

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Orosháza Városi Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytanácskozó termében 2009. április 08-án (szerdán) 15⁰⁰ órakor megtartott *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság nyilvános* üléséről.

Jelen vannak:

Kiss Attila	a Bizottság elnöke
Rucz József	bizottsági tag
Lövei Ferenc	bizottsági tag
Papp Róbert	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Kiss János	bizottsági tag
Kocsondi S. Dániel	bizottsági tag

Meghívottként megjelent:

Plesóczki Ágnes	osztályvezető
Németh Anikó	előadó
Dr. Mislai Judit	csoporthoz vezető
Bagi László	osztályvezető

Az ülésen részt megjelent:

Pleskó Pál	képviselő
Kissné Tóth Erika	bizottsági tag
Fehér Béláné	bizottsági tag

Kiss Attila: A kiküldött meghívón feltüntetett sorrendtől eltérően először a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság napirendi pontjait tárgyalják, mivel a Szociális és Egészségügyi Bizottságból még csak két tag van jelen, a többi tag később érkezik meg, jelenleg a Pénzügyi Bizottság ülésén vesznek részt.

(A Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság egyhangúan támogatta, hogy először a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsági ülés napirendi pontjait tárgyalja meg a Bizottság.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság két tagja egyetértett, hogy először a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsági ülés napirendi pontjait tárgyalja meg a Bizottság.)

Kiss Attila: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottság 7 fővel határozatképes.

Napirend:

1.) Lakáspályázati kiírás

Előadó: Plesóczki Ágnes osztályvezető

2.) Diáktanya átminősítése lakóház udvarból közösségi célú épületté

Előadó: Bagi László osztályvezető

3.) Egyebek

Aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakástügyi Bizottsága* 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2009. (IV.08.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakástügyi Bizottsága elfogadta a 2009. április 08-i **nyilvános** bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

1.) Lakáspályázati kiírás

Kiss Attila: Szeretném megkérdezni Osztályvezető Asszonyt, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni? Úgy látom, hogy nem. Gondolom mindenki olvasta az előterjesztést, vannak benne bérletsre kijelölések, és van benne megint olyan ingatlan, amelyik, látom, hogy Osztályvezető Asszony szót kér, akkor tessék parancsolni.

Plesóczki Ágnes: Köszönöm szépen. Azt szeretném mondani, hogy itt a lakáspályázati kiírásokkal kapcsolatosan, ami előterjesztést most kaptak, azt szintén fel kellene most itt, mint megpályáztatható lakást valahogyan venni erre a napirendi pontra, mert hogy még nem döntötték azt el, hogy érvénytelen. Tehát azért volt ez így ebben a sorrendben felépítve, vagy majd akkor a végén a pályázati kiírásról egy külön szavazással.

Kiss Attila: Jó, akkor majd lesz még egy napirendi pontunk, amiben azt a kettőt szintén kijelöljük.

Plesóczki Ágnes: Jó, köszönöm szépen.

Kiss Attila: Egyébként pedig, ahogyan látjuk, akkor tehát itt megint van olyan lakás, ami értékesítésre kijelölhető, Könd u. 80/B. 3/1. Osztályvezető urat kérem, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Bagi László: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Elnök úr! Csak néhány tájékoztatás a Könd utca 80/B. 3/1-es lakásról.

A Városüzemeltetési Zrt. nagyon finoman jelezte, hogy gondolják meg az értékesítést, illetve a kijelölést, ugyanis 2006-ban ez az ingatlan 1.201.000,- forinttal teljes felújítást kapott, erre csak az anyagköltség olyan 827.874,- forint. Jelenleg a közös költsége 1.620,- Ft/hó, 2001. óta homlokzat felújítás történt, és a szociális formában történő bérlete az 7.748,- forint, a piaci, tehát a kijelöléssel történő bérleti díj 11.648,- forint. Tehát, ha kijelölésre is kerül, akkor is a piaci értéknek, tehát egy erősebb piaci érték meghatározás tartalmat tartunk mindenféleképpen indokoltnak. Itt nagyon figyelembe kell venni a közelmúltban történt igen

jelentős, ami a teljes szaniterrel, a teljes fűtési rendszerre, az a vízmelegítőre, konvektorokra, egyebekre, teljes fürdőszobára vonatkozott. Köszönöm szépen.

Kiss Attila: Köszönöm. Egy kérdésem volna nekem csak, hogy mindannyian értsünk belőle. A jelenlegi lakáspiaci helyzet miatt, ha jól értem Osztályvezető úr is, és a Városüzemeltetési Zrt. is azt javasolja, hogy ezt a lakást ne értékesítsük, mert olyan magas árat kellene szabni, amin nagyon nehezen lehetne eladni. Látom Osztályvezető úr bólogat, akkor innentől kezdve viszont vitát nyitnék erről, és akkor kérdezném a Bizottság véleményét ez ügyben.

Kiss János: Tisztelt Bizottság! Ahogy az Osztályvezető úr elmondta, tehát gyakorlatilag itt egy jelentős felújítás történt, ez ennek a lényege. Tehát én részemről nem javaslok akkor ennek az eladását, mert az esetleg akkor precedens értékű lehet, hogy egy-egy nagyobb felújítás után majd a bérlakásra azonnal jelentkezik a vevő, tehát én nem javaslok az eladását.

Papp Róbert: Csatlakozom Kiss János bizottsági tagtársamhoz az azzal kiegészítésre, hogy nyilván egy-egy felújításhoz tudunk kell, hogy az önkormányzat költségvetését terheli első körben nyilván, második körben a Lakásalapot. Úgy gondolom, hogy nagy luxus lenne, ha a lakások felújítása után, egy felújított lakást, egy egészen újszerű állapotban lévő lakást értékesítenénk, és a mi pénzünk állna benne, és nem kapnánk meg az ellenár értéknek megfelelő összeget. Köszönöm szépen.

Lövei Ferenc: Maximálisan egyetértek Osztályvezető úrral, és az előttem szólókkal, én sem javaslok eladásra.

Kiss Attila: Köszönöm. Úgy látom, hogy akkor ebben megint konszenzusos döntést fogunk hozni. Van egy I-es határozati javaslatunk, aminek van a) és b) pontja, ahogy én az eddigi beszélgetést figyeltem az a) pontot tenném föl először szavazásra, amelyik arról szól, hogy az Orosháza, Könd u. 80/B. 3/1. szám alatti lakást meghirdeti szociális alapon történő bérbevitelre. Ugye a másik szólna az értékesítésről. Tehát az a) pontot tenném föl szavazásra. Aki az a) ponttal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Bocsánat nem, közben Papp Róbert úr jelezte, hogy szólni kíván.

Papp Róbert: Igen, köszönöm szépen. Csak azért, hogy rendben menjünk, ez most nyilvános ülés?

Kiss Attila: Igen, ezért maradhattak a másik Bizottság tagjai. Akkor az a) pontot tenném föl szavazásra. Aki egyetért vele kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2009. (IV. 08.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő Orosháza, Könd u. 80/B. 3/1. szám alatti bérlakást meghirdeti szociális alapon történő bérbevitelre.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető

Határidő: folyamatos

Kiss Attila: Nem kérek ellenpróbát, mert meg vagyunk mindannyian.

Van a II. határozati javaslat, amelyiknek van 1.) és 2.) pontja.

Az 1.)-es pontot tenném szavazásra, ez ugye arról szól, hogy szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdetjük az Október 6. u. 33-35. 2/13., Október 6. u. 33-35. 4/26., Október 6. u. 33-35. 5/30., Október 6. u. 33-35. 5/34. szám alatti bérlakásokat.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2009. (IV. 08.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra meghirdeti az Orosháza,

- Október 6. u. 33-35. 2/13. szám alatti 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- Október 6. u. 33-35. 4/26. szám alatti 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- Október 6. u. 33-35. 5/30. szám alatti 18 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- Október 6. u. 33-35. 5/34. szám alatti 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos bérlakásait.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető

Határidő: folyamatos

Kiss Attila: A második része az pedig egy lakáselőtakarékos lakásról szól, Orosháza, Gárdonyi G. u. 37/A/4. szám alatti lakásról beszélünk. Aki a 2.-es ponttal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2009. (IV. 08.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági-, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkezők számára történő bérbevitelre meghirdeti – a 16/2006. (IX.15.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett – az Orosháza, Gárdonyi G. u. 37/A/4. szám alatti 47 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos bérlakást.

Felelős: Plesóczki Ágnes osztályvezető

Határidő: folyamatos

2.) Diáktanya átminősítése lakóház udvarból közösségi célú épületté

Kiss Attila: Szeretném megkérdezni Osztályvezető Asszonyt és Osztályvezető Urat, kíváncsiak-e kiegészíteni az előterjesztést? Osztályvezető Úr szót kért, tessék parancsoljon.

Bagi László: Tisztelt Bizottság! Nagyon röviden szeretném, de gondolom Önök számára is ismert, hogy van egy folyamatban lévő pályázatunk, az „Adj teret magad mellett” nevet viseli, mely öt projektelemből áll, köztük a volt Diáktanya épületének a felújítása. Ahhoz, hogy itt a támogatást igénybe tudjuk venni, vissza kell minősíteni a jelenleg lakóház udvarként nyilvántartott ingatlant közösségi célú ingatlanná, és így tudjuk a fejlesztést megvalósítani, és ehhez kérjük az Önök támogatását. Köszönöm.

Papp Róbert: Osztályvezető úrtól szeretném kérdezni, amennyiben a DAOP-os pályázat megvalósításra kerül a Diáktanya akkori minősítése közösségi célú épületként, az hogyan tovább? Tehát marad közösségi célú épület, vagy más terv, van más javaslata az Osztálynak?

Bagi László: A pályázati kiírás értelmében öt évig funkciójában megfelelően kell használni az épületet, tehát közösségi célú, és egyértelműen diákfoglalkoztatás, ilyen jellegű civil szervezeteknek a munkáit várjuk ide. Köszönöm.

Kocsondi S. Dániel: Egy kérdésem lenne, hogy a lakáscélú hasznosításra átadta, ez az jelenti, hogy át is lett alakítva lakás célra, vagy pedig csak átadásra került?

Bagi László: A földhivatali átvezetésben történt meg, tehát gyakorlatilag az épület igen rossz állapotban van, és ezen pályázat keretében lenne teljesen felújítva, mert most még diáktanyaként is inkább lakóház funkciót töltött be, két szoba, konyha, kis fürdőszoba. Megtörténtek az engedély-terveknek az elkészítése, most van az engedélyezési eljárás, és készül a második forduló pályázat, amely reményeink szerint e hó végén beadásra fog kerülni.

Papp Róbert: Osztályvezető úrtól szeretném kérdezni, hogy a fejlesztés mi mindenre terjed ki?

Bagi László: Tisztelt Képviselő Úr! Teljes felújítás, tehát ez a nyílászáróktól egészen a szigetelésig, tehát úgy értem, hogy a tető teljes héjazatának a cseréje, teljes gépészet, teljes elektromos hálózat újra vezetékezése. Ez egy régi, a '60-as években épült technológiának megfelelően került üzemeltetésre, és hát ez a jelenlegi szabványoknak nem felel meg. A támogatás teljes volumenű felújítást támogat.

Papp Róbert: Osztályvezető úrtól szeretném kérdezni, hogy a beruházás összege mennyi, mekkora önrészt kell az önkormányzatnak magára vállalnia?

Bagi László: A teljes projekt költség 292 millió forint, ez öt elemből áll. Ennek egy eleme a diáktanya, ez olyan 16-18 millió forint körül, nem tudom pontosan, de igen jelentős az a ráfordítás, amelyet erre az ingatlanra rá lehet költeni, tehát ami támogatás van kifizetésre, és 90 %-os az intenzitás.

Kiss Attila: Nekem lett volna még egy kérdésem, mert nem emlékszem már rá, hogy mekkora önrészt kell az önkormányzatnak magára vállalnia?

Bagi László: 10 %-os.

Kiss Attila: 10 %-os, tehát mintegy 1.600.000,- forint befektetés mellett lenne egy teljesen felújított ingatlanunk.

Lövei Ferenc: Az Osztályvezető úrhoz szeretnék még egy kérdést én is föltenni. Ennek az ingatlannak mi a piaci értéke?

Bagi László: Szerintem olyan 4,5-5 millió forint között. Tehát én azt mondanám, mivel hogy ez egy kicsit furcsa is számunkra, hogy ez az épület itt maradt tulajdonképpen, hisz az Ond utcának a többi épületei lebontásra került, és a Vásárcsarnok, meg hát a környező panelépületek épültek. Az én ismereteim szerint, illetve az idősebb kollégáim szerint ez az akkori építésvezetőségnek az épülete volt – Békéscsabán is van ilyen visszamaradt épület –, és valahogy elfelejtették lebontani, meggyőződésem, vagy valami érdek fűzte őket ahhoz, hogy ne bontsák le.

A helyzetéből adódóan szerencsés helyzetben van, hisz mellette van az óvoda, amely szintén ennek a pályázatnak a támogatásával egy külső energetikai felújítással meg fog szépülni, és hát az Ond utcán már néhány tömbben megvalósult – és a Tas utcán elég hosszan – a panel-felújítási program keretében megújultak a panelházak.

A belvárosban az Ond utca, Tas utca, Előd utca egy üde színfolt lehet tulajdonképpen.

Rucz József: Én csak még egyszer meg szeretném kérdezni, hogy mennyibe kerül ennek a teljes költsége? Jól értettük mi ezt?

Bagi László: 292 millió forint. Ebben benne van a rönkvár a Tas utca belsőben, az a máltai típusú játszótér, ez egy jelentős, ez majdnem a teljes projektköltségnek a 2/3-a, ez 150 milliót fog lefedni. Benne van a Diáktanya ezzel a tízen-egynéhány milliós felújítással, benne van az Előd utcai Tagóvoda külső felújítás, külső energetika, ez 36 millióval; van a Tas utca infrastruktúra fejlesztése, amely kerékpárutat, járdát, parkolókat – parkolók alatt 110 parkolót értek –, a kerékpárútnál is a meglévő kerékpárutat össze kívánjuk kötni a Vásárcsarnokkal, és egy járdafelújítást eredményez; továbbá benne van 23 önkormányzati bérlakás a Huba utcai hosszú tömbben, amelyek közül mind a 23-nak elektromos hálózati felújítása lesz mintegy 10 millió forint értékben, és 14-nek pedig - ahol ez gazdaságilag indokolt-, napkollektoros meleg víz ráségítéssel fogjuk a használati meleg vizet előállítani. Tehát ez a teljes projektköltség, ez a 292 millió forint. Köszönöm, és ebből nyert a város, 236 millió forint a támogatás körülbelül, nagyságrendileg.

Kiss Attila: Erről a pályázatról korábban Képviselő-testületi ülésen döntöttünk már. Igazából a mostani előterjesztésünk talán nem is ennek a megvitatására hivatott, hanem csak arra, hogy a szükséges jogi lépések megtegyük, és az átminősítés megtörténjen.

Egyébként a Diáktanya épülete 1998. és 2002. között már kapott egy kisebb felújítást, én jártam is ott, mert ennek az akkori felelőse Kovács Lajos alpolgármester úr volt, de ez egy részleges felújítás volt, és az az épület tényleg rászorul már arra, hogy kezdjünk vele valamit, ráadásul nagyon-nagyon jó helyen van. Tehát egy minimális befektetés mellett egy nagyon komoly értéket fog ez itt képviselni, hiszen nem kicsit terület is tartozik hozzá, abban az esetben, ha a rajta lévő épület is megújul, akkor az ott többszörös értéket fog képviselni.

Papp Róbert: Csak annyit szeretnék hozzászólni még, hogy a Diáktanya épülete - hogyha át lesz minősítve közösségi célú épületté, úgy - funkcióját tekintve egy széles réteg, széles

körnek, társadalmi-, civil szervezeteknek tudja megnyitni a kapuit. Nyilván vannak benne olyan lehetőségek, amellyel szerintem a civil szervezeteket jobban tudjuk támogatni, mint eddig, hiszen a jelenlegi költségvetésen belül akkora összeget nem tudunk ugye a civil szervezetek támogatására fordítani. Ezzel szemben ez az épület talán segítheti majd a civil szervezetek működését, vagy rendezvényeiknek a lebonyolítását. Köszönöm szépen.

Kiss Attila: Köszönöm. Minek után egyébként is képviselő-testületi döntés van, az hiszem elég jól körbejártuk ezt a kérdést, én a határozati javaslat elfogadását tanácsolnám mindenkinek, és akkor szeretném kérdezni a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki az eredeti határozati javaslatot támogatni tudja. Az 1.) pont ugye a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése, a 2.) pont pedig konkrétan az átminősítésről szól. Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága* 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2009. (IV. 08.) sz. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Ellátási és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) az általa hozott 192/2006. (IX. 8.) K.t. sz. határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2.) az Orosháza, Ond u. 18. szám alatti 970. hrsz-ú a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó ingatlanát átminősíti lakóház udvarról, korlátozottan forgalomképes vagyonná, közösségi célú épületté.

Felelős: Bagi László osztályvezető
Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen”

Felelős: Kiss Attila a Bizottság Elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Ebben a napirendi pontban hozzászólás nem történt.

Kiss Attila: A nyilvános ülést bezárom, a munkát zárt ülés keretében folytatjuk.

K.m.f.



Kiss Attila
a Bizottság elnöke