

Orosháza város szabályozási terve - JELKULCS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELEK

Lk-123456 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterhez tartozik
1 tömbtelkes nagyvárosi karakter
2 belvárosi karakter
3 polgárvárosi karakter
4 mezővárosi karakter
5 kistársasházi karakter
6 kertes családházas karakter
7 halmazszerű karakter
0 egyéb, vegyes karakter

Lk-123456 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult (tervezett)
2 átalakuló, átépülő

Lk-123456 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
1 telepszerű
2 szabadonálló
3 oldalhatáron álló
4 ikresített
5 zártisorú (félig zártisorú)
0 adottságtól függő, vegyes

Lk 123456 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi az építési telek megengedett legkisebb nagysága
1 200 m2
2 300 m2
3 400 m2
4 500 m2
5 700 m2
6 900 m2
7 1100 m2
8 2000 m2
9 4000 m2
0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123456 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség
1 10%-80%
2 20%-60%
3 30%-40%
4 40%-40%
5 50%-25%
6 60%-20%
7 80%-10%
0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123456 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építménymagasság
1 <3 m
2 <4 m
3 3-5 m
4 4-7 m
5 5-8,5 m
6 7-11 m
7 9-13 m
8 11-16 m
0 adottságtól függő, egyedileg határozandó meg (illeszkedés)

ALAPTÉRKÉP JELKULCS	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	BELTERÜLETI TELEK HATÁRA
	KÜLTERÜLETI FÖLDRÉSZLET HATÁRA
	ÉPÜLET
	HÁZSZÁM
	BELTERÜLETI HELYRAJZI SZÁM
	SZINTMAGASSÁG RÉTEGVONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰJELEK

Lk 123456 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet - rendeltetést meghatározó - területfelhasználási kategóriába tartozik:-

Ln nagyvárosias lakóterület
Lk kisvárosias lakóterület
Lng, Lkg garázsépítésre kijelölt alövezetek
Lke kertvárosias lakóterület
Lf falusias lakóterület
Lf-k falusias, külterületi lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Vk központi vegyes terület
Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip egyéb ipari gazdasági terület
Gip-z zavaró hatású ipari gazdasági terület
Üü üdülőházas üdülőterület
Üü-i intenzív beépítésű üdülőterület
Üü-s speciális üdülőterület
Üh hétvégi házas üdülőzterület
Kst strand különleges terület
Ksp sport, szabadidő különleges terület
Kc camping különleges terület
Km különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kgl különleges gazdasági lakóterület
Kn növénykert különleges terület
Kkö közüzemi különleges terület
Ká állami szervek speciális létesítményeinek különleges területe
K-ör különleges örökségvédelmi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kö közlekedési és közmű terület
Zk közpark övezet
Zkk közkert övezet
Zkp kegyeleti park
Ev védőerdő területek
Ee egészségügyi, szociális, jóléti erdő
Tk természetközeli övezet
V vízgazdálkodási övezet
Má általános mezőgazdasági övezet
Má-t általános mezőgazdasági terület, természetközeli alövezet
Má-r általános mezőgazdasági terület, rekreációs alövezet
Mk kertes mezőgazdasági övezet
Kt temető különleges övezet
Kb bányászati különleges övezet
Kr különleges rekultivációs terület

ALAPTÉRKÉP JELKULCS	
	SZINTMAGASSÁG Bf.
	KÜLTERÜLETI HELYRAJZI SZÁM
	KÖZÚT, DŰLŐÚT
	VÍZFOLYÁS, CSATORNA
	VASÚTVONAL
	IPARVÁGÁNY
	400 Kv, 120 kV, 20 Kv ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK JELKULCSA:

	MEGLÉVŐ/TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS, BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK: KUNHALOM
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, CSATORNA 6-6 M SZABADON TARTANDÓ PARTI SÁVVAL
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA; HELYI / KÖH NYILVÁNTARTÁS SORSZÁMA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA, JAVASOLT MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁSA
	MŰEMLÉK / MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
	NATURA 2000 / KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT TERMÉSZETI MAGTERÜLET PUFFER ZÓNÁJA HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS KÖZÚT NYOMVONALA (K01: GYORSFORGALMI ÚT; K02: II. RENDŰ FORGALMI ÚT, K03: ORSZÁGOS MELLÉKÚT)
	HELYI (ÖNKORMÁNYZATI) KÖZÚT TERVEZETT NYOMVONALA (K04: GYŰJTŐÚT, K05 HÁLÓZATI JELENTŐSÉGŰ KISZOLGÁLÓ ÚT
	FŐTÉR, A FŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ FORGALOM ÁTVEZETÉS LEHETŐSÉGÉVEL, GYALOGOS FORGALOM ELSŐBBSÉGÉVEL (TÉRBURKOLAT+ZÖLDFELÜLET TERÜLETE)
	VEGYES FORGALMÚ ÚT
	GYALOGÚT TENGELY
	KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA
	KIÉPÍTENDŐ FORGALMI CSOMÓPONT (szintbeni/ különszintű)
	MEGLÉVŐ/ TERVEZETT KIJELÖLT KÖZTERÜLETI PARKOLÓHELY
	VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐJEL
	KÖZMŰVEZETÉK NYOMVONALA
	TÖRTÉNETI VÁROSRESZ -REHABILITÁCIÓS TERÜLET
	BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG ELŐVÁSÁRLÁSI JOG