

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z) **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. törzskönyvi nyilvántartási szám: 725514, adószám: 15725510-2-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315-10310001, képviseli: Fejes Róbertné alpolgármester), mint vevő (továbbiakban: **vevő**), mint vevő (továbbiakban: **vevő**), illetve

másrészről a(z) **"HALMI-GAZDÁSZ" Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6710 Szeged, Központi Major Külterület 02090/32. hrsz., Cg.: 06-09-021745, adószám: 11371456-2-06, bankszámlaszám: 12065006-01454859-00200004, képviseli: Hajnal Magda ügyvezető), mint eladó (továbbiakban: eladó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1.1./ A Vevő 18 önkormányzati partnerével együttműködve pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium által felügyelt közmunkaprogramra. Az együttműködés kereteit a felek egy konzorciumi megállapodásban szabályozták. A Konzorcium elsődleges célja: a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című Békés megyei közmunka pilot program 2015-2016. megvalósítása. A Vevő a saját programja megvalósítására hatósági szerződést kötött a Békés Megyei Kormányhivatallal, azonban konzorciumi partnereivel az optimális és gazdaságos üzemméret kialakítása érdekében egymást segítő hálózati rendszert működtetnek közösen. Ennek keretében valósult meg – a konzorciumi megállapodásnak megfelelően – a közbeszerzés, Orosháza, mint konzorciumi vezető lebonyolításában. Vevő a „Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába” című Békés megyei közmunka pilot program keretében 36 darab brigáddal vesz részt. Jelen szerződés a(z) 2. számú brigád vonatkozásában releváns.

1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő megbízásából és nevében eljárva – a szerződés 1.1./ pontjában részletezettek szerint – Orosháza Város Önkormányzata, mint *a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény* (továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti ajánlatkérő szervezet 2015. év május hó 29. napján, a Kbt. 122.§ (7) bekezdés *a)* pontja alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába, állattenyésztés I. – 2015*” tárgyban.

1.3./ Az 1.2./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a vevő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot az eladó tette, akit a vevő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.4./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció és az eladó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.5./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésük elválaszthatatlan mellékletét képezik a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumai, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint ajánlattevő ajánlata.

II. A szerződés tárgya

2.1./ A jelen szerződés aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi a jelen szerződés 1.2./ pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás 4. pontjában részletesen meghatározott feltételeknek megfelelő sertés élőállatokat (a továbbiakban: sertések).

2.2./ Az eladó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a vevő által igényelt, a jelen szerződés 2.1./ pontja alapján a jelen szerződés 1.2./ pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás 4. pontjában részletesen meghatározott sertéseket a jelen szerződésben foglaltak szerint a vevő részére határidőben átadja.

III. A teljesítés helye és határideje

3.1./ Az eladó a jelen szerződés tárgyát képező sertéseket - az előzetes mérlegelést követően - az eladó telephelyén köteles a vevő által biztosított tehergépjármű(vek)re rakni, és azokat a vevő meghatalmazottja részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy az eladó a jelen szerződésben meghatározott sertéseket a 2015. június 24. napján kelt ajánlatában foglalt ütemezés szerint legkésőbb az 1. turnus vonatkozásában 2015. szeptember 20-ig, míg a 2. turnus vonatkozásában 2016. januárig

köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyén a vevő meghatalmazottja részére a 3.3./ pont szerint átadni.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező sertések átvételekor, azoknak a vevő meghatalmazottja részére történő átadását megelőzően *közös átadás-átvételi eljárást* tartanak.

Amennyiben az átadásra kerülő sertések megfelelnek a jelen szerződés 1.2./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentáció és az ajánlat tartalmának, valamint a jelen szerződés feltételeinek, a vevő kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.2./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – *teljesítési igazolást* ad az eladó részére. A teljesítési igazolás formája a szállítólevél igazolása, azaz az eladó által elkészített szállítólevelet a vevő meghatalmazottja az átvételkor ellenjegyzi. A vevő a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az eladó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt (15) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.4./ Az eladó a 3.2. pontban hivatkozott és az eladó 2015. június 24. napján kelt ajánlata szerinti ütemezésben foglalt határidők lejártát követően a vevő telefonos felszólítását követő 5 napon belül nem teljesít, a 6. naptól kezdődően az eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles. Az eladó *késedelmes teljesítése* esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan *a megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) nettó értékének 0,3 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Az eladó kötbérfizetési kötbérfizetési kötelezettsége A késedelmi kötbér maximális mértéke: a megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) ÁFA nélküli összegének 10%-a.* Az eladó mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a vevő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

IV. Fizetési feltételek

4.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező sertések vételára mindösszesen bruttó 1.732.500,-Ft, azaz bruttó egymillió-hétszázharminckétezer-ötszáz forint,

amely összeg tartalmazza az Áfa összegét, valamint az eladó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is.

4.2./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező sertések vételára a szerződés teljesítését követően *utólag esedékes*. Az eladó előlegre nem jogosult.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződés 4.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó vételárat az eladó által – a sertések kifogásmentes átadás-átvételét követően, a vevő meghatalmazottja által aláírt teljesítési igazolás (szállítólevél) alapján – kiállított számla ellenében, a kifogásmentes átadás-átvételt (teljesítést) követően, a jelen szerződés 1.2./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjának 5. pontjában, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* az eladó részére, az eladó jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. Az eladó a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a vevő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát az eladónak csatolnia kell. Az eladó részszámlák kiállítására jogosult.

4.3./ Amennyiben a vevő a 4.1./ pont szerinti vételárat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, az eladó a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.

4.4./ A vevő tájékoztatja az eladót arról, hogy a jelen szerződés *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény* (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a vevő az eladónak a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha az eladó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a vevő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy az eladó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt az eladó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

4.5./ Az eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.6./ Az eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a vevőt haladéktalanul értesíti.

V. A felek jogai és kötelezettségei - eladó

5.1./ Az eladó köteles a jelen szerződés tárgyát képező sertéseket a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.2./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve az eladó ajánlatában meghatározottak szerint az eladó telephelyén biztosítani és ott – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – a vevő *birtokába bocsátani*.

5.2./ Az eladó köteles a vevőt a teljesítés *várható idejéről legalább öt nappal megelőzően* értesíteni.

5.3./ Az eladó a jelen szerződés tárgyát képező sertéseket sértetlenül, egészséges állapotban köteles átadni a vevőnek. Az eladó ingyenesen köteles biztosítani az állatok biztonságos, állatvédelmi szempontoknak is megfelelő szállításához szükséges feltételeket (pl.: vízvételzése) a telephelyén.

5.4./ Az eladó a szerződés teljesítésekor köteles a vevőt írásban *tájékoztatni* a jelen szerződés tárgyát képező sertések lényeges tulajdonságairól. Az eladó köteles továbbá a jelen szerződés

tárgyát képező sertések állategészségügyi ellátásáról mindennemű tájékoztatást és információt írásban is megadni.

5.5./ Az eladó *szavatol* azért, hogy harmadik személynek a jelen szerződés tárgyát képező sertések tekintetében nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza.

Az eladó szavatol továbbá azért is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező sertések megfelelnek a vevő által előírt állategészségügyi követelményeknek, és megfelelnek a jelen szerződés 1.2./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban megszabott feltételeknek.

5.6./ A szerződést a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján az eladónak *önállóan* kell teljesítenie.

Az eladó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az eladó alkalmasságának igazolásában. Az eladó köteles a vevőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56-57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az eladó alkalmasságának igazolásában, csak a vevő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az eladó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

5.7./ A külföldi adóilletőségű eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.8./ Eladó vállalja az ajánlatával összhangban, hogy 0 db sertés biztosít a kiesés (elhullás, megbetegedés) megpótlására.

5.9./ Eladó vállalja az ajánlatával összhangban, hogy az ajánlatában részletezett módon folyamatos/rendszeres helyszíni monitoringot, szaktanácsadást biztosít a brigádok részére és szintén az ajánlatában részletezett módon segítséget nyújt a felnevelt élőállat értékesítésében.

VI. A felek jogai és kötelezettségei - vevő

6.1./ A vevő – az eladó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 4.1./ pontban meghatározott vételárat esedékességgkor a jelen szerződésben foglaltak szerint az eladónak megfizetni.

6.2./ A vevő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben a sertések megfelelnek a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.2./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott követelményeknek a vevő köteles a sertéseket átvenni.

6.3./ A vevő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után az eladóval haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

VII. A felek jogai és kötelezettségei - közös

7./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VIII. Szavatosság, a szerződés teljesítésének biztosítékai

8.1./ Az eladó felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező sertések per-, teher-, illetve igénymentesek (jogszatosság).

IX. Elállás, a szerződés felbontása

9.1./ A vevő elállhat a szerződéstől, amennyiben az eladó:

9.1.1./ a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a vevő által írásban tűzött póthatáridőn belül – a sertéseket nem tudja átadni.

9.1.2./ az ajánlatában megajánlott tevékenységeket [folyamatos/rendszeres helyszíni monitoringot, szaktanácsadást biztosít a brigádok részére; segítséget nyújt a felnevelt élőállat értékesítésében] nem végzi az ajánlatában rögzítetteknek megfelelően.

9.2./ A vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) az eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) az eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

9.3./ A 9.2./ pont szerinti felmondás esetén az eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

X. Egyéb rendelkezések

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan

- a vevő részéről:

Név: Szőke-Molnár Tibor

Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. [Fejes Róbertné
alpolgármester titkársága]

Telefonszám: +36-30/264-11-82

Telefaxszám: +36-68/473-806

E-mail cím: *mintaprogram@gmail.com*

- az eladó részéről:

Név: *Hajnal Tibor*

Cím: *6710 Szeged, Központi Major Kültérület 02090/32. hrsz.*

Telefonszám: *+36-20/946-9824*

E-mail cím: *iroda.napsugar@gmail.com*

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

11./ Az eladó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság *jogképes*, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

12./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződést – különös tekintettel a vételárra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

13./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) az adásvételi szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadók.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

John
