

11/2012.PB.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosháza Város Polgármesteri Hivatala I. emeleti nagytermében 2012. november 29-én de. 09⁰⁰ órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános üléséről**

Jelen vannak:

Dávid Zoltán	a Bizottság elnöke
Horváth József	bizottsági tag
Németh Norbert	bizottsági tag
Pleskó Pál	bizottsági tag
Sára Csaba	bizottsági tag

Igazoltan távol maradt:

Burka László	bizottsági tag
Lövei Ferenc	bizottsági tag
Kovács Anikó	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag

Meghívottként megjelent:

Hegedúsné Dr. Hegedús Mária	címzetes főjegyző
Miszlai József	irodavezető
Dr. Kovács Győző	irodavezető
Dr. Mészáros Gabriella	jogi előadó
Dr. Miszlai Judit	jogtanácsos
Vargáné Szluka Izabella	csoportvezető
Verasztó Ervin	csoportvezető
Csányiné Kádár Tünde	közművelődési ügyintéző
Püspöki-Sinka Edit	ügyintéző
Jankóné Tóth Olga	ügyintéző
Nyitrai István	Orosházi Lakásszövetkezet elnök
Pető-Farkas Éva	Orosházi Kórház gazdasági igazgató
Mokcsayné Kovács Anikó	vezető védőnő
Csizmadia Gergely	vezérigazgató
Pusztai Lajos	ügyvezető
Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló
Fejes Róbertné	Többcélú Társulás irodavezető
Petrus Istvánné	TMKIT képviselő
Buzai Csaba	könyvtárigazgató
Kőszegi-Németh József	Liszt Ferenc Műv. oktatási Int. igazgató
Németh Gabriella	intézményvezető
Ádászné Andrusik Katalin	intézményvezető

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a Bizottság Tagjait és minden megjelent meghívott vendéget. Burka László, Lövei Ferenc, Tóth-Kása Sándor és Kovács Anikó bizottsági tagtársaink jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni a mai bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

A napirendi pontokhoz szeretnék felvetetni két új napirendi pontot, az egyik a 16-os számmal lenne: A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása. A 17-es napirendi pont pedig „A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásából eredő munkajogi kérdések” című napirend. Ezzel a két napirendi ponttal kiegészítenénk a mai bizottsági ülést.

Ismertetem a nyilvános ülés két ponttal kiegészített napirendi tárgysorozatát:

Napirend:

- 1.) Orosháza, Kossuth u. 10-12. kérelme
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 2.) Víziközművek önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntés
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 3.) Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat székhelyének változása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 4.) A védőnői szolgálatról szóló döntések meghozatala
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 5.) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. társasági szerződésének módosítása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 6.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel közművelődési feladatok ellátására kötött Közszolgáltatási Megállapodás módosítása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 7.) Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. tisztségviselőinek megválasztása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 8.) Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 9.) A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
- 10.) Bérlakások értékesítésére hozott 114/2012. (IV.20.) K.t. számú, 115/2012. (IV.20.) K.t. számú, 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatok visszavonása
Előadó: Hagymási László irodavezető
- 11.) „Mozdulj Orosháza!” - Civilekkel együtt az egészséges életmódért című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 12.) Orosháza FC Futball Klub Kft. székhelyének változása miatt társasági szerződés módosítása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 13.) A Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatti 262. hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre
Előadó: Hagymási László irodavezető
- 14.) A Jótékonyági Nőegylet Egyesület helyiségbérleti szerződésének módosítása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 15.) 2013. évi költségvetési koncepció

- Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
- 16.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
- 17.) A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásából eredő munkajogi kérdések
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 18.) Egyebek

Aki a napirendi tárgysorozatot az ismertetett módosításokkal együtt elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

182/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta a 2012. november 29-i nyilvános ülés módosított napirendi tárgysorozatát.

1.) Orosháza, Kossuth u. 10-12. kérelme

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Két határozati javaslat van, az „A” jelű határozati javaslatot támogatom magam részéről, és felteszem szavazásra. Aki ezzel egyetért, kérem a nyomógomb megnyomásával jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

183/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Lakásszövetkezetnek az Orosháza, Kossuth utca 10-12. szám alatti ingatlan balesetveszély megszüntetése miatt felmerült adósságállomány rendezésére benyújtott visszafizetendő önkormányzati támogatás nyújtása iránti kérelmét nem teljesíti.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a határozat Orosházi Lakásszövetkezet részére történő megküldéséért

Határidő: 15 nap"

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Víziközművek önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntés

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

184/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyvben foglaltakat,
2. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv, valamint a 2012. július 31. és 2012. december 31. közötti időszak alatt bekövetkező gazdasági események jegyzőkönyvben részletezett vagyonátadásra kiható változásait rögzítő okirat aláírására,
3. veszélyközösséget hoz létre a tulajdonába átháramló víziközművek vagyonbiztosítására és felhatalmazza a Polgármestert veszélyközösség létrehozásához szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester

Határidő: a jegyzőkönyv aláírására és veszélyközösség létrehozásához szükséges intézkedések megtételére azonnal,
a vagyonátadásra kiható változásokat rögzítő okirat aláírására 2013. március 31.

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat székhelyének változása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést? Jegyző Asszonynak adom meg a szót.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária: Annyit szeretnék elmondani, hogy gondolom köztudottá vált már a városban, ha nem, akkor pedig most itt e körben mondom, hogy január 1-jétől az általunk csak „volt párháznak” nevezett Szabadság tér 3. szám alatti ingatlan a Kormányhivatal részére járási központ székhelyéül kerül átvételre. A Német Nemzetiségi Önkormányzat ebben az épületben kapott elhelyezést már hosszú évek óta, hiszen a nemzetiségi önkormányzatok ingyenes elhelyezéséről a települési önkormányzat a törvény értelmében köteles gondoskodni. Rájuk is vonatkozik, hogy el kell hagyniuk a Szabadság tér 3. szám alatti ingatlant december 31.-ig, ebből következik, hogy új helyiséget kell felajánlanunk.

Felmértük a jelenleg üresen álló önkormányzati ingatlanokat, a Városüzemeltetési Zrt. vezérigazgatójának a segítségét kértük ebben, és sajnos egyelőre csak egy 8 m²-es irodahelyiség áll szabadon a Pacsirta utcán. Átmenetileg ezt fogjuk tudni felajánlani a részükre, de a Pacsirta utcai ingatlanban három-négy Szervezet sorsa fog a jövőben különböző módon eldőlni, hogy tovább használhatják-e, milyen feltételekkel vagy sem, tehát szándékunkban áll majd a későbbiekben egy nagyobb helyiséget biztosítani a Német Nemzetiségi Önkormányzat számára. Január 1-jétől ide tudjuk az elhelyezést biztosítani, és ennek megfelelően a 2-es pont értelmében kell a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást módosítanunk a székhely vonatkozásában. Erről szól az előterjesztés.

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom az I. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

185/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat részére - a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) és (2) bekezdésekben foglaltak végrehajtására - székhelyként 2013. január 01. napjától Orosháza, Pacsirta utca 8. szám alatti I. emelet 112. számú, 8 m² területű irodahelyiség ingyenes helyiséghasználatát biztosítja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta a határozat Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő továbbításáért

Határidő: 15 nap”

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a II. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

186/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2012. május 30. napján létrejött együttműködési megállapodás „1. *Helyiséghasználat, működési feltételek biztosítása*” pontjának 1.1 alpontja első bekezdésének szövegét a következők szerint módosítja a szerződés módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett, 2013. január 01. napjától történő hatálybalépéssel:

„1.1. A Nemzetiségi Önkormányzat testületi működéséhez igazodó ingyenes helyiséghasználatot biztosít 2013. január 01. napjától a Települési Önkormányzat a tulajdonában álló Orosháza, Pacsirta utca 8. szám alatti I. emelet 112. számú, 8 m² területű irodájában. A Nemzetiségi Önkormányzat az épület nyitvatartási idejének időtartama alatt bármely időpontban használhatja a helyiséget.

...”

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás fentiek szerint megszövegezett 1. számú módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az együttműködési megállapodás 1. számú módosításának aláírásáért,

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta az együttműködési megállapodás 1. számú módosításának aláírásra történő előkészítéséért és Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő továbbításáért

Határidő: 15 nap”

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) A védőnői szolgálatról szóló döntések meghozatala

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az I. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

187/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői egészségügyi alapellátási feladatának ellátásáról szóló 156/2012. (VI.22.) K.t. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a védőnői egészségügyi alapellátási feladatának az orosházi Kórházzal kötendő feladat-ellátási szerződés útján kíván eleget tenni. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Végrehajtásért felelős:

a 2. pont tekintetében Dr. Dancsó József polgármester a szerződés aláírásáért

Határidő: azonnal”

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a II. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

188/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt 10 területi védőnői körzet területi leírásának jóváhagyásával megállapítja és kialakítja a Védőnői Szolgálat körzeteit. Gondoskodni kell a körzetleírások lakosság általi megismertetéséről.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Kovács Győző a kórháznak való továbbításért,
Tamási Jenő a város honlapján való közzétételéért

Határidő: 15 nap”

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. társasági szerződésének módosítása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

189/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Gyulai Törvényszék Cégbírósága cégjegyzékébe Cg. 04-10-001572 cégjegyzékszám alatt bejegyzett Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5900 Orosháza, Fürdő u.5.sz.) legfőbb szerve, a részvénytársaság alaptőkéje terhére kibocsátott részvény egyedüli tulajdonosa, a 176/2011. (VI. 24.) Kt. számú határozat 1. b.) pontjának egyidejű módosításával, elhatározza az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jegyzett tőkéjének felemelését.

A legfőbb szerv az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. cégjegyzékébe bejegyzett 185.000.000.-Ft összegű jegyzett tőkéjét felemelni rendeli 186.000.000.-Ft azaz egyszáznyolcvanhat-millió forintra.

A legfőbb szerv a jegyzett tőkét a Gt. 254. § (1) bek. alapján új részvény zártkörű forgalomba hozatalával emeli fel.

A jegyzett tőke emelés terhére kibocsátásra kerül egy darab 1.000.000.-Ft névértékű új előállítási nyomdai úton előállított névre szóló törzsrészcvény.

A kibocsátásra kerülő új részvény névértéke 1.000.000.-Ft (egymillió forint), kibocsátási értéke 76.000.000.-Ft (hetvenhatmillió forint).

Az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvény ellenértékét Orosháza Város Önkormányzata nem pénzbeli betét szolgáltatásával /Gt. 13.§ (2) bekezdés/ rendezi.

Orosháza Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényes kötelezettséget vállal az alaptőke emelés kapcsán kibocsátandó 1.000.000.-Ft névértékű nyomdai úton előállított törzsrészcvény átvételére.

A részvény kibocsátási értéke megfizetésének módja az alaptőke emelés során kibocsátott részvény ellenértékeként, az önkormányzat által a Zrt-nek már korábban nyújtott 76.000.000.-Ft összegű kölcsönből eredő követelése beszámításáról tett rendelkező nyilatkozat legkésőbb az alaptőke emelésről szóló döntéstől számított 20 napon belül.

A legfőbb szerv a Gt. 254. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által korábban forgalomba hozott valamennyi részvény névértéke, illetve kibocsátási értéke maradéktalanul megfizetésre került.

A legfőbb szerv megállapítja, hogy Orosháza Város Önkormányzata az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvény átvételére vonatkozó nyilatkozatát megtette, ezen nyilatkozat megerősítésére a döntést követő 20 nap időtartamot határoz meg a legfőbb szerv.

A legfőbb szerv felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a Zrt.-nek már korábban nyújtott 76.000.000.-Ft összegű kölcsönből eredő követelése beszámításáról tett rendelkező nyilatkozat, valamint az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvény átvételére vonatkozó nyilatkozat aláírására.

A legfőbb szerv kötelezi az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Gt. 256. § (2) bek. alapján az alaptőke emelést elhatározó döntést 30 napon belül a Cégközlönyben tegye közzé.

A legfőbb szerv felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a telephelyek használatának jogszerűségéről szóló, az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozat aláírására.

A legfőbb szerv az alaptőke felemelésével összefüggésben – feltételesen – a Gt. 256. § (1) bekezdésére utalva az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

5.1. A Társaság alaptőkéje, (jegyzett tőkéje) 186.000.000 Ft, azaz száznyolcvanhatmillió forint, amely teljes egészében nem pénzbeli hozzájárulás. Az átalakuló társaság vagyonleltár tervezetében elkülönítésre

kerültek azok az eszközök, amelyek az átalakulással létrejövő zrt. jegyzett tőkéjét képezik. A nem pénzbeli hozzájárulást megtestesítő vagyontárgyak a társaság rendelkezésére lettek bocsátva. Az alaptőke emelés kapcsán az 1.000.000.-Ft névértékű törzsrészcvény kibocsátási értéke, mint nem pénzbeli hozzájárulást az alapító a társaság rendelkezésére bocsátotta az alapítónak a társasággal szemben fennálló 76.000.000.-Ft összegű követelése beszámításáról tett nyilatkozatával.

5.2. Az alaptőke részvcnyttípusok és részvcnyfajták szerinti megoszlása:

A Társaság alaptőkéje 1 db 185.000.000 Ft azaz száznyolcvanötmillió forint és 1 db. 1.000.000.-Ft névértékű nyomdai úton előállított névre szóló részvcny.

Az Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) alapítónak mint a társaság egyszemélyes tagjának a vagyoni részesedése 186.000.000.-Ft azaz száznyolcvanhatmillió forint nem pénzbeli hozzájárulás, melynek ellenében az Alapítót 1 db. 185.000.000.-Ft azaz száznyolcvanötmillió forint és 1 db. 1.000.000.-Ft azaz egymillió forint névértékű névre szóló törzsrészvcny illeti meg.

5.4. A Társaság Alapítója kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaság valamennyi részvcnyét, vagyis az 1. db. 185.000.000.-Ft azaz száznyolcvanötmillió forint névértékű illetve 1 db. 1.000.000.-Ft azaz egymillió forint névértékű névre szóló részvcnyt átveszi. Az 1 db. 185.000.000.-Ft azaz száznyolcvanötmillió forint névértékű részvcny és az 1 db. 1.000.000.-Ft azaz egymillió forint névértékű részvcny tulajdonosa az Alapító. Az Alapító a társaságot zártkörű alapítással hozza létre.

6.2.3. A Közgyűlésen csak azok a részvcnyesek vehetnek részt és szavazati jogot csak azok a részvcnyesek gyakorolhatnak, akik a részvcnykönyvbe a közgyűlés napját megelőző munkanapon bejegyzésre kerültek, valamint a részvcnyes teljesítette az esedékes hozzájárulását. Minden A részvcny a névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesít meg. A szavazás kézfeltartással történik.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon legalább a szavazati jogok felét képviselő részvcnyesek személyesen, vagy alakszerűen meghatalmazott képviselőjük útján jelen vannak, és a Közgyűlést szabályszerűen hívták össze.

Minden részvcnyes jogosult a közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni és észrevételt tenni. A részvcnyes jogosult indítványt tenni, és szavazati joggal rendelkező részvcny birtokában szavazni.

A közgyűlési meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a Társasághoz benyújtani. A közzétett napirenden kívüli ügyekben a Közgyűlés csak akkor hozhat határozatot, ha valamennyi részvcnyes jelen van és ahhoz egyhangúlag hozzájárulnak.

Végrehajtásért felelős:

Csizmadia Gergely vezérigazgató az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlési határozatot Céglközönyben való közzétételéért,
Dr. Dancsó József polgármester az alapító okirat módosításának, a

követelés beszámításról tett rendelkező nyilatkozat és az új részvény átvételére vonatkozó nyilatkozat, valamint a telephelyek használatának jogszerűségéről szóló nyilatkozatok aláírásáért

Határidő: az alaptőke emelést elhatározó határozat közzétételére a döntést követő 30. nap,
a követelés beszámításáról tett rendelkező nyilatkozat, valamint az új részvény átvételére vonatkozó nyilatkozat aláírására a döntést követő 20 nap”

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) *A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel közművelődési feladatok ellátására kötött Közzolgáltatási Megállapodás módosítása*

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

190/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt az előterjesztés mellékletét képező Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel fennálló 2012. évi Közzolgáltatási Megállapodás 2. számú módosításának megkötéséről,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert és mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója felhatalmazza Pusztai Lajos ügyvezetőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező Közzolgáltatási Megállapodás 2. számú módosítását írják alá.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester, valamint Pusztai Lajos ügyvezető a Közzolgáltatási Megállapodás 2. számú módosításának aláírásáért

Miszlai József irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért

Határidő: 2012. december 05.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az

ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

7.) Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. tisztségviselőinek megválasztása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy az érintettek a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz írásban hozzájárultak. Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az I. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

191/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (Orosháza Város Önkormányzat adószáma: 15725510-2-04), mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 04 09 009076) alapítója és legfőbb szerve:

- 1.) a Felügyelő Bizottság javaslatával összhangban Pusztai Lajost (született: Orosháza, 1952. 12. 28., anyja neve: Berta Alice; lakik: 5900 Orosháza, Kígyó u. 23.) ügyvezetővé határozott idejű munkaszerződéssel megválasztja, 2013. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra. Egyhavi alapbérét egyéb magasabb képzett ügyintéző (FEOR2910) tevékenységi körből bruttó 315.000,- Ft/hó, az ügyvezetői tevékenységért bruttó 170.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
- 2.) elfogadja a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának a jelen határozati javaslat 1. pont szerinti módosítását.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának, az egységes szerkezetű Alapító Okirat, valamint az ügyvezető munkaszerződésének aláírására,
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a székhely, valamint a telephelyek használatának jogszerűségéről szóló, az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az Alapító Okirat módosítás, az egységes szerkezetű Alapító Okirat, a nyilatkozatok és a munkaszerződés aláírásáért, valamint a határozat közléséért

Pusztai Lajos ügyvezető a cégbírárság felé szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2012. december 31.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a II. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

192/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (Orosháza Város Önkormányzat adószáma: 15725510-2-04), mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 04 09 009076) alapítója és legfőbb szerve:

1. az ügyvezetés javaslatával összhangban, a Felügyelő Bizottság egyetértésével könyvvizsgálójának a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft. (6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 6., cégjegyzékszám: 0609003613, könyvvizsgálói engedély száma: M.K. K. ig.sz.: 000999) könyvvizsgálásában személyében is felelős tagja Váriné Kádár Margit ügyvezetőt (leánykori név: Kádár Margit, a.n.: Pozsár Mária, könyvvizsgálói engedély száma MK. K. ig.sz.: 000630) 6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 6. szám alatti lakost választja meg 2013. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra. Éves díját 480.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
2. elfogadja a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának a jelen határozati javaslat 1. pont szerinti módosítását.
3. felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az Alapító Okirat módosítás és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírásáért, valamint a határozat közléséért

Pusztai Lajos ügyvezető a könyvvizsgálói szerződés megkötéséért, valamint a cégbíróság felé szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2012. december 31.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

8.) Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával kapcsolatos döntések meghozatala

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az I. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

193/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a) Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), melyet 2012. december 31. napjáig Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának Kistérségi Irodája lát el jogutódként 2013. január 01. napjától Orosháza Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal látja el.

b) az orosházi Polgármesteri Hivatal létszámát 2012. december 31. napjától 1 álláshellyel növeli;

c) az előzőekben foglaltak alapján Orosháza Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása, valamint Orosháza Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása kerüljenek előterjesztésre a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester, Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző és Mislai József irodavezető a feladatkörükbe tartozó intézkedések végrehajtásáért

Határidő: 2012. december 30.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a II. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen

szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

194/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a) Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezete által eddig használt Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti ingatlanra 2007. március 31. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnését kezdeményezi 2012. december 31. napjával, tekintettel arra, hogy a helyiségek használata 2013. január 01. napjától megszűnik.

b) a társulási munkaszervezeti feladatok orosházi Polgármesteri Hivatalon belüli ellátása keretében – jogszabályban meghatározott önkormányzati feladat ellátására tekintettel - térítésmentes helyiséghasználatot biztosít az Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti épületben,

c) az Orosháza, Hajnal u. 1. szám alatti ingatlanra 2012. február 29. napján kötött bérleti szerződést – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - akként módosítja, hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása számára az ingatlant – önkormányzati feladatellátás társulási formában történő ellátására tekintettel – 2013. január 01. napjától ingyenesen biztosítja, azért sem bérleti díjat sem a működéssel kapcsolatos költségeket fizetnie nem kell,

d) felhatalmazza Zalai Mihály alpolgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges okiratok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Zalai Mihály alpolgármester az okiratok aláírásáért

Határidő: 2013. január 01.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a III. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

195/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztésben szereplő, Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa 2012. november 16. napján tartott 41/2012.(XI.16.) TT. sz. határozatában foglaltakat elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy Orosháza Város Önkormányzata által Orosházi Kistérség Többcélú Társulás részére 2013. évben fizetendő tagdíj összege 190,- Ft/fő/év összeget nem haladhatja meg.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a határozat közléséért

Határidő: azonnal,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

196/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága „A talajterhelési díjról szóló 37/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló” rendelet-tervezet megvitatását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

10.) Bérlakások értékesítésére hozott 114/2012. (IV.20.) K.t. számú, 115/2012. (IV.20.) K.t. számú, 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatok visszavonása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az I. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

197/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Orosháza, Tass u. 15. III/3. szám alatti, orosházi belterületi 994/A/25. hrsz.-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 366/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 114/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatát visszavonja;
2. felkéri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájának Irodavezetőjét a lakás bérbeadás útján történő további hasznosításával kapcsolatos előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé történő terjesztésére.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető

Határidő: 2012. december 31.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a II. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Orosháza, Tass u. 9. IV/1. szám alatti, orosházi belterületi 993/A/12. hrsz.-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 419/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 115/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatát visszavonja;
2. felkéri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájának Irodavezetőjét a lakás bérbeadás útján történő további hasznosításával kapcsolatos előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé történő terjesztésére.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető

Határidő: 2012. december 31.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: Szavazásra bocsátom a III. számú határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Orosháza, Liget u. 2/B. III/11. szám alatti, Orosháza belterület 1064/3/A/25. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 363/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal értékesítésre kijelölő 116/2012. (IV.20.) K.t. számú határozatát visszavonja;
2. felkéri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájának Irodavezetőjét a lakás bérbeadás útján történő további hasznosításával kapcsolatos előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé történő terjesztésére.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető

Határidő: 2012. december 31.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

11.) „Mozdulj Orosháza!” - Civilekkel együtt az egészséges életmódért című pályázat benyújtása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

200/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Civil Operatív Program A társadalmi szerepvállalás fellendítését, a civil társadalom megújulását segítő helyi kezdeményezések elnevezésű felhívása (kódszám: CIFÜ-COP-2012) keretében „Mozdulj Orosháza!” – Civilekkel együtt az egészséges életmódért tárgyú pályázat benyújtásáról,
2. biztosítja a pályázat egyes ütemei vonatkozó tételeinek finanszírozását – a projekt teljes költsége előreláthatólag összesen 1 497 000 Ft – az előfinanszírozásként kiutalt támogatás (100%) terhére (a pályázat ütemezése szerint),
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, valamint a kapcsolódó szerződések és a támogatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Hagymási László irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért,
a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Dr. Dancsó József polgármester a támogatási szerződés aláírásáért,
Hagymási László irodavezető a projekt megvalósításáért,
Miszlai József irodavezető a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért,
Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért.

Határidő: a pályázat benyújtására 2012. december 20., egyebekben értelem szerint,,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

12.) Orosháza FC Futball Klub Kft. székhelyének változása miatt társasági szerződés módosítása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosháza FC Futball Klub Koriátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosa

- 1.) egyetért azzal, hogy a társaság székhelyeként a jelenleg telephelyként funkcionáló, orosházi belterület, 6402. hrsz-ú, természetben Orosháza, Fűtőház u. 3. sz. alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre 2013. január 1. napjától.
- 2.) felhatalmazza a tulajdonosi képviseletet ellátó Polgármestert, hogy az Orosháza FC Futball Klub Koriátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén a többségi tulajdonost az 1. pontban foglaltaknak megfelelően képviselje, és az erre vonatkozó Társasági Szerződés módosítást írja alá.
- 3.) a taggyűlés 1. pontban foglaltaknak megfelelő döntése esetére felhatalmazza az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját a székhelyhasználattal kapcsolatos bérleti szerződés 2013. január 1. napjától történő megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a taggyűlésen történő képviseletre, a taggyűlés határozatban foglaltak szerinti döntése esetén a Társasági Szerződés módosítás aláírására
a taggyűlés határozatban foglaltak szerinti döntése esetén Csizmadia Gergely vezérigazgató a bérleti szerződés megkötéséért

Határidő: a Kft. következő taggyűlésének időpontja,
a taggyűlés határozatban foglaltak szerinti döntése esetén a bérleti szerződés megkötésére: 2012. december 31."

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

13.) A Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatti 262. hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes kardoskúti belterületi 262. hrsz-ú, 6269 m² területű "kivett gazdasági épület, udvar" megjelölésű, természetben 5945 Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatt lévő ingatlanát,

2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított

18.100.000.-Ft+ÁFA összegben határozza meg,

3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés figyelembe vételével.

4.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2013. január 31.,

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

14.) A Jótékonyági Nőegylet Egyesület helyiségbérleti szerződésének módosítása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

203/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy a Jótékonsági Nőegylet Egyesület és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött helyiségbérleti szerződés 7./ pontja a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosul:

„A Bérelő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, amit a Bérbeadó negyedévenként jogosult ellenőrizni. A Bérbeadó kiköti, hogy

- a bérleményben bármilyen átalakítási munkát csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet,*
- a bérleményt a Bérelő csak közösségi célra, elsődlegesen a Békés Megyei Civil Információs Centrum működtetésére használhatja,*
- a Bérelő a használat során jogosult különösen az alábbi tevékenységek végzésére: ingyenes jogi tanácsadás, ingyenes pszichológiai tanácsadás (csoportos terápia) és ezen tevékenységekhez kapcsolódó adminisztrációs tevékenység végzése.”*

Végrehajtásért felelős:

Csizmadia Gergely vezérigazgató a döntés végrehajtásáért, a szerződés módosításáért

Határidő: 10 nap

15.) 2013. évi költségvetési koncepció

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Könyvvizsgáló Asszonytól kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Váriné Kádár Margit: Tisztelt Bizottság! Az Önök előtt lévő anyag két részre oszlik olyan szempontból, hogy a koncepcióval egyidejűleg be kell mutatni az 1-3 negyedéves gazdálkodásnak az eredményét. Ez az anyagrész a nyilvántartásokkal egyezően, abból származó adatoknak az összegzésével a gazdálkodás eredményét tükrözi. A számszaki adatokkal szinkronban vannak az elemzésben rögzített megállapítások. A koncepcióról azt szeretném elmondani, hogy az előző államháztartási törvény is, és a jelenleg hatályos államháztartási törvény is a koncepcióra vonatkozóan igen kevés előírást tartalmaz pontosan annak következtében, hogy a koncepciókészítés időszakába a jövő évi pontos tervszámokkal kapcsolatosan mindig is nagy bizonytalanság volt, mert csak a

törvény tervezete ismert, illetve a módosító indítványok, és a végszavazás jelen pillanatban is hiányzik, nemcsak a költségvetési törvénynek nincs meg a végszavazása, hanem több szakági törvénynek a végszavazása még ezután fog megtörténni. Maga a koncepció, tehát hogy a jövő évi gazdálkodási feltételek hogyan is fognak várhatóan alakulni, azok nagyon pontosan lekövetik a városra vetítve a költségvetési törvényjavaslatot, módosító indítványokat, amik az internetről letölthetők voltak, illetve a szakági törvényekben várható változásokat, de vannak bizonytalanságok, ezeket a bizonytalanságokat is, hogy mely területeken várhatók, illetve mely területek még azok, ahol még ezután születik meg a döntés, ezeket az anyag nagyon pontosan, jól tartalmazza. Azt a kevés kötelező előírást, amit az államháztartási törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet tartalmaz, azokat viszont egytől-egyig maradéktalanul tartalmazza a koncepció. Köszönöm, ennyivel szerettem volna kiegészíteni az előterjesztést.

Dávid Zoltán: Köszönöm Könyvvizsgáló Asszonynak a kiegészítést. Vitára bocsátom az anyagot.

Kérdés, észrevétel van-e Orosháza Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójával kapcsolatosan? Míg gondolkoznak szeretném jelezni, hogy itt egy véleményalkotásra is fel vagyunk szólítva, amit külön meg kell szavaztatni, ezt majd a koncepció elfogadása után tenném meg külön.

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az előterjesztés határozati javaslatát.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról szóló, szeptember 30-i fordulónappal elkészített tájékoztatót megismerte;
2. a 2013. évi költségvetés tervjavaslatának összeállítására kidolgozott költségvetési koncepciót elfogadja és az abban foglalt szempontokat, tervezési irányvonalat a további munka alapjának tekinti;
3. felkéri bizottságait, tisztségviselőit, az intézmények vezetőit, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetési tervjavaslatát kísérik figyelemmel és segítsék a tervezési munkákat.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester

Határidő:

Áht. 24.§ (2) bekezdés szerint

4. A tervezési munkálatok összehangolásával biztosítani kell a 2013. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítését a jogszabályi előírások szerinti kötelező tartalommal.

Végrehajtásért felelős: Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
Miszlai József irodavezető
Határidő: Áht. 24.§ (2) bekezdés szerint"

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán: És akkor most az Orosháza Város Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról véleményalkotási kötelezettsége van a Bizottságnak, ezt szeretném az Önök részére felolvasni, és amennyiben támogatják, kérem majd hogy ezt vitassuk meg, és szavazzuk meg.

„Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 26.§ (2) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság az alábbi véleményt alkotja Orosháza Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójáról:

Az előterjesztés az előző években már kialakult szerkezeti felépítésben készült. A koncepció első fele megfelelő alapossággal tárja fel az állami költségvetésben, és ezáltal az önkormányzatok gazdálkodásában jelentkező változásokat azzal, hogy a 2013. évi költségvetés tervezését megalapozó minden jogszabály még nem került felfogadásra. Tudjuk jól, hogy azok a kiigazítások, amelyek a központi költségvetés hiányainak csökkentésére irányulnak, nem hagyják érintetlenül az önkormányzatunk tervezési számain. Sajnálatos módon az önkormányzati költségvetés előkészítése mind bevételi mind kiadási oldalon több olyan tényezőtől függ, melynek jogszabályi alapjait a napokban, közeljövőben teremtik meg. Pontosan még nem ismerhető az állami támogatások összege, a kiadásoknál a közoktatás változása jelent bizonytalanságot. Jelentős hatással lesz a jövő évi költségvetés tervezésére az önkormányzatok várható adósságkonszolidációja.

A fenti hatások együttesen szükségessé teszik a rendkívül óvatos tervezést. Mindemellett azt, hogy a 2013. évi költségvetést a jogszabályoknak megfelelően működési hiány nélkül lehessen tervezni, vitathatatlanul a helyi adókból befolyó bevételekkel tudja az Önkormányzat elérni.

A 2013. évi költségvetési koncepció konkrétösszegezésű javaslattal nem él, az irányelvek felkészültek az elkövetkező időszakban megjelenő jogszabályok rugalmas követésére – így biztosítva a költségvetés tervezési időszakára a pénzügyi mozgástér lehetőségét. A 2013. évre megfogalmazott célok a realitásoknak megfelelően elsősorban az intézmények üzemeltetését, működésének biztosítását tükrözik, valamint a megkezdett beruházások befejezését.

A Pénzügyi Bizottság a fentiekkel együtt az előterjesztést elfogadásra javasolja."

Kérdezem akkor a Bizottság Tagjait, hogy ehhez kívánnak-e kiegészítést tenni?
Megállapítom, hogy nincs kiegészítés az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérem, hogy ezt szavazatukkal erősítsék meg.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2012. (XI. 29.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 26.§ (2) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság az alábbi véleményt alkotja Orosháza Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójáról:

Az előterjesztés az előző években már kialakult szerkezeti felépítésben készült. A koncepció első fele megfelelő alapossággal tárja fel az állami költségvetésben, és ezáltal az önkormányzatok gazdálkodásában jelentkező változásokat azzal, hogy a 2013. évi költségvetés tervezését megalapozó minden jogszabály még nem került felfogadásra. Tudjuk jól, hogy azok a kiigazítások, amelyek a központi költségvetés hiányainak csökkentésére irányulnak, nem hagyják érintetlenül az önkormányzatunk tervezési számait. Sajnálatos módon az önkormányzati költségvetés előkészítése mind bevételi mind kiadási oldalon több olyan tényezőtől függ, melynek jogszabályi alapjait a napokban, közeljövőben teremtik meg. Pontosan még nem ismerhető az állami támogatások összege, a kiadásoknál a közoktatás változása jelent bizonytalanságot. Jelentős hatással lesz a jövő évi költségvetés tervezésére az önkormányzatok várható adósságkonszolidációja.

A fenti hatások együttesen szükségessé teszik a rendkívül óvatos tervezést. Mindemellett azt, hogy a 2013. évi költségvetést a jogszabályoknak megfelelően működési hiány nélkül lehessen tervezni, vitathatatlanul a helyi adókból befolyó bevételekkel tudja az Önkormányzat elérni.

A 2013. évi költségvetési koncepció konkrét összegszerű javaslattal nem él, az irányelvek felkészültek az elkövetkező időszakban megjelenő jogszabályok rugalmas követésére – így biztosítva a költségvetés tervezési időszakára a pénzügyi mozgástér lehetőségét. A 2013. évre megfogalmazott célok a realitásoknak megfelelően elsősorban az intézmények üzemeltetését, működésének biztosítását tükrözik, valamint a megkezdett beruházások befejezését.

A Pénzügyi Bizottság a fentiekkel együtt az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Felelős: Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

16.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Dávid Zoltán: Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést? Irodavezető úrnak adom meg a szót.

Miszlai József: Köszönöm a szót Elnök úr! Két ok miatt szeretnék erről az előterjesztésről beszélni lévén, hogy utólag került postázásra, másrészt pedig a téma hordereje miatt. Néhány kiegészítést szeretnék, összefoglalásképpen a Bizottságnak elmondani. Az előbb elhangzott a koncepció kapcsán, hogy a költségvetési egyensúly eléréséhez felül kell vizsgálnunk a helyi adórendszert - többek között -, és a kiadási tételek bizonytalansága, illetve az állami finanszírozás eddig nem pontosan számszerűsíthető volta miatt a Városvezetéssel olyan elhatározásra jutottunk, hogy a még be nem vezetett helyi adónemek közül a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésére teszünk javaslatot, pontosan amiatt, hogy működési hiány ne keletkezzen, mert nem keletkezhet a jövő évi költségvetési rendeletünkben. Rengeteg információt próbáltunk begyűjteni a környező településekről, más önkormányzatok hogyan jártak el. Az anyagban próbáltunk ezekről információt adni. Több mint 2/3-a az önkormányzatoknak már évek, évtizedek óta él ezzel az adónemmel. Mi egész eddig vártunk vele, hiszen rettentő nagy az adóalanyok nagysága, és ebből kifolyólag természetesen ez egy drága beszédű adó, de mozgástér teremtése céljából mindenképpen – már legalábbis a likviditási helyzet céljából – elgondolkodtunk, és megnéztük a bevezetésnek a lehetőségét. Hatástanulmányt készítettünk, melyben részben a bevételek számszerűsítését próbáltuk levezetni, részben pedig a beszédessel kapcsolatos költségeket. A kalkulációink szerint – az előterjesztésben is benne van – ahogy ezt az adót bevezetni terveznénk, az első, a bevezetés évében 170-180 millió forintos adóbevételt kalkulálva körülbelül mintegy 7-8 millió forintos költség jelentkezne, mondom, a bevezetés évében, ennyire jutottunk, ebbe minden költséget próbáltunk számszerűsíteni a csekkelőállítástól a tranzakciós illetéken keresztül a határozatok előállításáig, illetve az az adatbázis ami alapvetően szükséges lesz ahhoz, hogy minden tulajdonost, magánszemélyt meg tudjunk szólítani, ha maga nem jelentkezik. Tehát itt gondolok a földhivatali adatbázisra, illetve a térinformatikai adatbázis igénybevételére is. Azt gondolom, hogy maga a jogszabály elég jól lefedi, hogy mikor 18.000,- forint, mikor 24.000,- forint az adómérték, illetve úgy gondoltuk, hogy azok akik a leginkább rászorultak, náluk 100 %-os adókedvezményt próbálunk elérni, mivel eleve megélhetési gondjaik vannak, és ez egy viszonylag jól körülhatárolható, hiszen az adóév elején lakásfenntartási támogatásban részesül, akkor ugye arra az adóévre a kommunális adó fizetése alól mentesülni fog. Ez egy jól körülhatárolható és elég jól ellenőrizhető körre vonatkozik. Illetve négy tételben kiemeltük, hogy maguk azok az ingatlanok, amelyeket mentesíteni akarunk, ugye itt le is van írva, szükséglakás, szociális bérlakás, a lakáselőtakarékosági jogcímen bérelt bérlakás, illetve a külterületi ingatlanok, ez az a néhány száz ingatlan, amelyeket valamilyen ok miatt tényleg kár lenne bevonni az adó körébe. Így is körülbelül egy olyan 12.700-12.800 darab lakóingatlannal kapcsolatos adóügyintézés kellene, hogy keletkezzen, ez természetes magánszemélyben még több embert érinthet, hiszen van olyan ingatlan amelynek több tulajdonosa van, illetve van olyan tulajdonos, akinek több ingatlana van. Tehát ebbe próbáltunk szintetizálni az adómértéket illetően. A bevezetés évében egy megcsúsztatott adóbevallási és adómegfizetési időpontot is jelöltünk kifejezetten arra, hogy ennek a rendkívüli nagy adminisztrációnak időbeliségére azért a

Közigazgatási Iroda Adócsoportja is fel tudjon készülni. Köszönöm.

/Németh Norbert bizottsági tag távozik az ülésről, így a Bizottság a jelenlévő 4 fővel határozatképtelenné vált./

Dávid Zoltán: A jegyzőkönyv részére jelezzük, hogy határozatképtelen a Bizottság. Ezt a napirendi pontot már nem tudjuk megszavazni. Kérném a Jegyző Asszonyt, hogy telefonon is tájékoztassa a jelen nem lévőket a holnapi rendkívüli bizottsági ülésről, hogy mindenkihez eljusson a hír, nehogy amiatt hiúsuljon meg. Menjen írásos meghívó is, és arra kérném, hogy telefonon is értesítéssel legyünk.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária: Azért van rá szükség, Elnök urat is most tudtuk tájékoztatni, mert a jogszabály kihirdetése késett, ami miatt pedig a mi előterjesztésünk, ezért nem tudtuk korábban kiküldeni, de ma meg fogják kapni.

Dávid Zoltán: Megkérdezem a Bizottság Tagjait, hogy kívánják-e beszélgetéssel folytatni a bizottsági ülést, vagy véleményt alkotni az adórendelettel kapcsolatban.

Sára Csaba: Egy hozzáfűzni valóm volna az elhangzottakhoz. Itt az adó megfizetésének határideje és részletei: úgy olvasom, hogy két részletben történne a befizetés. Az adó mértékét tekintve, én úgy gondolom, hogy nagyon sokan vannak akiknek lehet, hogy ez problémát jelentene, és szeretném kérdezni, hogy elnyújtva, részletekben, akár havi bontásban lehetséges-e majd ennek az adónemnek a befizetése.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária: Úgy, mint más adónemeknél, szoktak az adózók kérelemmel élni fizetési nehézségeik enyhítésére, halasztási lehetőség ilyenkor van, tehát ez a részletfizetést is magába foglalja, igen.

Sára Csaba: Értem, köszönöm.

17.) A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásából eredő munkajogi kérdések

Dávid Zoltán: Ez az oktatással kapcsolatos előterjesztés lett volna még megtárgyalandó a mai ülésen kérdezem, hogy a Bizottság részéről van-e felvetés? Kiegészítést kíván tenni Jegyző Asszony, parancsoljon.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária: El szeretném mondani, hogy mivel itt nincs aláírva a hétfőn megszavazott parlamenti törvény, ezért nyilvánvalóan érvényesen nem lehet testületi döntést hozni az oktatás tekintetében. Az Önkormányzat Vezetése erre való tekintettel úgy foglalt állást, hogy jogszabályt sérteni nyilván nem lehet, egyelőre ezt az 55-57 főt technikai dolgozót január elsejétől tovább fogja foglalkoztatni, tehát nem kerül sor a jogviszonyuk, munkaviszonyuk megszüntetésére január 1-jétől, mivel nincs aláírt, kihirdetett érvényes törvény, ami alapján intézkedés történhetne.

Dávid Zoltán: Köszönjük szépen a kiegészítést. További felvetés? Most nemcsak egy napirendi pontban lett határozatképtelen a Bizottság, hanem kettőben. Holnap nemcsak a rendkívüli anyagot, hanem ami most nem került, azt a

kettőt is tárgyalja a tisztelt Bizottság. Tehát holnap összesen három napirendi pontot tárgyal a bizottságunk.

Kérdés, bejelenteni való, észrevétel van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Köszönöm szépen a megjelenteknek, hogy részt vettek az ülésen; a határozatképtelenné vált bizottsági ülést berekesztem.

K.m.f.


David Zoltán
a Pénzügyi Bizottság elnöke