

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Orosháza Város Önkormányzata (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószáma: 15725510-2-04, bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, képviselője: Zalai Mihály alpolgármester polgármesteri jogkörben) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

SWIETELSKY Magyarország Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20. B. épület V. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-897738, adószám: 14300327-2-44 bankszámlaszáma: 11600006-00000000-28434919, képviselője: Székely Csaba ágazati igazgató és Slakter Kornélia ágazati gazdasági igazgató), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő 2014. május 30.-án a Kbt. 18. § (3) és (4) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 122/A. §. (1) bekezdése alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. Ennek alapján Vállalkozó vállalja Orosháza 17 utcájában a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 projekttel összefüggő, a csatornaépítéssel érintett, a projekt keretében nem finanszírozott, illetve a csatornával nem érintett felvonulási útvonalként használt szakaszokon szükségessé vált úthelyreállítási munkák elvégzését az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, I.o. minőségben.

A műszaki leírások, illetve a költségvetési kiírások és a benyújtott ajánlat együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ilyen értelemben a vállalkozási szerződés részét képezi a benyújtott ajánlat és beárazott költségvetés, valamint a tenderterv, függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen – fizikai értelemben – nem kerülnek csatolásra.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.) A szerződés időtartama

A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 60 nap.

3.) Vállalkozói díj

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke **99.868.844,- Ft**, azaz Kilencvenkilencmillió-nyolcszázhatvanötszáznyolcvan-nyolcszáznegyvennégy forint végleges egyösszegű ár, amely az ÁFÁ-t nem foglalja magában, tartalmazza ellenben a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a

felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4.) Fizetési feltételek

4.1. Az ajánlattevő végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint. A számla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által kiadott teljesítési igazolás. A kivitelezés ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés rendelkezései szerint átutalással teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

4.2. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 6:48. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerinti összeg.

4.3. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

5.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

5.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Endrész László e. v.
Cím: 5700 Gyula, Tornyai köz 10.
Telefon: 30/967-6466

5.2. A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Ladányi Tibor - projektvezető
Cím: 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.
Telefon: 36-30/676-1945; fax:+36-1/889-6435.

Név: Karakas József [MV-KÉ-04-0063]
Cím: 5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.
Telefon: 30/380-5661

6.) Vállalkozó kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő műszaki ellenőrének figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban bekövetkezett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más követte el.

6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkát a jelen szerződés 2. pontjában vállalt határidőre a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen elvégzi.

6.3. A Vállalkozó a munkaterület átvétele után saját tulajdonának vagyónvédelméről maga köteles gondoskodni.

6.4. Vállalkozó szakvállalkozótól elvárható körültekintéssel köteles biztosítani a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályok betartását, illetve köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.

A Vállalkozó felelősséget vállal a munkavégzés során a munkaterület kijelöléséért, elhatárolásáért (szükség esetén körbekerítéséért), valamint felelősséget vállal mindazért, ami az esetleges balesetből vagy tüzesetből következik.

Vállalkozó garانتálja a munkavégzés hatókörében lévők testi épségét, illetve viseli az esetleges sérülések következményeit. A harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik.

6.5. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb.

6.6. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni a Megrendelővel. Csak a Megrendelő által elfogadott tervek alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető a munka.

6.7. A vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő területén általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a dolgozói által esetlegesen okozott károkért.

6.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységét érintő valamennyi környezetvédelmi előírással tisztában van, azok betartásáról és betartatásáról gondoskodik. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenységét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi előírások be nem tartásából származó jogkövetkezményekért vállalkozó viseli a felelősséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét úgy végzi, hogy munkavégzésével együtt járó normális környezeti terhelésen túl a környezeti elemeket nem terheli, az élő és élettelen természeti értékeket nem károsítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során bekövetkező szükségtelen, és a Megrendelővel előre nem egyeztetett környezeti terhelésért és természetkárosításért valamennyi felelősség őt terheli.

6.10. Vállalkozó köteles az általa okozott környezetszennyezésből és természetkárosításból, a Megrendelőt érő kárt, az ide vonatkozó jogszabályokkal összhangban megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó hibájából következik be természetkárosítás, illetve környezetszennyezés, s ebből adódóan a hatóságok bírsággal sújtják a Megrendelőt, akkor a bírság összegét a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

6.11. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább két munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a

Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

6.12. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzés jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse, megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

6.13. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja kivitelezésre alkalmas állapotban, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi sajátosságait. A terület átadás-átvétele közösen rögzített állapotban történik jegyzőkönyvezve.

7.2. Megrendelő a vonatkozó jogszabályokban előírt hatósági eljárások során ellátja a jogkörben elvégzendő másra át nem ruházható feladatokat.

7.3. Megrendelő a helyszínen minőség ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési-szerelési naplóban rögzíti.

7.4. Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 8 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban köteles rögzíteni.

7.5. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

7.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.) Megfelelő teljesítés

8.1. Vállalkozó a munkára érvényes szabvány - és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítésre köteles. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a műszaki ellenőr kérésére átadni.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az építmény üzemeltetésre alkalmas, és a műszaki ellenőr hiba és hiánymentesen átvette a létesítményt.

8.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót köteles vezetni. Az ehhez szükséges műszaki, tárgyi feltételeket a Vállalkozó köteles biztosítani.

8.4. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

8.5. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített

hiányosságot, illetve hibát.

8.6. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó bontási anyagot, továbbá a keletkezett építési hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani, szabályszerűen, megfelelő és kijelölt hivatalos hulladék – lerakóhelyen lerakni, amelynek tényét a lerakást igazoló jeggyel Megrendelő részére történő bemutatással igazolnia tudni kell.

8.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

8.8. A káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Megrendelőnek, a károkozónak és a Vállalkozónak is.

8.9. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

8.10. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni az építési napló kinyomtatott példányát, 2 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait.

8.11. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

9.) Szerződésszegés

9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít. A szerződés teljesítése szempontjából késedelmi kötbérterhes határidő a szerződés 2. pontjában foglalt határidő.
- a szerződés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős megghiúsul.

9.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,3 %-a/nap, a késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20 %-a,
- megghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 20%-a.

9.3. A kötbér alapja

- késedelem, vagy megghiúsulás esetén a teljes szerződéses összeg.

9.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a maximális mértéket, Megrendelő – Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért a számlájából levonja.

9.6. Mentésülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

10.) Jótállás

10.1. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása napjától számítottan 36 hónap.

Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a garancia idő alatt Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetészerűen, az előzőekben meghatározott garancia idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, vagy intézkedése nem vezet eredményre, Megrendelő a Vállalkozó kockázatára és költségére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.

10.3. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva évenként a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább

8 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben a jóállás keretében megszüntetni.

11.) Egyéb rendelkezések

11.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi IL. törvény hatálya alatt.

11.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes felelősségbiztosítással.

11.3. E szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

11.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés részét képezik a Kbt. 125. § (4) - (7) bekezdéseiben rögzített rendelkezések. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók foglalkoztatásával kapcsolatban a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

11.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit ismerik el.


11.6. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a vitatott összeg nagyságától függően az Orosházi Járásbíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

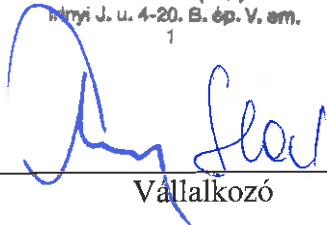
11.7. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

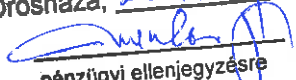
Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá 4 eredeti példányban.

Orosháza, 2014. június 30.

SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.
1117 Budapest,
Mlyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.
1

Megrendelő 

Vállalkozó 

A kötelezettségvállalást
pénzügyileg ellenjegyzem.
Orosháza, 2014.06.30.

pénzügyi ellenjegyzésre
jogosult aláírása