

E/ 4/11

Évk: 38609/6012

2022.07.16. 250/2012

Városi Polgármesteri Hivatal, Központi iroda	
Dátum: 2012. JÚL. 12.	Szám: 52.1 - 250

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

267,

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószáma: 15725510-2-04, bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, képviselőjében eljár: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fszt.1., cégjegyzékszám: 04 09 005107, adószám: 12562091-2-04, bankszámlaszáma: 53300036-11037022, képviselőjében eljár: Iványi István), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény III. rész VI. fejezet szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „Az integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt magasépítési munkáinak elvégzése tárgyban a beruházás kivitelezőjének kiválasztására, melyet Vállalkozó nyert meg. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató KÉ-11819/2011. hirdetmény számon 2011. május 27-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A munkák megkezdése után, a feltárások elvégzése során felmerült a szerződés tárgyát képező munka szükségessége, ezért Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. §. (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) és b.) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le.

- 1) Vállalkozó elvállalja Az „Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt magasépítési munkáinak elvégzése során felmerült kiegészítő és pótmunkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a tárgyi építési beruházás során felmerült kiegészítő-, pótl- és új építési munkák elvégzését a műszaki dokumentációba (műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés) foglaltak szerint.
- 2) Vállalkozó az 1. pontban feltüntetett munkát az ajánlattételi felhívás, annak részeként kiadott dokumentációk és a tárgyalás eredményeként elfogadott nyertes ajánlata szerinti tartalommal köteles teljesíteni.
Vállalkozási díj: nettó 15.539.842,- Ft, mely tartalmazza a munka elvégzésének teljes díját.
Az ajánlattevő 1 részszámlát és végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint.
Részszámla: a Házasságkötő terem munkálatainak befejezésekor, a hiánytalan és hibamentes műszaki átadást-átvételt követően, végszámla a Győri Vilmos téri és Mikszáth Kálmán utcai üzleteknél és a Városmarketing Irodánál végzendő munkák befejezésekor, a hiánytalan és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően. A végszámlát meg kell bontani a Mikszáth Kálmán utcai üzleteken végzendő munkák, a Győri Vilmos téri üzleteknél végzendő munkák, valamint a Városmarketing Iroda tekintetében. A számla benyújtásának feltétele minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott teljesítési igazolás.
- 3) Befejezési határideje: 2012. szeptember 30. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 4) Vállalkozó az építési munkára vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak, műszaki

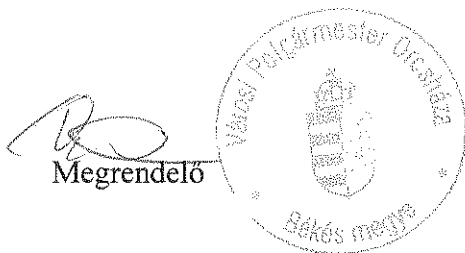
követelményeknek megfelelően végzi el a munkát.

- 5) A szerződés tárgyát képező munka késedelme, nem szerződés szerinti teljesítése esetén kötbérköteles. A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 1,0 %-a naponta, maximum 30 napra, meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár 25 %-a.
- 6) Ha a szerződés a Vállalkozónak felróható hibából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
- 7) A benyújtott számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés. A Vállalkozó köteles az átadáshoz az építési naplót, a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, stb. biztosítani. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. A teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása tekintetében a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- 8) A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt., 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló – 3 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni. A végszámla csak a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténte után nyújtható be. Tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.
- 9) Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó a számlán áthárított ÁFÁ-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.
- 10) Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összeg. A Megrendelő által igazolt és szerződésszerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Megrendelő jelen nyilatkozattal a beszédési megbízás benyújtásához hozzájárul.
- 11) Vállalkozó az elvégzett munkára az általa végzett teljes építési munkára vállalattal azonos időtartamra, azaz a sikeres műszaki átadástól számított 36 hónap jótállást vállal és a vonatkozó jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik. A Vállalkozót terhelő garanciális és szavatossági kötelezettségekre a mindenkor érvényes ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 12) A szerződés teljesítésével kapcsolatos joghatályos nyilatkozatok megtételére a Megrendelő részéről: Dr. Dancsó József polgármester, a Vállalkozó részéről Iványi István jogosult.
- 13) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott szerződéses feltételekre az *„Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztése Orosházán” című projekt magasépítési munkáinak elvégzésére* vonatkozó, KÉ-5036/2011. hirdetményszámú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződésben rögzítetteket értelemszerűen alkalmazzák.
- 14.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés részét képezik a Kbt. 125. § (4) és (5) bekezdésében rögzített rendelkezések.

- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.) Felek jogvita esetén összehatártól függően kölcsönösen alávetik magukat az Orosházi Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 17.) A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes.
- 18.) Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Orosháza, 2012. július 2.

IVÁNYI ÉPÍTŐMESTER KFT.
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fsz. 1.
Telefon: 68/418-179
Adószám: 12562091-2-04



Vállalkozó

Ellenjegyzem

Orosháza, 2012. 07. 02.

aláírás

