

9/2012.PB.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Orosháza Város Polgármesteri Hivatala I. emeleti tanácskozó termében  
2012. október 17-én de. 08<sup>00</sup> órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság**  
**nyilvános** üléséről

**Jelen vannak:**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Dávid Zoltán     | a Bizottság elnöke |
| Horváth József   | bizottsági tag     |
| Kovács Anikó     | bizottsági tag     |
| Németh Norbert   | bizottsági tag     |
| Pleskó Pál       | bizottsági tag     |
| Sára Csaba       | bizottsági tag     |
| Tóth-Kása Sándor | bizottsági tag     |

**Később érkezett:**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Burka László | bizottsági tag |
|--------------|----------------|

**Igazoltan távol maradt:**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Lövei Ferenc | bizottsági tag |
|--------------|----------------|

**Meghívottként megjelent:**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Kovács György             | aljegyző                 |
| Simonné Dr. Kürti Katalin | csoportvezető            |
| Miszlai József            | irodavezető              |
| Csányiné Kádár Tünde      | csoportvezető            |
| Váriné Kádár Margit       | könyvvizsgáló            |
| Godár Andrea              | belső ellenőrzési vezető |
| Barák Anita               | csoportvezető            |
| Jankóné Tóth Olga         | műszaki ügyintéző        |
| Karsai Sándor             | beruházási ügyintéző     |
| Váriné Kádár Margit       | könyvvizsgáló            |

**Dávid Zoltán:** Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi Bizottság Tagjait, a Jelenlévőket. Lövei Ferenc jelezte távolmaradását, Burka László értesített, hogy később érkezik az ülésre. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. A mai napirendi tárgysorozat a következő:

**Napirend:**

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) számú rendelet felülvizsgálata  
**Előadó:** Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
- 2.) A személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építésről szóló önkormányzati rendelet-tervezet

- Előadó: Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
- 3.) Az 1240. hrsz-ú ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő 1257. hrsz-ú ingatlan közötti telekhatár-rendeztés
- Előadó: Hagymási László irodavezető
- 4.) 2013. évi Belsőellenőrzési terv
- Előadó: Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
- 5.) Döntés a közoktatási intézmények további működtetésével kapcsolatban
- Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 6.) Belépés a Magyar Libamáj Szövetség Klaszterbe
- Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 7.) Egyebek

Aki a napirendi tárgysorozatot elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**168/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta a 2012. október 17-i nyilvános ülés napirendi tárgysorozatát.

- 1.) **Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) számú rendelet felülvizsgálata**

**Dávid Zoltán:** Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az anyagot?

**Simonné Dr. Kürti Katalin:** Köszönöm, nem.

**Dávid Zoltán:** Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel van-e?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**169/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága „Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatáról szóló” rendelet-tervezet megvitatását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért  
**Határidő:** értelem szerint

**2.) A személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építésről szóló önkormányzati rendelet-tervezet**

**Dávid Zoltán:** Előterjesztőket kérdezem, kívánják-e kiegészíteni?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom a tervezetet, kérdés, észrevétel van-e?

**Sára Csaba:** Szép dolog, hogy egyszerűsítünk és csökkentünk a parkoló-építési szokásokon, rendeleten. Az a kérdésem volna, ha én, mint egyszerű vállalkozó, nyitok egy üzletet, akkor hány irodán és hány független hatóságon keresztül kell engedélyeztetnem? Több hivatalhoz kell fordulnom. Miért nem lehet ezt egyszerűsíteni, egyablakossá tenni a rendszert?

**Karsai Sándor:** Kétféle dologról van szó addig az időpontig, amíg valaki eljut egy parkoló-építés lehetőségéig. Egyrészt közterületen létesítendő parkoló, a közterület gazdája, tulajdonosa az önkormányzat. A hatósági eljárás egy államigazgatási eljárás, tehát meg kell szerezni a tulajdonos hozzájárulását is, akit Polgármester úr képviseli, értelemszerűen. Az út kezelője, a közterület kezelője a Városfejlesztési Irodán belül található, járdákkal, utakkal, közterületekkel kapcsolatos feladatokat lát el, kiadja az útkezelői hozzájárulást, a tulajdonos önkormányzat érdekeit képviselve. A Polgármester úr külön írásban hozzájárul, mint tulajdonos. Ha ez a két feltétel megvan, az útkezelő feltételeit meghatározza, akkor következhet egyáltalán hatósági eljárás. A hatósági eljárást igazából egy építési ügy generálja, ami szintén államigazgatási feladat. Az építés hatóság pillanatnyilag államigazgatási feladatot lát el, őhöz fut be a Polgármester úr hozzájárulása, ez az az elvi feltételrendszer, amiből kiderül, hogy településrendezési terv szerint az önkormányzat rendezési tervei szerint, az adott helyen, ahol a vállalkozó elképzei, egyáltalán lehetséges-e fizikailag egy parkolóhelyet építeni. Akkor, ha mindez megvan és minden rendben van, akkor az építés hatóság kiadja az építési engedélyt, beleteszi ezeket a feltételeket, amit az útkezelő meghatároz. De ez nem jelent parkoló-építési jogot, hiszen annak az államigazgatási eljárás során a közlekedési felügyelőség a gazdája, mint I. fokú utügyi hatóság. A hatósági folyamat a közlekedési felügyelőségnél van, aki egyébként bevonja „kvázi” szakhatóságként az útkezelőt is, illetve az építési hatóságot is. Lehet, hogy ez egy bürokratikus folyamat, eléggé ritkán fordul elő, hiszen eddig is anyagi megterhelést jelentett a létesítése, inkább egy jogi lehetőség, amit próbálunk a vállalkozások elősegítése érdekében biztosítani, hogy ne kelljen emiatt elutasítania az építés hatóságnak valamilyen vállalkozás-indítási kérelmet. Ha fizikailag a telken belül ezt nem tudja a magánszemély, vagy vállalkozó megvalósítani, akkor ne kelljen emiatt egy vállalkozást megghiúsítani. Hogy ez hogy egyszerűsödik, – az építési szabályok is változnak, minden kapcsolódó jogszabály

változik – nem tudjuk, a pillanatnyi eljárás ez, ami erre a logikára épül. A tulajdonos mondja meg a feltételeket, a hatóság engedélyez.

(Burka László bizottsági tag az ülésterembe megérkezett, a Bizottság létszáma 8 főre változott.)

**Dávid Zoltán:** Köszönöm szépen. Köszöntöm Burka László urat, aki csatlakozott a Bizottság munkájához.

További kérdés, észrevétel?

(További kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

#### **170/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága „A személygépkocsi elhelyezési követelmények csökkentéséről és a parkoló-építésről” szóló rendelet-tervezet megvitatását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **3.) Az 1240. hrsz-ú ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő 1257. hrsz-ú ingatlan közötti telekhatár-rendezés**

**Dávid Zoltán:** Megkérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni az anyagot? (Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot. Kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az előterjesztés határozati javaslatát. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

## 171/2012. (X.17.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az Orosháza, Csengeri utca 1257. hrsz., közterület művelés ágú, a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó ingatlanából 20 m<sup>2</sup> nagyságú területet átminősíti beépítetlen terület művelés ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, 1257. hrsz-ú ingatlanból 20 m<sup>2</sup> területet Dr. Nagy Erika Vevő – az orosházi 1240. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – javára,
- 3) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 30.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg,
- 4) kiköti hogy az ingatlan forgalmi értéket, valamint az értébecsléssel kapcsolatos költségeket Dr. Nagy Erika Orosháza, Damjanich utca 14. szám alatti lakos fizesse meg Orosháza Város Önkormányzatának, ezen túlmenően viselje az ügyletkötéssel járó költségeket is,
- 5) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és az azzal összefüggő dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető, a megállapodás előkészítéséért

Határidő: 2012. december 31.”

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### 4.) 2013. évi Belsőellenőrzési terv

**Dávid Zoltán:** Az előterjesztőt kérdezem, kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

**Godár Andrea:** Köszönöm, nem.

**Dávid Zoltán:** Vitára bocsátom az előterjesztést. Kérdés, észrevétel a Bizottság Tagjai részéről van-e?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátom az előterjesztés határozati javaslatát. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**172/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. számú melléklettel előterjesztett, 2013. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Végrehajtásért felelős: Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző  
Határidő: folyamatos”

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**5.) Döntés a közoktatási intézmények további működtetésével kapcsolatosan**

**Dávid Zoltán:** Az előterjesztőket kérdezem, kívánják-e kiegészíteni az anyagot?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az előterjesztést. Kérdés, észrevétel van-e?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Két határozati javaslat van. Szavazásra bocsátom az I. számú határozati javaslatot. Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**173/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 2011. évi CXCV. törvény alapján a Táncsics Mihály Közoktatási Intézmény és Tehetségközpont – Orosháza intézmény tekintetében a működtetést vállalja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.

**Végrehajtásért felelős:**

Szűts Gézné irodavezető a határozat továbbításáért

Miszlai József irodavezető a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2012. október 30."

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Dávid Zoltán:** Szavazásra bocsátom az előterjesztés II. számú határozati javaslatát. Aki támogatja, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**174/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 2011. évi CXCV. törvény alapján a Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tekintetében a működtetést vállalja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.

**Végrehajtásért felelős:**

Szűts Gézné irodavezető a határozat továbbításáért

Miszlai József irodavezető a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért

**Határidő:** 2012. október 30."

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**6.) Belépés a Magyar Libamáj Szövetség Klaszterbe**

**Dávid Zoltán:** Kérdezem az előterjesztőket, kívánják-e kiegészíteni?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátom az anyagot, kérdés, észrevétel van-e?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**175/2012. (X.17.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a Magyar Libamáj Szövetség Klaszterbe – anyagi kötelezettségvállalás nélkül – rendes tagként be kíván lépni,
- 2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a belépéshez szükséges dokumentumok aláírására, a belépés elfogadása esetén az Önkormányzat képviselőtestületének a Klaszterbe történő ellátására.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Dancsó József polgármester a belépéshez szükséges dokumentumok aláírásáért

**Határidő:**

a belépési nyilatkozat megküldésére 30 nap, egyebekben értelem szerint”

**Felelős:** Dávid Zoltán, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**7.) Egyebek**

**Dávid Zoltán:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele, bejelentése?  
(Kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el.)

A mai nyilvános ülést bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.

K.m.f

  
Dávid Zoltán  
a Pénzügyi Bizottság elnöke