

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosháza Város Polgármesteri Hivatala I. emeleti tanácskozó termében 2009. augusztus 27-én du. 14⁰⁰ órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Burka László	a Bizottság elnöke
	Csizmadia Gergely	bizottsági tag
	Dr. Kalmár Mihály	bizottsági tag
	Dr. Sóki Krisztina	bizottsági tag
	Kincses Zoltán	bizottsági tag
	Kovács Péter	bizottsági tag
<u>Később érkezett:</u>	Mihalik Csaba	bizottsági tag
<u>Igazoltan távol van:</u>	Szító Imre	bizottsági tag
<u>Távol maradt:</u>	Dávid Zoltán	bizottsági tag
<u>Meghívottként jelen van:</u>	Simonné Dr. Kürti Katalin	osztályvezető, vezető jogtanácsos
	Gabnai Andrea	osztályvezető helyettes
	Barák Anita	osztályvezető helyettes
	Máté István	főmunkatárs
	Püspöki-Sinka Edit	vezető tanácsos
	Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló
	Benkő Ferenc	Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgató

Burka László: Köszöntöm a mai Bizottsági ülésen megjelenteket. Köszöntöm Könyvvizsgáló asszonyt, az előterjesztőket és a Bizottság tagjait. A Bizottság 6 fővel határozatképes. Igazoltan jelezte távolmaradását Szító Imre. A napirendet mindenki kézhez kapta. Nyilvános ülés keretén belül 5 napirendet tárgyalunk:

Napirend:

- 1.) Közép-dülő útépitéshez kisajátítási eljárás megindítása
Előadó: Bagi László osztályvezető
- 2.) Mátyás király utcai óvoda felújításához forrás biztosítása
Előadó: Bagi László osztályvezető
- 3.) A VI. Európai Kenyérünnep megrendezésének támogatása
Előadó: Dr. Dancsó József alpolgármester
- 4.) OREX részvények értékesítése
Előadó: Németh Béla polgármester
- 5.) „Adj teret magad mellett!” Belvárosi közösségi tér hálózat fejlesztése című pályázat ÁFA változás miatti önerő módosítása
Előadó: Bagi László osztályvezető

Aki a kiküldött meghívó szerinti napirendi tárgysorozatot elfogadja, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2009. (VIII.27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta a 2009. augusztus 27-i nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

(Mihalik Csaba bizottsági tag az ülésterembe megérkezett, a Bizottság létszáma 7 főre változott.)

1.) Közép-dűlő útépitéshez kisajátítási eljárás megindítása

Burka László: Az írásos anyagot mindenki kézhez kapta. Át lehetett tanulmányozni. Van-e esetleg az előterjesztő részéről kiegészítés?

Barák Anita: Nincsen.

Burka László: A Bizottság tagjainak kérdése, észrevétele van? Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2009. (VIII.27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) dönt a Közép-dűlő utca útépitéséről és ennek érdekében az alábbi nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok megjelölt területrészeinek kisajátítást pótló adásvételi szerződések megkötésével történő megszerzéséről, ennek hiányában a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről:

Helyrajzi szám:	Cím:	Művelési ág:	Ingatlan összterülete: (m ²)	Kisajátítandó terület nagyság: (m ²)
belterület 8205.	Szentesi út 96.	Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	1639	391

belterület 8224.	Szentesi út 98.	Kivett lakóház udvar	962	52
belterület 8251/1.	Kertészház u. 10.	Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	4282	433
belterület 8251/2.	Kertészház utca	Kivett beépítetlen terület	734	80
belterület 8251/3.	Kertészház utca	Kivett beépítetlen terület	734	79
belterület 8252.	Középdűlő u.	Kivett beépítetlen terület	2039	209
belterület 8254.	Középdűlő u.	Kivett beépítetlen terület	696	144
belterület 8255.	Középdűlő u.	Kivett beépítetlen terület	718	152
belterület 8258.	Középdűlő u.	Kivett beépítetlen terület	736	155
belterület 8259.	Középdűlő u. 2.	Kivett lakóház udvar	719	118
belterület 8260.	Középdűlő u. 4.	Kivett lakóház udvar	834	115
belterület 8265.	Park u. 8.	Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	1382	40
belterület 8266.	Középdűlő utca	Kivett beépítetlen terület	528	15
belterület 8268/24.	-	Kivett beépítetlen terület	1540	14
belterület 8298.	Kertészház u. 12.	Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	5577	530
belterület 8299.	Középdűlő utca	Kivett beépítetlen terület	1753	186
belterület 8307.	Park utca	Kivett beépítetlen terület	1402	220

belterület 8320/1.	-	Kivett beépítetlen terület	3099	1005
belterület 8320/15.	-	Kivett beépítetlen terület	6774	950
belterület 8321.	Középlaki utca	Kivett udvar	662	662
belterület 8348.	Középlaki u. 44.	Kivett lakóház udvar	1713	224
belterület 8383/1.	Kerek tó utca	Csatorna	4948	16
belterület 8383/10.	Kerek tó utca	Kivett beépítetlen terület	3675	507
belterület 8385/1.	Kerek tó utca	Szántó	17983	461
belterület 8418/2.	Középdűlő utca	Kivett lakóház udvar	855	132
belterület 8420.	Középlaki u. 46.	Kivett lakóház udvar	882	218
belterület 8421.	Középlaki utca	Kivett beépítetlen terület	330	330
belterület 8422.	Középdűlő utca	Kivett beépítetlen terület	1550	356
belterület 8423.	Középdűlő utca	Kivett gazdasági épület, udvar	3365	140
belterület 8452/1.	-	Gyümölcsös	18075	380
belterület 9295/31.	-	Kivett beépítetlen terület	691	691
belterület 9296.	Középdűlő utca	Kivett lakóház udvar	600	600
belterület 9297.	Dessewffy u. 1.	Kivett lakóház udvar	478	478

A kisajátítás alapja és jogcíme az ingatlanoknak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Tv. 2. §-ának c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra történő felhasználása.

- 2.) kijelenti, hogy az ingatlan megszerzéséhez szükséges fedezetet, 40.390.000,- Ft összeget biztosítja 2009. évi költségvetésében a pályázati és egyéb tartalékkeret terhére, annak összegét a költségvetési rendelet soronkövetkező módosításával átcsoportosítja.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítást pótló adásvételi szerződések, továbbá a kisajátítási eljárás kezdeményezésére, a kérelmek aláírására.

Felelős: Bagi László osztályvezető a terület biztosítás műszaki előkészítéséért, az adásvételhez, illetve a kisajátítási eljárás megindításához szükséges iratok biztosításáért,
 Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos az egyeztetések lefolytatásáért, megegyezés esetén a kisajátítást pótló adásvételi szerződések előkészítéséért, kisajátítási kérelmek előterjesztéséért, a kisajátítást kérő képviselőléért,
 Mislai József osztályvezető, a pénzügyi forrás biztosításáért,
 Németh Béla polgármester, a kisajátítást pótló adásvételi szerződések aláírásáért és a kisajátítási kérelmek aláírásáért.
Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen folyamatos”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) Mátyás király utcai óvoda felújításához forrás biztosítása

Burka László: Az anyag taglalja, hogy miért szükséges a forrás biztosítása, megjelöli azt is, hogy honnan biztosítja erre a költségfedezetet. A Bizottság tagjainak van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2009. (VIII.27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) hozzájárul a Mátyás király úti óvoda részleges felújításához, a felújítás eredményeként támogatja az intézményben a külső homlokzaton lévő nyílászáró cserét, szélfogó beépítését, fűtés korszerűsítését, vizesblokk felújítását és a felújítással érintett részek festését.
- 2.) a 89/2009. (III.24.). Kt.sz. határozatban a korábbi pályázathoz biztosított 5.000.000,- Ft saját erőt átcsoportosítja a 2009. évi költségvetés intézményi felújítás táblába, valamint a felújításhoz még szükséges 3.048.750,- Ft-ot biztosítja a 2009. évi költségvetés pályázati tartalék keretéből.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás lefolytatására és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bagi László osztályvezető, a kivitelező kiválasztásáért, a felújítási munka ellenőrzéséért
 Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos a felújításhoz kapcsolódó szerződés előkészítéséért
 Mislai József osztályvezető, a pénzügyi forrás költségvetési biztosításáért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

3.) A VI. Európai Kenyérünnep megrendezésének támogatása

Burka László: Az írásos anyag és a Vezérigazgató úr levele csatolva van az előterjesztéshez. Megkérdezem az előterjesztőket, van-e kiegészítés? A Bizottság tagjainak van kérdése, észrevétele? A Bizottság előtt ismeretes, hogy ez a költségvetés része, a költségvetéskor már döntöttünk erről a pénzüsszegekről. Gyakorlatilag a hivatalos formája ez a levélnek.

Kovács Péter: Vezérigazgató úr! Tudjuk már, hogy mekkora árbevételt sikerült realizálnunk ezzel a Kenyérünnepi rendezvénnyel?

Benkő Ferenc: 10.825.483,- Ft-ot.

Mihalik Csaba: Azt szeretném megkérdezni, hogy az előző időszakhoz képest volt-e változás, ennek a marketingmunkának az eredménye - most nem a jövedelem oldaláról, bevétel oldaláról közelítem -, hogy a látogatottság száma hogyan alakult?

Benkő Ferenc: Az elmúlt időszakhoz, tehát a 2008-as évhez képest szinte majdnem fillérre pontosan annyi bevételt tudott hozni, mint az elmúlt évnek a Kenyérünnep. Ez mindenféleképpen látogatói létszámbővülést feltételez, hiszen többen voltak, mint egy évvel korábban. A szűkös gazdasági helyzet ellenére nagyon sokan kilátogattak és a bevételnél ez a több ember ugyanazt a bevételt tudta produkálni, mint a 2008-as évben.

Burka László: További kérdés, észrevétel van? Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2009. (VIII.27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt. részére közművelődési tevékenység ellátására a VI. Európai Kenyérünnep megvalósítása céljából 10.000.000,- Ft támogatást biztosít – elszámolási kötelezettséggel, annak elmulasztása, vagy nem szerződésszerű felhasználás esetére visszafizetési kötelezettséggel – az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének Máshová nem sorolt szervek tevékenysége szakfeladat, pénzeszköztadás államháztartáson kívülre kiemelt előirányzata terhére.
- 2.) a rendezvény szervezésének biztosítása céljából hozzájárul az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt-vel Támogatási szerződés megkötéséhez.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Németh Béla polgármester a Támogatási Szerződés aláírásáért,
Benkő Ferenc vezérigazgató a rendezvény megvalósításáért és a támogatás cél szerinti felhasználásért,
Miszlai József osztályvezető a fedezet biztosításáért,

Csányiné Kádár Tünde vezető tanácsos a tájékoztatásért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) OREX részvények értékesítése

Burka László: Gondolom, az anyagot mindenki áttanulmányozta. Kérdés van-e?

Csizmadia Gergely: Csak annyit szeretnék Osztályvezető asszonytól kérdezni, hogy anno hogy került az Önkormányzat birtokába ez a néhány OREX részvény?

Simonné Dr. Kürti Katalin: Annak idején a belterületi földek privatizációjának összefüggésében kerültek ide. Az általaj után kapta ezt az Önkormányzat.

Burka László: Köszönöm szépen. Van-e további észrevétel, kérdés? Aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2009. (VIII.27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a.) értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő 125 db, egyenként 2.300,- Ft, azaz összesen 287.500,- Ft névértékű névre szóló OREX Óra-Ékszer Kereskedőház Zrt. (1071 Budapest, Peterdy u. 15.) törzsrészvényét egyenként 3.032,- Ft, azaz összesen 379.000,- Ft értéken a Dorotheum Beteiligungs GmbH. (AT – 1030 Wien, Dorotheergasse 17.) részére.
- b.) felhatalmazza Németh Béla polgármestert a részvényátruházással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szervezési és Jogi Osztály
Pénzügyi Osztály

Határidő: 2009. október 31.”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) „Adj teret magad mellett!” Belvárosi közösségi tér hálózat fejlesztése című pályázat ÁFA változás miatti önerő módosítása

Burka László: Van-e az előterjesztőnek kiegészítése? A Bizottság tagjainak van-e kérdése?

Csizmadia Gergely: Annyit szeretnék a Kollegánótól kérdezni, hogy a 2. fordulónak a benyújtása mikor tud megtörténni?

Püspöki-Sinka Edit: A legutóbbi információim szerint szeptember 15-re módosítjuk a határidőt.

Burka László: Köszönöm szépen. További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem, jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2009. (VIII.27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) a Dél-alföldi Operatív Program keretében az Integrált, szociális jellegű városrehabilitáció (kódszám: DAOP-5.1.1-2008-0004) – „Adj teret magad mellett!” Belvárosi közösségi tér hálózat fejlesztése című pályázat II. fordulóra történő benyújtásához a 215/2009. (V.8.) K.t.sz. határozattal elfogadott önerő összegét a 2009. július 1-jétől érvényes 25%-os ÁFA mértékre való tekintettel 55.236.195,- Ft-ra módosítja.
- 2.) az önrész fedezetét a 2009. évi „Adj teret magad mellett!” – Belvárosi közösségi tér hálózat fejlesztése költségvetési sor (4. sz. melléklet 08. sor), valamint a 2009. évi pályázati céltartalék és 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Bagi László osztályvezető a pályázat benyújtásáért,
Miszlai József osztályvezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért és az elszámolás végrehajtásáért

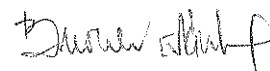
Határidő: értelem szerint”

Felelős: Burka László, a Bizottság elnöke a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Burka László: A mai nyilvános ülést bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételt.

K.m.f.



Burka László
a Bizottság elnöke