

2012.10.16.

309/2012

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Polgármesteri Hivatal, Központi Iktató

Általános szerződési feltételek: 2012. OKT. 1. 0
Mell.: 309 db

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15725510-2-04, Bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, Képviselője: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (Székhelye: 6722 Szeged Gutenberg u.25. Cégjegyzékszám: Cg. 06 10 000359., Adószám: 12614277-2-06 Bankszámlaszáma: 10300002-1042600649020013, Képviselője: Szalados László vezérigazgató), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény III. rész VI. fejezet szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „Az integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt keretében új városi főtér kialakítása tárgyban a beruházás kivitelezőjének kiválasztására, melyet Vállalkozó nyert meg. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató KÉ-5771/2012. hirdetmény számon 2012. április 27-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A munkák megkezdése után, a feltárások elvégzése során felmerült a szerződés tárgyát képező munka szükségessége, ezért Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. §. (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) és b) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le.

- 1) Vállalkozó elvállalja az „Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt keretében új városi főtér kialakítása tárgyú beruházás munkáinak elvégzése során felmerült kiegészítő és pótmunkák elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a tárgyi építési beruházás során felmerült kiegészítő-, pótl- és új építési munkák elvégzését a műszaki dokumentációba (műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés) foglaltak szerint.
- 2) Vállalkozó az 1. pontban feltüntetett munkát az ajánlattételi felhívás, annak részeként kiadott dokumentációk és a tárgyalás eredményeként elfogadott nyertes ajánlata szerinti tartalommal köteles teljesíteni, mely a szerződés I. sz. mellékletét képezi.

Vállalkozási díj: **nettó 22.718.704,-Ft**, mely tartalmazza a munka elvégzésének teljes díját.

A Vállalkozó végszámlát jogosult benyújtani az elvégzendő munkák befejezésekor, a hiánytalan és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően. A számla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által kiadott teljesítési igazolás.

A Megrendelő műszaki ellenőre:

A műszaki ellenőr adatai:	
név:	Kovács Kft.
értesítési cím	5900 Orosháza Szőlő krt. 2.
telefon / fax	06 30/968 3739
e-mail	kovacsterv@orosnet.hu

3) Befejezési határideje: 2012. szeptember 30. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4) Vállalkozó az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak, műszaki követelményeknek megfelelően végzi el a munkát.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

A felelős műszaki vezető adatai:	
név:	Kesztner Andor
értesítési cím	1036Budapest ,Lajos u. 99.H/5/2.
telefon / fax	30/690 8469
e-mail	kesztnera@kesz.hu

5) A szerződés tárgyát képező munka késedelme, nem szerződés szerinti teljesítése esetén kötbérköteles. A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 1,0 %-a naponta, maximum 30 napra, meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár 25 %-a.

6) Ha a szerződés a Vállalkozónak felróható hibából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.

7) A benyújtott számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés. A Vállalkozó köteles az átadáshoz az építési naplót, a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, stb. biztosítani. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. A teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók.



8) A szerződésszerző és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt., 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló – 3 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni. A végszámla csak a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte után nyújtható be. Tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

9) Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó a számlán áthárított ÁFÁ-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.

10) Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összeg.

11) Vállalkozó az elvégzett munkára az általa végzett teljes építési munkára vállalttal azonos időtartamra, azaz a sikeres műszaki átadástól számított 36 hónap jótállást vállal és a vonatkozó jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik. A Vállalkozót terhelő garanciális és szavatossági kötelezettségekre a mindenkor érvényes ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.

12) A szerződés teljesítésével kapcsolatos joghatályos nyilatkozatok megtételére a Megrendelő részéről: Dr. Dancsó József polgármester,
a Vállalkozó részéről Szalados László vezérigazgató jogosult.

13) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott szerződéses feltételekre „Az integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt keretében új városi főtér kialakítása” tárgyra vonatkozó, KÉ-33548/2011. hirdetményszámú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződésben rögzítetteket értelemszerűen alkalmazzák.

14) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés részét képezik a Kbt. 125. § (4) és (5) bekezdésében rögzített rendelkezések.

15) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

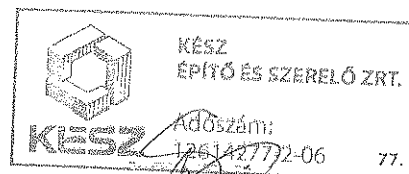
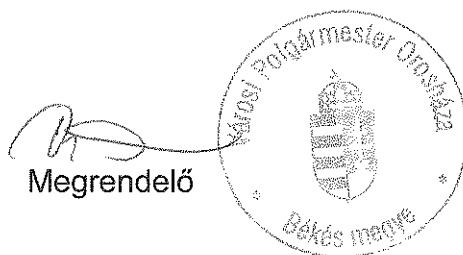


16) Felek jogvita esetén összeghatártól függően kölcsönösen alávetik magukat az Orosházi Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

17) A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes.

18) Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Orosháza, 2012. szeptember 17.



Vállalkozó

Ellenjegyzem,

Orosháza, 2012. 09. 17.

aláírás