

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Orosháza Városi Polgármesteri Hivatal II. emeleti 22. sz. tanácskozó termében 2009. november 03-án (kedden) 14⁰⁰ órakor megtartott *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság:

Kiss Attila	a Bizottság elnöke
Rucz József	bizottsági tag
Papp Róbert	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Kiss János	bizottsági tag

Igazoltan távol maradt:

Lövei Ferenc	bizottsági tag
Kocsondi S. Dániel	bizottsági tag

Szakértőként megjelent:

Plesóczki Ágnes	osztályvezető
Németh Anikó	előadó
Dr. Mislai Judit	csoportvezető
Barák Anita	osztályvezető-helyettes

Az ülésen megjelent:

Csizmadia Gergely	önkormányzati képviselő
Fehér Béláné	Szociális és Egészségügyi Bizottsági tag
Dr. Kalmár Mihály	Szociális és Egészségügyi Bizottsági tag

Kiss Attila: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság 5 fővel határozatképes, Lövei Ferenc és Kocsondi S. Dániel bizottsági tagtársunk jelezte, hogy nem tud jelen lenni. Kérdezném, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek módosító indítványa, javaslata? Tessék parancsolni.

Barák Anita: Köszönöm szépen. A Városfejlesztési Osztály képviseletében jöttem, és a zárt ülés keretében lévő napirendet szeretnénk levetetni, mert módosultak a napirendre vonatkozó megállapodások, és ezért 27-én szeretnénk előterjeszteni a Képviselő-testület ülésére.

Kiss Attila: Tehát ez halasztó hatályú levétel lenne, én támogatom ezt a javaslatot. Akkor, ha ezen kívül nincsen más hozzászólás, javaslat, akkor először is erről a módosításról szavaznánk. Javaslat, hogy a zárt ülés keretében szereplő egy napirendi pontot vegyük le a napirendek közül. Aki ezt támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

127/2009. (XI.03.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága Barák Anita a Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály osztályvezető-helyettes kérésére a 2009. november 03-i **zárt** bizottsági ülés napirendi pontját (0398/7. hrsz. alatt lévő földrészlet haszonbérletjével peren kívüli egyezség megkötése - levette a napirendjéről.

Kiss Attila: Ismertetem a nyilvános ülés napirendi tárgysorozatát:

A nyilvános ülés napirendje a következő:

- 1.) Lakáspályázati kiírás
Előadó: Plesóczki Ágnes osztályvezető
- 2.) 2009. évi haszonbérleti díjak megállapítása
Előadó: Bagi László osztályvezető
- 3.) Egyebek

Aki a Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottság nyilvános ülésének 1., 2., és 3-as napirendi pontjait elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

128/2009. (XI. 03.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága elfogadta a 2009. november 03-i **nyilvános** bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

1.) Lakáspályázati kiírás

Kiss Attila: A Hegedűs István utca 21/A. fsz. 1., és 23/A. fsz. 2. számú lakásokról van szó. A határozati javaslat elég egyértelmű, ez általában inkább csak formáság szokott lenni, Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban javaslata, véleménye? Nincsen, szavazásra bocsátanám. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

129/2009. (XI. 03.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti

- az Orosháza, Hegedűs I. u. 21/A. fsz. 1. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, illetve

- az Orosháza, Hegedűs I. u. 23/A. fsz. 2. szám alatti 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakásait.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos

2.) 2009. évi haszonbérleti díjak megállapítása

Kiss Attila: Emlékeztetném a Tisztelt Bizottságot, hogy a tavalyi évben ebben ugye történt egy struktúraváltozás, mert nem volt szinkronban az értéke ezeknek a megállapítások a korábbi rendszerrel, és ezután lépett érvénybe az a bizonyos rész, amit itt olvashatunk, hogy a 28 kg/AK étkezési búza árát a mindenkor aktuális év augusztus tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg, + ÁFA. Tehát emlékezzünk ezen előterjesztés kapcsán arra, hogy tavaly erről a Képviselő-testület döntött. Ez azért volt szerencsés, mert hogy a tárgyévben aktuális befolyó összegekből fizetik a bérleti díjakat a tisztelt haszonbérlők. Ezen kívül szeretnék megkérdezni Osztályvezető Asszonyt, az Osztály dolgozóit, Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek javaslata, véleménye, kérdése ezzel a napirenddel kapcsolatban? Úgy látom, hogy nincsen. Én hozzánéztem ezt a tavalyi összeghez, jelentős árváltozás nincsen benne. Igazából egy reális dolognak tartom, hogy ebben az évbe sajnos nyakunkra tekeredett ez a világgazdasági válság néminemű kormányzati intézkedés csomaggal, amelyik nehéz, bár meggyőződésem, hogy egyébként az országot előre viszi. Így aztán az árakban nyilván nem is történt változás, hiszen ehhez azért igazodni kell. Ezután kérdezném, hogy ki az, aki az előterjesztést, és a határozati javaslatot támogatni tudja? Aki igen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

130/2009. (XI. 03.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított földterületek bérleti díját 2009/2010. gazdasági évre vonatkozóan 2009. október 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint állapítja meg:

- belterületi kert	5,10 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi építési telek	3,40 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi üdülő telek	3,50 Ft/m ² + ÁFA
- zártkert, belterületi szántó	3,40 Ft/m ² + ÁFA
- legelő, kaszáló	0,54 Ft/m ² + ÁFA
- felülepítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/ bármely művelési ág	3,40 Ft/m ² + ÁFA
- erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/	0,25 Ft/m ² + ÁFA

- külterületi ingatlanok
/szántó, erdő köztes stb./

28 kg/AK étkezési búza árát – a minden-
kori aktuális év augusztusi tőzsdei
elszámolási árának megfelelő Ft összeg +
ÁFA.

- belterületi szántó

28 kg/AK étkezési búza árát – a
mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei
elszámolási árának megfelelő Ft összeg +
ÁFA.

Felelős: Bagi László osztályvezető

Határidő: azonnal”

Felelős: Kiss Attila a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Kiss Attila: Az „Egyebek” napirendi pont kapcsán Papp Róbert képviselőtársunk jelezte, hogy szeretne egy javaslatot, előterjesztést megfogalmazni. Tessék parancsolni.

Papp Róbert: Köszönöm szépen a szót. Szerettem volna szóbeli előterjesztésemet megtenni, természetesen a Szociális és Egészségügyi Bizottság is jelen van, hiszen az ő döntésük ebben a témakörben azt gondolom ugyanolyan fontos, mint a Lakásügyi Bizottságé, és szerintem hogyha esetleg egy építő jellegű vita alakulna ki ebből, akkor szerintem jobban át tudnánk beszélni. Én szeretném ezt kibontani, nem másról van szó, mint egy kilakoltatási moratórium bevezetéséről, ami december 1-től március 1-ig szólna a szociális bérlakásokban élőkre vonatkozólag. Azért nem készítettem írásbeli előterjesztést, mert azt gondolom, hogy tehát december 1-től mondjuk ez hatályba lép már, nem tudom, a Jogi Osztályt megkérdezem, hogy rendeletmódosításra van-e szükség, akkor szeretném, hogyha mind a két bizottság elmondaná a véleményét, illetve javaslatát ezzel kapcsolatban, hogy hogyan alakítsuk ki, tehát ezért nem került papírra semmi. Úgy gondolom, hogy ezt egy közös összefogással kellene majd megvalósítani. Három mondatban: arról szólna a dolog, hogy a moratórium december 1-jétől március 1-ig tartó időszakra vonatkozna, semmilyen hatály alól nem mentjük fel, illetve kötelezettségvállalás alól nem mentsül a szociális bérlakásban lakó, és a harmadik természetesen hogyha elmaradása alakul ki, azt ugyanúgy rendeznie kell majd az önkormányzat felé mint alaphelyzetben. Tehát ilyen változtatások nem lennének benne, csak az adott időszakra vonatkozóan, lehetőleg jogerőre emelkedik, egy olyan jelenlevő kilakoltatást kellene végrehajtani az önkormányzatnak, vagy a Városüzemeltetésnek, akkor ezt március 1-ig kell intézni. Erről lenne szó, ebben kérném a Bizottságok véleményét meg elképzeléseit, köszönöm.

Kiss Attila: Én is köszönöm. Nem tartom ezt egy alapvetően rossz kezdeményezésnek, bár szerintem visszaélésekre vastagon adhat okot. Nekem kérdésem van. Családok Átmeneti Otthonában milyen hosszú ideig tartózkodhatnak családok?

Plesóczki Ágnes: Egy évig, mely fél évvel meghosszabbítható.

Kiss Attila: Tehát ha valaki kilakoltatásra kerül, akkor ő elvileg a Családok Átmeneti Otthonába jelentkezhet.

Plesóczki Ágnes: Jelentkezhet, de nincs hely. Ez a december 1-től március 31-ig terjedő időszak, ezen nincs mit megbeszélni, mert ezt törvény írja elő, a bírósági végrehajtásról szóló törvényben benne van, ez nem a mi lakásrendeletünkben van benne.

Kiss Attila: Tehát akkor egy magasabb jogszabály már ezt szabályozza. Akkor ezzel viszonylag keveset kell foglalkoznunk.

Plesóczki Ágnes: Az önkényes lakásfoglalókra nem vonatkozik.

Papp Róbert: Az világos.

Plesóczki Ágnes: Nagyon elenyésző a számuk, tehát a jogcím nélküli használóknak nagy része az hátralék miatt, érvényes szerződéssel rendelkezett, tehát nem feltörte a lakást, hanem érvényes szerződéssel rendelkezett, vagy fizet jelenleg használati díjat, vagy nem fizet, de érvényes szerződése már nincs, de nem önkényesen költözött be.

Kiss Attila: Értem, köszönöm szépen. Kérdezem képviselőtársamat, hogy elfogadja-e a választ.

Papp Róbert: Abszolút.

Kiss Attila: Köszönöm szépen. Akkor ezzel bezárom a nyilvánost ülést.

K.m.f.



Kiss Attila
Mezőgazdasági, Ellátási és
Lakásügyi Bizottság elnöke