

Vállalkozási szerződés

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15725510-2-04, Bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, Képviselésében eljár: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Fito System Játsszótér Kft. (Székhelye: 1117 Budapest, Baranyai tér 5. fszt. 1., Cégjegyzékszám: 01-09-894816, Adószám: 14233289-2-43, Bankszámlaszámla: 1400002-00302057-11011012, Képviselésében eljár: Berta Andrea cégvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő 2012. április 16-án egyszerű közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. Ennek alapján Vállalkozó vállalja *Orosháza, Kosztolányi Dezső u. 2-4. alatti játszótér építési munkáit* az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, l.o. minőségben.

Az ajánlati dokumentáció, a műszaki tervek, műszaki leírások, illetve a költségvetési kiírások együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a benyújtott ajánlat és beárazott költségvetés, valamint az ajánlati dokumentáció, amelynek része a tenderterv.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.) A szerződés időtartama

A teljesítés határideje: 2012. június 15.

3.) Vállalkozói díj

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke **10.916.093,-Ft + ÁFA, azaz Tízmillió-kilencszáztizenhatezer-kilencvenhárom forint + ÁFA** végleges összegű ár, tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. tehát a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját.

4.) Fizetési feltételek

4.1. Előleg folyósítására nincs lehetőség.

Az igazolt teljesítés alapján végszámla nyújtható be. A végszámla benyújtására a beruházás teljes befejezésekor, a hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően, az azt igazoló műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv birtokában kerülhet sor. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát Megrendelő a Kbt. 130. § rendelkezéseinek megfelelően, átutalással, forintban egyenlíti ki. A számla ellenértéke a Megrendelő általi kézhezvételt követő naptól számítva 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre.

4.2. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összeg.

4.3. A Vállalkozó számlaszáma: 14700002-00302057-11011012

4.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

5.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

5.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Árkád Ingatlan Bt. Kalácsi Károly

Cím: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. Telefon: 68/412-621, 30/9384-017

5.2. A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Berta Andrea cégvezető

Cím: 1117 Budapest, Baranyai tér 5. Telefon: 20/349-9449

6.) Vállalkozó kötelezettségei

6.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületekre átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő műszaki ellenőrének figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más követte el.

6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkát a vállalt határidőre a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen elvégezni.

6.3. A munkaterület átvétele után saját tulajdonának vagyonvédelméről maga köteles gondoskodni. A közterületi munkavégzés esetén szakvállalkozótól elvárható körültekintéssel felelős munkavédelmi és tűzrendészeti, baleset – és vagyonvédelmi előírások betartásáért.

A Vállalkozónak felelősséget kell vállalnia a munkavégzés során a munkaterület kijelölésére, elhatárolására (szükség esetén körbekerítésére), valamint felelősséget kell vállalnia mindazért, ami az esetleges balesetből vagy tüzesetből következik.

Garantálnia kell a munkavégzés hatókörében lévők testi épségét, illetve viselnie kell az esetleges sérülések következményeit. A harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni a Megrendelővel. Csak a Megrendelő által elfogadott tervek alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.

6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő területén már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a dolgozói által esetlegesen okozott károkért.

6.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységét érintő valamennyi környezetvédelmi előírással tisztában van, azok betartásáról és betartatásáról gondoskodik. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenységét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi előírások be nem tartásából származó jogkövetkezményekért vállalkozó viseli a felelősséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét úgy végzi, hogy munkavégzésével együtt járó normális környezeti terhelésen túl a környezeti elemeket nem terheli, az élő és élettelen természeti értékeket nem károsítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során bekövetkező szükségtelen, és a Megrendelővel előre nem egyeztetett környezeti terhelésért és természetkárosításért valamennyi felelősség őt terheli.

6.7. Vállalkozó köteles az általa okozott környezetszennyezésből és természetkárosításból, a Megrendelőt érő kárt, az ide vonatkozó jogszabályokkal összhangban megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó hibájából következik be természetkárosítás, illetve környezetszennyezés, s ebből adódóan a hatóságok bírsággal sújtják a Megrendelőt, akkor a bírság összegét a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

6.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során elhelyezett játszótéri elemek, és lefektetett közművezetékek nyíltárkos geodéziai beméretéséről gondoskodni.

A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az eltakarítási munkálatok megkezdése előtt legalább két munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja kivitelezésre alkalmas állapotban, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi sajátosságait.

Megrendelő a tárgyban szereplő munkahelyet vállalkozónak jól elkülöníthetően adja át. A terület átadás-átvétele közösen rögzített állapotban történik jegyzőkönyvezve.

7.2. Megrendelő a rendeletekben előírt hatósági eljárások során ellátja a jogkörben elvégzendő másra át nem ruházható feladatokat.

7.3. Megrendelő a helyszínen minőség ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési-szerelési naplóban rögzíti.

7.4. Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 8 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban köteles rögzíteni.

8.) Megfelelő teljesítés

8.1. Vállalkozó a munkára érvényes szabvány - és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítésre köteles. Minden beépítendő anyagnak, terméknek rendelkeznie kell I. osztályú ÉMI minősítéssel. Ezt a kivitelezés során igazolni kell, azaz az ÉMI minősítést a beépítés előtt kérésre át kell adni a műszaki ellenőrnek. A kivitelezés során az adott terméket minden esetben a gyári előírások szerint kell beépíteni.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az építmény üzemeltetésre alkalmas, és a műszaki ellenőr hiba és hiánymentesen átvette a létesítményt.

8.3. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait a Megrendelő részére az építési-szerelési napló mellékleteként köteles csatolni a beépítést megelőzően.

8.4. Vállalkozónak a helyszínen építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés.

8.5. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

8.6. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

8.7. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó bontási anyagot, továbbá a keletkezett építési hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani, szabályszerűen, megfelelő és kijelölt hivatalos hulladék – lerakóhelyen lerakni, amelynek tényét a lerakást igazoló jeggyel Megrendelő részére történő bemutatással igazolnia tudni kell.

8.8. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

8.9. A káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Megrendelőnek, a károkozónak és a Vállalkozónak is.

8.10. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

8.11. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni az építési naplót, 2 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, valamint a kivitelezéssel kapcsolatban keletkezett egyéb dokumentumot.

8.12. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

9.) Szerződésszegés

9.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít. A szerződés teljesítése szempontjából késedelmi kötbérterhes határidő a sikeres műszaki átadás-átvételi határidő.
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős megghiúsul.

9.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,5 %-a/nap, maximum 30 napra vonatkozóan,
- hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka szerződés szerinti nettó értékének 20 %-a
- megghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-a.

9.3. A kötbér alapja

- hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munka szerződés szerinti értéke,
- késedelem, vagy megghiúsulás esetén a teljes szerződéses összeg.

9.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési idő ütemtervben meghatározott határidő 15 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 15 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

9.5. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződés szegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződés szegésből eredő jogait is.

A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért a számlájából levonja.

9.6. Mentésülés a szerződés szegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződés szegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

10.) Jótállás

10.1. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 12 hónapig terjed. A Vállalkozót terhelő egyéb garanciális és szavatossági kötelezettségekre a mindenkor érvényes ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.

10.2. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított részekre a jótállási kötelezettség a javított rész vonatkozásában a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbításra kerül.

10.3. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő a Vállalkozó terhére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.

10.4. Utófelülvizsgálat

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 3 éven belül évente a **Megrendelő** utófelülvizsgálati eljárást tart. **Megrendelő** az utófelülvizsgálati eljárást legalább 8 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. **Vállalkozó** a

hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a **Megrendelő** által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

11.) Egyéb rendelkezések

11.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi IL. törvény hatálya alatt.

11.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes felelősségbiztosítással.

11.3. A Megrendelő az utó felülvizsgálati eljárást - amelyről 8 nappal megelőzően értesíti a Vállalkozót - az átadás-átvételt követően – a jótállás időtartama alatt évente tartja meg.

11.4. E szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

11.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés részét képezik a Kbt. 125. § (4) - (7) bekezdéseiben rögzített rendelkezések.

11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.

11.7. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a vitatott összeg nagyságától függően az Orosházi Városi Bíróság, vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.8. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.”

Orosháza, 2012. május 21.

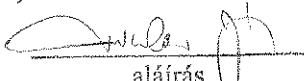


Megrendelő



Vállalkozó

FITO SYSTEM JÁTSZÓTÉR KFT
1117 Budapest, Baranyai tér 5.
Adószám: 14233289-2-43
Bank: 14700002-00102057-1101101

Ellenjegyzem
Orosháza, 2012. 05. 21.


aláírás
11124 22

