



A KBT 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti,  
ill. Kbt. 115. §-a szerinti

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Ajánlatkérő:

Orosháza város Önkormányzata  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.



A közbeszerzés elnevezése:

„ÓVODÁK FELÚJÍTÁSA OROSHÁZÁN (LEHEL ÉS KÖND) TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046  
AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”

2017. DECEMBER

DR. SIMON PIROSKA

\* Lajstromszám: \*  
00957

Felölös Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó

Dr. Simon Piroska

**Orosháza Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő** a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján ezúton kéri fel Önöket írásos ajánlattételre a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA:**

Ajánlatkérő neve: **Orosháza Város Önkormányzata**  
Címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.  
Kapcsolattartó: Dávid Zoltán  
Telefon: +36 -68-413-022  
Telefax: +36-68-411-545  
E-mail: varoshaza@oroshaza.hu  
Honlap: www.oroshaza.hu

**FIGYELEM! Az ajánlatok benyújtására megadott helyszín a fenti címeiktől ELTÉR!**

1.a.) Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet adatai:

név: JT INFOTÉKA Kft.  
cím: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I/14.  
címezett: dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó;  
levelezési cím jelen eljárásban: 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 3. I/14.,  
e-mail cím: kozbeszerzes@jtinfolteka.hu  
telefonszám: +36-30 330 9740  
fax: + 36 1 280 1832  
Honlap: www.jtinfolteka.hu

1.b) További információk a következő címen szerezhetők be:

Megegyezik az 1.a.) pont szerinti szervezettel.

1.c.) Az ajánlatok benyújtásának címe:

**JT Infotéka Kft.**

1195 Budapest, Hoffherr Albert utca 3. 1. em. 14. szoba.

Az ajánlatok benyújthatók postai úton, futár útján, ill. személyes iratleadással.

Futárral és személyesen az ajánlatok munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 10.00-15.00 óra között, pénteken 9.00-13.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejárt napján 9.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig adhatóak le a megjelölt helyen. Az Irodaház portája az ajánlatokat nem veszi át, azokat az I. emelet 14. szobájában kell leadni!

Az ajánlatokat – ideértve a postán feladott ajánlatokat is – Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhez vételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azt tartalmazó postai küldemények elvesztéséből, nem határidőben történő kézbesítéséből eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlattételi határidő lejárt után beérkezett ajánlatra a Kbt. 68.§ (6) bek.- ben és 73.§ (1) bek. a) pontjában leírtak az irányadóak.

A helyszínen leadott ajánlat átvételéről ajánlatkérő elismervényt ad.

**2. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018. ÉV JANUÁR HÓ 17. NAP 14:00 ÓRA.**

**3. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNÁL JELENLÉVŐ SZEMÉLYEK:**

Helye: JT Infotéka Kft. 1195 Budapest, Hoffherr Albert utca 3. 1. em. 14.

Ideje: **2018. év JANUÁR hó 17. nap 14:00 óra.**

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.



#### 4. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Találkozó helye:

**5900 Orosháza, Lehel u. 23. szám alatt (HRSZ: 1045)** Időpontja: 2018. január 8. napján, 9.00 óra.

**5900 Orosháza, Könd u. 86. szám alatt (HRSZ: 736)** Időpontja: 2018. január 8. napján, 11.00 óra.

#### 5. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKOLÁSA:

A Kbt. **Harmadik része, 115.§ (1) bekezdés alapján** lefolytatandó nemzeti nyílt eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a **háromszázmillió forintot**.

Továbbá, a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott, de **nem** Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Így a beszerzés nem tartozik a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti kivételi szabály alá.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

#### 6. AZON ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJES KÖRŰEN, DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK, ILL. ELÉRHETŐEK LESZNEK ÉS AZ ELÉRÉS MÓDJA:

A Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetők a **www.jtinfoloteka.hu** oldalon a „**Dokumentációk**” menüpont alatt, a következők szerint: Az „Aktuális közbeszerzések” lenyíló menüsorból az **„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében”** eljárást kell kiválasztani, majd ugyanezen a felületen a kért adatokat megadni és elküldeni.

Ezt követően a megadott e-mail címre érkező linken a megküldött jelszóval a közbeszerzési eljáráshoz feltöltött valamennyi dokumentáció elérhetővé és letölthetővé válik az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától [Kbt. 57. § (1) bekezdés]. Az elérés a fent leírtak szerinti ingyenes regisztrációhoz kötött.

Az elért dokumentációk teljeskörűségéről a dokumentációk között megtalálható **TARTALOMJEGYZÉK** elnevezésű dokumentumból tud meggyőződni Ajánlattevő, **amely meggyőződési és ellenőrzési kötelezettség teljesítéséért – és adott esetben eltérés, hiba, hiány haladéktalan jelzéséért - a felelősség Ajánlattevőt terheli.**

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy a dokumentumot ajánlatonként legalább egy ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó elektronikus úton letöltse, és a kitöltött, aláírt regisztrációs adatlap visszaküldésével a letöltést igazolja az ajánlattételi határidő lejártáig (legkésőbb az ajánlatba csatolva az igazoló dokumentumot). A regisztrációs adatlapot elektronikus úton - figyelemmel a Kbt. 41. § (4) bek.-re - a [kozbeszerzes@jtinfoloteka.hu](mailto:kozbeszerzes@jtinfoloteka.hu) e-mail címre, vagy a +36-1-280-1832 fax számra kell megküldeni. A nyilatkozatot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell visszaküldeni Ajánlatkérő részére, de javasoljuk annak korábbi időpontban történő megküldését.

#### 7. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT MEGHATÁROZÁS:

Vállalkozási szerződés **„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében”**

#### 8. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A Kbt. 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti építési beruházás, **kizárólag kivitelezés** 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a.) pont szerint.



A kivitelezés „**Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében**” a tárgyú beruházás megvalósítására irányul, az alábbiak mentén, a műszaki leírásban részletezettek szerint:

Főbb munkanemek és mennyiségek (tájékoztató jelleggel):

Épület külső hőszigetelése;  
Födém hőszigetelése;  
Homlokzati nyílászárók cseréje;  
Gépészeti rendszerek korszerűsítése  
Szolár rendszer felszerelése  
Akadálymentesítés

**Lehel u. 23. szám alatt (HRSZ: 1045) lévő 1228 m<sup>2</sup>-es épületben a Könd u. 86. szám alatt (HRSZ: 736) lévő 592 m<sup>2</sup>-es épületben, mindösszesen 1820 m<sup>2</sup>-en.**

A beruházás **rendelkezik** a szükséges engedélyekkel, illetve – tervezői nyilatkozat szerint - a „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről” c. jogszabály alapján ugyancsak **rendelkezik** a hatályos jogszabályok értelmében a megvalósításhoz kötelezően előírt **kivitelezésre alkalmas** tervdokumentációval.

A beruházás nem építési engedély köteles, tervezői nyilatkozat szerint - a „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről” c. jogszabály alapján **rendelkezik** a hatályos jogszabályok értelmében a megvalósításhoz kötelezően előírt **kivitelezésre alkalmas** tervdokumentációval. A földgáz szolgáltatótól kapott engedélyek rendelkezésre állnak, kivitelező feladata az érvényesség lejáratainak figyelemmel kísérése, szükséges meghosszabbítása.

A felszerelendő napelemekhez szükséges engedélyek beszerzése a kivitelező feladata.

Amennyiben a kivitelezéshez egyéb terület előkészítési, kiegészítő, mérnöki, vagy dokumentálási tevékenység – jogszabály, vagy a kivitelező vállalkozó szerint, a vállalkozó sajátos munkaszervezési, vagy egyéb tevékenységi jellemzőjéből adódóan – szükséges, annak elvégzése a megajánlott átalányár keretében Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció teljes körű összeállítása, valamint a létesítési engedély köteles beruházási egységekre vonatkozóan a használatba vételi engedély megkéréséhez szükséges engedély kérelmi dokumentáció elkészítése.

A beruházási egységekre vonatkozóan a biztonságos és üzemszerű működéshez szükséges jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzése a kivitelező feladata és költsége.

**A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése ezen dokumentációk Megrendelő részére (és párhuzamosan a műszaki ellenőr részére) történő átadásával zárul.**

A Vállalkozónak továbbá a teljes vállalkozói díj számlába állítását követően is támogatnia kell Ajánlatkérőt a használatba vételi engedélyeztetési eljárásban, a használatba vételi engedély beszerzéséig. Ennek keretében amennyiben a Vállalkozó által készített, engedélyeztetésre benyújtott dokumentáció tekintetében a hatóság (engedélyező, vagy szakhatóság) hiánypótlást vagy egyéb javítási, kiegészítési kötelezettséget ír elő, Vállalkozó – jótállási kötelezettsége keretében - köteles azt teljesíteni, az esetleges hibák javításával, illetve a hatósági igények teljesítésével, a használatba vételi engedély beszerzése érdekében.

Vállalkozónak az ajánlati árat fentiekre figyelemmel kell megadnia, oly módon, hogy az árazatlan költségvetés vonatkozó tételeinek árazásánál az esetlegesen kapcsolódó mérnöki, dokumentálási feladatok ellenértékét is figyelembe kell vennie.

**Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét,** hogy a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő meghatározott gyártmányra vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és érthető meghatározása érdekében történt, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján.

## 9. CPV KÓDOK



**Fő CPV-kód:** 45000000-7 - Építési munka

**Kiegészítő CPV-kód:**

45262700-8 Épületátalakítási munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

45321000-3 Hőszigetelési munka

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45421130-4 Ajtó és ablak beszerelés

45432100-5 Padlólerakás és burkolás

45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése

45112700-2 Tereprendezési munkák

45400000-1 Épületbefejezési munka

09332000-5 Napelemes berendezések

## 10. RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTEL:

Ajánlatkérő részajánlattételt nem biztosít.

A két kivitelezési helyszín (óvodák) egy időben történő kiürítéséhez Ajánlatkérő nem rendelkezik olyan ingatlannal, ahová mindkét helyszínről az óvodás csoportok átköltöztethetők. Ezért a két létesítmény felújítása kizárólag összehangolt munkavégzéssel lehetséges. Egy kijelölt épületbe először az egyik óvoda csoportjai (Könd utcaiak) kerülnek átköltöztetésre, a Könd utcai épület felújítását és átadást követően az óvodai csoportok visszaköltöznek a felújított épületbe és a másik óvoda csoportjai (Lehel utcaiak) költöznek a Lehel utcai épület felújításának idejére a kijelölt épületbe. Abban az esetben biztosítható az óvodai szolgáltatás folyamatosan működése, több száz óvodáskorú ellátása, foglalkoztatása, ha **egy Vállalkozó végzi** - időben egymást követően, az átköltöztetések tényleges megtörténte is figyelemmel - mindkét épületen a felújítást, biztosítva ezzel az összehangolt kivitelezést és működtetést. Ezen követelmény teljesítésének elvárása két külön vállalkozó esetén nem arányos többlet munkaszervezési és gazdasági terhet róna az Önkormányzatra és a Vállalkozókra is.

Többváltozatú ajánlat tételét Ajánlatkérő szintén **nem** teszi lehetővé.

## 11. A TELJESÍTÉS HELYE:

**5900 Orosháza, Lehel u. 23. szám alatt (HRSZ: 1045) és 5900 Orosháza, Könd u. 86. szám alatt (HRSZ: 736)**

## 12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Ajánlatkérő a Vállalkozói teljesítés határidejét a szerződés **hatálya lépésétől** számított **11 hónapban** határozza meg.

A szerződés hatályba lépési időpontja: Ajánlatkérő kiköti, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés **csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel** előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, **támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány** Ajánlatkérő általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt az Ajánlatkérő kézhez nem vette. A még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésére nem jogosult és nem köteles.

A Ptk. 6:247. § (2) bek. alapján *(mely szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik)*, **a fenti határidő a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt végső időpont.**

Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás hatósági (közmű szolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvétellel megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) **a megjelölt határidőt megelőzően 15 nappal köteles készre jelenteni.**

A **szervződés időtartama a vállalkozói teljesítési időponton túlnyúlik**, a következőkkel:

- Az átadás-átvétel időtartama **maximum harminc nap**.
- Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció és adott esetben a használatba vételhez szükséges engedélyes dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **8 napon belül**, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot – a vállalkozói végszámla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.

Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően 15 napon belül adja át.

**Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

### 13. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárásban mindennemű közlés magyar nyelven történik, a kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után. A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján azon ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum felelős magyar fordítása fogadható el, melynek helyességéért Ajánlattevő felel.

### 14. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme:</b> | Magyar forint (HUF).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tartalékkeret:</b>                                          | Ajánlatkérő tartalékkeretet NEM biztosít.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Előleg:</b>                                                 | <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélküli összege nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás <b>35 %- ának megfelelő, de max. 75 millió Ft összegű</b> előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint az előleget a nyertes ajánlattevő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.</p> <p>A nyertes Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve nyertes Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére. Az előleg összegére vonatkozóan előlegbekerőt, ill. előlegszámlát szükséges kiállítani.</p> |
| <b>Finanszírozás:</b>                                          | <b>„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében”</b> Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p>finanszírozását a TOP---1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosító számú -1.4.1-15-BS1-2016-00046 tárgyú projekt keretében, Európai Unió forrásból kívánja biztosítani, <b>utófinanszírozással</b>. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő a jelen pontban megjelölt projekt vonatkozásában aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik. A támogatás intenzitása a támogatási szerződésben foglaltak szerint: 100 %.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Számlázási feltételek:</b> | <p>A nyertes Ajánlattevő – az előlegszámlát nem számítva - 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult, a vállalkozói szerződés alapján.</p> <p>A részszámlák kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) – <b>25, 50 és 75 %-ot elérő (vagy pontos elérést lehetővé nem tevő előrehaladási mérték esetében azt műszakilag célszerű mértékben meghaladó) mértékű teljesítés</b> esetén van lehetőség. A részszámla fent leírtaknak megfelelő teljesítési tartalmát a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges – elérendő – állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a nyertes ajánlattevő elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámla összegét – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás – összesen - <b>a teljes vállalkozási díj 80 %-át ne haladja meg.</b></p> <p>A vég számla a vállalkozó valamennyi szerződéses feladata maradéktalan teljesítése esetén állítható ki. A vég számla kifizethetőségét szintén a műszaki ellenőr igazolja. A vég számla kibocsátásának feltétele a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti teljesítés igazolás kiadása.</p> <p>A vonatkozó jogszabályhely szerint „<i>az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni</i>”.</p> <p>Az „írásbeli értesítés”-nek Felek a Vállalkozó által a dokumentálási feladatokkal egyidejűleg a műszaki ellenőr és párhuzamosan a Megrendelő részére átadott teljesítési beszámoló-t tekintik.</p> <p>A vég számla összege nem lehet kevesebb a teljes – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 20 %-ánál.</p> |
| <b>Előleg elszámolása:</b>    | <p>Az előlegszámla ellenértéke a részszámlák (3 db) összegéből kerül levonásra, oly módon, hogy az előleg összegének 30 %-a az első rész-számlából, a második 30 %-a a második rész-számlából, a fennmaradó 40 %-a pedig a harmadik rész-számlából kerül elszámolásra. Kerekítés a matematikai szabályok szerint lehetséges.</p> <p>A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Szerződés jellege:</b>     | Átalányáras elszámolású.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Egyebek:</b>               | <p>A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) által kiállított számla alapján, a megadott bankszámlára történő átutalással történik.</p> <p>Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, ajánlattevő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (Art) 36/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.</p> <p>A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.<br>A benyújtott számlákhoz számlarészletezőt kell csatolni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Irányadó jogszabályok:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kbt. 135. § (1)-(2),</li> <li>- Kbt. 135. § (5), (6), (8),</li> <li>- 272/2014. (XI.5.) Korm. rend.,</li> <li>- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybe vételére nem kerül sor),</li> <li>- 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. § (alvállalkozó igénybe vétele esetén),</li> <li>- 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 31. §,</li> <li>- 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §.,</li> <li>- 2011. évi CXCV törvény,</li> <li>- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,</li> <li>- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.</li> </ul> |

A további részletes fizetési feltételeket a jelen közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**15. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI** Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

| Részszerpont                                                                                                                                                                      | Súlyszám |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. részszerpont: <b>egyösszegű ajánlati ár</b> (nettó HUF)                                                                                                                        | 70       |
| 2. részszerpont: A beépítésre kerülő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (legalább $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ vagy attól kedvezőbb, legfeljebb $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) | 15       |
| 3. részszerpont: <b>Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása;</b> minimum 0 hónap –maximum 24 hónap                                                       | 15       |

a) Az **1. és 2. értékelési részszerpont** tekintetében az értékelés a fordított arányosítás módszerével történik.

Az alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

b) A **3. értékelési részszerpontok** tekintetében az értékelés az egyenes arányosítás módszerével történik.

Az alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Adható pontszám valamennyi részszerpont esetében: 1-10 pont.

c) Az értékelés alapját az **1. értékelési részszerpont** esetében az Ajánlattevő által ajánlati árként a felolvasó lapon megadott egyösszegű nettó átalányár képezi. Az egyösszegű ajánlati árak



tartalmaznia kell minden, jelen közbeszerzési dokumentáció – annak bármely adattartalma – alapján kalkulálható költséget. Az Ajánlati árat forintban megadva, egész számra kerekítve kell megadni.

d) Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás lefolytatásához (becsült érték meghatározásához), az egyenlő esélyű ajánlattétel és az aránytalanul alacsony ár megítélésének elősegítése érdekében árazatlan költségvetést készíttetett. Ezen árazatlan költségvetést az ajánlattétel során be kell árazni, szakmai ajánlat keretében nyomtatott formában cégszerűen aláírva az ajánlathoz csatolni, valamint az ajánlathoz csatolt CD/DVD lemezre képletezett excel formátumban is fel kell menteni.

e) A megadott táblázatok az ajánlattétel során – az összehasonlíthatóság érdekében – semmilyen mértékben nem módosíthatóak vagy változtathatóak, kivéve, ha erre az Ajánlatkérő (kiegészítő tájékoztatás keretében, az ajánlattétel egyértelműsítése érdekében valamennyi Ajánlattevő számára EGYSGESEN) kifejezetten lehetőséget/utasítást ad. Bármilyen egyéb – nem Ajánlatkérő kifejezett felkérésére történő és annak pontosan megfelelő – módosítás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

f) Valamennyi Ajánlattevő által szükségesnek tartott, de konkrétan általa meg nem talált költséget, tételt a megadott költség sorok valamelyikén (az Ajánlattevő szerint a leginkább kapcsolódó résztevékenységnél) kell megjeleníteni, vagy az általános árszint meghatározás során kell azzal kalkulálni.

g) Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a beárazott költségvetés benyújtását az egyenlő esélyű ajánlattétel és az átalányár jellegű ajánlati ár megalapozottsága érdekében, továbbá a Kbt. 72. §-a szerinti aránytalanul alacsony ár vizsgálat elvégzésének elősegítése érdekében írta elő. Erre tekintettel az árajánlat megalapozottsága esetén külön nem vizsgálja a költségvetésen belüli egyes megajánlott tételeket az érvényesség szempontjából. Ugyanakkor vizsgálja a Kbt. 71. § (8) bek. b.) pontra is tekintettel, hogy a tételes költségvetés összhangban van-e a felolvasó lapon megadott és értékelésre kerülő ajánlati árral.

h) Az ajánlattevőknek, egyösszegű, forintban (HUF) kifejezett, nettó Vállalási díjat kell megadni. A Vállalási díjnak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlatkérő a megjelölt ajánlati áron felül, semmilyen jogcímen nem eszközöl kifizetést. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

i) Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő – a közbeszerzési dokumentumok alapján – a vállalási díját alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

j) Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

k) Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati ár átalányár jellegére tekintettel az ajánlattevők kötelezettségét képezi minden munka elvégzése, mely az ajánlattételi dokumentáció részét képezi, a tételes költségvetés soraitól, ill. az ott szerepeltetett



munkamennyiségektől függetlenül, és ez nem teremt alapot többletmunka elszámolására, illetve nem jelenti a szerződéses kötelezettségek módosulását.

l) A legalacsonyabb, felolvasó lapon tett egyösszegű megajánlás a legjobb.

m) Az **2. értékelési részszerpont** tekintetében: Ha Ajánlattevő ajánlatában  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , értéket ad meg, akkor 1 (egy) pontot kap, a  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  értéktől kedvezőtlenebb (azaz magasabb értékű) megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A legalacsonyabb értékű megajánlás a legjobb, a legjobb megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában  $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  értéknél kedvezőbb (azaz alacsonyabb értékű) megajánlást tesz, akkor a maximális 10 pontot kapja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

q) A **3. értékelési szerpont** esetében Ajánlattevő(k) a jótállás időtartama tekintetében a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számítottan kötelesek ajánlatukat **egész számú** hónapokban megadni. Ajánlattevőnek a 36 hónapot meghaladó jótállás időtartamra kell ajánlást tennie. Ajánlatkérő csak egész számú (0-24) hónap ajánlást fogad el, ettől való eltérés esetén az ajánlás érvénytelen. Amennyiben ajánlattevő 0 hónapot ajánl meg, ajánlatkérő a minimum pontot adja (1 pont). Ha az ajánlattevő 24 hónap vagy annál nagyobb számú hónap ajánlást ad, az ajánlatkérő arra a maximum pontot adja (10 pont).

s) A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szerpontra (ajánlati ár) nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő a számítás – és azon belül minden számítás - során kétféle tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. (És aztán adott esetben a kerekített értékkel számol tovább).

Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szóló útmutatója irányadó az értékelési szerpontok vonatkozásában.

t) Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

## 16. A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján teljes körű hiánypótlást tesz lehetővé. Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatóak.

Ugyanakkor Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 115. § (6) bekezdés szerint Ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.



## 17. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) **bekezdés g)-k), m) és q) pontokban** foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be (Kbt. 74. § (1) bek. b.) pont).

### A megkövetelt igazolási mód

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek **ajánlatában** a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban:

- **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint**

- **a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.**

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Továbbá az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.(321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (2) bek.).

Ajánlattevőnek az **ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan**, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (1)-(2) bek.) vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 14. §-ában foglaltakra.

**Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** esetében az érintett ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni **a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.** (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. §). Erre is tekintettel Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) ajánlatához nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lennie, kivéve, ha az Ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő **öntisztázásra jogosult**, amely értelmében Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő



gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

## 18. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

### 18.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### 18.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

#### Alkalmassági minimumkövetelmény

**M.1)** Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás (ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - 5 évben teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) olyan épületenergetikai felújítási munkára vonatkozó referenciával / referenciákkal, mely tartalmazott összesen minimum **100 m<sup>2</sup> alapterületen végzett épületfelújítást**. A fenti követelmény több referenciával is teljesíthető.

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

a) A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alkalmassági feltétel esetében az Ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó **részletes adatokat nem köteles – de jogosult – megadni**.

Előbbiektől alapján Ajánlattevőnek (illetve, ha az adott követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, akkor a kapacitást nyújtó szervezetnek) **ajánlatában be kell nyújtania arra vonatkozó nyilatkozatát**, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, azt teljesíti.

**A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelelően** az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbbnek tekinthető és – adott esetben – az azt követő ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével** felhívja az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban **előírt igazolás benyújtására**.

**M.1.)** Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, az eljárást megindító felhívás (ajánlattételi felhívás) feladásának napját megelőző 5 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (2a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolásban meg kell adni:

- a szerződéskötő másik fél nevét, címét, kapcsolattartója nevét és elérhetőségét,
- az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek. Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható



legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Valamennyi dokumentumot elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

A **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek** az ajánlattevővel azonos módon kell az adott alkalmassági feltételre vonatkozó részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatát benyújtani.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 30. § és a 39. §-ban foglaltakra - hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 21. § (1) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

## 19. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

**Késedelmi kötbér:** amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy az Ajánlatkérő jogosult az Ajánlattevővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj általános forgalmi adó nélküli) **0,5 %-a/nap**, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozási díj (általános forgalmi adó nélküli) **20 %-a lehet**. Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj ( általános forgalmi adó nélküli) 20 %-át. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlatkérőt nem mentesíti a szerződés szerinti teljesítés kötelezettsége alól.

**Meghiúsulási kötbér:** a nyertes Ajánlattevőt meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, illetve amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Ajánlatkérő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes **nettó vállalkozási díj** (általános forgalmi adó nélküli)**15 %-a**. Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

**Jótállás:** Értékelési szempont, Ajánlattevő köteles a jótállás időtartamát a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számítottn az ajánlatában a felolvasó lapon hónapokban megadni. Ajánlattevő legalább 36 hónap jótállást vállal. Ajánlattevőnek a 36 hónapot meghaladó jótállás időtartamra kell ajánlást tennie (0-24 hónap között). Ajánlatkérő csak egész számú hónap ajánlást fogad el. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok (különösen a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt, a 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú építményeknek minősülő építményekre vonatkozóan) a nyertes ajánlattevő megajánlásánál magasabb mértékű kötelező jótállást írnak elő egy érintett részteljesítésre, akkor ezen részekre a jogszabályban foglalt mértékű jótállást kell biztosítania a nyertes Ajánlattevőnek.



Ajánlattevőnek biztosítani kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. A szavatossági jogokra a hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

**Jótállási biztosíték:** mértéke a szerződés szerinti (ÁFA nélkül számított) ellenszolgáltatás 5 %-a amely a szerződés teljesítésének sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási kötelezettség lejárata napjáig tart. A nyertes ajánlattevőnek a jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, illetve az erről szóló igazolást Ajánlatkérőnek benyújtani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon: óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. (5) bekezdése szerint nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról. A biztosíték fennállásának vége a jótállási igények érvényesíthetőségének utolsó napját követő 45 nap.

**Előleg visszafizetési biztosíték:** Az előleg kifizetéséhez Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleg visszafizetési biztosítékot ír elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj (általános forgalmi adó nélkül) 5%-a. A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A szerződést biztosító kötelezettségek részletes ismertetését, a vonatkozó előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **20. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlattételi határidő lejárától számított 60 nap.

## **21. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KÖZLÉSE ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA**

Az eljárás eredményét az ajánlatkérő külön jogszabályi minta szerinti Összegezés megküldése útján közli.

A Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdésben foglaltak alapján.

## **22. KBT. 114.§ (11) BEKEZDÉSÉNEK ALKALMAZÁSA**

Az ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdését a jelen eljárásban **nem** alkalmazza.

## **23. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK** A szerződés teljesítésére különleges feltételek nem vonatkoznak.

## **24. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK**



## 25. EGYÉB INFORMÁCIÓK

### 1) Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

2) Az ajánlatot írásban 1 (egy) nyomtatott eredeti példányban, zárt csomagolásban, és 1 (egy) az aláírt papíralapú példányról készített elektronikus formátumban is be kell adni. Az ajánlat papíralapú példányáról készített, nem módosítható fájlformátumban (pl.: „pdf” kiterjesztés) előállított változatot 1 pld. CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón is be kell nyújtani jelen felhívásban megadott címre. Az árazott költségvetés .xls/.xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az elektronikus adathordozónak. Az egyes példányok közötti eltérés esetén a papíralapú az irányadó.

3) Ajánlattevő csatolja ajánlatához azon **nyilatkozatát**, hogy a CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón mellékelten benyújtott elektronikus változat megegyezik az eredeti papíralapon benyújtottal.

4) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az eredeti ajánlatot oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat számozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot nem kell, de lehet számozni.

A borítékra rá kell írni: **KÖZBESZERZÉSI AJÁNLAT „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” azonosítószámú projekt keretében**. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!

5) Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) általános forgalmi adó nélkül magyar forintban (HUF, Ft) kell megadni, a dokumentáció mellékleteként csatolt felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve tételes árazott költségvetés papír alapú és elektronikus benyújtásával. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az ajánlattevő ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

6) Az ajánlatnak az elején **tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok **oldalszám** alapján megtalálhatóak.

7) Az ajánlatban **felolvasólapot** kell elhelyezni (Kbt. 66. § (5) bekezdés), ami tartalmazza a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti összes adatot (ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. (Kbt. 66. § (5) bekezdés).

8) Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles

- a Dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetés valamennyi sorát, annak módosítása nélkül beárazva, cégszerűen aláírva ajánlatához csatolni. (Elégséges a főösszesítő cégszerű aláírása).

Ennek körében tájékoztatásul Ajánlatkérő kiemeli, hogy „szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyra, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, valamint felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.

9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell **eredeti példányban** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát (Kbt. 66.§ (2) bekezdés) az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

10) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell Ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, az ott meghatározottak szerint elvégzi, továbbá melyben ajánlattevő adott esetben ismerteti az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes



műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell. (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés). Felhívjuk a figyelmet, hogy nem egyenértékű termék megajánlása nem lehetséges, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

11) Ajánlattevő csatolja ajánlatába a kivitelezés teljesítésének a vonalas ütemtervét hónapokra bontva!

12) Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66. § (4) bekezdés).

13) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Továbbá a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésnek időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

14) A Kbt. 44. §-ának megfelelően elkülönített módon kell elhelyezni az üzleti titkot tartalmazó iratokat, figyelembe véve a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdéseit. A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!

15) Amennyiben kiegészítő tájékoztatás kiadására kerül sor, úgy az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát a kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről.

16) Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek (kivéve természetes személyt) az ajánlat részeként csatolni kell az nyilatkozattételre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, a cégkivonatban nem szereplő aláíró esetében az erre vonatkozó teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is.

17) Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

18) A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum – ha jogszabály vagy Ajánlatkérő másként nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

19) Az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

**20) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.**

21) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és kövérhető meghatározása szükségessé tette a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell.

22) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: M.1.;

23) Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplő(ke)t, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.



24) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatba csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt együttműködési megállapodást. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében tett nyilatkozaton az aláírónak (jogosult nyilatkozatot tevőnek) egyértelműen meg kell jelölnie, hogy a nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszi!

25) A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő az eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint adja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az 1 a) pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani. Részletes információkat a dokumentáció tartalmaz.

26) Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevő(ke)t, hogy a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenység végzésére csak olyan gazdasági szereplő vonható be, illetve építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet végezhet, amelyik szerepel az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. **Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatában arról, hogy a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet fog végezni, amely szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében.**

27) Azon igazolásokat és nyilatkozatokat, amelyek időbeli felhasználhatósága vonatkozásában a Kbt. vagy jelen ajánlattételi felhívás nem tartalmaz előírást, Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat, igazolásokat fogad el.

28) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását (Kbt. 35.§ (8) - (9)).

29) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatnak meg kell felelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. (Kbt.73.§ (4) (5) bekezdés).

30) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra (épület felújítás) vonatkozóan legalább 30.000.000,- (harmincmillió) Ft/káresemény 50.000.000,- (ötvenmillió) Ft/év értékű teljes körű szakmai felelősségbiztosítást – a saját költségére – fenntartani, vagy meglévő felelősségbiztosítását ennek megfelelően kiterjeszteni. Ajánlattevő csatolja ajánlatába azon nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a meglévő felelősségbiztosítást kiegészíti, vagy felelősségbiztosítást köt a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre (épület felújítás) vonatkozóan kiterjeszti az előírások szerint. **Az előírás teljesítése és Ajánlatkérő felé történő igazolása a szerződéskötés feltétele!**

31) Bármely előírt jogosultság hiánya vagy elmaradása, illetve a felelősségbiztosítás meglétének elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdés alapján.

32) Ajánlattevő a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben leírtakra.

33) Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bek. alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról



szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegzés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) bek. alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Nyertes ajánlattevő(k) e tárgyban tett nyilatkozata a kötendő kivitelezési szerződés melléklete.

34) Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 115. § (4) bek. alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

35) A nyertes Ajánlattevő köteles tudomásul venni az alábbi rendelkezést: a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek áadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen az alkotás (dokumentáció) átdolgozására. A szerződésben kikötött vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.

36) A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei és a Polgári Törvénykönyv az irányadóak.

37) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

38) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kapcsolatos adatok:

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ:

Dr. Simon Pirokska, lajstromszám: 000957, Cím: 1204 Budapest, Virág Benedek u 3/b.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő FAKSZ:

Dr. Bolla Krisztina Rita, lajstromszám:000527, cím: 2100 Gödöllő, Rét u. 66.

| IRAT NEVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oldalszám |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fedlap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Tartalomjegyzék (az írott oldalak oldalszámának feltüntetésével)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Felolvasólap (1. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti (3. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Nyilatkozat műszaki tartalom tekintetében (4. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint (5. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó megállapodás (6. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie:<br>a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;<br>b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.<br>valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat |           |



|                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (7. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                               |  |
| Nyilatkozat a kizáró okokról, Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) - m) és q) pontjai szerinti továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (8. sz. nyilatkozat minta)                                         |  |
| Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (9. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                   |  |
| NYILATKOZAT változásbejegyzési eljárásról (10. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                    |  |
| KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                            |  |
| Nyilatkozat az alkalmassági követelményre való megfelelésről (12. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                  |  |
| Nyilatkozat az alkalmassági követelményre való megfelelésről kapacitásnyújtó szervezet részéről (13. sz. nyilatkozatminta)                                                                               |  |
| Nyilatkozat az előlegről (14.sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                       |  |
| Nyilatkozat az előleg visszafizetési biztosítékról (15. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                            |  |
| Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(16. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                             |  |
| Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatás átvételéről (adott esetben) (17. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                             |  |
| Nyilatkozat az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok átvételéről (18. sz. nyilatkozatminta)                                                                                             |  |
| Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (19. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                   |  |
| Referencia nyilatkozat/igazolás (20. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                  |  |
| Nyilatkozat a jótállási biztosítékról (21. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                         |  |
| Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselők aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás. |  |
| Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).                                                                |  |
| Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben)                             |  |
| Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)                                                                                                                                    |  |

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: **2017. 12.29.**



*A KBT 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti,  
ill. Kbt. 115. §-a szerinti*

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA**

**Ajánlatkérő:**

**Orosháza Város Önkormányzata  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.**



**A közbeszerzés elnevezése:**

***„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046  
azonosítószámú projekt keretében”***



*Dr. Simon Piroska*

**2017. DECEMBER**

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

### Tisztelt Ajánlattevő!

Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen dokumentáció tartalmát is gondosan tanulmányozzák át a megfelelő ajánlattétel érdekében.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt részekre bontva építette fel az alábbiak szerint:

### **I. RÉSZ: ÚTMUTATÓ az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához**

Az Útmutató nem ismétli a felhívás rendelkezéseit, kiegészítő, értelmező dokumentumként használandó!

### **II: RÉSZ: NYILATKOZATMINTÁK**

A nyilatkozatminták pdf., és elektronikusan, szerkeszthető formátumban is átadásra kerülnek.

### **III. RÉSZ: SZERZŐDÉSTERVEZET**

Tartalmazza jelen eljárás nyertesével megkötendő vállalkozási szerződés tervezetét.

**Felhívjuk a figyelmet**, hogy jelen, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó eljárás vonatkozásában az ajánlattételi határidő lejártát követően a szerződés-tervezeten való módosítás **nem lehetséges**.

### **IV. RÉSZ: MŰSZAKI LEÍRÁS**

Tartalmazza a közbeszerzés tárgyra vonatkozó közbeszerzési műszaki leírást. A műszaki leírás azoknak a műszaki előírásoknak az összessége, amelyek meghatározzák a közbeszerzés tárgya tekintetében megkövetelt jellemzőket, amelyek alapján a közbeszerzés tárgya olyan módon írható le, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő által igényelt rendeltetésnek.

A műszaki leírás külön dokumentumként kerül rendelkezésre bocsátásra. A műszaki leírás alatt Ajánlatkérő a kivitelezésre alkalmas tervdokumentációt az egyéb részfeladatok tekintetében pedig az egyéb, legalább kivitelezésre alkalmas tervdokumentumokat és műszaki ismertetéseket érti.

### **V. RÉSZ: KÖLTSÉGVETÉS**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzített okokból árazatlan költségvetést készített.

A költségvetés valamennyi sorát beárazva a dokumentumot a ajánlatához Ajánlattevőnek csatolnia kell.



## **I. ÚTMUTATÓ**

### **az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához**

Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan áttanulmányozza az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentum valamennyi rendelkezését és utasítását.

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.

Amennyiben Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum között eltérés van, az Ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

#### **1. Általános tudnivalók**

- 1.1** **Orosháza Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) jelen eljárás keretében a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint kér adatokat, információkat ajánlattevőktől.
- 1.2** Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekhez az ajánlattételi határidő lejártától, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
- 1.3** Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki előírásoknak.
- 1.4** Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után:
  - a) ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
  - b) ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.
- 1.5** A Kbt. 115. § (4) bekezdésc alapján a közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.
- 1.6** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
- 1.7** Ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat. Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat benyújtásakor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.
- 1.8** Tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.

- 1.9 Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** (Ptk. 81.§ (2) bekezdése) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a következő rendelkezésekre:
- Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
  - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
  - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
  - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.
- 1.10 A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - fentiek hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 1.11 Ajánlattevő a Kbt. 56. § -a és 114. § (6) bekezdése alapján írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet. Ésszerű idő Ajánlatkérő alkalmazásában 3 munkanap.
- 1.12 Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 1.13 Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.14 Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalatokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melyben megajánlott vállalatok megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a feladatok teljesítését illetőleg az elvégzett feladatok



lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalásokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.

- 1.15 Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az esetleges vállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az Ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
- 1.16 Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni. Az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékel és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.17 Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.18 Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekintti Ajánlatkérő érvényesnek.
- 1.19 Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként kell megadnia, forintban.
- 1.20 Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást: A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében:

**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**Népegészségügyi Főosztály**  
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.  
Tel: 66/540-690, Fax: 66/322-622  
titkarsag.nepeu@bekes.gov.hu

**Nemzeti Munkaügyi Hivatal**  
Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.  
Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 75.  
Tel.: +36-1-303-9300  
Fax: +36-1-210-4255  
Honlap: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**Békéscsabai Járási Hivatala**  
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály  
Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály  
5600 Békéscsaba Árpád sor 2/6.  
Tel: 66/529-440, 66/529-467  
Fax: 66/529-465  
e-mail: [bekes-kh-ffo-mu@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-ffo-mu@ommf.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 95.

Központi telefon: (+36-1) 301-2900  
Fax: (+36-1) 301-2903  
E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

**Adózás tekintetében:**

**NAV Békés megyei Adó és Vám Igazgatósága**  
5600 Békéscsaba Kinizsi út 1.  
Tel.: +36 66 996-100  
Fax: +36 66 996-200  
<http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/bekes/>

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.  
Postacím: H-1880 Budapest, Pf.: 111.  
Tel: +36 17951637; +36 13742560, +36 13742559  
Fax: +36 13742925, +36 13115243  
[ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Környezetvédelem tekintetében:**

**Vidékfejlesztési Minisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Levelezési cím: 1860 Budapest  
Tel: +36 1-795-2000  
Fax: +36 1-795-0200  
[info@ym.gov.hu](mailto:info@ym.gov.hu)  
Fax: +36 13731810

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

## **2. Közös ajánlattétel**

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Ajánlatkérő a kapcsolatot kizárólag közös ajánlattevők által az ajánlatban megjelölt képviselőjén keresztül tartja. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.

A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ennek feltétele, hogy a közös ajánlattevők vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak az ajánlattételi felhívásban leírtak szerint kell a közbeszerzési dokumentumokat letöltenie. Amennyiben közös ajánlat benyújtására kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlattevő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- A közös ajánlattevő felek nevét, székhelyét;
- Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító felhívásra (adott esetben hirdetményre) való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttesen kívánnak részt venni;



- Meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül, joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak);
- A közös ajánlattételi szerződés célját;
- A közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalását, egyetemleges felelősségvállalását a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek;
- Arra vonatkozó utalást, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtási határidejének leteltekor érvényes és hatályos és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől;
- A közös ajánlattevők tagjainak feladatát és a megbízási díjból való részesedésük %-os mértékét.

### **3. Kommunikáció az ajánlattétel során**

A jelen közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésére és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. kommunikációra vonatkozó rendelkezéseire, a következők szerint:

A Kbt. 41. § (1) bek. szerint: az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - írásban történik.

(2) Az írásbeli nyilatkozatok - ahol valamely kapcsolattartási formát e törvény kifejezetten nem kíván meg - teljesíthetők:

- a) az (5) bekezdésre figyelemmel postai vagy közvetlen kézbesítés útján;
- b) faxon;
- c) elektronikus úton.

(3) Az ajánlatkérő előírhatja valamely kapcsolattartási forma alkalmazását, amely azonban nem sértheti a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A kizárólag elektronikus úton történő nyilatkozattétel - központi beszerző szerv eljárása, valamint a dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus katalógus vagy elektronikus árlejtés alkalmazása esetének kivételével - nem követelhető meg az ajánlattevőktől.

**(4) A (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozat benyújtható legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában.**

(5) Az e törvény szerint előírt tájékoztatásra vagy információkérésre postai kézbesítés csak kivételesen és indokolt esetben vehető igénybe.

(6) A közbeszerzési eljárásban az eljárási cselekmények elektronikusan is gyakorolhatók. Az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlásának módjáról külön kormányrendelet rendelkezik, amely e törvény rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet.

A kiemelt (4) bekezdés szerinti követelmények Ajánlattevők által Ajánlatkérő részére megküldött nyilatkozatokra is vonatkoznak. Erre tekintettel Ajánlatkérő a (4) bekezdésnek **nem** megfelelő, **kizárólag elektronikus úton** tett nyilatkozatokat (pl. kiegészítő tájékoztatás kérés, stb.) **NEM tekinti a Kbt-nek**

megfelelő, így joghatást kiváltó nyilatkozatnak.

#### **4. Az ajánlatok értékelése**

A vonatkozó előírásokat az Ajánlattételi felhívás kimerítően tartalmazza.

#### **5. Eljárás lezárása és tájékoztató az Ajánlatkérő döntéséről**

Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg megküldi faxon vagy e-mail-ben.

#### **6. Szerződéskötés**

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc - építési beruházás esetén további hatvan - nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve, a Kbt. 131.§ (8) bekezdése szerinti eseteket.



## II. Nyilatkozatminták (Iratminták)

Ezen fejezet az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében tartalmazza azokat a formanyomtatványokat, amelyek használata **kötelező, vagy javasolt**. Használatuk esetén kitöltve, és cégszerűen aláírva kell az ajánlattevőnek

- ajánlatában,
- vagy a Kbt. 69. §. (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő felhívására benyújtott dokumentációban

elhelyeznie. A nyilatkozatminták elektronikusan, szerkeszthető formátumban is átadásra kerülnek.

A minták formai szempontból nem kötelező jellegűek, tájékoztatásul és az ajánlat összeállításának megkönnyítésére szolgálnak, **kivéve a kötelezően alkalmazandó mintákat, amelyek a következők:**

- Felolvasó lap;
- Ajánlattételi nyilatkozat.

Ezek az iratminták a kiadott tartalommal **ÉS formában** kötelezően alkalmazandóak.

Ugyanakkor az **információs tartalom tekintetében Ajánlatkérő előírja** a nem kötelezően alkalmazandó nyilatkozatok szerinti **tartalmat magában foglaló nyilatkozatok benyújtását!** Ez azt jelenti, hogy a nem a minta kitöltésével elkészített dokumentumnak minden, a mintában szereplő érdemi információt tartalmaznia kell.

(FEDLAP)

# AJÁNLAT

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Ajánlattevő neve:...**

**Ajánlattevő székhelye:...**

**Benyújtás dátuma:**



## TARTALOMJEGYZÉK

| IRAT NEVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oldalszám |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fedlap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Tartalomjegyzék (az írott oldalak oldalszámának feltüntetésével)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Felolvasólap (1. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Ajánlati adatlap (2. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti (3. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Nyilatkozat műszaki tartalom tekintetében (4. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint (5. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó megállapodás (6. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) a)-b) pontjaiban foglaltak szerint. (Nemleges nyilatkozat is szükséges!) Ennek megfelelően meg kell jelölnie:<br>a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;<br>b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.<br>valamint a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat (7. sz. nyilatkozat minta) |           |
| Nyilatkozat a kizáró okokról, Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) - m) és q) pontjai szerinti továbbá a Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozat (8. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Kbt. 62.§ (1) bek. k pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat (9. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| NYILATKOZAT változásbejegyzési eljárásról (10. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| KKv nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (11. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Nyilatkozat az alkalmassági követelményre való megfelelésről (12. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Nyilatkozat az alkalmassági követelményre való megfelelésről kapacitásnyújtó szervezet részéről (13. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Nyilatkozat az előlegről (14.sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Nyilatkozat az előleg visszafizetési biztosítékról (15. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Nyilatkozat üzleti titokról (nemleges nyilatkozat is csatolandó).(16. sz. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatás átvételéről (adott esetben) (17. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Nyilatkozat az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok átvételéről (18. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Egyéb ajánlattevői nyilatkozat (19. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Referencia nyilatkozat/igazolás (20. nyilatkozat minta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Nyilatkozat a jótállási biztosítékról (21. sz. nyilatkozatminta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Az ajánlathoz csatolandó az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselők aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája, továbbá az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a meghatalmazás.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Esetlegesen minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat, felelős                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |

|                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| magyar fordítása (adott esetben, egyszerű másolatban).                                                                                                                       |  |
| Közös ajánlattétel esetén az együttműködési megállapodás egyszerű másolati példánya, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal. (adott esetben) |  |
| Ajánlattevő által csatolt egyéb iratok, nyilatkozatok (adott esetben)                                                                                                        |  |
| Árazott költségvetés                                                                                                                                                         |  |



## FEOLVASÓLAP

„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Ajánlattevő neve: | (kérjük kitölteni) |
| Ajánlattevő címe: | (kérjük kitölteni) |

**Közös Ajánlattevők esetén:****Vezető Tag**

|       |                    |
|-------|--------------------|
| neve: | (kérjük kitölteni) |
| címe: | (kérjük kitölteni) |

**Közös ajánlattevők további tagjának/tagjainak**

|       |                    |
|-------|--------------------|
| neve: | (kérjük kitölteni) |
| címe: | (kérjük kitölteni) |

| Megnevezés                                                                                                                                                                    | Ajánlat                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.) Ajánlati ár                                                                                                                                                               | ..... HUF (Ft) + Áfa, azaz (betűvel)<br>..... forint és általános<br>forgalmi adó |
| 2.) A beépítésre kerülő nyílászárók<br>hőátbocsátási tényezője<br>(legalább $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ vagy attól kedvezőbb,<br>legfeljebb $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) | $U_w=..... \text{ W/m}^2\text{K}$                                                 |
| 3.) Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet<br>jótállás vállalása;<br>(minimum 0 hónap –maximum 24 hónap )                                                              | .....hónap                                                                        |

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## AJÁNLATI ADATLAP

„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Neve:                                                                 | (kérjük kitölteni) |
| Címe:                                                                 | (kérjük kitölteni) |
| Telefon és faxszáma:                                                  | (kérjük kitölteni) |
| E-mail címe:                                                          | (kérjük kitölteni) |
| Cégjegyzék száma:                                                     | (kérjük kitölteni) |
| Adószáma:                                                             | (kérjük kitölteni) |
| Számlavezető bank, bankszámlaszám:                                    | (kérjük kitölteni) |
| Képviselőre jogosult személy,<br>aki képviseli az ajánlattétel során: | (kérjük kitölteni) |
| Kapcsolattartó személy:                                               | (kérjük kitölteni) |

Közös Ajánlattevők esetén:

Vezető tag adatai:

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Neve:                                                                 | (kérjük kitölteni) |
| Címe:                                                                 | (kérjük kitölteni) |
| Telefon és faxszáma:                                                  | (kérjük kitölteni) |
| E-mail címe:                                                          | (kérjük kitölteni) |
| Cégjegyzék száma:                                                     | (kérjük kitölteni) |
| Adószáma:                                                             | (kérjük kitölteni) |
| Számlavezető bank, bankszámlaszám:                                    | (kérjük kitölteni) |
| Képviselőre jogosult személy,<br>aki képviseli az ajánlattétel során: | (kérjük kitölteni) |
| Kapcsolattartó személy:                                               | (kérjük kitölteni) |



Közös ajánlattevők további tagjának/tagjainak adatai:

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Neve:                                                                 | (kérjük kitölteni) |
| Címe:                                                                 | (kérjük kitölteni) |
| Telefon és faxszáma:                                                  | (kérjük kitölteni) |
| E-mail címe:                                                          | (kérjük kitölteni) |
| Cégjegyzék száma:                                                     | (kérjük kitölteni) |
| Adószáma:                                                             | (kérjük kitölteni) |
| Számlavezető bank, bankszámlaszám:                                    | (kérjük kitölteni) |
| Képviselőre jogosult személy,<br>aki képviseli az ajánlattétel során: | (kérjük kitölteni) |
| Kapcsolattartó személy:                                               | (kérjük kitölteni) |

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT  
A KBT. 66. § (2) BEK. ALAPJÁN**

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**Figyelem: Kbt. 47.§ (2) bekezdés alapján eredeti aláírt példánynak kell lennie!**

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy:

Az ajánlati felhívásban, ill. közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után, a Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy **az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.**

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy a hivatkozott közbeszerzési dokumentumban rögzítetteket, a tárgyi feladat ellátásával összefüggő kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az ajánlatunkban rögzítettek szerint.

Nyertességiünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatásért.

Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi követelmények.

Tudomásul vesszük, hogy a felhívás és közbeszerzési dokumentumok adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználásuk tilos.

Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartjuk, ezen időtartam alatt nem változtathatjuk meg.

Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



## NYILATKOZAT MŰSZAKI TARTALOM TEKINTETÉBEN

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy:

- maradéktalanul megismertük a műszaki dokumentációban rögzített, nyertesség esetén a szerződés teljesítése keretében megvalósítandó munkákat, és azokat nyertesség esetén az ajánlattétel feltételeinek megfelelően elvégezzük,
- a műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok, stb.) esetlegesen eltérő, **de azzal egyenértékű** felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit az alábbiak szerint adjuk meg, egyértelműen megjelölve – az árazatlan költségvetés megfelelő sorával és az ott megjelölt termék, típus, stb. rögzítésével - az előírt érintett anyagot és mellette feltüntetjük az általunk alkalmazni tervezett, egyenértékű terméket, az egyenértékűségi jellemzők megadásával:

| Árazatlan költségvetés szerinti azonosító | Eredeti termék gyártmány, típus (amit kívánunk) | Felhasználni tervezett termék gyártmány, típus (amire kívánjuk) | Egyenértékűségi jellemzők |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                           |                                                 |                                                                 |                           |
|                                           |                                                 |                                                                 |                           |

*(Amennyiben nincs ilyen, úgy a táblázat sorait kihúzni szükséges, vagy a táblázat törölhető, helyette a „nincs ilyen termék” nyilatkozat tüntetendő fel).*

- tudomásunk van róla, hogy az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolni (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés) és az igazoló dokumentumokat – különösen, de nem kizárólagosan termékismertető, termékleírás, stb. – az ajánlathoz csatoljuk, adott esetben.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT A KBT 65. § (7) BEK. TEKINTETÉBEN

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy:

a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi **kapacitást nyújtó szervezet(ek)**et kívánjuk igénybe venni<sup>1</sup>:

| Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet, személy (név, cím, adószám vagy adóazonosító jel) <sup>2</sup> | Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:<br>Cím:<br>Adószám, adóazonosító:                                                                     | Ajánlattételi felhívás 18.2. pont M/1.                                                                 |

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>1</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>2</sup> Ez esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.



**KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET  
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATÁT TARTALMAZÓ  
MEGÁLLAPODÁS  
(KBT. 65. § (7) BEKEZDÉS)<sup>3</sup>**

amely létrejött egyrészről:

.....  
székhely: .....  
adószám: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselő neve: .....  
mint **ajánlattevő,**  
másrészről

.....  
székhely: .....  
adószám: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselő neve: .....  
mint **kapacitást nyújtó szervezet,**

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Ajánlattevő ajánlatot kíván tenni az alábbi közbeszerzési eljárás során:

**Ajánlatkérő:** Orosháza város Önkormányzata

**Közbeszerzés tárgya:** „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

2. Kapacitást nyújtó szervezet az 1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának ..... pontja szerinti alkalmassági feltétel igazolásában részt vesz, ahhoz kapacitást nyújt.
3. Kapacitást nyújtó szervezet vállalja, hogy az alkalmasságot a felhívásban előírt módon igazolja.
4. Kapacitást nyújtó szervezet jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre bocsátja.
5. A 4. pontban rögzített rendelkezésre bocsátás módja: .....

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
(Ajánlattevő)

.....  
(Kapacitást nyújtó szervezet)

<sup>3</sup> A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően a kapacitást nyújtó szervezet szerződésben vagy előszerződésben rögzített kötelezettségvállalását szükséges benyújtani.

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN<sup>4</sup>**

..... rész esetében

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő megnevezése)  
..... (ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult .....  
(tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján<sup>5</sup>, hogy**

- a) a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzésnek az alábbi része(i) vonatkozásában kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

| <b>Közbeszerzés része(i)</b> |
|------------------------------|
|                              |
|                              |

- b) a közbeszerzés fenti pontban megjelölt része(i) tekintetében – az ajánlat benyújtásakor már ismert - az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni:

| <b>Az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozó neve, címe (székhelye, lakóhelye),<br/>adószáma, vagy adóazonosítója<sup>6</sup></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                      |

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>4</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek külön-külön ki kell tölteni

<sup>5</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>6</sup> Amennyiben még nincs ismert alvállalkozó, akkor írja be, hogy „Az ajánlattétel időpontjában még nincs ismert alvállalkozó”



**NYILATKOZAT<sup>7</sup>**  
**A KIZÁRÓ OKOK TEKINTETÉBEN**

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... , mint a ..... *(ajánlattevő megnevezése)*  
..... *(ajánlattevő székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult .....  
*(tiszttség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom, hogy<sup>8</sup>**

1.) A 321/2015. (X.30.) Kr. 17. § (1) bek. alapján, Társaságunk nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) m) és q) pontjaiban meghatározott – az ajánlattételi felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok egyikének hatálya alatt sem.

2.) A 321/2015. (X.30.) Kr. 17. § (2) bek. alapján, az ajánlatban megnevezett alvállalkozók, ill. alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek (amennyiben illet az ajánlatomban megjelöltem) vonatkozásában nem áll(nak) fenn a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) m) és q) pontjaiban meghatározott – az ajánlattételi felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok.

3.) A Kbt. 67. § (4) bek. alapján nyilatkozom, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) m) és q) pontjaiban meghatározott – az ajánlattételi felhívás feladása napján hatályos – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> a nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

<sup>8</sup> közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

## NYILATKOZAT<sup>9</sup>

### Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjai szerint

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott, <sup>10</sup>....., mint a ..... (ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában, a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint a következőknek megfelelően **nyilatkozom**.

1.) Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet<sup>11</sup>:

- nem jegyeznék szabályozott tőzsdén,
- amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznék.

2.) Amennyiben az Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznék szabályozott tőzsdén, ebben az esetben ajánlattevő az alábbiak szerint, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpont szerint definiált:

- ☐ tényleges tulajdonossal rendelkezik<sup>12</sup>
- ☐ tényleges tulajdonosa nincs<sup>13</sup>

3.) Amennyiben a 2.) pontban tett nyilatkozat szerint tényleges tulajdonossal rendelkezik Ajánlattevő, úgy kérjük megadni valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét.

1. név: .....

állandó lakhely: .....

2. név: .....

állandó lakhely: .....

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>9</sup> A nyilatkozatok kitöltése előtt kérjük, hogy tájékozódjanak a jogszabályok hivatkozott §-ai tekintetében

<sup>10</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot ajánlattevőnként külön-külön kell megtenni

<sup>11</sup> A megfelelő szövegezés aláhúzással jelölendő!

<sup>12</sup> A megfelelő rész jelölendő!

<sup>13</sup> A megfelelő rész jelölendő!



## NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL<sup>14</sup>

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott....., mint a ..... *(ajánlattevő megnevezése)* ..... *(ajánlattevő székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... *(tiszttség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom**

hogy az általam képviselt gazdasági szervezet vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van/nincs<sup>15</sup> folyamatban.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>14</sup> Közös Ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek külön-külön ki kell tölteni

<sup>15</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni. Amennyiben folyamatban van változásbejegyzési eljárás, úgy csatolja az ajánlattételi felhívásban előírt dokumentációkat.

**KKV NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján <sup>16</sup>**

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott....., mint a ..... *(ajánlattevő megnevezése)* ..... *(ajánlattevő székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... *(tisztség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom**

hogy Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (KKVtv.) alapján

- A) mikro-vállalkozásnak minősül,
- B) kisvállalkozásnak minősül,
- C) középvállalkozásnak minősül,
- D) nem tartozik a törvény hatálya alá\*.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>16</sup> Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot külön-külön kell megtenni.



**NYILATKOZAT**  
**ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS**  
**TEKINTETÉBEN<sup>17</sup>**

**Ajánlattevő részéről**

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) névben kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy:

hogy az általam képviselt ajánlattevő **megfelel** az ajánlattételi felhívás 18. 2 pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt **M. 1** alkalmassági követelményeknek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>17</sup> Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyilatkozat keltezése nem lehet korábbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

**NYILATKOZAT**  
**ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS**  
**TEKINTETÉBEN<sup>18</sup>**

**Kapacitást nyújtó szervezet részéről – adott esetben**

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott....., mint a .....  
(kapacitást nyújtó szervezet megnevezése) ..... (kapacitást nyújtó szervezet  
székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a fenti  
tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

**nyilatkozom**

hogy az általam képviselt kapacitást nyújtó szervezet **megfelel** az ajánlattételi felhívás 18.2 pont  
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt **M.1** . alkalmassági követelményeknek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>18</sup> Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy a nyilatkozat keltezése nem lehet korábbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.



## NYILATKOZAT

### az előlegről

Alulírott ....., mint a(z) .....(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Orosháza város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „**Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

tárgyú eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

- kérek előleget
- nem kérek előleget\*

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó

## NYILATKOZAT

### az előleg visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott ....., mint a(z) .....(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Orosháza város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „**Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

**nyilatkozom,**

hogy cégünk a szerződés teljesítése során, amennyiben előleget kívánna igénybe venni, úgy az előleg visszafizetési biztosítékot az előlegbekérővel együtt rendelkezésre bocsátja.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



## NYILATKOZAT ÜZLETI TITOKRÓL

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás tekintetében kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során

a) ajánlatunk üzleti titkot tartalmazó dokumentumot nem tartalmaz.\*

b) az ajánlatunkban csatolt alábbi dokumentumok üzleti titkot tartalmaznak, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltjuk: .....\*

Az üzleti titokká nyilvánítás indokolása dokumentumonként: .....\*

(\*Kérjük az a) vagy a b) pont kitöltését és b.) pont esetén az indokok megadását)

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT

### A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS(OK) ÁTVÉTELÉRŐL<sup>19</sup>

„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), nyilatkozom, hogy a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban ..... db kiegészítő tájékoztatást megkaptuk és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>19</sup> Csak abban az esetben szükséges kitölteni és az ajánlathoz csatolni, amennyiben sor került az eljárás keretében kiegészítő tájékoztatás megküldésére.



## ÁTVÉTELI IGAZOLÁS

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószerű számú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

### Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció átvételének igazolása

Az átvevő cég neve:

Az átvevő cég székhelye:

Az átvevő cég adószáma:

A cég illetékes ügyintézője:

Ügyintéző telefonszáma:

Ügyintéző fax száma:

Ügyintéző e-mail címe:

A dokumentációt átvevő neve:

Az átvétel időpontja:

átvevő aláírása

## EGYÉB NYILATKOZATOK

**„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

.....rész esetében

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom, hogy:**

- 1) Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf (vagy egyenértékű) file és a beárazott költségvetés tekintetében az excel file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik.
  - 2) Az általunk idegen nyelven becsatolt valamennyi irat felelős magyar nyelvű fordítását is csatoltuk ajánlatunkban, és a becsatolt fordítás(ok) tartalma mindenben megfelel az eredeti szövegnek.<sup>20</sup>
  - 3) Ajánlattevő / ..... közös ajánlattevő a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel / nem szerepel.<sup>21</sup>
  - 4) Ajánlattevő / ..... közös ajánlattevő szerepel / nem szerepel<sup>22</sup> a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén.
  - 5) Ajánlattevők (közös ajánlattevők) illetve általuk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve a fent említett szervezetek vezetői, munkavállalói és hozzátartozói tekintetében – sem a közbeszerzési eljárás, sem annak előkészítése során – a Kbt. 25. §. szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
- Tudomásul vesszük, hogy amennyiben Ajánlatkérő tudomására jut a Kbt. 25.§-a szerinti összeférhetetlenség fennállása, úgy Ajánlatkérő - a Kbt. 25. § (8) bekezdésében foglalt eljárás eredménytelensége esetén – a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) alapján köteles ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítani;
- 6) Tudomásul vesszük, hogy legkésőbb a szerződés aláírásakor, rendelkezni szükséges a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő és legalább 30.000.000,- HUF/káresemény, azaz harmincmillió forint/káresemény és évenként 50.000.000,- HUF, azaz ötvenmillió forint összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással, melyet a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul kötelesek vagyunk a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a szerződés megszűnéséig kötelesek vagyunk fenntartani.

<sup>20</sup> Amennyiben az ajánlat nem tartalmaz idegen nyelvű iratot, úgy e pont szövegezését kérjük áthúzással jelölni, vagy törölni

<sup>21</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő, közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő tekintetében meg kell adni az információt.

<sup>22</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő, közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő tekintetében meg kell adni az információt



7) Nyertesség esetén, a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet fog végezni, amely szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT /IGAZOLÁS

321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23.§ szerinti igazolás vagy nyilatkozat a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerint csatolandó!

Alulírott ..... mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője

### n y i l a t k o z o m,

hogy az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben jelen közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítás) legjelentősebb építési beruházások igazoló referenciáink a következők:

| A szerződést kötő másik fél<br>(megnevezése, címe, referenciát nyújtó személy neve, telefonszáma) | Teljesítés időpontja<br>(év, hónap, nap) és helye | Építési beruházás tárgya | mennyiség | A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                                   |                          |           |                                                                                 |
|                                                                                                   |                                                   |                          |           |                                                                                 |
|                                                                                                   |                                                   |                          |           |                                                                                 |
|                                                                                                   |                                                   |                          |           |                                                                                 |

Jelen nyilatkozatot az ....., mint Ajánlatkérő által „**Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott ....., mint a(z) .....(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Orosháza város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított **„Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban**, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

**nyilatkozom,**

hogy amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kihirdetésre kerülök, úgy a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt határidőben és az ajánlatkérő által előírt feltételek mellett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



### **III. RÉSZ: SZERZŐDÉS TERVEZET**

## Vállalkozási szerződés tervezet

mely létrejött egyrészről **Önkormányzata**

székhely:

Azonosító:

adószám:

képviseli:

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

székhely:

Tel/fax:

Cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszáma:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:

képviseli:

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### **I. Előzmények:**

Megrendelő a jelen szerződés megkötésére irányulóan „**Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2017. .... napján **öt ajánlattételre felkért Ajánlattevő részére** megküldött közvetlen ajánlattételi felhívással a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja és 115. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek eredményét az Összegezés - mint az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum - megküldésével 2018. .... napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét teljes egészében a **TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú** projekthez nyújtott .....Ft.....támogatás biztosítja, amely megrendelő rendelkezésére áll.

A Megrendelő továbbá tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján megkötendő jelen szerződés **csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel** előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, **támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány** Megrendelő általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt a Megrendelő kézhez nem vette.

Továbbá a még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a Megrendelő által kézhez vett szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésre nem jogosult és nem köteles.

A szabályossági tanúsítvány kézhez vételéről és annak tartalmáról a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul, legkésőbb a kézhez vételt követő munkanapon értesíti, a kézhez vételi dátum megadásával, amely a szerződés hatályba lépési dátuma (adott esetben).

## II. Szerződés tárgya, tartalma

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt **Építési Beruházási munkálatok – kivitelezés- elvégzését** eredményfelelősséggel. Teljesítés címe és hrsz-a: .....hrsz., természetben .....
2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a rendelkezésre álló tervek, létesítési engedély, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően **a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása, ill. ennek megvalósulási tervdokumentációjában, illetve a használatba vételhez szükséges engedélyeztetési eljáráshoz elengedhetetlen engedélyes tervdokumentációban való dokumentálása**, annak érdekében, hogy az elkészült létesítmény, ill. feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a rendelkezésre álló tervek, meglévő engedélyek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően **a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása, ill. ennek megvalósulási tervdokumentációjában, illetve a használatba vételhez szükséges engedélyeztetési eljáráshoz elengedhetetlen tervdokumentációban való dokumentálása**, annak érdekében, hogy az elkészült létesítmény, ill. feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi az II.1. pontban megnevezett és a közbeszerzési dokumentumokban specifikált feladatok ellátását (továbbiakban: Munka), az ajánlatában vállalt, ill. jelen szerződésben megállapítottak szerint, az ott rögzített minőségben, teljesítési határidőben és a III.2 pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Figyelemmel arra is, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek és dokumentumok – jellegükből adódóan, a szakmai szabályok és szokások szerint – a feladatokat milyen részletességgel ábrázolják. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Ptk. 6:244 § (1) bekezdésében meghatározott **többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a jelen szerződésben átalányáron került meghatározásra.**
6. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, szerződés szerinti határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány- és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, ill. a végteljesítéshez Megrendelő részére átadni.



7. A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő, ill. a Műszaki Ellenőr ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.
8. Amennyiben a közbeszerzési eljáráshoz kiadott műszaki leírásban, vagy az árazatlan költségvetésben esetlegesen – a minél pontosabb műszaki specifikáció megadásának érdekében – konkrét anyag vagy típus megnevezés szerepel, Ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést is lehetővé tesz, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az egyenértékűséget a **releváns műszaki jellemzők** alapján szükséges megítélni és a beépítést, felhasználást **megelőzően** meg kell kérni a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő jóváhagyását. Releváns műszaki jellemzőknek a műszaki leírásban és/vagy költségvetésben szereplő azon jellemzők tekintendők, amelyekkel az adott anyag, ill. anyagtípus besorolása, minősítését megalapozó **lényegi tulajdonságai jellemezhetőek**. (Ide nem értve azon egyenértékű termékeket, amelyek beépítési szándékát Vállalkozó már az ajánlatában jelezte és az Megrendelő az ajánlatok elbírálása keretében elfogadta – ezek beépítésére Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítése keretében jogosult).
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglaltaktól **eltérő műszaki megoldást** Vállalkozó csak a Kbt.-ben rögzített feltételek fennállása esetén és Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a beruházás nem építési engedély köteles, tervezői nyilatkozat szerint - a „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről” c. jogszabály alapján rendelkezik a hatályos jogszabályok értelmében a megvalósításhoz kötelezően előírt kivitelezésre alkalmas tervdokumentációval, a földgáz szolgáltatótól kapott engedélyek rendelkezésre állnak. A rendelkezésre álló dokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, azzal, hogy a Vállalkozónak az engedély rendelkezéseit maradéktalanul be kell tartania.
11. A teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terveken, dokumentációkon) **Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási (továbbtervezési) jogot szerez**. Továbbá, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján afölött is rendelkezni jogosult. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifejezetten ezen feltétel ismeretében került meghatározásra.
12. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében szükségessé váló értelmezési kérdésekben a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás és Vállalkozó nyertes ajánlata alapján fognak eljárni.

### III. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A szerződés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.
2. Vállalkozó a szerződés teljesítésért Vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke:

Vállalkozó díj nettó: .....- Ft + ÁFA

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj **átalánydíj**, amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és



csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételei díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentumok, műszaki leírás, illetve árazatlan költségvetés és a Vállalkozó ajánlatban benyújtott költségvetése alapján került meghatározásra.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész – bármely költségvetésben szereplő sor szerinti, ill. annak megfelelő részfeladat – **teljeskörű elmaradása** esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Ezt a Felek **elmaradó tételként** kezelik, a Vállalkozói díj ezen tétel költségvetés szerinti részarával csökkentésre kerül. A hivatkozás, indoklás és a részár összeg a végszámla teljesítés igazolásában rögzítendő.
6. A számlák kiállítására, az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos jogszabályok és az Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi szerződéses feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben nem szereplő, az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb hatályos jogszabályok pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerint történik.
9. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
10. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján Megrendelő a szerződésben foglalt az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **35 %-ának** megfelelő összegű - **előleg** igénybevételeinek lehetőségét biztosítja legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, szabályszerű előlegbekérő, vagy előlegszámla alapján. Amennyiben az előleg megfizetése előlegbekérő dokumentum alapján történt, úgy az előleg összeg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámla kiállítása is szükséges.
11. Az előlegszámla ellenértéke a résszámlák (3 db) összegéből kerül levonásra, oly módon, hogy az előleg összegének 30 %-a az első rész-számlából, a második 30 %-a a második rész-számlából, a



fennmaradó 40 %-a pedig a harmadik rész-számlából kerül elszámolásra. Kerekítés a matematikai szabályok szerint lehetséges.

12. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.
13. A folyósított előleg összegét a Szerződés céljával és tartalmával összhangban kell felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
14. Az előleg kifizetéséhez Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleg visszafizetési biztosítékot ír elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj (általános forgalmi adó nélkül) 5%-a. A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.
15. Vállalkozó – az előlegszámlát nem számítva - **3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására** jogosult. A részszámlák kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) – 25, 50 és 75 %-ot elérő (vagy pontos elérést lehetővé nem tevő előrehaladási mérték esetében azt műszakilag célszerű mértékben meghaladó) mértékű teljesítés esetén van lehetőség. A részszámla megfelelő teljesítési tartalmát a műszaki ellenőr igazolja. A műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges – elérendő – állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, és oly módon, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámla összegét – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a **részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás– összesen - a teljes vállalkozási díj 80 %-át ne haladja meg.**
16. A végszámla a Vállalkozó valamennyi szerződéses feladata maradéktalan teljesítése esetén állítható ki. A végszámla kifizethetőségét szintén a műszaki ellenőr igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti teljesítés igazolás kiadása. **A végszámla összege nem lehet kevesebb a teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 20 %-ánál.**
17. Felek **kifejezetten rögzítik**, hogy a részszámlázási jogosultság **nem jelent egyúttal részszámlázási kötelezettséget is.** Amennyiben a Vállalkozó a munkát csak egyes jelentős munkarészek párhuzamos kivitelezésével és egy időben történő lezárásával tudja megvalósítani, úgy jogosult a teljesítést összevontan, vagy akár egy összegben is számlába állítani.
18. Vállalkozó számla benyújtására a Műszaki Ellenőr (Megrendelő által megjelölt személy) által előzetesen jóváhagyott, az elvégzett feladatokat és azok ellenértékét tartalmazó számla részletező alapján és a Műszaki Ellenőr által is aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően válik jogosulttá. A teljesítés ütemezése keretében Megrendelő a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését (szerződés maradéktalan teljesítése) a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételben és a megvalósulási dokumentáció, valamint a használatba vételi engedélyezési dokumentáció Megrendelő Önkormányzat részére történő átadásában határozza meg. Végszámla benyújtása akkor lehetséges, ha a következők közül valamennyi megvalósult: sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási dokumentáció, valamint a használatba vételi engedélyezési dokumentáció Ajánlatkérő Önkormányzat részére történő átadása.
19. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készrejelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi



meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdzi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely maximum 30 nap lehet - nem fejezi be a Vállalkozó kérésére a teljesítés igazolást köteles kiadni, a műszaki átadás-átvétel tekintetében.

20. Megrendelő, ill. képviselője a (rész)teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.
21. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására Megrendelő részéről .....és/vagy .....jogosult. Amennyiben a támogatási forrásból eredően a teljesítés igazolásra vagy számlára a jogszabályi előírásokon túl a Támogató által kötelező adattartalom, vagy formai követelmény kerül meghatározásra, úgy az elszámolhatóság érdekében ezen követelményeknek Vállalkozónak eleget kell tennie.
22. A számlát a hatályos jogszabályok szerint, a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével és benyújtani Megrendelő bevezető részben rögzített címére.
23. A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) által kiállított számla alapján, a megadott bankszámlára történő átutalással történik.
24. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 6:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.
25. A Kbt. 135.§ (6) bek. szerint a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és leírt követelését számíthatja be.
26. Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

#### IV. Szerződési biztosítékok, jóállás

1. Vállalkozó **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a Felek között közös egyetértéssel felvett bármely írásos dokumentumban (jegyzőkönyvben) rögzített részhatáridőt vagy véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a **nettó vállalkozói díj** (általános forgalmi adó nélküli) **0,5 %-a/naptári nap** minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj (általános forgalmi adó nélküli) **20%-át**. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles külön számla alapján az igénybejelentéstől számított 8 naptári napon belül átutalni. A késedelmi kötbér maximális mértékének túllépése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Megrendelő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj (általános forgalmi adó nélküli) **15 %-a**.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- késedelemből eredően a szerződés Megrendelő általi felmondásának Vállalkozó általi kézhezvételekor;

- meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
  4. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.
  5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában .....**hónap általános jótállást** (36 hónap+ többletvállalás a felolvasólap III. pontja alapján) vállal, azzal, hogy ha vonatkozó jogszabály ezt meghaladó kötelező alkalmassági időt állapít meg, a jótállási igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
    - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
    - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
    - elemi csapás,
    - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
    - a szükséges karbantartás hiánya
 miatt következett be.
  6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles az igény teljesítését felmérni, a javításokat ésszerű határidőn – legkésőbb 15 nap - belül elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határidejére a Megrendelő és Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére – harmadik személlyel elvégeztetheti.
  7. Felek rögzítik, hogy a jótállási időszakban, az átadást követően évente, legalább 8 (nyolc) nappal korábban egyeztetett időpontban **garanciális bejárást tartanak**, garanciális igénybejelentés megtörténtétől függetlenül, amelyen jegyzőkönyvet vesznek fel.
  8. A jótállás kezdete a sikeres, a végső, a műszaki leírásban meghatározott minden feladat szerződésszerű elvégzését igazoló műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv Felek általi aláírásának a napja.
  9. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.
  10. A Vállalkozót a szolgáltatásaira vonatkozóan a Ptk. 6:171. § és a szavatossági időről rendelkező jogszabályok szerint szavatossági kötelezettség terheli, amelyeket köteles Megrendelő részére érvényesíteni.
  11. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 5 % -nak megfelelő, azaz ..... Ft összegű, a jótállási idő (..... hónapig) tartamára fennálló jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásától szóló dokumentumot (bankszámlára történő befizetés esetén a befizetésről szóló banki igazolás eredeti vagy egyszerű másolati példányát,



bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása esetén a bank által kiadott bankgarancia levél eredeti példányát, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a kötelezvény eredeti példányát) teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles Vállalkozó a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó a jótállási biztosíték nyújtásának módjáról a fent felsorolt lehetőségek közül választva, a biztosíték átadásának időpontjáig dönt.

A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a számla benyújtásnak feltétele.

A Vállalkozó jótállási biztosíték esetén az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet a jótállási idő alatt, de a biztosítéknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Megrendelőt a jótállási biztosíték összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Vállalkozó a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a jótállási (garanciális) biztosítékot a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utolsó utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Vállalkozó részére felszabadítani.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Vállalkozót az úgynevezett „rejtett hibákkal” kapcsolatos felelősség alól.

#### **V. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet a Megrendelő **a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül** adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvétel megszervezéséről Megrendelő (vagy Műszaki Ellenőre) gondoskodik. A munkaterület átadás-átvétel is erre figyelemmel történhet; a vonatkozó részletes szabályokat a Felek folyamatosan jegyzőkönyvekben rögzítik.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak megfelelően **építési naplót nyit meg** és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Vállalkozónak jogosultsággal kell rendelkeznie az építési naplóba való bejegyzésre. Amennyiben bármely okból valamely munkarész tekintetében nem áll fenn a jogszabály szerinti építési napló vezetési kötelezettség és építési naplóba való bejegyzés egyébként is akadályba ütközik, ill. célszerűtlen, úgy az adott munkarészre vonatkozóan Vállalkozót legalább munkanapló vezetési kötelezettség terheli. A munkanapló adattartalmának alkalmasnak kell lennie valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére. Ebben az esetben, ahol a jelen szerződés építési naplót ír, ott a rendelkezést értelemszerűen, megfelelően a munkanapló vonatkozásában kell alkalmazni.
3. A Vállalkozó energiaigényét – adott esetben, ha az Megrendelőtől elválik - a terület üzemeltetővel egyeztetve - saját maga, saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
4. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni, az ingatlan használatára is figyelemmel.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy



veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély (kivéve használatbavételi engedély), jóváhagyás, tanúsítás szükséges a kivitelezés teljes körű megvalósításához, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége. A közmű egyeztetések lefolytatása, ill. amennyiben a kivitelezéshez közmű kiváltás szükséges, az Vállalkozó kötelezettségét képezi. Külső közmű rákötések megvalósítása, illetve esetleges költsége azonban Megrendelőt terheli.
7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
8. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
9. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

#### 10. Vállalkozó továbbá köteles:

- a.) - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására.
- b.) - az építési naplót vezetni a hatályos jogszabályok szerint.
- c.) - a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- d.) - biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű.
- e.) - a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni.
- f.) - a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- g.) - saját költségén, a munkavégzés során biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.
- h.) - a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni.
- i.) - a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.



- j.) - a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezhesenek.
- k.) - a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni.
- l.) - gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja, esetleges károkozás esetén eredeti állapot helyreállítására köteles.
- m.) - gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról.
- n.) - a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén –e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- o.) - az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Műszaki Ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- p.) - az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális fotó dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni.
- q.) - a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani (vagy egyéb hasznosító vagy ártalmatlanító engedélyes átvevő részére átadni), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Az ezzel kapcsolatos bejelentések megtétele is Vállalkozó kötelezettsége.
- r.) - lehetővé tenni a Megrendelő, a létesítményt Üzemeltető szervezet képviselője, vagy egy általuk meghatározott személy számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építési beruházás helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni.
- s.) - a Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről (készre jelentés) és az átadás-átvételi eljárást Megrendelő által jóváhagyott időpontra megszervezni.
- t.) - a Megrendelő által véleményezett terv dokumentáció(ka)t Megrendelő észrevételeinek megfelelően – szükség esetén egyeztetést követően – a lehető legrövidebb idő alatt javítani és a módosított, javított dokumentációt Megrendelő részére átadni.
- u.) - az átadás-átvételi eljárásról feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- v.) - együttműködni Megrendelővel a használatba vételhez szükséges engedélyezési eljárás folyamán, amennyiben a hatóság Vállalkozó feladatát érintő hiánypótlást ír elő.
- w.) - a munka teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet **felelős műszaki vezetője által**. A kivitelezés ideje alatt a munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.
- x.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli.



- y.) Vállalkozó feladata a munkaterület megközelítésének biztosítása, valamint az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek.
- z.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni.
- aa.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú megvalósulási dokumentáció készítése, ill. olyan tervdokumentáció készítésére, amely alkalmas a szükséges, használatba vételt megelőző engedélyeztetési eljárás lefolytatására.

#### 11. Megrendelő jogosult és köteles

- a.) A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül.
- b.) Az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni.
- c.) A Vállalkozóval a megvalósulási terv dokumentáció, valamint a használatba vételi engedély kérelmi dokumentáció készítés időszakában folyamatosan egyeztetni, a munkaanyagokat véleményezni és a Vállalkozó által átadott fent nevezett dokumentumokat 10 napon belül jóváhagyni, vagy módosítási, javítási igényeit közölni.
- d.) Az üzemeltetőt és egyéb érdekeltet értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról.
- e.) Szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni, szükség esetén a szakfelügyeletekkel együttműködni.
- f.) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- g.) A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy a nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- h.) A teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni.
- i.) A Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni.
- j.) A jótállási időszakban (bejelentés hiányában is) évente – a IV.7. pont szerint - utó-felülvizsgálati eljárást tartani.
- k.) Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

#### VI. Teljesítési határidő

1. Jelen szerződés Vállalkozó általi végső **teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 11 hónap.** Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.

2. A Ptk. 6:247. § (2) bek. alapján (mely szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik), az 1. pont szerinti határidő a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt végső időpont.
3. Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás hatósági (közmű szolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvételre megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) a megjelölt határidőt megelőzően **15 nappal köteles készre jelenteni**.
4. Az átadás-átvétel időtartama maximum harminc nap.
5. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció és adott esetben a használatba vételhez szükséges engedélyes dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 8 napon belül, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
6. A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot – a vállalkozói végszámla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
8. Ha a teljesítés folyamán egyéb kiegészítő szakági, vagy közmű csatlakozási, vagy egyéb dokumentáció elkészítése szükséges, azt Vállalkozónak olyan határidőben kell elkészítenie, hogy a szerződés szerinti végteljesítési határidő tartható legyen és az egyes egymásra épülő munkálatok a szerződés teljesítéséhez szükséges időben elvégezhetőek legyenek.
9. A szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), valamint a Vállalkozó érdekkörén és befolyásán kívül eső, a teljesítést akadályozó cselekmény, esemény vagy mulasztás a végteljesítési határidő módosulását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen előzetes, különösen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő ezen indokkal történő módosulásához az akadályoztatás ténye, az ok, annak „vis maior”, vagy Vállalkozó érdekkörén és befolyásán kívül eső jellegének kétséget kizáró alátámasztása, az akadályoztatás fennállásának pontos időtartama (kezdő és vég dátum) írásos rögzítése, építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása szükséges. A jelen pont szerinti valamennyi feltétel fennállása esetén a teljesítési véghatáridő be nem tartása nem tekinthető a Vállalkozónak felróható mulasztásnak. Ez esetben a Felek a szerződés módosítása tekintetében, a hatályos jogszabályi rendelkezések – különösen a Kbt. – figyelembe vételével járnak el.
10. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közösségi célokat szolgál, illetve támogatásból valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. A kivitelezési feladatok teljeskörű megvalósításáról Vállalkozó köteles Megrendelőt és Műszaki Ellenőrt írásban értesíteni (készre jelentés). Ezt követően Megrendelő köteles az átadás-átvételi



eljárás megkezdésére egy 15 munkanapon belüli időpontot kijelölni, Vállalkozóval egyeztetve. Az átadás-átvételi eljárás megszervezésére az egyeztetett időpontra Vállalkozó köteles. Ennek keretében a Vállalkozó köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket, valamint mindazokat, amelyeket Megrendelő felé előzetesen jelzett.

2. Az átadás-átvételre a Kbt. 135. § (2) bekezdés vonatkozik, az ott meghatározott jogkövetkezményeket is ide értve.
3. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a minőség tanúsítására szolgáló dokumentumok rendelkezésre állnak.
4. A Felek megállapodnak, hogy az építési munka átadása és átvétele a teljesítés helyén, műszaki ellenőr ellenőrzése alapján történik. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését, a munka szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítését. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni a műszaki leírásban előírtak, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
5. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és az esetlegesen szükséges javítások határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
6. Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
7. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő megtagadhatja az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt is, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza. Nem tagadható meg azonban az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
8. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékokat, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
9. Az átadás-átvételi eljáráson, ill. a megvalósulási dokumentáció részeként a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
10. A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent – Megrendelő részéről – lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.
11. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze hibára vonatkozó bejelentés, hiba észlelés esetén vagy ennek hiányában is a teljesítést követően a 12. és 24. és 36. hónapban, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

### **VIII. Kapcsolattartás, titoktartás, jognyilatkozat-tétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel

kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

**Megrendelő részéről:**

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Megrendelő székhelye; Tel.:

Jognyilatkozat korlátozása: ---

**Vállalkozó részéről:**

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Vállalkozó székhelye; Tel.;; Fax:

Jognyilatkozat korlátozása: ---

6. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai *(amennyiben az szerződés kötésekor ismert)*:
  - a. Cégnév:
  - b. Székhely:
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
  - d. nyilvántartási azonosító:
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **IX. Alvállalkozók, szakemberek bevonása**

1. Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, a Kbt. által biztosított keretek között. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan ismert alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a



Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

2. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak
3. Megrendelő a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, valamint a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
4. Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
5. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
6. A Vállalkozónak meg kell bíznia a felelős műszaki vezetőt a helyszíni építésvezetői teendők ellátásával, aki az adott építési tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkezik és megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Vállalkozónak a jogosultságot a szerződés teljes időszaka alatt fenn kell tartania.
7. A Vállalkozónak továbbá meg kell bíznia helyszíni művezetőt a kivitelezés művezetői feladatainak ellátásával.

#### **X. Kártérítési felelősség**

1. Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, így különösen bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerül.
2. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
3. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
4. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom teljes kizárása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és fennáll.
5. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

6. Az építési helyen található minden mozgó és beépített berendezéséért és felszereléséért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben Vállalkozó felel.
7. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, legalább ajánlott küldeményként vagy visszaigazolt e-mail) bejelentik egymásnak. A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.
9. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károktól, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

## **XI. A szerződés megszüntetése**

1. Felek jelen közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés rendes felmondással való megszüntetési jogát közös egyetértésben korlátozzák.
2. Ha a szerződés teljesítése során bármely Fél súlyos szerződésszegést követett el, a másik Fél a Ptk. 6:140 § szerint jogosult a szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, jogosult azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegés a fenti jogszabályhely szerinti érdekmúlást önmagában megalapozza. Megrendelő továbbá jogosult a szerződés felmondására a jelen szerződésben rögzített esetekben.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha
  - a.) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben vagy határidőre való teljesítés ellehetetlenül;
  - b.) Vállalkozó nem veszi át határidőben a munkaterületet, illetve alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra);
  - c.) Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül;
  - d.) Vállalkozó a jelen szerződés V.10. pont szerinti kötelezettségeit megszegi és a megfelelő állapotot Megrendelő felszólítására sem állítja helyre;
  - e.) Vállalkozó egyenértékű anyag vagy termék beépítése tekintetében megszegi a jelen szerződés előírásait;
  - f.) Vállalkozó a Kbt. szerint megfelelő eljárás nélkül eltérő műszaki megoldást alkalmaz;



- g.) a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 40 napot meghaladóan elmulaszt, vagy olyan hibás teljesítés következik be, amelynek a kijavítása a 40 naptári napot meghaladja;
  - h.) Vállalkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi;
  - i.) az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége;
  - j.) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
  - k.) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.
4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul, a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul.
5. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről, ha neki felróható okból:
- a.) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
  - b.) a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, amivel a műszaki átadás-átvétel sikerességét veszélyezteti;
  - c.) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg,
  - d.) egyébként Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységét, szerződéses teljesítését lehetetlenné teszi.
8. Vállalkozó, ill. a Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a jelen szerződést felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően alkotott (hatályba lépett) jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, vagy a teljesítés jogi környezetét úgy módosítja, hogy az a Vállalkozónak, ill. a Megrendelőnek a szerződés szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti, vagy a jogszabályi rendelkezések jelen szerződés szerinti teljesítését ellehetetlenítik. Ugyanezen feltételekkel elállhatnak a Felek a szerződéstől, ill. felmondhatják azt, amennyiben a Feleken kívül eső ok vagy körülmény a Vállalkozónak, ill. a Megrendelőnek a szerződés szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti, vagy a jelen szerződés szerinti teljesítését ellehetetleníti.
9. Felmondás esetén a Felek a lehető legrövidebb idő alatt, de maximum 10 napos határidővel egymással elszámolnak. Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített részfeladatokat



szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Emellett szerződésszegés esetén a Ptk. 6:137 – 152 § szerinti következmények érvényesítendőek.

## **XII. A szerződés Kbt. szerinti tartalma**

1. Felek a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a jelen Szerződés részét képezik a Nyertes Ajánlat azon elemei, amelyek a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel értékelésre kerültek. [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont]
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a 136. § (1) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó, mint ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
7. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 139. § (1) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
  - ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
  - ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő



teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

- ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

8. Az ajánlattevőként szerződő fél személye a Kbt. 139. § (1) bekezdésben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
10. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés módosítása során a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el.
11. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §, 138. § - 140. § és a 142. § rendelkezései szerint járnak el.

### **XIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó tevékenységre vonatkozóan legalább 30.000.000,- (harmincmillió) Ft/káresemény 50.000.000,- (ötvenmillió) Ft/év értékű teljes körű szakmai felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény és díjfizetés igazolására vonatkozó irat másolati példányát Vállalkozó Megrendelő részére átadni köteles.
3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Közreműködő Szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
4. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben és a 266/2013. (XII.5.) Korm. rendeletben előírtakra.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően

alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.

A vonatkozó egyeztetés eredménytelensége esetén - min. 15 napos egyeztetési időszak, min. 1 (egy) személyes egyeztető tárgyalás tartásával - a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek rögzítik, hogy sem választott bírósági, sem mediátori eljárást nem vesznek igénybe.

7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerződés megkötése alapját képező közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

....., 2017. ....

Megrendelő

Vállalkozó

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
4. sz. melléklet: Vállalkozó által árazott költségvetés
5. számú melléklet: Alvállalkozók megnevezése

**Záradék:**

Orosháza Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 5.§ (6) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívást ellenjegyzem.

Orosháza, 2017. december 22.

  
Dávid Zoltán  
polgármester  


Ellenjegyzem:

DR. SIMON PIROSKA  
\* Lajstromszám: 00957 \*  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó



OK | ➤



#### **IV. RÉSZ: MŰSZAKI LEÍRÁS**

*(Az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként külön csatolva)*

## **V. RÉSZ: KÖLTSÉGVETÉS**

*(Az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként külön csatolva)*

DR. SIMON PIROSKA

\* Lajstromszám: \*

00957

Felelős Akkreditált  
Főbeszerzési Szaktanácsadó

*Dr. Simon Piroka*