

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata
székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
törzsszám (PIR): 725514
adószám: 15725510-2-04
bankszámlaszám: 11733041-15346315
képviselőjében eljár: Dávid Zoltán polgármester

a továbbiakban mint Megbízó, másrészről

Projektfelügyelet Kft.
székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.
cégjegyzékszám: 01-09-192886
adószám: 23285387-2-42
bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008
képviselőjében eljár: Böröcz Ferenc ügyvezető

a továbbiakban mint Megbízott – Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó 2015. október 30. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – hirdetmény nélküli formában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A.§-a alapján – „**TOP 1.4.1-15 Óvodák felújítása (Lehel és Könd) – projekt előkészítési feladatok**” tárgyban.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegzés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban Megbízó, mint ajánlatkérő a Megbízottat nevezte meg mint nyertes ajánlattevőt és így vele köti meg a jelen szerződést.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció és a Megbízó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlattevő ajánlata.
4. Jelen szerződés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában (Ajánlattételi felhívás megküldésének napján) hatályban lévő Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. Megbízó megbízza Megbízottat a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban – így különösen az ajánlattételi dokumentáció műszaki-szakmai részében – részletezett valamennyi feladat, azaz a „**TOP 1.4.1-15 Óvodák felújítása (Lehel és Könd)**” megnevezésű projekt szakmai előkészítési feladatainak elvégzésével (a továbbiakban:

szolgáltatás). Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és vállalja, hogy a Megbízó által igényelt, a jelen szerződés 7. pontjában rögzített szolgáltatást a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megbízó részére elvégzi.

6. Megbízott köteles a tevékenységét a közbeszerzési eljárás dokumentumainak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, szakszerűen folytatni.
7. A jelen megbízás tárgyát képező szolgáltatás keretében a Megbízott - az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjának szakmai leírásában részletezetteknek megfelelően – a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 3.2. pontjában és a pályázati felhívásban foglaltak szerint az alábbi előkészítő tevékenységeket köteles ellátni:
 - 7.1. jogszabály, hatóság, felhívás által előírt kötelező előzetes tanulmányok, elkészítése:
 - 7.1.1. megvalósíthatósági tanulmány,
 - 7.1.2. környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat,
 - 7.1.3. egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények,
 - 7.2. szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek elkészítése,
 - 7.3. tervellenőr, ha alkalmazása jogszabály alapján kötelező,
 - 7.4. előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák,
 - 7.5. szükségletfelmérés, helyzetfeltárás,
 - 7.6. társadalmi partnerek, érintettek bevonása (ha a beruházás problémamentes megkezdéséhez indokolt, pl. helyi népszavazás, közmeghallgatás),
 - 7.7. előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tanácsadás.
 - 7.8. Minden egyéb, a pályázati felhívásban előírt, pályázat benyújtásához szükséges dokumentum beszerzése, elkészítése, különös tekintettel a pályázati felhívás 6. pontjában (csatolandó mellékletek listája) meghatározottakra
8. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával hatályba lép.

II. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

9. A jelen szerződés a Szerződő Felek általi aláírásától „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázati felhívásra a „TOP 1.4.1-15 Óvodák felújítása (Lehel és Könd)” elnevezésű projekt vonatkozásában beadni kívánt pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételéig tart.
10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok elvégzésének ütemezését és a részfeladatok megvalósításának határidejét folyamatosan egyeztetik egymással. A Megbízott a Megbízóval egyeztetett ütemezésben foglaltak szerint köteles teljesíteni, az abban foglalt részhatáridők betartásával.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS ELISMERÉSE

11. A Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező projekt előkészítő tevékenységeket magában foglaló szolgáltatást Orosháza közigazgatási területén és a Megbízó telephelyein köteles teljesíteni.

12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítése során köteles folyamatosan a Megbízó rendelkezésére állni.
13. Amennyiben a Megbízó felé teljesített szolgáltatás megfelel a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának, valamint a jelen szerződés feltételeinek és a Megbízó kézhez vette a 9. pontban rögzített pályázat befogadásáról szóló támogatói nyilatkozatot, akkor Megbízó képviselője *teljesítési igazolást* ad a Megbízott részére.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

14. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás *megbízási díja* összesen **9.842.520,-Ft + ÁFA, azaz kilencmilliónyolcszáznegyvenkettőezer-ötszázhusz forint + ÁFA**, amely összeg tartalmazza a Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is.
15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás jelen szerződés 14. pontjában meghatározott megbízási díja a megbízási tevékenység keretében ellátandó feladatok elvégzését követően utólag az alábbiak szerint esedékes:
16. A Megbízott köteles a 9. pontban rögzített pályázat benyújtásának végső határidejéig teljesíteni. A Megbízott 1 (egy) darab végszámlát jogosult benyújtani a 9. pontban rögzített pályázat befogadásáról szóló támogatói nyilatkozat kézhezvétele esetén az Megbízó által kiállított a teljesítési igazolás alapján. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy a jelen megbízási szerződés szerinti valamennyi feladat megvalósuljon, valamennyi szükséges dokumentumot az Megbízott a Megbízó rendelkezésére bocsásson.
17. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó a jelen szerződés 14. pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó megbízási díjat a Megbízott által – a Megbízó kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, illetve a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* a Megbízott részére, a Megbízott jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A Megbízott a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a Megbízó részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a Megbízottnak csatolnia kell.
18. A Megbízó előleget nem biztosít.
19. Amennyiben a Megbízó a 14. pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Megbízott a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.
20. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat arról, hogy a jelen szerződés az *adózási rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény* (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megbízó a Megbízottnak a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha a Megbízott bemutatja, átadja vagy megküldi a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem

régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megbízó részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Megbízott a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Megbízott késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A Megbízott a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszik, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy Almegbízottal szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

21. A Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
22. A Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

23. A Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást folyamatosan, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Megbízott ajánlatában meghatározottak szerint *teljesíteni*.
24. A Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződés alapján rájuk bízott feladatokat szakértő tagjainak közreműködésével a magyar hatályos anyagi és eljárási jog szabályai és legjobb tudása szerint látják el, eljárásuk során figyelembe veszik a Megbízó érdekeit, egyedi szempontjait is.
25. A Megbízott a szerződés teljesítésekor köteles a Megbízót *tájékoztatni* a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás keretében adott üzleti, szakmai tanácsok lényeges körülményeiről, az azokat megalapozó háttérrel, amely tájékoztatást a Megbízó kérésére írásba is kötelesek foglalni.
26. A Megbízott köteles a szolgáltatás tárgyával összefüggő kérdések megválaszolásában a Megbízó részére segítséget nyújtani, illetve az üzleti, szakmai tanácsadást közvetlenül érintő kérdéseket megválaszolni. A válaszok elkészítésére a Megbízó határidőt szabhat, melyet a Megbízó a kérdések megküldésével egyidejűleg hoz a Megbízott tudomására.
27. A szerződést a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a Megbízottnak önállóan kell teljesítenie.
A Megbízott teljesítésében köteles közreműködni az olyan Almegbízott és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában. A Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan –

akár a korábban megjelölt Almegbízott helyett igénybe venni kívánt – Almegbízott bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Almegbízott nem áll a Kbt. 56-57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan Almegbízott vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában, csak a Megbízó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más Almegbízott (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott, lényeges körülmény, vagy az Almegbízott bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt Almegbízottal, és ha a Megbízott az új Almegbízottal együtt is megfelelnek azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott Almegbízottal együtt felelt meg.

28. A Megbízó – a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 14. pontban meghatározott *díjat* esedékességgel a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megbízottnak *megfizetni*.
29. A Megbízó kötelessége a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges üzleti és szakmai információk megadása, dokumentumok rendelkezésére bocsátása a Megbízott részére.
30. A Megbízó a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, legkésőbb a teljesítési igazolás során – köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjának szakmai-műszaki leírás című fejezetében meghatározott követelményeknek, a Megbízó köteles a teljesítési igazolást kiállítani.
31. A Megbízó a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat a feladat teljesítéséhez a Megbízottnak átadja. Ha a Megbízó részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, de a szerződés aláírásának időpontjában még nem ismert, akkor a Megbízó a lehető legrövidebb időn belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok a rendelkezésére állnak. Minden más esetben a szükséges adatok, dokumentációk beszerzése, elkészítése, átalakítása, vizsgálatok elvégzése a Megbízott feladatát képezik.
32. A Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét, vagy kellő időre való teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VI. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

33. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó a Megbízott késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 10 %-át nem haladhatja meg. Megbízó a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől jogosult elállni.

34. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Megbízott hibás teljesítése esetén az Megbízó a teljes nettó szerződéses ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbérre jogosult.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS FELMONDÁSA

35. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszűnik
- a) a 9. pontban rögzített határozott időtartam elteltével;
 - b) a felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - c) amennyiben a Megbízó a hivatalosan közzétett pályázati felhívás feltételeinek nem felel meg,
 - d) rendes felmondással,
 - e) azonnali hatályú felmondással,
 - f) a felek bármelyikének megszűnésével,
 - g) jogszabályban meghatározott egyéb ok bekövetkezése esetén.
36. Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra. Rendes felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő 15 napon belül a Felek időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni.
37. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármelyik fél írásban rendkívüli felmondás útján azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a másik fél a jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló kötelezettségét szándékosan, vagy súlyosan megszegi, illetőleg gondatlanságból egyszeri írásbeli figyelmeztetés ellenére ismételten elmulasztja.
38. A szerződés megszűnése, illetve közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.
39. A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha
- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

40. A Megbízott szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés teljesítéseként átadott információkon, dokumentációkon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely azok felhasználását korlátozná, vagy akadályozná.
41. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan
- *kapcsolattartó*
 - a Megbízó részéről:

Név: Elekes Lajos alpolgármester
Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Telefonszám: 06-30-977-4325

Telefaxszám: 06-68-411-545
E-mail cím: elekes.lajos@oroshaza.hu

és

Név: Barák Anita megbízott irodavezető
Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Telefonszám: 06-70-453-4273
Telefaxszám: 06-68-411-545
E-mail cím: barak.anita@oroshaza.hu

- a Megbízott részéről:

Név: Kiss Tamás János vezető szakértő
Cím: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.
Telefonszám: 06-20-464-2696
Telefaxszám: 06-28-261-306
E-mail cím: tamas@projektfelugyelet.hu

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

42. A Megbízott képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság *jogképes*, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégekivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
43. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződést – különös tekintettel a megbízási díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.
44. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.
45. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Megbízott a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb, a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat köteles bizalmasan kezelve megőrizni és azokat harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap.
46. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a megbízási szerződésre vonatkozó speciális, illetve a köteleményekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, valamint szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadók.

A Szerződő Felek a jelen megbízási szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyekből 4 (négy) példány a Megbízó, 2 (kettő) példány a Megbízott birtokába kerül.

Orosháza, 2016. január hó 15. napján


Orosháza Város Önkormányzata

Megbízó
képviselőjében
Dávid Zoltán
polgármester

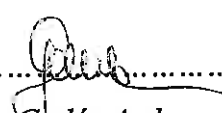
PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1163 Budapest, Batányi János u. 28-32.
Adószám: 23286387-2-42
Bszsz.: 10918001-00000003-55630008

2


Projektfelügyelet Kft.

Megbízott
képviselőjében
Böröcz Ferenc
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Godár Andrea
Közigazgatási Irodavezető