

182/2010.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Orosháza Város Önkormányzata
székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6..
Számiaszám: 11733041-15346315-00000000
Adószám: 15346315-2-04
Képviseli: **Németh Béla polgármester,**
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről Kovács Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.
székhely: 5900 Orosháza, Szőlő körút 2.
Számiaszám: CIB Bank Zrt. 11100506-11051914-01000003
Cégjegyzékszám: Cg 04-09-003072
Adószám: 1105 1914-2-04
Képviseli: **Kovács Sándor** ügyvezető,
mint **Generál Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**),

- 1) Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a DAOP-5.1.2/A számú Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése elnevezésű pályázati helyre benyújtott, „**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**” című pályázatban foglaltak teljes körű engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését, a különböző tervezézetéseken való részvételét és az építéshatósági engedélyezéshez szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzésében való közreműködést.
A tervezés alapja az Önkormányzat által a pályázati dokumentációban benyújtott elvi engedélyezési terv, valamint az ARTBORETUM Kert- és Szépművészeti Társaság Kft. által készített táj-és kertépítészeti koncepcióterv.
Tervezési terület: a pályázatban szereplő területek; a Szabadság tér, a volt Alföld szálló helye és környezete, a Városháza és a SPAR Áruház előtti terület, a SPAR Áruház tömbbelsőjének áruszállításhoz szükséges területe, a Mikszáth Kálmán utcai, valamint a Győri Vilmos téri üzletsorok térfalak által határolt területe.
- 2) Az engedélyezési terv feleljen meg az építészeti műszaki dokumentáció tartalmáról szóló 37/2007 (XII. 3) ÖTM rendeletnek, valamint az OTÉK és a HÉSZ. idevonatkozó előírásainak. Az engedélyezési dokumentációt 10 példány papíralapú, illetve 1 példány elektronikus (mind a tervezési file formátumban, mind Pdf formátumban CD-n) formában kell Megrendelő részére biztosítani.
- 3) Az engedélyezési tervdokumentáció részei, különösen:
 - vízellátás, víztechnika, ivókutak, szökőkutak,
 - szennyvízcsatornázás,
 - csapadékvíz elvezetés,
 - vízjogi létesítési engedélyterv,
 - talajmechanikai szakvélemény és fúrásokkal alátámasztott, közútkezelőkkel leegyeztetett útépitési engedélyterv,
 - táj-és kertépítészeti terv,

- elektromos energiaellátás (medenceterek, vízgépészeti gépházak) és térvilágítás,
- a Mikszáth Kálmán utcai és Győri Vilmos téri üzletsorok felújításának és átalakításának terve.

A tervezési feladatok részletes leírását az 1. számú melléklet tartalmazza, mely a jelen szerződés elidegeníthetetlen része.

A jelen szerződés aláírásának napján a Megrendelő a Tervező számára biztosított a teljesítéshez szükséges valamennyi rendelkezésre álló adatot, alaptérképet, elvi engedélytervet, koncepciótervet és hivatalos helyszínrajzot, tulajdoni lap másolatot.

- 4) A tervező által készített tervdokumentáció teljes körű, azaz biztosítja valamennyi szakági terv elkészítését, koordinálja az altervezők munkáját saját költségén.

4.1) Az építési engedély megszerzéséhez szükséges rehabilitációs szakmérnök szakértő tervkészítésben történő részvételét és szakértői nyilatkozatát Megrendelő biztosítja a saját költségén.

A tervező köteles a tervezés során szorosan együttműködni Molnár Géza (1119 Budapest, Andor u. 9/B. VI/21. sz. alatti) rehabilitációs szakmérnökkel, különösen olyan konkrét megoldások kidolgozása során, melyeknek az akadálymentesítés követelményeinek meg kell felelnie. A tervdokumentációt úgy kell szolgáltatnia a teljesítés határidejében Megrendelő részére, hogy azt a rehabilitációs szakmérnök már véleményezte, a tervdokumentáció releváns lapjait szignálja.

- 5) A tervezés fő szempontjait a Felek tervegyeztetésen tisztázzák, melynek során a Megrendelő által támasztott követelményeket - a koncepcióterven, elvi engedélyes terven és egyéb pályázati dokumentáción túlmenően - és főbb szempontokat Bagi László osztályvezető és Novák István főépítész jogosult meghatározni. A tervegyeztetésről jegyzőkönyv készül. A Tervező jogosult a teljesítés érdekében szükséges közbeeső intézkedést, állásfoglalást és adatszolgáltatást kérni, melyre a Megrendelő 3 napon belül válaszolni köteles.

Amennyiben a Megrendelő a megjelölt határidőben nem nyilatkozik, a tervezési határidő ezen napok számával módosulhat.

- 6) Tervező köteles a jelen szerződés tárgyát képező dokumentációkat (2 pontban foglaltak szerint) 2010.07.30. teljesítési határidőre (véghatáridőre) a Megrendelőnek átadni a megfelelő példányszámban.

Tervezőt e szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért összesen: (összesen nettó) 7.900.000.- Ft + ÁFA, azaz (nettó) Hétmilliókilencszázezer forint + ÁFA összegű tervezési díj illeti meg. Az ÁFA mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül alkalmazásra.

- 6.1) A Megrendelő vállalja, hogy a generáltervező által leszállított terveket 8 napon belül megvizsgálja és dönt a tervek elfogadásáról.

Ennek során kérheti a Generáltervezőt a tervek kismérvű átdolgozására, vagy kiegészítésére, mely után a tervezőt külön díjazás nem illeti meg.

A tervek elfogadására és a szakmai teljesítés igazolására megrendelő részéről Bagi László osztályvezető jogosult.

- 6.2) A Megrendelő vállalja, hogy a tervezési díj összegét a szakmailag leigazolt számla alapján 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező által megadott bankszámlára.
- 7) Megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a Tervező szellemi tulajdonát képezik. A Megrendelő a jelen szerződés alapján szolgáltatott terveket csak a szerződésben meghatározott célra és egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni.
A Tervező által készített tervekkel kapcsolatosan esetleg őt megillető szerzői jogát e pályázati cél megvalósításának tartalmára és határidejére kiterjedően fenntartja oly módon, hogy átdolgozásra és továbbfeldolgozásra a Megrendelő mással tervezői szerződést nem köthet. A Tervező fenntartja a jogát a kiviteli tervek elkészítésére. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a terv kizárólag a tervező nyilatkozatával és engedélyével hozható nyilvánosságra.
- 8) A tervezési határidő pontos betartása érdekében a Felek kötelesek szoros együttműködni. A Tervező köteles az elkészült terveket a Megrendelőnek jóváhagyás céljából elektronikusan rendelkezésre bocsátani. A Megrendelő az elektronikusan megküldött terveket 3 munkanapon belül jogosult megvizsgálni és azokra észrevételt tenni. Amennyiben a Megrendelő az anyagra írásban észrevételt nem tesz, az elfogadó nyilatkozatnak minősül. Amennyiben a Megrendelő észrevételt, vagy kifogást tesz, azt haladéktalanul közli írásban a Tervezővel, aki a szükséges javításokat és módosításokat köteles az elvárható időn belül elvégezni. A Megrendelő képviselőjében nyilatkozatra jogosult Bagi László a Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály vezetője és Novák István főépítész.
- 9) A Tervező késedelembe esik, ha a szerződésben megállapított határidőben nem teljesít. Tervező késedelem esetén kötbért tartozik fizetni, mely kötbér összege az esedékes vállalkozói díjból levonható. A kötbér mértéke a nettó tervezési díj után számított napi 0,5 százalék, maximum a nettó tervezési díj 5 %-a. A Megrendelő 30 nap késedelem esetén, a még nem teljesített munkarészek tekintetében jogosult a szerződéstől elállni és az addig felmerült kötbért igényelni. Elállás esetén Tervező az addig végzett munkájának ellenértékét követelheti.
- 10) A Tervező altervező igénybevételére jogosult. A közreműködőként bevont altervezők munkájának ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj magában foglalja, a közreműködőkkel a Tervező számol el.

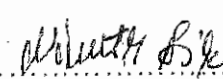
- 11) Tervező köteles a sikeres tervezés és a tervek elfogadása érdekében az általa lefolytatott az előzetes hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, erről szóló jegyzőkönyveket az engedélyezési tervdokumentációban dokumentálni és a tervezés során mindvégig betartani. Az engedélyezési eljárás generál szintű lefolytatása és dokumentálása Megrendelő feladata.
- 12) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezési díj teljes kiegyenlítéséig a tervek tervező tulajdonát képezik, azt nem köteles Megrendelő részére felhasználásra engedélyezni
- 13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a szerzői jogot érintő kérdésekben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései az irányadók.
- 14) Felek a felmerülő jogvitájukat elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Sikertelen egyeztetést követően az esetleges peres eljárásra kikötik perértéktől függően az Orosházi Városi Bíróság, illetőleg a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 15) Kapcsolattartásra jogosult:
 - Generáltervező részéről: Kovács Sándor 06-30-9683-739, kovacsterv@orosnet.hu; kovacsterv@gmail.com
 - Bagi László osztályvezető telefon: 06-68/413-022, mellék: 135, mobil: 30/5696 428, e-mail: bagil@oroshaza.hu
 - Megrendelő részéről Novák István főépítész telefon: 06-668/413-022, mellék: 119, mobil: 30/9857 644, e-mail: Novaki@oroshaza.hu

Felek jelen tervezési szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

O r o s h á z a , 2010. június 07.

Orosháza Város Önkormányzata
mint Megrendelő

képviselőjében:


Németh Béla polgármester



Kovács Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.
mint Generáltervező

képviselőjében:

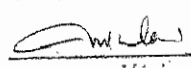

Kovács Sándor Generáltervező

ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ KFT.

5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.
Adószám: 11851914-3-04

Ellenjegyzem

Orosháza, 2010. 06. 15.


aláírás

I. sz. melléklet

A Tervezési Feladatok leírása

Tárgy: Orosháza Városközpont rehabilitáció, új Főtér tervezése

A Dél-Alföldi Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése” című pályázati helyre Orosháza Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be.

Elkészült a városközpont pályázat előzetes akcióterületi terve, mely alapját szolgálja a tervezésnek. A tervek közül elkészült az Alföld Szálló környezetének szabályozási terv részleges módosítása, kijelölve a Főtér építési helyét a Rendezvényházzal egyidejűleg. Ezen módosítást a Képviselő-testület rendeletében szabályozta.

A pályázat benyújtását követően a rendelkezésre álló tervanyagok alapján a Főtér jogerős, elvi építési engedéllyel rendelkezik a táj- és térelépítés vonatkozásában, továbbá elvi építési engedélyünk van a gazdasági funkciót megvalósító Győri Vilmos téri, illetve a Mikszáth Kálmán utcai üzletsor felújítására is. Felújítási terv áll rendelkezésre a házasságkötő terem átépítésére, melyről az illetékes Építéshatóság kinyilatkozta, hogy a beavatkozás nem építési engedély köteles.

A közlekedési területek vonatkozásában elkészült az útépítési engedélyezési dokumentáció és fedvényterv, elkészültek a vízi létesítmények közül a vízellátás, a víztechnika, szennyvízcsatornázás, csapadékvíz elvezetés elvi engedélyezési tervhez szükséges alátámasztó szakági munkarészei. Elkészült továbbá – szintén az elvi engedélyezéshez szükséges – az elektromos hálózat alátámasztó munkarészei a közvilágítási tervvel egyidejűleg. Nem rendelkezünk tervvel a gyengeáramú hálózat (tv, telefon, internet, stb.) vonatkozásában.

A mostani tervezői feladatok összeállításának alapját a már elvi engedéllyel rendelkező terv kell hogy szolgáltatassa. Természetesen az időközben felmerülő és javaslatként megfogalmazott igények mérlegelésével, ha szükséges beemelésével, ha szükséges elhagyásával.

A fejlesztési terület helyrajzi számai a következők:

1; 2394; 2396/B/1-./ 7-ig; 2391; 2391/A/1; 2391/A/2; 2392/2; 474; 476

I. ÉPÍTÉSZET

1) Gazdasági funkciót élénkítő beavatkozás

Győri Vilmos téri üzletsor

Feladat a Kovács Kft. által készített elvi építési engedély tervben meghatározott műszaki megoldások kidolgozása engedély terv szinten.

A színezés tekintetében egyeztetni a városi főépítésszel és a Örökségvédelmi Hivatal irodavezetőjével szükséges.

A jogszabályi kötöttséget a 37/2007 (XII.03.) ÖTM rendelet, az OTÉK és a Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

1.2 Mikszáth Kálmán utcai épületsor

Az elvi építési engedélytervben megfogalmazott műszaki tartalom kidolgozása különös figyelemmel a városmarketing iroda részleteire, továbbá a hátsó gazdasági bejáró felőli

épületrész bővítése egy olyan épület toldalékkal, melyben elhelyezhető az Alföld Szállóból elbontásra kerülő elektromos trafóállomás. Egyeztetési kötelezettség a városi főépítésszel és az Örökségvédelmi Hivatal munkatársával.

Amennyiben szükséges szaktervező bevonása (fűtés, villamoshálózat, épületgépészet, stb.)

Tatalmi követelmény az: a 37/2007 (XII.03.) ÖTM rendelet, az OTÉK és a Helyi Építési Szabályzat

2) *Közzsféra funkciót élénkítő beavatkozás*

2.1 Házasságkötő terem

A házasságkötő terem felújítása nem építési engedélyköteles, a szükséges felújítási munkák költségvetés szintjén történő kidolgozása elegendő a kivitelező kiválasztásához.

2.2 Városmarketing Iroda

A tervezett kialakítás elvi építési engedéllyel rendelkezik, engedély, terv szintű kidolgozás szükséges.

3) *Főtér*

3.1 Szabadság tér I/A terület

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 399/2009 (XI.13.) számú határozatával elfogadta a városközpont rendezésének koncepcióját. Az elvi építési engedélyterv kidolgozása során prioritások fogalmazódtak meg, melynek értelmében a I/A terület élvez előnyt a I/B-vel szemben, mely a Szabadság tér északi területe a Polgármesteri Hivatal, SPAR Áruház, Győri V. tér, Rákóczi út által határolt terület. A I/A területen valósulna meg a lebontott Alföld Szálló helyén a valóságos rendezvénytér (Főtér) vízfelületekkel, látványelemekkel, pihenőhelyekkel, sétányokkal szegélyezve. A Bajcsy Zs.-i utcai térfalat egy Rendezvényház fogja jelenteni. A Főtér térfalai a következők: északról a Bajcsy Zs. utca felől a Rendezvényház – a kis Meszes-közi bazársor déli oldala, a volt mozi és üzletház északi oldala, továbbá a Polgármesteri Hivatal és Rendőrség határolja le. Ezen fejlesztési területen belül a koncepcióterv alapján és a részben kidolgozott elvi építési engedély alátámasztó munkarészeként megtervezett dokumentáció a mérvadó.

A tervezett terület egyrésztől meg kell hogy feleljen városi köztérnek, a pihenésre vágyók számára parknak és fásított sétatérnek.

Az építési engedélytervnek a következő tartalommal kell rendelkezni:

Megoldást kell találni a központi rendezvénytér burkolatainak, bordűröknek anyagára a fagyvédelem és korrózió elleni védelem kidolgozására, a kialakított gyepfelületek tartósságát biztosítani kell.

Különös figyelmet kell fordítani a Rendezvényház építésére fenntartott területen a meglévő faállomány megvédésére. A sétautak vonatkozásában a megfogalmazott fagyálló téglá beépítésére javaslatot kérünk. A két terület lehatárolására javaslatot kérünk, továbbá a megszűnő parkolók kiváltására is.

Valamennyi növényzet betervezése előtt egyeztetést kérünk a városi főépítésszel és a város kertészével (Hajdú Zoltán). A kiválasztott növényfajták elsősorban magyarországi beszerzésből származzanak.

Fakivágási problémák tisztázása, he szükséges az érintett civil szervezetek bevonásával. El kell végezni a meglévő fák állapot vizsgálatát. Meg kell tervezni a fák kivágását azt engedélyezni szükséges javaslat a pótlásra.

Javaslatot kérünk és kérjük több alternatíva alapján bemutatni a Kossuth szobor áthelyezésének lehetőségeit. Ismételten felhívjuk a figyelmet a tervezés alapját az előzőekben ismertetett elvi építési engedély adja.

3.2 Szabadság tér I/B terület

Az I/A területhez szervesen kapcsolódik a Szabadságtér tér északi része, vagyis a Városháza, a SPAR Áruház és a Győri V. téri üzletsor közötti terület, amely egyéb fontos központképző funkcióján kívül gyalogos- és kerékpáros elosztó szerepet is betölt. A Szabadság tér déli részét, az itt létesülő Főteret összeköti a Széchenyi térrel, a Győri V. térrel, a Kossuth utcával és Rákóczi úttal, azaz a legjelentősebb gyalogos és kerékpáros áramlatokkal. Ezen terület is rendelkezik elvi építési engedéllyel, azonban ennek az építészeti átgondolása javasolt. Jelentős a burkolt felületek nagysága a zöldfelületekkel szemben, támogatói elvárás ennek arányos és reális mértékű módosítása, átgondolása.

Javasolt a Polgármesteri Hivatal előtti szökőkút és vízjáték megépítése, hisz a látványon túl páráképző funkciója is van a meleg és száraz időben.

Különös hangsúlyt kell fordítani a műemléki környezet miatt a térburkolat és az ide illő térbútorozás kiválasztására. Az észak – dél irányú kerékpáros forgalom céljára kijelölt kerékpársáv különüljön el az egyéb burkolatoktól.

Fontos megemlíteni, hogy a Szent István szobor jelenlegi burkolati korrekciója indokolt, a koszorúzási ünnepségek felvezető sétányát ki kell jelölni.

A SPAR Áruház előtt a Rákóczi út felül a meglévő facsoport meghagyásával kerékpár tároló elhelyezése indokolt.

A Városházát és a SPAR áruházat összekötő fedett, üvegtetejű sétány és az elvi engedélyes tervben vásárlók megtartására is alkalmas filagória rendszer és annak ponyvával történő lefedését kérjük átgondolni új javaslatok megtétele mellett.

A sétautak mentén mobil ülőpadok, hulladékgyűjtő edények, kerékpártárolók elhelyezését kérjük betervezni. Kérünk betervezni továbbá a Városháza előtti területre 4 db zászlótartó rudat. Az akadálymentesítésre úgy a házasságkötő teremnél, mint a Városháza főbejárata tekintetében különös figyelmet kérünk fordítani.

Szintek, épület, tér közötti átmenet átgondolása.

Kérünk betervezni egy központi digitális Hőmérőt, órával együtt.

Igényként fogalmazódott meg, hogy a város címere valami jól látható központi helyen jelenjen meg a burkolaton.

Tatalmi követelmény a 37/2007 (XII.03.) ÖTM rendelet, az OTÉK és a Helyi Építési Szabályzat

II. KÖZLEKEDÉS, ÚTÉPÍTÉS

A TÉR' 93 Bt. által elkészült Orosháza Városház központ funkcióbővítő rehabilitációja és új városi főter útépítési engedélyezési terve. Ez a tervanyag alkalmas az építési engedélyezésre, azonban néhány részletét tekintve módosítást kérünk.

- A SPAR Áruház gazdasági bejárója környezetében lévő parkoló öböl és a forgalmi rendet irányító útívek átgondolását kérjük olyan formában, hogy a pótkocsis szerelvénnel érkező tehergépkocsik a Főtér közlekedését nem zavarva visszafordulni tudjanak a Deák utca irányába.
 - A pályázatban 46 db parkoló kialakítását jeleztük. Ezen parkolók elhelyezését most már véglegesen igazolni kell, az építésükhöz szükséges terveket el kell készíteni, amennyiben a rendelkezésre álló építési engedélyterv ezt nem tartalmazza.
 - Az I/A területen a közmű kiváltások, közmű áthelyezések tekintetében a gépjármű forgalomra méretezett sávban ügyelni kell, a közműegyeztetések megtartása kötelező és indokolt.
 - Valamennyi közlekedési felület záró burkolatának anyagára, minőségére javaslatot kérünk a költségvetési keret ismeretében.
 - Taxi állomás kijelölését kérjük a tervben megfogalmazni, férőhelyek megadásával.
 - Gyalogátkelő helyek kijelölésére ismételt átgondolást kérünk.
 - Forgalomtechnikai szabályozás pontos kidolgozását kérjük.
 - Parkolás a Városháza környezetében, nincs megoldva, fel kell újítani az koncepció alapján a a Győri V. tér felőli parkolókat.
 - Ügynevezett VIP parkoló kialakítása szükséges.
- Tatalmi követelmény a 15/2000 (XI. 16.) KöViM rendelet, mely az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének, engedélyezési eljárásáról szól**

III. VIZIKÖZMŰ

Orosháza Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja, új városi Főtér elvi építési engedélyéhez alátámasztó munkarészként elkészültek a vízi közmű szakágak közül a vízellátás, víztechnika, szennyvízcsatornázás, csapadékvíz elvezetés szakági munkarészek. Az alátámasztó munkarész műszaki leírásában megfogalmazott állapotok műszaki megoldások tekintetében a leírtakat, mint tervezési program alapadatait elfogadjuk és vízjogi létesítési engedélyterv kidolgozására alkalmasnak találjuk.

- A Szabadság tér észak-déli területeinek együttes vizsgálata során a meglévő elbontásra váró gerincvezetékek kiváltását követően új nyomvonal kijelölése szükséges figyelembe véve az útépítés követelményeit, 2010. május 5-én tartott egyeztetésen elhangzott út tervezői igényeket, melynek értelmében a szabvány szerinti útépítés érdekében a tömörítésre váró szerkezetek vonatkozásában acél, beton csövek vízellátó rendszereknél ne szerepeljenek azok lehetőség szerint KPE nyomócsővel kerüljenek tervezésre.
- Külön figyelmet kell fordítani a vízfogyasztás mérésre, a bekötések, a locsolóhálózat, az ivó kutak és vízgépház vonatkozásában.
- A tervezői méretezés eredményeként meg kell tervezni a föld alatti tűzcsapok – ha Vízmű Zrt. egyetért - helyét, a locsolóhálózat és vízgépházak bekötő vezetékeit.
- Külön figyelmet kell fordítani a víztechnikai megoldások megtervezésére, az I/A területen kiépített vízjátékok, medencék vizeinek mozgatására, tisztítására, téli időszakban történő fagytalánításra. A vízgépházakat térszín alatt kell elhelyezni, a keletkezett szennyezett vizet csatornahálózatban el kell vezetni tisztító berendezésen történő átvezetést követően. (PURATOR).
- Az I/B területen a megajánlott ivó kutak vízellátását és a „szökőkút” vízellátását meg kell tervezni.

- Szennyvíz csatorna kiépítését a meglévő gravitációs rendszerig meg kell tervezni.
- Csapadékvíz elvezetés a meglévő befogadó csapadékvíz főcsatornák irányába egyrészről a Kossuth u. – Dózsa Gy. Utcai főgyűjtőbe, valamint az Ady E. utcai főcsatornába kell elvezetni.
- A csapadékvíz elvezető csatorna tervezésénél figyelembe kell venni az útépítés, térburkolás során keletkezett felületeken képződött csapadékvizek elvezetését is.

Tartalmi követelmény a 18/1996 (VI. 13.) KHVM rendelet, mely az vízjogi engedélyezésről szól

IV. ELEKTROMOS HÁLÓZAT

A Jakab és Soma Bt. elkészítette Orosháza városközpont funkcióbővítő rehabilitációjának elektromos hálózat és közvilágítás tervét.

Az alaphelyzet a következő:

Az I/A területen új alaphálózat kiépítése szükséges, figyelembe véve a tervezett kandeláberek, sétányvilágítások, vízjátékok energia ellátását szolgáló vezérlőaknáinak elektromos hálózatát, a vízjátékok medencéinek falában elhelyezett világító berendezések elektromos ellátását.

- A feladat meghatározása sajátos, ugyanis az Alföld Szállóban elhelyezett 255/335 számú EHTR 20/630 kVA transzformátorállomás áthelyezésének terveit csak a DÉMÁSZ által kijelölt tervező végezheti. A DÉMÁSZ-szal az áthelyezéssel kapcsolatosan a kapcsolatfelvétel megtörtént, az új transzformátor állomás végleges helye a kis Meszes-közi épületsor és a Győri V. téri üzletsor közötti átfutó irányában bővítendő épületrészben történik.
- A transzformátorállomás ellátását biztosító 20 kV-os betáp kábelt vissza kell bontani a tervezett helyre és ki kell építeni az új betáplálást.
- Az engedélyterv alátámasztó munkarészeként elkészült dokumentáció alapjául szolgál a kiviteli tervdokumentációnak. Az ott vázolt műszaki megoldások továbbgondolása, tervezése szükséges. Az újonnan elhelyezett transzformátor állomásból kell elindítani a 0,4 kV-os kábelt, mely a kisfeszültségű hálózat részét fogja képezni.
- Igényként vetődik fel, hogy a Szabadság tér északi rész I/B területen az esetleges városi rendezvények energia biztosítására térszín alá süllyesztett energiavételezési helyet kell biztosítani. Esetleges alternatíva az áruházzal falán kialakított elektromos szekrény.
- Közvilágítás témakörén belül a meglévő 8-9 m-es acéloszlopokat úgy kell elbontani, hogy azok a későbbiekben az új közvilágítás részeként felhasználhatók legyenek.
- Javasolt az I/A területen a tér- és tájépítészeti műleírásban megfogalmazott sétány megvilágítások szükségességének felülvizsgálata. **(költségsökkentés miatt!)**
- Meg kell tervezni a Szabadság tér déli részén a tér déli- nyugati- és északi oldalán épülő új úthálózat megvilágítását is.
- A terveknek tartalmaznia kell a medencék oldalfalába épített LED-es lámpatestek kiépítését is.
- Meg kell oldani a Kossuth szobor díszvilágítását is.
- Tisztázni kell a tervezési hatásköröket, ki mely terveket készíti el, gondolok itt a DÉMÁSZ partner és az általunk felkért tervező viszonyára.

Műszaki tartalom a hatályos jogszabályok alapján!

V. GYENGE ÁRAMÚ HÁLÓZAT

- A meglévő hálózat ismeretében a szükséges kiváltások és kábel bevédéseket meg kell tervezni, internet, telefon stb. vonatkozásában.

Műszaki tartalom a hatályos jogszabályok alapján!