

92 7 = 8

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószáma: 15725510-2-04, bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, képviselője: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 5900 Orosháza, Fürdő utca 5, cégjegyzékszám: 04-10-001572, adószám: 12765452-2-04, bankszámlaszámla: 11733041-27187717, képviselője: Csizmadia Gergely vezérigazgató, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**))

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1.) Előzmény

Megrendelő 2013. november 22-én a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül közbeszerzési eljárást indított, amely alapján Vállalkozót, mint az eljárás nyertes ajánlattevőjét bízta meg a szerződés teljesítésével.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkavégzést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

### 2.) A szerződés tárgya és időtartama:

2.1. A KEOP-2007-4.1.0 kódszámú Hő és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása megújuló energiaforrásból megnevezésű EU alapból támogatott „Nulla kibocsátású geotermikus energiahasznosítási projekt” keretében Orosháza-Gyopárosfürdőn megvalósult létesítmények üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátása 2014. január 1- től 2016. december 31-ig terjedő időszakban.

2.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által a tárgyban indított közbeszerzési eljárás során készített ajánlattételi felhívás annak mellékleteivel és függelékeivel, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen – fizikai értelemben – nem kerülnek csatolásra.

### 3.) A szerződés ellátásához igénybe vett létszám:

3.1. A szerződés teljesítéséhez szükséges személyeket, szakértőket Vállalkozó biztosítja, díjazásukat a Megrendelőtől kapott vállalkozói díjból fedezi.

3.2. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozót Vállalkozó a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat betartásával vonhat be.

### 4.) A vállalkozói díj:

4.1. A Megrendelő a szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékéért a Vállalkozónak vállalkozói díjat tartozik fizetni.

A vállalkozói díj évente: 8.275.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.509.250,-Ft.

4.2. Ezen összeg teljes egészében tartalmazza a szerződésben szereplő valamennyi Szolgáltatás ellenértékét. A fentieknek megfelelően Vállalkozó a rögzített vállalkozói díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére.

4.3. Vállalkozó naptári negyedévente, legkorábban a tárgynegyedév utolsó napját követő első munkanapon, az igazolt teljesítést követően nyújthat be számlát. A számla összege az éves vállalkozói díj 25 %-a lehet. A kifizetésekre a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, átutalással, a Kbt. 130. § -ában foglaltak szerint kerül sor, a számlának Megrendelőhöz történő beérkezését követő 30 napon belül. A kifizetésnél ajánlatkérő a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint jár el.

4.4. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/B. § (2) bekezdése alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

## 5.) A Vállalkozó feladatai:

5.1.

### *Napi elvégezendő feladatok:*

- Vagyonvédelem biztonsági szolgálat alkalmazásával
- Üzemeltetési szabályzat betartása
- Távfelügyeleti rendszer ellenőrzése
- Kút üzemének és vízhozamának ellenőrzése
- Hidrociklonok és elő-és utószűrők ellenőrzése
- Visszamosatáshoz szükséges vízmennyiség és nyomás ellenőrzése
- Visszasajtoló kutak üzemi paramétereinek ellenőrzése
- Távfűtési rendszer (Élményfürdő, EMK, Gyógyászat, Fedett medence) berendezéseinek és üzemeltetési paramétereinek ellenőrzése
- A fent említett műszaki ellenőrzések során tapasztalt helyes üzemviteltől eltérő meghibásodások elhárítása, megszüntetése
- A hibás csöpögő szelepek, csapok javítása és cseréje

### *Havi elvégezendő feladatok:*

- Állagmegóvási feladatok (épület, zöldfelületek, határoló kerítések)
- Visszasajtoló kutak ellenőrzése
- Figyelmeztető táblák meglétének ellenőrzése, szükség szerinti pótlása

### *Negyedévente:*

- A felhasznált geotermikus hőmennyiség utáni bányajáradék bevallás

### *Fél évente:*

- Mérőeszközök ellenőrzése (kézi és digitális műszerek közötti egyszerű értékek összehasonlítása), esetlegesen meghibásodott mérőeszközök cseréje

*Évente:*

- Hőcserélők tisztítása
- A felügyeleti rendszerben rögzített adatok lementése külső adathordozóra és kiértékelése, illetve a hatóságoknak történő megküldése

*Két évente (először 2013. IV. negyedévében):*

- A víz gáztartalom vizsgálatának elvégzése

*Négyévente (először 2015. IV. negyedévében):*

Kötelező felülvizsgálat a termálkutaknál:

- Talpmélység ellenőrzése
- Kútszerkezetre vonatkozó ellenőrző mérések
- Áramlásmérés
- Folyamatos hőmérséklet mérés
- Nyomásemelkedés mérés a felszínen és a megnyitott szakasz felett
- Nyomás gradiens mérés
- A kifolyó víz hőmérsékletének mérése hozamlépcsőnként
- Mélységi folyamatos hőmérséklet mérés
- Felszíni és mélységi vízmintavétel, elemzése
- Gázkapacitás mérés és gáz mintavétel elemzés

A feladatot a létesítményre vonatkozó Kezelési és karbantartási utasítás című feladatléírás szerint kell elvégezni.

5.2. Vállalkozó feladatai ellátásáról köteles munkanaplót vezetni, amelynek minimális adattartalma a következő: időpont, elvégzett feladat, észlelt problémák, megtett intézkedések, a feladatot végző neve, aláírása, ellenőrzési bejegyzés.

5.3. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az általa üzemeltetett létesítmények Európai Uniósi támogatásból valósultak meg, s ebből eredően Megrendelőnek a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatban a támogatási szerződés értelmében a Közreműködő Szervezet számára évenkénti jelentési kötelezettsége van. Vállalkozó köteles ezen évenkénti jelentéshez szükséges Megrendelő által meghatározott adattartalmat szolgáltatni. Ennek elmaradásából eredő kárt köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés alapján üzemeltetett létesítmény működtetése során maradéktalanul eleget tesz a KEOP-4.1.0-2009-0007 azonosító számú támogatási szerződésben foglaltaknak, azzal kapcsolatos mindennemű előírásnak és elvárásnak.

Megrendelő vállalja, hogy a projektre vonatkozó támogatási szerződést egy másolati példányban Vállalkozó részére átadja.

5.5. Vállalkozó köteles gondoskodni a létesítmény vagyonvédelméről, állagmegóvásáról, valamint a pályázati cél szerinti felhasználásról.

Megrendelő vagyonbiztosítása kiterjed a szerződés szerinti létesítményre, mellyel egyidejűleg általános körű felelősségbiztosítással rendelkezik.

5.6. Vállalkozó köteles a létesítmény üzemeltetése során a vonatkozó hatósági előírásokat - többek között a tűzvédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi – előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegéséből eredő károkért Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.

#### 6. Megrendelő és Vállalkozó együttműködése:

6.1. A szolgáltatás ellátására vonatkozó utasítások kiadása tekintetében a Megrendelő rendelkezési jogú képviselője Dr. Dancsó József polgármester, akit eseti alkalommal – átruházott hatáskörben – az általa kijelölt munkatárs(ak) helyettesítenek (amit írásban közöl a szolgáltatást végzővel).

A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Csizmadia Gergely vezérigazgató

Cím: 5900 Orosháza Fürdő utca 5.

Telefon: 06-68-512-460

6.2. Megrendelő, illetve Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, egymásra vonatkozó adatokat, információkat, valamint egyéb ismeretanyagot arra illetéktelen harmadik személy(ek)nek nem adhatják át, illetve számukra nem tehetik hozzáférhetővé.

6.3. Megrendelő együttműködik a Vállalkozóval a feladatok szervezésében, rendszeresen konzultál Vállalkozó képviselőjével annak érdekében, hogy a szolgáltatás színvonala folyamatosan magas szintű legyen.

#### 7.) A szolgáltatást ellátókra vonatkozó előírások:

7.1. Vállalkozó a szolgáltatást megfelelően képzett és a szükséges létszámban szolgálatot teljesítő alkalmazottakkal – a vonatkozó jogszabályi előírások szerint – köteles ellátni.

#### 8.) Felelősség

Vállalkozó az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Azon károkért, amelyek a létesítmények konstrukciós, vagy kivitelezési hibáiból keletkeznek a Vállalkozó felelősséget nem visel.

#### 9.) Szerződésszegés

Ha a szolgáltatás nem felel meg a szerződésnek, és erre vonatkozó írásbeli felhívás ellenére is bizonyíthatóan nem teljesít megfelelően a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik félhez intézett ajánlott levél útján.

#### 10.) Egyéb feltételek

10.1. A szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés részét képezik a Kbt. 125. § (4) - (7) bekezdéseiben rögzített rendelkezések.


10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.

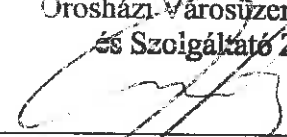
10.4. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a vitatott összeg nagyságától függően az Orosházi Járásbíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

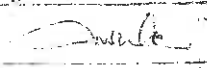
10.5. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Orosháza, 2013. december .....

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató ZRt.  
  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

Ellenjegyzés  
Orosháza, 2013. 12. 30.  
  
\_\_\_\_\_  
Helyes