

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata (Székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., Adószáma: 15346315-2-04, Bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000, Képviselője: Dr. Dancsó József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Multigrade Környezetvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 6728 Szeged, Kollégiumi út 26123/3, Telephely: 6728 Szeged, Dorozsmai út 35., Cégjegyzékszám: 06-09-003351, Adószám: 110950347-2-06, Bankszámlaszámla: 57100010-15367084-00000000 TAKSZÖV Szatymaz és Vidéke, Képviselője: Jéga Szabó Ferenc), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő 2010. október 25-én a Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján egyszerű közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg. Ennek alapján Vállalkozó vállalja Orosháza Alföld szálló épületszerkezetének bontási munkáinak elvégzését az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint, a szerződésben vállalt határidőre, l.o. minőségben.

Az ajánlati dokumentáció, a műszaki tervek, műszaki leírások, illetve a költségvetési kiírások együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a benyújtott ajánlat és beárazott költségvetés, valamint az ajánlati dokumentáció, amelynek része a tenderterv.

1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkát befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.) A teljesítés határideje: jelen szerződés megkötésétől – figyelemmel a munkaterület átadásának napjára – számított 45 nap, tervezetten 2011. január 31.

3.) Vállalkozói díj

Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke 35.999.972,-Ft azaz Harmincötmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázhetvenkettő forint végleges egyösszegű ár amely az ÁFA-t nem foglalja magában, tartalmazza ellenben a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a bontási munkákat, a hulladék elszállítását és elhelyezését, beleértve a felmerülő lerakóhelyi díjat is, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. tehát a bontási munka elvégzésének teljes díját.

Q

4.) Fizetési feltételek

4.1. A műszaki készütségnek megfelelően, az elfogadott megvalósítási és számlázási ütemterv alapján 1 db részszámla benyújtására van lehetőség, a műszakilag ellenőrizhető részfeladatok teljesítését figyelembe véve, a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása alapján. A részszámla összege nem lehet több a vállalási ár 50 %-ánál. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. Az ellenérték kifizetése Ft-ban történik a Kbt. 305. § rendelkezéseinek megfelelően történik. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által igazolt hiba-, és hiánymentes teljesítés.

4.2. Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 301/A §-a (2) bekezdése szerinti összeg. A Megrendelő által igazolt és szerződés szerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Megrendelő jelen nyilatkozattal a beszédési megbízás benyújtásához hozzájárul.

4.3. A Vállalkozó számlaszáma: 57100010-15367084-00000000 TAKSZÖV Szatymaz és Vidéke

4.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy tárgyi beszerzés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik.

4.5. Az ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § alapján fordított adózás alá tartozik, az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett. A törvény értelmében a Vállalkozó a számlán áthárított ÁFÁ-t nem tüntethet fel, ugyanakkor köteles azon a Megrendelő adóalany adószámát feltüntetni.

5.) Műszaki ellenőr, műszaki vezető

5.1. A Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: OROS-TERV Bt., ifj. Kovács Sándor

Cím: 5900 Orosháza, Rákóczi út 16. Telefon: 30/423-1763; 68/411-800

Névjegyzék száma: ME-É-1-MÉK-04-10019/2012

5.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Katona Emil

Cím: 5000 Szolnok, Hold u. 31. Telefon: 30/9550-484

Névjegyzék száma: MV-ÉP/A-16-50578/2013. 07. 02

6.) Vállalkozó kötelezettségei

6.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a munkát a 2. pontban meghatározott határidőig I. osztályú minőségben befejezi.

6.2. A munkaterület átvétele után a Megrendelő és saját tulajdonának vagyónvédelméért, a vonatkozó baleset- és munkavédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.

Vállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint a vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó

jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség. Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e terén.

6.3. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni a Megrendelővel. Kizárólag a Megrendelő által elfogadott tervek alapján, illetve általa elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő területén már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a dolgozói által esetlegesen okozott károkért.

6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységét érintő valamennyi környezetvédelmi előírással tisztában van, azok betartásáról és betartatásáról gondoskodik. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenységét érintő környezetvédelmi és természetvédelmi előírások be nem tartásából származó jogkövetkezményekért vállalkozó viseli a felelősséget.

Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét úgy végzi, olyan technológiát alkalmaz, hogy munkavégzésével együtt járó normális környezeti terhelésen túl a környezeti elemeket nem terheli, az élő és élettelen természeti értékeket nem károsítja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenysége során bekövetkező szükségtelen, és a Megrendelővel előre nem egyeztetett környezeti terhelésért és természetkárosításért valamennyi felelősség őt terheli.

6.6. Vállalkozó köteles az általa okozott környezetszennyezésből és természetkárosításból, a Megrendelőt érő kárt, az ide vonatkozó jogszabályokkal összhangban megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozó hibájából következik be természetkárosítás, illetve környezetszennyezés, s ebből adódóan a hatóságok bírsággal sújtják a Megrendelőt, akkor a bírság összegét a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő számlájára átutalni.

6.7. A Vállalkozónak felelősséget kell vállalnia a munkavégzés során a munkaterület kijelölésére, elhatárolására, a szükséges jelzések kihelyezésére, valamint felelősséget kell vállalnia mindazért, ami az esetleges balesetből vagy tüzesetből következik.

Garantálnia kell a munkavégzés hatókörében lévők testi épségét, illetve viselnie kell az esetleges sérülések következményeit, elsősorban a kártérítés területén.

A kivitelezéssel kapcsolatban harmadik személynek okozott kárt közvetlenül Vállalkozó köteles megtéríteni.

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1. Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet a szerződéskötést követően 10 napon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja kivitelezésre alkalmas állapotban, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi sajátosságait.

Megrendelő a tárgyban szereplő munkaterületet vállalkozónak jól elkülöníthetően adja át. A terület átadás-átvétele közösen rögzített állapotban történik jegyzőkönyvezve.

7.2. Megrendelő a rendeletekben előírt hatósági eljárások során ellátja a jogkörben elvégzendő másra át nem ruházható feladatokat.

7.3. Megrendelő a helyszínen minőség ellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti.

7.4. Megrendelő köteles a munkát folyamatosan ellenőrizni és azt legalább 8 naponként az építési naplóban igazolni. A mennyiségre és a minőségre tett megállapításait az építési naplóban köteles rögzíteni.

8.) Megfelelő teljesítés

8.1. Vállalkozó a munkára érvényes szabvány - és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítésre köteles. Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait.

8.2. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.

9.) A teljesítés

9.1. Vállalkozónak a helyszínen építési naplót kell vezetnie, a bejegyzések másolatát Megrendelőnek át kell adnia. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés.

9.2. A Vállalkozó a munka ütemezésénél annak megszervezésénél a Megrendelő előírásait (munkavégzés ideje, szállítási útvonal) köteles figyelembe venni.

9.3. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

9.4. A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítani minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

9.5. Vállalkozó köteles a bontási hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, szabályszerűen, engedéllyel rendelkező hivatalos hulladék – lerakóhelyen lerakni, amelynek tényét Megrendelő részére tudni kell igazolnia. A hulladék elszállításával, lerakásával, kezelésével és továbbhasznosításával kapcsolatos minden jogszabályi előírást Vállalkozónak maradéktalanul be kell tartani, ezért teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a hulladékkezeléssel kapcsolatban keletkezett valamennyi dokumentumot köteles a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadni. E kötelezettségek megszegéséből eredően Megrendelőt ért kárt a Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek.

9.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

9.7. A káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Megrendelőnek, a károkozónak és a Vállalkozónak is.

9.8. A Vállalkozónak írásos készre jelentése alapján – ha a munka készültségi foka ezt indokolja – a Megrendelő a munka átvételének időpontját az átvétel előtt 8 nappal írásban közli a Vállalkozóval és az összes érintett hatósággal és közművel.

9.9. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni az építési naplót, valamint a kivitelezéssel kapcsolatban keletkezett egyéb dokumentumot, bontási hulladék nyilvántartó lapot, hulladékkezelő átvételi igazolását a hulladékjegyekkel, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.

9.10. Az átadásról jegyzőkönyv készül.

9.11. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben elkészül.

9.12. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés szerinti kötbér megállapításaira.

9.13. A Vállalkozónak a számlát úgy kell összeállítania, hogy a végzett munka mennyisége a felszámított árak, díjak, valamint a jogszabályoknak megfelelő elszámolás ellenőrizhető legyen. Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról a szolgáltatott teljesítmény értékét is magába foglaló – 3 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni.

A számla az átadás-átvétel megtörténtétől függetlenül csak akkor nyújtható be, ha az elszámolt teljesítménnyel kapcsolatban mennyiségi és minőségi hibák kijavítását, illetve a hiányosságok pótlását is elvégezték.

10.) Késedelmes teljesítés, kötbér

10.1. A szerződés tárgyát képező munka késedelme, illetve nem teljesítése esetén kötbérköteles.

10.2. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni.

A kötbér mértéke késedelem esetén a nettó vállalási ár 0,5 %-a naponta de az érvényesíthető kötbér maximális összege a szerződött nettó összeg 15 %-ánál nem lehet több.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelmes teljesítésből származó tényleges kárigényét is érvényesíti.

10.3. A kötbér mértéke meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 5 %-a.

10.4. A Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kötbért számlájából levonja.

11.) Szerződéstől való elállás

A Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől mindenféle kártérítési kötelezettség nélkül elállni akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít és az általa felajánlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

12.) Egyéb rendelkezések

12.1. A Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési (közgyűlési) felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi IL. törvény hatálya alatt.

12.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára is kiterjedő, érvényes felelősségbiztosítással.

12.3. E szerződésnek módosítására a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire is figyelemmel, csak mind a két fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályait ismerik el.

12.5. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.6. Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Orosháza, 2010. december 07.



Megrendelő

Orosháza Város Önkormányzata
képviseli
Dr. Dancsó József
polgármester



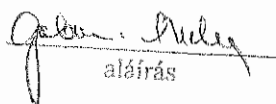
Orosháza, 2010. december 07.

MULTIGRADE Környezetvédelmi Kft.
6728 Szeged, Deák Ferenc út 35.
Adószám: 11095347-2-06
CIB Bank Zrt. 10700062-
ISO 9001 42974/03-51100005

Vállalkozó
MULTIGRADE Kft.
Jéga Szabó Ferenc
ügyvezető

Ellenjegyzem

Orosháza, 2010. 12. 07.


aláírás