



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/ETDR-EPO/2001-14/2020	Tárgy:	Hirdetmény és közhírré tétel építési engedélyezési eljárás megindításáról és helyszíni szemléről az Orosháza, belterület 10876 hrsz.-ú telken kereskedelmi épület építési engedélye ügyében
ÉTDR azonosító:	202000133814		
ÉTDR iratazonosító:	IR-001047398/2020		
Ügyintéző:	Kiss Sándor		
Telefon:	68/510-588		

H I R D E T M É N Y

A Békés Megyei Kormányhivatal – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312 Kr.) 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján – a 2020. november 5. napján kelt, BE/ETDR-EPO/2001-12/2020 ügyiratszámú közigazgatási hatósági döntés

hirdetmény útján történő közlését és a döntésről készült közlemény közhírré tételét rendeli el.

A kifüggesztés napja:	2020. november 9.
A közzététel napja:	2020. november 9.
Az eljáró hatóság megnevezése:	Békés Megyei Kormányhivatal
Az ügyirat száma:	BE/ETDR-EPO/2001-12/2020
Az ügyirat tárgya:	Értesítés építési engedélyezési eljárás megindításáról és helyszíni szemléről az Orosháza, belterület 10876 hrsz.-ú telken kereskedelmi épület építési engedélye ügyében
Kérelmező:	HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft. (2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.)

Tekintettel arra, hogy több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi

A Békés Megyei Kormányhivatal tájékoztatja azon érintetteket, akinek jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, az ügyfél jogaival felruházott érdekvédelmi és társadalmi szervezeteket, hogy a jelen hirdetmény útján közölt döntést az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Pf.: 389. Telefon: (+36-66) 795-631
E-mail: bekes.epitesugy@bekes.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes
Hivatali kapu: JH04BCSEOH, KRID: 413940919
Ügyintézés helye: Építésügyi Osztály 4., címe: 5900 Orosháza, Ady Endre u. 9.

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

KÖZHÍRRÉ TESZEM TOVÁBBÁ A BE/ETDR-EPO/2001-12/2020 ÜGYIRATSZÁMÚ DÖNTÉST:**RENDELKEZŐ RÉSZ KIVONATA**

A Békés Megyei Kormányhivatal előtt megindított közigazgatási hatósági ügyben a HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft. (cím: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; a továbbiakban: *Kérelmező*) ügyfél kérelmére történő

eljárás megindításáról értesítem

mint az eljárásban érintett ügyfelet az alábbiak szerint:

- A hatósági ügy tárgya: kereskedelmi épület építési engedélyezése
- Az érintett ingatlan címe, hrsz.-a: Orosháza, belterület 10876 helyrajzi számú telek
- A kérelem ill. eljárás ügyiratszám: BE/ETDR-EPO/2001-1/2020
- ÉTDR azonosító száma: 202000133814
- Kérelmező neve: HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft.
- Kérelmező címe: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.
- Az eljárás megindításának napja: 2020. október 14
- Az ügyintézési határidő: 75 nap
- Az ügyintéző neve: Kiss Sándor
- Az ügyintéző hivatali elérhetősége:
 - Cím: 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9.
 - Tel.: 68/510-588
- Az ügyintézés helye: Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4.
- Az ügyfélfogadás rendje:

Hétfő:	8.00 – 12.00 és 13.00 – 15.00
Kedd:	nincs ügyfélfogadás
Szerda:	8.00 – 12.00
Csütörtök:	8.00 – 12.00
Péntek:	8.00 – 12.00

Az eljárás megindítása kapcsán tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy:

- az építésügyi hatóság elektronikus formában hozza meg az eljárás folyamán szükséges intézkedést, a közbenső, valamint az érdemi döntést, ehhez az ÉTDR, mint zárt rendszer adatbázisába menti le a kiadmányokat és a kézbesítési adatokat,
- az építésügyi és örökségvédelmi hatóság az ÉTDR általános tájékoztatási felületén (www.etdr.gov.hu) mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás következő főbb ismérveiről: az építési tevékenységgel érintett telek címe, ennek hiányában helyrajzi száma, az építési tevékenység tárgya, a kérelmezett eljárás típusa és az eljárás megindulásának időpontja, valamint ha jogszabály előírja meghatározott tartalmú utcai homlokzati terv vagy látványterv,
- ha a kapcsolattartás módjáról az ügyfél (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános tájékoztatás felületén, a település névhez Orosháza beírását követően értesülhet,
- az elektronikus úton történő kapcsolattartási formát is választhatja, amennyiben a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelel, az elektronikus levélcímről (e-mail) érkező kérelem a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nem felel meg az írásbeli kapcsolattartás követelményeinek,
- az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja,
- az ügyben keletkezett iratokba az ügyintézővel való egyeztetés szerinti helyen és időben betekinthez és az azokban foglaltakra szóban vagy írásban nyilatkozatot tehet, illetve a nyilatkozattételt megtagadhatja,
- az építésügyi hatóság az érintett ügyfél részére – külön kérelem alapján – elektronikus iratbetekintési lehetőséget biztosít az ügy irataiba személyes betekintési kód megadásával, amelynek felhasználásával az ügy irataiba az ÉTDR felületén betekinthez,

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Pf.: 389. Telefon: (+36-66) 795-631

E-mail: bekes.epitesugy@bekes.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

Hivatali kapu: JH04BCSEOH, KRID: 413940919

Ügyintézés helye: Építésügyi Osztály 4., címe: 5900 Orosháza, Ady Endre u. 9.

- személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy költségtérítés ellenében másolatot kérhet, amelyet az építésügyi hatóság kérelemre hitelesít,
- az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás esetleges szüneteltetésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama,
- az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba a Békés Megyei Kormányhivatal 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatti épületében, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. építésügyi hatósági irodájában ügyfélfogadási időben tekinthet be.
- az ügyben szakhatóságok bevonására is szükség van. A szakhatóság ügyintézési határideje 15 és 21 nap.
- **mivel több, mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntéseit hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A hirdetményt és a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el, azok ott megtekinthetők.**

Felhívom az ügyfelek figyelmét, hogy az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be. Nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

Tájékoztatom továbbá hogy a közigazgatási hatósági ügyben az Orosháza, belterület 10876 hrsz. alatti ingatlanon

**2020. november 24. napján 11:00 – 11:15 óra közötti kezdéssel
hatósági helyszíni szemlét rendelék el**

az kereskedelmi épületre vonatkozó építési engedélyezési eljárásban a szükséges tényállás tisztázásához.

A helyszíni szemlével kapcsolatosan tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy:

- az építésügyi hatóság az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit, különösen hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelelő-e, valamint hogy az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható-e,
- az építésügyi hatóság a helyszíni szemlén tapasztalatról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott digitális képfelvételeket készít.

Az ügyfél a hatósági helyszíni szemlén jelen lehet.

Figyelmeztetem az engedélyezéssel érintett telek, ingatlan tulajdonosát arra, hogy:

- távolléte nem akadályozza a hatósági helyszíni szemle megtartásának,
- a hatósági helyszíni szemle foganatosítása során kötelezhető arra, hogy a hatósági szemle helyszínére a szemlét végző, jogosultságát igazoló személyeket és a további ügyfeleket engedje be,
- a szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében hatóság rendőrség közreműködését kérheti.

Tájékoztatom az ügyfeleket, az engedélyezéssel érintett telek, ingatlan tulajdonosát, hogy a hatósági helyszíni szemle során a hatóság szemlét végző, jogosultságát igazoló jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja, amelynek összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy esetén egymillió forint.

Tájékoztatatom továbbá, hogy

- jelen eljárásban automatikus döntéshozatalnak nincs helye, az eljárás nem sommás, mivel a tényállás nem tisztázott és az eljárásban van ellenérdekű ügyfél, ezért az *Ákr.* 41. § (2) bekezdése és 43. §-a alapján hatóságom a teljes eljárás szabályai szerint jár el.
- ha hatóságom az ügyintézési határidőt túllépi az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (a továbbiakban: *Itv.*) szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért, vagy igazgatási jellegű szolgáltatások igénybevételéért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, ennek hiányában tízezer forint összeget a hatóság köteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető közigazgatási per keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS KIVONATA

A HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Kft. (cím: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.) kérelmező építési engedély iránti kérelmet nyújtott be az Oroszáza, belterület 10876 hrsz.-ú ingatlanon kereskedelmi épület építésére vonatkozóan 2020. október 13. napján. A kérelem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (ÉTDR) 2020. október 13. napján érkezett, az eljárás 2020. október 14. napján indult.

Az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *312 Kr.*) 10. § (3) bekezdése alapján az eljáró hatóság az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfelet. A *312 Kr.* 10. § (4) bekezdés e) pontja alapján az eljárás megindulásáról szóló értesítésnek, - ha szemle lefolytatására kerül sor, - tartalmaznia kell annak időpontját, figyelmeztetést a részvétel elmulasztására, a helyszíni szemle akadályozásának a jogkövetkezményére.

A *312 Kr.* 6. § (3) és 18. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság a tényállás tisztázásának érdekében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit. Az ismertetett engedélyezési eljárás helyszíni szemle időpontjára vonatkozó értesítés a *312 Kr.* 6. § (3) bekezdése, továbbá az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: *Ákr.*) 61. § (1) bekezdésén, 68-70. §-án alapul, megfigyelve az *Ákr.* 81. § (1) és (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

A mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést a *312 Kr.* 10. § (4) bekezdésének e) pontja alapján tettem meg az *Ákr.* 77. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján. Az ügyfélértesítés tartalma a *312 Kr.* 10. § (4) bekezdésén, még az ügyfél jogairól való tájékoztatás az *Ákr.* 5. §-án alapul.

A teljes eljárásra történő áttérésre vonatkozó tájékoztatásom az *Ákr.* 43. § (2) bekezdésén, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről való tájékoztatásom az *Ákr.* 51. §-án alapszik.

A végzéssel szembeni jogorvoslat lehetőségéről való tájékoztatás az *Ákr.* 112. § (1)-(2) bekezdésén, 113. § (1) bekezdésén, valamint 114. § (1) bekezdésén alapul.

A hatásköröm és illetékességem a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az *építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § rendelkezésén alapul.

Felhívom a figyelmet, hogy a BE/ETDR-EPO/2001-12/2020 ügyiratszámú döntésbe a Békés Megyei Kormányhivatal 5900 Oroszáza, Ady Endre utca 9. szám alatti épületében, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. építésügyi hatósági irodájában ügyfélfogadási időben tekinthet be.

A döntés hirdetményi úton történő közlése és a közhírré tétel az *Ákr.* 88. és 89. §-on alapul megfelelően a fenti jogszabályhelyeken foglalt tartalmi követelményeknek.

Kelt, Orosháza, 2020. november 06.

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiss Sándor
építésügyi szakügyintéző