

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Szám: JK Lát.: 3 db

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi nyilvántartási szám: 725514, adószám: 15725510-2-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315-80180007, képviseli: Fejes Róbertné alpolgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **megrendelő**), illetve másrészről a **Pronergy Mérnökiroda Kft.** (székhely: 6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 1. em. 6., Cégjegyzékszám: 03-09-128437, adószám: 13366094-2-03, bankszámlaszám: 10102615-59051300-01004004, képviseli: Ilyés Zoltán Sándor ügyvezető), mint kivitelező (továbbiakban: **kivitelező**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, illetve a nevében eljáró ajánlatkérő szervezet 2015. év április hó 01. napján, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „**Építési beruházás I.**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott beszerzési eljárásban a megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a kivitelező tette, akit a megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő szervezet erre tekintettel a beszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított. Jelen szerződés a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című Békés megyei közmunka pilot programban a Megrendelő 1. számú brigádja vonatkozásában releváns.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint a kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

II. A szerződés tárgya

2.1./ A megrendelő a jelen szerződés aláírásával **megrendeli** a kivitelezőtől az „Építési beruházás I.” megnevezésű építési/szerelési munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott beszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: **építési munka**).

2.2./ A kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

III. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát *a megrendelő által írásban megjelölt helyszíneken* köteles elvégezni és ott azt a megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés aláírásától, illetve az előleg megfizetésétől számított 15 napon belül köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka kivitelező általi elvégzését követően *közös átadás-átvételi eljárást* tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott programkoordinációs szakember köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a megrendelőt és a kivitelezőt illeti.

A kivitelező az építési munka befejezését követően a megrendelőt értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 7 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott beszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentáció és az ajánlat, valamint a kiviteli tervdokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a megrendelő meghatalmazottja az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – *teljesítési igazolást* ad a kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A teljesítési igazolást a kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a megrendelő az átadás-átvételi



eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de a készre jelentést követő 7 napon belül nem fejezte be.

3.4./ Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja az ajánlati ár nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb az ajánlati ár 15 %-a.

Megrendelő meghiúsulási kötbér megfizetését is kiköti, amelynek mértéke az ajánlati ár 15 %-a. A Vállalkozó meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha az Ajánlattevő valamely teljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll, vagy a szerződés teljesítése neki felróható okból lehetetlenül.

A kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a megrendelő mulasztása miatt esett késedelembé, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a megrendelő a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybe vételéhez hozzájárul.

IV. Fizetési feltételek

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen 3.300.000,-Ft + Áfa, azaz *Hárommillióháromszázezer forint + Áfa*, amely összeg tartalmazza a kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. A kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységarakon alapuló átalányár.

4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4.1.1./ pontja szerinti díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő *pótmunka* díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a



pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka díjának meghatározása tételes elszámolásban történő megállapodás alapján, kifizetése pedig a jelen szerződés 4.3./ pontjában foglaltak szerint történik.

4.2./ A kivitelező a szerződés teljesítéséhez *előleget* igényelhet. Az előleg mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 90 százalékának megfelelő összeg. A megrendelő az előleget a kivitelező kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 2 napon belül fizeti ki.

4.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a megrendelő megbízottja által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* a kivitelező részére, a kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a kivitelezőnek csatolnia kell. A kivitelező részszámlák kiállítására jogosult.

4.4./ A megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével – tekintettel a Hatósági szerződésére - rendelkezik.

4.5./ Amennyiben a megrendelő a 4.1.1./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.

V. A felek jogai és kötelezettségei

V/A. Vállalkozó

5.1./ A kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott beszerzési eljárást megindító felhívásban, illetve a kivitelező ajánlatában és a kiviteli



tervdokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. napon belül a megrendelő *birtokába bocsátani*.

5.2./ A kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatasson.

5.3./ A kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott beszerzési eljárást megindító felhívásban, illetve a kivitelező ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.4./ A kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb



károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.5./ A kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.6./ A kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

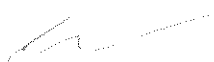
V/A. Megrendelő

6.1./ A megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötés napján átadni.

6.2./ A megrendelő – a kivitelező szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 4.1.1./ pontban meghatározott *díjat* esedékességgel a jelen szerződésben foglaltak szerint a kivitelezőnek *megfizetni*.

6.3./ A megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott beszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.4./ A megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.



7./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VI. Jótállás és szavatosság, a szerződés teljesítésének biztosítékai

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – 6 hónap – teljes körű – jótállást vállal.

8.2./ A megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni a kivitelezőnek.

8.3./ A kivitelező nem felel azon hibákért, amelyeket a megrendelő az átvételkor ismert, vagy kellő körültekintés mellett ismerhetett volna. Nem tartoznak ezen hibák körébe a rejtett-, hozzá nem férhető-, illetve egyéb, az átadáskor fel nem ismerhető hibák.

8.4./ A kivitelező felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeként létrejövő építmény per-, teher-, illetve igénymentes (jogszatosság).

VII. Elállás, a szerződés felbontása

9./ A megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

VIII. Egyéb rendelkezések

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó

- a megrendelő részéről:



Név: Szőke Molnár Tibor ev.
Cím: 5900 Orosháza, Felhő utca 14.
Telefonszám: 0630/264-1182
Telefaxszám: -----
E-mail cím: mintaprogram@gmail.com

- a kivitelező részéről:

Név: Ilyés Zoltán Sándor
Cím: 5672 Murony Békési u.15.
Telefonszám: 0630/465-2053
Telefaxszám: -----
E-mail cím: ilyeszoltansandor@gmail.com

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

13./ A kivitelező képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság *jogképes*, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

14./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha a szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a kivitelező feladata.



15./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyekből 2 példány a megrendelő, 2 példány a kivitelező birtokába kerül, 1 példány pedig az ajánlatkérői szervezeté (Orosháza Város Önkormányzata).

KELT: Orosháza, 2015. év április hó 13. napján

Pronergy Mérnökiroda Kft.
6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. I.em. 6
Adószám: 1386004-2-03
Bankszámlaszám: 10102615-59051300-01004004

Ilyés Zoltán Sándor

ügyvezető

kivitelező képviselőként



Fejes Róbertné

alpolgármester

megrendelő képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Godár Andrea

irodavezető

pénzügyi

Orosháza

pénzügyi ellenjegyzésre
jogosult aláírása

