

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15346315-2-04, Bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, Képviselőjében eljár: Németh Béla polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Iványi Építőmester Kft. (Székhely: 5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fsz. 1., Cégjegyzékszám: 04-09-005107, Adószáma: 12562091-2-04, Bankszámlaszám: 53300036-11037022-00000000, Képviselőjében eljár: Iványi István ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő 2010. július 2-án *KÉ-16949/2010. hirdetmény számon* egyszerű közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. Ennek alapján Vállalkozó vállalja *Orosháza, Könd utcai óvoda magastetőjének építésének elvégzését* az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, i.o. minőségben.

Az ajánlati dokumentáció, a műszaki tervek, műszaki leírások, illetve a költségvetési kiírások együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a benyújtott ajánlat és beárazott költségvetés, valamint az ajánlati dokumentáció, amelynek része a tenderterv.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.) A teljesítés határideje: 2010. október 30.

3.) Vállalkozói díj

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke **nettó 17.578.893,-Ft**, azaz Tizenhétmillió-ötszázhetvennyolcezer-nyolcszázkilencvenhárom forint végleges összegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét, az

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. tehát a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját.

4.) Fizetési feltételek

4.1. Előleg folyósítására nincs lehetőség.

Megrendelő csak végszámlát fogad el, amelynek benyújtására a beruházás teljes befejezésekor, a hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően, az azt igazoló műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv birtokában kerülhet sor. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott végszámlát ajánlatkérő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által igazolt hiány- és hibamentes teljesítés.

4.2. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összege. A Megrendelő által igazolt és szerződésszerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlája terhére. A Megrendelő jelen nyilatkozattal a 11733041-15346315-000000000 számú számlája terhére a beszedési megbízás benyújtásához hozzájárul.

4.3. A Vállalkozó számlaszáma: 53300036-11037022-00000000

4.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

4.5. Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142. §-a alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó ezen munkára vonatkozó számlán áthárított ÁFÁ-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.

5.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

5.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Kovács Kft. , Kovács Sándor ügyvezető

Cím: 5900 Orosháza, Rákóczi út 16. Telefon: 30/968-3739

5.2. A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Iványi Orsolya

Cím: 5900 Orosháza, Hajnal köz 1. I/4. Telefon: 30/3345196

6.) Vállalkozó kötelezettségei

6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkát a 2. pontban írott időpontig I. osztályú minőségben befejezi.

6.2. A munkaterület átvétele után saját tulajdonának vagyonvédelméért, a vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.

Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint a vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség. Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e terén.

6.3. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni a Megrendelővel. Kizárólag a Megrendelő által elfogadott tervek alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő területén már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a dolgozói által esetlegesen okozott károkért.

6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységét érintő valamennyi környezetvédelmi előírással tisztában van, azok betartásáról és betartatásáról gondoskodik. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenységét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi előírások be nem tartásából származó jogkövetkezményekért Vállalkozó viseli a felelősséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét úgy végzi, hogy munkavégzésével együtt járó normális környezeti terhelésen túl a környezeti elemeket nem terheli, az élő és élettelen természeti értékeket nem károsítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során bekövetkező szükségtelen, és a Megrendelővel előre nem egyeztetett környezeti terhelésért és természetkárosításért valamennyi felelősség őt terheli.

6.6. Vállalkozó köteles az általa okozott környezetszennyezésből és természetkárosításból, a Megrendelőt érő kárt, az ide vonatkozó jogszabályokkal összhangban megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó hibájából következik be természetkárosítás, illetve környezetszennyezés, s ebből adódóan a hatóságok bírsággal sújtják a Megrendelőt, akkor a bírság összegét a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

6.7. A Vállalkozónak felelősséget kell vállalnia a munkavégzés során a munkaterület kijelölésére, elhatárolására (szükség esetén körbekerítésére), valamint felelősséget kell vállalnia mindazért, ami az esetleges balesetből vagy tüzesetből következik.

Garantálnia kell a munkavégzés hatókörében lévők testi épségét, illetve viselnie kell az esetleges sérülések következményeit, elsősorban a kártérítés területén.

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja kivitelezésre alkalmas állapotban, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi sajátosságait.

Megrendelő a tárgyban szereplő munkahelyet vállalkozónak jól elkülöníthetően adja át. A terület átadás-átvétele közösen rögzített állapotban történik jegyzőkönyvezve.

7.2. Megrendelő a rendeletekben előírt hatósági eljárások során ellátja a jogkörben elvégzendő másra át nem ruházható feladatokat.

7.3. Megrendelő a helyszínen minőség ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési-szerelési naplóban rögzíti.

7.4. Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 8 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban köteles rögzíteni.

8.) Megfelelő teljesítés

8.1. Vállalkozó a munkára érvényes szabvány - és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítésre köteles.

8.2. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a műszaki ellenőr kérésére átadni.

8.3. Az esetlegesen előforduló pótmunkák elszámolása a Vállalkozó által adott árajánlatban megadott egységarakon történik.

8.4. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.

9.) A teljesítés

9.1. Vállalkozónak a helyszínen építési-szerelési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés.

9.2. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

9.3. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

9.4. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

9.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységből származó bontási anyagot, továbbá a keletkezett építési hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját

költségén elszállítani, szabályszerűen, megfelelő és kijelölt hivatalos hulladék – lerakóhelyen lerakni, amelynek tényét a lerakást igazoló jeggyel Megrendelő részére történő bemutatással igazolnia tudni kell. A Vállalkozó a hulladékkezeléssel kapcsolatban keletkezett valamennyi dokumentumot köteles a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadni. E kötelezettségek megszegéséből eredően Megrendelőt ért kárt a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek.

9.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

9.7. A káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Megrendelőnek, a károkozónak és a Vállalkozónak is.

9.8. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

9.9. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni az építési naplót, a felhasznált és beépített anyagok hiteles megfelelőségi (minőség) tanúsítási iratait, valamint a kivitelezéssel kapcsolatban keletkezett egyéb dokumentumot.

9.10. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

9.11. A Vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben elkészül.

9.12. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés szerinti kötbér megállapításaira. A garanciális és szavatossági idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása.

9.13. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló – 3 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni.

A számla az átadás-átvétel megtörténtétől függetlenül csak akkor nyújtható be, ha az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték.

9.14. A teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása, továbbá az ellenérték megfizetésére vonatkozó feltételek tekintetében a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadóak.

9.15. Vállalkozó köteles a Kbt. 305. § (5)-(6). bekezdése szerint eljárni.

10.) Jótállás

10.1. Vállalkozó jótállása a szerződés szerinti létesítményre vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 évig terjed. A Vállalkozót terhelő egyéb garanciális és szavatossági kötelezettségekre a mindenkor érvényes ide vonatkozó jogszabályok az irányadók. A hibás teljesítésből eredő károk elsődleges biztosítékául Vállalkozó a jótállási idő első évére a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegre jótállási biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámlából történő visszatartás formájában történik.

10.2. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított részekre a jótállási kötelezettség a javított rész vonatkozásában a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbításra kerül.

10.3. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását.

11.) Késedelmes teljesítés, kötbér

11.1. A szerződés tárgyát képező munka késedelme, illetve nem teljesítése esetén kötbérköteles.

11.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni. A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,5 %-a naponta de az érvényesíthető kötbér maximális összege a szerződött nettó összeg 15 %-ánál nem lehet több.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelmes teljesítésből származó tényleges kárigényét is érvényesíti.

11.3. A kötbér mértéke meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 7 %-a.

11.4. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért számlájából levonja.

12.) Szerződéstől való elállás

A Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől mindenféle kártérítési kötelezettség nélkül elállni akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

13.) Egyéb rendelkezések

13.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi IL. törvény hatálya alatt.

13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes felelősségbiztosítással.

13.3. A Megrendelő az utó felülvizsgálati eljárást - amelyről 8 nappal megelőzően értesíti a Vállalkozót - az átadás-átvételt követően – a jótállás időtartama alatt évente tartja meg.

13.4. E szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

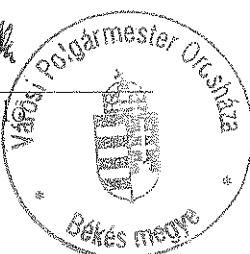
13.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.

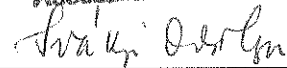
13.6. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.7. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Orosháza, 2010. augusztus 23.


Megrendelő


IVÁNYI ÉPÍTŐMESTER KFT.
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fsz. 1.
Telefon: 68/418-179
Adószám: 12562091-2-04 

Vállalkozó

Ellenjegyzem

Orosháza, 2010. 08. 23.


aláírás

