

2017.01.

82/2017

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2017-JAN. 17

TK 13-82

Mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi nyilvántartási szám: 725514, adószám: 15725510-2-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315-00000000, képviseli: Dávid Zoltán polgármester) mint **Megrendelő**;

másrészről az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 5900 Orosháza, Fürdő út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001572, adószám: 12765452-2-04, bankszámlaszám: 11733041-27187717-00000000, képviseli: Benkő Ferenc vezérigazgató) mint **Vállalkozó**

- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

1. A Megrendelő 2016. augusztus 10. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, hirdetmény nélküli formában a Kbt. 115.§-a alapján – a „**Önkormányzati ingatlanok felújítása - 2016**” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban Megrendelő mint ajánlatkérő a Vállalkozót nevezte meg, mint ajánlattevőt és így vele köti meg a jelen szerződést.
3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlattevő ajánlata.
4. A felek rögzítik, hogy a szerződés az aláírásával egyidejűleg hatályba lép.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

5. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési dokumentumokban – így különösen az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai részében - részletezett valamennyi feladatot.
6. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a beruházást olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a
 - műszaki leírásnak,
 - műszaki követelményeknek,
 - szerződésnek,
 - írott és íratlan szakmai szabályoknak

mégpedig jelen megállapodásban rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

7. Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
8. Vállalkozó vállalja, hogy az **építési és pénzügyi ütemtervet** a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül elkészíti és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

9. A Vállalkozói díj és főbb összetevői tételes megbontását a szerződés melléklete tartalmazza:

- nettó vállalkozói díj összesen: 45.489.459,- Ft
- ÁFA: 12.282.154,- Ft
- bruttó ajánlati ár: 57.771.613-Ft
- azaz bruttó ötvenhétmillió-hétszázhetvenegyezer-hatszázötvenhárom forint

Az építési beruházás összege nem fordított ÁFÁ-s.

10. A kivitelezés tárgyáért fizetett díj tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket (amennyiben azok relevánsak):

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos;
- több Vállalkozó esetén az együttműködési;
- anyagbeszerzési;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi;
- bér és járuléka;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos;
- ideiglenes létesítmények költségeit;
- banki költségeket;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a szükséges fordítási költségek;

- eljárási költségeket, illetékeket;
- a szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díját (jelentések, stb.)
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

11. A műszaki szükségességből felmerült, a szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. alapján és az abban foglalta feltételek szerint, szerződésmódosítással adhatja vállalkozásba.

A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

12. A megvalósítás pénzügyi fedezetét a Megrendelő a saját éves költségvetésének terhére biztosítja.

A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE

13. A Megrendelő a Vállalkozó díját a 12. pontban rögzített forrásból, azaz önerőből fedezi.

14. A Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) és (8) bekezdése alapján **50%-os előleget** biztosít a Vállalkozó számára a munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül. Az előleggel az Ajánlattevőnek a kiállított részszámlákban kell elszámolnia, azok értékéből köteles arányosan levonni.

15. A Vállalkozó maximum három darab részszámlát és egy darab végszámlát jogosult benyújtani a Megrendelő részére. A részszámláit a Vállalkozó 25%-os, 50%-os és 75%-os készütségnél jogosult – de nem köteles - benyújtani, Megrendelő pedig a készütségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és a Vállalkozó valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsásson.

16. Vállalkozó rész- és végszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzi és továbbítja Megrendelő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Megrendelő igazolja, amely alapján Vállalkozó kiállíthatja a számláját.

17. A számla ellenértékének kiegyenlítése átutalással a Kbt. 135. §-a szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint történik. A számla fizetési határideje kézhezvételtől számított 30 nap, amennyiben a Kbt. 135. § (3) bekezdésének rendelkezéseiből más nem következik.

18. A szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

19. A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésről

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

20. Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.
21. A kifizetések rendjére a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról általános szabályait kell alkalmazni. Az egyes (rész)számlák teljesítése átutalással a Vállalkozó bankszámlájára az alábbiak szerint valósul meg:
- A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt számszakilag felülvizsgálja.
 - A Megrendelő az alábbi jogszabályok szerinti ellenőrzést, és eljárást követően a számla értékét átutalja a vállalkozó számlájára:
 - i. Kbt. 135.§,
 - ii. 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32.§-a,
 - iii. 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-a.
22. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.
23. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti ki a jelen szerződésben foglalt ellenértéket.

HATÁRIDŐK

24. Határidők:

- **kezdés: legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül**
- **a kiviteli munkák végső befejezési határideje (kötberterhes határidő): 2017. augusztus 31.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

25. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

26. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
- számlák befogadása;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes - szerződésben rögzített - kérdések;
 - garanciális és szavatossági kérdések;
 - műszaki átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - jogi kérdések (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.
27. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
28. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
29. Amennyiben Vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
30. A 28. és 29. pontban az írásbeliség telefaxon, vagy visszaigazolt e-mailen történő megkeresést is jelent.
31. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
32. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
33. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
34. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
35. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás

teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

36. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításhoz, befejezéshez, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb szükséges eszközt biztosít.
37. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
38. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
39. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
40. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
41. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
42. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
43. Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti.

44. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára, és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
45. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni aziránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
46. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ideértve a műszaki tervdokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói irányában is.
47. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
48. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül tűrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
49. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 1. számú melléklet III. táblázat 4. pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozhatja.

MUNKATERÜLET

50. A munkaterület átadására a 24. pontban megjelölt kezdési időpontban kerül sor. Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére.
51. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
52. A munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.

53. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
54. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
55. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
56. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni oly módon, hogy a kötelezettségeket az alvállalkozóira áthárítja.
57. A hulladékkezelésre vonatkozó előírások betartása kötelező, különös tekintettel a veszélyes hulladék kezelésére.

JÓVÁHAGYÁS

58. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

59. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
60. Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A Megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
61. Vállalkozó által az építéskor eltávolított és az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a támogatási szerződésben foglaltaknak és a hulladékkezelési előírásoknak, továbbá az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
62. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre

vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv-jóváhagyás keretében – a jogszabályi előírásoknak megfelelően másolatban átadja a Megrendelőnek.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
63. Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 5 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy postai úton.
64. Vállalkozó a vállalás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
65. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a Megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
66. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

67. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
68. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.
69. A Vállalkozó kijelenti, **hogy káreseményenként 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, éves szinten 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint összeghatárig érvényes all risk típusú felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik.** Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.
70. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt. A megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget – jelen szerződésben foglaltakkal egyezően – a Vállalkozónak elő kell írnia.
71. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

ALVÁLLALKOZÓK

72. A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. A Vállalkozó az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
73. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott

szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

74. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
75. A Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
76. A felek rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

77. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, amennyiben azt a hatályos jogszabályok és a különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírja. Amennyiben jogszabály nem írja elő, akkor építési naplóra vonatkozó - jelen szerződés által megállapított - szabályok nem lépnek hatályba.
78. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy

ízen a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

79. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

TELJESÍTÉS

80. Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
81. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, s a Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.
82. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

83. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 2 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
84. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolatait;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - a minőségtanúsítási dokumentációt;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
 - Vállalkozói nyilatkozatokat;
 - digitalizált formátumú átadási dokumentációt.
85. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki. Megrendelő a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az

illetékes hatóságokat és egyéb, az átadás-átvételi eljárásban illetékes szervezetet és lefolytatja az eljárást.

86. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.

KÖZBESZERZÉSSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

87. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

88. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

89. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

90. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani- amennyiben szükséges 30 napos felmondási idővel -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

91. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzübeli ellenértékére jogosult.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

92. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési részhatáridők tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye);
 - hibásan teljesít, mert az elkészült munka nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak;
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
93. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el.
94. Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.
95. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
96. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
97. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;

- Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a jelentéstételi, valamint építési és felmérési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének;
- nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

98. Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül.

99. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.

100. Mentésülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

101. Nem mentésülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

102. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

103. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.

104. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
105. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
106. Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait - a teljesítés időpontjától számított hat hónapos elévülési határidőn belül - érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrésze), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
107. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
108. Vállalkozó mentesül a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett, vagy ha a hiba a Megrendelő által adott anyag hibájára vezethető vissza (feltéve, hogy az anyag alkalmatlanságára a Megrendelőt előzetesen figyelmeztette).
109. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

110. Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap teljes körű jótállást vállal.
111. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
112. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

113. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
114. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
115. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
116. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

117. Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
118. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
119. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail, Internet, stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
120. Vállalkozó képviselője:
Neve: Szloszjár Csaba
Címe: 5900 Orosháza, Fürdő út 5.
Telefonszáma: +36/30/643-1724
E-mail címe: szloszjar.csaba@varosuzemeltetes.hu
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
121. Megrendelő képviselője, kapcsolattartó és az építési naplóban bejegyzésre jogosult:
Neve: Szabó Zoltán
Címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Mobil: +36/30/635-3637
Telefax: +36/68/411-545
E-mail: szabo.zoltan@oroshaza.hu

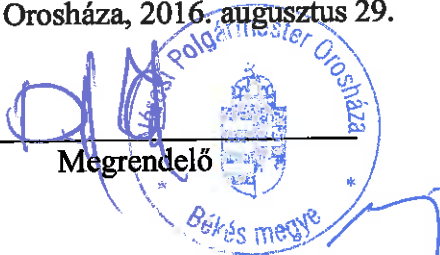
122. A műszaki ellenőr
- A műszaki ellenőr alábbi adatai csak a szerződés hatályba lépését követően kerülnek megadásra.
Neve: Szabó Zoltán
Címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Nyilvántartási száma: ME-É 04-0126
Telefon száma: +36/30/635-3637
Telefax száma: +36/68/411-545
E-mail címe: szabo.zoltan@oroshaza.hu

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

123. Késedelmi kötbér:
A véghatáridő vállalkozó hibájából bekövetkező késedelmes végteljesítése esetén a Vállalkozó a határidőt követő naptól számítottan a vállalkozói díj nettó ellenértékének 1 %-a/nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A kötbér felszámítható összege a végszámla összegéből kerül levonásra, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezése alól. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozói díj 30%-a. 30 (harminc) napon túli késedelem esetén a Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekintheti, és ennek megfelelően járhat el, a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a késedelemből eredő esetleges kárát érvényesítheti.
124. Vállalkozó által készített dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
125. Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
126. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Egyéb kommunikáció vonatkozásában elfogadják az e-mail-es kapcsolattartást is, amennyiben megalapozottan vélelmezhető, hogy az e-mail-t a másik fél megkapta.
127. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a Felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, kölcsönösen az Orosházi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

128. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
129. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
130. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
131. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.
132. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
133. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
134. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
135. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
136. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 2 (kettő) szó szerint egyező példányban készült, 19 (tizenkilenc) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt.: Orosháza, 2016. augusztus 29.



Megrendelő

Ügyintéző szakmal feletteseként jóváhagyom:

[Handwritten signature] (aláírás) (dátum)

Pénzügyileg jóváhagyom:

19/19

..... (aláírás) (dátum)

Jogilag jóváhagyom:

[Handwritten signature] (aláírás) (dátum)

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRT.

[Handwritten signature]
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást
pénzügyileg ellenjegyzem.
Orosháza, 2016.08.29

[Handwritten signature]
pénzügyi ellenjegyzésre
jogosult aláírása



GPHUGEN160830133846300



72996490004270

Orosházi Városüzemeltetési és
Szolgáltató ZRt
Orosháza
Fürdő utca 5
5900



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu

Kötvényszám: 95596107900467600
Ügyfélszám: 10819010

Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálatunk:
5600 Békéscsaba, Irányi út 4-6.
Fax: 06 (1) 452 3505
Dátum: 2016. augusztus 30.

Tárgy: tájékoztatás biztosítási szerződés(ek) módosításáról

Tisztelt Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt!

Csatoltan küldjük Önnek új vagy módosult biztosítási szerződését. Ezen kötvény az Ön és társaságunk között létrejött szerződés lényeges feltételeit rögzíti, ezért kérjük, gondosan őrizze meg.

Ha szerződésével kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz, vagy keresse biztosítási tanácsadóját.

Reméljük, hogy elégedett lesz a Generali Biztosító Zrt. szolgáltatásaival, és a felmerülő újabb biztosítási igényeivel is társaságunkhoz fordul megoldási javaslatért.

Tisztelettel:

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_95451_160830_070_00090_4270/2/1 862x(12731)

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2016.08.30.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 10819010

Kötvényszám: 95596107900467600

Közvetítő neve: BÉKÉS MEGYEI FP RAJKI ZOLTÁN

Szerződő:

Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt

Orosháza

Fürdő utca 5

5900

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2016.08.29.	2005.09.27.	2016.10.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
1 307 477	Évente	1 307 477	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra - Biztosított tevékenység: Hulladékkezelés, inert hulladékkezelés és hulladékhasznosítás, komposztáló telep hulladék hasznosítás, kommunális hulladékszállítás és tárolás, közterületi kertészkedés, fűnyírás, közterületfentartás , játszótér üzemeltetése Biztosítási összeg: 10.000.000 Ft/kér és 50.000.000.-ft/év ezen belül 2.000.000 ft/kár és 10.000.000 ft /év környezetszennyezőire 3.000.000 ft/kár és 9.000.000 ft szemétszállításra 500.000 ft/kár/év az úthibákból eredő gépjárműkárokra Biztosított tevékenység: inert hulladékkezelés- hasznosítás Biztosított tevékenység: komposztáló telep hulladék hasznosítás Biztosított tevékenység: építőipari kivitelezés
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléssel Károkra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Egyéb szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Egyéb szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Egyéb szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 20 000 Ft	

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató
Generali Biztosító Zrt.



Illic László
vezérigazgató-helyettes



GENERALI

Oroszházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Rt.
TITKÁRSÁG

kezelt: 2015 MÁJ 28 hó nap

1408 ikt.sz. / /

Budapest, 2015.05.22.
Iktatószám: 2015/10032/1525037
Ügyintéző: Csóréné-Pintér Éva
Fax: +3614523997
Telefon: +3614525579
e-mail: Eva.Csorene-Pinter@generali.hu
Kötvényszám: 95596107900467600
Ügyfélszám: 10819010

Előadó: *Tókönyvidő*

2015/10032/1525037
**Oroszházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRt**
OROSHÁZA
Fürdő utca 5

5900

Tárgy: Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

- Szerződő / Biztosított neve: Oroszházi Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt
- Szerződő / Biztosított címe: 5900 OROSHÁZA, Fürdő utca 5
- Kötvényszám: 95596107900467600
- Kockázatviselés kezdete: 2005.09.27.
- Biztosított tevékenység: Hulladékkezelés, inert hulladékkezelés és hulladékhasznosítás, komposztáló telep hulladék hasznosítás, kommunális hulladékszállítás és tárolás, közterületi kertészkedés, fűnyírás, közterületfentartás , játszótér üzemeltetése.
- Biztosított kockázati körök: Munkáltatói felelősség, Tevékenységi felelősség, Környezetszennyezési felelősség,
- Kártérítési limit évente: 50.000.000 Ft
- Kártérítési limit káronként: 10.000.000 Ft, ezen belül 2.000.000 Ft/kár és 10.000.000 Ft /év környezetszennyezőre, 3.000.000 Ft/kár és 9.000.000 Ft szemétszállításra, 500.000 Ft/kár/év az úthibákból eredő gépjárműkárokra.
- Önrészesedés: 10%, de min. 20.000 Ft
- Vonatkozó feltételek: Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu



GENERALI

Külön feltételek:

Kiegészítő információk: Az igazolást az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség által kiadott 70419-1-19/2014., 70718-3-11/2014., 70406-5-9/2014., 19452-3-14/2015. ügyiratszámú hulladékgazdálkodási engedélyben előírtak teljesítésének céljából az ügyfél kérésére állítottuk ki.

A biztosítási díj rendezve: 2015.10.01.

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Csóréné Pintér Éva

Csóréné Pintér Éva
vezető állománykezelő

Mészárosné Iván Andrea

Mészárosné Iván Andrea
állománykezelő



Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzőszám: 10227
Alkusz: Állománykezelési Csoport
1132 Budapest, Váci út 36-38.

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

