

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Orosháza Városi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2010. június 30-án (szerdán) 15⁰⁰ órakor megtartott *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság nyilvános* üléséről.

Jelen vannak: Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság:
Kiss Attila a Bizottság elnöke
Rucz József bizottsági tag
Lövei Ferenc bizottsági tag
Horváth József bizottsági tag
Kiss János bizottsági tag

Igazoltan távol maradtak: Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság:
Papp Róbert bizottsági tag
Kocsondi S. Dániel bizottsági tag

Szakértőként megjelent: Plesóczki Ágnes osztályvezető
Zsarnai Anita csoportvezető
dr. Mislai Judit csoportvezető
Csizmadia Gergely önkormányzati képviselő

Kiss Attila: Tisztelettel köszöntök mindenkit! Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság 5 fővel határozatképes.

Napirend:

- 1.) Lakáspályázati kiírás
Előadó: Plesóczki Ágnes osztályvezető
- 2.) Egyebek

Aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2010. (VI. 30.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága elfogadta a 2010. június 30-i nyilvános bizottsági ülés napirendjét.

1.) Lakáspályázati kiírás

Kiss Attila: Rutinszerű a művelet, kérdezném az Osztályvezető Asszonyt, hogy közben történt-e ebben a listában változás, vagy van-e valami, amivel szeretné kiegészíteni az előterjesztést?

Plesóczki Ágnes: Végül is változás ebben a listában nem történt. Megpróbáltuk leírni, hogy végül is milyen indokok alapján, Polgármester úrral egyeztetetten az időjárási viszonyokról, hát talán most már az időjárás jól alakul. Azért gondoltuk ezt a július 16.-ai időpontot, mert akkor az augusztus végi testületi ülésen ez valóban augusztus végén lesz, addigra ki tudjuk ezeket a pályázatokat értékelni, illetőleg nem lesznek kint hosszú ideig a pályázatok, ezért gondoltuk, hogy egy későbbi időpontban kerüljenek meghirdetésre, anélkül, hogy össze kellene hívni most egy bizottsági ülést.

Kiss Attila: Nekem egy kérdésem volna, hogy ezekre a költségelven történő bérbevitelre már most nem tudom hanyadjára nem jelentkeznek az ég egy világon senki? Ha jól tudom ebbe a 85 m²-esbe utoljára lakott egy közérdekű. Nem?

Plesóczki Ágnes: Igen.

Kiss Attila: Arra milyen módunk van – nem emlékszem már, csak egy emlékezet-frissítést kérnék –, hogy ezeket a lakásokat esetleg közérdekűnek jelöljük ki?

Plesóczki Ágnes: Én folyamatosan ajánlgatom ezeket közérdekűnek, mert van ugye most is van benne közérdekű bérlő, és nem közérdekű bérlő is. Most is úgy tűnt nagy öröömre, hogy talán egy közérdekű bérlő lenne, de nagyon magas ezeknek a bérleti díja. Tehát a közérdekű bérlők is - tapasztalatom szerint - általánosságban maguk fizetik a bérleti díjat, illetőleg van olyan konstrukció, hogy a bérleti díjat fizeti cég, viszont az összes többi rezsiköltséget fizeti a bérlő. Ezeknek a rezsiköltsége is igen magas, mert jelentős belmagassággal rendelkező lakások. A földszint 2. az, ami most volt meghirdetve harmadik alkalommal, a 101 m²-es pedig most lett visszajelentve, tehát most lesz először meghirdetve. Arra egyenlőre sajnos nincs lehetőség, hogy másra adjuk ki.

Kiss Attila: Ide akartam egyébként csak kilyukadni, hogy rengeteg ilyen dolog van más területen is a városban, ahol annak idején bevállaltak egy felújítást, és nem számoltak annak a fenntarthatóságával. Mindegy, ezen már túl vagyunk. A határozati javaslat ezzel együtt áll. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2010. (VI. 30.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága meghirdeti

- 1.) szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza,
- | | | | |
|----------------------|-------------------|----------|------------------|
| - Kismarton u. 20/3. | 45 m ² | 2 szobás | komfort nélküli, |
| - Dankó I. u. 5/3. | 37 m ² | 1 szobás | komfort nélküli, |

- Október 6. u. 33-35. III/17.	26 m ²	1 szobás	összkomfortos,
- Október 6. u. 33-35. III/18.	17 m ²	1 szobás	összkomfortos,
- Bartók B. u. 41/C.	55 m ²	2 szobás	összkomfortos, bérlakásait,

- 2.) költségelven történő bérbevételre az Orosháza, Szabadság tér 5. fszt. 2. szám alatti 85 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, és az Orosháza, Szabadság tér 5. I/4. szám alatti 101 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos bérlakásait.
- 3.) A pályázat megjelenésének időpontja: 2010. július 16.
- 4.) A Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság elfogadja, hogy a fenti lakások bármelyikének rendkívüli időjárási helyzet miatti ideiglenes elhelyezés céljából történő igénybevétele esetén, az ily módon hasznosított lakás nem kerül pályáztatásra, illetőleg a már meghirdetett lakásra benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra. Erről a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság a következő ülésén tájékoztatást kap.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető

Határidő: folyamatos

2.) Egyebek

Kiss Attila: Kérdezném a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése vagy javaslata? Nincsen, ezzel a nyilvános ülést bezárom.

K.m.f.



Kiss Attila
Mezőgazdasági, Ellátási és
Lakásügyi Bizottság elnöke