

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15346315-2-04, Bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, Képviselében eljár: Németh Béla polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Fehér & Fehér Útépitő Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Szőlő körút 9. cégjegyzékszám: Cg.04-09-002795, adószám: 11049566-2-04, Bankszámlaszám: 11733041-20029803 képviselő megnevezése: Fehér László ügyvezető igazgató), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) Előzmények

Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003.évi CXXIX. törvénynek megfelelően, KÉ-17202/2009. hirdetményszámom indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

2.) A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó elvállalja az *„Orosháza belvárosában a Tass utcában egyesített gyalog-, és kerékpárút építése, tömbbelső parkoló felújítása és parkoló felújítása”* kivitelezését az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, I.o. minőségben.

A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.2. A feladat ellátásával kapcsolatban jelen szerződés elválaszthatatlan részét képi a közbeszerzési eljárás során keletkezett ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció (1. számú melléklet), valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (2. számú melléklet)

3.) Fizetési feltételek

3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke

nettó **27.593.452,-Ft** azaz Huszonhétmillió-ötszázkilencvenháromezer-négyszázötvenkettő 00/100 forint végleges összegű ár.

A végleges összegű ár, azaz az átalányár, amely biztosítja a beruházás első osztályú minőségben történő kivitelezését és amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a



többletmunkák és műszakilag szükséges munkák költségeit, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. tehát a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját, valamint az előre nem látható munkák elvégzésére szolgáló 3 % tartalékkeretet. A tartalékkeret felhasználása indokolt esetben, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr, valamint a beruházásért felelős önkormányzati munkatárs előzetes együttes engedélyével lehet. A pótmunka elrendeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, illetve az Építési naplóban is rögzíteni kell.

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a tartalékkeretet meghaladó esetleges pótmunkát tárgyalásos eljárás eredményes lefolytatását követően - külön szerződés alapján - a Megrendelő képviselője (polgármester) rendelhet el érvényesen. Ezen rendelkezés megsértésével az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására

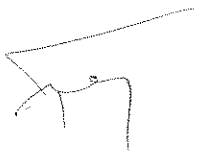
Minden, a Megrendelő rendelkezése elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges.

3.2. Megrendelő csak végszámlát fogad el. A számla benyújtásának feltétele a tárgyi létesítmény sikeres műszaki átadás-átvétele. Megrendelő a számla ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követő 60 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3.3. Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó a számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.

3.4. A vállalkozói díj kiegyenlítése során Szerződő felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36./A. § alapján kötelesek eljárni.

3.5. Szerződő mindkét fél nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül, továbbá nincs olyan jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.



4.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

4.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Thermál-BER Kft.

Cím: 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12. Telefon: 66/452-452

4.2. A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Fehér László

Cím: 5900 Orosháza, Szőlő körút 9. Telefon: 06-30-9-677-921

5.) A szerződés teljesítése

5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az – építési engedélyben, a feltételeket tartalmazó szakhatósági állásfoglalásokban, közútkezelői és közmű-üzemeltetői nyilatkozatokban előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technikai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez – **2010. augusztus 30-ig** I. osztályú minőségben befejezi. A Vállalkozó továbbá köteles az elkészült tárgyi létesítmény forgalomba helyezéséhez a 15/2000. (XI.16.) KÖVIM rendeletben és a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben meghatározott dokumentumokat Megrendelő, vagy az általa meghatározott személy részére rendelkezésre bocsátani.

5.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervekben szereplő méretek és mennyiségek minimumként értendők. A minősítési dokumentáció összeállításánál, annak figyelembe vételével kell eljárni – függetlenül a rendeltetésszerű használatra alkalmasságtól - hogy Megrendelő csak a kiviteli tervekben szereplő és annak megfelelő méreteket és mennyiségeket fogadja el.

5.3. A szerződés tárgyát képező munka késedelme, illetve nem teljesítése esetén kötbérköteles. A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 1 %-a naponta, meghiúsulás esetén pedig nettó vállalási ár 15 %-a. A kötbér alapja: késedelmes teljesítés esetén a nettó vállalási ár, meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár.

5.4. A Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet **2010. március 1.-jével** a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi és tűzvédelmi sajátosságait. A munkaterület átvétele után – alap és speciális – munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.

A Vállalkozó köteles az építkezésből keletkező mindennemű hulladékot saját költségén a hulladék fajtájára tekintettel engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba elszállítani a hulladékgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. A Vállalkozó a hulladékkezeléssel kapcsolatban keletkezett valamennyi dokumentumot köteles a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadni. E kötelezettségek megszegéséből eredően Megrendelőt ért kárt a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek.



Vállalkozó köteles továbbá a munkálatok befejezését követően a munkaterületet az eredeti állapotába helyreállítani és a munkavégzés során harmadik személynek okozott kárt megtéríteni.

5.5. Vállalkozó a munka megkezdésétől annak átvételéig, illetve befejezéséig 3 példányban „Építési naplót” köteles vezetni. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés.

5.6. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

A Vállalkozó köteles az átadáshoz az építési naplót, a megvalósulási tervdokumentációt, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, továbbá a szabványosságot igazoló okiratokat biztosítani.

5.7. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló – 3 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni.

A számla akkor nyújtható be, ha az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték és a tárgyi létesítményt sikeresen üzembe helyezték.

6. Teljesítési és jótállási garancia

6.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az eredményhirdetéstől számított 8 naptári napon belül teljesítési garanciát ad át Megrendelőnek, amely biztosítéskul szolgál a jóteljesítési igényből eredő követelés (ideértve a kötbér követelést is) érvényesítésére. A teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalási ár 10%-a, hatálya a hiánytalan műszaki átadás-átvétel időpontja.

6.2. Vállalkozó az elvégzett munkára a sikeres műszaki átadástól számított 2 év jótállást vállal és a vonatkozó jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik. A Vállalkozót terhelő garanciális és szavatossági kötelezettségekre a mindenkor érvényes ide vonatkozó jogszabályok az irányadók. A hibás teljesítésből eredő károk elsődleges biztosítésként Vállalkozó a nettó vállalási ár 3 %-ának megfelelő összegre jótállási biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi II. törvény hatálya alatt.

7.2. E szerződésnek módosítására a Kbt. 303. § rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.4. Felek jogvita esetén összeghatártól függően kölcsönösen alávetik magukat a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

7.5. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes.

7.6. A Vállalkozó eleget téve az 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 306.§ (2) pontjában foglaltaknak megfelelően, kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyában meghatározott munkára vonatkozó érvényes Felelősségbiztosítással rendelkezik.

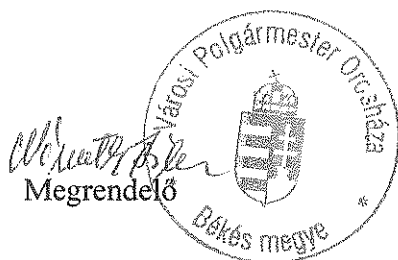
7.7. Jelen szerződés a megrendelő által az adott beruházásra benyújtott pályázatának nyertessége esetén a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Ennek tényét szerződő felek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező külön mellékletben rögzítik

7.8. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Mellékletek:

Orosháza, 2009. november 12.

Orosháza, 2009. november 12.



Vállalkozó

FEHÉR & FEHÉR
ÚTÉPÍTŐ KFT.
5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.

Ellenjegyzem

Orosháza, 2009. 11. 12.

aláírás

aláírás

Orosháza,

Ellenjegyzem

2010. évi KÖLTSÉGVETÉS
TERVEZET!