

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **General Foods International Nagy- és Kiskereskedelmi Kft.** (Székhelye: 1096 Budapest, Haller u. 11-13., Cégjegyzékszám: 01-09-904208, Stat.számjele: 13992051-4639-113-01; Adószáma: 13992051-2-16; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11738015-20000411, Képviselője: Turi Attila Sándor ügyvezető) mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15346315-2-04, Statisztikai törzsszáma: 042 3065, Bankszámlaszám: 11733041-15346315-00000000 Képviselője: Németh Béla polgármester) mint **Vevő** (továbbiakban: **Vevő**) között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) **Eladó** kizárólagos tulajdonát képezi az orosházi belterület, **2391/A/2 hrsz-ú különlapon nyilvántartott természetben Orosháza, Szabadság tér 7. szám** alatt elhelyezkedő belterületi társasházi ingatlanból 97 m² alapterületű, iroda einevezésű, egészhez viszonyítottan 224/10000-ed eszmei hányadú tulajdoni illetőség.
- 2.) A **Orosháza Város Önkormányzata Vevő** a 398/2009. (XI.13.) K.t. sz. határozatában döntött arról, hogy megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlanon létesített társasházban a 2391/A/2 hrsz-ú különlapon nyilvántartott 97 m² alapterületű iroda megjelölésű ingatlant megtekintett állapotban.
Az ingatlanvásárlás „Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése” DAOP 2009-5.1.2/A támogatásra benyújtandó „Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán,, pályázat megvalósítása céljából történik. A vétel tárgyának leírását a 1993. június 27-én Hegedűs Lóránt építő mérnök és Kalácsi károly felelős műszaki vezető által készített műszaki leírás tartalmazza.

A 2391/A/2 hrsz-ú ingatlanban jelenleg szolárium, kozmetika és fodrászat üzemel, helyiségei: szélfogó, ügyféltér, kozmetika, fodrászat, 3 szolárium, két testépítő helyiség és vizesblokk (WC és előtér).
- 3.) Orosháza Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 252 §. (1) bekezdésének f) pontjában foglaltak alapján 2009. december 15.-én hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, melynek során 2009. december 18. napján a Bíráló Bizottsági ülés a nyertes ajánlattevő General Foods International Kft-nek a jelzett ingatlan tulajdonosának 39.360.000.-Ft + 25 % ÁFA, azaz bruttó 49.200.000.-Ft összegű árajánlatát fogadta el.
- 4.) Fentieknek megfelelően az 1.) és 2.) pontban részletezett ingatlan vételárát a szerződő felek kölcsönösen nettó **39.360.000.-Ft + 9.840.000.-Ft ÁFA**, azaz **bruttó 49.200.000.-Ft, bruttó negyvenkilencmillió-kettőszázezer** forint vételárban állapítják meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetésére két egyenlő részletben kerül sor. **Vevő** a vételár 50%-át, nettó **19.680.000.-Ft + 4.920.000.-Ft ÁFA**, azaz **bruttó 24.600.000.-Ft, bruttó huszonnégymillió-hatszáz ezer** forintot jelen adásvételi szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül, míg a vételár fennmaradó 50%-át az ingatlan birtokbaadását követő napon fizeti meg **Eladónak**.
- 5.) **Vevő** kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant bérlet útján hasznosítja, melynek megszüntetésére **Eladó** kötelezettséget vállal. A **Eladó** vállalja, hogy az ingatlant kiürítve adja birtokba 2010. január 8-án. A birtokba adásról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a mérőóra állásokat is rögzítik.
- 6.) **Vevő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa ismert, és megtekintett állapotban veszi meg.

- 7.) Az **Eladó** az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 8.) Az **Eladó** tájékoztatja a **Vevőt** arról, hogy a jelen jogügyletben megjelölt társasházi iroda ingatlanra vonatkozó jogok és kötelezettségek a társasház alapító okiratban foglaltak szerint illetik, illetve terhelik.
- 9.) Az **Eladó** feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy **Vevő** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban a vételár teljes kiegyenlítését követően adásvétel jogcímén bejegyezésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Ehhez az **Eladó** a vételár teljes kiegyenlítését követő 3 napon belül teljesítésigazolást ad a Földhivatal részére.
- 10.) **Vevő** kijelenti, hogy belföldi jogi személy és tulajdonszerzésének nincs akadálya.
- 11.) A **Vevő** tudomással bír arról, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű felmerülő költség őt terheli.
- 12.) A **Vevő** vállalja, hogy a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről intézkedik.

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitájuk esetén alávetik magukat a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételi szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2009. december 28.

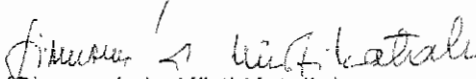

General Foods International Kft.
Nagy- és Kiskereskedelmi Kft.
1096 Budapest, Haller u. 11-13.
Adószám: 13992051-2-43
Turi Attila Sándor
ügyvezető
Eladó


Orosháza Város Önkormányzata
Németh Béla
polgármester
Vevő


Ellenjegyzem
Orosháza, 2009. 12. 28.

Ellenjegyzem:

Orosháza, 2009. december 28.


(Simonné dr. Kürti Katalin)
jogtanácsos
Városi Polgármesteri Hivatal
Orosháza, Szabadság tér 4-6.

