

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., tel.: 68/413-022 fax: 68/411-545, e-mail: baraka@oroshaza.hu) ajánlatkérő nevében és megbízásából a Tender-Co Gazdaság Szervező és Vagyonkezelő Kft. (1119 Budapest, Petzvál József u. 56. Tel: 203-35-11, Tel/fax: 203-3510).

2.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az „Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt keretében új városi főtér kialakítása tárgyú beruházás munkáinak elvégzése során felmerült kiegészítő és pótmunkák elvégzése.

a) Kiegészítő munkák:

Szegélyépítés: 1042 m kiemelt szegély új anyagból, 269 m süllyesztett szegély új anyagból.

Csapadécsatorna: 2 db vasbeton akna építése, 36 m³ munkaárok földkiemelése, 46,8 m³ talajjavító homokagyazat készítése, 3 db egyedi monolit akna készítése, 12 m cső sajtolása burkolat alatt, 36 m beépítése nyílt árokba.

Talajcsere darált betonból: 490,53 m³ feltöltés, 4.912 m² talajmegerősítés georácscsal, geotextíliával, 2947,12 m³ földkitermelés, 2.456,59 m³ mechanikai stabilizációs alaprétteg elhelyezése darált bontott anyagból, földmű felső rétegének tömörítése 1.226,33 m³.

b) Új építési beruházás:

Az úveg vadkörtefa alapozási és megvilágítási, hangosítás előkészítési munkái.

Villamossági munkák: 240 fm védőcső fektetése árokással, 60,43 m², 420 fm védőcső behúzása meglévő védőcsőbe, 1.200 fm kábel behúzása védőcsőbe, 3 db rozsdamentes szerelvénydoboz elhelyezése a munkákhoz szükséges minden kiegészítő anyaggal együtt.

Alapozási munkák: földkiemelés 26 m³, visszatöltés, tömörítés 19 m³, elszállítás 7,5 m³, helyszíni beton és vasbeton munkák 8,04 m³, zsaluzás egyoldali 14,9 fm, monolit alapozási szerkezet és alaptesten belüli zsaluzás 16,8 m², betonacélszerelés alapozási szerkezetben 0,37 to, hegesztett négyszögszelvény gyártása és elhelyezése zsaluzatban 9 db.

Gyengeáramú létesítmények és mérőhely kialakítás

5 db N1 méretű megszakító létesítmény telepítése, 16 m hajlékonyfalú műanyag páncélső fektetése, 16 m energiaátviteli és irányítástechnikai kábel fektetése, 1db elosztószelekrény átszerelése, bővítése, 1 db ACR 16 csoportos mérőhely létesítése.

3.) A választott eljárás fajtája:

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

4.) * Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a Kbt. 121. §. (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) pontja alapján, mely szerint az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetében, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetve szolgáltatás megrendelése szükséges az építési beruházás vagy a szolgáltatás teljesítéséhez, feltéve, hogy a kiegészítő építési beruházást vagy szolgáltatást műszaki vagy gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő

jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől vagy ha a kiegészítő építési beruházás, illetve szolgáltatás elválasztható, de feltétlenül szükséges az építési beruházás vagy a szolgáltatás teljesítéséhez, az ilyen kiegészítő építési beruházásra, illetve szolgáltatásra irányuló - a korábbi nyertes ajánlattevővel kötött - szerződés vagy szerződések becsült összértéke azonban nem haladhatja meg az eredeti építési beruházás vagy szolgáltatás értékének felét;

Az üveg vadműkörtefa műalkotás alapozási és villamossági munkái, továbbá a gyengeáramú munkák, mérőhely kialakítás tekintetében a Kbt. 94. § (3) bekezdésének b) pontja alapján folytatja le az ajánlatkérő az eljárást.

A felmerült kiegészítő, illetve pótmunkákat az alábbi körülmények alapozzák meg.

Szegélyépítések

A Főtér kivitelei terveiben a tervező költségtakarékossági okokból mind a kiemelt szegélyek, mind a süllyesztett szegélyek építését bontott anyagból tervezte. A kivitelező a kiírás szerint a meglévő útszegélyeket szakszerűen visszabontotta, osztályozta, az újrahasznosítható elemeket raklapokra tárolta. A kivitelező jelzése alapján a műszaki ellenőr és a beruházó képviselője megállapította, hogy az újra lerakható sérülésmentes útszegélyek felületi minősége olyan, hogy nem illeszthető a Főtér (díszter) kiemelt minőségű burkolati környezetébe, lerakásuk esetén a szegélyekben kifagyott felületek keletkezhetnek. A raklapokra rakott mennyiségek egyébként sem elegendőek egy-egy útszakasz egybefüggő, homogén útszegély-képzésére. A fentiek alapján a minőség hosszútávú biztosítása érdekében a kiemelt és süllyesztett útszegélyek anyagait új anyagból szükséges megépíteni, ezt a műszaki ellenőr a beruházó egyetértése mellett építési naplóba rögzítette. Kiegészítő munkaként az új útszegélyek beszerzési ára jelentkezik, mivel a lerakás költségeit az eredeti kiírás tartalmazta.

Csapadékcsonna

A kivitelezés nyári időszakában történt felhőszakadás során a munkaterület jelentős részét elöntötte a csapadékvíz, amelyet az addig elkészített új csapadékvíz rendszernek a csatlakozó meglévő városi hálózaton keresztül el kellett volna vezetnie. A kivitelező a műszaki ellenőrral együtt felülvizsgálta a meglévő hálózat csatlakozásainak, egyes szakaszainak állapotát, lejtési viszonyait. Az északi térrész meglévő csapadékvíz hálózata jelentős szakaszon nem a befogadó irányába lejt, ezért történt a munkaterület elárasztása. A kivitelező és a műszaki ellenőr jelezte a problémát a beruházó felé, a szakági tervező bevonásával kidolgozásra került a műszaki megoldás (az egyesített módosított közműterképet digitálisan csatoljuk). A kritikus szakaszon új Ø 60-as vasbeton csőszakaszt kell építeni a régi használható szakaszra történő rákötéssel, új aknákkal, illetve ezzel az átmérővel út alatti átsajtolást kell készíteni a befogadó irányába.

A kiépítendő új szakasz és a régi hálózat csatlakozási pontjánál lévő téglaköna az új úttestbe esik, a forgalmi terhelés miatt helyette vasbeton könát kell kiépíteni (jelenlegi állapotában beszakadhat). A felülvizsgálat során a déli térrész csapadékvizét befogadó meglévő csapadékvíz elvezető rendszer fogadóaknájáról is kiderült, hogy kritikus állapotú téglaköna, amely szintén jelentős terhet kap az úttest forgalma miatt. Helyette új vasbeton köna kiépítése szükséges.

Talajcsere készítése

A Fötér déli részén korábban egy cölöpalapozással épült panelszerkezetű szálloda állt, amelyet külön közbeszerzési eljárás keretén belül a beruházó elbontatott. A bontást végző kivitelező feladata a szálloda -1,00 m szintig történő elbontása volt. Az agyonvasalt cölöpalapokat változó mélységben néhol több méter mélyen sikerült eltörni, elvágni, így az altalajt is megbolygatták, a munkagödrt az előírás szerint visszatöltötték, elegyengették. A Fötér térépítési kivitelezője a kiírási tervdokumentációban szereplő – útépítési tervhez készített - talajmechanikai szakvéleményből származó adatokkal rendelkezett az ajánlatadás időszakában. A kivitelezés során a volt szálló munkagödrében a megfelelő kiinduló altalaj minőség ellenőrzése során olyan feltöltött vegyes talajszerkezettel találkozott, amely nem alkalmas az útügyi előírásokban szereplő rétegrend teherviselő induló rétegének. A kivitelező jelzéssel élt a beruházó és a műszaki ellenőr felé a felmerülő talajszerkezeti probléma megoldása érdekében. Újabb kiegészítő talajmechanikai vizsgálatot kértünk, amely megerősítette a kivitelező előzetes vizsgálati eredményeit. A megfelelő teherbíró altalaj kialakítása érdekében szükséges a talajcsere elvégzése, amelyre biztonsággal kivitelezhető a tervezett pályaszerkezet

Üvegfa alapozás és villamossági munkái

A Fötér déli térrészének középpontjában az eredeti kiírás szerint a kivitelezőnek egy üveg vadkörtefa alapozását kell elkészítenie. A beruházó a kivitelezés időszakában külön megbízás alapján elkészítette az üveg vadkörtefa építési engedélyezési és kiviteli terveit, amely tartószerkezeti és villamos kiviteli terveket is tartalmaz. Beruházói döntés alapján ezek a kiviteli tervek tartalmazzák a műalkotás hang és fénytechnikai kiegészítéseit is. Az elkészített kiviteli tervek (amelyeket csatolunk) jelentősen megváltoztatták és kiegészítették az eredeti alapozási tervek műszaki tartalmát, ezért a kivitelező számára új feladatot jelent a megváltozott és kiegészített műszaki tartalom megvalósítása. Az eredeti kivitelezői ajánlatban szereplő sokkal kisebb műszaki igényű körtefa alapozás költsége az árajánlatból levonásra kerül.

Gyengeáramú munkák

A Fötér beruházással egyidőben, de attól függetlenül az önkormányzat különálló elnyert pályázati keretből informatikai kapcsolattartás, kommunikáció fejlesztés címen beruházást indított. Ennek egy része a Fötéren valósul meg gyalogos tájékoztató terminál kiépítésével. A terminál kiépítéséhez a beruházó felhasználja a Fötér térépítés eredeti pályázati kiírásában szereplő vagyonvédelmi alépítményi rendszert. Ennek részeként szereplő egyik optikai végpontot kell kismértékben átalakítani és egy kis szakaszon továbbvinni az informatikai kábelt.

A Fötér beruházás részeként távközlési vezetékek kerülnek kiépítésre, amelyek az eredeti terv szerint az Invitel Zrt. illetőségén önálló megszakító létesítményben (szekrényben) kerültek kiépítésre. Az érintett Magyar Telekom Nyrt., az Oros-Com Kft. és az Önkormányzat önálló védőcsőben és közös szekrényben tervezték. A Magyar Telekom Nyrt. a tervezés során feltételül szabta, hogy a kivitelezéskor önálló kiviteli tervet kell csináltatni a Magyar Telekom Nyrt nyomvonalára, és az abban foglaltakat meg kell valósítani. Az eredeti közbeszerzési eljárásban ez a feladat szerepelt, a kivitelező ezt elvégeztette. Az új kiviteli tervek alapján a Magyar Telekom Nyrt. 5 db új szekrény kivitelezését írta elő, amellyel önálló szekrénybe kerül az alépítményi hálózata. A beruházó a vonatkozó jogszabályok értelmében kénytelen a Magyar Telekom Nyrt. feltételeit tudomásul venni, és pótmunka keretében a szekrényeket megépíteni. Az egyesített módosított közműterképet digitálisan csatoljuk.

A Főtér szélén elhelyezkedő Győri Vilmos téri, és a Mikszáth Kálmán utcai üzletek áramellátását biztosító csoportos mérőhelyek kiépítése a térépítést végző kivitelező feladatába tartozik. Az eredeti kiírásban a két üzletsor sarkain 2 darab, egyenként 8-8 mérőhelyet tartalmazó csoportos mérőhelyet kellett kialakítani. A beruházó kérésére a kivitelezés közben a Győri Vilmos téri üzletsor sarkára beépítésre kerülő csoportos mérőhely kapacitása 16 mérőhelyesre változik, ezzel a meglévő üzletek átalakítása esetén további mérőhelyek is beépíthetők bontás nélkül a műemlék jellegű üzletsorba. A 8 mérőhelye és 16 mérőhelyes csoportos mérőhely árkülönbsége jelenik meg pótmunkaként a beruházó költségére.

Az elvégzendő munkákat tételesen a csatolt árazatlan költségvetések tartalmazzák. A munkák az eredeti tervben nem szerepeltek; elvégzésük műszakilag és gazdaságossági szempontból is a folyamatban lévő beruházás keretében indokolt.

5.) * Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6.) Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2012. augusztus 24.

7.)

7.a.) Eredményes volt-e az eljárás: igen

7.b.) * Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

7.c.) * Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8.) A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1 (egy)

9.)

9.a.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Az ajánlattevő neve: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

Székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.

Ajánlati ár: nettó 22.718.704,-Ft.

9.b.) ** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

9.c.) ** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

9.d.) ** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján értékelte az ajánlatokat.

10.) Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

11.)

11.a.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes ajánlattevő neve, címe: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (székhelye: 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.)

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 22.718.704,-Ft

Kiválasztásának indoka: az alkalmasnak minősített és érvényes ajánlatot tevők közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a nevezett ajánlattevő igényelte

11.b.) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

12.) * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

12.a.) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Elektromos munkák, világítás és világítás védőcsövezés, gyalogos tájékoztató terminál védőcsövezés, csapadécsatorna építés, Magyar-Telecom megszakítók építése, üveg vadkörtefa, monolit vasbeton akna építése, szakági felelős műszaki vezetés.

12.b.) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.) * A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

13.a.) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

13.b.) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14.) * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

14.a.) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Ajánlati felhívás 7.c. pont M1. pontja: 1 fő MV-VI jogosultsággal rendelkező és 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető – H. Gy. magánszemély

14.b.) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15.)

15.a.) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

2012. szeptember 6.

15.b.) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

2012. szeptember 15.

16.) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2012. szeptember 5.

17.) Az összegezés megküldésének időpontja:

2012. szeptember 5.

18.) * Az összegezés módosításának indoka: -

19.) * Az összegezés módosításának időpontja: -

20.) * A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21.) * Az összegezés javításának indoka: -

22.) * Az összegezés javításának időpontja: -

23.) * A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.) * Egyéb információk: -

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot választja ki.

Ajánlatkérő nevében

