

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Orosháza Városi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében 2009. április 27-én (hétfőn) 14⁰⁰ órakor megtartott *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság:

Kiss Attila	a Bizottság elnöke
Rucz József	bizottsági tag
Lövei Ferenc	bizottsági tag
Papp Róbert	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Kiss János	bizottsági tag
Kocsondi S. Dániel	bizottsági tag

Meghívottként megjelent:

Németh Béla	polgármester
Plesóczki Ágnes	osztályvezető
Németh Anikó	előadó
Simonné Dr. Kürti Katalin	osztályvezető
Bagi László	osztályvezető
Csizmadia Gergely	önkormányzati képviselő

Kiss Attila: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság 7 fővel határozatképes.

Napirend:

- 1.) Ady Endre u. 1. szám alatti társasházban nyilvántartott helyiség hasznosítása Tervtár céljára
Előadó: Bagi László osztályvezető
- 2.) Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek értékestésre történő kijelölése
Előadó: Németh Béla polgármester
- 3.) Egyebek

Aki elfogadja a napirendi tárgysorozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

67/2009. (IV. 27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága elfogadta a 2009. április 27-i **nyilvános** bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

1.) Ady Endre u. 1. szám alatti társasházban nyilvántartott helyiség hasznosítása Tervtár céljára

Kiss Attila: Osztályvezető urat szeretném kérdezni, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bagi László: Tisztelt Bizottság! Nagyon röviden. Betelt a 3. emeleten kialakított Tervtár. A napokban, pontosan pénteken kaptuk meg a Gyopáros fejlesztés tervanyagát, amelyet már nem tudtuk hova rakni, ezért ideiglenesen a II. emelet 22.-es kistárgyalóba került elhelyezésre. A kolleganők egyeztettek a Városüzemeltetési Zrt-vel, illetve a Földhivatallal, hogy az Ady Endre 1. szám alatti társasházban (2389/A/14 hrsz.) van egy olyan helyiség, amely nem szerepel sem a Városüzemeltetési Zrt., sem a hivatal vagyonkataszteri nyilvántartásában. Az ingatlan meglétére a Földhivatal hívta fel a figyelmet. Ez egy 21 m²-es száraz helyiség, közművekkel nem ellátott, és a 85' előtti tervanyagokkal be tudnánk pakolni, és a továbbiakban Tervtárként funkcionálna. Vannak bontott polcaink, melyek más irodákból kerültek kibontásra, és azok kerülnének oda beépítésre. Az volt a Jegyzőasszonynak a kérése, hogy ezt mutassuk meg a Tisztelt Bizottságnak, és ezt a lehetőséget ismertessük a Tisztelt Bizottsággal, és kérjük támogatásukat a helyiség Tervtárként történő használatára.

Kiss Attila: Az előterjesztés hallatán én annyit kérdeznék, hogy a helyiség igényel-e egy minimális felújítást?

Bagi László: Igen. Ugyanis a vakolatot javítani kell, a tisztasági meszelést el kell végezni, az aljzatot betonozni kell annak érdekében, hogy az igen jelentős értéket képviselő tervanyag ne károsodjon. Ezt a munkát a Városüzemeltetési Zrt. keresztül a közcélú foglalkoztatottakkal kívánjuk elvégeztetni.

Papp Róbert: Részemről ez teljesen rendbe van. Egyetlen kérdésem volna, a Tervtárban találhatóak-e olyan tervek amelyek a városban lévő tömblakások tervezésére vonatkoznának?

Bagi László: Nem, viszont az interneten a volt, a Délépítő Vállalat archívuma, és a szükséges tervlapok megvásárolhatók. Az Önkormányzat számára is felajánlották, hogy jelképes összegért ezeket a terveket átadnák.

Kiss Attila: Nekem is volna egy kérdésem. Milyen mértékben van digitalizálva a tervtári anyag, ha igen akkor van-e esetleg ennek a feladatnak gazdája?

Bagi László: Igen, a hivatalban részben állnak rendelkezésre. A digitalizált tervek az Építéshatósági Osztályon az építési engedélyek digitalizálásra kerülnek, az egyéb tervtári anyagok nem, ugyanis erre nem vagyunk felkészülve sem anyagilag, sem állományilag, sem technikailag.

/Távozik az ülésről Rucz József, így a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság létszáma 6 főre változott./

Kiss János: Ha rendelkezésre állnának ezek a tervek, akkor a városban a társasházak kedvezőbb helyzetbe kerülnének, ugyanis egyes felújítások során gondot okoznak a közművezetékek ismeretének hiánya. Többek között a mi társasházunknál is volt ilyen probléma. Köszönöm.

Kiss Attila: Jó, nem látok több jelentkezőt, a határozati javaslatot mindenki elolvashatta az előterjesztésben. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2009. (IV. 27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási- és Lakásügyi Bizottsága az Orosháza, Ady Endre u. 1. szám alatti 2389/A/14 hrsz-ú ingatlanát kijelöli az Orosháza Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály Tervtárának.

Felelős: Bagi László osztályvezető

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen folyamatos

2.) Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek értékesítésre történő kijelölése

(Az ülésen magnókazettás felvétel készült, melynek visszajátszása során kiderült, hogy a kazetta hibás volt, így a rögzítésre került hangfelvétel érthetetlen, a kézi jegyzet alapján pontos és hiteles jegyzőkönyvet a hozzászólásokról készíteni nem lehetséges.

Az ülésen készült kézi jegyzetből azonban megállapítható, hogy a korábban távozott Rucz József képviselő úr időközben az ülésterembe visszaérkezett – így a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság létszáma 7 főre változott –, a napirend szavazásában részt vett.)

Kiss Attila elnök úr az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra bocsátotta, és a Bizottság az alábbi határozati javaslatot hozta:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2009. (IV. 27.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) elvi döntést hoz arról, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő üzlethelyiségeket kijelöli értékesítésre.
- 2.) felhívja a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-t, mint az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítóját, hogy mérje

fel, mely üzlet megvásárlására mutatkozik igény és ezt Németh Béla polgármester részére írásban jelezze.

Felelős: Németh Béla polgármester a határozat közléséért,
Bagi László osztályvezető az értébecslések elkészíttetésért és az értékesítésre történő kijelölésről szóló előterjesztésért

Határidő: folyamatos”

Felelős: Kiss Attila a Bizottság Elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Ebben a napirendi pontban hozzászólás nem történt.

Kiss Attila: Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



Kiss Attila
a Bizottság elnöke