

1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

tájékoztató

az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Orosháza Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Szabadság tér 4-6.](#)

Város/Község: [Orosháza](#)

Postai irányítószám: [5900](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szervezési és Jogi Osztály Dr. Krnág Hajnalka](#)

Telefon: [0036/68/413-022/155](#)

E-mail: -

Fax: [0036/68/411-045](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.oroshaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű ☒

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]

Közzjogi szervezet

Egyéb

I.3 .) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

☒ Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közzszégi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közzrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Orosháza-Gyopárosfürdő „Alföld-Gyöngye” meglévő fedett gyógymedence felújítása, valamint Medical wellness központ és uszoda építése \(DAOP-2.1.1/A/-2f-2009-0004\).](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

☒Építési beruházás

☒Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

[Orosháza közigazgatási területe](#)

NUTS-kód [HU332](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

1.rész/ A fedett gyógymedence: Az átalakítandó épület/csarnok teljes alapterülete 622,3m², melyből a két eltérő vízhőfokú(34/38) melegvizes medence összes vízfelülete 230m². A frissvíz igény 208m³/nap.Az korszerűsítő átalakítás során az épület egyedi tervezésű DV acél vázszerkezete megmarad, a külső üveg térelhatároló falak új hungaropan üvegezést kapnak, míg a tetőfelület üveg héjazása helyett fémlemez fedés készül, belső hőszigeteléssel és fa borítású álmennyezettel. Gázkazánok(fűtés, légtechnika, víz temperálás) telepítendő összesen 300 kW beépített teljesítménnyel és hasonló teljesítményű hőcserélő a földgázfelhasználás termál vízzel való kiváltásához. Padló és radiátoros fűtés készül. A töltő ürítő medencék hidraulikájának korszerűsítése tervezett, a mai követelményeknek megfelelési céllal. A medencetér szellőztetése hővisszanyerős páratlanító berendezéssel tervezett. A tervezett egyidejű vételezési villamos teljesítmény igény 40/30 kW.A medencék befogadó kapacitása 329fő/nap.

2. rész/ A medical wellness és a fedett uszoda: új épület együttes, 3 szinten összesen 7271 bruttó m² alapterületű. Az épület monolit vasbeton szerkezetes(a függőleges teherhordó oszlopok és falak is), kivéve az úszócsarnok tetőszerkezetét , melynek haránt irányú nagyfeszítávú főtartói és a 4,75m-es osztásközből elhelyezendő vasbeton födémlemezeket, melyek üzemi előregyártással készülnek. Homlokzat felületek és külső nyílászárók: Falakon dryvit rendszer, üvegfalak és nyílászárók szerkezete vegyesen műanyag és alumínium. Víztechnológiája homokszűrős.A meglévő kültéri 50m-es versenymedence új vízgépészetét is itt kell elhelyezni. Energia ellátás: A meglévő élményfürdő épületben lévő kazánházba telepítendő földgáz üzemű kazánal, 895kW teljesítménnyel.Egy 900m²-nél kisebb alapterületű egyszintes lapostetős víztechnológiás épület elbontandó.

2/1. A medical wellness: Két medencés(élmény- és relaxációs), összesen 125,3m² hasznos vízfelülettel. Részlegesen alapincézett kétszintes, lapostetős épületrész.

2/2. Az uszoda: Összes hasznos vízfelület 3 medencével(úszó-, tan- és melegvízű) 801m². A verseny medence 33 1/3m x 21m-es, mozgatható víztér osztó hídszerkezettel.

2/3. Beléptető rendszer kialakítása

2/4. Belső építészet

2/5.Parkoló építés: tervezve 87 db.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45215110-1**

További **45200000-9**

tárgyak: **45210000-2**

45350000-5

45330000-9

45310000-3

II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) **2.359.910.841**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]

xNyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3)

A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor **nem**

III.1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.6)

A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor?

III.1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III.1.1.8.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/résztvételi felhívás/ajánlattételi felhívás **x**

Időszakos előzetes összesített tájékoztató

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **xa** következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	70
Az építési munkákra vonatkozó garanciavállalás időtartama hónapokban kifejezve (legfeljebb 36 hónap)	10
Építőipari fővállalkozásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvány megléte	10
A megadott teljesítési határidőhöz képest vállalt korábbi teljesítési határidő naptári napokban (előteljesítés maximum 30 nap)	10
III.2.2)	
Sor került-e elektronikus árlejtésre? nem	
III.3) Adminisztratív információk	
III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
III.3.2)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? igen	
Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):	
Előzetes összesített tájékoztató	
VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény	
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -	
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	

Ajánlati/résztvételi felhívás **x**

VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 248 - 356029

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2009/12/24 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel **x**

A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 230 - 330170

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2009/11/28 (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben?

igen

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/résztvételi felhívás **x**VAGY

Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 29650 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2009/12/30 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel **x**

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 26792 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2009/12/04 (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Megnevezése **FEDETT GYÓGYMEDENCE FELÚJÍTÁSA**

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010/05/17 (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : 2

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **SK-2010 Konzorcium (vezető tagja a Swietelsky Mo. Kft.)**

Postai cím: **Irinyi J. u. 4-20. „B” épület 5. emelet**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **46/505-030**

E-mail: **elohegyi.tamas@swietelsky.hu**

Fax: **46/505-031**

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) **250.000.000,-**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) **197.992.070**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) **197.992.070 /**

legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) **199.342.981**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5)

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **igen**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

10 % felett

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?

nem

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? **nem**

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **2** Megnevezése **MEDICAL WELNESS KÖZPONT ÉS USZODA ÉPÍTÉSE, VALAMINT PARKOLÓK, UTAK, TÉRBUKOLATOK KIALAKÍTÁSA**

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2010/05/17** (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : **2**

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **SK-2010 Konzorcium (vezető tagja a Swietelsky Mo. Kft.)**

Postai cím: **Irinyi J. u. 4-20. „B” épület 5. emelet)**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **46/505-030**

E-mail: **elohegyi.tamas@swietelsky.hu**

Fax: **46/505-031**

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) 1.500.000.000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 2.161.918.771

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal)

2.161.918.771 / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

2.232.357.866

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? nem

IV.5)

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? igen

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert x

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

10 % felett

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?

nem

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? nem

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e? igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

[DAOP-2.1.1/A/-2f-2009-0004](#)).

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)

Dátum: [2010/03/17](#) (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb **x**

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó)

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó)

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

STRABAG MML Kft. (név)

[1113 Budapest, Daróci u. 30.](#) (cím)

[Magyarország](#) (székhely szerinti ország)

2 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

SK-2010 Konzorcium (név)

[1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. „B” épület 5. emelet](#) (cím)

[Magyarország](#) (székhely szerinti ország)

2 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: **4** (arab számmal)

V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési
Döntőbizottság

tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2010/03/22](#) (év/hó/nap)