

# **VÉGLEGES AKCIÓTERÜLETI TERV OROSHÁZA KISTÉRSÉGI SZÉKHELY INTEGRÁLT FEJLESZTÉSÉRE**

**Integrált, funkcióbővítő  
városközpont fejlesztés  
Orosházán**

**2010.**

# TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. BEVEZETÉS .....</b>                                                                                                         | <b>4</b>  |
| <b>I.1. A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához való illesztése .....</b>                                            | <b>5</b>  |
| <b>II. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA .....</b>                                            | <b>10</b> |
| <b>II.1. Akcióterület kijelölése .....</b>                                                                                        | <b>10</b> |
| <b>II.2. Jogosultság igazolása .....</b>                                                                                          | <b>13</b> |
| <b>III. HELYZETELEMZÉS .....</b>                                                                                                  | <b>14</b> |
| <b>III.1. Funkcióellátottság.....</b>                                                                                             | <b>14</b> |
| <b>III.2. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése, az elmúlt időszak fejlesztései .....</b>                             | <b>17</b> |
| <b>III.3. Az akcióterület társadalmi-gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása .....</b>               | <b>20</b> |
| III.3.1. Demográfiai helyzet.....                                                                                                 | 20        |
| III.3.2. Gazdasági helyzet.....                                                                                                   | 21        |
| III.3.3. Társadalmi helyzet .....                                                                                                 | 23        |
| III.3.4. Munkaerőpiaci-foglalkoztatási helyzet.....                                                                               | 24        |
| III.3.5. Jövedelmi helyzet .....                                                                                                  | 25        |
| III.3.6. Lakáshelyzet .....                                                                                                       | 26        |
| III.3.7. Környezet állapota (természeti és épített) és környezeti problémák .....                                                 | 28        |
| III.3.8. A környezeti károk bemutatása és feltárása .....                                                                         | 31        |
| III.3.9. Közlekedés helyzete .....                                                                                                | 32        |
| III.3.10. A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából .....                                               | 42        |
| III.3.11. Közsféra jelenléte és a feladatokat ellátó intézmények helyzete .....                                                   | 44        |
| III.3.12. Közbiztonság helyzete .....                                                                                             | 45        |
| <b>III.4. Funkcióelemzés és az abból eredeztethető problémák és fejlesztési szükségletek .....</b>                                | <b>46</b> |
| III.4.1. Piaci igények, lehetőségek felmérése, igényfelmérés .....                                                                | 49        |
| III.4.2. Kihasználtsági terv .....                                                                                                | 56        |
| III.4.3. A tulajdonviszonyok, tulajdonosi együttműködések értékelése .....                                                        | 60        |
| <b>IV. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK .....</b>                                                                               | <b>62</b> |
| <b>IV.1. Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai .....</b>                                                              | <b>62</b> |
| <b>IV.2. Beavatkozási típusok.....</b>                                                                                            | <b>64</b> |
| IV.2.1. A Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma.....                            | 71        |
| IV.2.2. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közsféra fejlesztései nyomán.....                                      | 111       |
| IV.2.3. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületeken..... | 113       |

|                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| IV.2.4. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége.....                 | 116        |
| <b>IV.3. Szinergia vizsgálat .....</b>                                                                                        | <b>119</b> |
| <b>IV.4. Jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok.....</b>                                                        | <b>120</b> |
| <b>IV.5. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez .....</b>                                             | <b>121</b> |
| <b>IV.6. A tervezett tevékenységek várható hatásai .....</b>                                                                  | <b>123</b> |
| IV.6.1. Társadalmi-gazdasági hatások.....                                                                                     | 123        |
| IV.6.2. Esélyegyenlőségi hatás .....                                                                                          | 124        |
| IV.6.3. Környezeti hatások .....                                                                                              | 126        |
| <b>IV.7. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve .....</b>                                                       | <b>128</b> |
| <b>V. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE .....</b>                                                                                | <b>131</b> |
| <b>V.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása.....</b>                                                               | <b>131</b> |
| <b>V.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása .....</b>                            | <b>136</b> |
| <b>V.3. Üzemeltetés, működtetés .....</b>                                                                                     | <b>137</b> |
| V.3.1. Üzemeltetés, fenntarthatóság vizsgálat pénzügyi oldalról.....                                                          | 137        |
| V.3.2. Szervezeti terv .....                                                                                                  | 142        |
| <b>V.4. Pénzügyi terv.....</b>                                                                                                | <b>143</b> |
| V.4.1. A városrehabilitációs projekt (DAOP-5.1.2/A-2009) pénzügyi terve .....                                                 | 144        |
| V.4.2. A teljes akcióterületi fejlesztés pénzügyi terve .....                                                                 | 151        |
| <b>V.5. Kockázatok elemzése.....</b>                                                                                          | <b>152</b> |
| <b>V.6. Előkészítettség állapota összefoglalóan .....</b>                                                                     | <b>158</b> |
| <b>Melléklet .....</b>                                                                                                        | <b>159</b> |
| 1. sz. melléklet Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása .....                                                  | 159        |
| 2. sz. melléklet - A magánérős fejlesztés alátámasztása .....                                                                 | 166        |
| 3. sz. melléklet – Egyéb mellékletek partnerségi megállapodások, társadalmi egyeztetések emlékeztetői és jelenléti ívei ..... | 168        |

## **I. Bevezetés**

Az Európai Unió gyakorlatnak megfelelően az akcióterületi terv a fejlesztéseket megalapozó településrendezési tervekre építve, a város középtávú városfejlesztési céljait megfogalmazó integrált városfejlesztési stratégiában elhatározott önkormányzati fejlesztési és rehabilitációs tevékenység összehangolt megvalósítási terve.

A városfejlesztési akció olyan komplex tartalmú önkormányzati fejlesztés végrehajtását jelenti, melyet a város meghatározott idő alatt, meghatározott műszaki, gazdasági, társadalmi és városépítészeti eredményekkel, meghatározott pénzügyi paraméterekkel (kiadásokkal és bevételekkel) akar megvalósítani, ezért ilyen forgatókönyv feltétlenül szükséges a sikere megvalósításhoz. Az akcióterületi terv egyúttal irányt mutat a magántőke fejlesztéseinek is. A műszaki és pénzügyi tartalomnak koherensnek kell lennie, így az akcióterületi tervet zárt rendszerben kell megfogalmazni. Ezért az akcióterületi terv egy folytonos vonallal lehatárolható összefüggő területre, a városfejlesztési akcióterületre készül. Az akcióterületi terv a megvalósítás tervezett időtartamára készül, éves bontásban.

Az akcióterületi terv a városfejlesztési beavatkozások alapidokumentumait jelenti, ugyanazt a cél szolgálja, mint más típusú projekt esetén a megvalósíthatósági tanulmány.

Az akcióterületi tervet az önkormányzat képviselő testülete (közgyűlése) hagyja jóvá, és ezzel a jóváhagyással válik a megvalósítás alapjává. A megvalósítás folyamán az önkormányzat megvalósító szervezete, a menedzsment szervezet minden évben előterjeszti az önkormányzat képviselő testületének jóváhagyásra az akcióterületi terv előző évben végrehajtott szakaszát és a következő évre eső aktualizált részét.

## ***I.1. A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához való illesztése***

A széles körű társadalmi egyeztetés eredményeként elkészült Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) Orosháza város jövőképét 15-20 éves időtávra határozta meg. A hosszú távú alpcél a város egészére vonatkozik, illeszkedik a településfejlesztési koncepcióhoz, demográfiai jellegű, ugyanakkor utalást tesz a város vonzáskörzetébe tartozó települések feladatmegosztására.

A jövőkép így hangzik:

*Orosháza az Alföld meghatározó középvárosa,  
dinamizáló mezoregionális központja.*

A régió tradicionális kis- és középvárosai sorában foglal helyet Orosháza. A település társadalmi-gazdasági megújuló képességének fokozásához megfelelő alapot jelent az erős középfokú oktatási bázisa, a kihelyezett felsőfokú képzés, illetve a népesség iskolai végzettsége.

A fejlődés dinamizálása, a településhálózatban betöltött pozíciók erősödése, kiterjesztése hozzájárul a lakosság számának kismértékű emelkedéséhez, ezen belül a fiatal korosztály növekedéséhez és az elvándorlás mutatóinak javulásához.

A jövőkép elérését segítő, városi szintű középtávú (7-8 éves) tematikus célok a következőkben kerültek megfogalmazásra:

- *A város társadalmának differenciált fejlesztése, kistérségi és regionális szerepkörének erősítése*
- *Orosháza nemzetközileg versenyképes ipari-, agrárgazdasági és turisztikai feltételeinek fejlesztése*

A jövőkép elérését tehát két tematikus cél szolgálja. Az egyik a város társadalmára épít: ez a szociális, az egészségügyi, a közösségi, az identitásnövelő, míg a második cél a gazdaságra épít: az ipar-, az agrárgazdaság és a turizmus fejlesztésének feltételeit szeretné bővíteni, környezetvédelmi,

infrastrukturális beruházásokkal, az együttműködésben rejlő lehetőségek kiterjesztésével, a hálózatokhoz való csatlakozással, az egyedi arculat kialakításával, a specializációval, a képzési rendszer korszerűsítésével.

A 7-8 éves tematikus célok, és a városrészekre kitűzött területi célok egymással szoros kölcsönhatásban vannak. A városrészi célok teljesülése hozzájárul a tematikus célok teljesüléséhez, de agglomerációjuk nem eredményezi teljes mértékben a tematikus célok megvalósulását. A városrészi szintű célok 2-3 éves időtávra szólnak, így azok az időtáv mértékében járulnak hozzá a középtávú célok teljesüléséhez.

A jelen akcióterület esetében a fenti célstruktúrával összhangban definiált városrészi cél a következő:

*Szervesen fejlődő, minőségi szolgáltatásokat nyújtó  
középvárosi, kistérségi központ kialakítása*

Orosháza belvárosára a falusi és a városi sajátosságok keveredése jellemző, építészeti értékekben gazdag. Teljes fizikai infrastruktúrája kiépített, humán intézményrendszere is kiépített és fejlett, ennek köszönhetően a kistérségi szerepvállalás, a térségi hatások is ide koncentrálódnak. A civil szervezetek működése is itt „csapódik le”, az emberi erőforrás ebben a városrészben képzetesebb, kulturáltabb és „gazdagabb”, mint a város többi részén.

A zöldfelületek erősséget jelentenek, ugyanakkor az urbanizáció káros hatásai itt koncentrálódnak, magas a por- és légszennyezettség. Folyamatosan foglalkozni kell a közlekedésszervezés problémájával. Hiányzik a közösségi tér, a promenád. Hiányoznak a minőségi kereskedelmi üzletek, a minőségi szolgáltató létesítmények. A városhoz való kötődés, az identitástudat fejlesztendő.

A városközpont fejlesztés támogatottságára és a befektetői érdeklődésre építve a városrészi cél - a szervesen fejlődő, minőségi szolgáltatásokat nyújtó középvárosi, kistérségi központ kialakítása - reálisan megvalósítható.

Fent összefoglalt városrészi cél természetesen az akcióterületi integrált fejlesztések referenciapontját képezi, és ennek megfelelően Orosháza városában a kistérségi székhelyek integrált fejlesztésének kapcsán az akcióterületi fejlesztés színhelye a városközpont.

## Az akcióterület bemutatása

Az akcióterület lehatárolása az IVS alapján történt, egy egybefüggő területet alkotva képezi majd a fejlesztési célok területét.

|                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Az akcióterület kiterjedése m <sup>2</sup> /hektár | Orosháza város belterülete m <sup>2</sup> /hektár |
| 136, 8901 ha                                       | 2318 ha                                           |
| Az akcióterületen lakónépesség száma               | Orosháza város lakosságszáma jelen                |
| (fő)                                               | időpontra                                         |
| 8432 fő                                            | 30.356                                            |

A terület jelenleg a városközpont-funkciót csak részben látja el, a valódi központi funkció ellátásához a feltételek nem adóttak. Egy összefogott városközpont kialakításához szükséges a városképi megújítás, valamint az intézményi és vegyes funkciók területi rendezése és racionalizálása, a hiányzó funkciók betelepítése.

## Az akcióterületi fejlesztés tartalma

Az akcióterület fejlesztésének alapvető célja a városközpont fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése, új – települési és kistérségi – gazdasági, közösségi és közsféra funkciók megteremtésének ösztönzése, valamint a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a város fejlődésének dinamizálása. További cél a helyi közösségek támogatása, a civil szerveződések aktivizálása, szerepük erősítése, valamint a helyi identitás erősítése.

A fentieken kívül az akcióterület fejlesztésének célja illeszkedik az Új Magyarország Fejlesztési Terv 5. prioritásában megfogalmazott területfejlesztési célokra belül a városok térszervező, illetve kistérségi központi szerepre való képességük növelése és az élhető város megteremtése célhoz.

Az akcióterület fejlesztési célja illeszkedik továbbá a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, valamint a településszerkezeti és szabályozási tervhez.

Az akcióterületi fejlesztés rész céljai a következők:

- Üzleti negyed létrehozása: a városközpont kiskereskedelmi, vendéglátói, szórakoztatási és igazgatási funkciókkal való bővítése,
- A közterek innovatív rehabilitációja és revitalizációja, a közösségek aktív használatába adása,
- A belváros attraktivitásának, látogatottságának növelése, ezáltal a turisztikai célterületként szolgáló Gyopárosfürdő vonzerejének kiterjesztése,
- Az identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése.

### **A fejlesztés tartalma (ROP projekt)**

A beavatkozás a város központi helyén található akcióterület fejlesztését, kistérségi szerepkörének funkcióbővítő megújítását célozza, melynek elemei a következők:

- A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása
- A Győri Vilmos téri Kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása
- A Főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése
- Házasságkötő terem felújítása
- Városmarketing iroda kialakítása
- Városmarketing szolgáltatások
- Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése
- Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények

A ROP projekten kívül jelen terv részletesen foglalkozik az akcióterületen található magán és közszféra fejlesztési elképzeléseivel, amelyek egymás hatását erősítve, egymással párhuzamosan járulnak hozzá az akcióterületi fejlesztés hatékony megvalósulásához, igazi integrált beavatkozást megvalósítva.

## A fejlesztés eredményei

- Közvetlen munkahelyteremtés: a ROP projekt eredményeként 4 új munkahely létesül, amelyek helyi foglalkoztatást növelik, helyi munkaerő alkalmazásával
- Közvetett munkahelyteremtő hatás: a ROP projekt keretében megvalósuló fejlesztések hatására: hosszú távon összesen mintegy 15 új munkahely létrejötte prognosztizálható a ROP projekt hatására.
- A ROP projekt eredményeként megtartott munkahelyek: a rehabilitált közparkok karbantartása – gondozása 4 fő fizikai munkavégző munkahelyének megtartását teszi lehetővé;
- A ROP projekt eredményeként 3 új funkció megjelenése és számos egyéb funkció megerősítése az akcióterületen
- Az akcióterület (városközpont) értékeinek bővülése – a fejlesztés tárgyát képező, valamint a környező ingatlanok értékének növekedése;
- A gazdasági hatékonyság emelkedése az élhető és fenntartható környezet megteremtésével a közterületeken.
- A minőségi közösségi övezetek, közterek vonzzák az embereket és a tevékenységeket.
- A jó minőségű közösségi terek hozzájárulnak a társadalmi elköteleződés erősödéséhez, erősítik a kulturális tevékenységeket, és a társadalmi tőkét, valamint hozzájárulnak a település népességmegtartó képességek fokozásához.
- Kultúrához való jobb hozzáférés
- Turizmus fellendülése
- Közlekedési viszonyok javulása, belváros könnyebb elérése
- Kulturális és közösségi élet szerepe erősödik a lakosság körében.
- Gazdasági aktivitás növekedése

## **II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása**

### ***II.1. Akcióterület kijelölése***

Jelen Akcióterületi Terv az IVS keretében első lépésként megvalósítandó fejlesztés által érintett akcióterület társadalmi-gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatására, problémáinak feltárására szorítkozik. Módszertani szempontból fontos megjegyezni, hogy alapvetően a Központi Statisztikai Hivaltól kapott, a 2001-es népszámlálás során gyűjtött adatokat használtuk, melyekhez a városi adatbázisból gyűjtött információk társulnak.

Az IVS alapján lehatárolásra kerültek a stratégia által érintett akcióterületek. Jelen akcióterületi terv az IVS-ben lehatárolt Funkcióbővítő városrehabilitáció akcióterülettel foglalkozik, annak fejlesztési elképzeléseit támasztja alá.

*A Belváros határoló vonalait alkotó utcák a következők:*

#### Határoló vonalak:

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - Szeged-Békéscsaba vasútvonal   | - Kelet utca  |
| - Orosháza-Mezőhegyes vasútvonal | - Aradi út    |
| - Szabó Dezső – Koós Károly utca | - Földvári út |

Az akcióterületen tervezett fejlesztés által közvetlenül érintett terület a következő:

*Integrált városközpont fejlesztés akcióterület:*

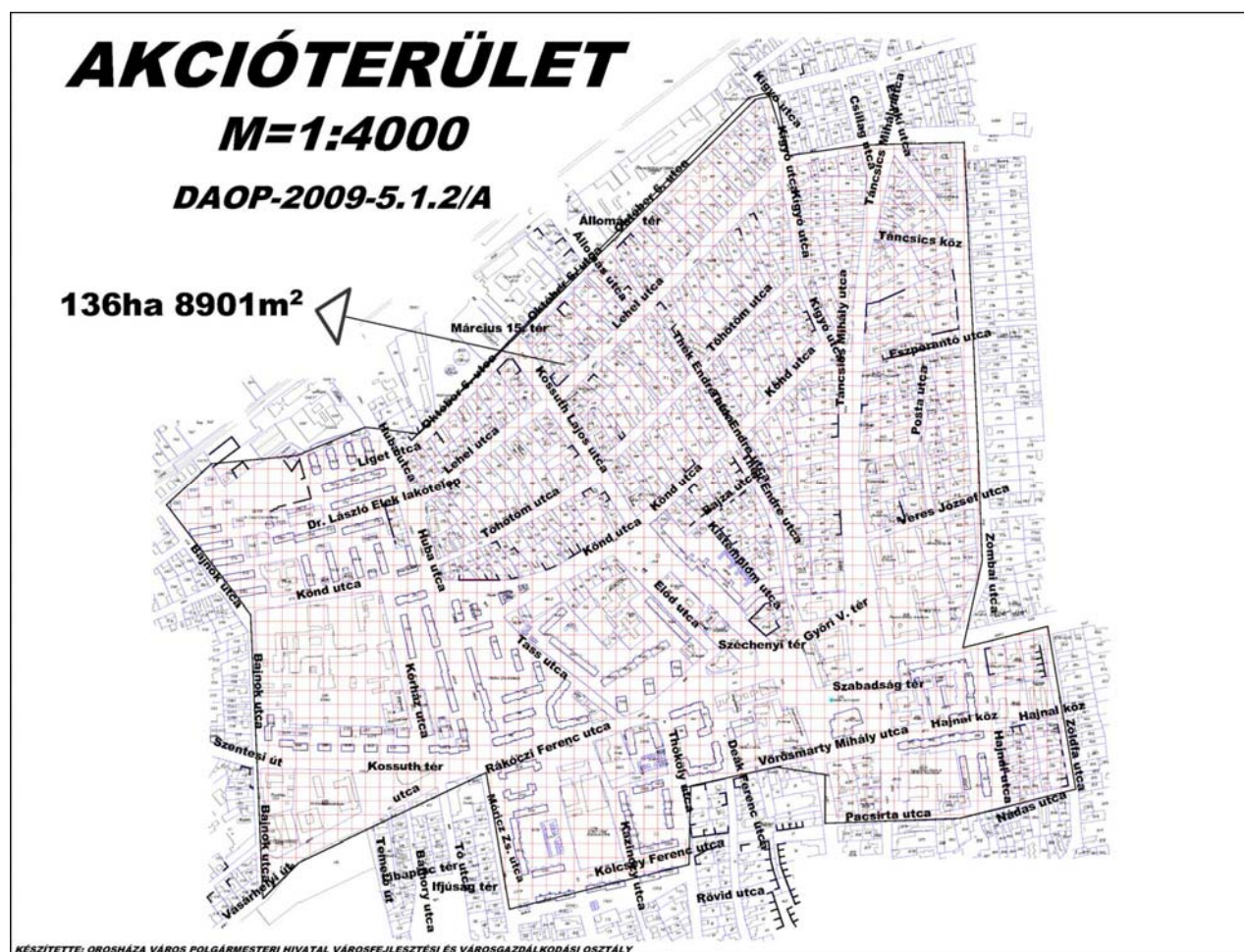
#### Határoló vonalak:

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| - Szabadság tér | - Bajza utca |
| - Hajnal köz    | - Könd utca  |
| - Dózsa Gy. u.  | - Előd utca  |

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| - Zombai u.         | - Széchenyi tér        |
| - Veres J. u.       | - Rákóczi u.           |
| - Táncsics M. u.    | - Deák F. utca         |
| - Győri Vilmos tér  | - Szabadság tér        |
| - Thék Endre utca   | - Kistemplom utca      |
| - Hajnal köz        | - Állomás tér          |
| - Zöldfa utca       | - Malom köz            |
| - Dózsa György utca | - Vasútvonal           |
| - Zombai utca       | - Bajnok utca          |
| - Arany János utca  | - Rákóczi utca         |
| - Lehel utca        | - Móricz Zsigmond utca |

#### Utcanévjegyzék:

|                      |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Bajza utca           | Dózsa György utca    | Ond utca               |
| Előd utca            | Előd utca            | Pacsirta utca          |
| Győri Vilmos tér     | Eötvös tér           | Rákóczi út             |
| Hajnal köz           | Gyopár utca          | Szabadság tér          |
| Kistemplom utca      | Győri Vilmos tér     | Széchenyi tér          |
| Kossuth Lajos utca   | Hajnal köz           | Szentesi út            |
| Könd utca            | Huba utca            | Táncsics Mihály utca   |
| Rákóczi Ferenc utca  | Kazinczy utca        | Tas utca               |
| Szabadság tér        | Kígyó utca           | Thék Endre utca        |
| Széchenyi tér        | Kistemplom utca      | Thököly utca           |
| Táncsics Mihály utca | Kórház utca          | Töhötöm utca           |
| Thék Endre utca      | Kossuth tér          | Vörösmarty Mihály utca |
| Vörösmarty utca      | Kölcsey Ferenc utca  | Zombai utca            |
| Ady Endre utca       | Könd utca            | Zöldfa utca            |
| Arany János utca     | Lehel utca           |                        |
| Bajnok utca          | Liget utca           |                        |
| Bercsényi utca       | Malom köz            |                        |
| Deák Ferenc utca     | Móricz Zsigmond utca |                        |
| Dr. László Elek ltp. | Október 6. utca      |                        |



### Áttekintő térképvázlat az akcióterület elhelyezkedéséről

Látható tehát, hogy az akcióterület a település belterületen található, egy nagyobb összefüggő (folytonos vonallal lehatárolt) településrészre kiterjedő többféle tevékenység megvalósítására irányuló terület, amely a település központi részeire koncentrálódik.

|                                                    |                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Az akcióterület kiterjedése m <sup>2</sup> /hektár | Orosháza város belterülete m <sup>2</sup> /hektár |
| 136, 8901 ha                                       | 2318 ha                                           |
| Az akcióterületen lakónépesség száma               | Orosháza város lakosságszáma jelen                |
| (fő)                                               | időpontra                                         |
| 8432 fő                                            | 30.356                                            |

## II.2. Jogosultság igazolása

A fejlesztések célterületéül kijelölt terület a város közösségi-társadalmi súlyponti területe. Számos közösségi szolgáltató intézmény itt működik, így például a művelődési központ, a múzeum, illetve a könyvtár is. Mindezek mellett a város polgármesteri hivatala, a gyámhivatal, az okmányiroda, a rendőrség, a földhivatal, az APEH, a munkaügyi központ, a bíróság épülete és számos egészségügyi ellátó és szakrendelő is itt található. Az akcióterületen oktatási intézmények (2 db gimnázium), általános iskolák, óvodák és egyéb intézmények is működnek.

A kijelölt településrész mindezek mellett a város gazdasági súlyponti területe is, hiszen számos bank (OTP, Raiffeisen, Erste, CIB, MKB, K&H, Takarékszövetkezetek), biztosító (Allianz, Generali, Aegon, ING, OTP-Garancia) működtet itt irodát, de számos kereskedelmi szolgáltató (Spar, DM, Rossman, REÁL, CBA, COOP), üzlet és vállalkozás is megtalálható a területen.

| Indikátor típusa                                                                                               | Határérték 10 000 fő lakos fölötti városok esetében | Tényleges mutatószámok |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A város közösségi-társadalmi, gazdasági súlyponti területe</b>                                              |                                                     |                        |
| Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma                               | minimum 3 db                                        | 18 db                  |
| Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma | minimum 8 db                                        | 112 db                 |

Mint a fenti táblázatból kiderült, a minimálisan elvárt mutatókat a lehatárolt akcióterület mind a két kritérium vonatkozásában bőven meghaladja. Magas a kereskedelmi-, vendéglátó és szolgáltató egységek száma, e mellett a közigazgatási intézmények koncentrációja is jellemző, s a közösségi funkciók, a kultúra, a művelődés, a közösségi élet szinterei is itt „sűrűsödnek”.

## III. Helyzetelemzés

### III.1. Funkcióellátottság

A Dél-alföldi Operatív Program stratégiai fejezete Szeged és Kecskemét fejlesztési pólusokkal számol. Orosháza nem tartozik tehát a pólustelepülések közé, ezzel együtt a régiós elképzelések között szerepel a Szeged-Békéscsaba tengely megerősítése, továbbfejlesztése. Ennek megfelelően Orosháza térségfejlesztési központ szerepének erősítése, hatásának kiterjesztése indokolt, hiszen fejlesztése multiplikatíván hozzájárul a már említett tengely megerősödéséhez.

A város hazai kapcsolatrendszerének legfontosabb eleme a kistérségi településekkel való szoros együttműködés, a közös feladatellátás. Évtizedes jól működő, szervezett kapcsolat áll fenn a kistérség települései között kistérségi szövetségek révén. A szövetségek alapvető célja az összetartozás, a régiós társadalmi-gazdasági törekvések térségi szintű segítése. Orosháza város a kistérség gazdasági, közigazgatási és humán szolgáltatási központja. A város egészében, illetve a városrészek vonatkozásában egyaránt szükségessé vált a funkcióbővítés, a funkciók megerősítése annak érdekében, hogy a város kistérségi szerepét komplexebben, hatékonyabban lássa el, illetve, hogy kedvezőbb környezetet biztosítson a lakosság, a betelepülő vállalkozások és az ide látogató turisták számára. A megvalósítandó rehabilitációs tevékenység eredményeként a város a városhierarchiában betöltött szerepének megfelelő városi funkcióit teljesebb körben és hatékonyabban tudná ellátni.

A funkcióelemzés kapcsán a fejlesztések integráltságát, komplexitását, a szinergia hatások érvényesülését kívánjuk hangsúlyozni.

A következőkben a város teljes területére vonatkozóan elemezzük a közlekedési, a gazdasági, a közigazgatási, a közösségi és a humán szolgáltatások funkcióbővítésének főbb irányait.

A közlekedés, mint a társadalmi mobilitás egyik fontos jellemzője, alapvetően befolyásolja egy adott település fejlődését, lakóinak mindennapi életét, életminőségét, gazdasági lehetőségeit. A társadalmi fejlődés növekvő mobilitási igényekkel párosul. A növekvő igények pedig növekvő forgalom formájában jelentkeznek. A mobilitási igények növekedése jelentős közlekedési beruházásokat generál mind a helyi, mind a helyközi, távolsági forgalom vonatkozásában. A fejlesztések elmaradása korlátot jelent a gazdasági fejlődés lehetősége előtt és jelentős társadalmi veszteségeket okoz. Az önkormányzat a városi infrastruktúra fejlesztése kapcsán a csapadék- és szennyvízcsatorna rendszer teljeskörű kiépítését; a köz- és kerékpárutak minőségének javítását, a hiányok pótlását; valamint a helyi tömegközlekedés fejlesztését, a parkolók számának növelését tűzte ki célul.

Orosháza egy gazdaságilag stagnáló térség központja. A településre és a kistérségre általában jellemző – az országos viszonylatban is – alacsony GDP/fő arány, valamint az, hogy alacsony az – akár hazai, akár külföldi – működőtőke befektetés, és általában alacsonynak mondható a stratégiai jelentőségű beruházási hajlandóság.

A településen magas, az országos átlagot meghaladó a munkanélküliségi ráta, a szűk foglalkoztatás és a korlátozott munkalehetőségek miatt pedig a kvalifikált munkaerő elvándorol. Ezzel szemben a régió hasonló méretű településeihez viszonyítva is magas a vállalkozói aktivitás, ugyanakkor a hagyományos ágazatok – és ezeken belül is elsősorban az agrárium – továbbra is az országos átlagnál nagyobb súlyúak. A vállalkozásokat támogató szolgáltatói háttér nem megfelelő. A város és közvetlen környezete közismerten kiváló turisztikai adottságokkal bír, amelyekre épülő színvonalas, minőségi szolgáltatást nyújtó infrastruktúra további fejlesztése elengedhetetlen a település funkcionális fejlődéséhez.

A kutatás-fejlesztés és felsőoktatás együttműködésében, az innovatív kis- és középvállalkozások, valamint általában az innovációs infrastruktúra fejlesztésében rejlik komoly lehetőségek továbbra is kihasználatlanok a településen. Hasonló mondható el a nemzetközi projektek végrehajtásából adódó potenciál kiaknázásáról is.

A vonzó, versenyképes, harmonikusan fejlődő térségközpont elképzelhetetlen megfelelő színvonalú *közzolgáltatások* nélkül. Ez egyaránt igaz a közigazgatási és a kommunális szolgáltatásokra. A funkcióbővítés kapcsán cél a közzolgáltatási körök színvonalának emelése annak érdekében, hogy igénybevételük egyszerűbb és magától érthetőbb legyen az állampolgárok és a gazdálkodó szervezetek számára. A közigazgatási szolgáltatások köre egyrészt az önkormányzati működéshez kötődik, de jelentős része kapcsolódik egyéb állami szervhez (pl. adózás, egészségbiztosítás, földhivatali ügyek, házasságkötés, városmarketing stb.).

Orosháza városa – alapvetően földrajzi, tradicionális adottságainak köszönhetően – nemcsak a szűkebb értelemben vett területén belül, hanem az egész kistérségre (esetenként annál is szélesebb körre) kiterjedően lát el különböző „humán” jellegű feladatokat. E kiterjesztett feladatkör a megfelelően működő intézmények mellett megköveteli a kreatív, innovatív szemléletű vezetői, szakemberi szemléletet, amely a város szellemi-kulturális értékeire építve képes a település meglévő adottságait és lehetséges fejlődési potenciáljait kihasználni. A *humán szolgáltatási* funkciók kistérségi koncentrációja az elmúlt évek látványos eredményei közé tartozik. A kistérségi társulás által ellátott/átruházott önkormányzati feladatok kedvezően alakulnak.

Az Orosházán működő oktatási intézmények kiterjedt képzési palettát kínálva gondoskodnak a térség számára elengedhetetlen, megfelelő szakképzettséggel rendelkező munkaerő biztosításáról, míg a működő humán szolgáltatások széles köre jelentős munkalehetőséget nyújt a lakosság számára.

A humán intézményrendszer (egészségügyi, szociális) – jogszabályoknak is teljesen megfelelő – működése és a lakosság részéről jelentkező igények közötti összhang teljes kialakítása mindenképpen várat még magára, ahogyan a civil szervezetek szerepvállalásának hangsúlyozása, valamint a helyi identitástudat erősítése is az elkövetkező időszak által megoldandó problémák körét gyarapítják. A kulturális, rekreációs, szabadidős és sporttevékenységek minél szélesebb körben való elterjesztése pedig komoly infrastrukturális beruházásokat igényel.

A város egyik legnagyobb értékét természeti adottságai képezik. Ma már tudjuk, hogy a természeti és környezeti értékekre vigyázni kell. Fontos cél, kezelendő szempont, hogy semmi esetre se jelentsen nagyobb környezeti terhelést egy-egy beruházás, mint amit a természeti környezet károsodás nélkül elvisel. Ugyanakkor a múltban elkövetett, átgondolatlan intézkedések következtében kialakult helyzet javítása is fontos feladat. A *környezetvédelmi funkciók* megerősítése vonatkozásában kiemelendő a felszíni vizek állapotának védelme, illetve javítása, a zöldfelületek tudatos fejlesztése és a levegő szennyezettségének csökkentése. Szintén fontos feladat a hulladékgazdálkodás területén a szelektív gyűjtési módok mind nagyobb elterjesztése. E célok elérése érdekében elengedhetetlen a megfelelő propaganda, a környezettudatos nevelés.

A város jelentős turisztikai és egyben közösségi funkciót is ellát, számos városi funkciót biztosít lakosai számára. Ebből a szempontból a település alapjában véve funkciógazdagnak nevezhető, azonban a meglévő funkciók megerősítése, valamint további új funkciók kialakítása szükséges, a minőségi, élhető kistérségi központ kialakításához. A már meglévő turisztikai desztinációk továbbfejlesztése, funkcionalitásának bővítése alapvető feladat, emellett a lakosok és a turisták számára kialakítandó egységes szerkezetű városközponti, rendezett közösségi / köztér kialakítása feltétlenül szükséges a funkcionalitási színvonal növeléséhez.

### ***III.2. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése, az elmúlt időszak fejlesztései***

Az orosházi városfejlesztési stratégia és az akcióterületi terv az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a társadalmi, gazdasági, környezeti adottságokhoz igazodva, a városfejlesztési koncepcióból kiindulva, valamint egyéb (regionális, országos) fejlesztési dokumentumokhoz igazodva készült. A városfejlesztési stratégia komplex képet ad a város továbbfejlesztésére vonatkozóan, a társadalmi igények és a térségfejlesztési célszerűség kompromisszumos egyesítésével, meghatározza azokat az irányokat, amelyek mentén a város középtávú fejlődése megvalósulhat, figyelembe véve valamennyi előzetes tervezési anyagot, valamint a helyi közösség véleményét is.

A város településfejlesztési koncepciója és terve természetesen alapját képezi, és irányt szab a városfejlesztési feladatoknak, az ágazati szakmai koncepcióknak. Mindezekre az érvényben levő programokra és lehetőségekre épül jelen stratégia.

A Képviselő-testület évekkel ezelőtt alkotta meg a vonatkozó részletes szabályozási tervét. A terv alapvető célja, hogy a terület fejlesztéséhez olyan kereteket biztosítson, ami lehetővé teszi a város eme központi részén igazi városias beépítés kialakulását; a telekosztások megváltoztatásával lehetővé tegye igazi városközpont kialakulását, a tömbbelső feltárását, valamint az esetlegesen jelentkező beruházói és Önkormányzati szándékok megvalósításához nyújtson használható útmutatót.

A területrendezési terv a településfejlesztési koncepcióra és a városközpont részletes szabályozási tervére épül, azokat fejleszti tovább.

Orosháza településszerkezeti és szabályozási terve tartalmazza az akcióterületre vonatkozó előírásokat, amelyek érintik az akcióterületen tervezett fejlesztéseket is. Az akcióterületen tervezett fejlesztések illeszkednek Orosháza településszerkezeti és szabályozási tervéhez, annak módosítására nincs szükség.

Orosháza város funkcióbővítő fejlesztéseinek célterülete az előző fejezetekben meghatározott akcióterület. E fejezet a rehabilitációs terület társadalmi, gazdasági, környezeti állapotát vizsgálja felül és a települési értékhez viszonyítva is összehasonlításra kerül a meghatározott terület.

A helyzetelemzést megelőzően célszerű megvizsgálni, hogy a település hatályos helyi építési szabályzata milyen kereteket biztosít a végrehajtandó fejlesztésekhez. Orosháza Város Önkormányzata a 9/2007. (V.11.) Ör. számú rendeletében aktualizálta Orosháza város Helyi Építési Szabályzatát. A dokumentum 20. §-a rendelkezik a Vt. jelű településközpontokról valamint vegyes építési övezetekről, amelyet egy 2009-es módosítás egészít ki. E szerint:

(1)Az övezeti, alövezeti besorolásokat és ahhoz tartozó beépítési paramétereket

a Terv tartalmazza.

- (2) A szintterület-sűrűség max. 3,5; a zöldfelület mértéke a be nem építhető terület 50%-a.
- (3) Az övezetre előírt közművesítettség módja, mértéke: részleges (OTÉK szerint).
- (4) A központi vegyes területen elsődlegesen a városi ill. városkörnyéki népesség ellátását szolgáló intézmények, továbbá az – OTÉK szerinti —épületek és melléképítmények helyezhetők el.
- (5) Központi vegyes területen szolgálati lakás az általános szabályok és előírások szerint engedélyezhető.
- (6) Különálló szolgálati lakóépület nem létesíthető.
- (7) A Szabadság tér (2391, 2392/2 hrsz területeken) Vk övezetének speciális szabályozását a HÉSZ 18. §-a tartalmazza, melyet egy 2009-es módosítás egészít ki.
- (8) A (7) bekezdésben meghatározott Vk övezeten belül a nem építési helyként megjelölt területrészen városi közcélú, közforgalmi funkciók, és ehhez tartozó építmények helyezhetők el.

Az Akcióterület tervezett projektjei megfelelnek a jelenleg hatályos Szabályozási Tervben foglalt övezeti besorolásoknak megfelelő építési követelményeknek.

Az építési szabályzat megfelelő pontjainak áttekintését követően célszerű megvizsgálni, hogy milyen megelőző város-rehabilitációs tevékenységek zajlottak korábban a városban, illetve az akcióterületen. A részletes felsorolás az 1. sz. mellékletben található.

A fejlesztések forrásai vegyes képet mutatnak: önkormányzati, pályázati és vállalkozói források biztosítják a pénzügyi háttérrel. Az önkormányzati források és a magánbefektetések egymással párhuzamosan jelennek meg, egymás hatását erősítik.

A megvalósított projektek dominánsan a város idegenforgalmi, turisztikai kínálatát bővítik, a rendezvények színvonalát emelik, ezáltal a gazdasági funkciókat erősítik, másrészt pedig – a városháza modernizálása kapcsán – a közigazgatási és közösségi funkciókat is erősítik.

### ***III.3. Az akcióterület társadalmi-gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása***

#### **III.3.1. Demográfiai helyzet**

A település területe 20.222 ha (202 km<sup>2</sup>), lakónépessége 2008 januárjában 30.356 fő, amely a 2001-es népszámlálási adatokhoz képest mintegy 4,4%-os csökkenést mutat. Az integrált városfejlesztési stratégia keretében felmérésre kerültek a városra vonatkozó főbb demográfiai mutatók, levonásra kerültek az elemzésből származó következtetések. Az IVS-ben részletesen bemutatott demográfiai tendenciák a városrészekre és a lehatárolt akcióterületekre is igazak, fennállnak. A település lakossága folyamatosan csökken. A csökkenésben komoly szerepet játszik a természetes fogyás, valamint az elvándorlás.

Az akcióterület által érintett városrész állandó lakosainak száma a KSH 2001-es adatai alapján 16.134 fő, ezen belül az IVS keretében és az EATT II.1. fejezetében lehatárolt funkcióbővítő városrehabilitációs akcióterületen 8432 fő él. Az akcióterület lakosainak korcsoportonkénti megoszlása – ugyancsak a KSH adatai alapján - a következő képpen néztek ki (zárójelben a városrészi adatok). 0-14 évesek aránya 18,1 százalék (15,1 százalék), a 15-59 évesek aránya 67,1 százalék (63,5 százalék), míg a 60- x évesek aránya 14,9 százalék (21,3 százalék). Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (zárójelben ugyancsak a városrészi adatok) 8,1 százalék (20,7 százalék). Ha a felsőfokú végzettségűek arányát vizsgáljuk a 25 éves és idősebb népességen belül, azt tapasztaljuk, hogy a 22,5 százalékos arány a 12,6 százalékos városrészi és a városi szintű 9,6 százalékos mutatót is jelentősen meghaladja. A város becslése szerint az elvándorlás a területen mintegy 1-2 százalék évente.

| <b>Mutató megnevezése</b>                                                                                | <b>Belváros városrész</b> | <b>Funkcióbővítő Akcióterület</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Lakónépesség száma (fő)                                                                                  | 16 134                    | 8432                              |
| Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)                                                              | 15,1                      | 18,1                              |
| Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)                                                             | 63,5                      | 67,1                              |
| Lakónépességen belül 60- x évesek aránya (%)                                                             | 21,3                      | 14,9                              |
| Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%) | 20,7                      | 8,1                               |
| Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)                                      | 12,6                      | 9,6                               |

Táblázat: Akcióterületi demográfiai helyzet

Összességében megállapítható, hogy az akcióterületen a városi népesség jelentős hányada él. A lakosság korcsoportonkénti megoszlása kedvezőnek mondható, ugyanúgy, mint a lakosság iskolai végzettsége is. Kijelentethető tehát, hogy az akcióterületen jellemző módon a település kvalifikált, magasabban képzett polgárai élnek. Bár a lakónépesség csökkenése általános tendencia a városokban, ennek ellenére különös figyelemmel kell lennie a népességét érintő változásokra és lehetőség szerint lépéseket kell tenni a kedvezőtlen folyamatok lassítása, megfordítása érdekében. Ehhez az életminőség javítása és az elvándorlás megállítása szükséges, melyekhez elengedhetetlen Orosháza integrált, kistérségi szintű fejlesztése.

### III.3.2. Gazdasági helyzet

A település gazdasági helyzetét diverzifikáltság jellemzi. A mezőgazdasági vállalkozások mellett az ipari vállalkozások is nagy számban szerepet játszanak a helyi gazdaságban, azonban az elmúlt időszakban számos kényszervállalkozás is indult. A lehetőséggel rendelkezők magánvállalkozásokat indítottak, melyek között számos a terciér szektorban találta meg jövőjét. A többi elbocsátott munkavállaló a tartósan munkanélküliek számát gyarapította. Az utóbbi évek erősödő versenyhelyzete ellenére e vállalkozások szolgáltatásainak színvonala nem emelkedett kellő mértékben. Az akcióterületen levő kereskedelmi vállalkozások zöme alapellátó tevékenységet folytat (pl. élelmiszer,

ruházat...stb), hiányzik a központi városrészi üzletsorokra jellemző színvonalas, szakosodott kereskedelem.

A gazdasági helyzet specifikumai, tendenciái az akcióterülete relevanciájában is megtalálhatóak, azonban az mindenképpen elmondható, hogy a belváros városrész és azon belül is a funkcióbővítő akcióterületen döntően a terciér szektor jellegű vállalkozások dominálnak.

Ahogy arról korábban már írtunk, a kijelölt településrész a város gazdasági súlyponti területe is, hiszen több bank, biztosító működtet itt irodát, valamint számos kereskedelmi szolgáltató, üzlet és vállalkozás is megtalálható a területen.

Az akcióterületen olyan kereskedelmi- és vendéglátó-ipari szolgáltatóegységek működnek, mint például a Spar áruház, a Műszaki áruház, a Pingvin Patika, a Csillag Patika, a DM áruda, a Rossmann Áruház, Reál ABC, COOP ABC, és számos ruházati bolt. A vendéglátás területéről kiemelendő a Centrál étterem, a Pipacs étterem, Amadeus kávéház, sörözők, pizzériák, a Nosztalgia és a Gösser presszó, illetve a kiskereskedelem területén a könyvesboltok és virágboltok. A területen számos pénzügyi fiók is található, többek között itt működik az OTP Bank fiókja, a CIB Bank fiókja, az MKB fiókja, az Erste fiókja, a Budapest bank fiókja, a Raiffeisen bank fiókja illetve a K&H fiókja is. A biztosítók közül többek között az AB Aegon Biztosító fiókja, az Allianz fiókja, a Generali Biztosító helyi kirendeltsége, a Garancia Biztosító fiókja és az ING is.

Az akcióterületen 527 vállalkozás működik vagy rendelkezik székhellyel, az általuk befizetett iparűzési adó több mint 142.500.000 forint volt 2008-ban. Amennyiben a város helyi iparűzési adóbevételeit vetítjük a 2008-es esztendőre (figyelembe véve a 2005-2006 közötti bővülés mértékét, ami 7 százalék volt), akkor ez az összeg a teljes önkormányzati helyi iparűzési adó bevételeinek mintegy 26 százaléka.

Összességében megállapítható tehát, hogy az akcióterület a város gazdasági súlyponti területe, az ezt alátámasztató indikátorok alsó szintjét magasan teljesíti a lehatárolt terület. Az akcióterületen a kereskedelmi- és vendéglátó,

valamint szolgáltató egységek száma különösen magas, de az üzleti szolgáltató egységek, nevezetesen a bankok, biztosítók irodáinak koncentrációja is jellemző. Problémaként jelentkezik azonban, hogy kevés a megfelelő minőségű, kivitelezésű üzlethelyiségek hiánya, amelyek képesek lennének a megnövekedett kereslet igényeit ellátni. A gazdasági jellegű szolgáltatások minősége és mennyisége sem megfelelő, melynek javítása a jelentős feladatnak minősül a település életében.

### III.3.3. Társadalmi helyzet

Az akcióterület demográfiai helyzete egy korábbi fejezetben bemutatásra került, az iskolai végzettség összetételét, a szociális segélyek helyzetét pedig egy későbbi fejezet mutatja be.

A lakosság egészségi állapota alapvetően befolyásolja a humán erőforrás minőségét. Jellemzését azonban nagyban nehezíti az a tény, hogy települési szinten alig akad statisztikai adat ebben a témakörben. A lakosság egészségügyi állapota a gondozási adatok tükrében romló tendenciát mutat. A város és térsége tekintetében a krónikus nem fertőző betegségek között vezető helyet foglalnak el a települések jellegéből, lakosainak foglalkozásából adódó mozgásszervi megbetegedések. Nagy számban fordulnak elő a magas vérnyomásban, diabéteszben, szív- és érrendszeri, légzőszervi megbetegedésben szenvedők is. Emelkedő tendenciát mutatnak a daganatos megbetegedések mellett a korunkban zajló társadalmi, gazdasági folyamatok negatív kísérőjelenségei, mint a munkanélküliség, csökkenő életszínvonal, a bizonytalanság és kilátástalanság érzete, melyek fokozzák a pszichés idegrendszeri megbetegedések, az öngyilkosság és alkoholizmus gyakoriságát, közvetetten a legyengült immunrendszerrel élők számát.

|                | <b>Férfiak</b> | <b>Nők</b> | <b>Teljes népesség</b> |
|----------------|----------------|------------|------------------------|
| Békéscsabai    | 70,69          | 78,40      | 74,76                  |
| Békési         | 69,17          | 77,90      | 73,68                  |
| Gyulai         | 69,68          | 76,99      | 73,49                  |
| Mezőkovácsházi | 66,94          | 77,29      | 72,29                  |
| Orosházi       | 69,17          | 76,89      | 73,16                  |
| Sarkadi        | 69,27          | 77,90      | 73,66                  |
| Szarvasi       | 69,58          | 78,51      | 74,17                  |
| Szeghalmi      | 68,06          | 77,29      | 72,70                  |

Táblázat: Születéskor várható élettartam

A táblázat adatai jól szemléltetik a fentebb jelzett területi differenciákat. Orosháza és környéke tekintetében elmondható, hogy a megyében a Mezőkovácsházi és Szeghalmi kistérség rendelkezik kedvezőtlenebb adatokkal teljes népességre és a férfiakra vonatkozóan. A nők esetében még kedvezőtlenebb a kép.

A település és az akcióterület lakosságának egészségügyi állapotát jelentősen befolyásolja a lakosság elöregedése is.

Sajnálatosan ez a trend igaz a Belvárosi városrész és azon belül található Funkcióbővítő akcióterületre is. Természetesen a kedvezőtlen demográfiai helyzet javítása szempontjából kiemelkedően fontos a lakosság egészségi helyzetének javítása, melyet prevencióval, valamint az életminőség javításával lehet a leghatékonyabban javítani, de természetesen az egészségügyi infrastruktúra javítása, a társadalmi szervezetek, intézmények szervezeti kereteinek hatékonyabbá tétele is jelentősen hozzájárulhat a helyzet javulásához.

### **III.3.4. Munkaerőpiaci-foglalkoztatási helyzet**

Az integrált városfejlesztési stratégia keretében felmérésre kerültek a városra vonatkozó főbb munkaerőpiaci mutatók, levonásra kerültek az elemzésből származó következtetések. Az ott leírt, megfigyelt trendek, tendenciák nagy többsége az adott akcióterületre is igazak, azonban leglátványosabb összehasonlítást akkor érhetünk el, ha az akcióterület adatait a városrészre vonatkozó adatokkal vetjük össze.

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 3,6 százalék, míg ugyanez a mutató városi szinten 12,4 százalék. Ez utóbbi adat a település városrészeit figyelembe véve a legalacsonyabb mutató, és a városi értéknek is csupán háromnegyedét éri el (16,8 százalék). Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak arányára városrészi szintű KSH

adattal rendelkezünk. A 35,9 százalékos arány a legkedvezőbb mutató városrészi szintű összevetésben.

| <b>Mutató megnevezése</b>                                                                                                                 | <b>Belváros városrész</b> | <b>Funkcióbővítő Akcióterület</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Lakónépesség száma (fő)                                                                                                                   | 16 134                    | 8432                              |
| Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%) | 12,4                      | 3,6                               |
| Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)                                                                                | 56,5                      | 66,8                              |
| Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)                                                                                            | 39,3                      | 25,5                              |

Táblázat: Munkaerőpiaci-foglalkoztatási helyzet

Amennyiben a foglalkoztatottak arányát vizsgáljuk a 15-64 éves népességen belül, láthatjuk, hogy az akcióterületen ez az arány 66,8 százalék, és még a városrészi 56,5 százalékos mutató is a legmagasabb a településen, meghaladva a városi szintű értéket is (52,3 százalék). A KSH adatai szerint egyébként a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 25,5 százalék az akcióterületen (a városrészi 39,3 százalék, ami jóval alacsonyabb a többi városrész, illetve a település hasonló mutatójánál). A munkanélküliek arányára vonatkozóan ugyancsak városrészi szintű adataink vannak, ez 8,9 százalék, ami a legalacsonyabb érték városrészi összevetésben.

Összességében kijelenthetjük, hogy az akcióterület munkaerőpiaci-foglalkoztatási mutatói városrészi és városi szintű összevetésben is kedvezőek, az itt élő magasabb státuszú népesség jellemzően a városi felső decilist képviseli. Gondot jelent azonban a munkalehetőségek hiánya, ezért munkalehetőségek teremtése elsődleges feladat, döntően a turizmus és a gazdaság fejlesztésével.

### III.3.5. Jövedelmi helyzet

A jövedelmi helyzet tekintetében is az IVS-ben bemutatott helyzetelemzési tendenciák a mérvadóak, bár az mindenképpen igaz, hogy a belvárosban és azon

belül is a funkcióbővítő akcióterületen a lakosság kedvezőbb jövedelmi helyzetű rétege jobban képviselteti magát, mint más városrészekben.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül az akcióterületen 30,8 százalék. Ez az adat városrészi szinten 39,7 százalék, ami ugyancsak alatta marad a városi szintű mutatónak (43,6 százalék). Azon aktív korúak (15-59 éves) arányára, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt csupán városrészi szintű adataink vannak a KSH-tól. E szerint a Belváros városrészben 2001-ben az aktív korúak 10,1 százaléka tartozott ebben a körbe, ami a városrészek közötti összehasonlításban a legjobb mutató.

| <b>Mutató megnevezése</b>                                                                      | <b>Belváros városrész</b> | <b>Funkcióbővítő Akcióterület</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Lakónépesség száma (fő)                                                                        | 16 134                    | 8432                              |
| Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%) | 39,7                      | 30,8                              |

Táblázat: Jövedelmi helyzet

Az orosházi családok és háztartások jövedelmi helyzete - a megye többi városával történt összehasonlítás alapján - nem tartozik a legjobbak közé, a település a vizsgált adatok tekintetében többnyire a középmezőnyhöz sorolható. Az itt vizsgált mutatók alátámasztják a korábbi észrevételezéseket, mely szerint Orosháza városának komoly figyelmet kell szentelni a foglalkoztatottsági szint, s ezzel együtt a családok és háztartások jövedelmi szintjének javítására

Az akcióterületen az aktív korú ellátottak (rendszeres szociális segélyezettek száma) 286 fő. Lakásfenntartási támogatásban 98 fő részesül. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 63 fő részesül.

A fejlesztési területen halmozottan hátrányos helyzetűek nem élnek. Roma származásúról sincs az önkormányzatnak tudomása.

### III.3.6. Lakáshelyzet

A városi, illetve kistérségi szinten rögzített folyamatok bemutatásra kerültek az IVS releváns részeiben, melynek alapján jól látható, hogy az elmúlt egy évtizedben összességében stagnált a lakásállomány mértéke az orosházi kistérségben és Orosházán is. Ha a számok mögé nézünk, ugyanakkor láthatjuk azt is, hogy az új évezred első éveiben kimutatható visszaesés következett be a lakások számában, és az 1997-es értékeket csupán 2005-2006-ra sikerült újra reprodukálni.

|          | <b>Lakásállomány alakulása<br/>Orosházán (db)</b> | <b>Lakásállomány alakulása az<br/>orosházi kistérségben (db)</b> |
|----------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1997. év | 13,780                                            | 28,137                                                           |
| 1998. év | 13,785                                            | 28,142                                                           |
| 1999. év | 13,794                                            | 28,154                                                           |
| 2000. év | n.a                                               | n.a                                                              |
| 2001. év | 13,773                                            | 27,921                                                           |
| 2002. év | 13,782                                            | 27,929                                                           |
| 2003. év | 13,794                                            | 27,945                                                           |
| 2004. év | 13,892                                            | 28,047                                                           |
| 2005. év | 13,969                                            | 28,121                                                           |
| 2006. év | 14,039                                            | 28,189                                                           |

Táblázat: Lakásállomány az orosházi kistérségben (1997-2006)

Az akcióterületen jellemzően téglablokk és panel tömblakások, valamint egyedi építésű családi téglaházak találhatók, melyek jellemzően az 1960-as és 1980-as évek között épültek. A lakások döntően magántulajdonban vannak (mintegy 99 százalék, önkormányzati adatok alapján), a többlakásos házak jellemzően szövetkezeti, illetve társasházi formában működnek.

A település lakásállományának nagyjából elenyésző százaléka található az akcióterületen, hiszen – mint az korábban is megállapítottuk – a városközpont jellemzően közszolgáltatási, kereskedelmi funkcióknak ad helyet.

| <b>Mutató megnevezése</b>                | <b>Belváros<br/>városrész</b> | <b>Funkcióbővítő<br/>Akcióterület</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Lakásállomány (db)                       | 7354                          | 2654                                  |
| Alacsony komfort fokozatú lakások aránya | 12,9                          | 11,5                                  |

Táblázat: Lakáshelyzet

Az akcióterületen 2654, az érintett városrészben pedig 7.354 lakás található. Az utóbbiak közül minden nyolcadik (az összes 12,9 százaléka) alacsony komfort fokozatú. Összességében a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül városrészi szinten eléri a 11,5 százalékot, az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül pedig a 10 százalékot.

A lakásállomány, a lakóépületek állagának romlása, mely a lakhatósági feltételek, életfeltételek, életminőség romlásával, szélsőséges esetben egészségkárosodással jár, ha nem is látványosan, de tendenciózusan és fokozott mértékben gyorsuló ütemben jelentkezik a városközpontban. A középületek, közterek, a helyi- és helyközi buszpályaudvarok állagromlása működési zavarokkal és kedvezőtlen esztétikai megjelenéssel jár, a kulturálatlan emberi magatartást és viselkedési formákat erősíti.

A rendezési tervben foglaltaknak megfelelően az akcióterületen találhatóak olyan üzleti célú épületek, épületrészek, ahol csak az emeleti, felső szinten vannak lakások. Az épületek, üzletek, lakások jó része felújításra szorul, ami magába foglalja egyrészt az energiaracionalizálás feladatainak elvégzését, másrészt pedig a komfortfokozatok emelését.

Az akcióterületen számos régi, főleg műemléki, országos, illetve helyi védettséget élvező épület található, melyek megóvása, megfelelő környezetben való bemutatása alapvető önkormányzati feladat.

### **III.3.7. Környezet állapota (természeti és épített) és környezeti problémák**

Az orosházi képviselő-testület rendeletet fogadott el a helyi építészeti és természeti értékek védelméről. Orosházán 80 helyi egyedi védettségű épületet, és 10 helyi védettségű természeti értéket listáztak. A rendeletalkotó nyolcvan helyi egyedi védelmű épületet határozott meg. Ezek között nádfedeles, napsugaras, paraszt-barokk, polgári-barokk épületek szerepelnek. Ugyancsak védettséget élvez több orosházi iskola, malom és víztorony, valamint a katolikus és református templom is.

Orosháza határában található a Kardoskúti Fehér - tó, mely a Körös - Maros Nemzeti Park része. A 488 hektáros szikes vízivilág hazánk egyik legértékesebb madárrezervátuma. A sziki legelőn természetes életkörülmények között él az ősi magyar rackanyáj és a szürkemarha gulya, mely szintén védett. A közeli nagytatársánci ősgyep igazi ritkaság: az utolsó jégkorszakot követő felmelegedés növényvilága maradt meg itt, egyedülálló növénytársulásban. A városkörnyéki tanyák ma romantikus szálláshelyek, a fejlődő falusi turizmus lovaglási és vadászati lehetőségeket kínál. A város, a hajdani legnagyobb magyar falu, ma már Európa szerte ismert. A régi Orosháza és Szentetornya között - ma már belterületen - található a Gyopárosi tó, a város országosan ismert természeti nevezetessége. A tavat már a XVIII. század végi, II. József korabeli térkép is névvel jelöli. Elnevezését valószínűleg a partjain egykor bőven nyíló gyopár virágról kaphatta. Noha a tó jelenlegi állapotában fürdőzésre nem alkalmas, a környék - az időközben megvalósult fürdőberuházásnak köszönhetően - az aktív pihenés megfelelő terepe.

A város központjában áll a legjelentősebb műemlék, a késő barokk stílusú evangélikus templom. 1777-1830 között épült, oltára előtt őrzik a városalapítók által Zombárról magukkal hozott harangot. Fennmaradt néhány parasztkorok és népi építészeti stílusban épült "napsugaras" faormú ház is. A Táncsics Gimnázium előtti téren található a Történelmi Emlékpark, Szervátiusz Tibor alkotása, mely a városalapítás 250. évfordulójára készült el. A köztéri szobrok, emlékművek, emléktáblák a várostörténet jelentős alakjainak, eseményeinek állítanak emléket, számuk megközelíti a százat.

A Szabadság téren áll Kossuth Lajos szobra, melyet 1904-ben Horvay János készített. A szobor restaurálását 2002-ben, a Kossuth-emlékév alkalmából Rajki László, orosházi származású szobrászművész végezte. Az I. világháború áldozatainak állít emléket Pásztor János: Hősök szobra című ötalakos szoborkompozíciója, mely a környék legszebb világháborús emlékműve. A magyar millennium tiszteletére 2000-ben új szoborral gazdagodott a város. Szent István félalakos szobrát szintén Rajki László szobrászművész, a város díszpolgára alkotta. Ugyancsak az ő munkája a Kossuth-emlékév alkalmából 2002-ben felavatott "Fáklya" című köztéri szobor is, a Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény előtti parkban. Rajki József: Petőfi Sándor című mellszobra a Kossuth

utcán, a Petőfi Művelődési Központ főbejárata előtt kapott helyet. Táncsics Mihály emlékét őrzi a Történelmi Emlékpark melletti sétányon Antal Károly egész alakos Táncsics szobra. Az Eötvös József Általános Iskola előtti téren Kiss István: Eötvös József című szobra az iskola névadójának állít emléket.

Összességében megállapítható, hogy az akcióterületen számos műemléki védettséget élvező épület található. Ilyen a Magtár épülete, a 119 hrsz. alatt álló lakóház, az evangélikus gyülekezeti ház és iskola, a 3.518 hrsz. alatti lakóház- emlékház, az ún. főjegyzői lak, az evangélikus paplak, az evangélikus bazársor és maga az evangélikus templom épülete is.

Az akcióterületen található épületek jó része műemléki védettség alatt áll: országos, illetve helyi érdek fűződik az állaguk megóvásához, fenntartásához. Ez egyrészt előny, erősség a turizmus szempontjából, ugyanakkor jelentős anyagi terhet jelent a szigorú műemléki előírások betartását illetően, valamint a funkciók részbeni korlátozása, a hatósággal és a tulajdonostársakkal való együttműködés következtében.

Az építészeti örökség védelme alatt álló létesítmények állagromlása, esztétikai értékcsökkenése demoralizáló hatású, és mint kedvezőtlen körülmény befolyásolja a lakosság közérzetét, életfeltételeit.

Orosháza Város Képviselő-testülete mindig is előtérbe helyezte a zöldfelületek fenntartható használatát és védelmét ezt támasztják alá a környezetvédelem, természetvédelem érdekében megalkotott helyi rendeletek is:

- 18/2001. (IX.15.) Ö.r. a helyi építészeti és helyi természeti értékek védelméről, valamint városképi megfelelőségéről,
- 25/2004. (X.11.) Ö.r. a helyi környezet védelméről
- 11/2009. (V.14.) Ö.r. a közterület-használat rendjéről,
- 9/2007. (V.11) Ö.r. Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról

Orosháza Önkormányzata különös figyelmet fordít a környezet védelmének, a természet védelmének megőrzésére. Ezt alátámasztják azok a Hivatal által kezdeményezett akciók is, melyek egyrészt az étolaj begyűjtése, szárazelem gyűjtési akciók, elektronikus hulladék (számítógép alkatrészek, monitorok, stb.) melyben a Hivatalon keresztül az iskolák közreműködése is jelentős szerepet

játszik, hisz a környezet tudatos nevelést már kis iskolás korban el kell kezdeni. Az önkormányzat csatlakozott az elmúlt évek során a parlagfű-mentes város programhoz, ennek eredményeként elmondható, hogy Orosháza parlagfű által a kevésbé szennyezett települések közé tartozik.

A fentiekén túl érdemes az Orosháza zöldfelületeinek bemutatását statisztikai oldalról is megvizsgálni. Az Orosházán egy lakosra jutó zöldfelület nagysága 15,8 m<sup>2</sup> volt 2006-ban, ami messze elmarad a 26,9 m<sup>2</sup>-es megyei átlagtól, ráadásul a kevés zöldterület minősége is kívánalmakat hagy maga után. Az akcióterület tehát kevés és jelentősen széttagolt zöldfelületet találhatók, melyek fenntartásáról Orosháza város önkormányzata gondoskodik. A zöldfelületek fenntartását, gondozását az erre a célra elkülönített önkormányzati forrásokon fedezik.

Az akcióterület legnagyobb és felújítandó és kialakítandó zöldfelülete a Szabadság tér. A belváros szívében, a fent megnevezett tér vonzó, egységes településképi megjelenítésű kialakítása, vonzó közösségi térré való alakítása az akcióterület fejlesztésének egyik kulcspontja. A lakossági igények és a vonzó településképi iránti igény megköveteli egy egységes és igényes kialakítású, jelentős egybefüggő zöldterületekkel rendelkező városközpont kialakítását.

Összességében megállapítható tehát, hogy az akcióterületen a zöldfelületek állapota sem mennyiségi, sem minőségi értelemben nem kielégítő. Az utcabútorok hiányosak, megrongálódtak. Az egyedi arculat megteremtése indokolt. A zöldfelületek kialakításába, ápolásába, gondozásába a lakosság széles rétegei, a civil szervezetek is bevonandók.

### **III.3.8. A környezeti károk bemutatása és feltárása**

A szervezett, rendszeres hulladékgyűjtés és hulladékszállítás a városban megoldott. A szabályozási területen keletkező települési szilárd hulladékok elkülönített gyűjtése, rendszeres, szervezett módon történő elszállítása településtisztasági szolgáltatás keretében megoldott.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelveként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni.

Különös gondot kell fordítani a hulladékok képződésének megelőzése ill. a hulladékok hasznosítására.

A Magyarországra jellemző viszonylag nagyarányú porszennyezés az akcióterületen belül is jelen van, ezért szükségessé válik minél nagyobb zöldfelület kialakítása a tervezett projekt keretében. A 47-es számú másodrendű főúton jelentkező forgalom által keltett zajterhelés és légszennyezés jellemezte az akcióterület jelentős részét mindaddig míg a 47-es számú főközlekedési út a városon haladt keresztül. 2007 novemberében átadásra került a 47-es út elkerülő szakaszának III-IV. üteme, ezáltal úgy a forgalom mint a káros anyag kibocsátás, a zajterhelés területén érezhető csökkenés tapasztalható. Az akcióterület egészét a közlekedésen kívül jelentősebb környezeti hatás nem terheli, ennek megfelelően a környezeti károk pontszerűen sem jelennek meg. A fásítások, zöldterületek növelése nagyban hozzájárul az élhetőbb környezet kialakításához és a település lakosai komfort-érzetének javításához.

Az akcióterület a porszennyezésen kívül környezeti károk által nem érintett.

### **III.3.9. Közlekedés helyzete**

A közlekedés fejlesztése része annak a településfejlesztési feladata, amelynek célja az életkörülmények javítása, a természeti és épített környezet összehangolt fejlesztése, illetve megőrzése, a környezet védelme, a környezettel való gazdálkodás komplex folyamatának keretében. A közlekedés és helyváltoztatási igények döntően két jelentősebb csoportba sorolhatók:

a mindennapi kis távolságok (helyi) közlekedési igények, és a nagyobb távolságú igények. A jelenlegi hiányosságok következtében a meglévő úthálózaton differenciálatlanul keveredik a forgalom.

A forgalom növekedésében megjelenő mobilitási növekedés – különösen gépjármű forgalom növekedése – káros környezeti hatásokkal járnak. A lakott területeken áthaladó forgalom a belső forgalommal együtt, jelentős környezeti terhelést okoznak, levegő-, por- és zajszennyezés formájában. A forgalomnövekedés – megfelelő intézkedések elmaradása esetén – veszélyes

mértékben ronthatja a baleseti helyzetet, csökkenthetik, illetve lerontják az adott település életminőségét.

A város számára kihívást jelent, hogy az átmenő forgalom és a város belső forgalma, a városközpontba irányuló forgalom és az egyes városrészek közötti forgalom legnagyobb része, a belvároson keresztül bonyolódik le.

A fentiekből következően törekedni kell a városban is a hierarchikus felépítésű úthálózat kiépítésére. A közlekedés fejlettsége összefügg a város általános fejlettségével. Tehát a közlekedésbe investált eszközök az egész gazdasági fejlődés indító töltetei lehetnek, ha ezek megfelelő körültekintéssel történnek.

Orosháza jelenlegi jó közlekedés földrajzi helyzete, hálózati adottságai megfelelő alapot jelentenek arra, hogy célszerűbb fejlesztéssel jelentősen javuljon a település külső kapcsolatrendszere és belső forgalmi helyzete. Így a város szempontjából legjelentősebb fejlesztésnek a 47. sz. főút elkerülő szakaszának megépítését gondoljuk. Általa mentesült az átmenő közúti forgalom alól a városközpont jelentős része és az érintett lakóterületek.

#### Az akció terület közlekedési problémái

Az akcióterületen közlekedésforgalmi szempontból különböző típusú problémákkal találkozhatók. Egy részről a nagy átmenő forgalom miatt balesetveszélyes útkereszteződések, csomópontok, valamint másrészt közlekedésforgalmi szabályozottságból (vagy annak hiányából) eredően problémás területek. A csúcsidőszakban forgalomtorlódási helyzetek fordulnak elő az akcióterületen és a belvárosban, amely problémára megoldást kínálhatna egy körforgalom kialakítása a legproblémásabb területeken.

#### A városközpont közlekedési kérdései

A városszerkezet kérdéskörében tárgyaljuk a városközpont rehabilitációjával kapcsolatos fejlesztési lehetőségeket is. Az európai városokban kialakultak a gyalogos városközpontok, amelyek a város nyüzsgő, többcélú területét adják. A városok szinte kivétel nélkül egy régi mag körül épültek, amely mag szűk közterületeivel is igen korlátozottan tudja felvenni a közúti forgalmat. Ezért

szükségszerűség, hogy a terhelt városközpontokból a közúti forgalom elvezetésre, kitiltásra kerüljön.

Orosháza város központjában igen értékes a meglévő térrendszer, amely esztétikai és funkcionális továbbfejlesztése természetes igénye a lakosságnak és a város vezetésének. Azonban éppen a város speciális városmorfológiai adottságai egyedisége miatt különös körültekintést igényel a kérdés eldöntése. Nem lehet egyértelműen kijelenteni, hogy a forgalmat ki kell tiltani és a gyalogosfelületeket ki kell terjeszteni. Célszerű fejlesztési javaslat az lehet, hogy fokozatos megközelítéssel meg kell keresni a központi térrendszer kialakításában az egyes funkciók (gyalogos, kerékpáros és jármű forgalom, parkolás, zöldterület) között azt az arányt, amely egyrészt biztosítja az élő és vonzó városközpontot. Másrészt e funkciók olyan jellegű működését, amely a terület alapvető feladatának teljesítését nem akadályozza.

### A funkcióbővítő terület közlekedési helyzete

#### *Gyalogos- és kerékpáros közlekedés*

A városközpont területén a már említett módon a közúti forgalom, parkolás és intézményhálózat összefüggés rendszerében kell ezt a kérdést vizsgálni.

Javaslatot tenni az önálló gyalogosforgalom rendszerére. Elsődleges igény a térrendszer viszonylag zavartalan gyalogos átjárhatósága, a gyalogos célpontként szereplő épületek megközelítését színvonalas módon szolgáló sétányok kialakításával.

Orosháza város életében közlekedési szempontból nagy szerepe van a kerékpáros közlekedésnek, azonban a belterületi övezeten belül a sűrűn lakott és jelentős forgalmú közintézményekkel rendelkező központi városrészben alig található kiépített és/vagy kijelölt, megfelelő minőségű kerékpárút, hiányzik ezek hálózattá fejlesztése.

Régóta megfogalmazott igény egy belvárosi kerékpárút megépítése. Erre a DAOP támogatás igénybevételeivel kerülhetett sor 2007. és 2008. év fordulóján. A kerékpárút elvezeti a kerékpáros forgalmat a Huba utca – Lehel utca csomópontjától a Lehel utca - Táncsics utca csomópontjáig. A kerékpárúton

történő közlekedés új közlekedési szokásokat honosított meg Orosházán. A kerékpárosnak figyelemmel kell lenni kerékpározó társára, és az egyéb járműforgalomra is.

A fejlesztési terület közlekedési, forgalmi rendje a következőképpen alakul:

A Győri V. tér – Rákóczi út átmenő forgalma korlátozottan terhelné az újonnan épült, díszburkolattal épített utat. A gépjármű forgalom közül a kisteherautós forgalom időkorlátozással kerülhetne rávezetésre erre az útszakaszra. A Győri V. téri üzletsor és a Polgármesteri Hivatal SPAR Áruház térfala között a meglévő kerékpárútra egy kétirányú kerékpárút vezetné el a kerékpáros forgalmat, illetve vezetné rá az Alföld Szálló helyén épülő rendezvényterre.

A korábbi közlekedési tervekben, koncepciókban jelentős szerepet szánnak a Mikszáth K. utca – Bajcsy Zs. út kereszteződésében későbbiekben megvalósuló körforgalmi csomópontnak. A megépítése jelen pályázati forrásból nem támogatható, azonban forgalomtechnikai, közlekedésbiztonsági szempontból fontosnak tartjuk a Bajcsy Zs. útról egy leágazó útcsatlakozás kiépítését a meglévő kis Meszes köz (jelenleg tehertaxi megállóhely) útburkolathoz, mely egyirányú forgalmat biztosítana a Rendőrség előtt az Ady E. utca, illetve a volt mozi térfala előtt kialakult úton keresztül a Bajcsy Zs. útra. A rendezvényter körül kerékpárút építése van tervezve.

A Győri V. téri üzletsor belső átjárójának megnyitásával egy passzázs kialakításával az üzletek egyirányú forgalom melletti árufeltöltése valósulhatna meg. A Polgármesteri Hivatalba érkező vendégek a már korábban említett kis Meszes köz úton közelíthetnék meg a Hivatal épületét, majd a belső udvarban, közterületen parkolhatnak.

### *Parkolás*

A városközpontban időszakonként észlelhető megfelelő parkoló szám hiánya. A parkolóhelyek számát és a gépjárműforgalom nagyságát illetően a teljes belvárosra vonatkozóan lehet csak az akcióterületre következtetéseket levonni. Az akcióterületen a parkolók száma relatíve kevés, amit az akcióterület központi, súlyponti mivolta is indokol. A parkolási problémák miatt közlekedésforgalmi

akadályok kialakulása jellemző. Jelenleg mintegy 250 parkoló áll rendelkezésre, a parkolási lehetőségek bővített biztosítása kiemelt kérdés az akcióterületen.

Ezt a fejlesztésünk a Rendőrség előtti terület, illetve a volt mozi előtti parkoló öböl megépítésével, felújításával kívánja enyhíteni. A közösség céljára megnyíló parkoló van tervezve a rendezvénytér Bajcsy Zs. utcai térfalaként funkcionáló rendezvényház félemeleti alagsorában is.

A belváros úthálózatának döntő többsége szilárd burkolattal rendelkezik. A burkolat minősége jellemzően elöregedett, a csapadékvíz elvezető rendszerek számos helyen rekonstrukcióra szorulnak, egyes helyeken hiányoznak. A belváros néhány szűk utcájában közlekedési akadályokat jelentenek az úttest szélén található villany vagy telefonkábelt tartó oszlopok.

Összességében megállapítható tehát, hogy az akcióterület közlekedési infrastruktúrája nem megfelelő minőségű, annak fejlesztése, megfelelő minőségű kialakítása komoly feladatként hárul az önkormányzatra.

**A közlekedési infrastruktúra bemutatása**

| Utca név             | Hrsz   | Típus                              | Út területe | Hossz | Anyag       |                           | Járda területe | kerékpárút területe |
|----------------------|--------|------------------------------------|-------------|-------|-------------|---------------------------|----------------|---------------------|
| Pacsirta utca        | 2383   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 400         | 80    | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 224            |                     |
|                      | 2915   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1361        | 324   | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 1166           |                     |
| Hajnal utca          | 2942   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 2125        | 276   | aszfalt     | kiépített kétoldalú járda | 994            |                     |
| Hajnal köz           | 2935   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1157        | 163   | aszfalt     | kiépített egyoldalú járda | 424            |                     |
|                      | 2961   | Járda                              |             |       |             |                           | 110            |                     |
| Dózsa György út      | 3618/2 | Belterületi elsőrendű főutak       | 774         | 129   | aszfalt     |                           |                |                     |
|                      | 3617   | Járda                              |             |       |             |                           | 129            |                     |
|                      | 3619   | Járda                              |             |       |             |                           | 129            |                     |
| Zöldfa utca          | 2969   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1267        | 288   | aszfalt     | kiépített kétoldalú járda | 806            |                     |
| Zombai utca          | 3734   | Belterületi másodrendű utak        | 5202        | 1020  | aszfalt     | kiépített kétoldalú járda | 3264           |                     |
| Veres József utca    | 3638   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1020        | 200   | aszfalt     | kiépített egyoldalú járda | 260            |                     |
| Posta utca           | 3666   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1176        | 280   | aszfalt     | kiépített kétoldalú járda | 672            |                     |
| Eszperantó utca      | 3690   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 720         | 180   | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 468            |                     |
| Táncsics köz         | 3715   | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 144         | 37    | kiépítetlen |                           |                |                     |
| Táncsics Mihály utca | 3621   | Belterületi elsőrendű utak         | 1170        | 150   | aszfalt     |                           |                |                     |
|                      | 3624   | Belterületi elsőrendű utak         | 11900       | 850   | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 3740           | 2127                |
| Kígyó utca           | 637/1  | Belterületi gyűjtőutak             | 996         | 120   | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 384            |                     |
|                      | 637/2  | Belterületi gyűjtőutak             | 1260        | 300   | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 900            |                     |
| Október 6. utca      | 847    | Belterületi elsőrendű utak         | 1529        | 273   | aszfalt     | kiépített kétoldali járda | 1092           |                     |
|                      | 815/1  | Belterületi elsőrendű utak         | 2940        | 420   | aszfalt     |                           |                |                     |
|                      | 814    | Járda                              |             |       |             |                           | 570            |                     |

|                      |        |                                    |      |     |         |                           |      |     |
|----------------------|--------|------------------------------------|------|-----|---------|---------------------------|------|-----|
|                      | 816    | Járda                              |      |     |         |                           | 600  |     |
|                      | 815/2  | 447. sz. országos közút            | 1344 | 192 | aszfalt |                           |      |     |
| Thék Endre utca      | 792    | Belterületi másodrendű utak        | 360  | 100 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 340  |     |
|                      | 667    | Belterületi másodrendű utak        | 528  | 110 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 286  |     |
|                      | 720    | Belterületi másodrendű utak        | 520  | 130 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 360  |     |
|                      | 518    | Belterületi másodrendű utak        | 1508 | 290 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 754  |     |
|                      | 479    | Járda                              |      |     |         |                           | 94   |     |
| Vörösmarty utca      | 18     | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1440 | 240 | aszfalt |                           |      |     |
| Szabadság tér        | 2392/2 | Belterületi elsőrendű főutak       | 4988 | 580 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 1104 | 70  |
|                      | 5/1    | Belterületi elsőrendű főutak       | 1044 | 180 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 220  |     |
| Győri Vilmos tér     | 475    | Belterületi elsőrendű főutak       | 1330 | 140 | aszfalt |                           |      | 345 |
|                      | 477    | Belterületi elsőrendű főutak       | 434  | 70  | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 252  | 23  |
|                      | 476    | Belterületi elsőrendű főutak       | 552  | 92  | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 396  |     |
| Mikszáth Kálmán utca | 3620   | Járda                              |      |     |         |                           | 100  |     |
| Széchenyi tér        | 474    | Járda és kerékpárút                |      |     |         |                           | 150  | 295 |
|                      | 473    | Belterületi elsőrendű főutak       | 1214 | 132 | aszfalt |                           |      |     |
| Kistemplom utca      | 537    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 576  | 144 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 202  |     |
|                      | 549/40 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 2100 | 300 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 188  |     |
| Bajza utca           | 554    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 626  | 149 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 447  |     |
| Könd utca            | 1031   | Belterületi elsőrendű főutak       | 2649 | 308 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 770  |     |
|                      | 949/1  | Belterületi elsőrendű főutak       | 3354 | 430 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 2064 |     |
|                      | 568    | Belterületi elsőrendű főutak       | 5194 | 530 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 1484 |     |
|                      | 958/28 | Járda                              |      |     |         |                           | 33   |     |

|                      |        |                                    |      |     |         |                           |      |  |
|----------------------|--------|------------------------------------|------|-----|---------|---------------------------|------|--|
| Töhötöm utca         | 911    | Belterületi gyűjtőutak             | 1862 | 321 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 899  |  |
|                      | 691    | Belterületi gyűjtőutak             | 1920 | 480 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 1536 |  |
| Lehel utca           | 607/2  | 447. sz. országos közút            | 7430 | 743 | aszfalt |                           |      |  |
|                      | 875/2  | 447. sz. országos közút            | 2960 | 296 | aszfalt |                           |      |  |
|                      | 607/1  | Járda                              |      |     |         |                           | 194  |  |
|                      | 607/5  | Járda                              |      |     |         |                           | 220  |  |
|                      | 607/6  | Járda                              |      |     |         |                           | 220  |  |
|                      | 607/7  | Járda                              |      |     |         |                           | 337  |  |
|                      | 875/1  | Járda                              |      |     |         |                           | 290  |  |
|                      | 607/3  | Járda                              |      |     |         |                           | 183  |  |
|                      | 875/3  | Járda                              |      |     |         |                           | 287  |  |
|                      | 607/4  | Járda                              |      |     |         |                           | 334  |  |
| Kossuth Lajos utca   | 950/1  | 447.sz. országos közút             | 854  | 122 | aszfalt |                           |      |  |
|                      | 950/2  | Belterületi elsőrendű főutak       | 3612 | 602 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 3612 |  |
| Előd utca            | 956    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1566 | 270 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 1458 |  |
| Tass utca            | 986    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 1906 | 353 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 1400 |  |
|                      | 958/34 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 3162 | 527 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 1790 |  |
| Október 23 lakótelep | 999/6  | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 768  | 120 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 880  |  |
|                      | 999/7  | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 345  | 69  | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 104  |  |
| Deák Ferenc utca     | 8      | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 870  | 150 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 330  |  |
|                      | 9/6    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 4860 | 900 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 8820 |  |
| Thököly utca         | 94     | Belterületi elsőrendű főutak       | 1618 | 261 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 783  |  |
|                      | 103/35 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 455  | 50  | aszfalt |                           |      |  |
|                      | 103/36 | Járda                              |      |     |         |                           | 60   |  |
|                      | 115/14 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 322  | 70  | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 486  |  |

|                      |        |                                    |       |       |         |                           |      |     |
|----------------------|--------|------------------------------------|-------|-------|---------|---------------------------|------|-----|
| Kölcsey Ferenc utca  | 211/14 | Belterületi elsőrendű főutak       | 1150  | 100   | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 460  |     |
|                      | 177/5  | Belterületi elsőrendű főutak       | 1003  | 79    | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 284  |     |
|                      | 115/5  | Belterületi elsőrendű főutak       | 1179  | 90    | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 378  |     |
|                      | 211/67 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 840   | 200   | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 720  |     |
| Kazinczy utca        | 158    | Belterületi másodrendű utak        | 2964  | 520   | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 1248 |     |
| Kazinczy köz         | 103/37 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 641   | 105   | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 441  |     |
| Bercsényi utca       | 203    | Belterületi másodrendű utak        | 1320  | 240   | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 576  |     |
|                      | 211/27 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 815   | 84    | aszfalt |                           |      |     |
| Móricz Zsigmond utca | 288/2  | 4427 j országos közút              | 2280  | 285   | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 1140 |     |
| Rákóczi Ferenc utca  | 467/1  | Belterületi elsőrendű főutak       | 3895  | 410   | aszfalt |                           |      |     |
|                      | 211/16 | Járda és parkoló                   |       |       |         |                           | 153  | 255 |
|                      | 462    | Járda és kerékpárút                |       |       |         |                           | 470  | 470 |
|                      | 468    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 435   | 69    | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 403  |     |
|                      | 464/2  | 447.sz. országos közút             | 1786  | 232   | aszfalt |                           |      |     |
|                      | 466    | Járda és kerékpárút                |       |       |         |                           | 520  | 345 |
| Huba utca            | 1000/5 | 447.sz. országos közút             | 11235 | 1605  | aszfalt |                           |      |     |
|                      | 1000/1 | 447. sz országos közút             | 691   | 69,07 | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 138  |     |
|                      | 463    | Kerékpárút                         |       |       |         |                           |      | 858 |
|                      | 1000/3 | Járda és kerékpárút                |       |       |         |                           | 224  | 280 |
|                      | 1000/7 | Járda                              |       |       |         |                           | 41   |     |
|                      | 1000/8 | Járda                              |       |       |         |                           | 110  |     |
|                      | 1000/9 | Járda                              |       |       |         |                           | 906  |     |
|                      | 876/1  | Járda és kerékpárút                |       |       |         |                           | 124  |     |
|                      | 1000/4 | Járda és kerékpárút                |       |       |         |                           | 368  | 614 |
| Szentesi             | 1179   | 4406 j. országos közút             | 966   | 138   | aszfalt | kiépített kétoldali járda | 414  | 276 |

|                     |         |                                    |      |      |         |                           |      |     |
|---------------------|---------|------------------------------------|------|------|---------|---------------------------|------|-----|
| Kórház utca         | 1015    | Belterületi elsőrendű főutak       | 1872 | 312  | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 624  |     |
| Bajnok utca         | 1068    | Belterületi gyűjtőutak             | 2780 | 556  | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 834  |     |
| Dr. László Elek ltp | 1067/24 | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 6325 | 1265 | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 1387 |     |
| Liget utca          | 1063    | Belterületi kiszolgáló és lakóutak | 754  | 130  | aszfalt | kiépített egyoldali járda | 350  |     |
| Eötvös tér          | 177/7   | Járda és kerékpárút                |      |      |         |                           | 2761 | 192 |

### **III.3.10. A meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából**

Orosháza város Önkormányzatának határozott szándéka a városközpont rehabilitáció fejlesztési, beruházási feladatait megvalósítani, összhangban a korábban elkészült, Részletes Rendezési Tervvel, a Városközpont Közterület Átépítési Tervvel, Településfejlesztési Konceptióval, Településszerkezeti Tervvel. A városközpont rehabilitációjához kapcsolódó komplex felújításának része a víziközművek kiváltása és felújítása.

A fejezetrész a vízellátás, a vízelvezetés, a gázvezeték, az elektromos vezetékek és az elektromos energia ellátás, a közvilágítás, valamint a távközlési vezeték jelenlegi állapotának bemutatásán túl jellemzően a fejlesztési szükségletekre helyezi a hangsúlyt.

Meglévő állapotok:

Csapadék-csatorna:

A fejlesztési területen a szennyvízcsatornázás, az energia-, víz-, gázellátás és a burkolt úthálózat kiépített. A meglévő csapadékvíz-csatorna hálózat leromlott állapotú. A fejlesztési terület csapadékvizeinek befogadója a meglévőnek tekintett CS-3-4-0 jelű csatornának, a Dózsa György úti szakasza és a Keleti övárak Cs-3-0 jelű csatornája.

Vízellátás:

Az akcióterületen a vízellátás biztosításához szükséges gerincvezetékek és ellátó vezetékek húzódnak. Az infrastruktúra helyzete alapján véve megfelelő, bár tény hogy az alpinfrastruktúra egy része már elavult, felújítása vált szükségessé. Vízcsatlakozást kell biztosítani a vízmedencék vizének áramoltatásához, melyet a vízgépházakban elhelyezett gépészeti berendezések biztosítanak. Külön vízbetáplálást kell biztosítani az ivókutakhoz és az öntözőberendezéshez.

Az Orosháza város meglévő vízhálózatára és vízművére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek a következők:

1. 134/25/1994
2. 134/60/1995
3. 134/74/1997

A városi vezetékes vízellátás az Orosházi, Csanádapácai Regionális Vízellátó Rendszerről, vízbázisról az Orosházi Dózsa Vízművön keresztül üzemelteti az Orosházi Vízművek Zrt.

Az integrált, funkcióbővítéssel fejlesztendő területen a vízellátás jelentősen a meglévő hálózat kiváltását (a volt szálloda épületének vízellátó rendszere), továbbá a zöldfelületek locsolóvizének megtervezését jelenti, másrésről a Főtér vízparttereinek vízellátását, mozgatását, a Főtér 4 sarkán épülő gépházak szivattyúinak ellátását értjük.

A szennyvíz és a csapadékvíz elvezetési, valamint a gázvezeték rendszerek kapcsán megjegyzendő, hogy az ellátottság megfelelő, bár az avulás miatti fejlesztések itt is szükségesek. A Bajza utca esetében szennyvízcsatorna nem található, annak kiépítése akcióterületi feladat. Továbbá a tervezés kiviteli szakaszában derült fény arra, hogy a Kismeszes közti társasház belső udvarában elhelyezett átemelő rendszer nem alkalmas a Győri Vilmos téri üzleteknél keletkezett szennyvizek gravitációs csatornába történő elvezetésére (magassági problémák!) ezért egy új nyomvonal kiépítése szükséges a Mikszáth Kálmán utcai befogadóig.

A közvilágítás korszerűsítése az akcióterület és az egész város kiemelt feladata. Ezt támasztja alá a Démász Nyrt-vel kötött együttműködési szerződés, melynek értelmében évente mintegy 5-8millió Ft értékű közvilágítás fejlesztést hajt végre a szolgáltató.

Az integrált, funkcióbővítési területen kiemelt jelentősége van a közvilágításnak, hisz a megépíteni kívánt attrakciók jellegükből adódóan önálló megvilágítást kell, hogy kapjanak ( vízfelületek, csobogók, jelentősebb fák). A főtér közepére új döntés értelmében egy üvegfa kerül elhelyezésre, amelynek megvilágítását meg

kell oldani. A fejlesztés jelenlegi állapotában konkrét fogyasztók hiányában a műszaki tartalmat nehéz lenne részletesebben meghatározni, ezért inkább csak egy átfogó célt kívántunk ezen fejezeten belül megfogalmazni.

Mint a fenti felsorolásból kitűnik, a közművek nagy része felújításra, cserére, átalakításra szorul. A feladatok szerteágazóak. A belváros szívében elengedhetetlen a közművek fejlesztése, a területek rendezésével összefüggésben.

### **III.3.11. Közsféra jelenléte és a feladatokat ellátó intézmények helyzete**

Az akcióterület a város közösségi-társadalmi súlyponti területe is. Az ezeket alátámasztó indikátorok vonatkozásában az előírt minimális értékek többszörösét teljesíti a funkcióbővítő városrehabilitáció akcióterülete.

A városrész kulturális intézményekben gazdag. A közösségi terek intenzíven gondozottak, ugyanakkor gondot jelent a funkcionális kihasználatlanság. Az akcióterületen számos közösségi funkciót ellátó intézmény működik. Az akcióterületen működő, közösségi funkciót ellátó intézmények között megtaláljuk a nemrég felújított és bővített Petőfi Művelődési Központot, a benne működő Justh Zsigmond Könyvtárat és a Szántó Kovács János Múzeumot. A közösségi funkciókat ellátó intézmények jó része külső és belső felújításra szorul. Az eszközbeszerzés korszerűsítendő, s a szolgáltatások színvonalának emelése, modernizálása szükséges. A városban hiányzik egy többfunkciós kulturális közösségi tér, köztér, amely a városközpont szívében rendezett kereteket teremtve jelentősen növelné a lakosok életminőségét, ez párosulva a kulturális intézmények fejlesztésével egy komoly turisztikai potenciállal is rendelkező terület együttest hozna létre.

Az akcióterületen találhatóak továbbá a következő közigazgatási vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmények, melyek állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási funkciókat látnak el, a Polgármesteri Hivatal, az Okmányiroda, a Városi Bíróság, a Gyámhivatal, az APEH kirendeltség, valamint a

Munkaügyi- illetve az OEP kirendeltség és a Földhivatal. Ezek állapota sok esetben nem kielégítő, belső, külső felújításuk fontos feladat. Az akcióterületen egy közfunkciót ellátó helység, nevezetesen az önkormányzat házasságkötő termének felújítása vált kiemelten szükségessé, mivel az jelenleg nem tudja kellő színvonalon ellátni a funkcióját. Hasonló fejlesztési elképzelést indukált az a helyzetfelismerés, hogy a Városmarketing tevékenység végzéséhez, mint közfunkciós feladat nincsenek meg a megfelelő infrastrukturális feltételek.

Az akcióterületen továbbá számos alap- és középfokú oktatási intézmény is működik, így például a Táncsics Mihály Gimnázium és Szakközépiskola, a Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, Orosháza Város Általános Iskolájának több tagintézménye, a Liszt Ferenc Alapfokú Művészoktatási Intézmény, a Wesley János Általános és Középiskola Orosházi tagintézménye, a Városi Bölcsőde, Orosháza Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvodájának több tagintézménye, de itt található a Hajléktalan szálló, a Kórház, a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat helyisége is. Az oktatási és az egészségügyi rendszer magyarországi trendjei az akcióterületen is jelentkezők, így ezek az épületek is folyamatos fejlesztést, állagmegóvást igényelnek.

### **III.3.12. Közbiztonság helyzete**

Az Orosházi Rendőrkapitányság illetékességi területén az ismertté vált bűncselekmények száma 2007. és évben az előző év azonos időszakához viszonyítva 11,6%-kal nőtt, 1.010-ről 1.128-ra. Orosháza városában ez az emelkedés 1,4%-os, 704-ről 714-re emelkedett az ismertté vált bűncselekmények száma. A bűncselekmények számának emelkedését azonban gyakorlatilag két bűncselekményfajtában elkövetett – a szerzői vagy a szerzői joghoz kapcsolódó jogok megsértése, valamint a csalások – bűncselekmény jelentős növekedése okozta.

A közterületen elkövetett bűncselekmények adatai a 2006-2007. évet összehasonlítva változatlan nagyságrendben fordultak elő.

Az emelkedés ellenére kijelenthető, hogy az Orosházi Rendőrkapitányság illetékességi területe bűnügyi szempontból a kevésbé fertőzött területek közé tartozik.

Orosháza városában a bűncselekmények elkövetési helyszíne sok esetben a belváros és a város azon része, ahol üzletek, intézmények és pénzügyintézetek telephelyei találhatóak, tehát jelen elemzés tárgyát képező akcióterület is. A város és főleg a rendőrség sok, főleg preventív intézkedéssel próbálja háttérbe szorítani a bűnözést több-kevesebb sikerrel.

### ***III.4. Funkcióelemzés és az abból eredeztethető problémák és fejlesztési szükségletek***

A városközpont megújítása, illetve a közszolgáltatások és a gazdasági környezet javítása a településközpont újraélesztését jelentheti. Ily módon határozta meg a település egyik fejlesztendő városrészeként a központi területeket, azon belül is a Funkcióbővítő városrehabilitációs akcióterületet.

A városközpont határain belül koncentrálódnak a kereskedelmi, városi turisztikai és közösség-összetartó funkciók. Nagy hatást gyakorol a település arculatára Gyopárosfürdő, amely egész évben nyitva tart, folyamatosan, mind területileg, mind intézményi szinten fejlődik, és ez által a területigénye is folyamatosan nő. Az utóbbi évek fejlesztéseinek eredménye, hogy a fürdő forgalma megsokszorozódott csakúgy, mint az orosházi szálláshelyek és a városba látogató turisták száma.

Az akcióterület a város közösségi-társadalmi súlyponti területe is. Az ezeket alátámasztó indikátorok vonatkozásában az előírt minimális értékek többszörösét teljesíti a funkcióbővítő városrehabilitáció akcióterülete.

A városrész kulturális intézményekben gazdag. A közösségi terek intenzíven gondozottak, ugyanakkor gondot jelent a funkcionális kihasználatlanság. Az akcióterületen számos közösségi funkciót ellátó intézmény működik. Az akcióterületen működő, közösségi funkciót ellátó intézmények között megtaláljuk a nemrég felújított és bővített Petőfi Művelődési Központot, a benne működő Justh Zsigmond Könyvtárat és a Szántó Kovács János Múzeumot. A közösségi funkciókat ellátó intézmények jó része külső és belső felújításra szorul. Az

eszközbeszerzés korszerűsítendő, s a szolgáltatások színvonalának emelése, modernizálása szükséges. A városban hiányzik egy többfunkciós kulturális közösségi tér, köztér, amely a városközpont szívében rendezett kereteket teremtve jelentősen növelné a lakosok életminőségét, ez párosulva a kulturális intézmények fejlesztésével egy komoly turisztikai potenciállal is rendelkező terület együttest hozna létre.

Az akcióterületen találhatóak továbbá a következő közigazgatási vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmények, melyek állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási funkciókat látnak el, a Polgármesteri Hivatal, az Okmányiroda, a Városi Bíróság, a Gyámhivatal, az APEH kirendeltség, valamint a Munkaügyi- illetve az OEP kirendeltség és a Földhivatal. Ezek állapota sok esetben nem kielégítő, belső, külső felújításuk fontos feladat. Az akcióterületen egy közfunkciót ellátó helység, nevezetesen az önkormányzat házasságkötő termének felújítása vált kiemelten szükségessé, mivel az jelenleg nem tudja kellő színvonalon ellátni a funkcióját. Hasonló fejlesztési elképzelést indukált az a helyzetfelismerés, hogy a Városmarketing tevékenység végzéséhez, mint közfunkciós feladat nincsenek meg a megfelelő infrastrukturális feltételek.

Az akcióterületen továbbá számos alap- és középfokú oktatási intézmény is működik, így például a Táncsics Mihály Gimnázium és Szakközépiskola, a Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, Orosháza Város Általános Iskolájának több tagintézménye, a Liszt Ferenc Alapfokú Művészoktatási Intézmény, a Wesley János Általános és Középiskola Orosházi tagintézménye, a Városi Bölcsőde, Orosháza Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvodájának több tagintézménye, de itt található a Hajléktalan szálló, a Kórház, a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat helyisége is. Az oktatási és az egészségügyi rendszer magyarországi trendjei az akcióterületen is jelentkeznek, így ezek az épületek is folyamatos fejlesztést, állagmegóvást igényelnek.

Az akcióterület jelenleg a városközpont-funkciót csak részben látja el, a valódi központi funkció ellátásához a feltételek még nem adóttak. Egy összefogott városközpont kialakításához szükséges a városképi megújítás, valamint az

intézményi és vegyes funkciók területi rendezése és racionalizálása, a hiányzó funkciók betelepítése, valamint a szükséges alpinfrastruktúra kiépítése.

### **III.4.1. Piaci igények, lehetőségek felmérése, igényfelmérés**

A problémák és szükségletek feltárását követően megvizsgáltuk a kiemelt fejlesztési célokhoz/konkrét projektekhez kapcsolódó lakossági igényeket, a beruházások és kiegészítő akciók támogatottságát, a későbbi használhatóságot.

#### ***Az igényfelmérés módszertana***

Az igényfelmérés 2009. október 8-tól 15-ig készült. A helyzetelemzés alapján feltárt adatok egymáshoz való viszonyát, a regionális összefüggések vizsgálatát alapul véve telefonos igényfelmérést készült az alább felsorolt kérdésekkel. A célcsoport kiválasztása úgy terveztük, hogy a megkérdezettek kb. kétharmada akcióterületi lakos legyen, a maradék egyharmad pedig a város más területein.

A mintavételezés nem volt teljes körű ennek okai a következők:

- Az akcióterületen 8432 fő lakik, akinek egyenkénti megkeresése technikai nehézségekbe ütközik, továbbá az igényfelmérés hozadéka eltörpül a teljes körű igényfelmérés költségéhez képest.
- További problémát jelentett az igényfelmérés negatív hatásainak minimalizálása, tudniillik az megkérdezettek sok esetben „zaklatásnak” értelmezik a jóhiszemű kérdezők rendkívül fontos és tanulságos munkáját és így előre negatív előítéletek jelennek meg a város-rehabilitációs projekttel szemben, ami koránt sem kívánatos
- Fölmerült a projektelemenkénti célcsoportok teljes körű mintavételezésének gondolata is. Ebben az esetben a célcsoportok pontos meghatározása is kvázi lehetetlen, a felkutatásuk pedig csak aránytalan humán- és pénzügyi erőforrást igényelne. Nem is beszélve arról, hogy számos projekt esetében a pályázó a fejlesztések hatásaként a hozzárendelt jelenlegi célcsoport bővülését várja.

### **Az igényfelmérés kiválasztott módszere**

A személyes megkeresés igen idő és pénzigényes, továbbá módszertani kutatások szerint az eredményt befolyásolja a kérdező személye, azzal, hogy az adott kérdés igen-nem alternatíva-dimenziójában szimpátia esetén mérhetően eltolódik az igen felé, a sokszor azonnal kialakuló unszimpátia esetén pedig a nem felé. Mindezek miatt a felmérés szituációjának személytelenebb interperszonális aktusban kell létrejönnie. Az internetes kérdőív, bár gyorsan elemezhető, viszont életszínvonal, korosztály, érdeklődés szerinti csoportokat részesít előnyben, vagy zár ki a megkérdezhetők köréből. Az előbbiek átgondolása után az a következtetés adódott, hogy telefonos felmérés készül.

Célcsoport kiválasztása: A megkérdezetteket telefonkönyvből választottuk, a válaszadók 77,2% az akcióterületen él, a 22,8 %-a Orosháza más részein. A megkérdezettek között fele-fele arányban voltak nők és férfiak és a korcsoport alapján is diverzifikálásra került a korcsoport.

A fenti módszertani terv kivitelezése úgy történt, hogy addig kérdeznek a telefonos kérdezők, míg 250 olyan válaszadóig el nem jutnak, aki legalább egy kérdésre válaszol.

### **Az elemzés módszere**

A kérdések tendenciája: Az egyszerű kérdésekre adott válaszok értékelésben mindig fontos a tendencia, az, hogy a válasz a kérdező céljait mennyire támasztja alá. Nem szerencsés, ha a kérdések tendenciája egységesen növekvő, vagy csökkenő, mert a válaszadót ez befolyásolja, (megérzi, hogy mi a kérdező célja). Ennek okán a kérdéseket vegyes tendenciával állítottuk össze. A kiértékelő táblázatban ezért szükség van a korrekcióra, amit el is végeztünk. (Az átlagot kivontuk a maximumból)

Külön fontos a „nem tudom” válaszok száma, amit az átlagban 0-ként vettünk számba, de számon tartottuk, hogy az adott kérdésre hány válaszoló nem adott értékelhető választ. Ebből kiderül, hogy mennyire foglalkoztatja a közvéleményt

az adott kérdés. Amely kérdésben kevés a „0” válasz, azt „kifejezett” igénynek nevezzük, amely kérdésre 2,5-től jelentősen eltérő értéket kapunk, azt „határozottnak”

A kérdéseken kívül természetesen szóbeli beszélgetések is történtek, a célcsoport tagjai kifejthették álláspontjukat a város fejlettségéről, fejlesztési elképzeléseikről, melyek alapján rajzolódtak ki a célcsoport igényei.

### **Az igényfelmérés során feltett kérdések és értékelésük**

- 1. Milyennek gondolja Orosháza gazdasági, társadalmi, fejlettségi helyzetét?*  
A válaszok átlagából az derül ki, hogy a helyiek bizakodóak, és objektíven ítélik meg környezetüket, reális válaszokat várhatunk. (A túl magas, vagy alacsony átlag erős pozitív, vagy negatív előítéletet feltételez.)
- 2. Mit érez, Orosháza milyen minőségű jövőt kínál Önnek és hozzátartozóinak?* Az érzelmi viszonyulás a városhoz valamivel átlagon felüli, melybe, ha beleszámoljuk az országos átlag romló jövőképet, akkor helyileg jónak minősíthető.
- 3. Milyen véleményrel van arról, hogy az orosháziak problémáit a helyieknek kell megoldani, nem pedig Budapesttől várni a segítséget?* Vizsgáltuk a központi programok iránti bizalmat, ami jelen esetben átlagon aluli, ezért a programok végrehajtása közben nagy hangsúlyt kell fektetni a soft elemek pozitív véleményformáló hatására.
- 4. Milyen véleményrel van arról, hogy, igen el kell menni Orosházáról Budapestre, mert csak ott lehet megélni?* A válaszok átlaga határozott és elé kifejezetten elutasító, az emberek kötődnek városukhoz.
- 5. Milyen véleményrel van a városban lezajló fejlesztésekkel kapcsolatos tájékoztató csatornákról (tud-e egyáltalán a fejlesztésekről)?* Az

informáltság elég alacsony, ebben az esetben a „nem tudom” válaszok is gyengítik az értéket, mert éppen az információk hiányát bizonyítják. A program során hangsúlyt kell helyezni a kommunikációra, a marketing szükségességére.

6. *Mennyire tartja kielégítőnek Orosháza város méretéhez és jelentőségéhez a város központjának fejlettségét?* A kérdés általánosságából eredően nem elég kifejezett, de figyelembe véve a csökkenő tendenciát megfelelően határozott igényt fejez ki a fejlesztések iránt. A város központjának fejlettségét tekintve a célcsoport hiányolta az egységes városkép, egy kisvárosra jellemző főtér meglétét.
7. *Mennyire tartja fontosnak, hogy a városközpontban gyarapodjon a közintézmények száma és bővüljön az általuk nyújtott szolgáltatások köre?* A válaszokból az derül ki, hogy a közfunkciókat erősítő programoknak nemcsak hogy elfogadottsága van, hanem támogatottsága is. A célcsoport véleménye alapján a házasságkötő terem zsúfoltsága merült fel komoly problémaként, de az egyéb közszolgáltatások további minőségi javítása is szükséges.
8. *Mennyire tartja fontosnak, hogy a város központjában növekedjen a kereskedelmi, vendéglátói szolgáltatások és az irodák száma, illetve javuljon a jelenleg meglévők színvonala?* A válaszok tanúsága szerint a orosháziaknak igénye van a városias, szolgáltatásokban bővelkedő belvárosra, különösen a kiskereskedelmi és vendéglátó egységek tekintetében, ahol a minőségi kereskedelmi és szolgáltatási feltételek megteremtése, a jelenlegi infrastrukturális helyzet fejlesztésével a kardinális fejlesztési igény. A térségben jelentős számú olyan gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás vagy nonprofit szervezet található, akik hely hiányában tevékenységük korlátozott folytatására képesek. Jelentős számú olyan vállalkozás is található, amelyek a jelenlegi keretek között nem megfelelő környezetet tudnak biztosítani ügyfélkörük, vendégeik számára. Az igényfelmérés alátámasztja, hogy a település lakosságának

körében nagy igény mutatkozik megfelelő színvonalú üzlethelységek kialakítására, ahol a különböző szolgáltatásokat megfelelő, igényes környezetben tudják igénybe venni.

9. *Mennyire tartja fontosnak, hogy Orosháza központjában növekedjen a turisztikai látványosságok száma?* Az átlag határozott és kifejezett, annak ellenére, hogy a megkérdezettek kb. kétharmada az akcióterületről került ki, tehát a saját szűk értelemben vett lakóhelyén is eltűri, sőt igényli a turisztikai látványosságokat, melyeknek nem tart a hátrányaitól. A turisztika szempontjából a megkérdezettek hátrányosnak ítélték a város központjában lévő kihasználatlan, rendezetlen területeket (volt Alföld szálló területe) és a védett épületek állagának minőségét, amelyek rontják a település turisztikai megjelenését.
10. *Mennyire hiányolja a rendezett közterületeket a belvárosban?* A korrekció után látszik, hogy a rendezett közterületek utáni igény a leghatározottabb és a második legkifejezettebb igény, különösen a belváros szívében. A belváros terei a kezdeti állapotokat és tagoltságot őriznek, a város gazdasági, kulturális és civil életének felgyorsulásával mára már kinőtték.
11. *Milyennek tartja fontosnak a közösségépítést, a helyi kötődést szolgáló akciók szervezését, a lakosság minél szélesebb bevonásával?* Az orosháziak és az akcióterületen élők számára fontos a közösségtudat, a lokálpatriotizmus megerősítése, megőrzése. A célcsoport megkérdezettei szívesen látják a közösségi rendezvényeket és támogatják azok szervezését, azonban jelezték, hogy a rendezvényekhez, programokhoz megfelelő, azokhoz méltó szabadtéri helyszínek kialakítása is szükségessé válna.

## Az igényfelmérés kiértékelése

| Sor-szám | Kérdés                                                                                                                                    | A kérdés célzata                           | Tendencia | Számított átlag | Korrigált átlag | 0-k darabszáma |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1        | Milyennek gondolja Orosháza gazdasági, társadalmi, fejlettségi helyzetét?                                                                 | Általános megítélés                        | Növekvő   | 3,12            | 3,12            | 58             |
| 2        | Mit érez, Orosháza milyen minőségű jövőt kínál Önnek és hozzátartozóinak?                                                                 | Érzelmi viszonyulás a városhoz             | Növekvő   | 3,01            | 3,01            | 29             |
| 3        | Milyen véleményrel van arról, hogy az orosháziak problémáit a helyieknek kell megoldani, nem pedig Budapesttől várni a segítséget?        | Központi (ROP) fejlesztések iránti bizalom | Csökkenő  | 3,63            | 2,99            | 18             |
| 4        | Milyen véleményrel van arról, hogy, igen el kell menni Orosházáról Budapestre, mert csak ott lehet megélni?                               | Kötődés                                    | Csökkenő  | 1,38            | 2,52            | 6              |
| 5        | Milyen véleményrel van a városban lezajló fejlesztésekkel kapcsolatos tájékoztató csatornákról (tud-e egyáltalán a fejlesztésekről)?      | Informáltság                               | Növekvő   | 1,98            | 1,98            | 4              |
| 6        | Mennyire tartja kielégítőnek Orosháza város méretéhez és jelentőségéhez a város központjának fejlettségét?                                | Városközponti funkció igénye               | Csökkenő  | 2,28            | 3,08            | 23             |
| 7        | Mennyire tartja fontosnak, hogy a városközpontban gyarapodjon a közintézmények száma és bővüljön az általuk nyújtott szolgáltatások köre? | Közzolgáltatások igénye                    | Növekvő   | 3,45            | 3,45            | 35             |

|    |                                                                                                                                                                                 |                                             |         |      |      |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|------|------|----|
| 8  | Mennyire tartja fontosnak, hogy a város központjában növekedjen a kereskedelmi, vendéglátói szolgáltatások és az irodák száma, illetve javuljon a jelenleg meglévők színvonala? | Szolgáltatások, gazdasági funkció igénye    | Növekvő | 3,08 | 3,08 | 11 |
| 9  | Mennyire tartja fontosnak, hogy Orosháza központjában növekedjen a turisztikai látványosságok száma?                                                                            | Turisztikai funkció igénye                  | Növekvő | 3,43 | 3,43 | 7  |
| 10 | Mennyire hiányolja a rendezett közterületeket a belvárosban?                                                                                                                    | Városi közterület funkció igénye            | Növekvő | 3,65 | 3,65 | 3  |
| 11 | Milyennek tartja fontosnak a közösségépítést, a helyi kötődést szolgáló akciók szervezését, a lakosság minél szélesebb bevonásával?                                             | Soft, esza típusú elemek fejlesztési igénye | Növekvő | 3,87 | 3,87 | 12 |

A felmérés tapasztalatai alapján kijelenthető, hogy az orosháziak leginkább városuk fejlődésére, ezen belül a városközpont fejlődésére büszkék és igénylik annak további fejlesztését.

A belváros rehabilitációjával foglalkozó felmérésben a lakosság általános igényeit felmérő kérdések is szerepeltek. Ötfokozatú skálán mért válaszok átlaga szerint a célcsoportok az alábbi fejlesztéseket tartják a legsürgetőbbnek az akcióterület vonatkozásában:

- Egy többfunkciós kulturális közösségi tér, köztér kialakítása, amely rendezett kereteket teremtve jelentősen növelné a életminőséget, amely párosulva a kulturális intézmények fejlesztésével egy komoly turisztikai potenciállal is rendelkező terület együtttest hozna létre
- A közfunkciót ellátó intézmények fejlesztése (pl. házasságkötő terem) a megfelelő infrastrukturális feltételek megteremtésével
- Egységes városképi megújítás, a szükséges köz- és alpinfrastruktúra fejlesztése (közlekedés, közművek, közszolgáltatások)
- Közösségi, helyi programok szervezése
- A gazdasági feltételek megteremtése, a jelenlegi helyzet modernizációja munkahelyteremtéssel, munkalehetőségek teremtésével összekötve

### **III.4.2. Kihasználtsági terv**

A kihasználtsági terv az igényfelmérésen alapszik, az igényfelmérés során feltárt problémákból, szükségletekből kialakított fejlesztési elképzelések tekintetében próbálja meg felmérni a jelenlegi helyzet és a jövőbeli hasznosítási lehetőségeket, biztosítva ezzel a fejlesztési elképzelések fenntarthatóságon alapuló megvalósulását, a legjobb tekintetben vett hasznosítási lehetőségeit figyelembe véve.

A városban sokrétű és tartalmas kulturális élet folyik, azonban színterei igen szűkösek. A tervezett *Szabadság téri köztér, megújított városközponton* kívül az akcióterületen hasonló kiterjedésű, egységes köztér, közösségi tér nem található.

Az igényfelmérésből kiderült, hogy a lakosság és a civil szervezetek igényelnek olyan rendezett, zöldterülettel rendelkező közösségi terek létrehozását, amely a közösségi élet minőségi színtere lehet. A lakossági rendezvények esetében a jelenlegi városközpont közterülete a közösségi, rendezvényszervezési igényeket nem minden esetben tudja kielégíteni. Nagyobb rendezvények esetében nehézkes a lakosság igényeinek megvalósítása. A tervezett főtér kialakítás ezeket a lakossági igényeket és kihasználtsági problémákat megoldaná, megoldási alternatívát kínálva azokra.

Orosháza főbb, legrangosabb rendezvényei látogatószámmal, amelyek a felújított közösségi teret is érintenék:

1. Libamáj fesztivál Június elején. A fesztivál keretében családi programok, vásárok, bemutatók, koncertek és gasztronómiai szolgáltatások. A 3 napos rendezvény látogatottsága: 13 ezer fő összesen
2. Orosháza fesztivál Június végétől július közepéig Gasztronómiai és kulturális fesztivál a belvárosban. A program keretében utcaszínház, gyermekelőadások, zenekarok műsaraival lehet megtekinteni gasztronómiai kísérőprogramokkal együtt. A két hetes rendezvénysorozat látogatottsága: 10 ezer fő összesen
3. Európai Kenyérünnep Augusztus 20-án. A rendezvény célja a helyi hagyományok Újjáélesztése. Visszatérő programja a Pékek Konferenciája és a Pékek utcája, ahol kóstolóval egybekötött termékbemutatót tartanak, valamint sütőipari díszmunkákkal versenyeznek a pékmesterek. A rendezvényt kulturális programok egészítik ki. A rendezvény látogatottsága: 10 ezer fő összesen
4. Március 15.-i városi ünnepség. A rendezvény célja az ünnepi megemlékezés. A rendezvény látogatottsága: 2 ezer fő összesen
5. Tojásfestő Családi Nap. Április elején kerül megrendezésre, célja a családi kötődés erősítése, a szabadidő hasznos eltöltése mellett. A rendezvény látogatottsága: 1,5 ezer fő összesen

6. A Föld Napja rendezvénysorozat. Április elején kerül megrendezésre, melyben kerékpáros felvonulás keretében, környezettudatosságra nevelő programok játsszák a fő szerepet. A rendezvény látogatottsága: 2 ezer fő összesen
7. Orosháza Városalapításának ünnepségsorozata. Április elején kerül megrendezésre, melynek keretében a város megalapítására emlékeznek meg. A rendezvény látogatottsága: 4 ezer fő összesen
8. Testvérvárosi találkozók. Április elején kerül megrendezésre, célja a települési kapcsolatok megerősítése, a helyi hagyományok bemutatása mellett. A rendezvény látogatottsága: 2 ezer fő összesen
9. Szent György napi rendezvények. A tervezett időpontja április vége. A rendezvények keretében kirakodóvásár, felvonulások, játszóházak, korabeli ételek bemutatása és egyéb hagyományőrző rendezvények kerülnek megrendezésre. A rendezvény látogatottsága: 4 ezer fő összesen
10. Szent Iván éji rendezvények. Június végén kerül megrendezésre. A rendezvény látogatottsága: 2 ezer fő összesen
11. Nemzetközi Arató Ünnep rendezvényei augusztus végén. A rendezvény látogatottsága: 5 ezer fő összesen
12. Márton Napi Ludasságok rendezvénysorozat. November közepén kerül megrendezésre. A rendezvények látogatottsága: 2 ezer fő összesen
13. Adventi rendezvények. December végén kerülnek megrendezésre. A rendezvény látogatottsága: 2,5 ezer fő összesen

Ezen rendezvények hatékonyabb, igényesebb környezetben megvalósuló megrendezését is segítené többek között a kialakítandó főtér, de ezen nagy rendezvényeken kívül számos egyéb, kisebb rendezvény megszervezésének helyszínéül is szolgálhat. A feltételek javulásával a rendezvények látogatószáma

nővelhető, így a kihasználtsági szint kedvező értéken tartható. A kisebb rendezvények (főleg helyi jelentőségű) egész évben megrendezésre kerülnek majd, csökkentve az esetleges kihasználtsági szezonalitást. Többek között a helyi identitást, közösségi életet, hagyományok megőrzését segítő, javító tevékenységek, rendezvények, rendezvénysorozatok is helyet kapnának különböző szervezésben

A közigazgatási funkcióhoz kapcsolódóan házasságkötő terem jelenlegi kihasználtsága zsúfolt állapotokat mutat és sajnos jelenleg a helyiség külső-belső állapota nem teszi lehetővé a kihasználtság növelését, a minőségi szolgáltatások nyújtását. Egy évben kb. 110 házasságkötés szokott lezajlani a teremben. A terem jelenlegi befogadóképessége 150-200 fős, 60 ülőhellyel, melynek fejlesztése, szolgáltatási funkciójának bővítése az akcióterületi fejlesztés tárgya. A házasságkötő terem multifunkciós kialakítása lehetővé teszi majd egyéb rendezvények (pl. állampolgársági esküek, kisebb városi rendezvények) lebonyolítását is, megoldva ezzel a jelenlegi kapacitás problémákat. A városmarketing iroda működési feltételei sem adottak, ezért annak kialakítása is megvalósul, amely kihasználtságát a főtér és egyéb fejlesztésekhez kapcsolódó marketing, kommunikációs feladatok, valamint a főtéren megrendezendő rendezvények szervezése, lebonyolítása fogja biztosítani. Mivel ezen fejlesztési elemek iránt nagy, jelentős az igény, ezért ezek kihasználtsága biztosított.

A gazdasági funkciót érintően az üzlethelyiségek kialakításával megfelelő vállalkozói-gazdasági környezet teremthető a betelepülő vállalkozások számára, Mivel ezek jelenléte folyamatos, ezért teljes, 100%-os kihasználtságról beszélhetünk biztosítva ezzel a gazdaságos hasznosíthatóságot és az üzletek keretfeltételeinek javulását. A vállalkozások számára hatalmas lehetőséggé válik a megújult városközpontba való betelepülés, ráadásul egy igényes, megújított üzletsorra. Már a társadalmasítási folyamatok alatt komoly érdeklődések, megkeresések történtek, a jövőbeli betelepülési lehetőségekről.

A kihasználtság tekintetében fontos lehatárolni a fejlesztési elképzeléseket érintő célcsoportok körét és nem utolsósorban annak nagyságát, hiszen a kihasználtság és az igények szempontjából a célcsoportoknak van a legdominánsabb szerepük.

A fenti táblázat alapján következő potenciális célcsoportokat érinti a ROP projekt:

| <b>Potenciális célcsoportok</b>                              | <b>Számuk</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| A város lakossága (fő)                                       | 30.356        |
| Vállalkozások az akcióterületen (db)                         | 527           |
| Civil szervezetek                                            | 26            |
| Az akcióterületre látogató turisták (fő)                     | 14.000        |
| A házasságkötő terem látogatói (fő)                          | 17.600        |
| Közösségi, helyi kötődést erősítő programok<br>célcsoportjai | 30.356        |

Látható, hogy a fejlesztési elképzelések a célcsoportok széles körét érintik, biztosítva ezzel a kialakítandó szolgáltatások, terek iránti keresletet és kihasználtságot.

### **III.4.3. A tulajdonviszonyok, tulajdonosi együttműködések értékelése**

A tervezett fejlesztési területek az önkormányzat tulajdonában vannak.

| Hrsz       | Művelési ág                  | Tulajdonos                   |
|------------|------------------------------|------------------------------|
| 2391       | Kivett szálloda és közpark   | Orosháza város Önkormányzata |
| 2397       | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 2398       | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 2399       | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 1          | Kivett polgármesteri hivatal | Orosháza város Önkormányzata |
| 476        | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 2394       | Kivett áruház                | Orosháza város Önkormányzata |
| 2396/A/1   | Kivett átmeneti              | Evangélikus Egyházközség     |
| 2396/B/1-7 | Kivett üzlet                 | Orosháza város Önkormányzata |
| 475        | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 474        | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 473        | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |
| 477        | Kivett közterület            | Orosháza város Önkormányzata |

A funkcióbővítés területén lévő valamennyi fejlesztési ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll. A felújításban résztvevő és közösségi funkciót erősítő Városmarketing Iroda az önkormányzat tulajdonában lévő épületszárnyban 2396/B/2 és 2396/B3 albetéteiben kerül elhelyezésre.

Az önkormányzat által megvásárolt 2391/A/1 volt Alföld Szálló önálló albetétje az ingatlan nyilvántartásban is az önkormányzat javára még 2009-ben bejegyzésre került. Ezt követően a szintén magántulajdonban lévő 2391/A/2 albetétet is megszerezte az önkormányzat és rá jogerős adás-vételi szerződést kötött. Mindezeket követően a 2391 hrsz (/A/1 és /A/2) valamint a 2392/2 hrsz egyesítést követően 2391 hrsz-re módosult.

A fejlesztések fenntarthatóságát nagymértékben segítik a fejlesztési célokkal összehangolt ingatlan gazdálkodási intézkedések. Amennyiben egy önkormányzat fejlesztései átláthatóak és kiszámíthatóak, akkor a tőke is sokkal szívesebben vesz részt a városmegújítási folyamatokban saját beruházásaikkal. Orosháza város ezt felismerve, ennek szellemében cselekszik.

Vagyongazdálkodással összefüggő rendeletek a következők:

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Önkormányzati törvény | 1990. évi LXV tv.                                                    |
| Vagyonrendelet        | 13/2006. (IX.15.)sz. önkorm. Határozat<br>Módosítása: 17/2007 (XI.5) |
| Lakásrendelet         | 16/2006. (IX.15.)sz. önkorm. rendelet                                |

A forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok felsorolását és a tervezett tevékenységeket tartalmazza a következő összefoglaló táblázat.

| <b>Forgalomképes ingatlanok /piaci alapon/</b>         | <b>Megtartani</b> | <b>Értékesíteni</b> | <b>Bontani</b> | <b>Funkcionális változtatás</b> | <b>Fejlesztés</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Ipari Park                                             | <b>X</b>          |                     |                |                                 | <b>X</b>          |
| Kossuth L. utca 14-16. üzlet                           | <b>X</b>          |                     |                |                                 | <b>X</b>          |
| Mikes utca 4483/10; 4483/ 12 hrsz.                     |                   | <b>X</b>            |                |                                 | <b>X</b>          |
| Gyopárosi út jobb oldala                               |                   | <b>X</b>            |                |                                 |                   |
| Volt Könyvtár épülete                                  | <b>X</b>          |                     |                | <b>X</b>                        | <b>X</b>          |
| Kisvasút utca (szállodának szánt terület) 8251/21 hrsz |                   | <b>X</b>            |                |                                 |                   |
| Szabadság tér                                          | <b>X</b>          |                     |                |                                 |                   |

|         |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|
| 1.üzlet |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|

A forgalomképtelen ingatlanokat és a rajtuk tervezett tevékenységeket a következő táblázat tartalmazza.

| <b>Forgalomképtelen ingatlanok /piaci alapon/</b> | <b>Megtartani</b> | <b>Értékesíteni</b> | <b>Bontani</b> | <b>Funkcionális változtatás</b> | <b>Fejlesztés</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Képossy József utca volt iskola átépítése lakássá | <b>X</b>          |                     |                | <b>X</b>                        | <b>X</b>          |
| Csizmadia S. utca 61. szám lakások                | <b>X</b>          |                     |                |                                 | <b>X</b>          |
| Vörösmarty utca lakások                           |                   | <b>X</b>            |                |                                 |                   |

A város ingatlangazdálkodási stratégiája biztosítja az akcióterületi fejlesztés zavartalan lebonyolítását a tulajdonosi oldalról vizsgálva.

## **IV. Fejlesztési célok és beavatkozások**

A fejezet célja, hogy az akcióterület helyzetelemzését követően meghatározza a feltárt problémák megoldását célzó stratégiát, és leírja azokat a beavatkozásokat, melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkező években elvégeznek vagy terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében.

### ***IV.1. Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai***

Orosháza város egykori gazdasági, közösségi, kulturális súlypontját jelentő városközpontjának megújítása: Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán viselő pályázati dokumentáció illeszkedik a Dél-alföldi Operatív Program 5. prioritástengelye, a „városi területek rehabilitációja” intézkedéshez.

Az akcióterület fejlesztésének alapvető célja a városközpont fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése, új – települési és kistérségi – gazdasági, közösségi és közsféra funkciók megteremtésének ösztönzése, valamint a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a város fejlődésének dinamizálása.

További cél a helyi közösségek támogatása, a civil szerveződések aktivizálása, szerepük erősítése, valamint a helyi identitás erősítése.

A fentieken kívül az akcióterület fejlesztésének célja illeszkedik az Új Magyarország Fejlesztési Terv 5. prioritásában megfogalmazott területfejlesztési célokon belül a városok térszervező, illetve kistérségi központi szerepre való képességük növelése és az élhető város megteremtése célhoz.

Az akcióterület fejlesztési célja illeszkedik továbbá a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, valamint a településszerkezeti és szabályozási tervhez.

Az akcióterületi fejlesztés *rész céljai*:

- Üzleti negyed létrehozása: a városközpont kiskereskedelmi, vendéglátói, szórakoztatási és igazgatási funkciókkal való bővítése,
- A közterek innovatív rehabilitációja és revitalizációja, a közösségek aktív használatába adása,
- A belváros attraktivitásának, látogatottságának növelése, ezáltal a turisztikai célterületként szolgáló Gyopárosfürdő vonzerejének kiterjesztése,
- Az identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése.

A mutatókkal számszerűsített célok a következő táblázatban kerültek összefoglalásra.

| <b>Átfogó cél és specifikus célok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Indikátor megnevezése</b>                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Átfogó cél:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |
| A városközpont fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése, új – települési és kistérségi – gazdasági, közösségi és közsféra funkciók megteremtésének ösztönzése, valamint a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a város fejlődésének dinamizálása, a helyi identitás növelése. | Lakossági elégedettség<br>Új funkciók teremtése<br>Az akcióterületen megjelenő új vállalkozások száma<br>Rehabilitált városi terület nagysága<br>Teremtett munkahelyek száma<br>Tervezett rendezvények, akciók száma |
| <b>Specifikus célok:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
| Üzleti negyed létrehozása, gazdaságfejlesztés                                                                                                                                                                                                                                                        | Az akcióterületen megjelenő új vállalkozások száma<br>Teremtett munkahelyek száma                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A közterek innovatív rehabilitációja és revitalizációja, a közösségek aktív használatába adása                                                   | Lakossági elégedettség<br>Fejlesztéssel érintett terület nagysága                                               |
| A belváros attraktivitásának, látogatottságának növelése, ezáltal a turisztikai célterületként szolgáló Gyopárosfürdő vonzerejének kiterjesztése | Új városi funkciók betelepítése<br>Az akcióterületen megjelenő új vállalkozások száma<br>Lakossági elégedettség |
| Az identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése                                                                                                 | Lakossági elégedettség                                                                                          |
| Településkép javítása: Az épített és természeti környezet összképének javítása                                                                   | Fejlesztéssel érintett terület nagysága<br>Lakossági elégedettség                                               |
| Az akcióterület energetikai korszerűsítése                                                                                                       | Energiamegtakarítás                                                                                             |
| Társadalmi kohézió erősítése                                                                                                                     | Lakossági elégedettség                                                                                          |
| Esélyegyenlőség növelése                                                                                                                         | Akadálymentes épületek számra                                                                                   |
| Foglalkoztatottság javítása                                                                                                                      | Az akcióterületen megjelenő új vállalkozások száma<br>Teremtett munkahelyek száma                               |

## **IV.2. Beavatkozási típusok**

A beavatkozások tartalmazzák azokat a projekteket, melyek megvalósítása révén érhető el az akcióterület fejlesztésére kitűzött cél. A háromféle beavatkozási típus :

1. A regionális operatív program 2007-2013 közötti városrehabilitációs célú pályázatának tartalma,
2. A magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán,
3. Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani, tartalma a következő táblázat segítségével kerül bemutatásra.

A következő összefoglaló táblázat tartalmazza a háromféle beavatkozási típus keretében tervezett összes projektet és azok megvalósításának tervezett időszakát. A táblázat végén szövegesen kerül bemutatásra a projektek közötti logikai kapcsolat, illetve annak bemutatása, hogy az egyes beavatkozások milyen mértékben, logika mentén járulnak hozzá az előző fejezetrészben bemutatott célok eléréséhez.

### Összefoglaló táblázat a háromféle beavatkozási típus ütemezéséről

| Beavatkozás<br>Típusa                                                    | Projekt neve                                                                                              | Megvalósítás<br>Feltétele | 2009 |   |   |   | 2010 |   |   |   | 2011 |   |   |   | 2012 |   |   |   | 2013 |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|                                                                          |                                                                                                           |                           | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| A regionális operatív program városrehabilitációs célú pályázat tartalma | A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
|                                                                          | A Győri Vilmos téri Kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása             | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
|                                                                          | A Fő tér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése                                               | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
|                                                                          | Házasságkötő terem felújítása                                                                             | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
|                                                                          | Városmarketing iroda kialakítása                                                                          | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
|                                                                          | Városmarketing szolgáltatások                                                                             | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
|                                                                          | Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése                                                    | Pályázati támogatás       |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

|                                                                                                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                           | Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő rendezvények | Pályázati támogatás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán, annak hatására építkezve, a fejlesztéssel párhuzamosan | Rendezvényház megépítése a Győri Vilmos téren                         | A rendezvényház elsősorban városi programok, rendezvények helyszínéül szolgálna, valamint kielégítené a civil szervezetek és a lakosság igényeit is az általuk szervezett fogadások, rendezvények lebonyolítására, hiszen jelenleg az ilyen rendezvények lebonyolítására alkalmas létesítmény nincs a városban. Kialakításának feltétele a megfelelő befektetői szándék. Befektetői döntés szükséges. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                           | Körforgalom kialakítása                                               | Sikeres pályázat szükséges, jelenleg terv szinten létezik a projekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                           | Belváros fejlesztése                                                  | Kossuth utca, katolikus templom és az evangélikus templom előtti tér kialakítása, felújítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán

|  |                                                     |                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |                                                     | Sikeres pályázat szükséges, jelenleg elképzelés / koncepcióterv szinten létezik a projekt. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Városháza infrastrukturális fejlesztése, felújítása | Sikeres pályázat szükséges, jelenleg elképzelés szinten létezik a projekt.                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

A regionális operatív program keretében nyolc projekt igényel támogatást, a magánszféra beruházásai egy projektben foglalhatók össze, míg az önkormányzat más forrásból, illetve későbbi időpontban négy projekt megvalósítását tervezi az akcióterületen. A projektek 2010. elején indulnak és kitolódnak egészen 2013. év végéig.

Orosháza városában a kistérségi székhelyek integrált fejlesztése kapcsán akcióterületi fejlesztés színhelye a Funkcióbővítő városrehabilitáció akcióterülete. A funkcióbővítő fejlesztés célja a jelenleg vonzerejét veszített, elhanyagolt városközpont attraktivitásának és funkcionális működésének fejlesztése, az *üzleti negyed és a közterek felújítása, a városközpont élhetőbbé tétele*.

Az akcióterületi fejlesztés rész céljai a következők:

- Üzleti negyed létrehozása: a városközpont kiskereskedelmi, vendéglátói, szórakoztatási és igazgatási funkciókkal való bővítése,
- A közterek innovatív rehabilitációja és revitalizációja, a közösségek aktív használatába adása.
- A belváros attraktivitásának, látogatottságának növelése, ezáltal a turisztikai célterületként szolgáló Gyopárosfürdő vonzerejének kiterjesztése,
- Az identitástudat, a lokálpatriotizmus erősítése.

Az üzleti negyed létrehozását a jelen projekt szolgálja, a pályázat keretében az önkormányzat a Győri Vilmos téri- Mikszáth Kálmán utcai épületegyüttes külső-belső felújítását vállalja fel, mely ma is kiskereskedelmi célokat szolgál. Az üzleti negyed létrehozása biztosítja a helyi szolgáltatások minőségének és termékpalettájának fejlesztését, valamint a helyi foglalkoztatás bővítését.

Az európai város legfontosabb eleme a köztér, a közösségi tér, ahol sokféle tevékenység zajlik, és sokféle ember találkozik. A városiasság élménye nagyrészt a közterek állapotán és használatán múlik: azt a várost, melynek az utcáit és a tereit nemcsak közlekedésre használják a lakosai, hanem bevásárlásra, szórakozásra, ügyintézésre, étkezésre, pihenésre és kulturális feltöltődésre, városiasabbnak találjuk, mint azt, ahol a közterületeket csak egy-egy funkció uralja. A városközpont komplex fejlesztésének igénye és a pályázati lehetőségek

találkozása alkalmat ad arra, hogy Orosházán minőségi közösségi tér jöjjön létre a főtér innovatív, ugyanakkor a hagyományokat felelevenítő megújításával. A hatást fokozza az akcióterületen magánérős beruházásként kialakítandó Rendezvényház, a Városmarketing iroda elhelyezése, valamint a közigazgatási közszféra funkciót ellátó intézmények fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése. A célok eléréséhez szorosan kapcsolódik egy városközponti körforgalom kialakítása, mely KIOP pályázatból nyerhetne támogatást. Megvalósítva ezzel a helyzetelemzésben feltárt közlekedési problematika egy részét.

A felújított, megszépült városközpont alkalmas és méltó helyszínévé válhat a helyi identitást, közösségformálást, városi imázst, környezettudatosságot erősítő akciók és rendezvények szervezésére, bonyolítására, melyben a lakosság széles társadalmi rétegei és a civil szervezetek is aktív, kezdeményező szerepet kapnának. A promóciós törekvést jól kiegészíti a „Játékos időutazás – Kulturális turizmus fejlesztése Orosházán” turisztikai funkcióváltására beadott pályázat.

A megújult, funkciókban gazdag városközpont nagyban hozzájárulhat a turisztikai vonzerő növeléséhez, a turisztikai „bázis” kiszélesítéséhez kistérségi, regionális és nemzetközi szinten egyaránt.

### **Alternatíva elemzés**

A város nagy figyelmet fordít a kórház fejlesztésére, több pályázat is benyújtásra került a fejlesztésre vonatkozóan. Nyertesnek bizonyult a Struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés a fekvőbeteg-szakellátásban” (Kódszám: TIOP-2.2.4/09/1) elnevezésű pályázat, melynek kivitelezése folyamatban van. A projekt célja a lakossági ellátási szükségleteknek megfelelő szakmai és működési struktúra megteremtése.

A humán akcióterületen is megindultak a fejlesztések. Orosháza Város Általános Iskolája Eötvös József tagintézményének integrált fejlesztésére beadott pályázat szintén nyertesnek bizonyult. A kivitelezési munkálatok 2010-ben be is fejeződtek.

Orosháza belvárosának épített környezetére a falusi és a városi sajátosságok keveredése jellemző, a város építészeti értékekben gazdag. Teljes infrastruktúrája kiépített, humán intézményrendszere is kiépített és fejlett, ennek köszönhetően a kistérségi szerepvállalás, a térségi hatások is ide koncentrálnak. A civil szervezetek működése is itt „csapódik le”, az emberi erőforrás ebben a városrészben képzetesebb, kulturáltabb és „gazdagabb”, mint a város többi részén.

A zöldfelületek erősséget jelentenek, ugyanakkor az urbanizáció káros hatásai itt koncentrálnak, magas a por- és légszennyezettség. Nehézséget okoz a közlekedésszervezés problémája. Hiányzik az egységes településképet biztosító, rendezett közösségi tér. Hiányoznak a minőségi kereskedelmi üzletek, a minőségi szolgáltató létesítmények. A városhoz való kötődés, az identitástudat alacsony szintű.

#### **IV.2.1. A Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma**

A tevékenységek meghatározása illeszkedik a Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése című pályázati kiíráshoz (DAOP-2009 – 5.1.2./A), az egyes tevékenységek lehatárolása az igényfelmérés alapján, az útmutató támogatható tevékenységeinek figyelembe vételével készült.

E fejezetben kerül minden olyan tevékenységet meghatározásra, amelyre a városrehabilitációs pályázat keretében támogatás kerül igénylésre. A beavatkozások tervezése során az alábbi, szempontokat kerültek érvényesülésre:

- a beavatkozások eredményeként jöjjenek létre az akcióterületen új, vagy a fizikai kereteik minősége szempontjából megújult funkciók, közösségi szolgáltatások;
- az akcióterületi fejlesztés lehetőségeihez mérten ösztönözze az egységes városkép kialakulását;
- a fejlesztések illeszkedjenek a városképbe esztétikai - építészeti minőségük alapján;
- a beavatkozások elsősorban fejlesztést, vagyis a jelenlegi állapothoz képest bővített szolgáltatásokat, a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben nyújtsák,
- az esetleges funkcióvesztett vagy felhagyott épülete kerüljenek hasznosításra, vagy a leromlott, szanálendő, építészetileg értéket nem képviselő épületek felújításával, vagy ezek helyén újszerű építészeti megoldásokkal maradandó értéket jöjjön létre
- tekintettel legyen a fejlesztés a természeti és épített értékek megóvására, jelentős nagyságú zöldterületet hozzon létre
- a projekt nem okozza az alacsonystátuszú lakosság arányának növekedését és a fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesüljön az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások) rendszeréhez való hozzáférés.

**Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról funkciók alapján**

| <b>Tevékenység típusa</b>         | <b>Gazdasági célú</b>                                                                                            | <b>Városi funkciót erősítő</b>                                    | <b>Közösségi célú</b> | <b>Közszféra funkcióit erősítő</b> | <b>„Soft” tevékenység</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Finanszírozó alap</b>          | <b>ERFA</b>                                                                                                      | <b>ERFA</b>                                                       | <b>ERFA</b>           | <b>ERFA</b>                        | <b>ERFA</b>               |
| <b>1. Projektelelem neve</b>      | <b>A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása</b> |                                                                   |                       |                                    |                           |
| <b>1. Projektelelem helyszíne</b> | Mikszáth Kálmán utca 2.<br>Hrsz: 2396/B/1, 2396/B/4, 2396/B/5, 2396/B/6, 2396/B/7                                |                                                                   |                       |                                    |                           |
| <b>2. Projektelelem neve</b>      | <b>A Győri Vilmos téri Kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása</b>             |                                                                   |                       |                                    |                           |
| <b>2. Projektelelem helyszíne</b> | Győri Vilmos tér<br>Hrsz: 2394                                                                                   |                                                                   |                       |                                    |                           |
| <b>3. Projektelelem neve</b>      |                                                                                                                  | <b>A Főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése</b> |                       |                                    |                           |
| <b>3. Projektelelem helyszíne</b> |                                                                                                                  | Hrsz: 2391 (, 42391/A/1, 2391/A/2) 476, 474;                      |                       |                                    |                           |
| <b>4. Projektelelem</b>           |                                                                                                                  |                                                                   |                       | <b>Házasságkötő</b>                |                           |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

| neve                            |  |  |  | terem felújítása                        |                                                                                               |
|---------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Projektelem helyszíne</b> |  |  |  | Hrsz: 1                                 |                                                                                               |
| <b>5. Projektelem neve</b>      |  |  |  | <b>Városmarketing iroda kialakítása</b> |                                                                                               |
| <b>5. Projektelem helyszíne</b> |  |  |  | Hrsz: 2396/B/2,<br>2396/B/3             |                                                                                               |
| <b>6. Projektelem neve</b>      |  |  |  |                                         | <b>Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése</b>                                 |
| <b>6. Projektelem helyszíne</b> |  |  |  |                                         | Akicóterület és azon belül a Főtér                                                            |
| <b>7. Projektelem neve</b>      |  |  |  |                                         | <b>Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő rendezvények megszervezése</b> |
| <b>7. Projektelem helyszíne</b> |  |  |  |                                         | Akcióterület és azon belül a Főtér                                                            |
| <b>8. Projektelem neve</b>      |  |  |  |                                         | <b>Városmarketing szolgáltatások</b>                                                          |
| <b>8. Projektelem helyszíne</b> |  |  |  |                                         | Nem releváns                                                                                  |

A tervezett városrehabilitációs célú pályázat – Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán – összesen nyolc projektet foglal magában, melyek három funkcióhoz (gazdasági, városi, közsféra) kapcsolódnak, s kiegészíti őket három „soft” elem.

**Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról a kedvezményezett típusa illetve a beavatkozások jövedelemtermelése alapján**

Míg a funkciók szerinti megkülönböztetést az indokolja, hogy az egyes projekt típusok megvalósításának támogatási nagysága az akcióterület fejlesztésének költségvetésén belül maximálva van, addig a jövedelemtermelés szempontjának a támogatási mértékek és arányok meghatározásában van szerepe.

| <b>Projekt neve</b>                                                                                       | <b>Kedvezményezett típusa</b> | <b>Jövedelem termelése</b>                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása | Orosháza Város Önkormányzata  | Jelentős jövedelmet termel                                                                    |
| A Győri Vilmos téri kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása             | Orosháza Város Önkormányzata  | Jelentős jövedelmet termel                                                                    |
| A főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése                                                | Orosháza Város Önkormányzata  | Bevételt egyáltalán nem termel, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projekt |
| Házasságkötő terem felújítása                                                                             | Orosháza Város Önkormányzata  | Legfeljebb a működési költségekhez hozzájáruló bevételt termelő projekt                       |
| Városmarketing iroda kialakítása                                                                          | Orosháza Város Önkormányzata  | Bevételt egyáltalán nem termel, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projekt |
| Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése                                                    | Orosháza Város Önkormányzata  | Bevételt egyáltalán nem termel, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projekt |

|                                                                                     |                              |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő rendezvények szervezése | Orosháza Város Önkormányzata | Bevételt egyáltalán nem termel, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projekt |
| Városmarketing szolgáltatások                                                       | Orosháza Város Önkormányzata | Bevételt egyáltalán nem termel, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projekt |

A projektenkénti összefoglaló táblázat a következőkben kerül bemutatásra.

| <b>1. Projektelelem neve</b>   | <b>A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa             | Gazdasági célú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tevékenység gazdája            | Orosháza Város Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Finanszírozó strukturális alap | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Projekt rövid leírása          | Kis- és középvállalkozások által igénybevett, sétáló utca mentén megjelenő üzlethelyiségek és vendéglátó egységek külső - belső felújítása, korszerűsítése, belső terek kialakítása. Az önkormányzati tulajdonban lévő kiskereskedelmi és szolgáltató egységek felújításával a főtér rekonstrukciója által létrejövő települési városkép tovább javul, növelve a belváros és az akcióterület vonzóerejét. Az üzleti, gazdálkodási viszonyok javulásával a helyi KKV-k jobb üzleti feltételekkel rendelkezhetnek, melynek eredményeként új munkahelyek teremtnének, valamint a helyi iparűzési |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>adó is növekedhet, amely hatások további multiplikatív elemei továbbgyűrűznek a város társadalmi-gazdasági életében.</p> <p>Az ingatlan teljesen a város központjában található, közvetlenül az Országos védettségű műemlékek jegyzékében található Evangélikus templom, evangélikus lelkész lak szomszédságában. Az épület maga is helyi védettség alatt áll, mint üzletsor "Meszes Kisköz" néven.</p> <p>Az ingatlant az eltelt évszázad alatt többször átalakították, felújították, de sajnos az eredeti állapotát a beépített kirakat portálokkal megváltoztatták.</p> <p>Az épület fő tartószerkezetei igen elavult állapotban vannak, a falak felnedvesedtek, a földém és a tetőszerkezet elemei elkorhadtak, cserepelése mállik, a nyílászárók elvetemedtek.</p> <p>Vizes blokkok csak részben (azok is szükségmegoldás szinten) vannak. Fűtésük gázkonvektoros vagy nem fűthető.</p> <p>Az egész épület komplett felújítást igényel.</p> <p>Az ingatlant az eltelt évszázad alatt többször átalakították, felújították, de</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p>sajnos az eredeti állapotát a beépített kirakat portálokkal megváltoztatták.</p> <p>Az épület fő tartószerkezetei igen elavult állapotban vannak, a falak felnedvesedtek, a földém és a tetőszerkezet elemei elkorhadtak, cserepelése mállik, a nyílászárók elvetemedtek. Vizes blokkok csak részben (azok is szükségmegoldás szinten) vannak. Fűtésük gázkonvektoros vagy nem fűthető.</p> <p>Az egész épület komplett felújítást igényel, a beruházási munkálatok ezen problémák megoldását szolgálják.</p> |
| Projekt helyszíne                                                     | <p>Mikszáth Kálmán utca 2.</p> <p>Hrsz: 2396/B/1, 2396/B/4, 2396/B/5, 2396/B/6, 2396/B/7</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai                        | <p>Az érintett ingatlan 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | <p>Pályázati útmutató C.1.1. pontja alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok, által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek felújítása</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |
| Tevékenység célja                                                     | <p>Helyi vállalkozások bevonása a gazdasági élet fellendítése érdekében – Vállalkozások részére ideális körülményeket nyújtó környezet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | megteremtése (az üzleti negyed feltételeinek javítása).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Megvalósulást mérő indikátor<br>(megnevezés, mértékegység, célérték) | Felújított gazdasági szolgáltatók, egységek száma: 4 db<br>Felújítással érintett terület nagysága: 207, 43 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tevékenység szakmai leírása                                          | A tevékenység során négy darab üzlet kerül felújításra. A felújítandó üzletek alapterülete 207,43 m <sup>2</sup> (tételeken 54,9 m <sup>2</sup> ; 18,13 m <sup>2</sup> ; 56,94 m <sup>2</sup> ; 77,46 m <sup>2</sup> ). Az üzletsornak helyet adó épület állapota leromlott, maga az épület a 19. század végén épült meg. Az üzletsor helyi védettséget élvez, azonban jelenlegi állapotában nem tudja ellátni a funkcióját és rontja a városkép megjelenését. A soron található üzletek jelenleg is bérbe vannak adva KKV-k számára (hús, villamossági üzletek és azok raktárhelyiségei). A projektelem során homlokzat felújítások szigeteléssel, talajvíz szigetelések, földem megerősítések, komplett gépészet és elektromos hálózat kiépítések, valamint belső átalakítási, belsőépítészeti munkák (festés, mázolás, fűtés, vizesmunkák) történnek, egy korszerű, vonzó üzleti környezetet teremtve a vállalkozások és ügyfelek számára. |
| Célcsoport bemutatása                                                | Jelen fejlesztés elsődleges célcsoportja a város lakossága (közel 30.000 fő), valamint a térség vállalkozói, gazdasági tevékenységet szolgáltató csoportja. A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <p>térség vállalkozói szférája számára a városközpontban megfelelő üzlethelyiségek nincsenek, vagy nem megfelelő színvonallal rendelkeznek. A városközpont magas ingatlanárai és a városközpont ingatlanainak magas kihasználtsága következtében új helyiségek kialakítására már csak korlátozott mértékben kerülhet sor, ezért a jelenlegi üzleti minőségi színvonalának növelése elengedhetetlen feladat. Az önkormányzat jelen fejlesztéssel a település gazdasági életének további fellendítését kívánja segíteni.</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p> | <p>A térségben jelentős számú 100-200 olyan gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás vagy nonprofit szervezet található, akik hely hiányában tevékenységük korlátozott folytatására képesek. Jelentős számú olyan vállalkozás is található, amelyek a jelenlegi keretek között nem megfelelő környezetet tudnak biztosítani ügyfélkörük, vendégeik számára. Az igényfelmérés alátámasztja, hogy a település lakosságának körében nagy igény mutatkozik megfelelő színvonalú üzlethelyiségek kialakítására, ahol a különböző szolgáltatásokat megfelelő, igényes környezetben tudják igénybe venni. A városközpontban található ingatlan ezen igények megtestesítésére tökéletesen alkalmas.</p> |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | A felújításra szoruló üzletek külső-belső állapota, állaga városképet romboló, felújítása szorul. A felújítás révén a betelepülő vállalkozások bérbevételi szándéka javul, így az önkormányzat ingatlanhasznosításának hatékonysága jelentősen megnő, kedvező üzleti lehetőségeket teremtve. |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2011.04.01                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2012.03.31                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemlre vonatkozóan        | 33.200.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Támogatás aránya                                                         | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Támogatás nagysága                                                       | 16.600.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Saját forrás nagysága                                                    | 16.600.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | A tervezői költségbeclések elkészültek. A fejlesztés megvalósításához szükséges első szintű tervek elkészültek. A fejlesztés a település rendezési tervéhez illeszkedik, annak fejlesztési céljaihoz hozzájárul. Sikeres pályázat esetén az előkészítés folytatása szükséges.                |

| <b>2. Projekteleml neve</b>          | <b>A Győri Vilmos téri kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa                   | Gazdasági célú                                                                                       |
| Tevékenység gazdája                  | Orosháza Város Önkormányzata                                                                         |
| Finanszírozó strukturális alap       | ERFA                                                                                                 |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban) | Kis- és középvállalkozások által igénybevett, sétáló utca mentén megjelenő üzlethelyiségek és        |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p>vendéglátó egységek külső - belső felújítása, korszerűsítése, belső terek kialakítása. Az önkormányzati tulajdonban lévő kiskereskedelmi és szolgáltató egységek felújításával a főtérrékonstrukciója által létrejövő települési városkép tovább javul, növelve a belváros és az akcióterület vonzóerejét. Az üzleti, gazdálkodási viszonyok javulásával a helyi KKV-k jobb üzleti feltételekkel rendelkezhetnek, melynek eredményeként új munkahelyek teremthetnek, valamint a helyi iparűzési adó is növekedhet, amely hatások további multiplikatív elemei továbbgyűrűznek a város társadalmi-gazdasági életében.</p> |
| Projekt helyszíne                                                     | <p>Győri Vilmos tér 2.<br/>Hrsz: 2394</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai                        | <p>Az érintett terület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | <p>Pályázati útmutató C.1.1. pontja alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KKV-k, egyéni vállalkozók, önkormányzatok és önkormányzati gazdasági társaságok, által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek felújítása</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tevékenység célja                                                     | <p>Helyi vállalkozások bevonása a gazdasági élet fellendítése érdekében – Vállalkozások részére ideális</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | körülményeket nyújtó környezet megteremtése (az üzleti negyed feltételeinek javítása)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Megvalósulást mérő indikátor<br>(megnevezés, mértékegység, célérték) | Energia megtakarítás<br>Felújítással érintett belső terület nagysága: 250,32 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tevékenység szakmai leírása                                          | <p>Külső és belső felújítás a projekt része eltérő naturáliákkal párosulva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Külső felújítás 25 M Ft értékben (teljes hátsó homlokzat és néhány első homlokzati elem)</li> <li>- Belső felújítás 15,6 M Ft értékben (250 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>A belső és a külső felújítás nem érinti az üzletsor összes üzletét (hátsó homlokzat kivételével), az üzletsoron található néhány vállalkozás jelenlegi állapota megfelelő. A felújítandó üzletek száma a fejlesztési igényekből indult ki és a jelenleg leromlott üzlethelyiségek felújításával az üzletsor egységes arculatot kapna, a benne található vállalkozások minőségi szolgáltatásnyújtáshoz szükséges feltételeinek megteremtésével. A tevékenység során a nem megfelelő állapotú üzlet kerülnek felújításra. A felújítandó üzletek alapterülete 250,32 m<sup>2</sup>. A soron található üzletek jelenleg is bérbe vannak adva KKV-k számára (üvegbolt, kávézó, órasüzletek, fodrászat, műszaki szaküzlet, dekor műhely). A projektelem során külső felújítás és belső átalakítások</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>történnek. A külső felújítás szigeteléssel, földem megerősítésekkel döntően az épület hátsó homlokzatát érintik, ahol teljes terjedelmében megújul a homlokzat, amely jelenleg igencsak leromlott állapotban van. Az épület első frontján a jelenleg még nem megfelelő külsővel rendelkező épületek homlokzata kerül megújításra, egységes városképi szerkezetet megteremtve. A külső felújítás épületgépészettel és elektromos hálózat korszerűsítéssel, valamint belső átalakítási, belsőépítészeti munkákkal (festés, mázolás, vizesmunkák) párosul (a belső átalakítás 250,32 m<sup>2</sup>-t érint) , egy korszerű, vonzó üzleti környezetet teremtve a vállalkozások és ügyfelek számára.</p> |
| Célcsoport bemutatása | <p>Jelen fejlesztés elsődleges célcsoportja a város lakossága (közel 30.000 fő), valamint a térség vállalkozói, gazdasági tevékenységet szolgáltató csoportja. A térség vállalkozói szférája számára a városközpontban megfelelő üzlethelyiségek nincsenek, vagy nem megfelelő színvonallal rendelkeznek. A városközpont magas ingatlanárai és a városközpont ingatlanainak magas kihasználtsága következtében új helyiségek kialakítására már csak korlátozott mértékben kerülhet sor, ezért a jelenlegi üzleti minőségi színvonalának növelése elengedhetetlen</p>                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | feladat. Az önkormányzat jelen fejlesztéssel a település gazdasági életének további fellendítését kívánja segíteni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága | <p>A térségben jelentős számú 100-200 olyan gazdasági tevékenységet folytató vállalkozás vagy nonprofit szervezet található, akik hely hiányában tevékenységük korlátozott folytatására képesek. Jelentős számú olyan vállalkozás is található, amelyek a jelenlegi keretek között nem megfelelő környezetet tudnak biztosítani ügyfélkörük, vendégeik számára. Az igényfelmérés alátámasztja, hogy a település lakosságának körében nagy igény mutatkozik megfelelő színvonalú üzlethelyiségek kialakítására, ahol a különböző szolgáltatásokat megfelelő, igényes környezetben tudják igénybe venni. A városközpontban található ingatlan ezen igények megtestesítésére tökéletesen alkalmas.</p> <p>A felújításra szoruló üzletek külső-belső állapota, állaga városképet romboló, felújítása szorul. A felújítás révén a betelepülő vállalkozások bérbevételi szándéka javul, így az önkormányzat ingatlanhasznosításának hatékonysága jelentősen megnő, kedvező üzleti lehetőségeket teremtve.</p> |
| Megvalósítás tervezett kezdése                    | 2011.04.01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Megvalósítás tervezett vége                       | 2012.03.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tervezett teljes költségvetés az adott            | 40.600.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| projektelemre vonatkozóan                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Támogatás aránya                                                               | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Támogatás nagysága                                                             | 20.300.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Saját forrás nagysága                                                          | 20.300.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projekt-előkészítés helyzete,<br>adminisztratív és eljárási<br>kötelezettségek | A tervezői költségbevételek elkészültek. A fejlesztés megvalósításához szükséges első szintű tervek elkészültek. A fejlesztés a település rendezési tervéhez illeszkedik, annak fejlesztési céljaihoz hozzájárul. A pályázati szakasz későbbi fázisaiban az előkészítés folytatása szükséges. |

| <b>3. Projektelelem neve</b>         | <b>A főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa                   | Városi funkciós tevékenység együttes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tevékenység gazdája                  | Orosháza Város Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Finanszírozó strukturális alap       | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban) | <p>Orosháza belvárosában hiányzik egy egységes városképet reprezentáló, közösségi tér / köztér. Orosházának nincsen egy igazi közösségi / városi funkciót betöltő főtere, amely a közösségi rendezvényeknek megfelelő helyet biztosítana, a szabadidő hasznos eltöltését segítené és egyben a városképet egységessé tenné a volt Alföld szálló funkcióvesztett épületének területének hasznosításával.</p> <p>Ezen probléma orvosolására Orosháza város önkormányzata a belváros megújítását, fejlesztését tűzte ki célul. A főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése projektelem</p> |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | <p>keretében egy városi főtérré funkcióra alkalmas terület kerül kialakításra. Jelen projekteleme előzménye egy elkészített koncepcióterv, melyre alapozva kerültek kialakításra a leendő műszaki tartalmak. A mai felhagyott, nem hasznosított, roncs épület (Alföld szálló) lebontásával új, téglány alaprajzú teresedés jön létre, amely az új városi főtér számára ideális helyszín. A terület rehabilitációjával, revitalizációjával a leromlott környezet megújul, a terület presztízse megnő és kialakul az alföldre jellemző nagyvonalúan méretezett tágas tér, a város megújult főtere. A fejlesztés során az akcióterületen található minőségi zöldfelületek területe jelentősen megnő, őshonos növényfajok betelepítésével is párosulva. A rendezett terület látványelemekkel, zöldterülettel, igényes kialakítású közterülettel egy közösségi funkciókat is ellátó köztér jön létre, amely a városi rendezvények, programok ideális helyszínéül szolgálna.</p> |
| Projekt helyszíne                                    | <p>Szabadság tér</p> <p>Hrsz: 2391; 2391/A/1; 2391/A/2; 476; 474</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai       | <p>Az érintett terület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható | <p>Pályázati útmutató C.1.1. pontja alapján:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tevékenységekhez                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása és az ehhez kapcsolódó egyéb infrastrukturális fejlesztések</li> </ul> <p>A pályázati útmutató C.1.2 és C.1.4 pontja alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Komplex terület-előkészítési munkák a későbbi építések és felújítások megalapozására: bontás, közműfelújítások (önállóan nem támogatható tevékenység)</li> </ul> |
| Tevékenység célja                                                    | <p>A tevékenység átfogó és akcióterületi céljai a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Az élhető város- vagy városrészi központi területek megteremtése, a település épített környezete minőségének fejlesztése.</li> <li>A közterek innovatív rehabilitációja és revitalizációja, a közösségek aktív használatába adása.</li> <li>A belváros attraktivitásának, látogatottságának növelése, ezáltal a turisztikai célterületként szolgáló Gyopárosfürdő vonzerejének kiterjesztése</li> </ul>      |
| Megvalósulást mérő indikátor<br>(megnevezés, mértékegység, célérték) | <p>Revitalizált zöldfelületek nagysága: 5136 m2</p> <p>Felújítással érintett terület nagysága, meghaladja a16500m2-t</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Kialakított, felújításra kerülő parkolók száma: 46 db                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tevékenység szakmai leírása | <p>A Főtér tervezett beruházása az alábbi fejlesztéseket foglalja magában:</p> <p>1, Komplex terület előkészítés, bontás (régi alföld szálló) és közművek felújítása (összesen 179 M Ft értékben, azon belül bontás 40 M Ft, közmű felújítás 139 M Ft összegben)</p> <p>2, Közterület rehabilitáció (összesen 550 M Ft értékben), ezen belül</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Közterület átépítés (térburkolat csere a gyalogos-, átmenő- és a kerékpár forgalom számára, díszkőburkolatok)</li> <li>• Zöldterületek rehabilitációja: a városközpont, illetve a lakókörnyezet zöldfelületének növelése, a meglévő területek minőségi megújítása.</li> <li>• Zöldfelület fejlesztés, parkosítás (fa-, cserje, gyeptelepítés, fatelepítés pótlás, kerti szegély, földbetelepített öntözőrendszer)</li> <li>• Utcabútorok elhelyezése (kerti padok, hulladékgyűjtők)</li> <li>• Közvilágítás korszerűsítése</li> <li>• Vízbázisú (vízfelületek) főtér látványossági elemek kiépítése</li> </ul> <p>A fejlesztés keretein belül többek között 11094 m<sup>2</sup> térburkolat kerül lefektetésre (kiselemes), 2586 m<sup>2</sup> aszfalt útpálya kerül és 1161 m<sup>2</sup> térkő útpálya kerül</p> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>megújításra 46 db parkoló kerül kialakításra, a kerékpáros úthálózat fejlesztése, a térbe történő integrálása mellett. Megújult járdafelületek jönnek létre és jelentős méretű zöldterület revitalizáció (5163 m<sup>2</sup>) valósul meg, közel 1000 m<sup>2</sup> vízfelületi látványossági elemekkel kombinálva.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Célcsoport bemutatása                             | <p>Az akcióterület, a város és a kistérség teljes lakossága, az ide látogató turisták, a városba egyéb céllal érkezők, közösségi rendezvények résztvevői. A központi helyen elterülő park, a templom mellett a település leglátogatottabb területe. A tér és park fontos szerepet tölt be a város életében, olyan központi terület, ahol mind a fiatalok, mind az idősebb korosztály, mind a buszra várakozók, a turisták szívesen töltik el szabadidejüket. Legfontosabb célcsoport a város fiatalsága, akik esténként, csoportosan látogatják akár csak beszélgetésre vagy találkozókra is. A tér és park rendezése nélkülözhetetlen.</p> |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága | <p>A főtér rendezésére és átalakítására évek óta a város fejlesztési elképzelése. A tér a kezdeti állapotát és tagoltságát őrzi, a város gazdasági, kulturális és civil életének felgyorsulásával mára már kinőtte. A tér olyan funkcionálisan központi helyen fekszik, ahol a lakosság legalább 45-50 %-a naponta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | <p>megfordul. Legfőképpen nyáron illetve az őszi-tavaszi estéken mutatkozik a legnagyobb igény a szabadban való kikapcsolódásra.</p> <p>Az elvégzett igényfelmérés felmérte, hogy a rendezett közterületek utáni igény a leghatározottabb és a második legkifejezettebb igény a lakosság körében.</p> <p>Orosháza központjában nem elégséges a zöld, természetes felület, jelen fejlesztéssel a természetes környezet megőrzését és bővítését tűztük ki célul, egy egységes városképet kialakítva. A kistérség központjaként Orosházának elengedhetetlen feladata, hogy ápolja, őrizze és gondozza környezetét, természeti értékeit és emellett egy igényes és látogatóbarát közösségi teret hozzon létre.</p> |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2011.04.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2012.12.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemlre vonatkozóan        | 729.000.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Támogatás aránya                                                         | 619.650.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Támogatás nagysága                                                       | 85%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Saját forrás nagysága                                                    | 109.350.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | <p>A tervezői költségbeclések elkészültek. A fejlesztés megvalósításához szükséges első szintű tervek elkészültek. A beruházás engedélyköteles. A fejlesztés a település rendezési tervéhez illeszkedik, annak fejlesztési céljaihoz hozzájárul. A</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | pályázati szakasz későbbi fázisában az előkészítési tevékenységeket folytatni szükséges (kiviteli tervek, közbeszerzés). |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>4. Projekteleme neve</b>                                           | <b>Házasságkötő terem felújítása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa                                                    | Közzsféra funkció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tevékenység gazdája                                                   | Orosháza Város Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Finanszírozó strukturális alap                                        | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban)                                  | A közigazgatási funkcióhoz kapcsolódóan házasságkötő terem jelenlegi kihasználtsága zsúfolt állapotokat mutat és sajnos jelenleg a helyiség külső-belső állapota nem teszi lehetővé a kihasználtság növelését, a minőségi szolgáltatások nyújtását. A projekteleme keretében a házasságkötő terem felújítása zajlik majd le. A házasságok lebonyolításán kívül a terem kialakítása a felújítás után más szolgáltatások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas lesz (pl. állampolgársági eskük, kisebb városi rendezvények), így multifunkcionalitásával javítja a helyi igények kielégítésének hatékonyságát. |
| Projekt helyszíne                                                     | Szabadság tér 4-6<br>Hrsz: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai                        | Az érintett terület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Pályázati útmutató C.1.1. pontja alapján: <ul style="list-style-type: none"> <li>Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója, a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | közigazgatási feladatokhoz kapcsolódóan a hatékony feladatellátás érdekében                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tevékenység célja                                                 | A tevékenység átfogó és akcióterületi céljai a következők: <ul style="list-style-type: none"> <li>a városközpont igazgatási funkciókkal való bővítése, nyújtott szolgáltatások minőségének a javítása</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
| Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték) | Felújítással érintett terület nagysága: 210, 45 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tevékenység szakmai leírása                                       | A projektelem keretében akadálymentesítéssel egybekötött felújítás történik. Szigetelés, állmennyezet felújítás, portálcseré, mellékhelyiség felújítása, belső átalakítások, burkolási munkálatok, melynek keretében a helyiség zsúfoltsága megszűnik, multifunkcionális tér jön létre, valamint vonzó, minőségi környezetben lehet megvalósítani nyújtott közszolgáltatásokat, rendezvényeket. |
| Célcsoport bemutatása                                             | Az épületben dolgozók, a városi önkormányzat, a szolgáltatásokat igénybe vevő városi és kistérségi lakosság.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                 | Az igényfelmérés alapján látható, hogy a közfunkciókat és azok szolgáltatásait erősítő programoknak nemcsak hogy elfogadottsága van, hanem a támogatottsága is jelentős. A közigazgatási funkcióhoz kapcsolódóan                                                                                                                                                                                |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | <p>házasságkötő terem jelenlegi kihasználtsága zsúfolt állapotokat mutat és sajnos jelenleg a helyiség külső-belső állapota nem teszi lehetővé a kihasználtság növelését, a minőségi szolgáltatások nyújtását. Egy évben kb. 110 házasságkötés szokott lezajlani a teremben. A terem jelenlegi befogadóképessége 150-200 fős, 60 ülőhellyel, melynek fejlesztése, szolgáltatási funkciójának bővítése, multifunkcionalitásának kialakítása elengedhetetlen.</p> |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2011.07.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2011.12.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemre vonatkozóan         | 8.000.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Támogatás aránya                                                         | 85%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Támogatás nagysága                                                       | 6.800.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Saját forrás nagysága                                                    | 1.200.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | <p>A tervezői költségbecslések elkészültek. A fejlesztés megvalósításához szükséges első szintű tervek elkészültek. A beruházás engedélyköteles. A fejlesztés a település rendezési tervéhez illeszkedik, annak fejlesztési céljaihoz hozzájárul. A pályázati szakasz későbbi fázisában haladéktalanul meg kell kezdeni a további előkészítési tevékenységeket és a közbeszerzési eljárás előkészítését.</p>                                                    |

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>5. Projektelem neve</b> | <b>Városmarketing iroda kialakítása</b> |
|----------------------------|-----------------------------------------|

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa                                                    | Közzsféra funkció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tevékenység gazdája                                                   | Orosháza Város Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Finanszírozó strukturális alap                                        | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban)                                  | A közigazgatási funkcióhoz kapcsolódóan a városmarketing iroda működési feltételei sem adóttak, ezért annak kialakítása valósul meg. A városmarketing iroda a főtér és egyéb fejlesztésekhez kapcsolódó marketing, kommunikációs feladatok, valamint a főtéren megrendezendő rendezvények szervezése, lebonyolításán túl az egész település városmarketing és kommunikációs feladatait fogja biztosítani, ellátni. A megfelelő környezet kialakításával megteremtődnek a feltételei egy minőségi szolgáltatásnyújtás lehetőségének. |
| Projekt helyszíne                                                     | Mikszáth Kálmán utca 2.<br>Hrsz: 2396/B/2, 2396/B/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai                        | Az érintett terület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Pályázati útmutató C.1.1. pontja alapján: <ul style="list-style-type: none"> <li>A város érdekében non-profit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása ( városmarketing iroda)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tevékenység célja                                                     | A tevékenység átfogó és akcióterületi céljai a következők:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a városközpont igazgatási funkciókkal való bővítése, nyújtott szolgáltatások minőségének a javítása</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Megvalósulást mérő indikátor<br>(megnevezés, mértékegység, célérték) | Felújítással érintett terület nagysága:<br>65,66 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tevékenység szakmai leírása                                          | <p>A tevékenység során a Mikszáth utcai üzletsoron található, a gazdasági fejlesztési elemekkel párhuzamosan, az kereskedelmi üzletek mellett városmarketing iroda kerül kialakításra (2 meglévő helység átalakításával, felújításával). A kialakítandó városmarketing iroda területe 65,66 m<sup>2</sup> (tételeken 44,22 m<sup>2</sup>; 21,44 m<sup>2</sup>).</p> <p>Az ingatlan teljesen a város központjában található, közvetlenül az Országos védettségű műemlékek jegyzékében található Evangélikus templom, evangélikus lelkész lakószomszédságában. Az épület maga is helyi védettség alatt áll, "Meszes Kisköz" néven.</p> <p>Az ingatlant az eltelt évszázad alatt többször átalakították, felújították, de sajnos az eredeti állapotát a beépített kirakat portálokkal megváltoztatták. Az épület fő tartószerkezetei igen elavult állapotban vannak, a falak felnedvesedtek, a földem és a tetőszerkezet elemei elkorhadtak, cserepelése mállik, a nyílászárók</p> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>elvetemedtek. Vizes blokkok csak részben (azok is szükségmegoldás szinten) vannak. Fűtésük gázkonvektoros vagy nem fűthető.</p> <p>Az üzletsor és a tervezett városmarketing irodának helyet adó épületek helyi védettséget élveznek, azonban jelenlegi állapotában nem tudják ellátni a funkciójukat és rontják a városkép megjelenését. A projektelem során akadálymentesítéssel egybekötött homlokzat felújítások szigeteléssel, talajvíz szigetelések, földém megerősítések, komplett gépészet és elektromos hálózat kiépítések, akadálymentesítés, valamint belső átalakítási, belsőépítészeti munkák (festés, mázolás, vizesmunkák) történnek, egy korszerű, vonzó környezetet teremtve a városmarketing szolgáltatások számára.</p> |
| Célcsoport bemutatása                             | <p>Az épületben dolgozók, a városi önkormányzat, a szolgáltatásokat igénybe vevő városi és kistérségi lakosság.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága | <p>Az igényfelmérés alapján látható, hogy a közfunkciókat és azok szolgáltatásait erősítő programoknak nemcsak hogy elfogadottsága van, hanem a támogatottsága is jelentős. a városmarketing iroda működési feltételei sem adóttak, ezért annak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | <p>kialakítása valósul meg. Ilyen típusú szolgáltatás jelenleg nincsen, kialakítása különösen indokolt. A városmarketing iroda a főtér és egyéb fejlesztésekhez kapcsolódó marketing, kommunikációs feladatok, valamint a főtéren megrendezendő rendezvények szervezése, lebonyolításán túl az egész település városmarketing és kommunikációs feladatait fogja biztosítani, ellátni. A megfelelő környezet kialakításával megteremtődnek a feltételei egy minőségi szolgáltatásnyújtás lehetőségének.</p> |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2011.04.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2012.03.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemlre vonatkozóan        | 10.500.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Támogatás aránya                                                         | 85%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Támogatás nagysága                                                       | 8.925.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Saját forrás nagysága                                                    | 1.575.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | <p>A tervezői költségbeclések elkészültek. A fejlesztés megvalósításához szükséges első szintű tervek elkészültek. A beruházás engedélyköteles. A fejlesztés a település rendezési tervéhez illeszkedik, annak fejlesztési céljaihoz hozzájárul. A pályázati szakasz későbbi fázisában haladéktalanul meg kell kezdeni a további előkészítési tevékenységeket és a közbeszerzési eljárás előkészítését.</p>                                                                                                |

| <b>6. Projektelelem neve</b>                                          | <b>Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa                                                    | „Soft” tevékenység                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tevékenység gazdája                                                   | Orosháza Város Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Finanszírozó strukturális alap                                        | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban)                                  | A parkosításhoz, főtér kialakításához és egyéb akcióterületi fejlesztési elemekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezése. Az identitástudatot növelő, közösségépítő rendezvények iránti igény nagy, a tervezett programok, akciók hozzájárulnak a lakossági igények kielégítéséhez és a társadalmi felelősségtudat növeléséhez. A tervezett programok a város rendezvénynaptárába integrálásra kerülnek és, az ott szerepeltetett programokat kiegészítve komplementer programokat nyújtanak, mind az akcióterület, mind a város lakossága számára. |
| Projekt helyszíne                                                     | Az akcióterület területei, kiemelten a ROP projekttel érintett eleme, azon belül is a kialakítandó Főtér.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai                        | Az érintett terület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Pályázati útmutató C.1.3. pontja alapján: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A kötődést és büszkeséget, identitástudatot erősítő akciók rendezvények, programok kialakítása.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tevékenység célja                                                     | A tevékenység átfogó és akcióterületi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>céljai a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A helyi kötődés, a büszkeség és az identitástudat megerősítése</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Megvalósulást mérő indikátor<br>(megnevezés, mértékegység, célérték) | <p>Tervezett akciók száma: 2 db</p> <p>Rendezvényen résztvevők becsült száma: 250 fő</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tevékenység szakmai leírása                                          | <p>A soft elem keretében 2 db akció kerül megszervezésre, amely a kötődést, a büszkeséget és az identitástudat erősödését segíti elő:</p> <p>1, Ismerd meg az akcióterületet<br/>identitáserősítő akció, melynek keretében a résztvevők körbejárják az akcióterület nevezetességeit és a fejlesztéssel érintett területeket, részletes tájékoztatást kapva azok történetéről, városban betöltött szerepéről.</p> <p>2, Városismereti vetélkedő, amelynek keretében a résztvevők tanúbizonyságot tehetnek a város ismeretéről, játékos környezetben bővíthetik ismereteiket a város és különösen az akcióterület történelméről, fejlődéséről, fejlesztéseiről, hírességeiről és sajátos adatairól. A vetélkedő keretében bővül a résztvevők ismerete és erősödik a helyi identitástudatuk</p> <p>A projektelem költsége tartalmazza az előadók, moderálók díjait, eszköz és reklám költségeket, technikai és</p> |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | szervezési költségeket.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Célcsoport bemutatása                                                    | Az akcióterület, a város és a kistérség teljes lakossága                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                        | Az igényfelmérés alapján látható, hogy a közösségépítés, a szabadidő hasznos eltöltését segítő programok iránti igény jelentős. A kialakítandó új főtér megteremti az infrastruktúrális feltételét ezen programok lebonyolítására, a szintén kialakításra kerülő városmarketing iroda pedig a programok rendezvénynaptárba való beépítését és marketing szempontú lebonyolítását segíti majd. |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2012.07.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2012.12.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemre vonatkozóan         | 1.000.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Támogatás aránya                                                         | 66,0569%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Támogatás nagysága                                                       | 600.569,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Saját forrás nagysága                                                    | 399.431,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | Nem releváns, a projektelemek nem igényelnek különösebb előkészítést, csak akciószervezési szolgáltatásokat és a tájékoztatási elemeket. A pályázati szakasz későbbi fázisában a programok részletes menetének kidolgozását meg kell kezdeni.                                                                                                                                                 |

| <b>7. Projektelelem neve</b> | <b>Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő rendezvények szervezése</b> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenység típusa           | „Soft” tevékenység                                                                         |
| Tevékenység gazdája          | Orosháza Város Önkormányzata                                                               |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finanszírozó strukturális alap                                        | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban)                                  | A parkosításhoz, főtér és egyéb akcióterületi fejlesztésekhez kapcsolódó helyi közösségépítő, közösségtudatot építő rendezvények megszervezése, eszközigényének biztosítása. Az közösségtudatot növelő, a szabadidő hasznos eltöltését segítő programok, rendezvények iránti igény nagy, a tervezett programok, akciók hozzájárulnak a lakossági igények kielégítéséhez és a társadalmi kötődés növeléséhez. A tervezett programok a város rendezvénytárába integrálásra kerülnek és, az ott szerepeltetett programokat kiegészítve komplementer programokat nyújtanak, mind az akcióterület, mind a város lakossága számára. |
| Projekt helyszíne                                                     | Az akcióterület területei, kiemelten a ROP projekttel érintett eleme, azon belül is a kialakítandó Főtér.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai                        | Az érintett terület 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | Pályázati útmutató C.1.3. pontja alapján: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, programok kialakítása.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tevékenység célja                                                     | A tevékenység átfogó és akcióterületi céljai a következők: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A közösségépítés, a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Megvalósulást mérő indikátor<br/>(megnevezés, mértékegység, célérték)</p> | <p>Tervezett rendezvények, programok száma:3 db</p> <p>Rendezvényelemeken résztvevők tervezett száma: 8000 fő</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Tevékenység szakmai leírása</p>                                           | <p>A soft elem keretében a Szent Istvánnap és kényérünnep, a libamáj fesztivál és az Orosháza fesztivál, kulturális nap rendezvények megszervezése valósul meg, amelyek tervezett helyszínei között szerepel többek között a megújított Főtér is. A rendezvények megszervezése hozzájárul a helyi identitástudat növeléséhez és a lakosság szabadidejének hasznos eltöltéséhez. A rendezvények keretében a helyi hagyományokat, identitástudatot, kulturális és természeti értékeket erősítő elemek kerülnek előtérbe, hozzájárulva az identitástudat megerősödéséhez, valamint a lakossági elégedettség emelkedéséhez.</p> <p>A rendezvények akcióterületen történő rendezésével (tervezett helyszínek közé beintegrálásával) egyfajta városmarketing valósul meg, hiszen a rendezvénye látogató nemcsak helyi emberek is megismerhetik a fejlesztéseket és az új főteret.</p> <p>A projektelem költsége tartalmazza az előadók díjait, eszköz és reklám</p> |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | költségeket, technikai és szervezési költségeket.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Célcsoport bemutatása                                                    | Az akcióterület, a város és a kistérség teljes lakossága                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága                        | Az igényfelmérés alapján látható, hogy a közösségépítés, a szabadidő hasznos eltöltését segítő programok iránti igény jelentős. A kialakítandó új főtér megteremti az infrastruktúrális feltételét ezen programok lebonyolítására, a szintén kialakításra kerülő városmarketing iroda pedig a programok rendezvénynaptárba való beépítését és marketing szempontú lebonyolítását segíti majd. |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2012.02.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2012.12.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemre vonatkozóan         | 13.000.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Támogatás aránya                                                         | 60,0569%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Támogatás nagysága                                                       | 7.807.400,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Saját forrás nagysága                                                    | 5.192.600,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | Megfelelő, a projektelemek nem igényelnek különösebb előkészítést, csak rendezvényszervezési szolgáltatásokat. A pályázati szakasz következő elemében haladéktalanul meg kell kezdeni a beszerzési eljárások lebonyolítását és a részletes programtervezet kidolgozását.                                                                                                                      |

| <b>8. Projektelem neve</b> | <b>Városmarketing szolgáltatások</b> |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Tevékenység típusa         | „Soft” tevékenység                   |
| Tevékenység gazdája        | Orosháza Város Önkormányzata         |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finanszírozó strukturális alap                 | ERFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projekt rövid leírása (15-20 sorban)           | <p>A közigazgatási funkcióhoz kapcsolódóan a városmarketing iroda működési feltételei sem adóttak, ezért annak kialakítása valósul meg egy korábbi projektelemben. A városmarketing iroda a főtér és egyéb fejlesztésekhez kapcsolódó marketing, kommunikációs feladatok, valamint a főtéren megrendezendő rendezvények szervezése, lebonyolításán túl az egész település városmarketing és kommunikációs feladatait fogja biztosítani, ellátni. A megfelelő környezet kialakításával megteremtődnek a feltételei egy minőségi szolgáltatásnyújtás lehetőségének. Jelen projekt keretében az újonnan kialakított városmarketing irodában a városmarketing tevékenységek, helyi városfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, városrehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása fog megvalósulni (szolgáltatások kialakítása).</p> |
| Projekt helyszíne                              | Nem releváns                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai | Nem releváns (a városmarketing iroda az önkormányzat tulajdonában van)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez | <p>Pályázati útmutató C.1.3. pontja alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Városmarketing tevékenységek, helyi városfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, városrehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása.</li> </ul>                                                                                                                                                                         |
| Tevékenység célja                                                     | <p>A tevékenység átfogó és akcióterületi céljai a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A városmarketing tevékenység kialakítása és szolgáltatásainak minőségi kialakítása</li> </ul> <p>Konkrét, közvetlen cél:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- befektetésösztönzés, kapcsolatépítés</li> <li>- városmarketing kiadványok készítése</li> <li>- a városrehabilitáció keretében megvalósuló fejlesztések, programok népszerűsítésével egyidejűleg átfogó településmarketing megvalósulása</li> <li>- fejlesztési eredmények bemutatása</li> </ul> |
| Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)     | Lakossági elégedettség, városmarketing szolgáltatások száma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tevékenység szakmai leírása                                           | Városmarketing tevékenységek, helyi városfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, városrehabilitációs befektetés-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása.</p> <p>A városrehabilitáció keretében megvalósuló fejlesztések, programok népszerűsítésével egyidejűleg fontos egy a települést bemutató, egyúttal befektetés-ösztönző kiadványok, marketinganyagok megjelentetése. A tevékenység keretében a város potenciáljai megjelenhetnek a nagy nyilvánosság előtt és kedvező befektetési, üzleti lehetőségeket tárnak fel, kapcsolatokat építve.</p> <p>A projektelem költsége tartalmazza a marketing szolgáltatások , befektetés-ösztönző és marketing rendezvények, kiadványok költségeit, szervezési, eszköz és reklám költségeket.</p> |
| Célcsoport bemutatása                             | Az akcióterület, a város és a kistérség teljes lakossága                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága | <p>Az igényfelmérés alapján látható, hogy a hatékony és stabil kommunikáció, városmarketing tevékenység iránti igény jelentős. A kialakítandó új főtér megteremti az infrastruktúrális feltételét ezen programok lebonyolítására, a szintén kialakításra kerülő városmarketing iroda pedig a programok rendezvénytárába való beépítését és marketing és</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | kommunikációs szempontú lebonyolítását segíti majd, számos egyéb marketing elemet ellátva.                                                                                                                                                                           |
| Megvalósítás tervezett kezdése                                           | 2012.02.01.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Megvalósítás tervezett vége                                              | 2012.12.31.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tervezett teljes költségvetés az adott projektelemeire vonatkozóan       | 5.500.000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Támogatás aránya                                                         | 60,0569%                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Támogatás nagysága                                                       | 3.303.131,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Saját forrás nagysága                                                    | 2.169.869,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Projekt-előkészítés helyzete, adminisztratív és eljárási kötelezettségek | Megfelelő, a projektelemelek nem igényelnek különösebb előkészítést, csak tartalomfejlesztési szolgáltatásokat. A pályázati szakasz következő elemében haladéktalanul meg kell kezdeni a beszerzési eljárások lebonyolítását és a részletes tervezetek kidolgozását. |

## **Összefoglaló indikátor tábla**

A tervezett beavatkozások alapján a következő indikátorérték realizálódása várható. Az indikátorok monitoringja folyamatosan (évente) történik, a mérés gyakoriságát és elvégzését a menedzsmenten belül lefektetett felelősségi körök biztosítják. Külön menedzsment feladat tehát, hogy az indikátorok mérése biztosított legyen és folyamatosan mérésre kerüljenek a megvalósulást mérő indikátorok. A folyamatos, negyedéves felülvizsgálat eredményét az önkormányzat éves kimutatásban összegzi és az elért eredményekről Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ), illetve Projekt Fenntartási Jelentés (PFJ) keretében tájékoztatja a támogatást nyújtó szervezeteket. A negyedéves felülvizsgálat lehetővé teszi, hogy az esetleges tervezett értékektől való eltérés még hatékonyan korrigálható legyen és a projekt eredményei teljes körűen biztosítottá váljanak.

| <b>Mutató neve</b>                                              | <b>Típus<br/>(output,<br/>eredmény)</b> | <b>Mér-<br/>ték-<br/>egy-<br/>ség</b> | <b>Bázis-<br/>érték</b> | <b>Minimál<br/>isan<br/>elvárt<br/>célérték</b> | <b>Célérték<br/>elérésének<br/>időpontja</b> | <b>Célérték az<br/>5 éves<br/>kötelező<br/>fenntartási<br/>időszak<br/>végén</b> | <b>Mutató forrása</b>       | <b>Mutató<br/>mérésének<br/>módszere és<br/>gyakorisága</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>A fejlesztéssel érintett terület nagysága (akcióterület)</b> | output                                  | ha                                    | 136,89                  | -                                               | 2012                                         | 136,89                                                                           | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás                                         |
| <b>A fejlesztések által érintett lakosság létszáma</b>          | output                                  | fő                                    | 8432                    | 1000                                            | 2012                                         | 8436                                                                             | KSH                         | évenkénti kimutatás                                         |
| <b>A fejlesztés</b>                                             | eredmény                                | fő                                    | 0                       | 4                                               | 2017                                         | 4                                                                                | Kedvezményezett             | évenkénti                                                   |

|                                                                                                                                                                                             |          |    |     |    |      |     |                                |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----|----|------|-----|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>eredményeként<br/>teremtett<br/>munkahelyek<br/>száma</b>                                                                                                                                |          |    |     |    |      |     | jelentései                     | kimutatás                        |
| <b>A fejlesztés<br/>eredményeként<br/>teremtett<br/>munkahelyek<br/>száma nők</b>                                                                                                           | eredmény | fő | 0   | -  | 2017 | 0   | Kedvezményezett<br>jelentései  | évenkénti<br>kimutatás           |
| <b>A fejlesztés<br/>eredményeként<br/>teremtett<br/>munkahelyek<br/>száma hátrányos<br/>helyzetű</b>                                                                                        | eredmény | fő | 0   | -  | 2017 | 0   | Kedvezményezett<br>jelentései  | évenkénti<br>kimutatás           |
| <b>Megőrzött<br/>munkahelyek<br/>száma</b>                                                                                                                                                  | eredmény | fő | 134 | -  | 2017 | 138 | Kedvezményezett<br>jelentései  | évenkénti<br>kimutatás           |
| <b>Új városi funkciók<br/>betelepedése/a<br/>fejlesztés nyomán<br/>elérhető (köz- és<br/>profitorientált)<br/>szolgáltatások<br/>száma a projekt<br/>által érintett<br/>településrészen</b> | output   | db | 0   | -  | 2012 | 3   | önkormányzati<br>nyilvántartás | évenkénti<br>kimutatás           |
| <b>Lakossági<br/>elégedettség</b>                                                                                                                                                           | eredmény | %  | 73  | 75 | 2017 | 90  | önkormányzati<br>nyilvántartás | kérdőíves<br>felmérés,<br>évente |
| <b>Támogatással<br/>érintett területen<br/>telephellyel</b>                                                                                                                                 | eredmény | db | 0   | 4  | 2017 | 8   | önkormányzati<br>nyilvántartás | évenkénti<br>kimutatás           |

|                                                                           |          |    |        |   |      |        |                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----|--------|---|------|--------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>rendelkező<br/>vállalkozások<br/>számának<br/>növekedése</b>           |          |    |        |   |      |        |                             |                               |
| A projekt révén megerősített funkciók száma                               | eredmény | db | 0      | - | 2017 | 3      | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |
| A fejlesztések eredményeként megtakarított energia mennyisége             | eredmény | TJ | 0      | - | 2017 | 0,24   | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |
| Közszolgáltatásokat igénybe vevő ügyfél elégedettség (házasságkötő terem) | hatás    | %  | 60     | - | 2017 | 95     | önkormányzati felmérés      | évenkénti közvélemény kutatás |
| Kialakított és rehabilitált zöldfelületek nagysága                        | output   | ha | 0      | - | 2012 | 5,163  | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |
| Kialakított és rehabilitált közterület nagysága (főtérr)                  | output   | ha | 0      | - | 2010 | 16500  | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |
| Felújított, kialakított szintterület nagysága – Üzletsorok                | output   | m2 | 457,75 | - | 2012 | 457,75 | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |
| Felújított, kialakított szintterület nagysága – Házasságkötő terem        | output   | m2 | 210,45 | - | 2012 | 210,45 | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |
| Felújított, kialakított szintterület nagysága – Városmarketing            | output   | m2 | 0      | - | 2012 | 65,66  | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás           |

|                                                                               |        |    |   |   |      |   |                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---|---|------|---|-----------------------------|---------------------|
| iroda                                                                         |        |    |   |   |      |   |                             |                     |
| Rendezvények, identitásnövelő programok, akciók száma – „soft” elem keretében | output | db | 0 | - | 2012 | 5 | önkormányzati nyilvántartás | évenkénti kimutatás |

#### **IV.2.2. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán**

Az akcióterületen a következő feltételekkel ösztönzi az akcióterületi terv a magánszféra fejlesztéseit. Ezen kívül becslést tartalma, hogy mely funkciók kapcsán milyenértékű magán befektetést vár az önkormányzat a pályázatra, illetve a közszféra fejlesztési programjának megvalósítása nyomán. A magánszférás beruházás egyik alapfeltétele a Főtér projektelem kialakítása, hiszen a tervezett magánerős fejlesztés annak hatásaira alapozna.

| Projekt neve                                  | Projekt rövid leírása                                                            | Projekt helyszíne | Pályázó szervezet megnevezése | Előkészítettség                          | Megvalósítás lehetséges kezdete és vége |                    | Tervezett bekerülési költség (indikatív becslés alapján) (Ezer Ft) |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Rendezvényház megépítése a Győri Vilmos téren | A rendezési tervben foglaltakkal összhangban lett a fejlesztés meghatározva, így | Győri Vilmos tér  | Magánerős beruházás           | Tervezés szakaszában van a projektötlet. | 2011. III. negyedév                     | 2012. IV. negyedév | 320 000                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>tisztázásra került, hogy az akcióterület fejlesztése során milyen feltételekkel nyílik lehetőség építési, felújítási, átalakítási, bővítési tevékenységre a magánbefektetők számára.</p> <p>A rendezvényház elsősorban városi programok , rendezvények helyszínéül szolgálna, valamint kielégítené a civil szervezetek és a lakosság igényeit is az általuk szervezett fogadások , rendezvények lebonyolítására, hiszen jelenleg az ilyen rendezvények lebonyolítására alkalmas létesítmény nincs a</p> |  |  | <p>Kialakításának feltétele a megfelelő befektetői szándék. A befektetői szándék, a pontos projekt tartalom döntési, tárgyalási szakaszban van. A projekt előkészítettsége megfelelő, de további finomhangolása szükséges. A rendezési tervben foglaltakkal összhangban van a tervezett fejlesztés.</p> |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |           |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
|  | városban. |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|--|--|--|

A magánfejlesztő szándékát a csatolt melléklet (2. számú melléklet) támasztja alá.

#### **IV.2.3. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületeken**

| <b>Projekt neve</b>     | <b>Projekt rövid leírása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Projekt helyszíne</b> | <b>Pályázó szervezet megnevezése</b> | <b>Előkészítettség</b>                                              | <b>Megvalósítás lehetséges kezdete és vége</b> |                    | <b>Tervezett bekerülési költség (becslés) (Ezer Ft)</b> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Körforgalom kialakítása | A város számára kihívást jelent, hogy az átmenő forgalom és a város belső forgalma, a városközpontba irányuló forgalom és az egyes városrészek közötti forgalom legnagyobb része, a belvároson keresztül bonyolódik le. Az akcióterületen közlekedésforgalmi szempontból különböző típusú problémákkal találkozhatóak. Egy részről a nagy átmenő forgalom miatt balesetveszélyes | Győri Vilmos tér         | Orosháza Város Önkormányzata         | Sikeres pályázat szükséges, jelenleg terv szinten létezik a projekt | 2011 II. negyedév                              | 2012. IV. negyedév | 380 000                                                 |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                     |                                                                                                   |                         |                           |                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|
|                      | <p>útkereszteződések, csomópontok, valamint másrésről közlekedésforgalmi szabályozottságból (vagy annak hiányából) eredően problémás területek. A csúcsidőszakban forgalomtorlódási helyzetek fordulnak elő az akcióterületen és a belvárosban, amely problémára megoldást kínálhatna egy körforgalom kialakítása a legproblémásabb területen. Sikeres pályázat szükséges, jelenleg terv szinten létezik a projekt. Akörforgalom</p> |                                                                             |                                     |                                                                                                   |                         |                           |                |
| Belváros fejlesztése | <p>Kossuth utca, katolikus templom és az evangélikus templom előtti tér kialakítása, felújítása Sikeres pályázat szükséges, jelenleg elképzelés / koncepcióterv szinten létezik a projekt.</p>                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Kossuth utca, katolikus templom és az evangélikus templom előtti tér</p> | <p>Orosháza Város Önkormányzata</p> | <p>Sikeres pályázat szükséges, jelenleg elképzelés / koncepcióterv szinten létezik a projekt.</p> | <p>2012 I. negyedév</p> | <p>2013. IV. negyedév</p> | <p>130 000</p> |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                               |                                                                   |                       |                                        |                                                                                         |                      |                       |         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| Városháza<br>infrastrukturáli<br>s fejlesztése,<br>felújítása | Homlokzati felújítás, nyílászárók<br>cseréje, belső korszerűsítés | Szabadság<br>tér 2-4. | Orosháza<br>Város<br>Önkormányza<br>ta | Tervezés<br>alatt,<br>pályázati<br>források<br>felkutatása,<br>projekt-<br>előkészítés. | 2012. I.<br>negyedév | 2012. IV.<br>negyedév | 150 000 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|

#### **IV.2.4. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége**

Az önkormányzat a turizmus, a gazdaság fejlődése és a szolgáltatások minőségének javítása érdekében további intézkedésekkel akarja biztosítani a fejlesztések sikerességét, ezért városi marketing stratégia kidolgozását tervezi.

A nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek körébe tartoznak a tervalku, a városmarketing, a nem pénzügyi ösztönző rendszerek, valamint az adókedvezmények (magántőke mobilizálása érdekében).

Orosháza az eddigiekben nem alakított ki stratégiai mélységű tervet a város rehabilitációs tevékenységében alkalmazandó módszerekről. Minden egyes beavatkozást megelőzően meg kívánja vizsgálni, hogy az egyedi szituációban, mely módszer alkalmazása a legkívánatosabb.

A város kevésbé preferálja (de egyedi esetekben megfontolja) a tervalku jellegű beavatkozások és az adókedvezmények eszközének használatát.

Az adókedvezmények nyújtását illető visszakozás, pedig abból a helyzetből ered, hogy a város relatív gazdasági helyzete nem teszi lehetővé, hogy precedens értékű megítélések nyomán a meglévő vállalkozások is ilyen eszköz bevetésére vegyék rá az önkormányzatot akár megtartásuk érdekében is.

A város a városmarketing, és a nem pénzügyi ösztönző rendszerek eszközeit kívánja alkalmazni az akcióterületi stratégia végrehajtásának elősegítésére.

1.) Városmarketing: Orosháza jelenleg nem rendelkezik megfelelő, speciális igényekre alapozó városmarketing szolgáltatásokkal és annak helyet adó infrastrukturális háttérrel. A gazdasági és turisztikai marketing terén történtek lépések. Ezek is inkább marketing akcióknak tekinthetők, mint egy strukturált rendszerben kimunkált stratégia részeként megjelenő elemeknek. Jelen projekt keretében kerül kialakításra a városmarketing iroda és annak szolgáltatási

feltételei. A turisztikai marketinget végző háttérintézmény a marketing anyagok terjesztésével és kapcsolattartással foglalkozik majd.

Az általános városmarketing jellemző eszköze a város honlapja. Jelen formájában kevésbé különülnek el a helyi közérdekű és kifejezetten turisztikai, illetve befektetői érdeklődésre számot tartó információk. A honlap frissítésének gyakorisága és információtartalma kielégítőnek mondható. Érdeemes volna külön arculattal az elején szétválasztani ezen információtípusokat.

A város belső marketingje - a befektető vonzás tekintetében - is fejlesztést von maga után. A település komoly feladatai közé tartozik a városi vállalkozások befektetői érdeklődésének felmérése, illetve az igények összevetése a városi kínálattal. A helyi közvetlen megkeresések formájában bonyolódó marketing tevékenység ellenére a helyi vállalkozók kicsiny tőkeereje és a több külső tényezőhöz kapcsolódó bizonytalanság miatt a tárgyalások az érdeklődés szintjén megrekedtek szinte minden esetben. Egy egységes, jó arculati megjelenést biztosító városmarketing javítani fogja a befektetői érdeklődéseket.

Az IVS, az akcióterületi fejlesztés lebonyolíthatósága érdekében a városnak egy meghatározott általános marketing stratégiai iránynak megfelelően nagyobb nyilvánosságot kell biztosítania az IVS-ben, akcióterületi tervben foglalt fejlesztésekben való vállalkozói részvétel lehetőségét illetően. A választott eszközök segítségével a belső és külső célcsoportokhoz szükséges eljuttatni a fejlesztések tartalmának vonatkozó információit. Információt kell adni a készülő, pl. turisztikai fejlesztésekről és ehhez kapcsolódó befektetési lehetőségekről a potenciális befektetők számára, valamint a turisztikai vonzerőkről és azok háttér-szolgáltatásairól a potenciális látogatók számára.

2.) A nem pénzügy ösztönző rendszerek olyan motiváló elemeket jelentenek az IVS és az akcióterületi fejlesztések megvalósításában, amelyek a városi lakosság polgári öntudatára, tenni akarására, büszkeségére alapoznak, pl. lokálpatrióta díjak, nem pénzbeni juttatások, illetve egyéb helyi közösségi tevékenységek motiváló események, pl. versenyek.

A nem pénzügyi ösztönző rendszerek közül a legfontosabb elemek:

## A, Interkulturális kapcsolatok erősítése

Az interkulturális kapcsolatok erősítése mind rövid-, mind hosszútávon hozzásegítheti Orosháza városát saját erőforrásainak, tapasztalatainak minél szélesebb körű és lehető leghatékonyabb hasznosítására. Jelenleg Magyarországon - és ez igaz az orosházi kistérségre is - a kapcsolatok ápolása, kiépítése nem szolgálja megfelelően azt a célt, hogy megismerjük más területek, kulturális csoportok ismereteit, tapasztalatait és hagyományait. Ezen ismeretek kibővítése egyértelműen hozzásegítheti a települést a „legjobb gyakorlat”-ok átvétele révén egy gyorsabb fejlődési ritmus és irányvonal érvényesítéséhez, míg a kedvezőtlen tapasztalatok megismerése révén esetleges kellemetlen szituációk elkerüléséhez járulhat hozzá.

Az intézkedés célkitűzése a város helyzetéből adódó kulturális és gazdasági kapcsolatok élénkítése, a partnerség település-, térség-, régió- és országhatáron átnyúló terjesztése. A kapcsolatok fejlesztésének elsődleges célja a kulturális-és tudástőke cseréjének áramlásának biztosítása, a város számára fontos tapasztalatok megszerzése és adaptálása. Az interkulturális kapcsolatok erősítését a következő lehetséges területeken kívánjuk megvalósítani:

- Már meglévő kapcsolatok élénkítése, új együttműködési formák felkutatása és elindítása,
- Humán erőforrás-fejlesztés, képzés és foglalkoztatás - hazai és nemzetközi tapasztalatok feltérképezése,
- Vállalkozásfejlesztés, a gazdasági ágazatok térségeken is átnyúló komplementer fejlesztését megalapozó kapcsolatok erősítése, kiépítése,
- Energia-gazdálkodás, fokozott figyelemmel az alternatív és megújuló energia hasznosításának lehetőségeire,
- Vízkezelés, szennyvíz- és hulladékkezelés,
- Helyi kulturális hagyományok ápolása, erősítése és bemutatása, fókuszálva a helyi kisebbségek, valamint a határmenti nemzetek kulturális értékeinek és tradícióinak megismerésére és hagyományápolására.

## B, Helyi kötődés és a lokálpatriotizmus erősítése

A helyi kötődés és a lokálpatriotizmus erősítése városunk számára a közös hagyományok, tradíciók feltárását, erősítését jelenti. Az elmúlt évtizedek közösségromboló hatásának ellensúlyozására szükséges a város és lakosai közös múltjának bemutatását szolgáló akciók lebonyolítása, melyek révén erősödhet a közösségtudat és a városhoz kötődés. Kiemelt figyelemmel kell fordulni fiataljaink felé, ösztönözve őket a helyben maradásra, illetve tanulmányaikat követően a hazatérésre. Az funkcióbővítő városrehabilitációs program keretében több, a helyi kötődést és az identitástudat erősítését szolgáló projekt került beépítésre.

#### **C, Önkormányzati szabályozások**

Fontos elem a városrehabilitáció teljessé tételében, a stratégia fenntarthatóságában az egyes önkormányzati feladatkörbe tartozó területeken történő rendeletalkotás, és a meghozott rendeletek betartatása, amelynek eredményeképpen jelentősen növekedhet a létrehozott/felújított infrastruktúra időtállósága, javulhat a városi lakókörnyezet minősége.

A nem fejlesztési jellegű tevékenységek megvalósítási területe jellemzően lefedi az egész várost, így a vizsgált akcióterületet is.

### ***IV.3. Szinergia vizsgálat***

A ROP pályázat keretében az akcióterületen tervezett beavatkozások, a megelőző városrehabilitációs beavatkozások, és a támogatott projekttel párhuzamosan zajló fejlesztések összefüggését az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapos tervezésen alapuló stratégiai célrendszere biztosítja. A fejlesztések tervezésekor nagy hangsúlyt fektetett a városvezetés arra, hogy a fejlesztések ne csak önmagában álló, pontszerű fejlesztések legyenek, hanem egymásra hatva, szinergikus és multiplikatív hatásokat fejtsenek ki, azonban ne okozzák fejlesztési zárványok kialakulását.

A korábbi fejezetekben bemutatott beruházások és a jelen pályázat keretében megvalósuló fejlesztések felerősítik egymás hatását, tudatos városfejlesztési koncepciót követnek. Orosháza Város elsődleges turisztikai látványossága a fürdő. A belváros rekonstrukciójával olyan közösségi, közszféra funkciós infrastruktúrát teremtünk, amely növeli ezen a területen fekvő szolgáltatók bevételeit, és számát. Ennek köszönhetően mind az idegenforgalmi adóból, mind az iparüzési adóból származó bevételek nőnek. A helyi gazdasági fejlődés a foglalkoztatottak számának növekedésével, illetve a munkanélküliség csökkenésével jár együtt.

Utoljára, de nem utolsósorban nő az akcióterület és az egész város lakosságának komfortérzete, javul a köz- és egyéb szolgáltatások elérhetősége, ezáltal a helyi lakosság elégedettsége is, amelyek következtében a város népességmegtartó ereje is felértékelődik.

#### ***IV.4. Jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok***

Az alábbiakban fejezetben az önkormányzat által ellátandó főbb feladatok kerülnek bemutatásra az akcióterületi módszertani útmutató irányadásainak megfelelően:

- *A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok:* A projekt által érintett ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képezik, így Orosháza Város Önkormányzatának nem kell a pályázat sikeres megvalósítása érdekében újabb ingatlanok megvásárolni
- *Terület-előkészítési feladatok:* Az akcióterületen szükséges magas- és mély építmények elbontása, nevezetesen a régi Alföld szálló területére vonatkozóan. A bontást követően komplex terület-előkészítési munkálatokra van szükség közműfelújításokkal.
- *Az akcióterületen belüli út-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok:* Új építés nincs tervezve.
- *Az akcióterületet feltáró út- és közműhálózat (infrastruktúra) felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok nem merülnek fel*

- *A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok:* A pályázat jelentős mennyiségű zöldterület fejlesztést foglal magában. A zöldterület fejlesztések során új zöldfelületek kialakítása (sétány) és meglévő felületek megújítása történik, melynek keretében őshonos növényfajok (pl: gömbkőris) telepítése is történik
- *Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja nem történik a projektmegvalósítás során*
- *Akadálymentesítés a pályázati útmutató előírásai szerint a közszolgáltatások egyenlő eséllyel való hozzáféréseinek biztosítása érdekében.*
- *Azbesztmentesítésre nincs szükség az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában*

#### ***IV.5. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez***

A tervezett beavatkozások teljes mértékben illeszkednek a célcsoport igényeihez, valós fejlesztési szükségletet megjelenítve. Az illeszkedést a helyzetelemzés és az igényfelmérés támasztja alá, amelyek az Akcióterületi Terv korábbi fejezetei már bemutattak. Az igényfelmérés alapján megtervezett fejlesztések a célcsoportok széles körét érintik, melyet a beavatkozási típusokra lebontva célszerű megvizsgálni.

*A regionális operatív program 2007-2013 közötti városrehabilitációs célú pályázat tartalma* vonatkozásában a célcsoport igen változatos. Az üzletközpont belső és külső felújítása révén érintett közvetlen célcsoport az üzletek tulajdonosai, az önkormányzat, valamint a kis- és középvállalkozó bérlők. Közvetett célcsoportjai a város és a kistérség teljes lakossága, minden olyan ember, aki szükségleteit vásárlással kívánja kielégíteni.

A főtérfelújítása és a köztér revitalizáció révén szintén a város teljes lakosság érintett, a terek helyet adnak különböző városi, térségi szintű rendezvényeknek, kiállításoknak, közösségi találkozóhelyeknek. Sőt, a városba látogató, ideérkező turistáknak is célpontja lehet a terület úgy, mint a közösségi rendezvények résztvevőinek is. A játszótéri fejlesztés révén leginkább a kisgyermekes családok, nagyszülők érintettek.

A fejlesztések nagy részébe a társadalmi akciók révén be kívánjuk vonni a település teljes lakosságát, a civil szervezeteket, művelődési és kulturális intézményeket, iskolákat, melyek így az új értékek megőrzésében motiváltak maradnak.

A közigazgatási épület felújítása célcsoportjának a tulajdonos önkormányzatot, az épületben dolgozókat, valamint a közigazgatási szolgáltatásokat igénybe vevőket, illetve a fűtési megtakarítások révén, a légszennyezettség csökkentése által a város teljes lakosságát.

A kihasználtság tekintetében fontos lehatárolni a fejlesztési elképzeléseket érintő célcsoportok körét és nem utolsó sorban annak nagyságát, hiszen a kihasználtság és az igények szempontjából a célcsoportoknak van a legdominánsabb szerepük.

A fenti táblázat alapján következő potenciális célcsoportokat érinti a ROP projekt:

| <b>Potenciális célcsoportok</b>                              | <b>Számuk</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| A város lakossága (fő)                                       | 30.688        |
| Vállalkozások az akcióterületen (db)                         | 102           |
| Civil szervezetek                                            | 16            |
| Az akcióterületre látogató turisták (fő)                     | 14.000        |
| A házasságkötő terem látogatói (fő)                          | 17.600        |
| Közösségi, helyi kötődést erősítő programok<br>célcsoportjai | 30.688        |

Látható, hogy a fejlesztési elképzelések a célcsoportok széles körét érintik, biztosítva ezzel a kialakítandó szolgáltatások, terek iránti keresletet és kihasználtságot.

*A magánszféra beruházásai* nyomán egy meglévő rendezvényház kerülne kialakításra. Az érintett közvetlen célcsoportot mindkét esetben a tulajdonos vállalkozások és az alkalmazottak képviselik, közvetett célcsoportot a következők képezik: a város és a kistérség teljes lakossága, az ide érkező turisták, akik vásárolni, kikapcsolódni szeretnének.

A harmadik beavatkozási típus *„az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani”* címet viseli. A fejlesztések célcsoportjai sokszínűek. A

körforgalom révén a város teljes lakossága érintett, megvalósulása minden a városba látogatót érint. Az egyéb intézményi beavakozások (városháza felújítása) és a belváros felújításának célcsoportja megegyezik az alábbiakban lehatárolt célcsoportokkal (városi, akcióterületi, kistérségi lakosság, valamint a szolgáltatásokat igénybe vevők és a turisták).

## ***IV.6. A tervezett tevékenységek várható hatásai***

Az indikátorokat bemutató táblázatban elemeztük a rövid és középtávon elértendő eredmények, output és eredmény indikátorok formájában, számszerűsített célokat kitűzve. A következőkben a hosszútávon jelentkező hatásokat vázoljuk fel.

### **IV.6.1. Társadalmi-gazdasági hatások**

A főtér fizikai környezetének rendezése a megvalósuló forgalomszabályozáson túl társadalmi gondokat old meg: kellemes és hasznos közösségi tér jön létre, megoldódik a városközpont forgalmi tehermentesítése, felgyorsul a gazdasági és szolgáltatási tevékenységek fejlődése. A fejlesztés a belváros gépjárműforgalmának, zsúfoltságának, parkolási-rakodási gondjainak, környezeti problémáinak (légszennyezés, zajterhelés) csökkenését eredményezi.

Új funkciók teremődnek többek között kulturált rendezvénytér, társadalmi és turisztikai célú főtér, városmarketing tevékenységek, valamint számos funkció megerősítésére is sor kerül (gazdasági, közigazgatási).

Megindul a környező ingatlanok értéknövekedése, az eladásra szánt ingatlanok felértékelődnek, eladhatóvá válnak (pl.: délkeleti térfal gazdasági hasznosítása), ami további fejlesztéseket, felújításokat és építéseket ösztönöz, bővül a bennük nyújtott szolgáltatások köre, választéka és minősége. Gazdasági érték teremődik és nő a foglalkoztatás, feltehetően növekszik az akcióterület lakossága.

A városközpontban megindult fejlesztések oldják a turizmus során kialakult egypólusúságot, a Gyopárosfürdőre épített turizmusfejlesztést színesíti, bővíti, új, városi és térségi célpontokat határoz meg, ami által nő a városba látogató

hazai és külföldi turisták száma, az eltöltött vendégéjszakák száma, és a turizmusból származó bevétel.

A városközpontban lakó, dolgozó, többnyire jobb anyagi körülmények között élő, iskolázottabb lakosság és az itt koncentrálódó civil szervezetek a befektetett munka eredményét és hatását látva a városban megvalósítandó további fejlesztések motorjává válnak.

A városmagban kialakítandó egységes tér és az arra telepített szolgáltatások, rendezvények hozzájárulnak az identitástudat erősítéséhez, a közösségi élet fejlődéséhez és a lokálpatriotizmus növeléséhez, melyeket további „soft” beavatkozások is megerősítenek.

A közigazgatási funkciót ellátó épület felújítása révén a kistérség lakossága minőségibb közszolgáltatásokhoz jut hozzá.

A beruházások hosszú távon hozzájárulnak a lakosság népesség fogyásának megállításához, segítik a fiatalok helyben tartását.

A beruházások közvetett hatásaként tehát nő a település gazdasági, turisztikai vonzó ereje és csökken a munkanélküliség. A lakossági szolgáltatások elérhetősége javul, mindemellett erősödik a város térségi szerepe, csökken a lakossági és területi szegregáció. Ez a pozitív változás javíthatja a meglévő vállalkozások versenyképességét a kistérségben és országosan is, a kiépülő vállalkozások következtében növekvő munkaerőigény pedig jelentősen javítja a kistérségben magas munkanélküliségi arányt.

#### **IV.6.2. Esélyegyenlőségi hatás**

A város rendelkezik komplex települési esélyegyenlőségi programmal. A dokumentum tartalmazza az önkormányzat által ellátandó feladatokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi célokat, megvalósításuk forrásigényét és végrehajtásuk ütemezését a városban élő hátrányos helyzetű csoportok

- lakhatási,

- foglalkoztatási,
- egészségügyi,
- szociális,
- oktatási helyzetének, illetve
- a kultúrához, sporthoz és az információhoz való hozzáférés lehetőségének elemzésével.

Az esélyegyenlőség szempontjait a projekt teljes életciklusa alatt (előkészítés, megvalósítás, fenntartás) érvényesítjük.

A városrehabilitációs program végrehajtása kedvezően hat az esélyegyenlőségi célcsoport helyzetére, életminőségére. Kiemelt figyelmet fordít a tervezett beruházás (átkelőhelyek létesítése, forgalomtechnikai berendezések telepítése, akadálymentesítés, minőségi és biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő játszótér építése stb.) a nők, a fogyatékosok és gyermekek biztonságára. A fejlesztés által érintett területeken az akadálymentesítés követelményeinek (OTÉK, ÖTM és egyéb rendeletek figyelembe vételével) megfelelően kerülnek kialakításra a fejlesztendő létesítmények, biztosítva ezzel az egyenlő hozzáférés lehetőségét mindenki számára, kiemelten a projekt célcsoportjai vonatkozásában.

A beruházások megvalósításánál, a közbeszerzési eljárások elbírálása során fontos szempontként érvényesítjük a hátrányos helyzetű csoportok munkavállalóinak foglalkoztatását.

Érvényesítjük azt az elvet, hogy az azonos munkakörben dolgozó munkatársak azonos bért kapjanak. Biztosítjuk a projektmenedzsment csoport és partnerei – a pályázati programmal összefüggő – képzéseken való részvételét, s ehhez munkaidő kedvezményt biztosítunk.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken a projekt gazdája, a városi önkormányzat és a projektmenedzsment csoport tagjai kommunikációjukban és viselkedésükben esélytudatosságot közvetítenek, nem generálnak szegregációt, csökkentik a hátrányos helyzetű csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

### **IV.6.3. Környezeti hatások**

*Orosháza környezetvédelmi programját* a 146/2002. (VIII. I.) Kt. sz. határozatával fogadta el a képviselő-testület, mely összhangban áll a településfejlesztési koncepcióval.

A program célja az egészséges élettér hosszú távú biztosítása és megőrzése, a város lakóinak egészségét veszélyeztető hatások csökkentésével és kialakulásuk megelőzésével.

A környezetvédelmi feladatok egyszerűsítve, egyúttal összefoglalóan három részre bonthatók:

- a korábbi szennyeződések felszámolása,
- az élő szennyezési folyamatok, illetve állapotok felszámolása, a szennyezések mértékének csökkentése,
- a fejlesztések környezetkímélő megvalósítása.

Az akcióterületi fejlesztéseknek először a negatív környezeti hatásaival számolunk. Az építés során az útburkolat bontása és a törmelék elhelyezése, az állványozás, a nyílászárók cseréje jelent komolyabb légszennyező, zaj- és rezgés-kibocsátó, illetve hulladéktermelő tevékenységet. Az üzemelés során, a területen keletkező kommunális és zöld hulladék elhelyezése, illetve a csapadék elvezetése és a vízmedence tisztítása igényel nagyobb figyelmet. A projekt hatására a lezárt területről való hulladék elszállítása és a közterület-tisztítás kiemelt szervezési figyelmet igényel. A zöldfelület vonatkozásában csak akkor érhető el tartós pozitív hatás, ha azt folyamatosan ápolják, gondozzák és fejlesztik.

A városrehabilitációs program pozitív hatása, hogy hozzájárul a városi levegőminőség javításához, a városi területen lévő zöldfelületek növeléséhez. A program részét képezi a zöldfelület rekonstrukció, az alulhasznosított zöldfelületek fejlesztése. A zöldfelületek, parkok kialakításánál és bővítésénél figyelmet fordítunk az őshonos növényfajok megőrzésére és telepítésére, a tájegységnek megfelelő tájkompozíciók részesülnek előnyben, és az allergén hatású növények és a tájidegen növényfajok irtása is megvalósul.

A program hozzájárul továbbá a közterület állapotának javításához, a közúti közlekedés és a forgalomszervezés korszerűsítéséhez, a városközpont közlekedési terhelésének csökkentéséhez, a közbiztonság növeléséhez.

A beruházás természeti értéket vagy természeti oltalom alatt álló területet nem érint. Hozzájárul az építészeti értékek megőrzéséhez.

A beruházások megvalósítása során a legjobb elérhető technológiát, valamint anyag- és energiatakarékos megoldásokat alkalmazunk. Előnyben részesítjük a környezeti szempontból előnyösebb eszközöket, termékeket, a területen hagyományos építési anyagokat, a helyi beszállítókat.

Az épületek homlokzati felújítása, a nyílászárók cseréje hozzájárul a fűtési energia felhasználás csökkentéséhez, az épületben dolgozók komfortérzetének javításához.

Mivel a zöldfelületek kialakításánál aktív szerepet szánunk a civil szervezeteknek és lakosságnak, ezért az értékek megőrzésében, a tisztaság fenntartásában való közreműködésükre is számítunk.

| <b>Kötelezően megadandó indikátorok</b>                                       | <b>Típus</b> | <b>Egység</b> | <b>Pályázat benyújtásakor érvényes érték</b> | <b>Pályázati projekt fenntartásának végéig várható érték</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás               | eredmény     | TJ            | 0                                            | 0,24                                                         |
| Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO <sub>2</sub> e)          | hatás        | t             | 0                                            | 2                                                            |
| Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns) | output       | t             | 0                                            | 0,1                                                          |
| A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma          | output       | fő            | 0                                            | 10                                                           |
| Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal)             | output       | db            | 0                                            | 2                                                            |

|                           |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|
| rendelkező épületek száma |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|

A projekt előkészítése során nem készült környezeti hatástanulmány. Nem szükséges hatástanulmány készítése, hiszen a fejlesztési munkálatok elvégzése alatt nem keletkezik jelentős környezeti kár.

A fejlesztés megvalósulása, annak eredménye nem okoz az akcióterület környezetében károsodást. Az építési, felújítási munkálatok során keletkező kisebb mértékű ártalmak elkerülhetetlenek, azonban nem idéznek elő károsodást és nem maradandóak.

A projekt megvalósulásával az akcióterület környezeti rendezését (pl. törmelékek összegyűjtése és elszállítása) a kivitelező végzi el.

## ***IV.7. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve***

A következő táblázat a városrehabilitációs projekt ütemtervét mutatja be részletesen, mind az előkészítésre-végrehajtásra, mind a fenntartásra vonatkozóan, az egyes projektelemekre lebontva. A projektek megvalósítása három évet ölel át.

| Tevékenységek                                                                                                       | 2010 |   |   |   | 2011 |   |   |   | 2012 |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|                                                                                                                     | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| <b>1. A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása</b> |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Előkészítés                                                                                                         |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| - ezen belül közbeszerzés                                                                                           |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Végrehajtás                                                                                                         |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| - ezen belül terület előkészítés                                                                                    |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| <b>2. A Győri Vilmos téri kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása</b>             |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Előkészítés                                                                                                         |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| - ezen belül közbeszerzés                                                                                           |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Végrehajtás                                                                                                         |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

|                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| - ezen belül terület előkészítés                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>3. A főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése</b>                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Előkészítés                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül közbeszerzés                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végrehajtás                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül terület előkészítés                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>4. Házasságkötő terem felújítása</b>                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Előkészítés                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül közbeszerzés                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végrehajtás                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül terület előkészítés                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>5. Városmarketing iroda kialakítása</b>                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Előkészítés                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül közbeszerzés                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végrehajtás                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül terület előkészítés                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>6. Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése</b>                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Előkészítés                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül a beszerzési eljárás lebonyolítása                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végrehajtás                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>7. Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő rendezvények szervezése</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Előkészítés                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül a beszerzési eljárás lebonyolítása                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végrehajtás                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>8. Városmarketing szolgáltatások</b>                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Előkészítés                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - ezen belül a beszerzési eljárás lebonyolítása                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végrehajtás                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**A városrehabilitációs terv elkészítése során lezajlott partnerségi egyeztetések**

2008. január 15-én a polgármester úr levélben kereste meg a fejlesztés által érintett, vagy érinteni tervezett szervezetek és a célcsoportok képviselőit, melyben tájékoztatta őket a projekt tervezett nyomvonaláról, fejlesztési javaslatairól.

Beszerezésre került egy szándéknyilatkozat a rendezvényház megépítésére vonatkozóan.

További egyeztetések:

- széleskörű társadalmi egyeztetések (iskolák, bankok, kisvállalkozók – mint a meglévő üzletek bérlő, civil szervezetek, lakosság), fórumok
- bizottsági ülések, Képviselő-testületi ülés, ahol az akcióterület kijelölésének egyeztetése, valamint a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok (IVS, előzetes akcióterületi terv) elkészíttetéséről megszületett a döntés
- kistérségi társulás ülései
- egyeztetés a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezetőségével, mint a városi zöldfelületek kezelőjével
- szakhatósági egyeztetések
- igényfelmérés folyamata

## V. Megvalósítás intézményi kerete

### ***V.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása***

Orosháza Város Önkormányzata az önként vállalt és a kötelezően előírt fejlesztési és hatósági feladatok egyensúlyban tartására, ugyanakkor a fejlesztési elképzelések következetes megvalósítására törekszik.

A település életében a legfontosabb döntéseket a polgármester irányításával a képviselő-testület hozza meg. Megvalósulásukat a polgármester és két főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester irányítja a jegyző és aljegyző törvényességi felügyelete mellett. A döntés-előkészítésben, s a végrehajtásban a Hivatal szakterületenként szervezett egységei vesznek részt.

A város legfőbb vagyongazdálkodója a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztálya. Feladata:

- a vagyontárgyak hasznosítása
- vagyongazdálkodással kapcsolatos előterjesztések készítése bizottsági, testületi ülésekre
- vagyongazdálkodási koncepció, valamint a
- lakáskonceptió összeállítása.

Továbbá vagyonkezelési és üzemeltetési feladatokat valamennyi önálló intézmény végez a vagyonrendeletben szabályozott keretek között.

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés keretében végzi az alábbiakat:

- vagyonkezelés – lakás- és nem lakás célú helyiségek,
- út- és járda karbantartás,
- csapadékvíz csatorna karbantartás, üzemeltetés,
- köztisztasági feladatok,
- park- és zöldterület karbantartás,
- sportlétesítmények karbantartása, üzemeltetése.

A projekt menedzselése érdekében a Hivatal állományába tartozó, de a feladat érdekében részleg hovatartozástól független projektmenedzsment-csoport kerül kijelölésre. Feladatuk a pályázó és a társszervezeteken belüli szakemberek összefogása, a projekt előrehaladásának biztosítása, a megvalósítás elsődleges szakmai és pénzügyi felügyelete.

Az önálló menedzsment szervezet előnye, hogy a szervezet kisebb és hatékonyabb működése miatt a tisztán önkormányzati megvalósításnál rugalmasabb megoldásokat kínál és a végrehajtás hatékonysága is jobb lehet. A fenti megoldás lehetővé teszi, hogy eseti alapon a felelős szervezetek külső szakértőket (könyvvizsgáló, független mérnök stb.) alkalmazzanak a projekt menedzsment tevékenységek megvalósítására.

A projekt menedzsment felkészült, tapasztalt, rendelkezik a munkavégzés eszközi és immateriális feltételeivel, így a projekt megvalósulása során fellépő kockázatok minimálisak.

A *projekt menedzsere* Bagi László, akinek komoly, 16 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik. Végzettségét tekintve mérnök, speciális szakterülete a projektek tervezése, és a projektmenedzsment. A projekt témájában átfogó tapasztalattal rendelkezik, átlátja a projekt szakmai, technikai, pénzügyi folyamatait. Képes a menedzsmenthez kapcsolódó munkatársak motiválására, irányítására, ellenőrzésére. A projekt külső kontextusában érvényesíteni tudja a kedvezményezett érdekeit, ellátja a projekt külső képviselőjét. A projekt teljes időszakára hangsúlyos feladata a monitoring, a munkák teljesítésének nyomon követése és igazolása, a szerződő felek munkájának ellenőrzése. Felelősséget visel a projekt egészére vonatkozóan.

Kapcsolatot tart az építési vállalkozókkal, szállítókkal, szolgáltatásokat végző cégekkel. Érvényesíti a kedvezményezett érdekeit.

Az önkormányzat fejlesztési ügyekkel foglalkozó dolgozójaként, több pályázati program menedzselését, lebonyolítását kísérte már figyelemmel, így a pályázatok előkészítésének és végrehajtásának minden lépését jól ismeri. Nagy tapasztalatokkal rendelkezik az Uniós és a hazai forrású projektek menedzselését illetően, különösen a projektmenedzsment és a műszaki területeken.

A projektmenedzser szakmai tapasztalata, szaktudása, kompetenciái megfelelőek, biztosítva ezzel a projekt hatékony és sikeres lebonyolítását.

Vezető tisztségviselő, jelen munkáját díjazás nélkül látja el.

A projekt *pénzügyi menedzsere* Gabnai Andrea akinek 6 év szakmai tapasztalata van, pénzügyi szakértő, gazdasági mérnök és költségvetési ellenőr képesítéssel. A pénzügyi menedzser feladatkörébe tartozik a projekt forrásainak összehangolása. A projekttel kapcsolatos közbeszerzések előkészítése során a szerződéskötéseket pénzügyi szempontból előkészíti, összeállítja a pénzügyi és közbeszerzési tervet a team adatszolgáltatásai alapján. Ellenőrzi a szerződések pénzügyi teljesítését, pénzügyi jelentéseket készít, kapcsolatot tart a finanszírozásban közreműködőkkel, számlákat fogad be, ellenőrzi azokat, a kifizetések banki kivonatait előkészíti a támogatások lehívására, pénzügyi nyilvántartást vezet, dokumentálja a pénzügyi elszámolásokat, segíti a projektmenedzsert.

Az önkormányzat pénzügyi osztályának dolgozójaként, több pályázati program pénzügyi lebonyolítását kísérte már figyelemmel, így a pályázatok előkészítésének és végrehajtásának minden lépését jól ismeri. Nagy tapasztalatokkal rendelkezik az Uniós és a hazai forrású projektek menedzselését illetően, különösen a pénzügyek, elszámolások területén.

A projekt *műszaki menedzsere* Bencsik János, aki több, mint 10 év szakmai gyakorlattal rendelkezik, okleveles mérnök, menedzser. Speciális szakterülete az építési projektek tervezése, felügyelete, műszaki vezetése. A projekt teljes építési engedélyben meghatározott építési tevékenységének koordinálása, felügyelete, ellenőrzése, együttműködés a projektszervezet munkatársaival, kapcsolattartás a kivitelezővel, építési, beszerzési tevékenységhez kapcsolódó monitoring jelentések előkészítése, a projektmenedzser munkájának segítése. A műszaki menedzser munkáját külső szolgáltatásként igénybe vett építész szakértő is segíti, a tervezett projektek, amelyet a tervezett projektek bonyolultsága (mély- és magasépítés) és integráltsága tesz szükségessé.

A *projektmenedzser és marketing munkatárs* szerepét Barák Anita tölti majd be a projektben, a 8 év szakmai tapasztalattal rendelkező közgazdász végzettségű, marketing beállítottsággal, akinek tapasztalata van projekt marketing területén

és a háttér tevékenységek biztosítása kapcsán. A nyilvánosság biztosítását, a szervezet külső kapcsolatainak, partnereinek tájékoztatását végzi a projekt során, a projekt menedzser munkáját segítve, mint projekt menedzser asszisztens és marketing asszisztens egy személyben. Szakmai tapasztalata megfelelő és biztosítja a rá bízott feladatok maradéktalan elvégzését. Számos uniós és hazai decentralizált projekt menedzselését, előkészítését segítette elő már korábban.

A menedzsment működési kerete, felelősségi körök:

- a projekt menedzsmentet segítő szakértőkkel, az önkormányzat munkatársaival és a partnerek képviselőivel a projektmenedzser tart napi kapcsolatot
- a projekt menedzsment hatékony munkavégzése érdekében hetente egyszer egyeztető tárgyalást tart a beruházások előrehaladásáról, az aktuális feladatok felmerüléséről és azok ellátásáról
- a projekt kifizetési kérelmeinek határidőben történő elkészítéséért a projektmenedzser, illetve szakmai megfelelőségéért a gazdasági végzettségű kollégák felelnek.
- a közbeszerzések előírások szerinti lebonyolításáért a közbeszerzési referens felel
- a projektek műszaki megfelelőségének felülvizsgálatát a mérnöki iroda munkatársai végzik el

A menedzsment legfontosabb feladatai:

- Közreműködés a projekt részletes előkészítésében
- Projektterv, működési rend és erőforrás keretek betartása
- Kapcsolattartás a kivitelezőkkel, szerződéses és pénzügyi viszonyaiknak rendezett kezelése
- Folyamatos együttműködés, kapcsolattartás a KSZ-el és egyéb hatósági szervekkel és a partnerekkel
- Közreműködés a módszertani irányításban, a lebonyolításban
- A szakértői csoportok közötti operatív harmonizáció megteremtése
- A projekttel kapcsolatos adminisztratív és szervezési feladatok lebonyolítása

- Workshopok, egyeztetések, konzultációk megszervezése
- Közreműködés a projekt elfogadottságának biztosításában a helyi lakosság, a civil szervezetek és a gazdasági szereplők körében
- A projekt előrehaladási jelentések határidőben történő elkészítése, illetve a projekt határidőben történő zárása, a pénzügyi elszámolások menedzselése
- A monitoring és a nyomon követési rendszer fejlesztése és a fenntartási időszakra való felkészítése, információszolgáltatás

A projektmenedzsment költségeket a projekten belül a kiírásnak megfelelően kerülnek elszámolásra. A projektmenedzsment tagjainak foglalkoztatása a projekt teljes élettartamán keresztül biztosított.

#### *A menedzsment közötti információáramlás*

Az információáramlás szervezésénél különbséget kell tenni az előkészítő és a megvalósítási szakasz között. Az információáramlás fő szervezője az önkormányzat, amely kapcsolatban áll a közreműködő szervezettel és a szakértőkkel (pl. állami főépítész, anti-szegregációs szakértő, településrendezési-műszaki szakértők). Az önkormányzat szolgáltatja az információkat és veszi fel a kapcsolatot a lakossági érdekeket képviselő civil szervezeteknek.

#### ➤ Információáramlás a projektek előkészítési szakaszában

Az információáramlásban központi szerepet tölt be az önkormányzat. A projekt fő célkitűzéseinek megvalósítása érdekében felvette a kapcsolatot a helyi gazdaságfejlesztést ösztönző vállalkozásokkal, illetve a városkép szabályozása érdekében az érdekelt hatóságokkal és kedvezményezett szervezetekkel. A tervezési szakaszban bevonásra kerülnek az érintett civil szervezetek, akik a lakosság, érdekcsoportok véleményét, igényeit felméri, érdekeiket képviselik.

#### ➤ Információáramlás a projektek megvalósítási szakaszában

Az információáramlás hatékony ellátása érdekében a menedzsment szervezet kölcsönös kapcsolatban áll az önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel és a projekteket érintő közvetlen és közvetett célcsoporttal. A menedzsment szervezet fogadja a közreműködő szervezettől és az egyéb érdekelttől érkező

információkat, illetve minden projektet érintő kérdést megbeszél az önkormányzat egyéb releváns szervezeti egységeivel és amennyiben szükséges a döntésre jogosult szerv/személy felé.. Ez a kapcsolati forma ellentétes irányban is működik, a magán- és a civil szféra oldaláról érkező információkról az önkormányzat a menedzsment szervezeten keresztül értesül.

## ***V.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása***

A képviselőtestület és a projektmenedzsment szervezet folyamatosan nyomon követi a fejlesztési programok megvalósítását. Ennek érdekében kidolgoznak egy jelentéstételi rendszert, ami alapján félévente beszámol a végrehajtásért felelős szervezet a kitűzött projektcélokkal összehasonlítva a megvalósult eredményekről, a felmerült problémákról, a pénzügyi előrehaladásról, a lehetséges kockázatokról, illetve a projekttervben szükséges például ütemezési módosításokról. A képviselőtestület számára a féléves elszámolás benyújtását vállalják. Az üléseket nyilvánossá teszik, melyekre írásban, előterjesztés megküldésével meghívják a fejlesztésekben leginkább érintett civil szervezeteket, vállalkozásokat, illetve hozzászólási jogot biztosítanak számukra.

A nyomonkövetési rendszer kidolgozottsága megfelelő, amely biztosítja a fejlesztési elképzelések megvalósulásának folyamatos, kontrollált monitoringját. A monitoring rendszer keretében a kitűzött célok és indikátorok teljesülésének vizsgálata kerül a középpontba. A rendszer jó felépítésének köszönhetően az esetleges eltérések gyorsan és még időben korrigálhatóak, biztosítva ezzel az Akcióterületi Tervben lefektetett célok és mutatók maradéktalan megvalósulását.

A monitoring rendszer során mért indikátorokat, mutatókat az EATT korábbi fejezetei már bemutatták.

A nyomonkövetési rendszer kidolgozottsága megfelelő, amely biztosítja a fejlesztési elképzelések megvalósulásának folyamatos, kontrollált monitoringját. A monitoring rendszer keretében a kitűzött célok és indikátorok teljesülésének

vizsgálata kerül a középpontba. A rendszer jó felépítésének köszönhetően az esetleges eltérések gyorsan és még időben korrigálhatóak, biztosítva ezzel az Akcióterületi Tervben lefektetett célok és mutatók maradéktalan megvalósulását.

A projekt tervezési, megvalósítási és fenntartási időszakában számos civil szervezetekkel és egyéb intézményekkel vette és veszi fel az önkormányzat a kapcsolatot az akcióterületi fejlesztések, valamint a monitoring rendszer hatékonyabbá üzemeltetése érdekében:

- Szántó Kovács János Múzeum
- Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Szakiskola
- Petőfi Művelődési Központ
- Tourinform Iroda
- A város általános- és középiskolái és civil szervezetei...stb.

### ***V.3. Üzemeltetés, működtetés***

#### **V.3.1. Üzemeltetés, fenntarthatóság vizsgálat pénzügyi oldalról**

Az üzemeltetés során a megvalósítási és a fenntartási időszakra vonatkozóan az alábbi feltételekkel lesz biztosítva a szükséges erőforrások megléte:

| <b>Működésfenntartás költség típusai</b> | <b>Kiadások fedezetének forrása</b>        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Üzemeltetési, fenntartási költség        | Orosháza Város Önkormányzata saját forrása |
| Karbantartási, pótlási költség           | Orosháza Város Önkormányzata saját forrása |

Az alábbiakban projektelemenként kerülnek bemutatásra a felmerülő működési költségek, valamint a származtatott bevételek, majd ezek összevezetésével kerül elvégzésre a fenntarthatósághoz szükséges forrástöbblet feltárása. A számítások a projekt fenntartási időszakára fókuszálnak.

Közcélú beruházások esetében nyilvánvaló, hogy a legnagyobb probléma nem a megvalósítás, hanem a hatékony üzemeltetés. A város központ rehabilitáció eredményeként több olyan fejlesztés is megvalósul, amelynek működtetése szükséges az akciót követően is, ezért erre is különös figyelmet fordítunk.

A közterületek rehabilitációja kapcsán a projektek megvalósítása után a következő elemek üzemeltetése szükséges

- átalakított térvilágítás,
- kertfenntartás (a nem évelő növények évenkénti újratelepítése, fűnyírás, a meglévő zöldterület gondozása, szükség esetén újratelepítése, öntözőrendszer üzemeltetése),
- közterület-fenntartás (közterületek takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása, hó eltakarítás, síkosság mentesítés, útkarbantartás, vizes látványelemek takarítása, karbantartás).

A fenti tevékenységeket a Városüzemeltetési és Szolgáltató Rt. végzi el.

Jelen projekt esetében a Főtér kialakítási munkái jelentik a legkeményebb fenntartási elemet az önkormányzat számára.

A projekt tervezésekor az önkormányzat a szolgáltatókkal és a tervezőkkel karöltve komoly fenntartási számításokat végzett, melynek eredményét szemeltetik az alábbi táblák. A következőkben bemutatott számítások a fenntartási különbözet elvét veszik alapul és szigorúan csak a beruházás eredményként jelentkező többletet, vagy eredményt mutatják be.

| A Főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                              |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------|----------|----------|
| Üzemeltető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Orosháza Város Önkormányzata |          |          |          |
| Szöveges magyarázat:<br>A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett önkormányzati cég (Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt.) végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra. A költségek a között többek között a fogyasztott energia, gáz, áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg. Az akcióterületen jelenleg is a részvénytársaság látja el ezeket a feladatokat, így elenyésző mértékben nő meg a munkaórák száma a magas esztétikai és használati szinten felújított közterületen. Ugyanakkor a korszerűen felújított városközpont intenzívebb takarítást, és sűrűbb hulladékelszállítást igényel. A projekt nem jövedelemtermelő, bevételek nem keletkeznek.<br>Közterület, zöldterület felújításról, rehabilitációról beszélünk, a projekt már meglévő városi funkciót fejleszt tovább, de új döntően új elemekkel bővíti azt. A fejlesztési különbözet elvét érvényesítve, a valójában keletkező többletek kerülnek bemutatásra, így adva valós képet a ténylegesen többletként felmerülő költségekről (a jelenlegi helyzethez képest). |          |                              |          |          |          |
| Fenntartási időszak (5 év)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. év    | 2. év                        | 3. év    | 4. év    | 5. év    |
| Üzemelési költség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5974000  | 6332440                      | 6712386  | 7115129  | 7542037  |
| Üzemelési bevétel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0        | 0                            | 0        | 0        | 0        |
| Működési eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -5974000 | -6332440                     | -6712386 | -7115129 | -7542037 |
| Önkormányzati finanszírozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5974000  | 6332440                      | 6712386  | 7115129  | 7542037  |
| Eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0        | 0                            | 0        | 0        | 0        |

| Házasságkötő terem felújítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                              |         |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|---------|---------|---------|
| Üzemeltető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | Orosháza Város Önkormányzata |         |         |         |
| Szöveges magyarázat:<br>A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között többek között a fogyasztott energia, gáz, áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg, míg a bevételi oldalt a multifunkciós jellegből származó eseti rendezvények bérleti díjai jelentik. Közszférát érintő fejlesztésről beszélünk, a projekt már meglévő közigazgatási funkciót fejleszt tovább, de új elemekkel, nagyobb kapacitásra bővíti azt. A fejlesztési különbözet elvét érvényesítve, a valójában keletkező többletek kerülnek bemutatásra, így adva valós képet a ténylegesen többletként felmerülő költségekről (a jelenlegi helyzethez képest). |        |                              |         |         |         |
| Fenntartási időszak (5 év)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. év  | 2. év                        | 3. év   | 4. év   | 5. év   |
| Üzemelési költség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 156530 | 165922                       | 175877  | 186429  | 197616  |
| Üzemelési bevétel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 57000  | 60420                        | 64045   | 67888   | 71961   |
| Működési eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -99530 | -105502                      | -111832 | -118542 | -125654 |
| Önkormányzati finanszírozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 99530  | 105502                       | 111832  | 118542  | 125654  |
| Eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0      | 0                            | 0       | 0       | 0       |

| Városmarketing iroda kialakítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                              |         |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|---------|---------|
| Üzemeltető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | Orosháza Város Önkormányzata |         |         |         |
| Szöveges magyarázat:<br>A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A költségek a között többek között a fogyasztott energia, gáz, áram, víz mennyisége, valamint a szükséges karbantartási elemek jelennek meg, míg a bevételi oldalon közvetlen bevételek nem származtathatóak, a tevékenységből származó bevételek igen áttételesen jelentkeznek a befektetésösztönző és a marketing tevékenységnek köszönhetően, azonban ezeket számszerűsíteni egyenlőre nem lehet és torzítanák a fenntartási számításokat. Közzsférát érintő fejlesztésről beszélünk, a projektelem új funkciót alakít ki. A fejlesztési különbözet elvét érvényesítve, a valójában keletkező többletek kerülnek bemutatásra, így adva valós képet a ténylegesen többletként felmerülő költségekről (a jelenlegi helyzethez képest). |         |                              |         |         |         |
| Fenntartási időszak (5 év)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. év   | 2. év                        | 3. év   | 4. év   | 5. év   |
| Üzemelési költség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 720000  | 763200                       | 808992  | 857532  | 908983  |
| Üzemelési bevétel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0       | 0                            | 0       | 0       | 0       |
| Működési eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -720000 | -763200                      | -808992 | -857532 | -908983 |
| Önkormányzati finanszírozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 720000  | 763200                       | 808992  | 857532  | 908983  |
| Eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0       | 0                            | 0       | 0       | 0       |

| A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                              |         |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|---------|---------|
| Üzemeltető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | Orosháza Város Önkormányzata |         |         |         |
| Szöveges magyarázat:<br>A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A fejlesztési különbözet elvét érvényesítve, a valójában keletkező többletek kerülnek bemutatásra, így adva valós képet a ténylegesen többletként felmerülő költségekről (a jelenlegi helyzethez képest, az energia-megtakarítást figyelembe véve). A többlet bevételeket az esztétikailag megújuló vonzóbb környezet által realizálható bérleti díj növekedés és a jelenlegi kihasználtság növekedése jelenti, a költségek csökkenését a jobb hőszigetelés miatt csökkenő fűtési költség jelenti, azon felül többlet kiadás az újonnan betelepülő vállalkozások költségei jelentik |         |                              |         |         |         |
| Fenntartási időszak (5 év)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. év   | 2. év                        | 3. év   | 4. év   | 5. év   |
| Üzemelési költség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 221000  | 234260                       | 248316  | 263215  | 279007  |
| Üzemelési bevétel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1213345 | 1286146                      | 1363314 | 1445113 | 1531820 |
| Önkormányzati finanszírozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -       | -                            | -       | -       | -       |
| Eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 992345  | 1051886                      | 1114999 | 1181899 | 1252813 |

| <b>A Győri Vilmos téri Kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása</b> |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Üzemeltető                                                                                           | Orosháza Város Önkormányzata |

Szöveges magyarázat:

A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a fent megnevezett üzemeltető végzi. A tevékenység üzemelési költségeibe a működtetés, a karbantartás költségei kerültek beszámításra, a pótlás költségeivel garanciális okokra visszavezetve nem szükséges számolni. A fejlesztési különbözet elvét érvényesítve, a valójában keletkező többletek kerülnek bemutatásra, így adva valós képet a ténylegesen többletként felmerülő költségekről (a jelenlegi helyzethez képest, az energia-megtakarítást figyelembe véve). A többlet bevételeket az esztétikailag megújuló vonzóbb környezet által realizálható bérleti díj növekedés és a jelenlegi kihasználtság növekedése jelenti, a költségek csökkenését a jobb hőszigetelés miatt csökkenő fűtési költség jelenti, azon felül többlet kiadás az újonnan betelepülő vállalkozások költségei jelentik

| Fenntartási időszak (5 év)  | 1. év   | 2. év   | 3. év   | 4. év   | 5. év   |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Üzemelési költség           | 244225  | 258878  | 274412  | 290876  | 308328  |
| Üzemelési bevétel           | 1487400 | 1576644 | 1671243 | 1771517 | 1877808 |
| Önkormányzati finanszírozás | -       | -       | -       | -       | -       |
| Eredmény                    | 1243175 | 1317766 | 1396831 | 1480641 | 1569480 |

### Üzemelési, működési költségek, bevételek összesítése

| <b>Üzemeltetési és karbantartási költség (üzemelési ktg) - Ft</b>            | <b>1. év</b> | <b>2. év</b> | <b>3. év</b> | <b>4. év</b> | <b>5. év</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1. Üzemeltetési költségek                                                    | 4710268      | 4992884      | 5292458      | 5610005      | 5946604      |
| 2. Karbantartási költségek                                                   | 2605487      | 2761816      | 2927525      | 3103176      | 3289367      |
| 3. Pótlási költségek                                                         | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Összesen:                                                                    | 7315755      | 7754700      | 8219983      | 8713181      | 9235971      |
| <b>Bevételek éves alakulása - Ft</b>                                         | <b>1. év</b> | <b>2. év</b> | <b>3. év</b> | <b>4. év</b> | <b>5. év</b> |
| Fő és kiegészítő tevékenységből származó bevételek, valamint egyéb bevételek | 2757745      | 2923210      | 3098602      | 3284518      | 3481589      |
| Összesen:                                                                    | 2757745      | 2923210      | 3098602      | 3284518      | 3481589      |

| <b>Működés, fenntartási összesítés (fejlesztési különbözet elvén)</b> |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Fenntartási időszak (5 év)                                            | 1. év    | 2. év    | 3. év    | 4. év    | 5. év    |
| Üzemelési többlet költség                                             | 7315755  | 7754700  | 8219983  | 8713181  | 9235971  |
| Bevételek                                                             | 2757745  | 2923210  | 3098602  | 3284518  | 3481589  |
| Működési eredmény                                                     | -4558010 | -4831490 | -5121381 | -5428663 | -5754382 |
| Önkormányzati finanszírozás                                           | 4558010  | 4831490  | 5121381  | 5428663  | 5754382  |
| Eredmény                                                              | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

A fejlesztés megvalósítása után igényelt fenntartási költségeket az önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja, megalapozva ezzel a fejlesztések hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságát.

Orosháza Város Önkormányzatának költségvetése és egyéb rendelkezésre álló pénzeszközei biztosítják a tervezett fejlesztés volumenének megvalósítását nemcsak a kivitelezési, hanem a fenntartási időszakra vonatkozóan is, melyeket a fenntartási számítások is kellően alátámasztanak. Az önkormányzat költségvetése illetve az egyéb rendelkezésre álló pénzeszközei alapján a fejlesztési célra elkülönített források összhangban vannak a jelenleg megvalósítás alatt lévő, és a tervezett projektek forrásigényével. Ezekre a város kötelezettséget vállal és mindenkor költségvetéséből meg fogja és meg tudja finanszírozni.

### **V.3.2. Szervezeti terv**

Orosháza Város Önkormányzata számára elsődleges szempont az, hogy a tervbe vett beruházás a projekt élettartamán túl is működőképes maradjon. Éppen ezért a projekt kidolgozása során is részletesen elemzésre került, hogy a szükséges működési költségeket illetve az eredményes vezetést és hatékonyan működő szervezeti háttérrel hosszú távon biztosítani lehessen.

A források rendelkezésre állása mellett rendkívül fontos azok hatékony, az érvényben lévő szabályoknak megfelelő és körültekintő felhasználása. Ennek a feltételnek a teljesüléséhez elengedhetetlen egy stabil intézményi háttér biztosítása.

Orosháza Város Önkormányzata rendelkezik a megfelelő intézményi háttérrel.

A projekt kivitelezése során felmerülő menedzsmenti feladatokat megfelelő képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek végzik. Ők követik nyomon a projekt további sorsát is a fenntartás során, így a megszerzett tapasztalatokból fakadóan átlátják a fenntartás során felmerülő problémákat, rugalmasan és hatékonyan kezelve azt.

Mindezt szoros együtt működésben a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Mivel a szóban forgó cég önkormányzati tulajdonban van, ezért a cégek és az önkormányzat között rendszeres, gyors és hatékony az információáramlás, ami biztosítja a fenntartás során felmerülő feladatok, problémák ugyancsak gyors és hatékony elvégzését, megoldását.

#### ***V.4. Pénzügyi terv***

A pénzügyi terv a beavatkozás típusokon alapul, azzal együtt formálódik iteratív jelleggel, mivel a költségek tervezése visszahathat a műszaki megoldásokra is.

A pénzügyi terv nem egyszerűen egy költségkalkuláció - mint egy hagyományos értelemben vett beruházási program -, hanem a költségek és források összehangolásával előállított pénzügyi forgatókönyv, amely bemutatja, hogy a fejlesztési akció milyen finanszírozási feltételek között valósítható meg.

A pénzügyi terv mind az akcióterületi terv magán és közszféra projektelemeire, mind a városrehabilitációs pályázatra bemutatásra irányul

## V.4.1. A városrehabilitációs projekt (DAOP-5.1.2/A-2009) pénzügyi terve

Elsőként a városrehabilitációs projekt pénzügyi terve kerül bemutatásra, melynek keretében a beavatkozások költségei, az igényelt támogatás és a szükséges saját forrás megjelenítésével rajzolódik ki a pályázati projektötlet pénzügyi terve.

| Beavatkozás típusa, funkciója                                                   | Projekt neve                                                                                              | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Elszámolható költség összesen (Ft / % az összköltségnek) |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|----------------------------------------------------------|
| <i>A DAOP-5.1.2/A-2009 ROR forrás keretében elszámolni kívánt tevékenységek</i> |                                                                                                           |      |      |      |      |      |                                                          |
| <b>Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek</b>                                 |                                                                                                           |      |      |      |      |      | <b>73.800.000 (7,8 %)</b>                                |
| ERFA                                                                            | A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása |      |      |      |      |      | 33.200.000                                               |
|                                                                                 | A Győri Vilmos téri Kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása             |      |      |      |      |      | 40.600.000                                               |
| <b>Városi funkciót erősítő tevékenységek</b>                                    |                                                                                                           |      |      |      |      |      | <b>729.000.000 (77,01 %)</b>                             |
| ERFA                                                                            | A Főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése (bontással, komplex terület előkészítéssel)    |      |      |      |      |      | 729.000.000                                              |
| <b>Közfelfő funkció erősítő tevékenységek</b>                                   |                                                                                                           |      |      |      |      |      | <b>18.500.000 (1,96 %)</b>                               |
| ERFA                                                                            | Házasságkötő terem felújítása                                                                             |      |      |      |      |      | 8.000.000                                                |
| ERFA                                                                            | Városmarketing iroda kialakítása                                                                          |      |      |      |      |      | 10.500.000                                               |
| <b>Kiegészítő kisléptékű „soft” elemek</b>                                      |                                                                                                           |      |      |      |      |      | <b>19.500.000 (2,06 %)</b>                               |

[illegible]

A tervezett ROP projekt összköltsége tehát 940.805.650,-Ft. A megadott üzemezésnek megfelelően lettek az egyes projektelemek megtervezve.

A funkciók szerinti lebontás után megvizsgálásra és tételesen bemutatásra kerülnek a DAOP-5.1.2/A-2009 pályázat keretében elszámolni kívánt költségek, melyeket táblázatos formában kerülnek megjelenítésre.

## A DAOP-5.1.2/A-2009 Pályázat keretében elszámolni kívánt költségek bemutatása

| Tevékenység |                                      | Megjegyzés                                                                          | Nettó költség (Ft) | ÁFA (Ft)          | Bruttó költség / elszámolt költség (Ft) | Támogatási intenzitás (%) | Igényelt támogatás (Ft) | Saját erő (Ft)    |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>1</b>    | <b>Projekt előkészítés</b>           | Vegyes intenzitás                                                                   | <b>51.632.000</b>  | <b>12.908.000</b> | <b>64.540.000</b>                       | <b>63,605</b>             | <b>39.818.323</b>       | <b>24.721.677</b> |
| 1.1         | Akcióterületi terv                   | Az elő akcióterületi terv elkészítése a végleges akcióterületi terv díjának a része | 3.392.000          | 848.000           | 4.240.000                               | 85                        | 3.604.000               | 636.000           |
| 1.2.        | Koncepció terek                      | -                                                                                   | 6.350.000          | 1.587.500         | 7.937.500                               | 60,0569                   | 4.767.018               | 3.170.482         |
| 1.3         | Engedélyezési tervek                 | -                                                                                   | 9.890.000          | 2.472.500         | 12.362.500                              | 60,0569                   | 7.424.537               | 4.937.963         |
| 1.4         | Kiviteli tervek                      | -                                                                                   | 28.000.000         | 7.000.000         | 35.000.000                              | 60,0569                   | 21.019.922              | 13.980.078        |
| 1.5         | Közbeszerzés                         | -                                                                                   | 4.000.000          | 1.000.000         | 5.000.000                               | 60,0569                   | 3.002.846               | 1.997.154         |
| <b>2</b>    | <b>Projekt menedzsment költségei</b> | Vegyes intenzitás                                                                   | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>11.468.000</b>                       | <b>60,0569</b>            | <b>5.540.891</b>        | <b>3.685.175</b>  |
| 2.1         | Projektmenedzsment költségek         | Bér és járulékok                                                                    | -                  | -                 | 11.468.000                              | 60,0569                   | 5.540.891               | 3.685.175         |
| <b>3</b>    | <b>Szolgáltatások</b>                | Vegyes intenzitás                                                                   | <b>18.798.120</b>  | <b>4.699.530</b>  | <b>23.497.650</b>                       | <b>60,0569</b>            | <b>14.111.965</b>       | <b>9.385.685</b>  |
| 3.1         | Építész szakértő                     | Menedzsmentet segítő szolgáltatás                                                   | 3.553.920          | 888.480           | 4.442.400                               | 60,0569                   | 2.667.969               | 1.774.431         |
| 3.2         | Műszaki ellenőrzés                   | -                                                                                   | 8.000.000          | 2.000.000         | 10.000.000                              | 60,0569                   | 6.005.692               | 3.994.308         |
| 3.3         | Könyvvizsgálói díjak                 | -                                                                                   | 1.200.000          | 300.000           | 1.500.000                               | 60,0569                   | 900.854                 | 599.146           |
| 3.4         | Nyilvánosság biztosítása             | (III. sz. kommunikációs csomagnak megfelelően)                                      | 4.044200           | 1.011.050         | 5.055.250                               | 60,0569                   | 3.036.027               | 2.019.223         |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|            |                                                                                                                        |                                                   |                    |                    |                    |                 |                    |                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 3.5        | Rehabilitációs szakértő                                                                                                | -                                                 | 800.000            | 200.000            | 1.000.000          | 60,0569         | 600.569            | 399.431            |
| 3.6        | Jogi szolgáltatások                                                                                                    | -                                                 | 1.200.000          | 300.000            | 1.500.000          | 60,0569         | 900.854            | 599.146            |
| <b>4</b>   | <b>Építés</b>                                                                                                          | Vegyes intenzitás<br>(50%-os és 85%-<br>oselemek) | <b>657.040.000</b> | <b>164.260.000</b> | <b>821.300.000</b> | <b>81,85498</b> | <b>672.275.000</b> | <b>149.025.000</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Gazdasági funkció</b>                                                                                               | -                                                 | <b>59.040.000</b>  | <b>14.760.000</b>  | <b>73.800.000</b>  | <b>50</b>       | <b>36.900.000</b>  | <b>36.900.000</b>  |
| 4.1.1      | A Mikszáth utcai üzletsor<br>kiskereskedelmi-<br>vendéglátóipari<br>egységeinek (üzleteinek)<br>külső-belső felújítása | -                                                 | 26.560.000         | 6.640.000          | 33.200.000         | 50              | 16.600.000         | 16.600.000         |
| 4.1.2      | A Győri Vilmos téri<br>Kiskereskedelmi-<br>vendéglátóipari egységek<br>(üzletek) külső-belső<br>felújítása             | -                                                 | 32.480.000         | 8.120.000          | 40.600.000         | 50              | 20.300.000         | 20.300.000         |
| <b>4.2</b> | <b>Városi funkció</b>                                                                                                  | -                                                 | <b>583.200.000</b> | <b>145.800.000</b> | <b>729.000.000</b> | <b>85</b>       | <b>619.650.000</b> | <b>109.350.000</b> |
| 4.2.1      | A Főtér fizikai<br>megújítása, a társadalmi<br>kohézió erősítése                                                       | -                                                 | 440.000.000        | 110.000.000        | 550.000.000        | 85              | 467.500.000        | 82.500.000         |
| 4.2.2      | A Főtér fizikai<br>megújítása, a társadalmi<br>kohézió erősítéséhez<br>kapcsolódó bontási<br>munkálatok                | -                                                 | 32.000.000         | 8.000.000          | 40.000.000         | 85              | 34.000.000         | 6.000.000          |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                  |                                                                                                                                    |          |                   |                  |                    |                |                    |                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| 4.2.3            | A Főter fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítéséhez kapcsolódó komplex terület előkészítő munkálatok (közműfejlesztések) | -        | 111.200.000       | 27.800.000       | 139.000.000        | 85             | 118.150.000        | 20.850.000         |
| <b>4.3.</b>      | <b>Közszféra funkció</b>                                                                                                           | <b>-</b> | <b>14.800.000</b> | <b>3.700.000</b> | <b>18.500.000</b>  | <b>85</b>      | <b>15.725.000</b>  | <b>2.775.000</b>   |
| 4.3.1            | Házasságkötő terem felújítása                                                                                                      | -        | 6.400.000         | 1.600.000        | 8.000.000          | 85             | 6.800.000          | 1.200.000          |
| 4.3.2            | Városmarketing iroda kialakítása                                                                                                   | -        | 8.400.000         | 2.100.000        | 10.500.000         | 85             | 8.925.000          | 1.575.000          |
| <b>5.</b>        | <b>Általános költségek</b>                                                                                                         | <b>-</b> | <b>400.000</b>    | <b>100.000</b>   | <b>500.000</b>     | <b>60,0569</b> | <b>300.275</b>     | <b>199.715</b>     |
| 5.1              | Bankszámlanyitás, banki költségek                                                                                                  | -        | 400.000           | 100.000          | 500.000            | 60,0569        | 300.285            | 199.715            |
| <b>6.</b>        | <b>„Soft” elemek</b>                                                                                                               | <b>-</b> | <b>15.600.000</b> | <b>3.900.000</b> | <b>19.500.000</b>  | <b>60,0569</b> | <b>11.711.100</b>  | <b>7.788.900</b>   |
| 6.1              | Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése                                                                             | -        | 800.000           | 200.000          | 1.000.000          | 60,0569        | 600.569            | 399.431            |
| 6.2              | Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő rendezvények                                                              | -        | 10.400.000        | 2.600.000        | 13.000.000         | 60,0569        | 7.807.400          | 5.192.600          |
| 6.3              | Városmarketing                                                                                                                     | -        | 4.400.000         | 1.100.000        | 5.500.000          | 60,0569        | 3.303.131          | 2.196.869          |
| <b>Összesen:</b> |                                                                                                                                    |          |                   |                  | <b>940.805.650</b> | <b>79,2338</b> | <b>745.104.000</b> | <b>195.701.650</b> |

### **A DAOP 5.1.2/A-2009 pályázat forrásösszetétele**

| <b>Forráselem</b>                      | <b>Összesen</b>    | <b>2011</b>        | <b>2012</b>        |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| a.) Saját önkormányzati forrás (önerő) | 195.701.650        | 148.829.713        | 46.871.937         |
| b.) Partner saját forrása (önerő)      | 0                  | 0                  | 0                  |
| c.) Saját forrás összesen (a+b):       | 195.701.650        | 148.829.713        | 46.871.937         |
| d.) Igényelt támogatás (DAOP)          | 745.104.000        | 488.993.111        | 256.110.889        |
| <b>e.) Források összesen (c+d):</b>    | <b>940.805.650</b> | <b>637.822.824</b> | <b>302.982.826</b> |

### **A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata**

A projekt teljes költségvetése 940.805.650,-Ft. Az igényelt támogatás 745.104.000,- Ft 79,23 %-os támogatási intenzitás mellett. Orosháza Város Önkormányzata 195.701.650,- Ft saját forrást biztosít, melyről a képviselő-testület határozattal erősít meg.

A pályázó önkormányzat alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projektje tekintetében ÁFA levonási jog nem illeti meg, ezért az elszámolásnál és a költségvetés összeállításánál az ÁFA-val növelt bruttó összeg került figyelembevételre, mint elszámolható költség.

A projekt tevékenységeinek, így költségvetésének is nagyobb részét a település központi helyén fekvő akcióterület megújítását eredményező építési, felújítási munkák alkotják. Az építési, felújítási munkák összköltsége 821.300.000,-Ft, amely a különböző funkciók között a következőképpen oszlik meg: gazdasági funkció 73.800.000,- Ft, közszféra funkció 18.500.000,- Ft, városi funkció 729.000.000,-Ft.

A projekt keretében ingatlan vásárlás és immateriális javak beszerzése nem történik.

Az egyes projektelemelek tervezésekor a pályázati útmutatóban található fajlagos referenciaértékek maximálisan figyelembe lettek véve és csak műszakilag indokolt esetekben haladják meg az átlagos piaci költségeket. A műszaki indokoltságot tervezői nyilatkozatot támasztják alá, amelyek a pályázati dokumentáció részeként kerülnek benyújtásra.

Az infrastrukturális, beruházási jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű (soft) elemek keretében 3 fő tevékenység ( a rendezvények, akciók több soft elemet integrálnak egy tevékenységbe) kerül megvalósításra 19.500.000,-Ft összegben.

A projekt sikeres megvalósításához elengedhetetlenül fontos a projekt gondos előkészítése, ezért erre a tevékenységcsoportra 64.540.000,-Ft került betervezésre, amely magában foglalja a VATT, a tervek (koncepció, engedélyes, kiviteli), valamint a közbeszerzés költségét.

A projektmenedzsment keretében a menedzsment tagjainak alkalmazása történik meg 23 hónapon keresztül belső menedzsment szervezet keretében. A projektmenedzsment költségei tartalmazzák az alkalmazottak bér-és járulékköltségeit. A projektmenedzsment költségeire mindösszesen 11.468.000,- Ft került elkülönítésre.

A projekt sikeres megvalósításához az alábbi nem az előkészítéshez tartozó szolgáltatásokat kerültek beépítésre a költségvetésbe: építész szakértő, műszaki ellenőrzés, könyvvizsgálói díjak, rehabilitációs szakértő, jogi szolgáltatások és a nyilvánosság biztosításának költségei. Az igénybevett szolgáltatások költsége mindösszesen 23.497.650,-Ft.

A projektbe általános költségként a projekt céljára elkülönített bankszámla nyitásának, vezetésének költsége kerülne elszámolásra 500.000,-Ft értékben.

A kapcsolódó szolgáltatások esetében a pályázati útmutatónak megfelelő intenzitások kerültek figyelembe véve és az adott funkciónak megfelelő támogatási intenzitásoknak megfelelően kerültek arányosításra az egyes projektelemelekhez kapcsolódó támogatási mértékek, így a szolgáltatások

esetében maximum 70-75%-os intenzitásokkal lehetne számolni, de az önkormányzat ennél jóval kisebb mértékű támogatási százalékot (60,0569%) igényel az egyes projektelemhez kapcsolódó szolgáltatások esetében.

#### **V.4.2. A teljes akcióterületi fejlesztés pénzügyi terve**

A teljes akcióterület pénzügyi terve az alábbi táblázatban található. A pályázathoz kapcsolódóan egy magánszférás beruházás található, melyek hozzájárulnak az akcióterület fejlettségének és az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint az Akcióterületi tervben foglalt célok megvalósulásához. A magánszféra és a városrehabilitációs projekt fejlesztésein túl számos egyéb a közszféra által megvalósított projekt is megjelenik az akcióterület életében, amelyek megfelelően a céloknak és elképzeléseknek egy élhető, funkcióban gazdag kistérségi székhely megteremtésének lehetőségét vetítik előre.

| <b>Beavatkozás<br/>Típusa</b>                                                     | <b>Projekt neve</b>                                                                                       | <b>Várható bekerülési<br/>költségek indikatív<br/>becslés alapján (Ft)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A regionális operatív<br>program<br>városrehabilitációs célú<br>pályázat tartalma | A Mikszáth utcai üzletsor kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységeinek (üzleteinek) külső-belső felújítása | 940.805.650                                                                |
|                                                                                   | A Győri Vilmos téri Kiskereskedelmi-vendéglátóipari egységek (üzletek) külső-belső felújítása             |                                                                            |
|                                                                                   | A Főtér fizikai megújítása, a társadalmi kohézió erősítése                                                |                                                                            |
|                                                                                   | Házasságkötő terem felújítása                                                                             |                                                                            |
|                                                                                   | Városmarketing iroda kialakítása                                                                          |                                                                            |
|                                                                                   | Helyi, identitásnövelő társadalmi akciók megszervezése                                                    |                                                                            |
|                                                                                   | Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő rendezvények                                     |                                                                            |
|                                                                                   | Városmarketing szolgáltatások                                                                             |                                                                            |
| Magánszféra<br>kívánja<br>megvalósítani a<br>közszféra<br>fejlesztései            | Rendezvényház megépítése a Győri Vilmos téren                                                             | 320.000.000                                                                |
|                                                                                   | Körforgalom kialakítása                                                                                   | 380.000.000                                                                |
|                                                                                   | Belváros fejlesztése                                                                                      | 130.000.000                                                                |
|                                                                                   | Városháza infrastrukturális fejlesztése, felújítása                                                       | 150.000.000                                                                |
| <b>Az akcióterületi fejlesztés összesen</b>                                       |                                                                                                           | <b>1.920.805.650</b>                                                       |

## V.5. Kockázatok elemzése

A kockázatelemzés célja azon kedvezőtlen események meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági feltételeit befolyásolják (megvalósítás és üzemeltetés). Cél annak vizsgálata, hogy az akcióterületi terv által megvalósítani kívánt tevékenységek milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát.

Bár a kistérségi központi szerepet már évek óta viseli Orosháza városa, a fejlesztések mindig együtt járnak az új helyzet teremtette veszélyekkel is. A fejlesztés menetén végigtekintve az alábbi, jelentős részben társadalmi jellegű veszélyeket határozhatunk meg, amelyekre folyamatosan figyelemmel kell lennie a város vezetésének, s melyekre még csírájukban reagálnia szükséges.

A kockázatelemzés során fel kell mérni az alábbi tényezőkből fakadó kockázatokat:

- **Műszaki kockázatok** (előkészítés, kivitelezés kockázatai, meghibásodások, technikai károk, stb.) : **MÜ**
- **Jogi szempont** (kapcsolódó jogszabályi környezet, szabványok változása, kibocsátási határértékek változása, stb.) : **JO**
- **Társadalmi szempont** (lakossági ellenállás, közvélemény stb.): **TÁ**
- **Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont** (díjfizetési hajlandóság, üzemeltető kiválasztása, stb.): **PÜ-GA**
- **Intézményi szempont** (új szereplők belépése a folyamatba, tervezett üzemeltetői struktúra változása a vizsgált időtávon, közbeszerzés, közigazgatási átalakítás hatásai stb.) : **INT**
- **Vis maior** (olyan váratlan, külső – leggyakrabban természeti – tényezőből fakadó esemény, melynek alakulására nincs, nem lehet hatásunk): **VM**

| Kockázat megnevezése                   | Valószínűség (1-7) | Hatás (1-7) | A kockázat kezelésének módja (Felelős)                                                                                | Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik |
|----------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Pályázati támogatás elmaradása (PÜ-GA) | 3                  | 7           | Felkészült és elkötelezett menedzsment szervezet, megalapozott, a módszertant szigorúan követő pályázati dokumentáció | Minden projektelem (előkészítés)                 |

|                                                                                                         |   |   |                                                                                                                                                                                        |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                         |   |   | elkészítése<br>(Beruházó,<br>Tanácsadó)                                                                                                                                                |                                   |
| Az igényeltnél<br>kisebb<br>támogatási<br>összeg<br>megítélése<br>(PÜ-GA)                               | 1 | 1 | A projekt<br>megvalósíthatóságá<br>nak elemzése,<br>annak plusz anyagi<br>terheinek<br>elviselhetősége<br>megállapítása,<br>üzleti tervezés<br>(Beruházó,<br>Tanácsadó)                | Minden projektem<br>(előkészítés) |
| Nyertes<br>pályázat(ok)<br>esetén a<br>szerződéskötés<br>elhúzódása<br>(INT)                            | 3 | 3 | A hiánypótlás gyors<br>teljesítése.<br>(Beruházó,<br>Tanácsadó)                                                                                                                        | Minden projektem<br>(előkészítés) |
| A<br>közbeszerzési<br>eljárás<br>csúszása – a<br>felhívás<br>megjelenéséne<br>k csúszása<br>miatt (INT) | 2 | 3 | Megfelelő<br>előkészítettség,<br>tapasztalt<br>közbeszerzési<br>szakértő<br>alkalmazása<br>(Beruházó)                                                                                  | Minden projektem<br>(előkészítés) |
| - Nem<br>érkeznek<br>érvényes<br>ajánlatok<br>közbeszerzési<br>kiírásra                                 | 2 | 2 | A felhívásnak<br>megfelelő cégek<br>tájékoztatása a<br>felhívás<br>megjelenéséről<br>(Beruházó)                                                                                        | Minden projektem<br>(előkészítés) |
| - A<br>közbeszerzési<br>eljárást<br>megtámadják                                                         | 1 | 2 | Tapasztalt<br>közbeszerzési<br>szakértő<br>alkalmazása<br>(Beruházó)                                                                                                                   | Minden projektem<br>(előkészítés) |
| - A nyertes<br>ajánlattevő<br>visszalép a<br>szerződéskötés<br>től                                      | 1 | 2 | A szerződés<br>végleges<br>formájának közös<br>kialakítása a<br>nyertes<br>kivitelezővel. A<br>második<br>legkedvezőbb<br>ajánlatot tevő<br>ajánlatának<br>megvizsgálása<br>(Beruházó) | Minden projektem<br>(előkészítés) |
| - A                                                                                                     | 2 | 2 | Jól előkészített                                                                                                                                                                       | Minden projektem                  |

|                                                                                                               |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| legkedvezőbb ajánlatban szereplő ár is magasabb, mint a rendelkezésre álló forrás (kivitelezők összejátszása) |   |   | közbeszerzési kiírás és dokumentáció, ajánlattevőkkel történő terepbejárás. Amennyiben a közbeszerzést újbóli ki kell írni, akkor tárgyalásos eljárás lefolytatása. (Beruházó)                                                                                                                | (előkészítés)                     |
| Lakossági ellenállás a beruházásokkal kapcsolatban, tüntetések (TÁ)                                           | 2 | 5 | Akcióterületen lakossági fórum összehívása, a projekt bemutatása. A kivitelezés alatti várható kellemetlenségeket (zaj, por) előre felvázolni, és a projektek társadalmi hasznosságát (kulturált környezet, akadálymentesség stb) elmondani a megjelenteknek.. (Beruházó, Projektmenedzsment) | Minden projektelem (megvalósítás) |
| A kivitelező késedelmes teljesítése (MŰ)                                                                      | 3 | 3 | Megfelelő szerződési biztosítékok kikötése, kötbér alkalmazása (Beruházó)                                                                                                                                                                                                                     | Minden projektelem (megvalósítás) |
| – időjárás miatti csúszás (rossz idő vagy hosszú tél) (VM)                                                    | 3 | 3 | A kültéri munkákat elsősorban építésre alkalmas időszakra betervezni (Beruházó)                                                                                                                                                                                                               | Minden projektelem (megvalósítás) |
| – speciális eszközök beszállítási ideje miatti csúszás (MŰ)                                                   | 1 | 2 | Megfelelő előkészítettség, a beszerzések alapos megtervezése (Beruházó)                                                                                                                                                                                                                       | Minden projektelem (megvalósítás) |
| – fővállalkozó és alvállalkozó közötti                                                                        | 2 | 3 | A konfliktus kialakulásának legfőbb forrása a                                                                                                                                                                                                                                                 | Minden projektelem (megvalósítás) |

|                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| konfliktus (VM)                                                             |   |   | nem pontosan elvégzett munka az alvállalkozó részéről, a másik pedig a körbetartozás. Ezek elkerülése végett a közbeszerzési dokumentációban szigorú feltételek szabása, illetve a műszaki ellenőr mindennapos opponenciája szükséges.<br>(Beruházó, Műszaki ellenőr) |                                   |
| A kivitelező csődbe megy (PÜ-GA)                                            | 2 | 4 | A közbeszerzést úgy kell kiírni, hogy csak tőkeerős cégek pályázhassanak, illetve a fizetési ütemeket úgy meghatározni, hogy mind a beruházó, mind a kivitelező likviditása biztosítva legyen.<br>(Beruházó)                                                          | Minden projektelem (megvalósítás) |
| Az erősödő kereslet miatt a vártnál jóval magasabb kivitelezői árak (PÜ-GA) | 3 | 3 | Megfelelő előkészítettség, korrekt költségbecslés, a piac felmérése<br>(Beruházó)                                                                                                                                                                                     | Minden projektelem (megvalósítás) |
| Esetleges többletmunka felmerülése (pl. előre nem látható események) (MÚ)   | 2 | 3 | Megfelelő előkészítettség, korábbi tapasztalat, a kivitelezés során folyamatos ellenőrzés, az eltérések korrigálása<br>(Műszaki ellenőr)                                                                                                                              | Minden projektelem (megvalósítás) |
| Vis maior események miatti (pl. elemi, balesetből, szándékosságból adódó)   | 2 | 3 | Válságkommunikációs terv készítése, a felmerült kár minél hamarabbi elhárítása érdekében, illetve biztosítás kötése.                                                                                                                                                  | Minden projektelem (megvalósítás) |

| károk (VM)                                                                                                                                                         |   |   | (Beruházó)                                                                                                                                                                   |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A pályázati forrás lehívhatóságának csúszása (PÜ)                                                                                                                  | 3 | 3 | Felkészült projektmenedzsment szervezet, az időpontok és a támogatási szerződés feltételeinek szigorú betartása, áthidaló megoldások keresése (hitelfelvétel) (Beruházó)     | Minden projektem (megvalósítás) |
| Műszaki átadásnál és használatbavételi engedélyezési eljárás során speciális szakhatósági követelmények, engedélyek kiadásának csúszása, esetleg visszavonása (MÜ) | 2 | 3 | A szakhatósági követelmények előzetes megismerése, és a beruházás megvalósítása ezekhez igazodóan. Az engedélyezési eljárás sürgetése – lobbizás.(Műszaki ellenőr, Beruházó) | Minden projektem (megvalósítás) |
| A „soft” tevékenységek népszerűtlensége (TÁ)                                                                                                                       | 2 | 3 | Megfelelő előkészítettség, vonzó programok kínálata, a média bevonása (Beruházó, Projektmenedzsment)                                                                         | Minden projektem (megvalósítás) |
| Ügyintézési nehézségek a közösségi szolgáltatások igénybevételeinél (TÁ)                                                                                           | 3 | 2 | A beruházások során törekedni kell az ügyfélfogadás zavartalan fenntartására. Az esetleges ügyfélfogadási rendváltozásáról tájékoztatni a lakosságot.(Beruházó)              | Minden projektem (megvalósítás) |
| Műszaki átadásnál és használatbavételi                                                                                                                             | 3 | 7 | A szakhatósági követelmények előzetes megismerése, és a                                                                                                                      | Minden projektem (megvalósítás) |

|                                                                                                                                 |   |   |                                                                                                                                                  |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| engedélyezési eljárás során speciális szakhatósági követelmények, engedélyek kiadásának csúszása, esetleg visszavonása (JO,INT) |   |   | beruházás megvalósítása ezekhez igazodóan. Az engedélyezési eljárás sürgetése – lobbizás.(Műszaki ellenőr, Beruházó)                             |                                              |
| Tervezési ill. kivitelezési hibákból adódóan meghibásodás (MŰ)                                                                  | 3 | 3 | A kivitelezési folyamatok folyamatos nyomon követése, műszaki ellenőrzés (Tervező, Kivitelező, Műszaki ellenőr)                                  | Minden projektelem (üzemeltetés, fenntartás) |
| Energiaárak, rezsiköltségek növekedése (PÜ-GA)                                                                                  | 4 | 4 | Megfelelő előkészítettség, a kockázat bekövetkezésével való előzetes számolás, energiatakarékos megoldások alkalmazása (Beruházó)                | Minden projektelem (üzemeltetés, fenntartás) |
| A jogszabályváltások miatt új beruházásokat kell megvalósítani (JO)                                                             | 1 | 3 | A jogszabályok figyelése, a tervező és a kivitelezővel való folyamatos kapcsolattartás ezek elhárítása érdekében (Beruházó, Kivitelező, Tervező) | Minden projektelem (üzemeltetés, fenntartás) |
| Rongálásokból, nem rendeltetésszerű használatból adódó kár (TÁ)                                                                 | 2 | 3 | A megvalósításba a partnerek minél szélesebb rétegét bevonjuk, vandálbiztos eszközök beszerzése Beruházó, Kivitelező, Üzemeltető)                | Minden projektelem (üzemeltetés, fenntartás) |
| Vis maior esetek miatti károk (VM)                                                                                              | 1 | 7 | Biztosítás kötése. (Beruházó)                                                                                                                    | Minden projektelem (üzemeltetés, fenntartás) |

## ***V.6. Előkészítettség állapota összefoglalóan***

A pályázati program projektjeinek előkészítésére általánosan jellemző, hogy a tervezői költségvetések állnak rendelkezésre. Megtörtént a kapcsolatfelvétel a szakhatóságokkal, az engedélyeztetés folyamatban van. A sikeres első pályázati forduló eredményének ismertetése után haladéktalanul meg kell kezdeni a hiányzó tervdokumentációk (kiviteli), műszaki tervek elkészítését, engedélyek beszerzését.

## Melléklet

### 1. sz. melléklet Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

| 2015. ÉVIG TERJEDŐ IDŐSZAKOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK LISTÁJA                               |               |                                 |            |             |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------|-------------|----------------------------|
| Megnevezés / jogcím                                                                        | Teljes összeg | Kötelezettségvállalások összege |            |             | adatok: ezer Ft-ban        |
|                                                                                            |               | 2006. évre                      | 2007. évre | 2008. évtől | Megjegyzés                 |
| Régi városrész csapadék-és belvízcsatorna hálózat fejlesztése                              |               |                                 |            |             | nyertes pályázat           |
| saját erő                                                                                  | 39 683        | 11 156                          | 0          | 0           | 27/2002. (III.13.) Kt.hat. |
| támogatás Megyei Önkormányzatnak (címezett)                                                | 341 492       | 93 289                          | 0          | 0           |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                   | 381 175       | 104 445                         | 0          | 0           |                            |
| Küzdelem a munka világából történő kirekesztődés ellen (Szociális foglalkoztatás pályázat) |               |                                 |            |             | nyertes pályázat           |
| saját erő                                                                                  | 16 500        | 9 429                           | 0          | 0           | 178/2004. (VII.8.) Kt.hat. |
| támogatás (PHARE)                                                                          | 25 000        | 10 325                          | 0          | 0           |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                   | 41 500        | 19 754                          | 0          | 0           |                            |
| Táncsics Mihály Gimnázium és Szakközépiskola rekonstrukciója                               |               |                                 |            |             | nyertes pályázat           |
| saját erő                                                                                  | 132 000       | 56 476                          | 62 803     | 0           | 65/2004. (IV.22.) Kt.hat.  |
| támogatás (címezett)                                                                       | 1 148 083     | 491 204                         | 546 232    | 0           |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                   | 1 280 083     | 547 680                         | 609 035    | 0           |                            |
| Bácska utcai Óvoda rekonstrukciója                                                         |               |                                 |            |             | nyertes pályázat           |
| saját erő                                                                                  | 12 072        | 8 172                           | 3 425      | 0           | 101/2005. (V.06.) Kt.hat.  |
| támogatás (TEKI)                                                                           | 42 688        | 27 088                          | 13 700     | 0           | szerződés szerint          |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                         |           |         |        |   |                              |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|---|------------------------------|
| ÖSSZESEN                                                | 54 760    | 35 260  | 17 125 | 0 |                              |
| Gyökeresi állami utakat összekötő út felújítása         |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 24 055    | 7 500   | 9 472  | 0 | 51/2005. (IV.01.) Kt.hat.    |
| támogatás (DARFT-TRFC)                                  | 96 219    | 30 000  | 37 887 | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                | 120 274   | 37 500  | 47 359 | 0 |                              |
| Zsinagóga felújítása                                    |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 80 689    | 52 604  | 0      | 0 | 214/2004. (VIII.13.) Kt.hat. |
| támogatás (DARFT-TRFC)                                  | 112 000   | 72 644  | 0      | 0 | szerződés szerint            |
| ÖSSZESEN                                                | 192 689   | 125 248 | 0      | 0 |                              |
| Dél-keleti Kapu II. ütem 1. komponens - ORPHEUS program |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 85 625    | 74 483  | 0      | 0 | 255/2003. (X.30.) Kt.hat.    |
| támogatás (PHARE)                                       | 770 625   | 670 347 | 0      | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                | 856 250   | 744 830 | 0      | 0 |                              |
| Dél-keleti Kapu II. ütem 2. komponens - ORPHEUS program |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 48 452    | 33 916  | 0      | 0 | 255/2003. (X.30.) Kt.hat.    |
| támogatás (PHARE)                                       | 436 070   | 305 249 | 0      | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                | 484 522   | 339 165 | 0      | 0 |                              |
| Dél-keleti Kapu II. ütem 3. komponens - ORPHEUS program |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 137 673   | 69 698  | 0      | 0 | 255/2003. (X.30.) Kt.hat.    |
| támogatás (PHARE)                                       | 1 284 018 | 638 316 | 0      | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                | 1 421 691 | 708 014 | 0      | 0 |                              |
| Mátrai Stadion öltöző tetőtér beépítése                 |           |         |        |   | szerződés szerint            |
| saját erő                                               | 28 200    | 21 200  | 0      | 0 | 136/2005. (VI.16.) Kt.hat.   |
| Petőfi Művelődési Központ rekonstrukciója               |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 60 000    | 26 511  | 0      | 0 | 41/2003. (III.27.) Kt.hat.   |
| támogatás (címzett)                                     | 516 000   | 228 000 | 0      | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                | 576 000   | 254 511 | 0      | 0 |                              |
| Kórház gép-műszerbeszerzés (2005. évi)                  |           |         |        |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                               | 0         | 0       | 0      | 0 | 23/2005. (III.10.) Kt.hat.   |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                                                                        |           |         |         |   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---|------------------------------|
| támogatás (Városi Kórháztól)                                                                           | 39 000    | 39 000  | 0       | 0 | 180/2005. (VIII.18.) Kt.hat. |
| támogatás (céltámogatás)                                                                               | 8 500     | 8 500   | 0       | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                                                               | 47 500    | 47 500  | 0       | 0 |                              |
| Dél-keleti Kapu III. ütem - Orosházi oktatási decentrum és kapcsolódó rekreációs területek kialakítása |           |         |         |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                                                                              | 42 000    | 35 722  | 6 012   | 0 | 50/2005. (IV.1.) Kt.hat.     |
| támogatás (EU Önerő Alapból)                                                                           | 63 000    | 53 582  | 9 019   | 0 | 134/2005. (VI.16.) Kt.hat.   |
| támogatás (ROP)                                                                                        | 944 995   | 803 732 | 135 276 | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                                                               | 1 049 995 | 893 036 | 150 307 | 0 |                              |
| Szeretlek? program a családon belüli erőszak ellen - Bűnmegelőzési Bizottság makro pályázata           |           |         |         |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                                                                              | 3 500     | 3 500   | 0       | 0 | 142/2005. (VI.16.) Kt.hat.   |
| támogatás (Mobilitás)                                                                                  | 10 000    | 10 000  | 0       | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                                                               | 13 500    | 13 500  | 0       | 0 |                              |
|                                                                                                        |           |         |         |   |                              |
|                                                                                                        |           |         |         |   |                              |
| Gyopárosfürdő faház kemping fejlesztése                                                                |           |         |         |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                                                                              | 27 000    | 26 353  | 0       | 0 | 133/2005. (VI.16.) Kt.hat.   |
| támogatás (Mobilitás)                                                                                  | 10 000    | 7 000   | 0       | 0 | szerződés szerint            |
| támogatás (TRFC)                                                                                       | 8 000     | 8 000   | 0       | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                                                               | 45 000    | 41 353  | 0       | 0 |                              |
| Orosháza, Árpád kert felújítása ("Terca Jövőtér" pályázat)                                             |           |         |         |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                                                                              | 17 000    | 17 000  | 0       | 0 | 48/2005. (IV.1.) Kt.hat.     |
| támogatás (Wienerberger Rt.)                                                                           | 7 000     | 7 000   | 0       | 0 |                              |
| összesen                                                                                               | 24 000    | 24 000  | 0       | 0 |                              |
|                                                                                                        |           |         |         |   |                              |
| Gárdonyi-Dankó-Falus Elek utcákban út felújítása                                                       |           |         |         |   | nyertes pályázat             |
| saját erő                                                                                              | 24 142    | 24 142  | 0       | 0 | 172/2005. (VIII.18.) Kt.hat. |
| támogatás (DARFT-UFCE)                                                                                 | 24 142    | 24 142  | 0       | 0 |                              |
| ÖSSZESEN                                                                                               | 48 284    | 48 284  | 0       | 0 |                              |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                                                                              |         |         |         |         |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|
| Városi Kórház Szakrendelő rekonstrukciója                                                                    |         |         |         |         | nyertesnek javasolva       |
| saját erő                                                                                                    | 115 200 | 9 586   | 55 207  | 50 407  | 47/2005. (IV.1.) Kt.hat.   |
| támogatás (címzett)                                                                                          | 648 960 | 54 000  | 311 000 | 283 960 |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 764 160 | 63 586  | 366 207 | 334 367 |                            |
| Kakasszék 2. bérlakások átépítése                                                                            |         |         |         |         | nyertes pályázat           |
| saját erő                                                                                                    | 12 948  | 12 948  | 0       | 0       | 205/2005. (IX.14.) Kt.hat. |
| támogatás (Holcim Alapítvány)                                                                                | 11 710  | 11 710  | 0       | 0       |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 24 658  | 24 658  | 0       | 0       |                            |
| Tűzoltóság szerállományának cseréje                                                                          |         |         |         |         | nyertes pályázat           |
| saját erő                                                                                                    | 9 600   | 9 600   | 0       | 0       | 204/2005. (IX.14.) Kt.hat. |
| támogatás (BM)                                                                                               | 38 400  | 38 400  | 0       | 0       |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 48 000  | 48 000  | 0       | 0       |                            |
| Inkubátorház (szerb-magyar vállalkozási övezet kialakítása)                                                  |         |         |         |         | elbírálás alatt            |
| saját erő                                                                                                    | 20 000  | 20 000  | 0       | 0       | 285/2004. (XII.2.) Kt.hat. |
| támogatás (INTERREG)                                                                                         | 199 601 | 199 601 | 0       | 0       |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 219 601 | 219 601 | 0       | 0       |                            |
| Aradi út, amely összeköt bennünket (turisztika-idegenforgalom)                                               |         |         |         |         | elbírálás alatt            |
| saját erő                                                                                                    | 620     | 620     | 0       | 0       | 285/2004. (XII.2.) Kt.hat. |
| támogatás (INTERREG)                                                                                         | 11 626  | 11 626  | 0       | 0       |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 12 246  | 12 246  | 0       | 0       |                            |
| Testvérvárosi kapcsolatok támogatása (konferencia)                                                           |         |         |         |         | elbírálás alatt            |
| saját erő                                                                                                    | 2 936   | 2 936   | 0       | 0       |                            |
| támogatás (EU)                                                                                               | 4 403   | 4 403   | 0       | 0       |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 7 339   | 7 339   | 0       | 0       |                            |
| Az önkormányzatok és a rendőrség együttműködésén alapuló bűnmegelőzési programok megvalósításának támogatása |         |         |         |         | elbírálás alatt            |
| saját erő                                                                                                    | 900     | 900     | 0       | 0       |                            |
| támogatás (Bűnmegelőzési Központ)                                                                            | 3 566   | 3 566   | 0       | 0       |                            |
| ÖSSZESEN                                                                                                     | 4 466   | 4 466   | 0       | 0       |                            |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                                                                                                                |         |        |        |         |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|-----------------------------|
| Dél-Kelet Alföldi Régió Hulladékgazdálkodási Rendszeréhez való csatlakozás                                                                     |         |        |        |         | 325/2004. (XII.23.) Kt.hat. |
| saját erő                                                                                                                                      | 2 235   | 2 235  | 0      | 0       |                             |
| Tótkomlói Regionális Állati Hulladék-gyűjtő hely                                                                                               |         |        |        |         | 139/2005. (VI.16.) Kt.hat.  |
| saját erő                                                                                                                                      | 5 262   | 5 262  | 0      | 0       |                             |
| Dél-alföldi régió ivóvíz-javító program                                                                                                        |         |        |        |         | nyertes pályázat            |
| saját erő                                                                                                                                      | 6 571   | 6 571  | 0      | 0       | 206/2005. (IX.14.) Kt.hat.  |
| Kossuth utca közterület visszavásárlás                                                                                                         |         |        |        |         | szerződés szerint           |
| saját erő                                                                                                                                      | 26 400  | 26 400 | 0      | 0       |                             |
| Közüvilágítás korszerűsítése (2011. évig)                                                                                                      |         |        |        |         | szerződés szerint           |
| saját erő                                                                                                                                      | 160 944 | 16 524 | 16 524 | 66 096  |                             |
| Helyi közlekedés támogatása (Körös Volán Rt.)                                                                                                  |         |        |        |         | Vig.278/2004.szerz.szám     |
| saját erő                                                                                                                                      | 31 770  | 7 880  | 8 040  | 8 202   | szerződés szerint           |
| Gyopárosi autóbusz különjárat támogatása                                                                                                       |         |        |        |         |                             |
| saját erő                                                                                                                                      | 8 000   | 8 000  | 0      | 0       | szerződés szerint           |
| OTP-től felvett hitelek és kamatmentes kölcsönök 2012. évig - évi 46.875 eFt átvállalt tőketörlesztés Gyopárosfürdő fejlesztésére              |         |        |        |         |                             |
| saját erő                                                                                                                                      | 397 443 | 48 683 | 46 875 | 229 818 | szerződések szerint         |
| OTP-től felvett hitelek kamatai 2012. évig - évi 46.875 eFt tőke után számított kamattörlesztés Gyopárosfürdő fejlesztésére                    |         |        |        |         |                             |
| saját erő                                                                                                                                      | 129 815 | 23 470 | 19 805 | 45 871  | szerződések szerint         |
| MFB-től felvett hitel 2015. évig - évi 7.600 eFt tőketörlesztés a József Attila Általános Iskola rekonstrukciójára                             |         |        |        |         |                             |
| saját erő                                                                                                                                      | 76 000  | 7 600  | 7 600  | 60 800  | szerződés szerint           |
| MFB-től felvett hitel kamata 2015. évig - évi 7.600 eFt tőke után számított kamattörlesztés a József Attila Általános Iskola rekonstrukciójára |         |        |        |         |                             |
| saját erő                                                                                                                                      | 68 850  | 10 901 | 10 504 | 47 445  | szerződés szerint           |
| Út-és járdafelújítások, járdaépítések a város területén                                                                                        |         |        |        |         |                             |
| saját erő                                                                                                                                      | 18 736  | 18 736 | 0      | 0       | szerződések szerint         |
| Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület támogatása                                                                                             |         |        |        |         | 143/2005. (VI.16.) Kt.hat.  |
| saját erő                                                                                                                                      | 15 000  | 15 000 | 0      | 0       |                             |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                                          |        |        |   |   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---|---|----------------------|
| Önkormányzati ingatlanok érdekeltségi hozzájárulása (Víziközmű Társulat) |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 1 630  | 1 000  | 0 | 0 | szerződések szerint  |
| McMillan & Baneth projektmenedzsment                                     |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 59 875 | 33 530 | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Városi Rendőrkapitányság részére robogók vásárlása                       |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 1 000  | 1 000  | 0 | 0 |                      |
| ISO Minőségbiztosítás                                                    |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 636    | 636    | 0 | 0 | szerződések szerint  |
| Könyvvizsgálói tevékenység                                               |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 3 600  | 3 600  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Tűzvédelmi felelősi tevékenység                                          |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 180    | 180    | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Energetikus tevékenység                                                  |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 2 880  | 2 880  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Microsoft program licence                                                |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 8 500  | 8 500  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Városi Extranet hálózat üzemeltetése                                     |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 2 000  | 2 000  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Számítástechnikai programkövetés                                         |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 2 800  | 2 800  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Egyéb számítástechnikai szolgáltatások                                   |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 5 478  | 5 478  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| BURSA-ösztöndíj pályázat                                                 |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 2 500  | 2 500  | 0 | 0 | szerződés szerint    |
| Kulturális Kapcsolatok Egyesülete támogatása                             |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 7 120  | 7 120  | 0 | 0 | megállapodás alapján |
| Orosházi Fúvószenekari Egyesület támogatása                              |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 1 000  | 1 000  | 0 | 0 | megállapodás alapján |
| Petőfi Kulturális Kht. támogatása                                        |        |        |   |   |                      |
| saját erő                                                                | 27 500 | 27 500 | 0 | 0 | megállapodás alapján |
| Orosházi Élet megjelenésének támogatása                                  |        |        |   |   |                      |

**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**

|                                                                        |           |           |           |         |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|----------------------|
| saját erő                                                              | 30 000    | 30 000    | 0         | 0       | megállapodás alapján |
| Maros-Körös Köze Oktatási és Kulturális Közhasznú Egyesület támogatása |           |           |           |         |                      |
| saját erő                                                              | 500       | 500       | 0         | 0       | megállapodás alapján |
| Közüvélemény kutatás                                                   |           |           |           |         |                      |
| saját erő                                                              | 2 320     | 2 320     | 0         | 0       | szerződések szerint  |
| Tagsági díjak                                                          |           |           |           |         |                      |
| saját erő                                                              | 1 500     | 1 500     | 0         | 0       | szerződések szerint  |
| Őrzés-védelem (polgármesteri hivatal, Tourinform Iroda)                |           |           |           |         |                      |
| saját erő                                                              | 6 150     | 6 150     | 0         | 0       | szerződések szerint  |
| Őrzés-védelem (laktanya)                                               |           |           |           |         |                      |
| saját erő                                                              | 7 891     | 7 891     | 0         | 0       | szerződés szerint    |
|                                                                        |           |           |           |         |                      |
| <b>ÖSSZESÍTŐ:</b>                                                      |           |           |           |         |                      |
| SAJÁT ERŐ ÖSSZESEN                                                     | 1 928 184 | 770 780   | 246 267   | 508 639 |                      |
| TÁMOGATÁS ÖSSZESEN                                                     | 5 598 403 | 2 875 128 | 1 053 114 | 283 960 |                      |
| MINDÖSSZESEN                                                           | 7 526 587 | 3 645 908 | 1 299 381 | 792 599 |                      |

## **2. sz. melléklet - A magánerős fejlesztés alátámasztása**

### **A magánerős fejlesztés szándéknyilatkozata**



### **3. sz. melléklet – Egyéb mellékletek partnerségi megállapodások, társadalmasítási egyeztetések emlékeztetői és jelenléti ívei**