

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Orosháza Városi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében 2009. augusztus 25-én (kedden) 14⁰⁰ órakor megtartott *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság:

Rucz József	bizottsági tag
Lövei Ferenc	bizottsági tag
Papp Róbert	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Kiss János	bizottsági tag
Kocsondi S. Dániel	bizottsági tag

Igazoltan távol maradt:

Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság:

Kiss Attila	a Bizottság elnöke
-------------	--------------------

Meghívottként megjelent:

Németh Anikó	előadó
Csizmadia Gergely	önkormányzati képviselő
Barák Anita	osztályvezető-helyettes

Papp Róbert: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság 6 fővel határozatképes.

Napirend:

- 1.) Lakáspályázati kiírás
Előadó: Plesóczki Ágnes osztályvezető

- 2.) Egyebek

Aki elfogadja a napirendi tárgysorozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

101/2009. (VIII. 25.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága elfogadta a 2009. augusztus 25-i **nyilvános** bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

1.) Lakáspályázati kiírás

Papp Róbert: Lakáspályázati kiírással kapcsolatban szeretném Németh Anikót kérdezni, hogy kíván-e kiegészítéssel élni?

Németh Anikó: Köszönöm, nem.

Papp Róbert: A határozati javaslat itt kiegészül a Hegedűs István utca 25/D. 1/4. szám alatti bérlakással, amit lakáselőtakarékossági szerződéssel lehet majd megkötni. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e valakinek észrevétele?

Rucz József: El lehetne azon gondolkozni, hogy érdemes-e ezt a lakást előtakarékosnak meghirdetni, és mivel tömblakás, nem biztos, hogy a következőkben is lesz rá pályázó.

Kicsit visszatérve – hogyha már nálam van a szó – az Október 6. utcára. Én szégyelltem magam, mint bizottsági tag, hogy a XXI. század második felében ilyen lakások vannak kialakítva, 17 m². Szégyen, először is, aki azt ott ilyenbe elkészítette vagy megcsinálta. Ott akkor úgy kellett volna csinálni, hogy legalább 37 m²-es lakások legyenek, össze lehetett volna őket nyitni, mint ahogy össze is nyitottak többet. Egy 17 m²-es lakást kiosztani akár pályázat útján, akárhogy, hát ezek után – most megszavaztam – mindig tartózkodni fogok ezen lakások kiutalása végett, és mindig föl is fogok szólalni ennek az ügyében, hogy 17 m²-es lakást akár egy embernek, akár két embernek, abban nem tud lakni, és nem is kevés a pénz, tehát pénzben is 30.000 Ft körül van, fűtésre, a világításra, összességében. Ez engem teljesen fölháborít. Ezért mondtam azt, hogy én szeretném látni ezeket a lakásokat, hogy ezek hogy is néznek ki. Ezt kiutalni a mai világban, ilyen lakást még egy embernek is, nincs benne főző lehetőség, van egy rezsó, azon kívül semmi. Meg van egy tusoló. Lehet, hogy már többen látták a lakást, lehet hogy többen nem, így kellene nekünk elbírálni ezt a lakást. Én elhiszem hogy sok rászoruló, épp néztem ott is, hogy hát öt család, öt gyerek, 37 m²-esbe hogy van, az annyi, mint azt mondja, hogy 6 m².

Tehát ezen el kéne gondolkodnunk, hogy olyan lakásokat kellene meghirdetni a nagycsaládosok részére, amik ténylegesen elfogadhatók, hogyha már egyszer a családokat is föl akarjuk karolni. Én eddig nem nagyon értettem, de most már tudom, hogy miért nem értem, ezért nem értem, mert ilyen lakások vannak sajnos. Tehát én ezzel nem nagyon értek egyet.

Lehet - azt mondják -, hogy egy fecske nem csinál nyarat, de én úgy gondolom, hogy ezt muszáj volt hogy elmondjam, mert ez a mai világban, ilyen szerintem az országban nincs másik.

Papp Róbert: Köszönöm Képviselő úr, tudomásul vettük hogy tartózkodással fog szavazni. Németh Anikónak adom meg a szót.

Németh Anikó: Rucz úr felvetésével kapcsolatban csak annyit szeretnék mondani, hogy biztosan vannak Önök között, akik abban a ciklusban részt vettek, amikor ez kialakításra került.

A garzonbérlok háza, ha jól emlékszem '97-'98 körül került átalakításra a volt Olajos Szállóból azoknak a bérloknek az elhelyezésére, akik egyébként nagyobb, összkomfortosabb lakásokban laktak, akár 47, 57 m²-esekben, és ott lakbérhátralékot halmoztak fel.

Nagyon sokan voltak abban az időben, ezeket a bérloknek nyilván nem szeretne volna az Önkormányzat utcára tenni, ezért kialakította ezt a Szállót azzal a megkötéssel, hogy felajánlotta ezeknek a bérloknek a lehetőséget, 17, 18, 27, 37 m²-es lakásokat, ki melyiket

vállalta, és csak úgy kerülhettek be, hogy kötöttek a Városgazdálkodási Rt-vel egy megállapodást, hogy abban az esetben áll fenn a bérleti szerződésük – évente vizsgáltuk felül ezeket a szerződéseket – amennyiben az elmaradt lakbérhátralékuk havi törlesztő részletét rendszeresen kiegyenlíti, mind emellett fizetik az aktuális lakbért. Ezek a bérlők gyakorlatilag mondhatom azt, hogy kikoptak már való igaz, mert sokak ugyan nem teljesítették a vállalt kötelezettséget, mert vagy az elmaradt hátralékot nem törlesztették, vagy az aktuális lakbért, vagy mind a kettőt, mert olyanunk is volt, nem egy. Ezeket nagy nehezen kilakoltatták, talán 5-6 család volt – most így fejből már nem emlékszem rá – akik minden kötelezettségnek eleget tettek, évekre tellett, de kifizették az elmaradt lakbér tartozásukat, sok százezer forintokat, plusz fizették a lakbéreket. Azt hiszem talán két bérlőnk van már csak, aki ennek eleget tett, azóta mint rendes szociális bérlő lakik már ebben a tömbben, és eleget tesz a fizetési kötelezettségének, az én tudomásom szerint nincs velük probléma. De érdemes esetleg elgondolkodni, hogy hogyan lehetne ezeket összenyitni, két picit egy nagyobbba. Én úgy gondolom, hogy Önöknek, mint a Lakásügyi Bizottságnak van lehetőségük erre javaslatot tenni, és meg fogjuk vizsgálni az illetékes Osztályokkal, hogy akkor mit lehet átalakítani esetlegesen.

Papp Róbert: Kocsondi Dánielnek adom meg a szót.

Kocsondi S. Dániel: Azzal együtt, hogy egyetértek Rucz képviselő úr által elmondottakkal, azért néhány gondolat a lakások védelmében, hogy sokan pályáznak viszont egyedülállóként, akik számára viszont egy nagyobb lakás fenntartása lényegesen nagyobb költséget jelentene, és ugye korábban voltak azt hiszem közérdekű bérlőkielölések, például Táncsicsban tanító fiatal pályakezdő pedagógusok közül is néhányan laktak ott, tehát átmeneti megoldásként kell mindenképpen ezt kezelni, és azért a semminél ez is több.

Természetesen a családok számára teljes mértékben beköltözhetetlen, tehát az semmiképpen nem várható el 17 vagy akár 37 m²-en éljen több gyerekkel, tehát az szerintem méltatlan a XXI. században. Viszont egyedülálló igénylők számára szerintem ez egy jó megoldás, tehát teljesen fölszámolni ezeket a tulajdonképpen garzonlakásokat, szerintem nem szerencsés.

Németh Anikó: Ezzel kapcsolatban szeretném mondani, hogy igen való igaz, hogy nagyon sok közérdekű bérlőnk van, elsősorban pedagógusok, fiatal pályakezdő pedagógusok, akik nagyon-nagyon kedvelik ezeket a pici lakásokat, hiszen alacsony a rezsiköltség, a lakbér, nekik ez pont ideális egymaguknak.

Még annyit szeretnék hozzátenni, hogy amikor jönnek pályázatért az ügyfelek, nyilván mindig megkapják a felvilágosítást, hogy melyik lakás van meghirdetve, és mekkora az alapterülete. Most rögtön azzal kezdett, hogy hányan szeretnének költözni, és ha azt mondja nekem, hogy öten, akkor megmondom, hogy ezek és ezek vannak, én nem gondolom, hogy ez maguknak elegendő, de ha ragaszkodik hozzá hogy ők öten márpedig egy 37 m²-esben el fognak férni, akkor nem tudok mit tenni, odaadom a pályázati lapot, és lesz a mi lesz, érvényes, érvénytelen, nem dönthető el előzetesen.

Papp Róbert: További hozzászólás? Nincsen.

Szavazásra bocsátom a lakáspályázati kiírással kapcsolatban, tehát nyilván azzal a kiegészítéssel, hogy a Hegedűs István utca 25/D. 1/4. szám alatti bérletes lakáselőtakarékossági szerződéssel rendelkezők számára történő bérbevitelre legyen meghirdetve. Aki ezt támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

102/2009. (VIII. 25.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága az Orosháza, Hegedűs István u. 25/D. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakásnak - lakáselőtakarékossági szerződéssel rendelkezők számára történő bérbevételével való – meghirdetéséről szóló határozati javaslatot - többségi igen szavazat hiányában - elutasította.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos

Papp Róbert: A Hegedűs I. u. 25/B. 1/3. szám alatti 55 m²-es lakással kapcsolatban kérdezném a Bizottságot, hogy van-e valakinek hozzászólása?
Nincs, akkor szavazásra bocsátom. Aki támogatja a kiírását kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

103/2009. (VIII. 25.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Hegedűs I. u. 25/B. 1/3. szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos bérlakását.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos

Papp Róbert: Gárdonyi Géza utca 37/C/2. szám alatti 58 m²-es lakást, aki támogatja, hogy kiírásra kerüljön kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Németh Anikó: Bocsánat. Előtakarékosként vagy szociálisan? Előtakarékos lakás volt, és most is úgy jelöltük, hogy előtakarékos.

Papp Róbert: Én azt gondolom, most ne változtassunk rajta, ha előtakarékosként nem sikerül érvényes pályázatot benyújtani, akkor majd utána meghirdetjük szociális alapon.

Rucz József: Megint eltelik egy hónap, durván három hónap múlva lehet ismét megpályáztatni.

Papp Róbert: Én azt gondolom, hogy legyen teljes a Bizottság, amikor itt lesz Kiss Attila képviselőtársunk is, egységesen hozzunk meg egy bölcös döntést, és annak megfelelően egyébként nyilván tudom támogatni, hogy az előtakarékos most már rendes sorba fog kerülni, most még egy nekifutást adunk neki.

Rucz József: Csak három hónap telik el.

Lövei Ferenc: Akkor szavazzuk meg Rucz József határozati javaslatát.

Papp Róbert: Akkor Rucz képviselő úr határozati javaslatával kapcsolatban kérdezném, hogy a módosító indítványát, aki tudja támogatni, hogy a Gárdonyi G. u. 37/C/2. szám alatti 58 m² lakás ne lakáselőtakarékosági, hanem szociális rászorultság alapján legyen kiírva kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

104/2009. (VIII. 25.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága - Rucz József képviselő módosító javaslatát elfogadva – meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Gárdonyi G. u. 37. C/2. szám alatti, 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakást.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos

Papp Róbert: Dr. László E. ltp. 7/D. 4/16. szám alatti lakással kapcsolatban kérdezném, hogy van-e valakinek hozzászólása, kiegészíteni valója?

Barák Anita: Én szeretnék pár adatot mondani a műszaki állapotára vonatkozóan. Ez a lakás 2007-ben lett felújítva, itt a fürdőhelyiség lett felújítva, új tusoló, új mosdó, illetve új gáz- és vízmelegítő került elhelyezésre 688.000 forint értékben. Közös költsége ennek a lakásnak 2.300 forint havonta. A bérleti díja pedig szociális alapú bérlő tekintetében 3.621 forint, piaci alapon pedig 5.443. Ennyit szerettem volna kiegészítésként elmondani.

Papp Róbert: Jó, a határozati javaslatban két pont van, az egyik az a) pont amely arról szól, hogy a bérlakást meghirdetjük szociális alapon történő bérbe vételre, aki ezt tudja támogatni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

105/2009. (VIII. 25.) sz. határozat:

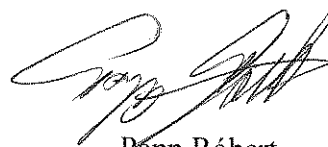
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő Orosháza, Dr. László E. ltp. 7/D. 4/16. szám alatti bérlakást meghirdeti szociális alapon történő bérbe vételre.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető
Határidő: folyamatos

2.) Egyebek

Papp Róbert: Megkérdézem, van-e valakinek e napirenden belül hozzászólása?
Megállapítom, hogy nincs.
Megköszönöm a részvételt, a nyilvános ülést bezárom.

K.m.f.



Papp Róbert
a Bizottság elnök-helyettese