

Tisztelt Lakosok, Véleményező Partnerek!

Orosháza Város Önkormányzata a 123/2021. (XII.21.) K.t., 45/2022. (III.10.) K.t. és 46/2022. (III.10.) K.t. számú Képviselő-testületi határozatokkal elindította a Településrendezési eszközeinek részleges módosításának tervezését intézmény- és gazdaságfejlesztés érdekében. A módosítás a 69/2017. (III.31.) K. t. határozattal elfogadott szerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletet érinti a város négy különböző helyszínén.

1. **Re-Glass Kft.** telephelyének bővítése a szomszédos Má jelű általános mezőgazdasági területből, a bővítési terület (0472/8 helyrajzi számú 1,2 hektáros telek) Gip jelű egyéb ipari gazdasági területbe való átsorolásával. A bővítési terület 5 %-a védelmi erdőként szerepel majd a szerkezeti tervben, és fásított telekrészként lesz lehatárolva a szabályozási tervben.



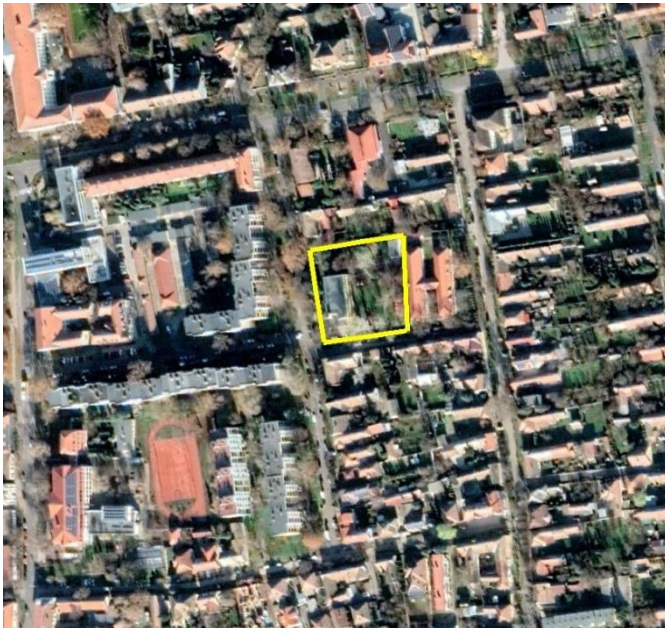
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított **országos erdővezetbe** tartozó 11105, 11106, 11107 és 11108 helyrajzi számú telkek átsorolása Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Eg jelű gazdasági erdőterületbe a kialakult területhasználatnak megfelelően. A módosítás egyben kiegyenlíti a biológiai aktivitás (BIA) értékének az 1. helyszín rendezésekor bekövetkező csökkenését.



3. Megengedett legnagyobb épületmagassági érték növelése 5,0 m-ről 6,0 m-re, vagy 7,2 m-re az Iványi Építőmester Kft. Szabó Dezső utca 3-5. szám alatti, 2333 és 2334 helyrajzi számú telkén. A szerkezeti terv nem módosul.



4. Megengedett legnagyobb épületmagassági érték növelése 5,0 m-ről 7,2 m-re a Hajnal utca 7. szám alatti óvoda 2962/3 helyrajzi számú telkén. Az intézmény-épület egyemeletes, épületmagassága eleve meghaladja a jelenleg előírt mértéket. A szerkezeti terv nem módosul.



A módosítási ügyekben az egyeztetést ezennel megindítom. A Partnerségi véleményezés az Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet szerint történik.

Lakossági fórumra kerül sor a módosítások ügyeiben 2022. május 03-án 10:00 órától a Városháza 1. emeleti tárgyalójában.

Tisztelt lakosaink és egyeztető partnereink a módosítási ügyekkel kapcsolatos véleményeiket **2022. május 11-e éjfélig** közölhetik **elektronikusan** a novak.peter@oroshaza.hu címen, **írásban** pedig postai úton az 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. címre.

Dávid Zoltán

polgármester