

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 9-én a Városháza nagytermében megtartott **nyilvános** üléséről

**Jelen vannak:** Dávid Zoltán polgármester, Bojtor István alpolgármester, Fejes Róbertné alpolgármester, Elekes Lajos nem képviselő testület tagjai közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester, Tóth Zoltánné, Németh Béla, Horváth József, Kovács Péter, Sára Csaba, Antal László, Füvesi Sándor, Fetser János, Dr. Szabó Ervin és Lénárt Zoltán képviselők

**Igazoltan távol volt:** Burka László és Lövei Ferenc képviselő

**Meghívottként megjelentek:**  
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

**Dávid Zoltán** polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Tisztelettel köszöntötte a Képviselőtársait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, akik segítik a testületi munkát, a sajtó megjelent képviselőit, az érdeklődő állampolgárokat, akik online médián, vagy televízión keresztül követik nyomon az ülést.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy Lövei Ferenc és Burka László képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a testületi ülésen.  
Megállapította, hogy 13 fő képviselő jelenlétével a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

**Dávid Zoltán** polgármester: A napirendet szeretné kiegészíteni egy zárt ülésen tárgyalt napirenddel egy tájékoztatás miatt, amit Jegyző Asszony tart, valamint a sorrend tekintetében kérte a 6. és 8. napirendet előrevenni, 3. és 4. napirendnek. Ennek ismeretében kérte, hogy fogadják el a napirendi tárgysorozatot.  
Fetser János képviselő ügyrendben kért szót.

**Fetser János** képviselő: Javasolta, hogy vegyenek fel egy napirendet, a korrupció ellenes bizottság felállításáról készítettek előterjesztést. Az elmúlt időben, sok esetben árnyék vetül Orosháza Város Önkormányzatára, a sajtóban megjelent hírek is alapos gyanút adnak, amik összefüggnek a Fideszes országgyűlési képviselővel, a város pályázataival. Ebből kifolyólag, illetve a Mengyi ügyben B. Szilviának a tevékenysége a PILOT programmal kapcsolatban, és egyéb dolgok, amikben szeretnének tisztán látni. A vizsgálóbizottság 3 fős lenne paritásos alapon.

**Dávid Zoltán** polgármester: Dr. Szabó Ervin ügyrendben kért szót.

**Dr. Szabó Ervin** képviselő: Megkérdezte, hogy milyen rendkívüli érdek fűződik a testületi ülés megtartásához? Így nem tudnak készülni, a képviselőtársai is hasonlóképpen vélekednek. Szeretné elkerülni, hogy ne az vetüljön a testületre, hogy

kapkodó, tervszerűtlen, szakmaiatlan, hanem legyenek megfontolt, jól előkészített ülések és felkészült képviselők. Az ülést polgármester hívta össze. Mi az az önkormányzati érdek, ami miatt szükséges volt a rendkívüli ülésre?

**Dávid Zoltán** polgármester: A szervezet munkája miatt kellett összehívni, pl. a KLIK átadása. Megadta a szót Jegyző Asszonynak, ő jelezte, hogy szükséges lenne ülést tartani és még hozzá vettek pár ügyet, de mindenképpen szükséges volt.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: A testület rendes ülése december 22-re van tervezve. Ehhez képest vannak olyan döntések, melyek nem tűrtek halasztást. Elsősorban a tankerületi központban történő átadás, ami érinti a 6-7 pontokat és vannak olyan feladatok a diákélelmezés és a hivatal kapcsán, melyek az év zárásához szükségesek és a MÁK-nál még az idei évben meg kell történni a COFOG számok módosításának ahhoz, hogy jogszabályszerűen tudják zárni az évet. Pluszban jelentkezet a katasztrófavédelem kérése, akiknek az elhelyezése a dec. 31-i állapot szerint fontos, hiszen olyan előkészítő folyamatokat kell elvégezni a szervezet átköltöztetése kapcsán, ami indokolja, hogy hamarabb tárgyalják. A DAREH-al kapcsolatban a társulási döntés november 30-i időpontot határozott, hogy addig kell a testületnek meghozni a döntést, amit a testület meg is tett, de nem hatalmazta fel a polgármestert a szerződés aláírására, hanem arról szólt, hogy kerüljön vissza a szerződéstervezet és lássa a testület is, hogy mit kötnek a DAREH-al. Ennek tervezet időpontja 14-e, ezelőtt a testület el kell fogadja a határozatot. Az elmúlt ülésen szándéknyilatkozatban döntött a testület a Dózsa Gy. utcai ingatlan további hasznosítása kapcsán, ehhez a pályázati kiírások indokolják, hogy az ajánlattételi felhívások kimenjenek, annak érdekében, hogy a szükséges döntések időben megszülethessenek. Amit pluszként behoztak az a temetőkről szóló rendelet módosítás felülvizsgálata, ez már kész volt, betették, annak érdekében, hogy a december 22-i ülésen nagyon sok napirendre lehet számítani és nagyon hosszú lesz.

**Dávid Zoltán** polgármester: Füvesi Sándor ügyrendben kért szót.

**Füvesi Sándor** képviselő: Ez politikai döntés, nyilván nem a jegyző hívja össze a testületi ülést és nem ő határozza meg a napirendi pontokat, hanem a polgármester tesz rá javaslatot. Érti a december 22-i határidőt, de nem csak a december 9. van előtte, hanem a november 25-i rendes testületi ülés is. A közoktatási intézmények működtetésével kapcsolatos döntésnek több száz oldalas melléklete van. Szerda este kapták meg a meghívót és az anyagot, egy nap volt a több 100 oldal áttekintésére. Fizikailag képtelenség. Emberekről és fontos intézményekről döntenek, a DAREH-nél el fogja mondani, hogy miért lehetett és kellett volna a novemberi ülésen megtárgyalni. Nyilvánvaló, hogy nem szakmai, hanem politikai okról van szó. Erre polgármesternek kellene válaszolni, de nem fog.

**Dávid Zoltán** polgármester: Válaszol. Nincs semmiféle politikai oka, kifejezetten szakmai tényezők és okok vannak, de majd biztosan kifejti képviselő úr. Fetser Jánosnak volt egy napirendi javaslata. Szavazásra bocsátotta a napirend felvételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította Fetser János módosító javaslatát, mely szerint vegyék napirendre a „Korrupció ellenes bizottság felállítása” című

előterjesztést.

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta napirendi tárgysorozatot az általa elmondott módosításokkal.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta a módosított napirendi tárgysorozatot az alábbiak szerint:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) **Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
  - 2.) **A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
  - 3.) **Helyiséghasználat biztosítása a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége számára**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
  - 4.) **A Békés megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi rendőrkapitánysága és a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága részére eszközadományozás**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
  - 5.) **A Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
  - 6.) **Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
  - 7.) **Feladatátadás a Gyermek- és Diákélelmezési Intézménynek**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
  - 8.) **Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 
- 1.) **Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Bizottságok megtárgyalták, felkérte a Bizottságok Elnökeit ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendeletet 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Tóth Zoltánné** képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Elnök-helyettese: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendeletet 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Németh Béla** képviselő, az Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottság Elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 2 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal elfogadásra javasolta.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Fetser János** képviselő: Nemmel fognak szavazni. Az előterjesztésben egy pozitív van, ha nyer a pályázat, az épület kaphat egy új külsőt és belsőt. Az, hogy a funkció fog-e működni a következő 15-+5 évben, az már kérdéses. Benne van az anyagban, hogy a múzeum rendkívüli raktározási gondokkal küzd. Pillanatnyilag az ott tárolt dolgok az épület állapota miatt nincsenek olyan kondícióban, mint lenni kellene, nincs polc, nincs fűtés, stb. Ha biztosította volna a testület a múzeum részére az elmúlt években a szükséges pluszforrást a költségvetésben, ami elégséges lenne ahhoz, hogy az épület állagát megőrizték és fűteni tudják, akkor lényegesen jobb helyzetben lenne. A raktározási és kiállítási gondok hogyan lesznek megoldva? Két polgári épületről van szó. Egyetért mindenki abban, hogy a városnak rendkívüli szüksége van arra, hogy a múzeum épülete és funkciója egy megfelelő, méltó épületbe kerüljön, és erre keresik a megoldási formákat. Erre vonatkozóan van elképzelés is, viszont arra nincs, hogy ha nyer a pályázat, akkor hova fog kerülni a raktárépület. Fontos, hogy az egyre bővülő tárgyakat és értékeket el tudja helyezni. Kérdés az is, hogy ez kell-e rektori épületnek. Szerinte nem, hiszen a Kodolányi pillanatnyi helye is kong az ürességtől. Kevés a funkcióval ellátott előadói terem, nincs nappali tagozatos képzés és nem is lát rá perspektívát, hogy adott esetben bővíthetne. Módosításként javasolta, hogy nem zárt, hanem nyitott pályázat legyen, de ugyanúgy oktatási funkcióval ellátott, és az ország bármely iskolája pályázhasson. Nem tesz módosító javaslatot más épületek hasznosítására, mert nem menne át, hiszen a bizottságon se ment át. Megfontolásra ajánlotta. Ha nyer a pályázat és az épület felújításra kerül az jó, hasznos, de rengeteg kétely van az előterjesztésben, ezért nemmel szavaznak. A múzeum lehetőségeit korlátozza. EGYMÁS MELLETT VAN A KÉT ÉPÜLET, SZERVESEN ÖSSZETARTOZIK, EZÉRT NEM TÁMOGATJÁK.

**Dr. Szabó Ervin** képviselő: Pozitív lenne, ha az a - még így leromlott állapotában is - példátlan szépségű épület méltó helyet és ismertséget kapna a városban. Sok kérdés van, ami az elmúlt 2 évet és a letett munkát nézve előrevetítve túl nagy reménnyel nem tölti el. Nem lehet tudni, hogyan működik a zártkörű ajánlatkérés, hogy a legalább 3 ajánlat bekérése kitől és hogyan fog történni. A vagyonrendeletben meg van határozva, hogy az ajánlatkérésnek mit kell tartalmazni a 22. § alapján. A város érdeke lenne, hogy ismertté váljanak az adatok. sokszor elhangzott, hogy a belváros képeként fel lesz újítva, megkapja a múzeum, átköltözik, lesz pályázat, stb. Ebből szintén nem lesz semmi. Nincs információ, ami alapján lehet dönteni, a folyamatában sem kapnak kellő tájékoztatást, ezért formalitásnak érzi az egészet és tele van aggálllyal. Ezekre

szeretne választ kapni, hogy érdemi döntést tudjanak hozni.

**Elekes Lajos** alpolgármester: A város nem túl esztétikus pontja ez az épület. Jelenleg kondíciójában alkalmatlan raktározási feladatok ellátására. Egy ilyen platinás épületet raktározásra használni vétek lenne. Keresték a forrásbevonás lehetőségét, sajnos önkormányzati szinten nem tudtak, de az EFOP keretében a felsőoktatási intézmények kapacitásbővítő beruházása keretében lehetőség nyílt egy pályázatra. A Kodolányi iskolával van együttműködési megállapodásuk, a székhelyét ide helyezte a városba. Bízunk abban, hogy stabil környezetet kapott, a Kodolányi együttműködést mutatott az ingatlan felújítására pályázat keretében, hajlandó lenne pályázni. Nem lehet senkit kizárni a körből. Az épület múltja, lehetősége predestinálja, hogy kulturális-oktatási irányba kellene elvinni az ingatlant. Ezért van az a határozati javaslatban, hogy a városban jelenleg is működő közép- és felsőfokú oktatási tevékenységet végző fenntartókkal vennék fel a kapcsolatot. A Székács, a Tisza és a Táncsics iskolákat is szeretnék megkeresni, de ez a kör még bővíthet. Van egy időkényszer, mert a pályázat beadási határideje rövid, nem lehet hosszan elhúzni a pályázatot. Ez közös ügy, az az érdek, amit Fetser úr is megfogalmazott, hogy a városkép szépüljön, legyen felújítva. A következő testületi ülésen, ha a bérleti szerződésről tudnak tárgyalni, az komolyabb szakmai feladat, ahová várják a javaslatokat, hogy a város érdeke a szerződésben maximálisan képviselve legyen azon célrendszer mentén, amit vázoltak.

**Fetser János** képviselő: Az állampolgárok és cégek által befizetett adóból, ami meghaladja az 1,6 milliárdot, arra minden évben van lehetőség, hogy az önkormányzat tulajdonában álló épületeket valamilyen formában ütemezetten felújítsák, rendbe tegyék. A célok között, ez nem szerepelt, amit megfogalmaztak, hiszen a módosítókat leszavazták. Felhívta a figyelmet, hogy ha a pályázat 2017. évben nem fog nyerni, van az önkormányzatnak arra forrása, ha akarja, hogy ütemezetten – hiszen rengeteg ilyen épület van, ott a Képegy, vagy a vámosok épülete, amit megkapott az államtól ingyen, de nincs az előterjesztésben, hogy mi vele a szándék – ezeket folyamatosan fel kell újítani, nem szabad hagyni lepusztulni. Az unió rengeteg pályázatot kiírt, amit Brüsszelben is meg lehet pályázni.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett megalkotta

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**30/2016. (XII.09.) önkormányzati r e n d e l e t**  
**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Dávid Zoltán** polgármester: Jegyző Asszonynak adott szót.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Volt egy kipontozott rész. A bizottsági ülésen december 19. hangzott el a benyújtási határidőre. Ezzel a dátummal kérte eredetben elfogadni.

(Több képviselő mikrofon nélkül szólt közbe, így az elhangzottak a felvételen nem érthetőek.)

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásba bocsátotta Fetser János módosító indítványát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította Fetser János módosító indítványát, mely szerint a pályáztatás nyilvános legyen.

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **357/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) ingatlan bérbeadására vonatkozó zártkörű ajánlatkérést és az ajánlatokat Orosháza város közigazgatási területén működő közép- és felsőfokú oktatási intézményektől kéri be.

**Végrehajtásért felelős:** Barák Anita mb. irodavezető az ajánlatkérés kézbesítéséért.

**Határidő:** Kézbesítésre azonnal, egyebekben az ajánlatkérésben meghatározott határidő

Melléklet

**Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) volt könyvtár épület**

## **AJÁNLAT KÉRÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA**

**Ajánlat kérő szerv megnevezése, székhelye:** Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

**Ajánlat kérés célja:** Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz.) ingatlanon lévő épületek ellenérték fejében történő oktatási célú bérbeadása.

**Ajánlat kérés tárgya:** Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti volt könyvtár ingatlan hasznosítására bérleti ajánlat kérés

### Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Dózsa György u. 7.

Hrsz.: 3737/2

Megnevezése: Volt könyvtár

1. épület: Volt könyvtár épülete

Beépített alapterület: 392,10m<sup>2</sup>

Bruttó szint terület: 1014 m<sup>2</sup>

Nettó szint terület: 716,31m<sup>2</sup>

Részletezve:

Pince alapterülete: 49,85m<sup>2</sup>

Pince helyiségei: 2 db raktár, lejáró

- Földszint alapterülete: 369,06m<sup>2</sup>

- Földszint helyiségei: 2 db iroda, 4 db terem, előcsarnok, vizesblokkok és lépcsőház

- Első emelet alapterülete: 369,06 m<sup>2</sup>

- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vizesblokkok, 4 db terem, 2 db irodák, kávézó

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: nagy méretű téglá

- függőleges tartószerkezetek, falazatok: 60,45 és 30 cm vastag tömör égetett agyagtégla fal.

- vízszintes tartószerkezetek, födémek: a pince és a földszint fölött acélgerendás födém van, a záró födém fagerendás

- lépcsők: monolit vasbeton

-- tető kialakítás: magastető cserépfedéssel

- homlokzati nyílászárók: fa

- padlóburkolatok: parketta és mázas kerámia

2. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 120,20m<sup>2</sup>

Nettó szint terület: 132,41m<sup>2</sup>

Az épületben 3 db raktár és 1db iroda található

3. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 51,80m<sup>2</sup>

Nettó szint terület: 41,60m<sup>2</sup>

Az épületben raktár és garázs található.

Közművek:

- elektromos ellátás:3x25A légkábel

- gázellátás: 6 m<sup>3</sup>/h

- vízellátás: van, városi hálózatról

- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: oktatási célú hasznosítás.  
Az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.  
Az ingatlan műszaki dokumentációja megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában.  
A pályázatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló becsült forgalmi értéke bruttó 32.807.000,- Ft.

**Ajánlat benyújtásának helye:**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában Jankóné Tóth Olga ügyintézőnél.

**Bírálati szempontok:**

Legmagasabb összegű bérleti díj.

**A bérleti idő:** határozott idejű, 15 év. + 5 évre hosszabbítható

**Minimum bruttó éves bérleti díj:** 1.640.350,-Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:**

Az ajánlattevő adatait

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

1. Az ajánlattevő által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb az ajánlat kérdésben megjelölt minimum bérleti díjnél
2. ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja, Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:
3. 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
4. az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat kérés feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
5. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

**Egyéb információk:**

6. Az ingatlanban végezhető tevékenység, ellátásával kapcsolatos esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

7. Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.
8. Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
9. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.
10. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban.

### **Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:**

Az ajánlatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. december 19. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Ajánlat a Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz) szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

### **Az ajánlat elbírálása:**

A beérkezett ajánlatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik. Az ajánlatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – az ajánlatokat eredménytelennek minősítse és új ajánlat kérést kezdeményezzen.

### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- 1.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a versenyeztetési eljárásán,
- 2.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- 3.) az ajánlat nem felel meg az ajánlat kérésben, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben, foglaltaknak,
- 4.) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg,
- 5.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

**Az ajánlat kérésre vonatkozó egyéb információ kérhető:** Jankóné Tóth Olgától munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a 68/514-266 telefonszámon.

## **Orosháza Város Önkormányzata**

### **2.) A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság, az Ügyrendi Szavazatszámlláló Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, felkérte a Bizottságok Elnökeit ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság megtárgyalta, 7 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Tóth Zoltánné** képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Elnöke-helyettese: A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 6 igen szavazattal egyhangúán elfogadásra javasolta.

**Németh Béla** képviselő, az Ügyrendi Szavazatszámoló Bizottság Elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 2 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Füvesi Sándor** képviselő: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen megkérdezte, hogy ez a feladatellátási szerződés megfelel-e annak az iránynak, amely a DAREH taggyűlés többségének határozatát magában foglalja. Azt a választ kapta, hogy néhány apró pontosítással, ez az. Korábban sorozatosan határozatképtelen DAREH ülések voltak, ekkor tájékoztatást kértek a Polgármester úrtól, de nem kaptak, ezért személyesen vettek részt a DAREH taggyűléseken. A 2016. szeptember 21-i ülésen leváltották a DAREH Bázis Zrt. akkori vezetőségét, ezután a november 10-i DAREH taggyűlésen leváltották az elnököt is, Dávid Zoltánt. Az előző testületi ülésen is az hangzott el, hogy „törvénytelen lépéseket tettek, aggályos a jogi környezet”, ezután elkészült a feladatellátási szerződés, amely mégis megfelel a többség által elfogadott DAREH taggyűlési határozatnak. Véleménye szerint ezt meg kellene magyarázni, hogy a korábbi állásfoglalásuk, véleményük nem volt megfelelő, mi ennek az oka. Megjegyezte, hogy ezt a mintát, már november 22-én a munkaszervezet minden önkormányzatnak kiküldte, ezért megjegyezte, hogy ezt nem rendkívüli ülésen kellett volna tárgyalni.

**Dávid Zoltán** polgármester: Hozzátette, hogy azért nem került be az előző rendes képviselő-testületi ülésre, mert még egyeztetésekre volt szükség. Senki nem tévesztette meg, a jogászok, szakértők véleményét képviselte. Orosházát képviselte, az orosháziaknak az az érdeke, hogy minél hamarabb elkezdődjön és üzembe kerüljön ez a projekt.

**Dr. Szabó Ervin** képviselő: Reményét fejezi ki a tekintetben, hogy végre elindul ez a projekt. Az október 27-i képviselő-testületi ülésen a már írásbeli előterjesztés is megegyezett ezzel. El kellett volna fogadni a polgármester szerint, aztán mégsem kellett, most kell a rendkívüli ülés, hiszen Jegyző Asszony ezzel is indokolta a testület összehívását. Végre polgármester úr is hallgatott arra, amit múltkor ő mondott, hogy ez sehova nem vezet, ehhez sem jogászok, sem szakértők nem kellettek volna. Ha azokra hallgatott, akkor későbbiekben inkább ne tegye, ne veszélyeztessék a dec. 31-i projektkezdést, és ne veszítsék el az unió 15 milliárdos támogatását. Nem kaptak választ arra, hogy miért szabályosabb ez, és miért utasították el eddig, ami megegyezik a mostani anyaggal. El kell fogadni, ezen túl kell lendülni, de érdemes lenne választ adjon polgármester úr a tekintélye megőrzése miatt is. Ennél fontosabb az, ami a lakosokat is érinti, az elmaradt számlák, amiket sorra kapnak. Egy évvel ezelőtt is kezdeményezte, hogy beszéljenek a lakossági díjakról. Akkor kellett volna megvitatni, de most már nagyon aktuális kérdés, már nem mondhatja Molnár úr sem, amit akkor, hogy nagyon előreszaladt ezzel a témával. Polgármester úrnak a szabályosság kérdésében és az elutasítás okára némi magyarázattal kell szolgálni, mint - az elmúlt időszaki - elnöknek.

**Dávid Zoltán** polgármester: A válasz egyszerű. Hatalmas projekt volt, rengeteg szereplővel. Ez nem egy egyszerű adásvétel, ennél sokkal bonyolultabb. A jogi környezet menet közben többször változott. A jogászok és szakértők, akik letették a javaslatukat ezzel kapcsolatban, azokra hallgatott és hallgatni is fog, mert ő nem jogász vagy szakértő. Bekapcsolódott az ügybe, a legjobb akaratával és tudásával, a szakértők tanácsát megfogadva képviselte Orosházát. Ez nem veszélyeztette a kezdést. A döntései nem veszélyeztették a kezdést vagy befejezést, sőt mindig azt szorgalmazta és azért tett, hogy a projekt befejeződjön, és a szemétkérdés megoldódjon. Ha nem így látja képviselőtársa, akkor téved.

**Fetser János** képviselő: Az utolsó pillanatban kármentés történt. Amennyiben december 31-ig a szelektív hulladékgyűjtés nem indul el, akkor a 14,5 milliárd forintot vissza kellett volna fizetni az önkormányzatoknak lakosságárányosan. Többször hivatkozott arra polgármester úr, hogy törvénysértés történt, arra akarták rávenni, stb. Két lehetőség van, hogy büntető feljelentést tesz, vagy a minisztérium emberei elmondták, hogy nincs semmiféle törvénysértés. A legutóbbi DAREH ülésen a többség azt döntötte, hogy átnézik az építési beruházás ütemét, stb. és büntető feljelentést fogalmaznak meg a felügyelő bizottság és az igazgatóság támogatásával, hiszen lehetetlen dolog, hogy ott vannak az újonnan beszerzett gépek, kint állnak szabad téren, lejárt a műszaki engedélyük. Ha jól tudja, 180.000 forintba kerül egy olyan gép új engedélye, ha ezt beszorozzák 35-el, az jelentős tétel. Hogy ez elinduljon decemberben, ahhoz az engedélyek szükségesek. Egyéb dologról nem is beszélve. Hivatkozott, hogy jogászok és szakértők. Kik voltak ezek a jogászok és szakértők? 3 DAREH ülésen részt vett, nem tapasztalta, hogy előálltak volna. 2 vonulat csapott össze, a jelenlegi elnök Dávid Zoltán helyett, aki mikor kiment átvenni a pozíciót, azt fogalmazta meg, hogy azért van szükség új működési koncepcióra, mert addig, 2013-óta nem tudtak egy használható működési koncepciót kidolgozni, valamint a táskás embereket szerették volna kiiktatni. Megkérdezte, hogy erről volt-e információja, tudja-e, hogy kik a táskás emberek, hova hordták, kinek és miből a pénzt? Ebből a 14,5 milliárdból úgy tűnik, hogy lehetett hordani. 95%-ban Fideszes polgármesterek vannak benne, egy DAREH tag sem tiltakozott, hogy kikéri ezt magának, egyedül a polgármester tanácsadója szolt be. Elszomorító Orosháza helyzete, hiszen megalázták azon keresztül, hogy az elnököt leváltották. Nem a média ludas abban, hogy a valóságtól eltérő cikk jelnet meg, hogy az elnököt nem váltották le, hanem lemondott. Az Orosházi Médiába Simonka sajtósa írta meg és vezette az orránál fogva a közvéleményt. Miért engedte ezt?

**Elekes Lajos** alpolgármester: Nem szeretné politikai irányba elvinni a témát. Büszke arra a munkára, amit polgármester úr a DAREH társulásban elvégzett. Ezt alátámasztja az is, hogy az a koncepció, ami alapján a DAREH társulás működik, az a Dávid Zoltán által előterjesztett tavaly novemberben elfogadott társulási működési koncepció. A hivatkozott ülésen Fetser úr jelen volt. A DAREH belső működési struktúrája, ami jogilag bonyolult, nem is menne bele részleteibe, de valamilyen szinten aggályos, amit alátámaszt az a tény is, hogy Orosháza Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő OHU Kft. 2019-ig megkapta a működési engedélyét a napokban. Ez ellentétes a Bázis Zrt. jelenlegi menedzsmentje által elmondottakkal. Orosháza érdekeit képviselik. Rövid távú érdek, hogy a projekt sikeresen lezáruljon, ezért támogatják az elképzelést, a határozatot, amit a többség meghozott. Letárgyalták a módosításokat, amiket szerettek volna a szerződésben rögzíteni. Benkő Ferenc vezérigazgató elkezdte a tárgyalásokat a további szakmai együttműködések

keretében, mert szeretné pontosan látni, hogy hol fognak az orosházi érdekek érvényesülni a rendszerben. Attól tart, hogy az ellenzék belecsúszott egy olyan anyagi jellegű vitába, ami Dél-békés és Közép-békés között van. Fogadják el, hogy megunták, hogy a fejlesztési pénzeket letartóztatják Gyulán, Békéscsabán. Azt szeretnék kijárni, hogy ez Orosházának kell, több kell, mint amennyi arányosan járna, mert az időbeni egyensúlytalanságot is szeretnék helyreállítani. Felmerült Simonka neve is. Köszönte, hogy ő kiáll Dél-békésért, a város érdekeiért. A 4 milliárdos operatív lehatárolást, amiért harcolt, megvalósult, Orosháza Város 4 milliárdból a TOP-ban megvalósíthat pályázatokat. Ha ebben a vitában az ellenzék a rossz oldalra áll, a másik oldal érdekeit képviselik, akkor nem lehetnek hitelesek. A DAREH ülésen ő is itt volt, az ellenzéki képviselők a döntés meghozatala előtt távoztak. Látták, amit el kellett viselnie polgármester úrnak a városért, aztán elmentek, utána jöttek a szakmai kérdések, amit már nem hallgattak meg. Fél információból dolgoznak, hallomásból, és fél attól, hogy rossz oldalra állnak emiatt. Varga képviselő úr a 4 milliárdos TOP-os pályázatok vitájában Orosháza ellen szavazott. Hogy lehetne azt gondolni, hogy egy ilyen frakció Orosháza ügyeit képviseli. Bejelentette, hogy Budapestre kell tárgyalásra menjen, de hétvégén szeretne édesanyja leveséből enni.

**Dávid Zoltán** polgármester: Tiszta a lelkiismerete, táskás emberekről nincs tudomása. Ha lenne ilyen, megtette volna a lépéseket.

**Fetser János** képviselő: Ez megnyugtató. Nem tudja, kit fognak letartóztatni az elkövetkező időben, bízik abban, hogy azt, aki megérdemli. A Fidesz már többedik alkalommal megakadályozza, hogy a testület vizsgálja a korrupciógyanús ügyeket, ami a pályázatokkal és az orosházi költségvetési pénzekkel is összefüggnek, és nem kívánnak nyilatkozni arról, hogy milyen összefüggés van a Mengyi ügyben letartóztatott B. Szilviával. Milyen jogon írta meg név nélkül Krisztován Anna azt, ami nem felel meg a valóságnak? A 30 napból, 29 nap nem ebédel, a DAREH társuláskor sem ment el ebédre. Ő naprakész, az eredeti cél nem arról szólt, ami megvalósul. Az eredeti koncepcióval szemben, amit a minisztériumi főosztályvezetők által készített anyagokkal is támogatták, ennél lényegesen nagyobb, átfogóbb rendszer épüljön ki. Mert amit kapnak, az szelektív hulladékgyűjtés. A válogatómű elkerült Békéscsabára, azzal is vannak problémák, de idő hiányában nem tudja felsorolni.

**Füvesi Sándor** képviselő: Hallhatták, hogy továbbra is az mondja a polgármester és alpolgármester, hogy a törvényesség mellett vannak, akik ezzel szemben vannak, az törvénytelen. Mindig a konkrét ügyben látszik, hogy nem a térség vagy Orosháza érdekéről van szó, hanem egyéni érdekekről. Ha Simonkával szeretnék a törvényességet megvédeni, akkor sok sikert kívánnak hozzá. Polgármester úr elmondása szerint a DAREH-nál az Orosháziak érdekeit képviselte. Több alkalommal megkérdezte, mert nem akart rá válaszolni, hogy a november 23-án tartott taggyűlésen miért nem vett részt, ahol ő ott volt, és a vezető tisztségviselőit választották. Múltkor azt válaszolta, hogy Orosháza részéről nem volt ott senki, polgármesternek pedig egyéb elfoglaltsága volt. Érthető, de miért nem gondoskodott helyettesről? Egy ilyen ülésen, ahol a vezetőséget választják? Ha ennyire emlegeti, hogy a város érdekeit képviseli, meg mekkora munkát végeztek? Láthatják, nincs ott senki Orosházáról. Látták, hogy kik nem voltak még ott. Néhány Dél-békési települési kör, akit Simonka fel tudott erre szólítani. Polgármester úr is azt csinálta, amit Simonka mondott?

**Dávid Zoltán** polgármester: Sokkal előbbre tartanak. Ezeken túl vannak, megtörténtek az egyeztetések. Ez egy összetett, sokszereplős projekt. Szakmai viták tömkelege

volt, ebben az időszakban csúcsosodott ki. Ő mindent megtett, hogy a vita eredményre vezessen és elindulhasson a szemétszállítás és kezelés. Közel állnak ehhez, ne menjenek vissza, hogy mi volt korábban, mert ez nem viszi az ügyet előre. Fetser János ügyrendben kért szót.

**Fetser János** képviselő: Feltett kérdéseket, amire nem kapott választ. Kik voltak a jogi szakértők, szakemberek? Krisztován Anna milyen jogon ír a valóságtól eltérő cikket az Orosházi Életben?

**Dávid Zoltán** polgármester: Meg fogja adni a szakértők és jogászok névsorát írásban. További hozzászólást nem látott, a vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **358/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, a feladat-ellátási szerződést aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester.  
**Határidő:** azonnal.

***Melléklet Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
358/2016. (XI.9.) határozatához***

### **FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában

amely létrejött egyrészről a **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 583385, adószáma: 15583381-2-04, képviseli Molnár Sándor elnök), mint feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 725514, adószáma: 15725510-2-04, képviseli Dávid Zoltán polgármester), mint feladatot átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények

A Feladatellátó a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében egy, a fenntartható fejlődés szempontjának megfelelő hulladékgazdálkodási rendszert hozott létre. A Feladatellátó a pályázat támogatási szerződésében vállalta a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését 5 év időtartamra, melynek biztosítására létrehozta a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t.

## A szerződés tárgya

- 1./ Az Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza a Feladatellátót, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában kötelező önkormányzati feladatként meghatározott, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerinti hulladékgazdálkodási közfeladatot – a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettség kivételével – átruházott hatáskörben lássa el az Önkormányzat nevében és érdekében. A Feladatellátó feladatát képezik különösen az alábbi részfeladatok:
  - a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
  - a közszolgáltatási szerződés megkötése (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
  - a közszolgáltatási szerződés felmondásának joga és kötelezettsége (Ht. 37. §),
  - a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén intézkedés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról (Ht. 37. § (3) bekezdés),
  - közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról történő gondoskodás (Ht. 37. § (4) bekezdés).
- 2./ A Feladatellátó vállalja, hogy a feladatellátást a kizárólagos tulajdonában álló DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja, amelynek mindenkor hatályos szövege jelen szerződés mellékletét képezi abban az esetben is, ha az nincs jelen szerződéshez fizikailag hozzákapcsolva.
- 3./ A Feladatellátó kijelenti, hogy a feladatellátásra vonatkozó jogszabályokat és szakmai előírásokat ismeri.

## A szerződés hatálya

- 4./ Jelen szerződés mindkét fél aláírásával az aláírás napján érvényesen létrejött. Jelen szerződés az alábbi két konjunktív feltétel bekövetkezését követő napon lép hatályba:

- a) a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint a Feladatellátó egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság és a Feladatellátó között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lép, és
- b) az Önkormányzat és az Önkormányzat illetékességi területén a jelen szerződés aláírásakor érvényes szerződés vagy kirendelés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnik.

5./ Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

### **A Felek jogai és kötelezettségei**

6./ Felek kötelesek a szerződés hatálya alatt végig, de különösen a projektben vállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer mielőbbi, legkésőbb 2016. december 31. napjáig történő elindítása érdekében egymással szorosán együttműködni, egymás számára minden szükséges információt késedelem nélkül megadni, egymással szemben a jóhiszeműség és tisztesség elvét szem előtt tartva eljárni.

7./ A Feladatellátó köteles

- az 1./ pontban meghatározott feladat mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ellátásáról gondoskodni,
- teljesíteni az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatosan megfogalmazott minimum követelményeket,
- az Önkormányzatot évente egy alkalommal, a tárgyévet követő év május 31. napjáig tájékoztatni a feladatellátásról,
- teljesíteni a feladatával összefüggő, kötelező adatszolgáltatási kötelezettségeket az illetékes hatóságok felé,
- ellátni azokat a feladatokat és gyakorolni azokat a jogokat, amelyeket a vonatkozó jogszabályok az „ellátásért felelős”, illetve a „települési önkormányzat” részére állapít meg,
- egyeztetni az Önkormányzattal az ellátásban résztvevő alvállalkozók kiválasztása előtt, amennyiben az alvállalkozó kiválasztására nem közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül sor.

8./ Az Önkormányzat köteles a hulladékgazdálkodás rendjét és módját szabályozó önkormányzati rendeletét e szerződés hatálybalépését követően úgy módosítani, hogy

- a) a Feladatellátó által kijelölt DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t jelöli meg közszolgáltatóként,
- b) az mindenkor megfeleljen a jelen szerződés, a Feladatellátó közszolgáltatási szerződésében, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
- c) a Feladatellátó által előterjesztésre kerülő, az OHKT és a projekt üzemeltetési koncepciója által előírt egységesítési kötelezettségnek (műszaki tartalomnak) megfeleljen.

## A szerződés felmondása

- 9./ A Felek bármelyike jogosult jelen szerződést a másik Félhez igazolható módon megküldött írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül megszüntetni legalább három hónap felmondási idő közbeiktatásával úgy, hogy a szerződés megszűnésének határnapja december 31-e (rendes felmondás).
- 10./Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a projekt fenntartási időszak vége előtti felmondással él és ebből a Feladatellátónak támogatás visszafizetési kötelezettsége származik, úgy azt a Feladatellátó felé megtéríti.
- 11./Bármelyik Fél jogosult a másik Fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén igazolható módon megküldött írásbeli, indokolt felmondással a szerződést megszüntetni úgy, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 30 nap (rendkívüli felmondás).

## Záró rendelkezések

- 12./Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a 358/2016. (XI.9.) határozatával hagyta jóvá.
- 13./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az Möt.v., a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2016. ....

---

**DAREH Önkormányzati Társulás**  
képviselőként  
Molnár Sándor  
elnök

---

**Orosháza Város Önkormányzata**  
képviselőként  
Dávid Zoltán  
polgármester

### **3.) Helyiséghasználat biztosítása a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége számára**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, felkérte a Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

(Horváth József képviselő az ülésteremből távozott, így a jelenlévő képviselők száma 12 főre változott.)

**Dávid Zoltán** polgármester: Köszöntötte Bajkán György és Bohák János urakat a teremben. Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.  
Felkérte Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.  
A Képviselő-testület – név szerinti szavazással - 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **359/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 7505/9 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található összesen 388,46 m<sup>2</sup> alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépületet 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladat ellátása érdekében,
- 2.) felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, az 1. pont szerinti helyiséghasználati szerződés Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal történő megkötésére, azon kitétellel, hogy a szerződésben 3 hónapos felmondási idő kerül kikötésre.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért,  
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés megkötéséért és Orosháza Város Önkormányzata részére történő rendelkezésre bocsátásért.

**Határidő:** a szerződéskötésre 2016. december 15-ig

**4.) A Békés megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi rendőrkapitánysága és a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága részére eszközadományozás**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, felkérte a Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúan támogatta.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van

kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Név szerinti szavazásra bocsátotta az I. határozati javaslatot.  
Felkérte Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.  
A Képviselő-testület – név szerinti szavazással - 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **360/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága dolgozói szakmai munkájának segítése érdekében 2 db (maximum bruttó 161.000,- forint értékű) számítógép konfiguráció és monitor ingó vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen a Rendőr-főkapitányságra átruházza,

2.) felhatalmazza a Polgármestert, az 1. pontban foglalt ingóság tulajdonjogának adományozására vonatkozó megállapodás megkötésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit a megállapodás aláírásra történő előkészítéséért  
Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért

**Határidő:** 2016. december 31.

**Dávid Zoltán** polgármester: Név szerinti szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot.

Felkérte Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.  
A Képviselő-testület – név szerinti szavazással - 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **361/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozói munkakörnyezete, illetve munkájuk segítése érdekében 2 db menetrögzítő autós kamera, 2 db wifi router, 1 db vízforraló, 1 db termosz (összesen maximum bruttó 161.000,- Ft értékben) ingó vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átruházza.

2.) felhatalmazza a Polgármestert, az 1. pontban foglalt ingóságok tulajdonjog átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére és a kapcsolódó intézkedések

megtételére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester szerződés aláírásáért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szerződés aláírásra történő előkészítéséért  
Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért

**Határidő:** 2016. december 31.

**5.) A Gyermekek- és Diákélelmezési Intézmény, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, felkérte a Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság állásfoglalását.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság mindkét határozati javaslatot 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Technikai kiegészítést tett. A 2. számú határozati javaslatból kimaradt az, hogy az alapító okiratnak a 4.3-as 4.4-es pontját is módosítaniuk kell az intézményen kívüli gyermekétkeztetéssel. Kérte, hogy ezt eredetben fogadják el. Az előterjesztés mellékletében már szabályosan és jól szerepel ez a kiegészítés.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**362/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

a) az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermekek- és Diákélelmezési Intézménye Alapító Okiratát 2016. december 30. napjától az alábbiak szerint módosítja:

**1. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.”

**2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.4.A költségvetési szerv alaptervekenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
4	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés"

### 3. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **363/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

a) az Orosházi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát 2016. december 30. napjától az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.”

#### **2. Az alapító okirat 4.3. - 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Az államháztartás szülő törvény végrehajtásáról szóló

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a hozzá rendelet költségvetési szervek meghatározott szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeinek (ezen belül különösen a pénzügyi-gazdasági feladatok) ellátása.

Az ellátott tevékenységek a következők:

- a. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége;
- b. Adó-, vám- és jövedéki igazgatás;
- c. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok;
- d. Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdasági, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások;
- e. Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek;
- f. Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek;
- g. Állampolgársági ügyek;
- h. Közterület rendjének fenntartása;
- i. Építésügy igazgatása;
- j. Szennyeződésmentesítési tevékenységek;
- k. Víztermelés-, kezelés-, ellátás;
- l. Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése;
- m. Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások;
- n. Egészségügy igazgatása;
- o. Kultúra igazgatása;
- p. Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- q. Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok;
- r. Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- s. Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- t. Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben;
- u. Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben;
- v. Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása;
- w. Oktatás igazgatása;
- x. Szociális szolgáltatások igazgatása;
- y. Intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdasági, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
6	016020	Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	044310	Építésügy igazgatása
10	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
11	063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
14	076010	Egészségügy igazgatása
15	082010	Kultúra igazgatása
16	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
17	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
18	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
19	092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
20	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
21	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
22	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
23	098010	Oktatás igazgatása
24	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
25	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

### 3. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

(Horváth József képviselő az üléssterembe visszaérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 13 főre változott.)

**6.) Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságok megtárgyalták, felkérte a Bizottságok Elnökeit ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendeletet 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Tóth Zoltánné** képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Elnök-helyettese: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendeletet 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Füvesi Sándor** képviselő: Nem kérdése van, hanem véleménye. Évek óta látják, hogy a Fidesz szembe megy minden józanésszel az oktatás területén is. Nem az első és nem is az utolsó jele ez. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a fenntartói jog elvétele után a működtetés jogát is elveszik az önkormányzattól. 2012 óta a nemzeti köznevelésről szóló törvény – ami előtte oktatási törvény volt, de már nem így nevezik, csak nevelést lehet mondani – megtiltotta az önkormányzatoknak, hogy iskolát tartsanak fenn. Tarthat egyház, az állam, de önkormányzat nem. Aki ilyen törvényt kigondol és megszavaz, támogat, az önkormányzat ellenes. Aki önkormányzat ellenes, az a közösséggel megy szembe. Azzal a közösséggel, akinek alkotmányos joga, hogy a saját oktatási rendszerét meghatározza és iskolát tartson fenn. Sok kis településen egy iskola van, egyházi fenntartásban. Kérdés, hogy ott a vallási semlegesség hogyan biztosítható. Akiknek nem jó, azok vigyék a gyereket kocsival oda, ahová akarják. A Táncsics Mihály Közoktatási Intézmény és Tehetségközpont, valamint a Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény üzemeltetését is át kívánják adni az államnak. Ez nem jó döntés. Amikor a fenntartói jogon vitatkoztak és mondta, hogy álljon ki az önkormányzat a joga mellett, javasolták ezt a Kórház és tűzoltóság esetében is. Akkor nyugtatták, hogy itt marad az iskola. Ez központi Fideszes döntés, Orbán Viktor néhány éve elhatározta és végigverí a rendszeren. Ha egy ilyen fontos döntésről kell tárgyalni, akkor miért csak szerda éjjel kapják meg az anyagot? Több száz oldalas melléklete van. Hogyan várható el bárkitől, hogy egy nap alatt utána nézzen? Fizikai képtelenség. A nagy KLIK helyett lesz sok-sok kicsi KLIK, Orosháza megélte azt is, hogy Békéscsabához tartozik Szarvassal együtt. Orosháza miért nem tud tankerületi központ lenni, mint ahogy eddig volt? Ha a békéscsabai tankerülethez kerülnek, akkor ki van itt az ülésen a részükről? Valaki biztosan érkezett, mert fontos anyag, sok dolgozót, komoly ingatlanállományt érint. Volt olyan önkormányzat, aki korábban a kórház esetében is, hogy a feladattal terhelt ingatlant kell átadni, így gyorsan levette a feladatot az épületekről, ezt a javaslatot ők számtalanszor megtették, de nem hallgattak rájuk. Az iskolák esetében is voltak olyan önkormányzatok, levették gyorsan a feladatot bizonyos épületekről és megmaradt önkormányzati kezelésben, nem kellett átadni. A listában látja, hogy nem csak az iskola épületei, hanem a Bajcsy Zs. u. 2/A is szerepel. Ez a volt zsinagóga épülete. Ez már nem zsinagógaként működik, de miért adják át? Ha a tóra benne lenne, azt is vinné az állam. Rossz az irány.

**Fetser János** képviselő: Az ő figyelmét ez elkerülte, teljesen meg van döbbenve, hiszen a város saját pénzből újíttotta fel és nem oktatási célokat szolgál, hanem kulturális és közösségi célokat. Úgy emlékszik, hogy ideiglenesen lett odaadva használatra. Kérte a vezetést, hogy mielőtt ebben döntenek, tartsanak egy szünetet, ha kell és gondolják át. Németh Béla tudja, hogy több tonna galambtrágyát ki kellett hordani, nem volt gazdája az épületnek. Az orosházi adófizetők hozták létre, a pesti zsidó egyházkerület emberei véleményezték a terveket, egy gyönyörű épület lett, nagyon sajnálná. 1990-ben elindult, hogy a helyi erők bekapcsolásával az oktatásban, egészségügyben, kultúrában, stb. kapnak a helyi közösségek lehetőséget, felhajtóerőt szervezhetnek, hogy maguk kezébe vegyék és hozzáadják azt a pluszt, amit az állami intézmények régen nem tudtak beintegrálni a rendszerbe. Erre voltak jó példák, vannak, akik remekül elvégezték. Kis önkormányzatoknak nem volt olyan lehetőségük, mint pl. Orosháza városának, aki a szabad forrásainak jelentős részét tudta fordítani az oktatás finanszírozásának kiegészítésére, a délutáni programok finanszírozására, pl. nyelv vagy sport területén. Ez most el lesz vágva, mert teljes mértékben államosítva lesz. Nem tartja helyes döntésnek, nem is szavazzák meg. Meg kell nézni, hogy mi lett a sorsa az államosított Mezgének. Megszűnt a mezőgazdasági képzés, elvitték a gépeit, a gyopároson lévő gazdaasszony képző helyét ott a szemét, elhanyagoltság, mert állami kézben van, de nem csinál vele semmit. Az önkormányzat odaadta, nem érti, hogy előtte miért nem vették ki. Elértek egy olyan szintet, próbálták az iskolát formába és helyzetbe hozni, ami részben megtörtént. Az Eötvös téri iskola felújítás, a kollégium felújítás, a Czina iskola felújítás, stb. most azt mondja az állam, hogy adják oda. Attól tart, hogy eltelik 10-20 év, és leromlott állapotban vissza fogják kapni. Az állam rossz gazda, ezt a történelem bebizonyította. A folyamat, ami végig megy az egészségügyön és oktatáson, elrettentő példákat mutat, ez nem jó.

**Bojtor István** alpolgármester: Országos politikába nem megy bele, nem tiszte és nem is akar. Az egészségüggyel és oktatással kapcsolatban elmondta, hogy ami az önkormányzat feladata, azt minden esetben megteszik olyan módon, hogy zökkenőmentes legyen a tárgyi és humán dolgok átadása, átvétele. Bizottsági ülésen bővebben volt szó róla, itt nem szeretné kifejteni, megnyugtatóan zárult a tárgyalás. A törvényeknek meg fognak felelni. Orosházán több iskola van, színes a paletta, ez ezután sem fog változni. Vagyonkezelői jogot adnak át, tulajdonban maradnak. Bízik abban, hogy az elhangzottakkal szemben az állam nem lesz rossz gazda, és a fejlesztések, amiket ráköltött a város, azok hasznosulnak majd, nem pedig leromlanak. Ezután is meg fogják találni a lehetőséget, hogy az oktatást támogassák. A kórházat is mondhatná, őket is támogatják valamilyen formában, így lesz az oktatásban is, megtalálják a forrásokat és formákat. Úgy gondolja, hogy senkinek sem a joga, sem a lehetősége nem fog csorbulni.

**Dávid Zoltán** polgármester: Fetser János ügyrendben kért szót.

**Fetser János** képviselő: Kérte polgármester urat, hogy rendeljen el 5 perc szünetet és hívja össze a frakciók vezetőit egyeztetésre mielőtt a vita folytatódik és szavaznak róla.

**Dr. Szabó Ervin** képviselő: Támogatandónak tartja Fetser úr felvetését. Nem előkészített és nem kellőképpen átgondolt előterjesztésről tárgyalnak. Az elhangzottak nem győzték meg, a keretek nem biztosítják ezt, ezért indokolt lenne a tárgyalás. Nem tudják, hogy mitől lesz jobb, hatékonyabb vagy gazdaságosabb. A Fidesz eldöntötte,

meg is fogják szavazni, de már most úgy hozzáállni, hogy majd utólag támogatják, akkor az egésznek nincs értelme. Ha változatlanul a városnak kell kisegíteni, támogatni, akkor miért kell változtatni? Mire fordítják azt a pénzt, ami felszabadul? Erről nem hangzott el semmi az előterjesztő részéről, de nem is igyekeznek meggyőzni. Ezeknek távolabb mutató üzenet értéke is van, ne ugorjanak bele mindenbe, csak mert az állam azt mondta. Fontos, hogy ha már mindent leépítenek, megszüntetnek, akkor a 3 alpolgármesterből is szüntessenek meg legalább egyet, mert minek legyen annyi. Vagy kettőt is, mert ha végiggondolják, szinte már semmi dolguk nincsen. Mit intéznek? Mit csinálnak? Nincs rá szükség. Vagy a polgármester úr fizetését faragják vissza. Erre a testületnek megvan a lehetősége, akár előterjeszti módosító indítványként is, ha kell. Át kell gondolni. Olyan szép színes a paletta, ami van a városban, az egyházi iskolák mellett az önkormányzati maradt. Amit nem a város működtet, az már más képet mutat, más érzületű diákok kerülnek onnan ki. Támogatandó a szünet, ugorjanak neki még egyszer és próbáljanak bölcsen dönteni.

**Dávid Zoltán** polgármester: Törvényi kötelességük ezt végigvinni, az előterjesztő sem támogatja, nem látja szükségét szünetnek.  
Jegyző Asszonynak adott szót.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Megnézte a pontos törvényi szöveget. Amennyiben december 15-ig nem jön létre a megállapodás az önkormányzat és a tankerületi központ között, akkor december 20-ig az oktatásért felelős miniszter határozatban dönt a megállapodás létrejöttéről és rendez minden kérdéssel a felek között. Ebben a megállapodásban próbáltak a forma megállapodáshoz képest több olyan dolgot beletenni, ami pluszként jelentkezik az önkormányzat érdekében. Amennyiben nem születik meg a döntés, a miniszter határozattal dönt, aminek a tartalmába kevesebbet tudnak beleszólni.

**Dávid Zoltán** polgármester: Fetser János ügyrendben kért szót.

**Fetser János** képviselő: Szeretné, hogy az előző ügyrendi kérésére reagáljon polgármester, mert az befolyásolja az ülés menetét. Nincs törvényi előírás. Van 8 önkormányzat, aki ennek nem rendelte alá magát és jogi útra tereli a dolgot. Jegyző Asszony jól mondta, Áder testvére nyilatkozott, hogy mi az eljárás, de polgármester úr ne mondja, hogy olyan ingatlant kell átadni, ami soha nem volt oktatási épület és városi pénzből épült.

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztő nem támogatja, nem látja szükségét szünetnek.  
Fetser János ügyrendben kért szót.

**Fetser János** képviselő: Az előterjesztő mit nem támogat?

(Több képviselő mikrofon nélkül szólt közbe, így az elhangzottak a felvételen nem érthetőek.)

**Dávid Zoltán** polgármester: Kérte, hogy ne szóljanak közbe, kérjenek szót. Fetser János ügyrendben kért szót.

**Fetser János** képviselő: Kérte, hogy az előterjesztő mondja el az indoklását. Név szerinti szavazást kért arról, hogy a zsinagógát miért kell átadni az államnak.

(Sára Csaba képviselő az ülésteremből távozott, a jelenlévő képviselők száma 12 főre változott.)

**Bojtor István** alpolgármester: Az előterjesztéssel egyetért, nem kíván változtatni rajta. A zsinagógával kapcsolatban elmondta, hogy oktatási célokat szolgál, a Liszt Ferenc művészeti iskola telephelye, ilyen formában nem tenne különbséget.

**Füvesi Sándor** képviselő: Ha telephelye, az addig van, míg a testület nem hoz egy döntést arról, hogy nem telephelye. Ez ennyi. Ha így készítették elő, nem tudja, hogy van-e értelme vitatkozni. Elhangzott, hogy nyugodjon meg mindenki, mert önkormányzati tulajdonban maradnak az épületek. Amikor arról volt szó, hogy a fenntartást átveszik, elhangzott, hogy nyugodjon meg mindenki, mert a működtetés itt marad. Eltelt 2 év, és a működtetést elveszik. Ha az állam fenntartja és működteti az intézményeket, akkor nem fog eszükbe jutni, hogy miért van önkormányzat tulajdonában? A tankerülettől, akinek odaadják, akivel a szerződést megkötik, átadják a dolgozókat és épületeket, arról a részéről érkezett valaki az ülésre? Aki elmondhatná, hogy nem kell neki zsinagóga, köszöni szépen, mert oktatási épületeket kér.

**Fetser János** képviselő: Bojtor István szakmai hozzáállását eddig többre becsülte, mint ezt az indoklást, ami méltatlan a 20 éves szakmai munkájához.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérte, hogy ne minősítse alpolgármester urat.

**Fetser János** képviselő: Ne szóljon közbe polgármester úr, 2 percet beszélhet. Nem sértegetett, tisztelettel beszélt. Az épületet egyhangú döntéssel művészetek házának nevezték el, ami azt jelenti, hogy többfajta funkciója volt és működött is. A hagyományának megfelelően meg kell hagyni az egyházi jelleget is, amit próbáltak a tervezők és kivitelezők is megőrizni. Indoklás nélkül azt mondani, hogy ez az előterjesztés és el kell fogadni, ez több mint furcsa. Az orosházi állampolgárok értékét és vagyonát ki és hogyan képviseli és védi? Méltatlan, hogy az oktatást Békéscsabáról fogják irányítani, köszönhetően a Fidesznek. Orosháza olyan iskolaváros volt, méltán büszke lehetett arra a hagyományára, amit a Táncsics és a Mezgé jelentett.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van további kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(További kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)  
Lezárta a vitát.

Szavazásra bocsátotta Fetser János I. módosító javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a „Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés határozatairól név szerinti szavazással döntsön.

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta Fetser János II. módosító javaslatát.

Felkérte Jegyző Asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

(Több képviselő mikrofon nélkül szolt közbe, így az elhangzottak a felvételen nem érthetőek.)

**Dávid Zoltán** polgármester: Jegyző Asszonynak adott szót.

**Dr. Horvátné dr. Barta Edit** Jegyző: A művészeti iskolának a zsinagóga telephelye, amit nem lehet egyik pillanatról a másikra átszervezni. Az átszervezéshez minden évben májusig kell meghozni a döntéseket. Az alapító okirat szerint telephely módosítást jelent. Erre a módosításra nincs lehetőség.

(Sára Csaba képviselő az ülésterembe visszaérkezett, a jelenlévő képviselők száma 13 főre változott.)

**Dávid Zoltán** polgármester: Fetser János ügyrendben.

**Fetser János** képviselő: Készítsenek egy olyan előterjesztést, amiben a jogi lehetőségét megteremtik, hogy a zsinagóga a város tulajdonában maradjon.

**Dávid Zoltán** polgármester: Ismét szavazásra bocsátotta Fetser János II. módosító indítványát.

Felkérte Jegyző Asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 13 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – név szerinti szavazással – 6 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította Fetser János módosító indítványát, mely szerint keressék és teremtsék meg a jogi lehetőségét annak, hogy a zsinagóga épülete kikerüljön a megállapodásban átadott vagyonelemek közül.

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

Felkérte Jegyző Asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

(Füvesi Sándor, Fetser János, Lénárt Zoltán, Dr. Szabó Ervin és Németh Béla képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **364/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ közötti, az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló alábbi

megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

- 2.) az 1.) pontban meghatározott feladatátadással kapcsolatosan 2016. december 31. napjával az Orosházi Polgármesteri Hivatalnál 30 munka törvénykönyves és 1 köztisztviselői státusz megszüntetéséről dönt és felkéri a jegyzőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírására,  
Godár Andrea Közgazdasági irodavezető a létszámváltozás költségvetésen való átvezetéséért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának és Szervezeti és működési szabályzatának módosításáért, munkáltatói intézkedések megtételéért.

**Határidő:** 2016. december 15. a megállapodás aláírására, egyebekben értelem szerint

melléklet

## MEGÁLLAPODÁS

**a Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről a

**Orosháza Város Önkormányzata**

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**Békéscsabai Tankerületi Központ**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1)

bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 15-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2016. november 30-val kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszerződésről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi

központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani. Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

## III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyonra (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat

- (11. számú melléklet);
- e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat (12. számú melléklet).
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

#### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

##### 6.) A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 2-4.	3626/1	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium
2	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 6.	3626/2	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium
3	5900 Orosháza, Veres József utca 2/A	3625/2	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium
4	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 4.	4	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
5	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/7	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
6	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
7	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 3/A	22	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
8	5900 Orosháza, Ady Endre utca 11.	2374	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
9	5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/a	2387	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola

			Iskola
10	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/7	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
11	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
12	5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.	4	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonnevelői jogot keletkeztető külön vagyonnevelési szerződést kötnek 2016. december 15-ig.

### 7.) A foglalkoztatottak átadás-átvétele (egyeztetés alatt)

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 31 fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 28 fő (31 fő)  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
  - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
  - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 2 fő,
  - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 6-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

### 8.) A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése

alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.

3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Orosháza Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Bojtor István alpolgármester

Tel.: +36 68/514-203

E-mail: bojtor.istvan@oroshaza.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: andras.banki@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület 364/2016. (XII.9.) Kt. számú határozatával elfogadta.

**Mellékletek: (a mellékletek kizárólag CD lemezen kerülnek átadásra.)**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
  - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
  2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
  2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
  - 6/1. Állománytábla
  - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottakról
  - 6/3. Átsorolások 2016. évben
  - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
  - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
  - 6/6. Tanulmányi szerződések
  - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
  - 6/8. Munkaügyi perek
  - 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
  - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
  - 6/11. Megbízási szerződések
  - 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
  - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
  - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
  - 13/1. Peres eljárások
  - 13/2. Nemperes eljárások
  - 13/3. Feljelentések

12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: Orosháza, 2016. december .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
képviseli  
**Dávid Zoltán**  
polgármester

.....  
**Békéscsabai Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Bánki András**  
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Orosháza 2016. december .....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Önkormányzat**  
Godár Andrea  
gazdasági vezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
Szilágyi Melinda  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: Orosháza, 2016. december .....

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december .....

.....  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

.....  
Dr. Nagy Sándor  
Ügyvéd

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

Felkérte Jegyző Asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

(Füvesi Sándor, Fetser János, Lénárt Zoltán, Dr. Szabó Ervin és Németh Béla képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület – név szerinti szavazással – 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **365/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírására

**Határidő:** 2016. december 15.

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Orosháza Város Önkormányzata**

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

### **Békéscsabai Tankerületi Központ**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15.-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben

meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2016. november 30-val kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

2. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 2-4.	3626/1
2	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 6.	3626/2
3	5900 Orosháza, Veres József utca 2/A	3625/2

4	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 4.	4
5	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/7
6	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899
7	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 3/A	22
8	5900 Orosháza, Ady Endre utca 11.	2374
9	5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/a	2387
10	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/7
11	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899
12	5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.	4

3. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
4. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
6. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött közszolgáltatási szerződések nem kerülnek átadásra Átvevő részére, tekintettel a közszolgáltatási szerződések megkötésére vonatkozó közbeszerzési szabályokra. A közszolgáltatások díjait (villamos energia, gáz) Átadó továbbszámolja az Átvevő részére, aki köteles azt megtéríteni.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei

gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az 1, 5, 6, sorszámú megjelölt ingatlan alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat gyermek és diákétkeztetés feladatellátás biztosítását végző szerve üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat

- felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba,

elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

a) az Átvevő megszűnik,

b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előirt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Orosháza Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Bojtor István alpolgármester

Tel.: +36 68/514-203

E-mail: [bojtor.istvan@oroshaza.hu](mailto:bojtor.istvan@oroshaza.hu)

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: [andras.banki@klik.gov.hu](mailto:andras.banki@klik.gov.hu)

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező orosházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 15. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2016. (XII. 09.) sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

Kelt: Orosháza, 2016. december .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
 képviseli  
**Dávid Zoltán**  
 polgármester

.....  
**Békéscsabai Tankerületi Központ**  
 képviseli  
**Bánki András**  
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Orosháza, 2016. december ....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Önkormányzat**  
 Godár Andrea  
 gazdasági vezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Szilágyi Melinda  
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Orosháza, 2016. december ....

Ellenjegyzem:  
 Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
 Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
 jegyző

.....  
 Dr. Nagy Sándor  
 ügyvéd

## **7.) Feladatátadás a Gyermek- és Diákélelmezési Intézménynek**

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságok megtárgyalták, felkérte a Bizottságok Elnökeit ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság mind a három határozati javaslatot 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

**Tóth Zoltánné** képviselő, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Elnökhelyettese: A Bizottság megtárgyalta, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett mind a három határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

(Füvesi Sándor és Fetser János képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **366/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) 2017. január 01. napjától a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény látja el a közoktatási intézmények tálalókonyháinak működtetését, az alábbi telephelyeken:
  - a.) Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (Orosháza, Táncsics u. 2-4.)
  - b.) Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola (Orosháza, Vörösmarty u. 4)
  - c.) Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Rákóczitelepi tagintézmény (Orosháza, Iskola u. 34-36.)
  - d.) Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Czina S. tagintézmény (Orosháza, Ifjúság u. 7.)
- 2.) Az 1. pontban meghatározott feladatátadásból következően
  - a.) az Orosházi Polgármesteri Hivatal státuszainak száma 8,5 álláshellyel csökken 2016. december 31. napjával.
  - b.) a tálalókonyhák dolgozóinak munkáltatója 2017. január 01. napjától az Orosházi Polgármesteri Hivatal helyett a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény (A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. 36-40.§)
  - c.) 2017. január 01. napjától a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény státuszát 10 fővel megemeli.

3.) Felkéri az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét és a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény vezetőjét a munkáltatói intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző, Fintor Miklósné intézményvezető a munkáltatói intézkedések megtétele  
Godár Andrea irodavezető a költségvetésen való átvezetésért

**Határidő:** 2016. december 15.

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

(Füvesi Sándor és Fetser János képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **367/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

a) az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye Alapító Okiratát 2017. január 01. napjától az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.
2		5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4.
3		5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.
4		5900 Orosháza, Iskola u. 36
5		5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16.
6		5900 Orosháza, Ifjúság u. 7.”

b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

**Dávid Zoltán** polgármester: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

(Füvesi Sándor és Fetser János képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **368/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

a) az Orosházi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát 2017. január 01. napjától az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja elhagyásra kerül.**

b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

#### **8.) *Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából***

**Dávid Zoltán** polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és az Ügyrendi Szavazatszámlláló Bizottságok megtárgyalták, felkérte a Bizottságok Elnökeit ismertessék a bizottságok állásfoglalásait.

**Kovács Péter** képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolta.

**Németh Béla** képviselő, az Ügyrendi Szavazatszámlláló Bizottság Elnöke: A Bizottság megtárgyalta és egyhangúan támogatta az előterjesztést.

**Dávid Zoltán** polgármester: Megkérdezte a Képviselő-testület Tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

(Fetser János és Füvesi Sándor képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **369/2016. (XII.9.) K.t. h a t á r o z a t**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendeletben szereplő díjmértékek éves felülvizsgálatát elvégezte és dönt arról, hogy 2017. évben nem kerül sor a temetői díjtételeket érintő változtatásra.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a határozat közzétételéért  
**Határidő:** a határozat közzétételére 15 nap

### **Kérdések:**

**Dávid Zoltán polgármester:** Megkérdezte, hogy kinek van kérdése?

**Fetser János képviselő:** Több hónapja kapott polgármester úr a Székács Alapítványtól levelet. A titkárság átvette. Megkérdezte, hogy miért nem válaszolt rá?

**Dávid Zoltán polgármester:** Megkérdezte a levél tárgyát.

**Fetser János képviselő:** Pályázati lehetőséggel kapcsolatos, amit a szakértőnek kinevezett Ruck Márton is – Simonka másik embere – koordinált. Ezzel kapcsolatban tettek fel kérdéseket, hogy civil szervezetek hogyan és miként vehetnek részt. 4 hónap eltelt, még nem kaptak választ.

**Dávid Zoltán polgármester:** Utána fog nézni, megválaszolja.

**Füvesi Sándor képviselő:** Többször megkérdezte, nem kapott eddig választ, hogy a november 23-i DAREH taggyűlésen nem vett részt polgármester, miért nem gondoskodott, hogy helyettesítse valaki? Október 5-e óta nem kap választ arra, hogy miért történhet, hogy Simonkával kapcsolatban vagyonyilatkozási eljárást kezdeményezett az MSZP, és ez az orosházi közmédiában nem tudott megjelenni, ahogy sok más sem Simonkával kapcsolatban. Erre október 18-án azt válaszolta, hogy továbbította a kérdésben illetékes Orosházi Média Kft. felé. Jelezte, hogy december 9-én még nem érkezett onnan válasz, így ismét megkérdezte, hogy a Simonkával kapcsolatos hasonló hírek, pl. a vagyonyilatkozási eljárás, miért nem jelenhetnek meg a független orosházi közmédiában?

**Dávid Zoltán polgármester:** Az első kérdésére már válaszolt, nem kíván még egyszer. A második kérdését pedig a Média Kft.-nek tegye fel.  
Fetser János ügyrendben kért szót

**Fetser János képviselő:** Ha 4 hónapig nem tudott válaszolni, akkor minimum kérjen elnézést, ne pedig annyit mondjon, hogy majd megválaszolja.

**Dr. Szabó Ervin képviselő:** A Táncsics utcai buszmegállóval kapcsolatban többször kérdezte, hogy mikor várható a buszváró kijavítása, a földből kiálló hegyes karók eltüntetése, vagy az üvegplexik elhelyezése?

Lesz-e a fűtési időszakban szociális tűzifa vagy szén a szociális rászorultaknak, az önkormányzat fog-e ez ügyben segítséget nyújtani? Mikor és milyen mennyiségben? Ismeri-e a városvezetés azt, hogy a külterületi lakosok véleménye szerint a buszok zsúfoltak, ez gondot jelent az iskola és munkakezdés, illetve azok befejezésekor?

Van probléma gyökeresen a megállóhelynél, vizes, sáros, többen panaszolták. Annak orvoslására van-e mód, és mikor történik meg?

**Dávid Zoltán** polgármester: A DAKK-nak jelezték a problémát, a többi kérdésre Benkő Ferencet kérte meg válaszolni.

**Benkő Ferenc** vezérigazgató: Meglepetten hallotta a buszmegálló kérdését, mert a Táncsics utcán egy buszmegállót már helyreállítottak a szakemberekkel. Meg fogják nézni a kiálló vasat.

**Dávid Zoltán** polgármester: Minden évben biztosítanak forrást fűtési időszakban a támogatásra, vagy tűzifa formájában vagy készpénzben. Van rá lehetőség, hatósági ügy keretében egyedi elbírálással történik. Hasonlóan működik, mint a települési támogatás, be kell jönni és kérelmezni. Akik rászorulnak, vagy úgy gondolják, hogy szükségük van rá, keressék fel az irodát és teljes körű kiszolgálást kapnak. Az irodán fogják tudni bővebben tájékoztatni, mert mind egyedi eset, nem lehet általánosságban kezelni.


(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az aktivitást, a nyilvános ülést bezárta.

Keltezés, mint a jegyzőkönyv első oldalán

  
Dávid Zoltán  
polgármester



  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

Jelenléti ív

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. december 09-i rendkívüli nyilvános ülésen jelenlévő meghívottakról

Simonka György országgyűlési képviselő .....

Zalai Mihály megyei képviselő .....

Varga Zoltán megyei képviselő .....

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző .....

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző .....

*Horváthné dr. Barta Edit*  
*Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta*

Dr. Abonyi Lajos Német Nemzetiségi Önk. 1. elnöke .....

Simondán Gusztáv Roma Nemzetiségi Önk. Elnöke .....

Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önk. Elnöke .....

Csete Ilona a Békés Megyei Hírlap tudósítója .....

Irimiás László Média Kft. ügyvezető .....

Benkő Ferenc vezérigazgató .....

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető .....

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló .....

*Benkő Ferenc*

Bánki András tankerületi igazgató .....

Ádászné Andrusik Katalin .....

Fintorné Miklós Ildikó intézményvezető .....

Tóth Tibor megyei igazgató *h. BAZUKÁN GÖRÖG* .....

Ördög Endre igazgató lelkes .....

Czecher Péter rendőrkapitány .....

Bohák János tűzoltóparancsnok .....

*Bánki András*

*Fintorné Miklós Ildikó*

*Bohák János*



.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

**Irodavezetők / csoportvezetők:**

Kovács György irodavezető 

Barák Anita mb. irodavezető

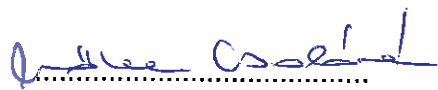
Godár Andrea irodavezető

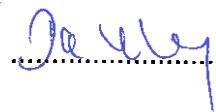
Patyi Gábor főtanácsos

Miszlai Judit jogtanácsos

Dr. Kovács Edina jogi előadó

Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó











## Jelenléti ív

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. december 09-i rendkívüli nyilvános ülésén jelenlévő képviselőkről

Dávid Zoltán polgármester

  
.....

Fejes Róbertné alpolgármester

  
.....


Bojtor István alpolgármester

  
.....

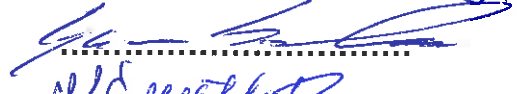
Elekes Lajos alpolgármester

  
.....

1.sz. vk. Tóth Zoltánné

  
.....

2.sz. vk. Sára Csaba

  
.....

3.sz. vk. Németh Béla

  
.....

4.sz. vk. Lövei Ferenc

  
.....

5.sz. vk. Horváth József

  
.....

7.sz. vk. Kovács Péter

  
.....

8.sz. vk. Burka László

  
.....

10.sz. vk. Antal László

  
.....

Fetser János

  
.....

Füvesi Sándor

  
.....

Lénárt Zoltán

  
.....

Dr. Szabó Ervin

  
.....





**Orosháza Város Önkormányzat  
Polgármesterétől**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4–6.

Telefon: 68/413-022, Fax: 68/411-545

E-mail: polgarmester@oroshaza.hu, Honlap: www.oroshaza.hu

17/2016.

**M e g h í v ó**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését  
**2016. december 9-én (péntek) 10.00 órai**

kezdettel tartja a

**Városháza I. emeleti Nagytanácskozó termében, melyre tisztelettel  
m e g h í v o m .**

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) **Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) **A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **A Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) **Feladatátadás a Gyermek- és Diákélelmezési Intézménynek**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) **Helyiséghasználat biztosítása a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége számára**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 7.) **Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 8.) **A Békés megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi rendőrkapitánysága és a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága részére eszközadományozás**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester



Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroszhaza.hu/](http://www.oroszhaza.hu/) önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2016. december 7.

Tisztelettel:

Dávid Zoltán  
polgármester





## ELŐTERJESZTÉS

13

**Tárgy:** Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete előző ülésén a 354/2016. (XI. 25.) K.t. határozatával egy szándéknyilatkozat elfogadásáról döntött, mely szerint az önkormányzati tulajdonban lévő 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) korlátozottan forgalomképes ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) üzleti vagyonná kívánja minősíteni, illetve a jogi feltételek megteremtését követően az Ingatlant versenyeztetési eljárás útján bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani.

A határozat értelmében az Önkormányzat a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően a hasznosításra jogosult részére lehetőséget kíván biztosítani, hogy az Ingatlanon az Európai Unió strukturális és kohéziós alapjából meghirdetett pályázatokban projekt megvalósítási helyszíneként szerepeltesse azzal a feltétellel, hogy az adott fejlesztés tárgyáról az Önkormányzattól, mint tulajdonostól írásban engedélyt kér a fejlesztés megkezdése előtt.

I. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. §-a szerint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon, amely az 5. § (1) bekezdése értelmében két nagy csoportra osztható: a helyi önkormányzat törzsvagyonára és az üzleti vagyonára.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) határozza meg az önkormányzati törzsvagyont, illetve állapítja meg a törzsvagyon körébe nem tartozó önkormányzati vagyon (üzleti vagyon) hasznosításának szabályait. Ennek 12. § (1) bekezdése értelmében „*az Önkormányzat üzleti vagyona elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba átadható, egyéb módon hasznosítható, gazdasági társaságba, alapítványba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.*” Az Ingatlan azonban a Vagyonrendelet 1. melléklete alapján jelenleg törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlannak minősül, így annak üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges mielőtt sor kerülhetne a versenyeztetési eljárás útján történő hasznosításra. Ennek megfelelően előkészítésre került a Vagyonrendelet módosításának tervezete.

II. A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján „*a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.*” A (3) bekezdés szerint „*a versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.*”

Az Ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 13.217.898.- Ft., a vagyontaszter alapján a becsült forgalmi értéke: 32.807.000.- Ft. A költségvetési törvényben meghatározott

értékhatár 2016. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, így az ingatlan hasznosítása versenyeztetés útján történhet.

A Vagyonrendelet értelmében a versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá árverés útján. Tekintettel arra, hogy komoly értékű ingatlanról van szó, amelyet a Képviselő-testület korábbi döntéseként helyi védetté nyilvánított, javasolom a versenyeztetés ajánlatkérés formájában való megvalósulását, zártkörű ajánlatkérés alkalmazását.

*„21. § (1) Az ajánlatkérés lehet nyilvános, vagy zártkörű.*

*A nyilvános ajánlatkérést az Önkormányzat internetes honlapján, valamint legalább egy heti, vagy napilapban meg kell jelentetni.*

*(2) Zártkörű ajánlatkérés esetén legalább három ajánlatot kell bekérni.*

*(3) Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek megfelelő határidő álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására.*

**22. § <sup>36</sup>** *Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell:*

*a) az ajánlatkérés célját,*

*b) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, szükség szerint az értékét,*

*c) műszaki, gazdasági és jogi feltételeket,*

*d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,*

*e) az ajánlati kötöttség időtartamát,*

*f) a tárgyra vonatkozó információszerezés helyét és idejét,*

*g) az ajánlatkérő jogának fenntartását arra, hogy indokolt esetben akár egyik ajánlatkérő ajánlatát sem fogadja el.*

**23. § (1)** *Az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevőkre vonatkozó adatokat, az ajánlatok összevetését, a döntést és annak indoklását.*

*(2) A döntésről az ajánlattevőket tájékoztatni kell.”*

Az Nvtv. a nemzeti vagyon hasznosítására az alábbi szabályokat tartalmazza, amelyet jelen ügylet esetén is alkalmazni kell:

*„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Ennek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékletét képező ajánlatkérésről dönteni szíveskedjen.

III. Az Ingatlan Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeum (továbbiakban: Múzeum) egyik telephelyeként szerepel annak Alapító Okiratában. Az eredményes versenyeztetést követően a Múzeum Alapító Okiratából a telephely törlése szükséges.

A Múzeummal történt egyeztetést követően igazgató úr jelezte, hogy a régi könyvtár épületében sok műtárgy található. Azokat védett helyre lehet csak elszállítani, legalább olyan körülmények közé, ahol most találhatóak (minisztériumi elvárás a fűtött raktár).

A versenyeztetési eljárás eredményessége esetén, így a műtárgyak elhelyezési kötelezettségével feltétlenül számolni kell.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet, majd a határozati javaslat elfogadására!

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) ingatlan bérbeadására vonatkozó zártkörű ajánlatkérést és az ajánlatokat Orosháza város közigazgatási területén működő közép- és felsőfokú oktatási intézményektől kéri be.

**Végrehajtásért felelős:** Barák Anita mb. irodavezető az ajánlatkérés kézbesítéséért.

**Határidő:** Kézbesítésre azonnal, egyebekben az ajánlatkérésben meghatározott határidő

Orosháza, 2016. december 07.

  
Dávid Zoltán  
polgármester



## Indoklás

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

#### az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) mellékletének módosítására azért kerül sor, mert a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül – az ingatlan egyéb célra történő használata feltételeinek biztosítása érdekében - ki kell venni az Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti ingatlant, a Nagy Gyula Területi Múzeum egyik telephelyét.

#### Részletes indoklás:

##### **A rendeletervezet 1. §-ához:**

Az Ör. 1. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat 1.53. sora – (3737/2. hrsz.- Orosháza, Dózsa György u. 7.) hatályát veszti

##### **A rendeletervezet 2. §-ához:**

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

#### *Előzetes hatásvizsgálat:*

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások  
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nincsenek
2. Környezeti és egészségi következmények.  
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása - a módosulás jellegére tekintettel - kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendeletervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. december 09.

*Dr. Horváthné dr. Barta Edit*  
jegyző

Tervezet

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006.  
(IX.15.) Ör. számú rendelet rendelkezésének módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet 1. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat 1.53. sora.

**2. § (1)** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2016. december 09.

**( Dávid Zoltán )**  
polgármester

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

Kihirdetve: ..... napján.

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző



## Melléklet

### Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) volt könyvtár épület

#### AJÁNLAT KÉRÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

**Ajánlat kérő szerv megnevezése, székhelye:** Orosháza Város Önkormányzata  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

**Ajánlat kérés célja:** Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz.) ingatlanon lévő épületek ellenérték fejében történő oktatási célú bérbeadása.

**Ajánlat kérés tárgya:** Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti volt könyvtár ingatlan hasznosítására bérleti ajánlat kérés

#### Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Dózsa György u. 7.

Hrsz.: 3737/2

Megnevezése: Volt könyvtár

1. épület: Volt könyvtár épülete

Beépített alapterület: 392,10m<sup>2</sup>

Bruttó szint terület: 1014 m<sup>2</sup>

Nettó szint terület: 716,31m<sup>2</sup>

Részletezve:

Pince alapterülete: 49,85m<sup>2</sup>

Pince helyiségei: 2 db raktár, lejáró

- Földszint alapterülete: 369,06m<sup>2</sup>

- Földszint helyiségei: 2 db iroda, 4 db terem, előcsarnok, vizesblokkok és lépcsőház

- Első emelet alapterülete: 369,06 m<sup>2</sup>

- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vizesblokkok, 4 db terem, 2 db irodák, kávézó

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: nagy méretű téglá

- függőleges tartószerkezetek, falazatok: 60,45 és 30 cm vastag tömör égetett agyagtégla fal.

- vízszintes tartószerkezetek, födémek: a pince és a földszint fölött acélgerendás födém van, a záró födém fagerendás

- lépcsők: monolit vasbeton

-- tető kialakítás: magastető cserépfedéssel

- homlokzati nyílászárók: fa

- padlóburkolatok: parketta és mázas kerámia

2. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 120,20m<sup>2</sup>

Nettó szint terület: 132,41m<sup>2</sup>

Az épületben 3 db raktár és 1db iroda található

3. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 51,80m<sup>2</sup>

Nettó szint terület: 41,60m<sup>2</sup>

Az épületben raktár és garázs található.

Közművek:

- elektromos ellátás:3x25A léghébel
- gázellátás: 6 m<sup>3</sup>/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: oktatási célú hasznosítás.

Az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan műszaki dokumentációja megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában.

A pályázatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló becsült forgalmi értéke bruttó 32.807.000,- Ft.

**Ajánlat benyújtásának helye:**

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában Jankóné Tóth Olga ügyintézőnél.

**Bírálati szempontok:**

Legmagasabb összegű bérleti díj.

**A bérleti idő:** határozott idejű, 15 év. + 5 évre hosszabbítható

**Minimum bruttó éves bérleti díj:** 1.640.350,-Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:**

Az ajánlattevő adatait

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám,

- bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)
- Az ajánlattevő által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb az ajánlatkérésben megjelölt minimum bérleti díjnál
- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja, Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatkérés feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

### **Egyéb információk:**

- Az ingatlanban végezhető tevékenység, ellátásával kapcsolatos esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.  
Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.
- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.
- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.  
E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban.

### **Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:**

Az ajánlatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. .... napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Ajánlat a Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz) szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

### **Az ajánlat elbírálása:**

A beérkezett ajánlatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik. Az ajánlatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – az ajánlatokat eredménytelennek minősítse és új ajánlatkérést kezdeményezzen.

### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a versenyeztetési eljáráson,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg az ajánlat kérdésben, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben, foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

**Az ajánlat kéreésre vonatkozó egyéb információ kérhető:** Jankóné Tóth Olgától munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a 68/514-266 telefonszámon.

**Orosháza Város Önkormányzata**

2,

## Előterjesztés

**Tárgy: A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata a 350/2016. (XI.25.) K.t. határozatában döntött arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot - ide nem értve a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettséget - a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére átadja, és ezen feladat vonatkozásában feladat-ellátási szerződést kíván kötni a Társulással.

A képviselő-testület fenti határozatában a feladat-ellátási szerződés főbb tartalmi elemeit elfogadta, illetve felhatalmazta a polgármestert, hogy a megszüvegezett szerződést végleges jóváhagyásra terjessze be a testület elé.

A polgármester a feladat-ellátási szerződés tervezetét elkészítette, annak tartalmát a DAREH Önkormányzati Társulás elnökével leegyeztette. Az egyeztetett szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester.

**Határidő:** azonnal.

Orosháza, 2016. december 9.

  
Dávid Zoltán  
polgármester

## **FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában

amely létrejött egyrészről a **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 583385, adószáma: 15583381-2-04, képviseli Molnár Sándor elnök), mint feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 725514, adószáma: 15725510-2-04, képviseli Dávid Zoltán polgármester), mint feladatot átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

A Feladatellátó a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében egy, a fenntartható fejlődés szempontjának megfelelő hulladékgazdálkodási rendszert hozott létre. A Feladatellátó a pályázat támogatási szerződésében vállalta a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését 5 év időtartamra, melynek biztosítására létrehozta a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t.

### **A szerződés tárgya**

- 1./ Az Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza a Feladatellátót, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában kötelező önkormányzati feladatként meghatározott, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerinti hulladékgazdálkodási közfeladatot – a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettség kivételével – átruházott hatáskörben lássa el az Önkormányzat nevében és érdekében. A Feladatellátó feladatát képezik különösen az alábbi részfeladatok:
  - a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),

- a közszolgáltatási szerződés megkötése (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
- a közszolgáltatási szerződés felmondásának joga és kötelezettsége (Ht. 37. §),
- a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén intézkedés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról (Ht. 37. § (3) bekezdés),
- közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról történő gondoskodás (Ht. 37. § (4) bekezdés).

2./ A Feladatellátó vállalja, hogy a feladatellátást a kizárólagos tulajdonában álló DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja, amelynek mindenkor hatályos szövege jelen szerződés mellékletét képezi abban az esetben is, ha az nincs jelen szerződéshez fizikailag hozzákapcsolva.

3./ A Feladatellátó kijelenti, hogy a feladatellátásra vonatkozó jogszabályokat és szakmai előírásokat ismeri.

#### **A szerződés hatálya**

4./ Jelen szerződés mindkét fél aláírásával az aláírás napján érvényesen létrejött. Jelen szerződés az alábbi két konjunktív feltétel bekövetkezését követő napon lép hatályba:

- a) a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint a Feladatellátó egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság és a Feladatellátó között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lép, és
- b) az Önkormányzat és az Önkormányzat illetékességi területén a jelen szerződés aláírásakor érvényes szerződés vagy kirendelés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnik.

5./ Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

#### **A Felek jogai és kötelezettségei**

6./ Felek kötelesek a szerződés hatálya alatt végig, de különösen a projektben vállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer mielőbbi, legkésőbb 2016. december 31. napjáig történő elindítása érdekében egymással szorosán együttműködni, egymás számára minden szükséges információt késedelem nélkül megadni, egymással szemben a jóhiszeműség és tisztesség elvét szem előtt tartva eljárni.

7./ A Feladatellátó köteles

- az 1./ pontban meghatározott feladat mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ellátásáról gondoskodni,

- teljesíteni az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatosan megfogalmazott minimum követelményeket,
- az Önkormányzatot évente egy alkalommal, a tárgyévet követő év május 31. napjáig tájékoztatni a feladatellátásról,
- teljesíteni a feladatával összefüggő, kötelező adatszolgáltatási kötelezettségeket az illetékes hatóságok felé,
- ellátni azokat a feladatokat és gyakorolni azokat a jogokat, amelyeket a vonatkozó jogszabályok az „ellátásért felelős”, illetve a „települési önkormányzat” részére állapít meg,
- egyeztetni az Önkormányzattal az ellátásban résztvevő alvállalkozók kiválasztása előtt, amennyiben az alvállalkozó kiválasztására nem közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül sor.

- 8./ Az Önkormányzat köteles a hulladékgazdálkodás rendjét és módját szabályozó önkormányzati rendeletét e szerződés hatálybalépését követően úgy módosítani, hogy
- a) a Feladatellátó által kijelölt DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t jelöli meg közszolgáltatóként,
  - b) az mindenkor megfeleljen a jelen szerződés, a Feladatellátó közszolgáltatási szerződésében, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
  - c) a Feladatellátó által előterjesztésre kerülő, az OHKT és a projekt üzemeltetési koncepciója által előírt egységesítési kötelezettségnek (műszaki tartalomnak) megfeleljen.

#### **A szerződés felmondása**

- 9./ A Felek bármelyike jogosult jelen szerződést a másik Félhez igazolható módon megküldött írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül megszüntetni legalább három hónap felmondási idő közbeiktatásával úgy, hogy a szerződés megszűnésének határnapja december 31-e (rendes felmondás).
- 10./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a projekt fenntartási időszak vége előtti felmondással él és ebből a Feladatellátónak támogatás visszafizetési kötelezettsége származik, úgy azt a Feladatellátó felé megtéríti.
- 11./ Bármelyik Fél jogosult a másik Fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén igazolható módon megküldött írásbeli, indokolt felmondással a szerződést megszüntetni úgy, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 30 nap (rendkívüli felmondás).

#### **Záró rendelkezések**

- 12./ Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (XI. ...) határozatával hagyta jóvá.

13./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az Möt.v., a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2016. ....

---

**DAREH Önkormányzati Társulás**

képviselésében

Molnár Sándor

elnök

---

**Orosháza Város Önkormányzata**

képviselésében

Dávid Zoltán

polgármester



6,

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége számára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország kormánya a kialakult migrációs válságból adódó illegális határátlépések megakadályozása érdekében úgy döntött, hogy a Magyar rendőrség létszámát 3000 fővel meg kívánja emelni. Ez a rendőri állomány határvadász feladatokat látna el országunk határa mentén. A jelenleg folyamatosan bővítésre kerülő rendőrségi állomány határvadász képzését a kormány 2 helyszínen tervezi lebonyolítani, melynek egyike a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonát képező, Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatt lévő, volt határőr laktanya.

Ezen az ingatlanon kapott helyet ideiglenesen a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Kirendeltség) is. A határvadász képzés beindításával – amelynek tervezett időpontja 2017. január hó 1. napja - a Katasztrófavédelmi Kirendeltség helyiséghasználati lehetősége megszűnik az Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatti ingatlanon, így a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviseletében Tóth Tibor t. dandártábornok, tűzoltósági főtanácsos megyei igazgató - mint a Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében eljárni jogosult szerv képviselője – kérelmet terjesztett elő Orosháza Város Önkormányzatánál, az önkormányzati tulajdonban álló, Orosháza 7505/9 helyrajzi számon, természetben Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon lévő mindösszesen 388,46 m<sup>2</sup> alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépület ingyenes használatba vétele tárgyában. (Az ingatlan becsült nyilvántartási értéke: bruttó 93.775.515,- Ft)

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség alapvető feladatai között szereppel az orosházi lakosság élet- és vagyonbiztonságának, a kritikus városi infrastruktúra elemek biztonságos működésének védelme, a katasztrófák hatósági megelőzése, a bekövetkező polgári veszélyhelyzetekben a mentés végrehajtása, a védekezés megszervezése és irányítása, a káros következmények felszámolása, továbbá a helyreállítás-újraépítés megvalósítása is, amelyek mindegyike kiemelkedően fontos közbiztonsági tevékenység.

Ezen feladatok biztosítását célszerű az eddigi feladat-ellátási központ helyszínének közelében, az Orosháza 7505/9 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon megszervezni, amennyiben lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében „*törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Fenti jogszabályhely (17) bekezdése alapján azonban „**mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

**a) államháztartási körbe tartozó szervezet,**

**b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy**

**c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”**

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott követelmény megvalósul, miszerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba”, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a katasztrófavédelem, honvédelem, polgári védelem a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére történő ingyenes használatba adás, a kérelem alapján 2017. január hó 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szólna a Tisztelt Képviselő-testület kedvező döntése esetén, egy a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő megállapodás keretében, tekintettel arra, hogy a Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult eljárni.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése foglalt azon feltétel is fennáll, mely szerint a *„nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető*, mivel a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint költségvetési szerv, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek értelmében a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mentesül a bérleti díj fizetése alól, azonban a helyiségek használata során felmerülő közüzemi díjfizetési kötelezettség őt terheli.

A helyiségek az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében állnak, ezért az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésére is a társaság jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján.

A fent nevezett ingatlan érintett az Orosháza Város Önkormányzata által már benyújtott TOP 2.1.2 ún. „Zöld Város kialakítása” elnevezésű pályázatban, melynek elbírálása a jövő év során várható. A pályázat nyertessége esetén az épület felújításra kerül, ezért ezen esetre a szerződésbe 3 hónapos felmondási idő kikötése indokolt. (A szerződés felmondására vonatkozó értesítését követő 3 hónap elteltével a szerződés megszűnik)

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

## Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 7505/9 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található összesen 388,46 m<sup>2</sup> alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépületet 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladat ellátása érdekében,
- 2.) felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, az 1. pont szerinti helyiséghasználati szerződés Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal történő megkötésére, azon kitételrel, hogy a szerződésben 3 hónapos felmondási idő kerül kikötésre.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés megkötéséért és Orosháza Város Önkormányzata részére történő rendelkezésre bocsátásért.

**Határidő:** a szerződéskötésre 2016. december 15-ig

Orosháza, 2016. november 25.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester



**Békés Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.  
Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628  
e-mail: [bekes.tijkarsag@katved.gov.hu](mailto:bekes.tijkarsag@katved.gov.hu)



35400/3706-1/2016.ált.

1. sz. példány

Ügyintéző: Kisné Dila Erika tű ezds.  
Tárgy: Orosháza Hivatásos Tűzoltó-  
Parancsnokság ideiglenes elhelyezése

**Dávid Zoltán**  
Polgármester Úr részére

**Orosháza Város Önkormányzata**

**Orosháza**

*Tisztelt Polgármester Úr!*


Az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség elhelyezése az Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatti ingatlanban 2016. december 31-ig biztosított. A következő évre vonatkozó bérleti szerződés megkötése a bérbeadó Békés Megyei Rendőr-főkapitányságnak nem áll módjában.


A Kirendeltség személyi állománya jelenleg 10 fő, elhelyezésük 5 db irodában, illetve egy hatósági osztály feladatellátásához szükséges ügyfélfogadó helyiségben oldható meg.

Kérem Polgármester Úr segítő közreműködését a Katasztrófavédelmi Kirendeltség elhelyezésére vonatkozó ingatlan 2017. január 1-től történő biztosítására. Az ingatlanra várhatóan az Orosházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság laktanya beruházásának befejezéséig, azaz 2018. december 31-ig lesz szükség.

Békéscsaba, 2016. november 4.

Tisztelettel:

  
Tóth Tibor  
tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató



3

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** A Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága és a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága részére eszközadományozás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

A tavalyi évhez hasonlóan a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitányságának dolgozói szakmai munkájának segítése érdekében ingyenes eszközadományozásra teszek javaslatot akként, hogy az Önkormányzat 2 db irodai számítógép konfiguráció és monitor (összesen maximum bruttó 161.000,- forint értékben) tulajdonjogát ruházza át térítésmentesen.

II.

Az előző évekhez hasonlóan a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozói munkakörnyezetének, illetve munkájának segítése érdekében ingyenes eszközadományozásra teszek javaslatot akként, hogy az Önkormányzat 2 db menetreggizítő autós kamera, 2 db wifi router, 1 db vízforraló, 1 db termosz (összesen maximum bruttó 161.000,- Ft értékben) tulajdonjogát ruházza át térítésmentesen.

A fentiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselőket az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

**I. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Orosházi Rendőrkapitánysága dolgozói szakmai munkájának segítése érdekében 2 db (maximum bruttó 161.000,- forint értékű) számítógép konfiguráció és monitor ingó vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen a Rendőr-főkapitányságra átruházza,

2.) felhatalmazza a Polgármestert, az 1. pontban foglalt ingóság tulajdonjogának adományozására vonatkozó megállapodás megkötésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit a megállapodás aláírásra történő előkészítéséért

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért

**Határidő:** 2016. december 31.

## II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Orosházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság dolgozói munkakörnyezete, illetve munkájuk segítése érdekében 2 db menetregizítő autós kamera, 2 db wifi router, 1 db vízforraló, 1 db termosz (összesen maximum bruttó 161.000,- Ft értékben) ingó vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átruházza.

2.) felhatalmazza a Polgármestert, az 1. pontban foglalt ingóságok tulajdonjog átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

### Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester szerződés aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért

**Határidő:** 2016. december 31.

Orosháza, 2016. december 6.

  
Dávid Zoltán  
polgármester

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek Alapító Okiratai a 2017. évi tervezés keretében áttekintésre kerültek.

Megállapításra került, hogy a költségvetési szervek alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése felsorolást a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratában szükséges kiegészíteni a 104037 „Intézményen kívüli gyermekétkeztetés” kormányzati funkcióval.

A kiegészítés szükséges a két költségvetési szerv vonatkozásában a rászoruló gyermekek étkeztetésére kapott állami támogatások elszámolásához.

*A fentiekben foglaltak alapján készített módosító és alapító okiratok a jelen előterjesztés 1-4. mellékleteit képezik.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

a) az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye Alapító Okiratát 2016. december 30. napjától az alábbiak szerint módosítja:

**1. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.”

**2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
4	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

### 3. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

- b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

## II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a) az Orosházi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát 2016. december 30. napjától az alábbiak szerint módosítja:

### 1. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata  
3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.”

### 2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	044310	Építésügy igazgatása
10	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
11	063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
14	076010	Egészségügy igazgatása
15	082010	Kultúra igazgatása
16	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
17	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
18	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
19	092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
20	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
21	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
22	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
23	098010	Oktatás igazgatása
24	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
25	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

### 3. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

Orosháza, 2016. december 06.

  
Dávid Zoltán  
polgármester

## Módosító okirat

Az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermekek- és Diákélelmezési Intézménye Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. január 23. napján kiadott, 5/2015. (I.23.) Kt. határozat számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XII.09.) Kt. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.”

**2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
4	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

**3. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot 2016. december 30. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Orosháza, 2016. december 09.

P.H.

---

*Dávid Zoltán*  
polgármester

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek és Diákélelmezési Intézménye alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye

1.1.2. rövidített neve: Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5900 Orosháza, Eötvös tér 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1988. március 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti étkeztetési feladatok biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	562900	Egyéb vendéglátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: ellátja Orosháza közigazgatási területén a gyermekélelmezési feladatokat

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
4	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Orosháza közigazgatási területe

- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: évi 5 %-os mértéket nem haladja meg.

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét pályázat útján – határozatlan időre – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi

XXXIII. törvény alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki, menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Orosháza Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2009. szeptember 25. napján kelt alapító okiratot a 2014. február 12. napján kelt alapító okirat kiegészítéssel visszavonom.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek –és Diákélelmezési Intézménye 2016. december 09. napján kelt, 2016. december 30. napjától alkalmazandó /2016. (XII.09.)/1. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Békéscsaba, .....

P.H.

---

Magyar Államkincstár

## Módosító okirat

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. január 23. napján kiadott, 4/2015. (I.23.) Kt. határozat számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XII.09.) Kt. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.”

**2. Az alapító okirat 4.3. -4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a hozzá rendelt költségvetési szervek meghatározott szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeinek (ezen belül különösen a pénzügyi-gazdasági feladatok) ellátása.

Az ellátott tevékenységek a következők:

- a. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége;
- b. Adó-, vám- és jövedéki igazgatás;
- c. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok;
- d. Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdasági, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások;
- e. Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek;
- f. Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek;
- g. Állampolgársági ügyek;
- h. Közterület rendjének fenntartása;
- i. Építésügy igazgatása;
- j. Szennyvezédszennymentesítési tevékenységek;

- k. Víztermelés-, kezelés-, ellátás;
- l. Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése;
- m. Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások;
- n. Egészségügy igazgatása;
- o. Kultúra igazgatása;
- p. Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- q. Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok;
- r. Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- s. Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- t. Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben;
- u. Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben;
- v. Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása;
- w. Oktatás igazgatása;
- x. Szociális szolgáltatások igazgatása;
- y. Intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	044310	Építésügy igazgatása
10	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
11	063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
14	076010	Egészségügy igazgatása
15	082010	Kultúra igazgatása

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
16	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
17	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
18	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
19	092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
20	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
21	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
22	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
23	098010	Oktatás igazgatása
24	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
25	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

### 3. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot 2016. december 30. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Orosháza, 2016. december 09.

P.H.

---

**Dávid Zoltán**  
polgármester

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Orosházi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Orosházi Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 2/a.
2		5900 Orosháza, Ady Endre u. 11.
3		5900 Orosháza, Vörösmarty u. 3/a.
4		5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4.
5		5900 Orosháza, Veres József u. 2/A.
6		5900 Orosháza, Táncsics u. 6.
7		5900 Orosháza, Dózsa György u. 1.
8		5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.
9		5900 Orosháza, Iskola u. 36
10		5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16.
11		5900 Orosháza, Ifjúság u. 7.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.10.25.

- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv  
 2.2.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata  
 2.2.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Orosháza Városi Önkormányzat Kossuth Lajos Közoktatási Intézménye	5900 Orosháza, Kossuth tér 1.
2	Orosháza Városi Önkormányzat Oktatási és Közművelődési Intézmények Gondnoksága	5900 Orosháza, Szabadság tér 3.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
 3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata  
 3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a hozzá rendelt költségvetési szervek meghatározott szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeinek (ezen belül különösen a pénzügyi-gazdasági feladatok) ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint

az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a hozzá rendelt költségvetési szervek meghatározott szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeinek (ezen belül különösen a pénzügyi-gazdasági feladatok) ellátása.

Az ellátott tevékenységek a következők:

- a. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége;
- b. Adó-, vám- és jövedéki igazgatás;
- c. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok;
- d. Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások;
- e. Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek;
- f. Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek;
- g. Állampolgársági ügyek;
- h. Közterület rendjének fenntartása;
- i. Építésügy igazgatása;
- j. Szennyeződésmentesítési tevékenységek;
- k. Víztermelés-, kezelés-, ellátás;
- l. Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése;
- m. Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások;
- n. Egészségügy igazgatása;
- o. Kultúra igazgatása;
- p. Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- q. Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok;
- r. Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- s. Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- t. Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben;
- u. Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben;
- v. Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása;
- w. Oktatás igazgatása;
- x. Szociális szolgáltatások igazgatása;
- y. Intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	044310	Építésügy igazgatása
10	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
11	063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
13	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
14	076010	Egészségügy igazgatása
15	082010	Kultúra igazgatása
16	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
17	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
18	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
19	092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
20	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
21	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
22	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
23	098010	Oktatás igazgatása
24	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
25	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Orosháza város közigazgatási területe, valamint az első fokú építéshatósági feladatok ellátása a jogszabályokban rögzített települések vonatkozásában.



4.

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:** Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntések meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartói jogok állami átvételekor a 263/2012. (X.19.) Kt. számú és 264/2012. (X.19.) Kt. számú határozataiban meghozta döntését a Táncsics Mihály Közoktatási Intézmény és Tehetségközpont – Orosháza, valamint a Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tekintetében az intézmények működtetésének vállalásáról.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, Önkormányzatunk által működtetett köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Békéscsabai Tankerületi Központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az átadás-átvételt, a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

A fent hivatkozott jogszabályoknak megfelelően a tankerületi központ elkészítette az Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást, valamint az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést, amelyek a határozati javaslatok mellékleteit képezik. Az átadás-átvételről rendelkező megállapodás mellékletei, annak terjedelme miatt nem kerül kézbesítésre, az megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a döntések meghozatalára.

### **Határozati javaslat I.**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ közötti, az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló alábbi megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) az 1.) pontban meghatározott feladatátadással kapcsolatosan 2016. december 31. napjával az Orosházi Polgármesteri Hivatalnál 30 munka törvénykönyves és 1 köztisztviselői státusz megszüntetéséről dönt és felkéri a jegyzőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírására,  
Godár Andrea Közgazdasági irodavezető a létszámváltozás költségvetésen való átvezetéséért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának és Szervezeti és működési szabályzatának módosításáért, munkáltatói intézkedések megtételéért.

**Határidő:** 2016. december 15. a megállapodás aláírására, egyebekben értelem szerint

### **Határozati javaslat II.**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzata és a Békéscsabai Tankerületi Központ közötti Vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírására

**Határidő:** 2016. december 15.

Orosháza, 2016. december 7.

**Tisztelettel:**

  
**Bojtor István**  
alpolgármester

# MEGÁLLAPODÁS

**a Orosháza Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről a

## **Orosháza Város Önkormányzata**

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

## **Békéscsabai Tankerületi Központ**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. január 15-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2016. november 30-ával kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

## **II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI**

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az

államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

### III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
  - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
  - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Uniói társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyona, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– **A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása**

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 2-4.	3626/1	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium,

			Szakgimnázium és Kollégium
2	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 6.	3626/2	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium
3	5900 Orosháza, Veres József utca 2/A	3625/2	Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium
4	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 4.	4	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
5	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/1	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
6	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
7	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 3/A	22	Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola
8	5900 Orosháza, Ady Endre utca 11.	2374	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
9	5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/a	2387	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
10	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/1	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
11	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola
12	5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.	4	Orosházi Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyongekezelői jogot keletkeztető külön vagyongekezelési szerződést kötnek 2016. december 15-ig.

#### – A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 31 fő (28 státusz)  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 28 (31 fő)  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
  - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
  - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 2 fő,
  - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő

3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 6-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

#### **– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása**

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 12. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

## **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Orosháza Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Bojtor István alpolgármester  
Tel.: +36 68/514-203  
E-mail: bojtor.istvan@oroshaza.hu

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató  
Tel.: +36 66/795-234  
E-mail: andras.banki@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2016. (XII.09.) sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
  - 1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
  2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
  2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humán erőforrás gazdálkodás adatai
  - 6/1. Állománytábla
  - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottokról
  - 6/3. Átsorolások 2016. évben
  - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
  - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések

- 6/6. Tanulmányi szerződések
- 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
- 6/8. Munkaügyi perek
- 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
- 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
- 6/11. Megbízási szerződések
- 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
- 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
- 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
- 7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
- 8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
- 9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételesenkénti bemutatása ingatlanonként
- 10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételesenkénti bemutatása ingatlanonként
- 11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
  - 11/1. Peres eljárások
  - 11/2. Nemperes eljárások
  - 11/3. Feljelentések
- 12. sz. melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként

Kelt: Orosháza, 2016. december .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
 képviseli  
**Dávid Zoltán**  
 polgármester

.....  
**Békéscsabai Tankerületi Központ**  
 képviseli  
**Bánki András**  
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Orosháza 2016. december ....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Önkormányzat**  
 Godár Andrea  
 gazdasági vezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
 Szilágyi Melinda  
 gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
 Kelt: Orosháza, 2016. december .....

Jogilag ellenjegyzem:  
 Kelt: ....., 2016. december .....

.....  
 Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
 jegyző

.....  
 Dr. Nagy Sándor  
 Ügyvéd

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

## **Orosháza Város Önkormányzata**

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

## **Békéscsabai Tankerületi Központ**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15.-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény

végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2016. november 30-ával kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 2-4.	3626/1
2	5900 Orosháza, Táncsics Mihály u. 6.	3626/2
3	5900 Orosháza, Veres József utca 2/A	3625/2
4	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 4.	4
5	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/1

6	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899
7	5900 Orosháza, Vörösmarty utca 3/A	22
8	5900 Orosháza, Ady Endre utca 11.	2374
9	5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/a	2387
10	5900 Orosháza, Ifjúság utca 7.	5519/1
11	5903 Orosháza, Iskola utca 36.	8899
12	5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.	4

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
5. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött közszolgáltatási szerződések nem kerülnek átadásra Átvevő részére, tekintettel a közszolgáltatási szerződések megkötésére vonatkozó közbeszerzési szabályokra. A közszolgáltatások díjait (villamos energia, gáz) Átadó továbbszámolja az Átvevő részére, aki köteles azt megtéríteni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az 1, 5, 6, sorszámúban megjelölt ingatlan alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat gyermek és diákétkeztetés feladatellátás biztosítását végző szerve üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C.

§-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyonnal használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonnal 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyonnal vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló- és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírás alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt

értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyонkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás

- költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
  29. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
  30. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
  31. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
  32. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
  33. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

34. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
  - a) az Átvevő megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
35. Az Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásába adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
38. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
39. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

## V. Egyéb rendelkezések

40. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

41. Kapcsolattartók kijelölése:

Orosháza Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Bojtor István alpolgármester

Tel.: +36 68/514-203

E-mail: [bojtor.istvan@oroshaza.hu](mailto:bojtor.istvan@oroshaza.hu)

Békéscsabai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Bánki András tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 66/795-234

E-mail: [andras.banki@klik.gov.hu](mailto:andras.banki@klik.gov.hu)

42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező orosházi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
44. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 15. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
45. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
46. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2016. (XII. 09.) sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

Kelt: Orosháza, 2016. december .....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
képviseli  
**Dávid Zoltán**  
polgármester

.....  
**Békéscsabai Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Bánki András**  
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Orosháza, 2016. december ....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Önkormányzat**  
Godár Andrea  
gazdasági vezető

.....  
**Tankerületi Központ**  
Szilágyi Melinda  
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:  
Kelt: Orosháza, 2016. december ....

Ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző

.....  
**Dr. Nagy Sándor**  
ügyvéd

5)

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Feladatátadás a Gyermek- és Diákélelmezési Intézménynek

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület ülésének napirendi tárgysorozatába szerepel Orosháza Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntések meghozatala.

Orosháza Város Önkormányzata a tálalókonyhák működtetését korábban az üzemeltetéshez sorolta, így azok a munkavállalók is a Polgármesteri Hivatal alkalmazásában állnak, akik ellátják a konyhás munkakört.

Az iskolák állami működtetésbe vételét követően, a tálalókonyhák működtetése marad továbbra is önkormányzati feladat. Javaslom, hogy 2017. január 01-től ezen önkormányzati feladat a Gyermek- és Diákélelmezési Intézményen keresztül kerüljön ellátásra, mivel ez a feladat az intézményünk alaptevékenysége.

A feladattal érintett munkavállalók a Polgármesteri Hivatalnál munkaviszonyban állnak és 2017. január 01. napjától a Gyermek- és Diákélelmezési Intézménynél is a Munka törvénykönyve hatálya alá fognak tartozni, továbbfoglalkoztatásuk biztosított.

**„2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről**

**A munkáltató személyében bekövetkező változás**

36. § (1) A gazdasági egység (anyagilag vagy nem anyagilag erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át."

Az álláshelyek megoszlása az alábbiak szerint történne:

- Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (Orosháza, Táncsics u. 2-4.) helyen 3 státusz/álláshely
- Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola (Orosháza, Vörösmarty u. 4) 3,5 státusz/álláshely
- Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Rákóczitelepi tagintézmény (Orosháza, Iskola u. 34-36.) 1 státusz/álláshely
- Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Czina S. tagintézmény (Orosháza, Ifjúság u. 7.) 1 státusz/álláshely

A feladat átadását követően a Polgármesteri Hivaltól átadott 8,5 státuszon felül még 1,5 státusz szükséges a helyettesítés miatt.

A feladat átadás miatt szükséges

- a) az Orosházi Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának és Alapító Okiratának módosítása.

- b) a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény engedélyezett létszámának és Alapító Okiratának módosítása.

A fentiekben foglaltak alapján készített módosító és alapító okiratok a jelen előterjesztés 1-4. mellékleteit képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntése meghozatalára!

### I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) 2017. január 01. napjától az Orosházi Polgármesteri Hivatal helyett a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény látja el a közoktatási intézmények tálalókonyháinak működtetését, az alábbi telephelyeken:
  - a.) Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (Orosháza, Táncsics u. 2-4.)
  - b.) Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola (Orosháza, Vörösmarty u. 4)
  - c.) Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Rákóczitelepi tagintézmény (Orosháza, Iskola u. 34-36.)
  - d.) Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola Czina S. tagintézmény (Orosháza, Ifjúság u. 7.)
- 2.) Az 1. pontban meghatározott feladatátadásból következően
  - a.) az Orosházi Polgármesteri Hivatal státuszainak számát 8,5 álláshellyel csökkenteni 2016. december 31. napjával.
  - b.) a tálalókonyhák dolgozóinak munkáltatója 2017. január 01. napjától az Orosházi Polgármesteri Hivatal helyett a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény (A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 36-40.§)
  - c.) 2017. január 01. napjától a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény státuszát 10 álláshellyel megemeli.
- 3.) Felkéri az Orosházi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét és a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény vezetőjét a munkáltatói intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző, Fintor Miklósné intézményvezető a munkáltatói intézkedések megtétele  
Godár Andrea irodavezető a költségvetésen való átvezetésért

**Határidő:** 2016. december 15.

### II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a) az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye Alapító Okiratát 2017. január 01. napjától az alábbiak szerint módosítja:

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.
2		5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4.
3		5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.
4		5900 Orosháza, Iskola u. 36
5		5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16.
6		5900 Orosháza, Ifjúság u. 7.”

- b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

**III. HATÁROZATI JAVASLAT:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- a) az Orosházi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát 2017. január 01. napjától az alábbiak szerint módosítja:

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja elhagyásra kerül.**

- b) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat, az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve szükség esetén - érdemi változtatást nem jelentő nyilvántartásba vétel miatt - a Módosító Okirat, Alapító Okirat szükségessé váló módosítására, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos iratok aláírására és kiadására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az aláírásért és kiadásért, valamint a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő kezdeményezéséért

**Határidő:** 8 nap

Orosháza, 2016.december 06.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester



## Módosító okirat

Az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermekek- és Diákélelmezési Intézménye Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. december 30. napján kiadott, /2016. (XII.09.)/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XII.09.) Kt. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.
2		5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4.
3		5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.
4		5900 Orosháza, Iskola u. 36
5		5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16.
6		5900 Orosháza, Ifjúság u. 7.”

Jelen módosító okiratot 2017. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Orosháza, 2016. december 09.

P.H.

---

**Dávid Zoltán**  
polgármester



## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek és Diákélelmezési Intézménye alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek –és Diákélelmezési Intézménye

1.1.2. rövidített neve: Gyermek –és Diákélelmezési Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5900 Orosháza, Eötvös tér 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.
2		5900 Orosháza, Táncsics u. 2-4.
3		5900 Orosháza, Vörösmarty u. 4.
4		5900 Orosháza, Iskola u. 36
5		5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16.
6		5900 Orosháza, Ifjúság u. 7.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1988. március 01.

- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti étkeztetési feladatok biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	562900	Egyéb vendéglátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: ellátja Orosháza közigazgatási területén a gyermekélelmezési feladatokat

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
4	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Orosháza közigazgatási területe

- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: évi 5 %-os mértéket nem haladja meg.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét pályázat útján – határozatlan időre – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki, menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Orosháza Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2009. szeptember 25. napján kelt alapító okiratot a 2014. február 12. napján kelt alapító okirat kiegészítéssel visszavonom.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermekek –és Diákélelmezési Intézménye 2016. december 09. napján kelt, 2017. január 01. napjától alkalmazandó /2016. (XII.09.)/1. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Békéscsaba, .....

P.H.

Magyar Államkincstár



## Módosító okirat

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. december 30. napján kiadott, /2016. (XII.09.)/2. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XII.09.) Kt. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot 2017. január 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Orosháza, 2016. december 09.

P.H.

---

*Dávid Zoltán*  
polgármester



## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Orosházi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Orosházi Polgármesteri Hivatal
  - 1.1.2. rövidített neve: Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.10.25.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Orosháza Városi Önkormányzat Kossuth Lajos Közoktatási Intézménye	5900 Orosháza, Kossuth tér 1.
2	Orosháza Városi Önkormányzat Oktatási és Közművelődési Intézmények Gondnoksága	5900 Orosháza, Szabadság tér 3.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

#### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Orosháza Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

#### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a hozzá rendelt költségvetési szervek meghatározott szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeinek (ezen belül különösen a pénzügyi-gazdasági feladatok) ellátása.

#### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

#### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a hozzá rendelt költségvetési szervek meghatározott szellemi és fizikai (technikai) támogató tevékenységeinek (ezen belül különösen a pénzügyi-gazdasági feladatok) ellátása.

Az ellátott tevékenységek a következők:

- Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége;
- Adó-, vám- és jövedéki igazgatás;
- Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok;
- Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások;
- Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek;

- f. Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek;
- g. Állampolgársági ügyek;
- h. Közterület rendjének fenntartása;
- i. Építésügy igazgatása;
- j. Szennyeződésmentesítési tevékenységek;
- k. Víztermelés-, kezelés-, ellátás;
- l. Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése;
- m. Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások;
- n. Egészségügy igazgatása;
- o. Kultúra igazgatása;
- p. Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- q. Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok;
- r. Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- s. Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok;
- t. Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben;
- u. Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben;
- v. Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása;
- w. Oktatás igazgatása;
- x. Szociális szolgáltatások igazgatása;
- y. Intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országgyűlési és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	044310	Építésügy igazgatása
10	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
11	063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
12	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
13	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
14	076010	Egészségügy igazgatása
15	082010	Kultúra igazgatása
16	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
17	091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
18	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
19	092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
20	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
21	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
22	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
23	098010	Oktatás igazgatása
24	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
25	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Orosháza város közigazgatási területe, valamint az első fokú építéshatósági feladatok ellátása a jogszabályokban rögzített települések vonatkozásában.

### **A költségvetési szerv szervezete és működése**

4.6. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A település polgármestere – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt. A település polgármestere jogosult a jegyző felmentésére, valamint az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására is.

4.7. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köztisztviselői jogviszony	Köztisztviselői jogviszony a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

## 5. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. augusztus 22. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek –és Diákélelmezési Intézménye 2016. december 09. napján kelt, 2017. január 01. napjától alkalmazandó /2016. (XII.09.)/1. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Békéscsaba, .....

P.H.

.....  
Magyar Államkincstár  
.....



3

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy: Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület 2008. évben, 2008. augusztus 15-i hatállyal megalkotta a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: TemTv.) 40. § (2)-(3) bekezdései alapján a Rendelet mellékletében meghatározásra kerültek a díjtételek.

A TemTv. rendelkezései alapján a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

Az előbbiekre tekintettel megkereséssel éltünk az Orosházi Evangélikus Egyházközség igazgató lelkészehez, Ördög Endre úrhoz, hogy 2017. évben az Egyházközség mint temetőtulajdonos a Temetőszabályzatban kívánja-e az önkormányzat rendeletének mellékletében is megjelenő díjazást 2017. évre vonatkozóan módosítani.

Válaszul Ördög Endre igazgató lelkész úr tájékoztatott bennünket, hogy az Orosházi Evangélikus Egyházközség 2017. évre vonatkozóan nem tervez a Temetőszabályzatot érintő változtatást. Az Egyházközség levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel arra teszek javaslatot, hogy 2017. évtől ne kerüljön sor a temetői díjtételeket érintő változtatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendeletben szereplő díjmértékek éves felülvizsgálatát elvégezte és dönt arról, hogy 2017. évben nem kerül sor a temetői díjtételeket érintő változtatásra.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért  
**Határidő:** a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2016. november 29.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester

## EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

5900. Orosháza, Thék E. u. 2.

Telefon: 68/412-402

---

Ikt.sz.:198/2016.

Bojtor István  
Orosháza Város Önkormányzat  
Alpolgármestere

**Tárgy:** Tájékoztatás 2017. évi temetői árakról

Tisztelt Bojtor István Alpolgármester Úr!

A 2016. szeptember 16-i keltű megkeresésére válaszul az alábbiakról tudom tájékoztatni. Az Orosházi Evangélikus Egyházközség az elmúlt évekhez hasonlóan 2017. évben sem tervez Temetői Szabályzatot érintő árváltoztatást.

Orosháza, 2016. november 21.

Ördög Endre  
igazgató lelkész

## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. dec. hó 9. napján tartott üléséről.

*Felőző a döntéshozatali Biz. n. kérésére a képviselő-testület  
Szeged városi önkormányzat Képviselő-testületébe*

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	X		
2.) Bojtor István	X		
3.) Burka László			
4.) Dávid Zoltán	X		
5.) Fejes Róbertné	X		
6.) Fetser János	X		
7.) Füvesi Sándor	X		
8.) Horváth József			
9.) Kovács Péter	X		
10.) Lénárt Zoltán	X		
11.) Lövei Ferenc			
12.) Németh Béla	X		
13.) Sára Csaba	X		
14.) Dr. Szabó Ervin	X		
15.) Tóth Zoltánné	X		
Mindösszesen:	12		

Hiteles: 2016. *december* hó *9* nap

  
(Dávid Zoltán )  
polgármester

  
(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)  
jegyző



## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

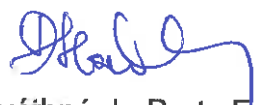
2016. dec hó 9 napján tartott üléséről.

Felkötésadományozás Országos Dendókapitányok  
szabályozás

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	X		
2.) Bojtor István	X		
3.) Burka László			
4.) Dávid Zoltán	X		
5.) Fejes Róbertné	X		
6.) Fetser János	X		
7.) Füvesi Sándor	X		
8.) Horváth József	-		
9.) Kovács Péter	X		
10.) Lénárt Zoltán	X		
11.) Lövei Ferenc			
12.) Németh Béla	X		
13.) Sára Csaba	X		
14.) Dr. Szabó Ervin	X		
15.) Tóth Zoltánné	X		
Mindösszesen:	12		

Hiteles: 2016. decem্বর hó 9 nap

  
(Dávid Zoltán)  
polgármester

  
(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)  
jegyző



## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. *dec* hó *9* napján tartott üléséről.

*Helyiégi háttérrel készített a 3-as Katartógar' deki  
Ispágnak Orvosi Kirendeltége kórtre*

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	<i>X</i>		
2.) Bojtor István	<i>X</i>		
3.) Burka László			
4.) Dávid Zoltán	<i>X</i>		
5.) Fejes Róbertné	<i>X</i>		
6.) Fetser János	<i>X</i>		
7.) Füvesi Sándor	<i>X</i>		
8.) Horváth József	<i>-</i>		
9.) Kovács Péter	<i>X</i>		
10.) Lénárt Zoltán	<i>X</i>		
11.) Lövei Ferenc	<i>-</i>		
12.) Németh Béla	<i>X</i>		
13.) Sára Csaba	<i>X</i>		
14.) Dr. Szabó Ervin	<i>X</i>		
15.) Tóth Zoltánné	<i>X</i>		
<b>Mindösszesen:</b>	<i>12</i>		

Hiteles: 2016. *december* hó *9* nap

*Dávid*  
(Dávid Zoltán)  
polgármester

*Horváth*  
(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)  
jegyző



## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. dec hó 9 napján tartott üléséről.


1. hely.

köszérletti intézkedések elleni intézkedések hely

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	X		
2.) Bojtor István	X		
3.) Burka László			
4.) Dávid Zoltán	X		
5.) Fejes Róbertné	X		
6.) Fetser János			
7.) Füvesi Sándor			
8.) Horváth József	X		
9.) Kovács Péter	X		
10.) Lénárt Zoltán			
11.) Lövei Ferenc			
12.) Németh Béla			
13.) Sára Csaba	X		
14.) Dr. Szabó Ervin			
15.) Tóth Zoltánné	X		
Mindösszesen:	8		

Hiteles: 2016. dec hó 9. nap

  
(Dávid Zoltán)  
polgármester

  
(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)  
jegyző



## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. *dec* hó *8* napján tartott üléséről.

*11. utasítások írási*

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	<i>X</i>		
2.) Bojtor István	<i>X</i>		
3.) Burka László			
4.) Dávid Zoltán	<i>X</i>		
5.) Fejes Róbertné	<i>X</i>		
6.) Fetser János			
7.) Füvesi Sándor			
8.) Horváth József	<i>X</i>		
9.) Kovács Péter	<i>X</i>		
10.) Lénárt Zoltán			
11.) Lövei Ferenc			
12.) Németh Béla			
13.) Sára Csaba	<i>X</i>		
14.) Dr. Szabó Ervin			
15.) Tóth Zoltánné	<i>X</i>		
Mindösszesen:	<i>8</i>		

Hiteles: 2016. *dec* ..... hó *8* ..... nap

  
(Dávid Zoltán)  
polgármester

  
(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)  
jegyző



## NÉV SZERINTI SZAVAZÁS


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. *dec* hó *9* napján tartott üléséről.

*útdöntés részlete a szavazásról*

A képviselők neve abc. sorrendben:	igen	nem	tartózkodott
1.) Antal László	X		
2.) Bojtor István		X	
3.) Burka László			
4.) Dávid Zoltán		X	
5.) Fejes Róbertné		X	
6.) Fetser János	X		
7.) Füvesi Sándor	X		
8.) Horváth József		X	
9.) Kovács Péter		X	
10.) Lénárt Zoltán	X		
11.) Lövei Ferenc			
12.) Németh Béla	X		
13.) Sára Csaba		X	
14.) Dr. Szabó Ervin	X		
15.) Tóth Zoltánné		X	
<b>M i n d ö s s z e s e n :</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Hiteles: 2016 . *dec* .....hó *9* ..... nap

  
( Dávid Zoltán )  
polgármester

  
(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)  
jegyző



**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2016. (XII.09.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006.  
(IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:


**1. §** Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet 1. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat 1.53. sora.

**2. § (1)** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.


Orosháza, 2016. december 09.

  
(**David Zoltán**)  
polgármester

  
(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)  
jegyző

Kihirdetve: 2016. december 09. napján.



  
(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)  
jegyző

