

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószáma: 15725510-2-04, bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, képviselője: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Iványi Építőmester Kft.** (székhelye: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fsz. 1., cégjegyzékszám: 04-09-005107, adószám: 12562091-2-04, bankszámlaszáma: 53300036-11037022-00000000, képviselője: Iványi István ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő 2012. július 19-én a Kbt. 122. §. (7) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. Ennek alapján Vállalkozó vállalja *Orosháza, Zöldfa u. 8-10. sz. alatti bölcsőde bővítési, átalakítási és felújítási munkálatainak elvégzését a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0001 Támogatási Szerződés keretében* az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, I.o. minőségben.

A műszaki tervek, műszaki leírások, illetve a költségvetési kiírások és a benyújtott ajánlat együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ilyen értelemben a vállalkozási szerződés részét képezi a benyújtott ajánlat és beárazott költségvetés, valamint a tenderterv, függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen – fizikai értelemben – nem kerülnek csatolásra.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.) A szerződés időtartama

A teljesítés határideje: 2013. április 30.

3.) Vállalkozói díj

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke nettó 109.379.558,-Ft, azaz nettó százkilencmillió-háromszázhetvenkilencezer-ötszázötvennyolc forint végleges összegű ár, amely az ÁFÁ-t nem foglalja magában, tartalmazza ellenben a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4.) Fizetési feltételek

4.1. A Vállalkozó 2 részszámlát és végszámlát jogosult benyújtani. A részszámlák összege egyenként nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 30-30 százalékát és az elfogadott megvalósítási ütemtervben

rögzített előrehaladást alátámasztó, műszakilag mérhető, ellenőrizhető, a műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítésre kell alapulniuk.

A végszámla a hiánytalan és hibamentes műszaki átadást-átvételt követően, az azt igazoló műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv birtokában nyújtható be. A számla kifizetésének feltétele minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott teljesítési igazolás. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát Megrendelő a Kbt. 130. § rendelkezéseinek megfelelően, átutalással, forintban egyenlíti ki. A számla ellenértéke a Megrendelő általi kézhezvételt követő naptól számítva 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre.

4.2. Vállalkozó a 3. pont szerinti ellenérték 5%-ának megfelelő, 5.468.978 Ft, azaz ötmilliónégyszázhatvannyolcezer-kilencszázhetvennyolc forint előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű előleg-visszafizetési bankgarancia vagy más, a Kbt. szerinti biztosíték ellenében. Az előleg igényléséhez szükséges egy előlegbekérő levél benyújtása Vállalkozó részéről.

4.3. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összeg.

4.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

4.5. Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó a számlán áthárított ÁFA-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.

4.6. A Vállalkozó – Megrendelő hozzájárulásával – előteljesítésre jogosult, de Megrendelő ebben az esetben is a számlát az eredeti ütemterv szerint jogosult kiegyenlíteni.

5.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

5.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Kovács Sándor

Cím: 5900 Orosháza, Rákóczi út 16.

Telefon: +36 30/968-3739

5.2. A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Iványi Orsolya

Cím: 5900 Orosháza, Hajnal köz 1. I/4.

Telefon: +36 30/3345 196.

6.) Vállalkozó kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő műszaki ellenőrének figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban bekövetkezett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más követte el.

6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkát a jelen szerződés 2. pontjában vállalt határidőre a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen elvégzi.

6.3. A Vállalkozó a munkaterület átvétele után saját tulajdonának vagyonvédelméről maga köteles gondoskodni.

6.4. Vállalkozó szakvállalkozótól elvárható körültekintéssel köteles biztosítani a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályok betartását, illetve köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.

A Vállalkozó felelősséget vállal a munkavégzés során a munkaterület kijelöléséért, elhatárolásáért (szükség esetén körbekerítéséért), valamint felelősséget vállal mindazért, ami az esetleges balesetből vagy tüzesetből következik.

Vállalkozó garántálja a munkavégzés hatókörében lévők testi épségét, illetve viseli az esetleges sérülések következményeit. A harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik.

6.5. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb.

6.6. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni a Megrendelővel. Csak a Megrendelő által elfogadott tervek alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.

6.7. A vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő területén általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a dolgozói által esetlegesen okozott károkért.

6.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységét érintő valamennyi környezetvédelmi előírással tisztában van, azok betartásáról és betartatásáról gondoskodik. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenységét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi előírások be nem tartásából származó jogkövetkezményekért Vállalkozó viseli a felelősséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét úgy végzi, hogy munkavégzésével együtt járó normális környezeti terhelésen túl a környezeti elemeket nem terheli, az élő és élettelen természeti értékeket nem károsítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során bekövetkező szükségtelen, és a Megrendelővel előre nem egyeztetett környezeti terhelésért és természetkárosításért valamennyi felelősség őt terheli.

6.10. Vállalkozó köteles az általa okozott környezetszennyezésből és természetkárosításból, a Megrendelőt érő kárt, az ide vonatkozó jogszabályokkal összhangban megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó hibájából következik be természetkárosítás, illetve környezetszennyezés, s ebből adódóan a hatóságok bírsággal sújtják a Megrendelőt, akkor a bírság összegét a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

6.11. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az eltakarítási munkálatok megkezdése előtt legalább két munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

6.12. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzés jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse, megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

6.13. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja kivitelezésre alkalmas állapotban, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi sajátosságait. A terület átadás-átvétele közösen rögzített állapotban történik jegyzőkönyvezve.

7.2. Megrendelő a rendeletekben előírt hatósági eljárások során ellátja a jogkörben elvégzendő másra át nem ruházható feladatokat.

7.3. Megrendelő a helyszínen minőség ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési-szerelési naplóban rögzíti.

7.4. Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 8 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban köteles rögzíteni.

7.5. Megrendelő köteles a szerződösszerűen teljesített munkát átvenni és a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

7.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.) Megfelelő teljesítés

8.1. Vállalkozó a munkára érvényes szabvány - és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítésre köteles. Minden beépítendő anyagnak, terméknek rendelkeznie kell I. osztályú ÉMI minősítéssel. Ezt a kivitelezés során igazolni kell, azaz az ÉMI minősítést a beépítés előtt kérésre át kell adni a műszaki ellenőrnek. A kivitelezés során az adott terméket minden esetben a gyári előírások szerint kell beépíteni.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az építmény üzemeltetésre alkalmas, és a műszaki ellenőr hiba és hiánymentesen átvette a létesítményt.

8.3. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait a Megrendelő részére az építési-szerelési napló mellékleteként köteles csatolni a beépítést megelőzően.

8.4. Vállalkozónak a helyszínen építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés.

8.5. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

8.6. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

8.7. Vállalkozó köteles a saját tevékenységből származó bontási anyagot, továbbá a keletkezett építési hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani, szabályszerűen, megfelelő és kijelölt hivatalos hulladék – lerakóhelyen lerakni, amelynek tényét a lerakást igazoló

jeggyel Megrendelő részére történő bemutatással igazolnia tudni kell.

8.8. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

8.9. A káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Megrendelőnek, a károkozónak és a Vállalkozónak is.

8.10. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

8.11. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni az építési naplót, 2 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, valamint a kivitelezéssel kapcsolatban keletkezett egyéb dokumentumot.

8.12. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

9.) Szerződésszegés

9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít. A szerződés teljesítése szempontjából késedelmi kötbérterhes határidő a szerződés 2. pontjában foglalt határidő.
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős megghiúsul.

Ha a hibás teljesítésből adódóan Vállalkozó késedelmesen is teljesít, akkor mindkét kötbér megilleti a Megrendelőt.

9.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,5 %-a/nap, maximum 30 napra vonatkozóan,
- hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka szerződés szerinti nettó értékének 20%-a
- megghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-a.

9.3. A kötbér alapja

- hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka szerződés szerinti értéke,
- késedelem, vagy megghiúsulás esetén a teljes szerződéses összeg.

9.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési idő ütemtervben meghatározott határidő 15 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 15 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban

az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért a számlájából levonja.

9.6. Mentesülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

10.) Jótállás

10.1. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapig terjed. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a garancia idő alatt Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garancia idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani.

10.3. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, vagy intézkedése nem vezet eredményre, Megrendelő a Vállalkozó kockázatára és költségére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.

10.4. Utófelülvizsgálat

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 3 éven belül évente a

Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. **Megrendelő** az utófelülvizsgálati eljárást legalább 8 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. **Vállalkozó** a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a **Megrendelő** által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

11.) Egyéb rendelkezések

11.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi IL. törvény hatálya alatt.

11.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes felelősségbiztosítással.

11.3. A Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást - amelyről 8 nappal megelőzően értesíti a Vállalkozót - az átadás-átvételt követően – a jótállás időtartama alatt évente tartja meg.

11.4. E szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

11.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés részét képezik a Kbt. 125. § (4) - (7) bekezdéseiben rögzített rendelkezések.

11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.

11.7. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a vitatott összeg nagyságától függően az Orosházi Városi Bíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.8. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Orosháza, 2012. szeptember 3.


Megrendelő




Vállalkozó
IVANYI ÉPÍTŐMESTER KFT.
5900 Orosháza, Dózsa E. u. 14-16. 154. 1.
Telefon: 63/410-179
Adószám: 12562091-2-04

Ellenjegyzem

Orosháza, 2012. 09. 03.


aláírás

