

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELEK

Lk-123456 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterhez tartozk

- 1 tömbtelkes nagyvárosi karakter
- 2 belvárosi karakter
- 3 polgárvárosi karakter
- 4 mezővárosi karakter
- 5 kistársasházi karakter
- 6 kertés családiházas karakter
- 7 halmazszerű karakter
- 0 egyéb, vegyes karakter

Lk-123456 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen szabályozási kategóriába tartozik

- 0 kialakult
- 1 nem kialakult (tervezett)
- 2 átalakuló, átépülő

Lk-123456 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telepszerű
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikresített
- 5 zártсорú (félíg zártсорú)
- 0 adottságtól függő, vegyes

Lk-123456 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi az építési telek megengedett legkisebb nagysága

- 1 200 m2
- 2 300 m2
- 3 400 m2
- 4 500 m2
- 5 700 m2
- 6 900 m2
- 7 1100 m2
- 8 2000 m2
- 9 4000 m2
- 0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123456 az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség

- 1 10%-80%
- 2 20%-60%
- 3 30%-40%
- 4 40%-40%
- 5 50%-25%
- 6 60%-20%
- 7 80%-10%
- 0 kialakult, adottságtól függő

Lk-123456 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építménymagasság

- 1 <3 m
- 2 <4 m
- 3 3-5 m
- 4 4-7 m
- 5 5-8,5 m
- 6 7-11 m
- 7 9-13 m
- 8 11-16 m
- 0 adottságtól függő, egyedileg határozandó meg (illeszkedés)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰJELEK

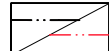
Lk-123456 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet - rendeltetést meghatározó - területfelhasználási kategóriába tartozik:-

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lng, Lkg garázsépítésre kijelölt alövezetek
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Lf-k falusias, külterületi lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vk központi vegyes terület
- Gkszkereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- Gip-z zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üü-i intenzív beépítésű üdülőterület
- Üü-s speciális üdülőterület
- Üh hétvégi házas üdülőterület
- Kst strand különleges terület
- Ksp sport, szabadidő különleges terület
- Kc camping különleges terület
- Km különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Kgl különleges gazdasági lakóterület
- Kn növénykert különleges terület
- Kkö közüzemi különleges terület
- Ká állami szervek speciális létesítményeinek különleges területe
- K-ör különleges örökségvédelmi övezet

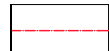
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kó közlekedési és közmű terület
- Zk közpark övezet
- Zkk közkert övezet
- Zkp kegyeleti park
- Ev védőerdő területek
- Ee egészségügyi, szociális, jóléti erdő
- Tk természetközeli övezet
- V vízgazdálkodási övezet
- Má általános mezőgazdasági övezet
- Má-t általános mezőgazdasági terület, természetközeli alövezet
- Má-r általános mezőgazdasági terület, rekreációs alövezet
- Mk kertés mezőgazdasági övezet
- Kt temető különleges övezet
- Kb bányászati különleges övezet
- Kr különleges rekultivációs terület
- Kr-r Különleges rekultivációs terület rekreációs alövezet

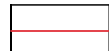
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK JELKULCSA:



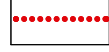
MEGLÉVŐ/TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZETI HATÁR



IRÁNYADÓ TELEKHATÁR



ÉPÍTÉSI HELY



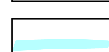
BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ



TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS, BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL



ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK: KUNHALOM



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, CSATORNA 6-6 M SZABADON TARTANDÓ PARTI SÁVVAL



RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA; HELYI / KÖH NYILVÁNTARTÁS SORSZÁMA



MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA, JAVASOLT MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁSA



MŰEMLEK / MŰEMLEKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY



HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY



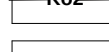
NATURA 2000 / KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET, ŐKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA



NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA



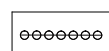
TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA



VÉDETT TERMÉSZETI MAGTERÜLET PUFFER ZÓNÁJA HATÁRA



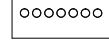
HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA



ORSZÁGOS KÖZÚT NYOMVONALA
(KÖ1: GYORSFORGALMI ÚT; KÖ2: II. RENDŰ FORGALMI ÚT, KÖ3: ORSZÁGOS MELLÉKÚT)



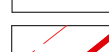
HELYI (ÖNKORMÁNYZATI) KÖZÚT TERVEZETT NYOMVONALA
(KÖ4: GYŰJTŐÚT, KÖ5 HÁLÓZATI JELENTŐSÉGŰ KISZOLGÁLÓ ÚT)



FŐTÉR, A FŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ FORGALOM ÁTVEZETÉS LEHETŐSÉGEVEL,
GYALOGOS FORGALOM ELSŐBBSÉGEVEL (TÉRBURKOLAT+ZÖLDFELÜLET TERÜLETE)



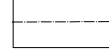
VEGYES FORGALMÚ ÚT



GYALOGÚT TENGELY



KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA



KIÉPÍTENDŐ FORGALMI CSOMÓPONT (szintbeni/ különszintű)



MEGLÉVŐ/ TERVEZETT KIJELŐLT KÖZTERÜLETI PARKOLÓHELY



VÉDŐTERÜLET HATÁRA



MEGSZÜNTETŐJEL



KÖZMŰVEZETÉK NYOMVONALA



TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ -REHABILITÁCIÓS TERÜLET



BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG



ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

Orosháza város szabályozási terve - JELKULCS