

MŰSZAKI LEÍRÁS

**5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz: 7505/9. sz. alatt
megvalósuló „Zöld város” projekt
Tender tervdokumentációjához**



Érintett ingatlan címe:

5900 Orosháza, Gyopárosi út
hrsz.: 7505/9.

Építtető:

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Megrendelő:

**RexTerra Építőipari Fővállalkozó és
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.**
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty utca 5.

Tervező:

KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
tel.: 30-364-1801, email: kerhomekft@gmail.com
ügyvezető építészmérnök: Keresztes Attila
web.: www.kerhome.hu

felelős tervező:
Csökmei László Erik E1-04-0206

Dátum:

2018. május hó

MUNKASZÁM: 129/2016-18.

TARTALOMJEGYZÉK

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Zöld város” projekt tender tervdokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Építész tervlapok

A – 1	Állapot földszinti alaprajz	M=1:100
A – 2	Állapot emeleti alaprajz	M=1:100
A – 3	Állapot A-A metszet	M=1:100
A – 4	Állapot B-B metszet, Dk-i, Ény-i homlokzat	M=1:100
A – 5	Állapot Ény-i homlokzat	M=1:100
A – 6	Állapot Dk-i homlokzat	M=1:100
E – 0	Tourinform helyszínrajz	M=1:1000
E – 1	Helyszínrajz	M=1:1000
E – 2	Tervezett földszinti alaprajz	M=1:100
E – 3	Tervezett emeleti alaprajz	M=1:100
E – 4	Tervezett A-A metszet	M=1:100
E – 5	Tervezett B-B metszet	M=1:100
E – 6	Tervezett C-C metszet, Dk-i, Ény-i homlokzat	M=1:100
E – 7	Tervezett Ény-i homlokzat	M=1:100
E – 8	Tervezett Dk-i homlokzat	M=1:100
E – 9	R-1 részletrajz	M=1:10
E – 10	R-2 részletrajz	M=1:10
E – 11	R-3 részletrajz	M=1:10

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Zöld város” projekt tender tervdokumentációjához

Felelős építésztervező: Csökmei László Erik, építésztervező
Vezető tervező Tnjsz: E1-04-0206

Tervezett dokumentáció rész: tender dokumentáció

Építtető: **Orosháza Város Önkormányzata**
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Tervezett építési tevékenység:

Címe: 5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz: 7505/9 és 7746/2

Megnevezése rövid leírása: Meglévő konferencia épület új funkciókkal való bővítése

Környezet ismertetése: Az érintett terület Orosháza belterülete.
Sem műemléki, sem régészeti, sem helyi egyedi valamint területi védelem nem érinti a tervezett létesítmények helyét.

Az előírtaknak megfelelően, alulírott Csökmei László Erik építésztervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges, vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam. A tervezésünk során azonos módszerrel kerültek megállapításra a hatások és ellenállások és e módszert teljes körűen alkalmaztuk a munkánk során.

Az alkalmazott szerkezetek azbesztet nem tartalmaznak.

Az érdekelt szakhatóságokkal, az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, valamint az érintett, közművekkel az egyeztetés megtörtént.

Az egyeztetés tartalma: az építészeti-műszaki dokumentáció alapján az érdekelt közmű-szolgáltató nyilatkozata szerint, az épület közműszolgáltatása biztosítható. A kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztettem, a tervezett égéstermék elvezető műszaki megoldása megfelel a szakszerűség követelményének. Az ingatlan közművekkel jelenleg is teljes körűen ellátott. A közműszolgáltatók a csatlakozás műszaki feltételeit a későbbiekben határozzák meg.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítás a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

A tervezett épületbe betervezett építési termékek mind I. osztályú teljesítmény - jellemzőik legyenek, rendelkezzenek műszaki megfelelőségi tanúsítvánnyal és beépítésük során a gyártó/forgalmazó/szakma előírásait be kell tartani.

Orosháza, 2018. május hó



Keresztes Attila

ügyvezető, építészmérnök
KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.



Csökmei László Erik

Okleveles építészmérnök
Építész vezető tervező

Tervezői névjegyzék szám: E1- 04-0206

MŰSZAKI LEÍRÁS

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Zöld város” projekt tender tervdokumentációjához

Előzmények:

A megbízó azzal a kéréssel kereset meg bennünket, hogy Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. területén meglévő, részben kihasználatlan két szintes konferencia épület felhasználásával, a konferencia megrendezésére alkalmas funkció mellett egy közösségi, szabadidő eltöltésére szolgáló teret és egy mozit alakítsunk ki.

A tervezési program megfogalmazásakor az épület lehető legjobb kihasználása volt a cél úgy, hogy a meglévő és továbbra is igényként szükséges konferencia funkciót az újonnan betervezett közösségi és a mozi funkció ne zavarja. Ebből adódott az, hogy a két funkciót külön bejárattal kell kialakítani.

A tervezéssel érintett épület és a meglévő, működő szálloda között egy új „zöld” területet kell kialakítani, növénytelepítéssel, parkosítással.

A tervezés során fontos szempont, hogy az épület átalakítási és bővítési munkálatokat követően energetikailag DD minőségi osztályba sorolt és akadálymentesen megközelíthető, használható legyen.

Jelen dokumentáció készítése során a megrendelő az általunk készített engedélyezési tervdokumentáció kiegészítéseként tender (alap kiviteli) építész tervdokumentáció elkészítésével bízott meg bennünket.

Környezet ismertetése:

A tervezésnek teret adó tárgyi terület Orosháza város Gyopáros településrészén a Gyopárosi út mellett, a volt határőr laktanya területén helyezkedik el. Korábban a területen laktanya kiszolgáló épületek helyezkedtek el. Közel 15 éve a terület rehabilitációja és a település életébe való bekapcsolása elkezdődött, mely során számos fejlesztések, beruházások valósultak meg. Több hasznosításra alkalmatlan épület elbontásra került és némelyik viszont átalakítással hasznosításra került, így alakult ki a tervezéssel érintett konferencia épület és mellette az Alföld Gyöngye hotel. Szomszédos telken a Kodolányi János főiskola. Fejlesztések során a területen egy kalandpark lett kiépítve, a szomszédos telken utánpótlást nevelő футбол telep és a határőr laktanya is részben, korábbihoz képest jóval kisebb területen megmaradt egy szomszédos területen.

Távolabbi környeztében hétvégi és üdülő magánházak, hotelek, apartmanok, a település fürdője található.

A területre jó közlekedési ellátottság jellemző. A tárgyi területet délnyugati oldalról szilárd burkolatú úton megközelíthető. A telek környezetében buszmegálló és vonatállomás is található.

Megközelítés:

A terület közterületről a Délkeleti és Északnyugati irány felől gépkocsival, aszfaltozott úton megközelíthető, meglévő utcátlakozáson keresztül. A területre, a jó közlekedési ellátottság jellemző.

Beépítési mód, tömegalakítás:

A tervezésnek helyet adó telekre szabadon állóan épült korábban a tervezéssel érintett épület. A meglévő épület két szintes magastetős kialakítású, mely épület egy fedett, oldalról nyitott átjáróval van összekötve a szálloda épületével. Az épület elhelyezkedését, valamint elő, oldal és hátsó kert méretét a helyszínrajzon ábrázoltuk. A tervezett épületbővítést követően is az épület szabadon álló marad.

Általános adatok:

Az építés helye:	5900 Orosháza, Gyopárosi út
A telek helyrajzi száma:	7505/9.
Megbízó:	Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Telek és épület adatai, építési előírások::	
Telek területe:	105113 m ²
Beépítési övezet:	Vi-1048
- építési zóna:	intézményi vegyes övezet
- beépítési mód:	1 telepszerű
- legkisebb építési telek nagysága:	0 kialakult, adottságtól függő
- megeng. legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:	4 40% maximális beép.
- megengedett építménymagasság:	8 8,5-13,5 m
Beépítési módja:	Szabadon álló
Beépített bruttó alapterület:	6400,63 m ²
A telek beépítettsége:	0,077 % < 40 % megfelel

A telken meglévő és a tervezett épület elhelyezkedését, oldal, hátsó kert méretét a helyszínrajzon ábrázoltuk.

A tervezett új épületekbe betervezett építési termékek mind I. osztályú teljesítmény - jellemzőik legyenek, rendelkezzenek műszaki megfelelőségi tanúsítvánnyal és beépítésük során a gyártó/forgalmazó/szakma előírásait be kell tartani.

Meglévő épület ismertetése:

A meglévő épület kétszintes kialakítású, UNIVÁZ építési rendszerből, 1,20 m széles körüreges födempallókkal, UNIVÁZ homlokzati falpanelekkal épült. Az épület eredetileg laktanya épületnek épült, mely 2006-ban konferenciaközponttá lett átalakítva, ekkor kapott az épület magas tetőt. Az épületet földszinten a hotel felől középen, a hotellel összekötő folyosóról és a két véghomlokzaton elhelyezett bejáratokon lehet megközelíteni. Elrendezés szempontjából az épület földszintjére a hotel felől (középen) belépve egy aulába érkezünk, ahonnan jobbra konferencia termeket, jobbra vendégszobákat, konferencia termet és az épület végén a gépészeti központot érjük el. Az aula két oldalán egy-egy vizesblokk érhető el.

Az emeletre egy kétkarú lépcsőn keresztül juthatunk fel, mely akadálymentesítése korlátlifttel lett megoldva. Az emeletre lépcsőn felérve jobbra az épület végén egy nagy konferencia termet és előtte két kisebb termet érünk el, míg az épület másik oldalán vendégszobák, büfé és könyvtár helyezkedik el. A lépcső mindkét oldalán ezen a szinten is egy-egy vizesblokk érhető el. A lépcsőn továbbhaladva a padlástérre érhetjük el, ahol gépészeti, szellőztető berendezések kerültek elhelyezésre. Az épület mind tartószerkezeti és mind műszaki állapotát nézve jó állapotban van.

Az épület meglévő állapotát, szerkezetét ábrázoló korábbi tervdokumentációk nem állnak rendelkezésre, mivel az épület jelenleg is használatban van teljes, minden szerkezetre kiterő feltérési munkálatok elvégzése nem volt lehetséges. A szerkezetek pontosítása miatt kivitelezés során feltérési munkálatokat kell végezni és a szerkezetek, épület erőjátékainak ellenőrzése végett. Szükség esetén szakági tervezők bevonása mellett, kiegészítő tervdokumentációkat kell készíteni.

Bontási munkálatok:

A tervezett felújítási munkák előtt az épület átalakítása során a bontási munkákat el kell végezni. A bontási munkák során az épület teljes része érintett lesz, valamint a tervezett épület bővítések helyén lévő előlépcsőt és a csatlakozó járdát szükséges elbontani. A meglévő beton lépcsőt gépi erővel szállítható nagyságú tömbökre kell bontani, azokat járműre rakva megfelelő ártalmatlanító és esetlegesen újrafelhasználó telephelyre el kell szállítani.

A tervezett bővítések helyén a meglévő közműveket fel kell tártani az esetleges meglévő közműveket, vezetékeket ki kell váltani ill. áthelyezni. Részletes telek közmű térkép a területről nem áll rendelkezésre.

Az előlépcsők és teraszok helyén a teljes szerkezetet az eredeti altalajig vissza kell bontani.

A csatlakozó járdaszakaszokat a lejtési viszonyok biztosítása érdekében, ha minimális mértékben is, de szükséges visszabontani. A bővítési munkákhoz kapcsolódóan el kell távolítani az épület csapadékvíz elvezetését biztosító függőeresz csatornákat, valamint lefolyókat.

A bontási munkák során a homlokzati nyílászárók a terveken jelölteknek megfelelően kiszerezésre, elbontásra kerülnek. Minden bontási munkát az építési sorrendek fordítottjában kell elvégezni, a kiszerezést óvatosan és gondosan kell elvégezni, a kiszerezett, elbontott építőanyagok megfelelő ártalmatlan elhelyezéséről az előírásoknak megfelelően gondoskodni kell, az

elhelyezett, bontott építőanyagokról jogszabályoknak megfelelően nyilvántartást kell vezetni.

A tervezett kialakítás leírása, ismertetése:

Munkánk során a tárgyi konferencia épület átalakításával egy új közösségi, szabadidő eltöltésére szolgáló teret és egy mozi terveztünk kialakítani az épület egyik felén úgy, hogy az épület másik felén az előbb leírt funkció zavaró hatásának kizárása mellett az épület eredeti konferencia funkciója is megmaradhasson.

Ezért a két funkciót egymástól elszigetelve, külön bejáratról megközelíthetően alakítottuk ki. Minkét tervezett épületrész akadálymentesen megközelíthető és használható, a szintek közötti közlekedés a konferencia épületrészen a meglévő korlátlifttel, míg a közösségi tér felől új lifttel lesz biztosítva.

A meglévő hotel és a tervezéssel érintett tárgyi épület között meglévő kissé elhanyagolt területen egy új parkosítást növénytelepítést terveztünk megvalósítani, mely területet a hotel és a tárgyi épületet összekötő fedett, oldalról nyitott folyosó szel ketté. A növénytelepítéssel, „zöldítéssel” célunk, hogy az épülethez érkező vendégek első benyomása igényes természet közeli tér legyen, ahol akár szívesen el is időzhetnek mielőtt az épületbe továbbhaladnának. A tervezett növénytelepítésen, koronametszésen kívül a tervezett füvesítéssel érintett területe nagysága: 7700 m².

A telepített növények öntözését külön vízmérő órával mért vízhálózatról fog történni.

Tervezési program szerint a konferencia funkció megtartása mellett ki kell alakítani egy 100-120 fő befogadására alkalmas mozi termet, egy bowling, biliárd tereket magába foglaló közösségi teret és a tervezett funkciók kiszolgálására büfé, vizesblokk funkciókat. A tervezés során az épület akadálymentesítését is terveznünk kell.

Tervezésünk során a konferencia funkciót az épület Északi felébe helyeznénk át, az emeleten és a földszinten is ez a funkció kerülne kialakításra és ehhez a részhez tartozna a meglévő lépcsőház is. Az új közösségi funkciót az épület Déli, sportpálya felőli oldalára tervezzük kialakítani. Az emeleten meglévő nagy konferencia teremben kerülne kialakításra a mozi funkció, mert ez a terem belmagassága, alapterület ezt lehetővé teszi. Az emeleten a mozihoz vizesblokk, ruhatár és büfé kerülne kialakításra. Az emeleti mozi részt egy új belső udvar felőli épületbővítésben kialakított lépcsőházon és liften keresztül tudjuk majd elérni. Ez az új lépcsőház az épület közösségi funkcióknak helyet adó épületrész új bejárata mellett kerül kialakításra, ezzel az új bejárattal a közösségi és a konferencia központot jól el tudjuk egymástól különíteni használat során. A földszinten kialakításra kerülne egy biliárd és bowling, bár funkciókat magában foglaló tér. A közösségi térben 2 pályás bowling mellett billiárdozásra, beszélgetésre, szabadidő aktív eltöltésére lesz lehetőség.

A fent ismertetett elrendezés az épület meglévő tartószerkezeti rendszerének minél jobb kihasználásának érdekében került így megfogalmazásra.

Projekt célja, hogy a városba érkező vendégek mellett a helyi lakosok számára is megfelelő kikapcsolódási és szórakozási lehetőséget nyújtsunk az ide látogatók számára, mely időjárástól függetlenül mindig használható lesz.

A projekt tervezésénél arra törekedtünk, hogy az ide érkező családok tartalmas, több órás programot tudjanak szervezni maguknak.

Helyiségek és burkolatuk:

<u>Helyiségek és burkolatuk:</u>		
Helyiség név	Burkolat	Terület (m²)
<i>Földszint</i>		
Előtér	kerámia	46,01
FFI Mosdó	kerámia	7,70
FFI WC	kerámia	11,59
Női Mosdó	kerámia	6,92
Női WC	kerámia	10,41
Közeledő	kerámia	7,97
Raktár	kerámia	13,17
Göngyöleg	kerámia	9,90
Közeledő	kerámia	20,99
Büfé	kerámia	38,19
Közösségi tér	kerámia	354,87
Nyitott terasz	kerámia	61,82
E.T.	kerámia	3,60
Takszer	kerámia	2,97
WC	kerámia	2,16
Előtér	kerámia	78,50
Női mosdó	kerámia	4,39
Női WC	kerámia	10,33
Akment. WC	kerámia	5,02
FFI Mosdó	kerámia	4,39
FFI WC	kerámia	10,33
Közeledő	kerámia	32,14
Konferenciaterem	kerámia	136,47
Raktár	kerámia	74,97
Elektr. Kapcs	grabiol	18,90
Kazánház	kerámia	19,53
<i>Földszint összesen:</i>		993,24

<i>Emelet</i>		
Közösségi tér	kerámia	163,33
Büfé	kerámia	14,32
Raktár	kerámia	4,64
Előtér	kerámia	5,73
Takszer	kerámia	1,72
E.T.	kerámia	2,11
WC	kerámia	1,20
Öltöző	kerámia	5,75
Közlekedő	kerámia	40,22
Ruhatár	kerámia	29,05
Tároló	kerámia	8,58
Mozi	padlószőnyeg	161,71
Vetítő gépház	marmóleum	8,88
Női mosdó	kerámia	4,39
Női WC	kerámia	10,33
Akment WC	kerámia	5,02
FFI Mosdó	kerámia	4,39
FFI WC	kerámia	10,33
Közlekedő	kerámia	82,85
Takszer	kerámia	1,35
Takszer	kerámia	1,35
Női mosdó	kerámia	4,39
Női WC	kerámia	10,33
Akment WC	kerámia	5,02
FFI Mosdó	kerámia	4,39
FFI WC	kerámia	10,33
Konferencia terem 1	panelparketta	137,56
Konferencia terem 2	panelparketta	56,14
VIP terem	panelparketta	45,27
Catering	kerámia	32,77
Zuh.	kerámia	3,40
E.t.	kerámia	2,60
Zuh.	kerámia	3,40
Öltöző	kerámia	13,02
Emelet összesen:		895,87
Mindösszesen:		1889,11

Az épület kialakítása során egy a környezetét tisztelő, főépülettel harmonizáló, épület tervezésére törekedtünk.

Az épület kialakítása során a tűzvédelmi előírásokat betartottuk és azokat a kivitelezés során is be kell tartani.

Az általunk engedélyezési dokumentációban leírt gépészeti kialakítás jogszabálynak megfelelően történt. Kivitelezés során az ide vonatkozó jogszabályban foglaltakat be kell tartani. Az építtető gáz engedélyes tervet köteles csináltatni.

A konferenciához és a közösségi épületrész bejárataihoz egy-egy új rámpa készül annak érdekében, hogy az épület akadálymentesen megközelíthető legyen az ide érkezők számára.

Az új épületbővítés hagyományos építési móddal kerül kialakításra és megépítésre. Épületbővítés beton tömb és sávalapokkal készül, melyre monolit vb. lábazat készül. Padlószerkezete hőszigetelt lesz. A felmenő falak nűtféderes korszerű falazóblokkból készül, mely külső oldalon utólagos dryvit rendszerű hőszigetelést kap. A falak tetején vasbeton koszorú készül. A földem monolit vb. földem, egyedi mérettel. A nyílások áthidalása Porothersm, vb és monolit vb. áthidalókkal történik. Az áthidalók beépítésüknél a gyártó előírásait be kell tartani. A vasbeton koszorúk külső síkban elhelyezett zárt cellás polisztirol hőszigeteléssel épülnek. Az épületbővítések lapostetővel készülnek.

Az ablakok, bejárati ajtók korszerű műanyag nyílászárók hármassal ütközéssel és két légrétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek. Minden nyílászárhoz takaróléc az ablakokhoz belső ablakpárkány, külső bádogos szerkezetű vízorrképzés tartozik. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt kivitelűek, a betétes ajtók hőszigetelő betéttel készülnek. Belső válaszfal ajtók lemezelt rácsbetétes ajtók utólag beépíthető MDF anyagú tokszerkezettel. Az ajtólapok szintén MDF anyagú lemezekkel borítva készülnek selyemfényű színes lakkozással. Az új homlokzati ablakok, és bejárati ajtók korszerű műanyag nyílászárók hármassal rugalmas ütközéssel, hőszigetelő üvegezéssel készülnek. A homlokzati nyílászárók hőátbocsátási értéke $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Minden homlokzati nyílászárhoz takaróléc, az ablakokhoz műanyag belső ablakpárkány tartozik.

A metszeten feltüntetett burkolatok készülnek. A kerámia burkolatok mintázatát és színét a beruházó határozza meg. A hidegburkolatú helyiségek padló burkolatát flexibilis ragasztóba kell rakni. Az oldalfal burkolatként alkalmazott csempeburkolat szintén ragasztva készül élvédő profilok beépítésével.

A járda felületek közúzalék ágyazatba rakott beton térkő burkolattal készülnek megfelelő beton kerti-, és járda szegéllyel. A burkolatoknál max 2,5 %-os emelkedő alkalmazható.

A látszó faszerkezetek ill. a faburkolatok fapáccal és selyemfényű lakkal illetve kültéri lazúrral kezeltek.

A belső oldalfalakon 1,5-2 cm vakolat készül. Az épületen belül a vakolt és a gipszkarton felületeket pasztell színű diszperziós festéssel kell ellátni az

építtető által kért színezéssel. A belső nyílászárók készre felületkezelték. A homlokzaton a terven jelölt homlokzatképzést kell alkalmazni, a színezők, nemes vakolatok mészcement bázisú színező vakolatok.

A szerkezeti kiváltásokat, földem áttöréseket, épületcsatlakozásokat épületfeltárási munkákat követően megismert pontos meglévő szerkezetek felmérése után szakági tervező által elkészített javaslat, vélemény, terv alapján kell elkészíteni.

A tervezett épületbővítésről külön tartószerkezeti leírás készül.

Megújuló energia hasznosítása és térvilágítás:

Az elektromos energia kiszolgáltatására megújuló energia hasznosítása miatt 10 kW rendszerteljesítményű napelemek kerülnek betervezése a tervezéssel érintett épület tetejére.

A tervezett épület és környezetének megvilágítására térvilágítás kerül betervezésre, melyek az épületre kerül felszerelésre, valamint az épület előtt díszkandeláberek kerülnek elhelyezésre.

A tervezett épületbővítésről külön tartószerkezeti leírás készül.

Közegészségügyi leírás:

Az épület takarítására a külön takarítószer tárolókban elhelyezett takarításhoz szükséges hideg, melegvíz kivételére falikutak kerülnek kialakításra. Azok az ajtók amelyek mélyen üvegezettek lesznek, ott az üvegfelületek biztonsági fóliázással lesznek törés ellen védve. Takarítási kellékek tárolására egy takarítószer tároló szekrény került kialakításra a takarítószer tároló helyiségben.

Kommunális hulladéktároló eddig is és a továbbiakban is az udvaron biztosítva lesz a szelektív hulladékgyűjtés biztosítása mellett.

Az épület kialakítása során az ide vonatkozó szabványokat, előírásokat, rendeletekben foglaltakat figyelembe vettük. A dolgozók szociális igénye a meglévő épületben biztosított.

Kivitelezési munkákat követően a használatbavételhez megfelelő vízmintavételi jegyzőkönyvet kell beszerezni.

Parkoló számítás:

A 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK, 42.§ (1)... Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Az építmények rendeltetészerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján:

(vendéglátó fogyasztótér minden 5 m²-e után)

Az épületbővítéssel kialakított új vendéglátó területek alapterülete: 111,82 m² / 5 m² = 22,3 azaz 23 új parkoló létesítése szükséges.

Az intézmény mellett korábban az önkormányzat megfelelő mennyiségű parkolót kialakított az intézményeinek kiszolgálására, mely parkolók közül akadálymentes parkolók is kijelölésre felfestéssel és táblával jelölve kerültek. A parkolók helyét a helyszínrajzon jelöltük. Új parkoló építésére nincs szükség. Az akadálymentes parkoló burkolatját ellenőrizni kell, az egyenletes és biztonságos legyen.

A létesítményben dolgozók számára jelenleg is és később is biztosított a parkolási lehetőség.

Épület fenntartási és üzemeltetési leírás:

Az utólagos hőszigetelés és új fokozott légzárású nyílászárók beépítését követően az épület hőigénye ugyan csökken, viszont a falak külső oldal felé történő páraáteresztő képessége megszűnik, kivétel a páraáteresztő hőszigetelő rendszer alkalmazása esetén.

Különösen fontos az épület belső tereinek rendszeres szellőztetése. A rendszeres lakás szellőztetés azért fontos, mert a helyiségek légterében lévő szennyezőanyagok ilyenkor kerülnek eltávolításra a lakótérből, továbbá a szellőztetés biztosítja a friss levegő utánpótlást az elhasznált helyett, és megakadályozza a párasodás kialakulását. A párasodásból következik az épület penészesedése mellett a rossz komfort érzet. Különösen fontos azon helyiségek szellőztetése ahol egyidejűleg sok ember tartózkodik vagy gáz berendezések helyezkednek el, melyek az égés során párát termelnek.

A helyiségek belső megfelelő páratartalmát biztosítani szükséges rendszeres szellőztetéssel vagy gépi szellőztetéssel.

A beépített gépészeti berendezések rendszeres karbantartását, szervizelését a kivitelezést követően a kivitelező által átadott karbantartási útmutatók, oktatási jegyzőkönyvek alapján rendszeresen el kell végezni ill. végeztetni. A kültéri látszó fa szerkezetek rendszeres karbantartására, festésére is szintén figyelni kell. A lefolyók, ereszcatornák tisztántartását is garantálni kell rendszeres karbantartással.

Az épület karbantartását és megfelelő üzemeltetését jó gazda módjára folyamatosan biztosítani kell.

Követelmények igazolása:

- Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület megvalósítása során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok I. osztályúak tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. A tervezett építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

- Tűzbiztonság:

A tervezett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek megfelelnek és kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

- Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban leírtakat.

- Használati biztonság:

A tervezett épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok tervezése ill. kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban foglaltakat.

- Zaj- és rezgésvédelem:

A tárgyi telek környezetében az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés. Figyelembe véve az épület elhelyezkedését, funkcióját, a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. Azok kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

- Építmények egyes hatások elleni védelme:

A kivitelezési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

A kivitelezés során a szakmai, gyártók, környezetvédelmi előírások betartása mellett a munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Megjegyzés:

Kivitelezés során csak az általunk készített tervekben foglalt műszaki megoldásokért vállalunk felelősséget.

A tervtől eltérni csak a tervező és szükség esetén az építéshatóság együttes hozzájárulásával lehetséges, különben a tervezői felelősség megszűnik.

Az építkezés alatt szigorúan be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi és technológiai előírásokat. A felelős műszaki vezetőnek végig figyelemmel kell kísérnie az építkezést, a szabványoktól való minőségeltérést az építési naplóba azonnal be kell jegyezni és a hiba kijavításához szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Orosháza, 2018. május hó

Keresztes Attila

ügyvezető, építészmérnök
KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

Csökmei László Erik

Okleveles építészmérnök
Építész vezető tervező

Tervezői névjegyzék szám: E1- 04-0206

MUNKAVÉDELMI, EGÉSZSÉGVÉDELMI LEÍRÁS

az

5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt megvalósuló
„Zöld város” projekt tender tervdokumentációjához

KÖRNYEZETVÉDELEM:

Az üzemeltetés során talajszennyező anyag nem képződik. A kivitelezés során fokozott figyelmet kell fordítani a talajszennyeződések elkerülésére. A tervezett fejlesztések során képződő szennyvizek kezelés után a szennyvízhálózatba kerülnek.

A hulladékkezelés során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályiról szóló 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM együttes rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM:

A munkahelyekre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Kivitelezés fontosabb munkavédelmi előírásai:

- Munkaárok és gödör megnyitás előtt a munkaterületen lévő földalatti közművek és egyéb létesítmények helyét pontosan ki kell jelölni az illetékes vállalat képviselőjének jelenlétében.
- Amennyiben szükséges az aktuális kivitelezési munka beindításával egy időben az illetékes közútkezelője, illetve a KRESZ által előírt figyelmeztető vagy terelő táblákat el kell helyezni.
- A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni, és fel kell hívni a figyelmüket a munka során előforduló baleseti veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.
- 1,0 m-nél mélyebb munkagödröket, munkaárkokat korláttal kell körülvenni, és éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell.
- Kézi földmunka végzése során az árokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen.
- Munkaárok, munkagödör szélét a szakadó lapon belül megterhelni csak abban az esetben szabad, ha a dúcolást a terheléstől származó többlet-igénybevételére is méretezték.
- Az árok szélén 50 cm széles sávot (padkát) ez esetben is szabadon kell hagyni.
- Az 1,00 m-nél mélyebb gödörbe vagy árokba a lejárást (elmozdulás ellen rögzített) létrával, vagy lépcsős kiemeléssel kell biztosítani.
- Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint esők után, műszak kezdete előtt az árok, gödrök, feltöltések partjait, rézsút minden esetben meg kell vizsgálni – a beomlással, megcsúszással fenyegető részeket el kell távolítani, vagy más módon (pl. dúcolás) biztosítani.
- Földmunka végzésekor a földkábelek és légvezetékekre vonatkozó védőtávolságot fokozott figyelemmel, be kell tartani.
- A dúcokat, dúckereteket közlekedésre, fel- és lejárásra, anyag fel- és leadására felhasználni tilos!
- A kidúcolt munkaárkokba ömlesztett anyagot (pl. kavicsot, betont) téglát követ csak zárt, elmozdulás ellen megfelelően rögzített csúszdán szabad leengedni.

- Dúcolással megtámasztott munkaárokban munkát kezdeni, illetve végezni csak akkor szabad, ha előzetesen és időszakosan a dúcolást ellenőrizték, a meglazult feszítő éket utána verték, a támcsavarokat utána húzták.
- Földmunka végzése közben az észlelt változás (talajvízszint emelkedés, bűzgázosodás, rétegváltozás, kagylósodás, stb.) esetén a biztonsági intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
- A döngölőbeka működése közben 2,0 m-es körzetben – a kezelőn kívül – senki nem tartózkodhat.
- A munkaárok feletti közlekedés biztosítására legalább 75 cm széles korláttal és lábdeszkával ellátott átjárót kell létesíteni.
- Kábelek és egyéb közművek közelében csak kézi földmunka végezhető, és a tervben nem szereplő közművezetékek észlelését az illetékes üzemeltetőnek be kell jelenteni.
- A dúcolást csak a munkagödör, munkaárok betöltésével egyidejűleg, illetve beépítés esetén a szerkezet kellő mértékű megszilárdulása után szabad eltávolítani.
- Csővezetékek nyomáspróbájánál a munka vezetőjének jelen kell lenni.
- Nyomás alatt lévő vezetékre ráugrani, vagy bármit rádobni tilos!
- Hegesztéseknél az előírt védőfelszerelést használni kell!
- Felfüggesztett zsályaton járni tilos!
- Vágóollóval – maximum 12 mm átmérőjű – betonacélokat szabad vágni!
- Törött vagy csorba késekkel vágni tilos!
- Betonacél szerelésekor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöző drótok végződése az acélbetétből ne álljon ki.
- A kötöző drótot kézzel csavarni nem szabad.
- Beszerelt betonacélokon járni nem szabad.
- A betömörítéshez bedolgozáshoz csak törpefeszültségű vagy kettősszigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni.
- A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell használnia.
- A munka végeztével, vagy kezelő nélküli elektromos üzemű gépet feszültség mentesíteni kell.
- Üzemben lévő beton, habarcskeverő gépbe kézzel, lapáttal, vagy más eszközzel belenyúlni tilos!
- Kézi anyagmozgatásnál legfontosabb követelmény személyekre előírt súlyhatárok betartása.
- Gépi anyagmozgatásnál az egyes anyagmozgató gépekre előírt biztonsági szabályokat be kell tartani. Általános követelmény a szakszerű és szervezett anyagtárolás, valamint az anyagmozgatási útvonalak célszerű kialakítása és szabadon tartása.
- Villamos berendezés létesítésénél a vonatkozó szabályok előírásait kell betartani.
- Villamos berendezések szerelését, javítását, telepítését csak arra megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozó az előírt módon végezheti.
- Villamos üzemű gépek és kapcsolószekrény telepítésénél az előírt érintésvédelmet meg kell valósítani, munkakezdés előtt.
- A beosztott dolgozókra vonatkozóan be kell tartani a foglalkoztatásra vonatkozó előírásokat. Fokozott hatóképességű veszélyforrás esetén munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki az előírt munkavédelmi ismeretekkel rendelkezik, illetve azokból vizsgát tett.
- Kivitelezési munka ideje alatt a munkahelyen rendet és fegyelmet kell tartani.
- Munkahelyi egészségvédelem megszervezése a munkavezető feladata (tisztálkodás, elsősegély nyújtása, ivóvíz biztosítása stb.)
- A kivitelezési munka alatt az érvényes Biztonsági Szabályzatokat és a Szabványok előírásait be kell tartani.
- A munkahelyen az egyéni és kollektív védőeszköz biztosítása és viselésének megkövetelése az adott kivitelező cég feladata.
- Az építési területen amennyiben több kivitelező dolgozik a generálkivitelező feladat, hogy a munkavédelmi feladatokat szerződésben rögzítse.
- A munkavégzés során a nőkre és fiatalokra vonatkozó előírást be kell tartani.
- A munkaterületen építőipari gépet csak érvényes gépkezelő – könnyű, nehéz – jogosítvánnyal rendelkező személy kezelhet.
- A kivitelezés során az anyagtárolás előírásait és a közlekedési utak biztosítását biztosítani szükséges.

A munkavégzésre vonatkozó és betartandó fontosabb törvény, szabványok rendeletek és biztonsági szabályzatok:

- A munkavédelmi törvény 1993. XCIII. tv. és a 2004. évi XI. törvény
- A 89/1995./ XII.30./ Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról
- A 27/1996.VIII.28. NM. r. foglalkozási betegségek bejelentéséről és kivizsgálásáról
- 3/2002/II.8./SZCSM-EüM. e. r. a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- A 65/1999.XII.22. EüM r. az egyéni védőfelszerelések használatának minimális biztonsági és egészségügyi követelményeiről
- 30/2004.(XII.6.) HM rendelet a fokozottan veszélyes, valamint az egészségkárosító beosztások köréről, az azokhoz kapcsolódó részletes, valamint a csökkentett napi szolgálati időre vonatkozó szabályokról.
- A 143/2004.(XII.22.) GKM rendelet. Hegesztés Biztonsági Szabályzat
- 4/2002(II.20.) SZCSM-EüM. e. r. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények
- A 47/1999./VIII.4./ GM. r. Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- A 24/2007.(VII.3.) KvVM r. Vízügyi Biztonsági Szabályzat
- A 31/1995. (VII.25.) IKM. r. Vas és Fémipari Szerelés Biztonsági Szabályzata
- Az MSZ 445 Mentőládák
- UT-2-1.119.1995. Utági műszaki előírás
- MSZ-1585/1-87. Erősáramú üzemi szabályzat
- MSZ-172/1-86. Érintésvédelmi szabályzat
- MSZ 17066-85 Biztonsági szín és alakjelek /ISO 3864-1984/
- MSZ-2980-87 Csővezetékek azonosító jelölése
- 28/2011.(IX.6.) számú BM. r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/
- MSZ 21875-2. Munkahelyek fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményei
- MSZ EN 294. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok a veszélyes helyek felső testrésszel való elérése ellen.
- MSZ EN 811. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok.
- MSZ EN 1037. Gépek biztonsága. A váratlan indítás megelőzése
- MSZ EN 60204-1. Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei
- 16/2001 (III.3.) FVM rend.: Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat (Vízi Közlekedésre, térképészeti tevékenységre vonatkozó előírások, stb.)
- 50/1999. (XI.3.) EüM rendelet: A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
- MSZ 6240/2-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. Általános követelmények
- MSZ 6240/3-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők
- MSZ 6240/4-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők előírt értéke

- MSZ 18151/2-1983.: Immissziós zajhatárértékek
- MSZ EN 26385: Ergonómiai elvek munkarendszerek tervezéséhez
- A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről 14/2004 (IV.19.) FMM. r.
- 98/2001./VI.15./ kormányrendelet: A veszélyes hulladékról
- MSZ EN 19:1994: Az ipari szerelvények megjelölése
- MSZ 63-4:1958: Termelőberendezések munkavédelmi vizsgálatainak tartalmi és alaki követelményei. Üzembe helyezés
- MSZ 63-5:1985: Időszakos biztonsági felülvizsgálat
- MSZ 73:1981: Termelőberendezések elhelyezésének biztonsági követelményei
- MSZ-09-22.0000-1:1991: Alumíniumipari munkavédelmi és biztonságtechnikai követelmények. Általános előírások
- MSZ-09-30.0050-1:1985: A gumiiipar általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-09-40.0056-1:1985: Műanyagfeldolgozási termelőberendezések biztonsági követelményei. Általános előírások
- MSZ EN 289:1998: Gumi- és műanyagipari gépek. Sajtoló- és fröccssajtoló prések
- MSZ EN 422:1998: Biztonságtechnikai. Présfúvó gépek üveges termékek gyártásához
- MSZ 9910-3:1988: Föld feletti, álló hengeres acéltartályok éghető folyadékhöz és olvadékok tárolására. Időszakos ellenőrző vizsgálat
- MSZ-09-57.0033:1990: Veszélyes berendezésekben beszállással végzett munkák biztonságtechnikai követelményei
- 18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményének minimális szintjéről,
- 44/2000. (XII.21.) EüM rendelet a veszélyes anyagok és készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tervekészítés részletes szabályairól,
- 26/2000. (IX.) EüM rendelet a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről
- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelete a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM együttes rendelete a munkahely kémiai biztonságról,
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

A kivitelezőnek gondoskodni kell a következőkről:

- a kivitelezés az előírásoknak megfelelő szakszemélyzet beállításáról, vagy kiképzéséről,
- az emelőgép vezetők részére megbízás adása.
- A munkavédelmi szabályzat kiegészítéséről:
 - a villamos üzemű előírásokkal,
 - a munkavédelmi követelményekkel, Biztonsági Szabályzatokkal és

- a vonatkozó szabványokkal.
 - az irányítók részére részletes munkaköri leírás elkészítéséről.
 - az építető köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt.
- A bejelentésnek a 4/2002/II.20./SZCSM-EüM rendelet 3. számú melléklet tartalmi követelményeit kell kielégítenie. Ha a tevékenység várható időtartama meghaladja 30 munkanapot és egyidejűleg ott több, mint 20 fő végez munkát.

Ezen túlmenően az alábbiakat kell betartani:

- Azoknál a munkáknál, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót, a kivitelezőnek el kell készíteni a részletes munkavédelmi és biztonsági intézkedési specifikációkat.
- Magas feszültségű kábelek közelében munkavégzést csak szakavatott személyek végezhetnek.
- A munkavégzőket „Munka és Balesetvédelmi Oktatásban” kell részesíteni amely kiterjed az általános és eseti elvárásokra, figyelemfelkeltésre, biztonsági intézkedésekre.
- Nehéz, előregyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkát, azok időszakos és végleges biztosítása mellett szakemberek irányításával kell végezni.

Olyan tető, fal és födémszakaszoknál, ahol a beszakadás veszélye áll fenn, állaspadozatot kell készíteni, amelyet a falazatoktól független állványzatra kell támasztani.

Azt a födémszerkezetet, falazatot, amelynek egyensúlyi helyzete az építés során bizonytalan, dúcolásokkal biztosítani kell!