

Molnár Béla: Így van, nézzük meg, milyen ajánlatok jönnek be.

Szitó Imre: A Csizmadia S. utcához kapcsolódó útszakasz fejlesztését mi teszi szükségessé? Mert értem az egyetemes gondolatot: az első pontnál a turisztikai vonzerőt növelné, és a turisztika szempontjából jó lenne. Megnéztem ezt az útszakaszt, lehet, pont rossz nyomvonalon kutakodtam, kérdés az, hogy melyik irányba törne ki az út? Én ott nem láttam olyan infrastruktúrát, ami ezt hangsúlyossá tenné. Lehet, hogy van?

Molnár Béla: Lehet, hogy lesz?

Szitó Imre: Ehhez kapcsolódóan másik kérdésem az előterjesztési számokra vonatkozik, a kisajátításokkal kapcsolatban. Alapvetően csak az 1.) ponthoz kapcsolódó ingatlan kisajátításokkal számol, a 2.) ponthoz nem. Ennek hozzávetőlegesen valaki felmérte a várható költségeit? Az egy dolog, hogy 260 millióba vagy 300 millióba kerül, de a kisajátításra 10 vagy 80 millió jön rá?

Molnár Béla: A pályázatban forrás is van rá biztosítva. A kisajátítási rész saját erejét nekünk kell biztosítani, beépíthető a pályázatba a kisajátítás. Azért nem nagyon részleteztem, hogy hol tör ki és mint tör ki, mert az mindenki számára világos, hogy nem biztos, hogy a telkekkel nagyon képen kell most lenni.

Takács Antal: A második oldalon oda van írva, hogy „körülbelül”. Uram, ez olyan becslés, ami konkrét alapokra épül. Mezőgazdasági terület művelését tekintve első osztályú szántókról van szó. Ott az aranykorona-érték alapján megfelelő szabályokkal ki lehet számolni, hogy mennyi négyzetméter. A terület megvan, két parcella ki van szedve, ami körülbelül olyan nagyságú, amely 70-100 Ft-ig terjed m^2 -e, ha most visszaszámolok ennek a körülbelüli nagyságrendje 1.800.000 Ft lesz, és hogy elfogadják-e a költségvetésben az már döntés kérdése.

Molnár Béla: Jelenleg nincs spekuláció, az biztos. Több magántulajdonos tulajdona. Remélem így is marad. A határidőre vonatkozóan azt szeretném kérni, hogy ez folyamatos maradjon. Nem tudhatom, mikor fog a pályázat kijönni és befejeződni, szeretném, ha a folyamatos maradna bent. A két szakasz közül a Középdűlő és a Kertészház utca az, amit most gyorsan összerakhatónak látok, mert a másikhoz még szabályozási tervet is kell módosítani. Egyébként pedig egyrészt az elkerülő úttal párhuzamosan fut a Szőlő körút. Gyakorlatilag ott be kell jönni a városba, hogy a Szőlő városrészbe be lehessen jutni. Ha egy helyen bekötnénk oda, hogy onnan már az a rész kimehessen a 47-esre - mert forgalmi szempontokból se szerencsétlen dolog -, az jó lenne. A másik, hogy ha úgy tekintjük, hogy fejlesztés alatt álló terület, illetve nem csak a Gárdonyi lehet lakópark, mert az már lassan-lassan megtelik, hanem másik irányokat is vehet a város fejlesztése. Ipari területet nem szerencsés lakóövezet mellé tenni, de lakóövezeteket érdemes lenne biztosítani. A másik, hogy a szennyvízpályázatunkat épp most írja alá Polgármester úr, abban a megvalósíthatósági tanulmány készítésekor szembesültünk azzal, hogy Orosháza lakossága 30.688 fő volt. 1994. január elsejétől durván hatezerrel fogyott az elmúlt 14 évben Orosháza város lakossága. Azonban az ingatlanok száma meggyarapszik. Valójában a lakott ingatlanokban élők száma csökken. Nem öt ember jut egy ingatlanra, hanem három, ezzel együtt az ingatlanok száma gyarapszik, valószínű ez az elkövetkezendőkben egy várható trend lesz. A másik ponttal kapcsolatban megjegyzem, hogy önkormányzati területek vannak ott zömében, ezzel felértékelődnek egyrészt a területeink, feltárhatóvá válik a tónak az az oldala is, lassan már üdülőövezetről beszélhetünk.

Takács Antal: Egyébként a második ütemnél ingatlangazdálkodási lehetőségek vannak. Tehát nem csak kiadások keletkeznek, hanem kiosztható parcellák is lesznek.

Burka László: Köszönöm a kiegészítéseket. A határozat annyiban módosul csak, hogy „a tervezés költségei 10,5 millió forint + ÁFA, a pályázatírás költsége pedig 1,0 millió forint + ÁFA a összeggel 2008. és 2009. évi költségvetése terhére biztosítja.” A határidőnél csak a „folyamatos” marad. Holnap a képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi Bizottság javaslataként ezt a határozati javaslatban módosításként fogom előterjeszteni, ha a Bizottság tagjai ezt támogatják. Aki a határozati javaslattal az ismertetett módosítással együtt egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2008. (VII. 31.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a következő határozati javaslat módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi önkormányzati bel- és külterületi utak fejlesztésének, illetve építésének pályázatos előkészítéséhez, melyek terezési költségeit 10,5 millió forint + ÁFA, pályázatírási költségeit pedig 1,0 millió forint + ÁFA összeggel a 2008. és 2009. évi költségvetése terhére biztosítja.

- 1.) Középdülő és Kertészház utcák (tervezés, költségbecslés, területbiztosítás, pályázat készítés az I. ütemű kiépítésre)
- 2.) Csizmadia Sándor utca és a 47. sz. főút elkerülő szakaszának külterületi összekötő útja (tervezés, költségbecslés, területbiztosítás, pályázat készítés).

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Béla polgármestert az előkészítési feladatok szerződéseinek aláírására.

Felelős: Molnár Béla alpolgármester a koordinációért

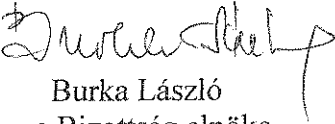
Határidő: folyamatos”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Burka László: Köszönöm a Bizottság tagjainak és meghívott vendégeinknek a részvételt. A bizottsági ülést bezárom.

K.m.f.


Burka László
a Bizottság elnöke

